

Proyecto de módulo SQL - Airbnb

□ ¿Cómo nos organizamos?

La tarea se desarrolla de forma personal. Se debe compartir la URL de este documento mediante la plataforma de entrega de tareas de Datapath.



□ Descripción de la tarea

Escribir los scripts para responder las siguientes preguntas de acuerdo con la ciudad que elegida para tu trabajo final.

1. ¿Cuál es la llave primaria de la base?

Host id

2. ¿Cuál es el número tal de Airbnb en la ciudad seleccionada?

```
SELECT Count(neighbourhood) AS Total
FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`
Where neighbourhood = 'Chiaia'
```

3. ¿Cuál es el número de propietarios de Airbnb?

```
SELECT COUNT(DISTINCT host_name) AS `Total Propietarios`
FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`;
```

4. ¿Cuál es el precio medio por distrito?

```
SELECT neighbourhood, ROUND(AVG(price), 1) AS Precio_Promedio
FROM `airnbn-408205.AirnBn.listings`
GROUP BY neighbourhood;
```

5. ¿Cuál es el precio medio por barrio?
6. ¿Cuáles son los distritos que reciben mayor número de reviews y por lo tanto los más visitados?

```
SELECT
SUM(number_of_reviews) AS Total_Review, neighbourhood
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
GROUP BY neighbourhood
ORDER BY 1 DESC
LIMIT 5
```

7. ¿Cuál es el número de Airbnb por propietario?

```
SELECT host_name, COUNT(*) AS Propietario
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
GROUP BY host_name
ORDER BY Propietario DESC;
```

8. ¿Cuál es el número de Airbnb por distrito?

```
SELECT neighbourhood, COUNT(*) AS Numero_Airbnb
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
GROUP BY neighbourhood
ORDER BY Numero_Airbnb DESC;
```

9. ¿Cuál es el número de Airbnb por tipo de habitación?

```
SELECT room_type ,COUNT((room_type)) AS Total
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
GROUP BY room_type
```

10. ¿Cuál es el precio promedio por tipo de habitación?

```
SELECT room_type, ROUND(AVG(price),2) AS Average_Price, COUNT(room_type) AS Total
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
GROUP BY room_type;
```

11. ¿Cuál es el precio medio por tipo de habitación y distrito?

```
SELECT neighbourhood, room_type,
ROUND(AVG(price), 2) AS Average_Price,
COUNT(room_type) AS Total
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings
```

```
GROUP BY neighbourhood, room_type;
```

12. ¿Cuál es el promedio de disponibilidad que tienen los Airbnb por distrito?

```
SELECT neighbourhood,  
ROUND(AVG(availability_365), 2) AS Promedio_disponibilidad  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
GROUP BY neighbourhood  
ORDER BY Promedio_disponibilidad DESC;
```

13. ¿Cuál es el top 10 de Airbnb x review

```
SELECT id, host_name, number_of_reviews  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
ORDER BY number_of_reviews DESC  
LIMIT 10;
```

14. ¿Cuál es el Top 5 por número de Airbnb por neighbourhood

```
SELECT COUNT(neighbourhood) AS total_vecindario,  
neighbourhood  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
GROUP BY neighbourhood  
order by total_vecindario DESC
```

15. ¿Cuál es el top 5 de propietarios con más reseñas

```
SELECT host_name, SUM(number_of_reviews) AS Total_reviews  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
GROUP BY host_name  
ORDER BY Total_reviews DESC  
LIMIT 5
```

16. ¿Cuál es el top 10 de propietarios con los precios más baratos?

```
SELECT host_id, host_name, AVG(price) AS Average_Price  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
GROUP BY host_id, host_name  
ORDER BY Average_Price ASC  
LIMIT 10;
```

17. TOP3 de los barrios con mayor cantidad de visitas (reviews)

```
SELECT neighbourhood, SUM(number_of_reviews) AS Total_Reviews  
FROM airnbn-408205.AirnBn.listings  
GROUP BY neighbourhood  
ORDER BY Total_Reviews DESC  
LIMIT 3;
```

18. Cuál es el número de AIRBNBS por propietario (host_name)

```
SELECT host_name, COUNT(*) AS Number_of_Listings
FROM airbnb-408205.AirBnB.listings
GROUP BY host_name;
```

19. • Finalmente, sobre el análisis realizado, Donde sería más rentable invertir En que barrio, distrito, etc.

Basado en las queries y el análisis, opto por escoger el distrito de Chiala, ya que mi objetivo es maximizar los ingresos por alquiler con precios más altos por noche y estoy dispuesto a competir en el mercado por la suma de 1 millón de dólares, por lo tanto Chiala es adecuada para una estrategia de inversión que apunte a un segmento de mercado de gama alta

RECUERDA: Puedes realizar queries adicionales que te ayuden a sustentar tu hipótesis.

☐ Entregables

✓ Completar los datos del entregable aquí: <https://airtable.com/shrKs7skwC9znnYCN>

☐ Fecha de entrega

✓ 16 de diciembre del 2023

☐ Enlaces de interés

✓ <https://developers.google.com/tech-writing/one> - Curso gratuito para escribir artículos técnicos.