

COMPROBANTE DE INVERSIÓN

PARTES

DOMOBLOCK REAL ESTATE INVESTMENT, S.L.	INVERSOR:
Email: inversiones@domoblock.io	Email:

CONTRATO

El presente documento resume las condiciones de la Inversión entre Domoblock y el Inversor que se ha llevado a cabo en el día de hoy, cuya información consta en el Documento Informativo para la Inversión (Whitepaper) que Domoblock ha puesto a disposición del Inversor, así como la suscripción del correspondiente contrato de Préstamo Participativo (Acuerdo).

Los principales Términos y Condiciones acordados entre las partes se describen a continuación:

TÉRMINOS Y CONDICIONES:

1. Descripción del Proyecto:

-

- 2. Aceptación de los Términos y Condiciones del Acuerdo y del Documento Informativo:
 - **Aceptación:** El Inversor ha aceptado los términos del acuerdo, así como del Documento Informativo para la Inversión.
 - **Importe de la inversión:** El Inversor ha invertido a través de la suscripción del Acuerdo que declara haber leído y aceptado.
 - **Duración del Acuerdo:** El Acuerdo tendrá una duración de desde el cierre exitoso de la operación del Proyecto descrito en el Documento Informativo para Inversión. Cabe la posibilidad de prórrogas en la duración del Acuerdo, tal y como se contempla en el mismo.
 - **Intereses**: interés variable que se corresponderá con una rentabilidad estimada del anual
 - **Amortización anticipada:** Domoblock podrá amortizar anticipadamente el Préstamo.
 - **Devolución del Préstamo:** La devolución del principal se llevará a cabo en una única cuota, una vez se hubiera vendido el inmueble objeto del Proyecto.
 - **Riesgos de la Inversión:** El Inversor ha entendido y asume todos los riesgos especificados en el Documento Informativo para Inversión con la formalización del Acuerdo.
 - **Fiscalidad:** Domoblock procederá a realizar, si procede, las retenciones o ingresos a cuenta correspondientes sobre los rendimientos satisfechos al Inversor. El Inversor será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales con la Administración tributaria.
 - Información Confidencial: El contenido del Acuerdo así como del Documento Informativo para la Inversión es confidencial.
 - Aceptación de los Términos y condiciones para el uso de la plataforma publicados en https://www.domoblock.io/