

ESTRUCTURA DE ARCHIVO PARA ROL SEMESTRAL DE CONTRIBUCIONES DE BIENES RAÍCES

Importante:

Para leer el archivo plano (*.txt) considere lo siguiente: el archivo viene sin cabecera y contiene un registro por cada rol de avalúo. Los campos son de largo fijo y los datos se despliegan de acuerdo a la información de las siguientes tablas:

N°	CAMPO	TIPO	POS. INICIAL	POS. FINAL	LARGO	DESCRIPCIÓN
1	Comuna Actual	Numérico	1	5	5	Código conara
2	Año	Numérico	6	9	4	Año al que corresponde el proceso de rol de cobro.
3	Semestre	Numérico	10	10	1	Semestre al que corresponde el proceso de rol de cobro.
4	Indicador de Aseo	Texto	11	11	1	Se registra la letra "A" cuando la CUOTA TRIMESTRAL incluye tarifa de aseo
5	Espacios	Texto	12	17	6	Campo sin información
6	Dirección Predial	Texto	18	57	40	Dirección predial
7	Manzana Actual	Numérico	58	62	5	Número de la manzana actual a la que pertenece el predio
8	Predio Actual	Numérico	63	67	5	Número de predio actual dentro de la manzana a la que pertenece el predio.
9	Código de Serie	Texto	68	68	1	A: Agrícola -- N: No Agrícola
10	Cuota Trimestral	Numérico	69	81	13	Monto contribución neta trimestral calculada para el predio, incluye tarifa de aseo si corresponde.
11	Avalúo Total	Numérico	82	96	15	Monto del avalúo total de la propiedad.
12	Avalúo Exento	Numérico	97	111	15	Monto de avalúo de la propiedad que queda exento del cobro de impuesto territorial
13	Año termino Exención	Numérico	112	115	4	Año de término de la exención, toma el valor 2055 cuando corresponde a exención indefinida.
14	Código Ubicación	Texto	116	116	1	Ubicación del predio dentro del área de la comuna, R: rural -- U: urbana.
15	Código Destino	Texto	117	117	1	Corresponde al destino principal de una propiedad. (Ver tabla de destinos)

TABLA DESTINOS			
CAMPO	DESCRIPCIÓN	CAMPO	DESCRIPCIÓN
A	Agrícola	M	Minería
B	Agroindustrial	O	Oficina
C	Comercio	P*	Administración Pública y Defensa
D	Deporte y Recreación	Q	Culto
E	Educación y Cultura	S	Salud
F	Forestal	T	Transporte y Telecomunicaciones
G	Hotel, Motel	V	Otros no considerados
H	Habitacional	W	Sitio Eriazo
I	Industria	Y	Gallineros, chancheras y otros
L	Bodega y Almacenaje	Z	Estacionamiento
* Nota: para la serie agrícola el destino P corresponde a Casa Patronal			