

Mapa conceptual



UDEC
UNIVERSIDAD DE
CUNDINAMARCA



Universidad de Cundinamarca
Facultad de ingeniería
Francisco Vallejos Jaramillo
Joan moreno

Investigación: Aplicación de Machine Learning Supervisado

Caso de Uso: Predicción de Precios de Viviendas

La regresión lineal se ha utilizado ampliamente para predecir el precio de viviendas en función de variables como el tamaño, la ubicación y el número de habitaciones.

Problema que resuelve:

Las empresas inmobiliarias y los compradores de viviendas necesitan estimar el precio de una propiedad basado en sus características.

Algoritmo utilizado:

Se usa **Regresión Lineal**, que establece una relación entre las variables predictoras (tamaño, ubicación) y el precio de la vivienda.

Empresas que lo implementaron:

- **Zillow:** Plataforma de bienes raíces en EE.UU.
- **Redfin:** Utiliza Machine Learning para predecir precios en el mercado.

Beneficios obtenidos:

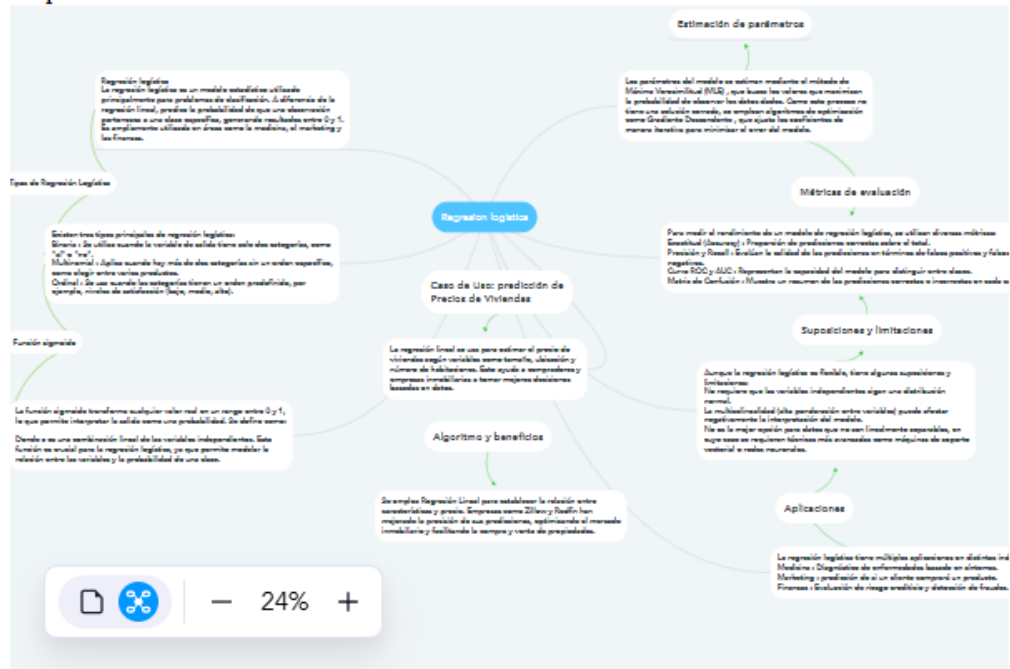
Predicciones más precisas, mejor toma de decisiones para compradores y vendedores, optimización del mercado inmobiliario.

Referencias (APA):

Zillow. (2023). *Cómo la IA predice precios de viviendas*. Recuperado de www.zillow.com

 [Volver al inicio](#)

Mapa mental



Por defecto					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás Adelante	Solicitud de extracción	
principal	6 months ago			Por defecto	...
Tus sucursales					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás Adelante	Solicitud de extracción	
Hapa	now		0 0		...
Sucursales activas					
Rama	Actualizado	Comprobar estado	Detrás Adelante	Solicitud de extracción	
Hapa	now		0 0		...

https://github.com/Frankvj09/Regresio_Logistica