

# Mapa conceptual



**UDEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA



Universidad de Cundinamarca  
Facultad de ingeniería  
Francisco Vallejos Jaramillo  
Joan moreno

## **Investigación: Aplicación de Machine Learning Supervisado**

### **Caso de Uso: Predicción de Precios de Viviendas**

La regresión lineal se ha utilizado ampliamente para predecir el precio de viviendas en función de variables como el tamaño, la ubicación y el número de habitaciones.

### **Problema que resuelve:**

Las empresas inmobiliarias y los compradores de viviendas necesitan estimar el precio de una propiedad basado en sus características.

### **Algoritmo utilizado:**

Se usa **Regresión Lineal**, que establece una relación entre las variables predictoras (tamaño, ubicación) y el precio de la vivienda.

### **Empresas que lo implementaron:**

- **Zillow:** Plataforma de bienes raíces en EE.UU.
- **Redfin:** Utiliza Machine Learning para predecir precios en el mercado.

### **Beneficios obtenidos:**

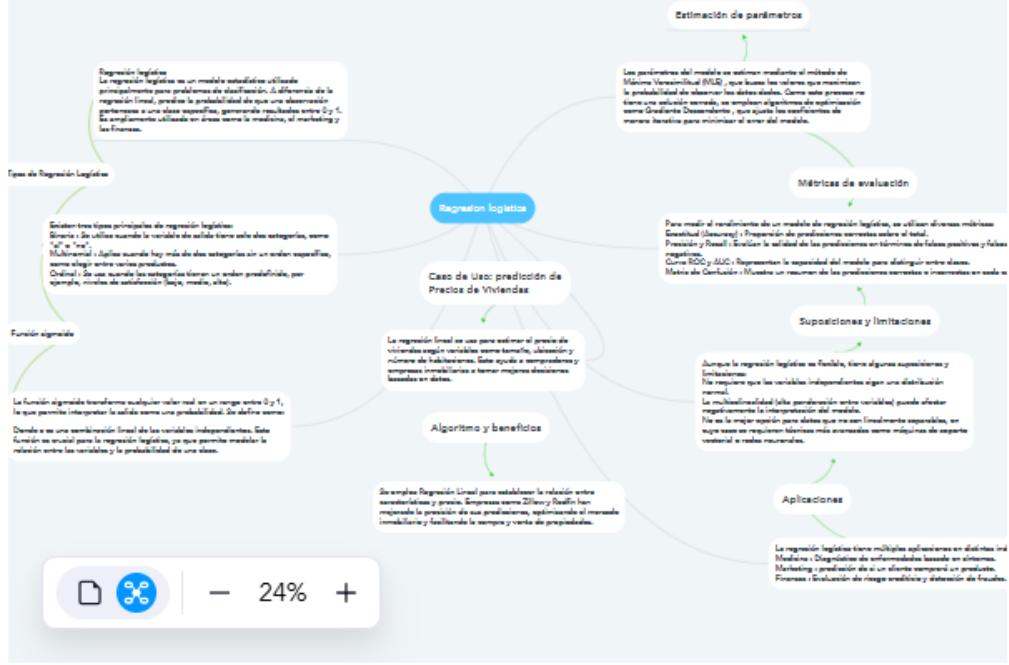
Predicciones más precisas, mejor toma de decisiones para compradores y vendedores, optimización del mercado inmobiliario.

### **Referencias (APA):**

Zillow. (2023). *Cómo la IA predice precios de viviendas*. Recuperado de [www.zillow.com](http://www.zillow.com)

 [Volver al inicio](#)

## Mapa mental



Por defecto					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás   Adelante	Solicitud de extracción	
principal	6 months ago		Por defecto		...
Tus sucursales					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás   Adelante	Solicitud de extracción	
Mapa	now		0   0		...
Sucursales activas					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás   Adelante	Solicitud de extracción	
Mapa	now		0   0		...

[https://github.com/Frankyj09/Regresio\\_Logistica](https://github.com/Frankyj09/Regresio_Logistica)