

	ORÇAMENTO PORTO ALUGUEL TRADICIONAL		<table><tr><td>EMISSION:</td><td>28/04/2021</td></tr><tr><td>VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA</td><td>28/04/2021</td></tr><tr><td>ATÉ AS 24H DO DIA</td><td>28/10/2023</td></tr></table>		EMISSION:	28/04/2021	VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	28/04/2021	ATÉ AS 24H DO DIA	28/10/2023	<table><tr><td>NÚMERO DO ORÇAMENTO</td><td>48559607</td></tr><tr><td>TIPO DE SEGURO:</td><td>NOVO</td></tr><tr><td>IMPRESSÃO:</td><td>28/04/2021 - 21:24:19</td></tr></table>		NÚMERO DO ORÇAMENTO	48559607	TIPO DE SEGURO:	NOVO	IMPRESSÃO:	28/04/2021 - 21:24:19
EMISSION:	28/04/2021																	
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	28/04/2021																	
ATÉ AS 24H DO DIA	28/10/2023																	
NÚMERO DO ORÇAMENTO	48559607																	
TIPO DE SEGURO:	NOVO																	
IMPRESSÃO:	28/04/2021 - 21:24:19																	
C.N.P.J. 61.198.164/0001-60 PROCESSO SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23 E PROCESSO SUSEP N.: 15.414.001522/2011-03																		
RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL																		
NOME DO ESTIPULANTE AGS ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - ME			CÓD 1623	CNPJ 03292249/0001-06	TIPO													
DADOS DO CORRETOR																		
SUSEP P2112J	CORRETOR LÍDER MESP CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA			TELEFONE (11)25782929	% PART. 100,00													
E-MAIL MESP@GLOBO.COM			UNIDADE OPERACIONAL CO															
DADOS GERAIS																		
PRETENDENTE FRANCISCO SALES CARVALHO DE CASTRO JUNIOR				TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 015718192-82													
NÚMERO DA FICHA 93873857	FINALIDADE RESIDENCIAL		REGIÃO															
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO PC. GENERAL GENTIL FALCAO			NÚMERO 139	BAIRRO CIDADE MONCOES														
CEP 04571-150	COMPLEMENTO AP 44	CIDADE SAO PAULO			ESTADO SP													
CONTRATO DE LOCAÇÃO																		
INÍCIO 28/04/2021		TÉRMINO 28/10/2023		MESES 30														
COBERTURAS																		
COBERTURA	VERBA DECLARADA			PRÊMIO LÍQUIDO														
ALUGUEL	R\$ 2.500,00			R\$ 6.324,42														
DESP. ORD. CONDOMINIAIS	R\$ 774,00			R\$ 953,52														
I.P.T.U.	R\$ 80,00			R\$ 159,53														
ÁGUA	R\$ 80,00			R\$ 102,25														
LUZ	R\$ 150,00			R\$ 159,76														
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 2.500,00			R\$ 456,47														
PINTURA INTERNA	R\$ 2.500,00			R\$ 699,53														
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO				R\$ 8.855,48														
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO																		
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 8.855,48	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 8.855,48	I.O.F. R\$ 653,53	PRÊMIO TOTAL R\$ 9.509,01														
Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%. "O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado." "Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração." "O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro." As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel ."																		
PESSOA FÍSICA - PLANO GRATUITO																		
Encanador(E), Eletricista(E), CHAVEIRO, Reparo Máquina de Lavar Roupas(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de Forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Assistência em Antenas(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Assistência Bike(E), Conectividade(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico - celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)																		
PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO																		
DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00																		

FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 9.509,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
2 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 4.754,51	R\$ 4.754,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
3 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 3.169,67	R\$ 3.169,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
4 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 2.377,25	R\$ 2.377,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
5 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1.901,80	R\$ 1.901,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
6 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1.584,84	R\$ 1.584,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
7 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1.358,43	R\$ 1.358,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
8 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1.188,63	R\$ 1.188,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
9 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 1.056,56	R\$ 1.056,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
10 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 950,90	R\$ 950,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
11 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 864,46	R\$ 864,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
12 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 792,42	R\$ 792,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
24 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 396,21	R\$ 396,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
29 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 327,90	R\$ 327,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
1 x Todas ADC	R\$ 9.509,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
2 x Todas ADC	R\$ 4.754,51	R\$ 4.754,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
3 x Todas ADC	R\$ 3.169,67	R\$ 3.169,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
4 x Todas ADC	R\$ 2.377,25	R\$ 2.377,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
5 x Todas ADC	R\$ 1.901,80	R\$ 1.901,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
6 x Todas ADC	R\$ 1.584,84	R\$ 1.584,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
7 x Todas ADC	R\$ 1.358,43	R\$ 1.358,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
8 x Todas ADC	R\$ 1.188,63	R\$ 1.188,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
9 x Todas ADC	R\$ 1.056,56	R\$ 1.056,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
10 x Todas ADC	R\$ 950,90	R\$ 950,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
11 x Todas ADC	R\$ 864,46	R\$ 864,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
12 x Todas ADC	R\$ 792,42	R\$ 792,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 653,53
ATENÇÃO PARA A VIGÊNCIA DO SEGURO						
O início de vigência deverá ser a data do protocolo na Cia. ou início do Contrato de Locação, se esta for posterior à data do protocolo. O término da vigência deverá ser igual a data de término do contrato de locação. A cobrança do prêmio não deverá ultrapassar a data final do prazo do Contrato de Locação.						
AVISOS						
O Banco poderá solicitar ao cliente correntista a autorização prévia do débito. Essa autorização deverá ser efetuada por meio dos canais de atendimento do próprio Banco para cada um dos contratos e/ou apólices.						
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.						
SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - Solicitação de serviços: 333 PORTO (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - 4004 PORTO (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - 0800 727 2722 (para Demais Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - 3Aluguel (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - 4004-2999 (Capitais e Grandes Centros) - 0800 727 0901 (demais localidades) Ouvidoria: 0800 727 1184 Site: www.portoseguro.com.br						