



Nexity Lyon Gérance Vaise II  
TSA 20900 - 32 RUE JOANNES CARRET  
69338 LYON CEDEX 09

Votre interlocuteur  
Contactez-nous depuis votre Espace MyNexity  
www.mynexity.fr

Page 1/2



Services immobiliers aux particuliers  
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.  
Vos contacts et votre mandat restent inchangés.

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

AEC/102038341

PÉRIODE : du 01/12/2024 au 31/12/2024

VOS RÉFÉRENCES : BL1064288 N° DE COUPON : 2EPF08

Adresse principale de l'immeuble				
LE CYPRES - L'OLIVIER-LE CHENE 4,6 RUE AUDIBERT ET LAVIROTTE 5 RUE DE LA FRATERNITE 69008 LYON				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000030	ST	BA002		0

M. SERGENT François  
L'OLIVIER  
6 RUE AUDIBERT ET LAVIROTTE  
69008 LYON

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr  
Login : fsergent.m@gmail.com

LYON 09, le 22/11/2024

## AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/12/2024 au 31/12/2024

Périodicité : Mensuelle  
Terme : Avance

EXIGIBLE LE : 01/12/2024

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

### OPÉRATIONS

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

01/11/2024	Echéance Novembre 2024 - Mensuel - Avance Echéance Décembre 2024 - Mensuel - Avance - Loyer - Provision sur charges	462,26 56,00	518,26 518,26	
TOTAL			1 036,52	0,00

SOLDE À PAYER (en €)

1 036,52

## QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/10/2024 au 31/10/2024



Nexity Lyon Gérance Vaise II  
TSA 20900 -  
69338 LYON CEDEX 09

M. SERGENT François  
6 RUE AUDIBERT ET LAVIROTTE  
L'OLIVIER  
69008 LYON

### OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ  
(en €)

Lot 30	Règlement : - Loyer - Provision sur charges - Dépôt de garantie	313,14 37,94 462,26
TOTAL SUR LA PÉRIODE		813,34

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

RUM : TIP0110500892  
IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB  
M. SERGENT François  
L'OLIVIER  
6 RUE AUDIBERT ET LAVIROTTE  
69008 LYON

Créancier : NEXITY LAMY  
ICS : FR80ZZZ345733  
Code créancier : 160000 / SO002  
Réf. créancier : 073450002146080171  
Réf. agence : ST68/BU709/RT709 - Nexity Lyon Gérance  
Vaise II

EUR \*\*\*\*\*1036,52

Échéance : 01/12/24

TIPSEPA

Réf. : LC1519409/2EPF08



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

NEXITY LAMY  
TSA 10030  
93328 AUBERVILLIERS CEDEX

DUPLICATE

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez NEXITY LAMY à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de NEXITY LAMY. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

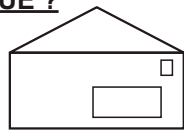
Signature

Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

PAR TIPS€PA  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

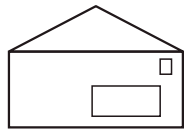
Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

PAR CHEQUE

CHEQUE



TIPS€PA



A l'ordre de CMU - NEXITY LAMY GRAND LYON GERANCE  
Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.

PAR VIREMENT

IBAN	TITULAIRE
FR7610278073450002146080171	CMU - NEXITY LAMY GRAND LYON GERANCE

Libellé de l'opération à indiquer : BL1064288 - AEC