Top analýza energie pro {{ obec }}

Obsah:

- Krokoměr

- Základní doporučení

- Doplňující informace ke krokoměru

- Užitečné odkazy a další informace

- Obchodní nabídka

- Přehled otázek a odpovědí

**Základní doporučení:**

**{{p t\_doporuceni | markdown}}**

|  |  |
| --- | --- |
| {{ Krokomer[0][‘icon’].show(width=’1cm’)}} | [**energetická bilance**](#Bilance) |
| {{ Krokomer[1][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **ekonomická analýza** |
| {{ Krokomer[2][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **založení městské/obecní energetické společnosti („MES“)** |
| {{ Krokomer[3][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **začlenění investorů** |
| {{ Krokomer[4][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **rezervace výkonu** |
| {{ Krokomer[5][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **smlouvy s MES** |
| {{ Krokomer[6][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **výběr projektanta FVE** |
| {{ Krokomer[7][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **projektová dokumentace a rozpočet** |
| {{ Krokomer[8][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **ustanovení odpovědného zástupce** |
| {{ Krokomer[9][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **výběr dodavatele FVE** |
| {{ Krokomer[10][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **územní a stavební řízení** |
| {{ Krokomer[11][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **instalace FVE** |
| {{ Krokomer[12][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **licence od ERÚ** |
| {{ Krokomer[13][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **registrace u operátora trhu** |
| {{ Krokomer[14][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **smlouva o připojení** |
| {{ Krokomer[15][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **smlouva s obchodníkem s elektřinou** |
| {{ Krokomer[16][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **dodávka elektřiny z FVE** |
| {{ Krokomer[17][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **správa FVE** |
| {{ Krokomer[18][‘icon’].show(width=‘1cm’)}} | **založení ES** |

**Doplňující informace k jednotlivým krokům**

1. „energetická bilance“
   * Energetickou bilanci si spočítáte, porovnáte-li spotřebu energií vašich obecních budov (skrze faktury za energie) a reálný potenciál výroby elektřiny z FVE (zhodnocení ploch střech obecních budov). Do výpočtu však můžete případně zahrnout i další aktéry - např. domácnosti a místní podniky.
2. „ekonomická analýza“
   * Cílem je zjistit návratnost projektu FVE a vytvořit plán jeho financování. V rámci analýzy zhodnotíte zdroje, které můžete na pořízení vlastních výroben elektřiny vynaložit, včetně rozložení těchto investic v čase. Kromě peněz z vlastního rozpočtu můžete využít úvěry, dotace z [Modernizačního fondu](https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/) či dalších programů ([Operační program Životní prostředí](https://opzp.cz/) nebo [Nová zelená úsporám](https://novazelenausporam.cz/bytove-domy/)) nebo zapojit do projektu investory.
3. „založení městské/obecní energetické společnosti („MES“)“
   * Založíte specializovanou společnost, která bude pověřena vznikem a správou výroben elektřiny, sběrem dat, podáváním žádostí o dotace, zasmluvněním projektů OZE apod. Hlavní výhodou takové společnosti je komplexní přehled o energetice ve městě či obci a její správa. Může mít podobu příspěvkové organizace obce nebo města či jiné právnické osoby (např. s.r.o.) zřízené obcí. Případně je samozřejmě možné využít již některou z existujících společností/organizací obce.
4. „začlenění investorů“
   * Možnost uzavřít investiční smlouvu a zapojit tak místní obyvatelé, podniky atd. jako investory do projektu FVE. Může být mimo jiné zajímavou možností jak získat další finanční prostředky pro realizaci projektu.
5. „rezervace výkonu“
   * Podání žádosti o připojení a rezervaci výkonu u místního distributora elektřiny je důležitý krok, který musí proběhnout hned na začátku projektu FVE. Díky tomuto procesu zjistíte, zda je v dané lokalitě vůbec možné FVE připojit. S distributorem následně uzavřete smlouvu o budoucí smlouvě o připojení k distribuční soustavě, kde budou stanoveny podmínky a termíny budoucího připojení.
6. „smlouvy s MES“
   * K zajištění reálného fungování MES a projektu FVE je nutné uzavřít některé smlouvy mezi institucí, která bude elektřinu z FVE odebírat (např. škola, pečovatelský dům apod.) a MES. Jedná se o smlouvu o správě odběrného místa a nájemní smlouvu na FVE (resp. střechu s FVE). Odběratelská instituce zmíněná výše by dále měla MES udělit plnou moc, aby MES byla schopná zajišťovat své povinnosti a koordinovat celý projekt FVE.
7. „výběr projektanta FVE“
   * Musíte rozhodnout, kdo bude projektovat záměr FVE. Nejprve zhodnotíte možnost zajistit projektovou dokumentaci vlastními silami. Není-li to možné, musíte dále vyhodnotit, zda pro výběr projektanta bude potřeba zadávací řízení a v jakém režimu (zakázka malého rozsahu). Následně na základě výběrového/zadávacího řízení zvolíte projektanta.
8. „projektová dokumentace a rozpočet“
   * Ve spolupráci s projektantem připravíte projektovou dokumentaci a sestavíte rozpočet pro realizaci záměru. Zohledníte jak rozpočet na technologie a administrativu, tak rozpočet na instalační práce.
9. „ustanovení odpovědného zástupce“
   * V případě, že vaše obec (MES) plánuje projekty FVE o instalovaném výkonu nad 50 kW, je povinna ustanovit tzv. odpovědného zástupce, aby mohla získat [licenci na výrobu elektřiny od ERÚ](https://www.eru.cz/udeleni-licence). U instalací FVE do 50 kW nemusíte ustanovení odpovědného zástupce řešit vůbec.
10. „výběr dodavatele FVE“
    * V tomto kroku musíte rozhodnout, kdo bude instalovat FVE a zároveň zvážit, zda je pro výběr dodavatele nutné zadávací řízení a v jakém režimu. Navíc můžete rozhodnout, jaký bude rozsah povinností dodavatele (jen instalovat FVE, nebo i zajistit potřebné povolení a zastoupit obec ve správním řízení). Po realizaci výběrového nebo zadávacího řízení následně musíte uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem FVE.
11. „územní a stavební řízení“
    * Týká se zejména projektů FVE s instalovaným výkonem nad 50 kW, které musí získat příslušná povolení v rámci tohoto procesu. Předem je možné dotčený stavební úřad požádat o předběžnou informaci týkající se možností realizace FVE (co vše je nutné splnit, předložit apod.). U instalací FVE do 50 kW většinou není nutné žádat o územní souhlas/rozhodnutí ani stavební povolení. Závisí však na parametrech konkrétní FVE na konkrétní budově.
12. „instalace FVE“
    * Dodavatel realizuje instalaci FVE.
13. „licence od ERÚ“
    * Licenci na výrobu elektřiny od ERÚ je nutné získat pro projekty FVE nad 50 kW. Pro její získání je nutné splnit zákonem stanovené podmínky (zejm. bezúhonnost, odbornou způsobilost). Seznam podkladů a instrukce pro žadatele jsou dostupné na [internetových stránkách ERÚ](https://www.eru.cz/udeleni-licence). Úřad vydává licenci do 30 dnů ode dne podání žádosti.
14. „registrace u operátora trhu“
    * Výrobce elektřiny se musí do 30 dnů od udělení licence na výrobu elektřiny zaregistrovat u operátora trhu (společnosti OTE, a.s.). Podrobný postup registrace výrobce popisuje OTE [na svých webových stránkách](https://www.ote-cr.cz/cs/poze/registrace/registrace-vyrobce).
15. „smlouva o připojení“
    * Smlouvu navrhuje příslušný regionální distributor na žádost vlastníka FVE po prověření toho, že byly splněny podmínky smlouvy o budoucí smlouvě o připojení, a po samotném připojení FVE.
16. „smlouva s obchodníkem s elektřinou“
    * Dodatek k platné smlouvě o sdružených službách dodávek elektřiny mezi obchodníkem s elektřinou a vlastníkem FVE. Dodatek zohlední uvedení FVE do provozu (výrobu elektřiny), možnost sdílení elektřiny do dalších odběrných míst (v rámci obecních budov) a možnost přetoků do DS (výkupu nespotřebované elektřiny z FVE).
17. „dodávka elektřiny z FVE“
    * Smlouva o dodávkách elektřiny přímým vedením mezi MES (provozovatelem FVE) a odběratelskou institucí (např. školou, pečovatelským domem apod.).
18. „správa FVE“
    * Zasmluvnění správce (facility managera) FVE skrze smlouvu o dílo (uzavírána s vlastníkem FVE), pokud je potřeba.
19. „založení ES“
    * V budoucnu můžete založit energetické společenství, které umožní zapojení občanů a místních firem do společného projektu OZE. Díky tomu zvýšíte potenciál jak pro výrobu energie, tak i pro její lokální spotřebu. Podstatou energetického společenství je sdílení elektřiny mezi jeho členy prostřednictvím veřejné distribuční sítě. V současnosti zatím neexistuje platná legislativa, která by založení a provoz energetického společenství upravovala, ale příslušný návrh novely energetického zákona (Lex OZE II) se již projednává v parlamentu.

Obchodní nabídka

**Užitečné odkazy:**

Níže naleznete užitečné odkazy na různorodé podklady a nástroje, které vám mohou usnadnit rozjezd komunální energetiky ve vaší obci/městě:

Dotační příležitosti

[Aktuální výzvy Modernizačního fondu](https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/) - Pro obce je možné v rámci Modernizačního fondu využívat zejména program RES+, který byl aktuálně prodloužen do 29.9.2023.

[Nová zelená úsporám](https://novazelenausporam.cz/bytove-domy/) - O dotaci na fotovoltaické systémy z tohoto programu mohou žádat například příspěvkové organizace zřízené obcí/krajem.

[Operační program Životní prostředí](https://opzp.cz/nabidka-dotaci/) - Na základě programu OPŽP mohou obce žádat například o podporu při snižování energetické náročnosti budov.

Komunální energetika

[Jak na solární elektrárny v obci](https://www.uken.cz/blog/cesta-k-energeticke-sobestacnosti-obci-prakticky-navod-ukaze-jak-na-to) - Návod z dílny Unie komunitní energetiky obsahuje praktické a konkrétní rady spojené s projektem fotovoltaické elektrárny ve vaší obci.

[Energetický regulační úřad](https://www.eru.cz/) - Web českého regulátora obsahuje relevantní informace týkající se [fotovoltaických elektrárnách](https://www.eru.cz/informace-k-fotovoltaickym-elektrarnam), [udělení licence k výrobě elektřiny](https://www.eru.cz/udeleni-licence) či [komunitní energetiky](https://www.eru.cz/stitky/komunitni-energetika).

[Obecní obnovitelné zdroje energie - přehled českých projektů](https://www.hnutiduha.cz/sites/default/files/publikace/2021/01/obecni_obnovitelne_zdroje_energie.pdf) - Publikace Hnutí DUHA z roku 2020 vám může sloužit jako inspirace při realizaci vlastního projektu OZE.

[Právní služby pro komunální energetiku](https://www.fbadvokati.cz/cs/sluzby/8838-komunalni-a-komunitni-energetika-pro-samospravy) - Frank Bold Advokáti poskytují komplexní služby týkající se přípravy a nastavení celého projektu městské (obecní) energetiky a instalace fotovoltaiky. Konkrétním příkladem může být například [spolupráce s městem Tábor](https://www.fbadvokati.cz/cs/clanky/9219-v-tabore-hledaji-provozni-model-pro-efektivni-spravu-energetiky-s-frank-bold-advokaty) nebo [podpora rozvoje energetiky v Aši](https://www.fbadvokati.cz/cs/clanky/9141-nastavujeme-rozvoj-obnovitelne-energetiky-v-asi-zvysi-sobestacnost-i-uspory-mesta).

[Zásady pro spolupráci obce s investorem](https://www.fbadvokati.cz/cs/e-shop/8638-zasady-pro-spolupraci-obce-s-investorem) - Web Frank Bold Advokáti shrnuje přínos těchto zásad a umožňuje bezplatně stáhnout jejich vzor.

[Série informačních videí Hnutí DUHA - jak na dotace, stavební řízení atd.](https://www.youtube.com/playlist?list=PLyNRo8_p50jeXExfV1MZm4aEAG3_hfu5A)

[Jak na společnou fotovoltaiku v bytových domech](https://www.uken.cz/blog/jak-na-spolecnou-fve-u-bytovych-domu-poradi-novy-manual) - Manuál UKEN se zabývá technickými, ekonomickými, právními i společenskými aspekty sdílení elektřiny v bytových domech.

Komunitní energetika

[Unie komunitní energetiky (UKEN)](https://www.uken.cz/) - Spolek založený za účelem podpory vzniku a rozvoje komunitní energetiky v ČR. Na stránkách UKEN můžete zejména získat informace o aktuálním vývoji chystané právní úpravy komunitní energetiky. Zároveň můžete podat žádost o členství v této organizaci.

[Energie za méně](https://www.energiezamene.cz/komunitni-energetika) - Webová stránka zřízená Ministerstvem průmyslu a obchodu, která se mimo jiné věnuje i komunitní energetice. Naleznete zde základní informace o komunitní energetice i odpovědi na nejčastější dotazy.

[Studie potenciálu komunitní energetiky v obcích a bytových domech ČR](https://hnutiduha.cz/sites/default/files/publikace/2022/04/potencial_komunitni_energetiky_obce_a_bytove_domy.pdf) - Podrobná analýza potenciálu komunitní energetiky z roku 2022, kterou vypracoval EGÚ Brno.

[Jihomoravský ekolist - komunitní energetika](https://jmk.brandcloud.pro/api/storage/download-file?id=1398303) - Ukázka newsletteru vydávaného krajem a věnovaného tématu komunitní energetiky.

Zahraniční materiály

[PVGIS Online Tool](https://joint-research-centre.ec.europa.eu/pvgis-online-tool_en) - Online nástroj, který vám umožní poskytne informace o slunečním záření a potenciálu fotovoltaické elektrárny (jejího výkonu) v konkrétním místě. Na mapě stačí zadat adresu, případně vybrat ručně požadované místo. Nástroj bohužel je provozován pouze v angličtině, němčině a několika dalších evropských jazycích.

[Energy Community Platform](https://energycommunityplatform.eu/) - Knihovna nejrůznějších materiálu ke komunitní energetice (vybrané publikace a podklady pro jednotlivé fáze vývoje energetického společenství, tj. od počáteční inspirace až po fungování a provoz).

[Energetická společenství v Rakousku](https://energiegemeinschaften.gv.at/) - Výborný informační web ke komunitní energetice zřízený rakouským Ministerstvem pro ochranu klimatu. Veškeré potřebné informace k energetickým společenstvím a sdílení elektřiny na jednom místě.

|  |  |
| --- | --- |
| **Otázka** | **Odpověď** |
| {%tr for key, value in odpovedi.items() %} |  |
| {{key}} | {{value}} |
| {%tr endfor %} |  |

Obchodní nabídka.