

XXXX S.A.C

INQUILINOS

Todas

SEGUIMIENTO

Todas

AÑO

2023

23

Cantidad de Personas Habitando

69

Cantidad de ordenes de Pago

8

Alquileres ocupados

# Reporte de Ingresos de Alquileres



\$41,215.00

Total Alquiler

\$1,100.00

Total Garantia

\$346.45

Total Mora

\$3,055.43

Total Agua

\$6,566.94

Total Luz

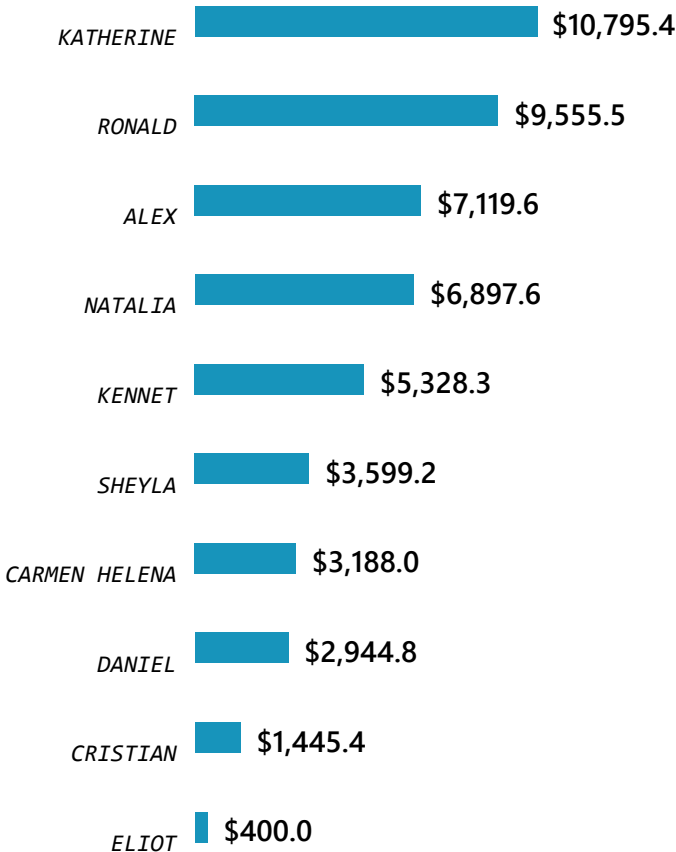
\$30.00

Total Internet

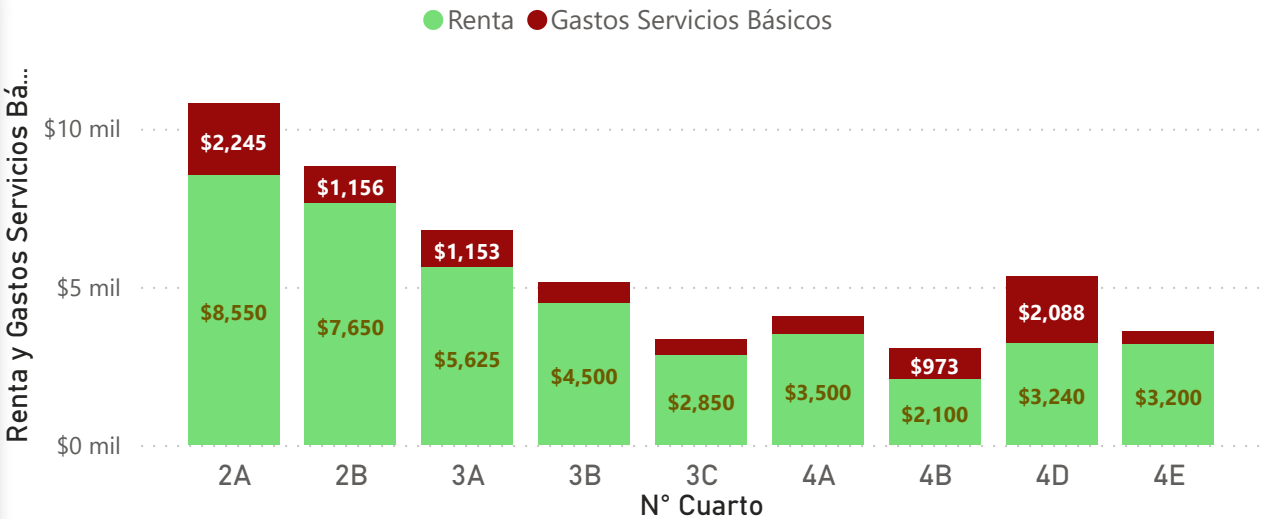
\$60.00

Total Cable

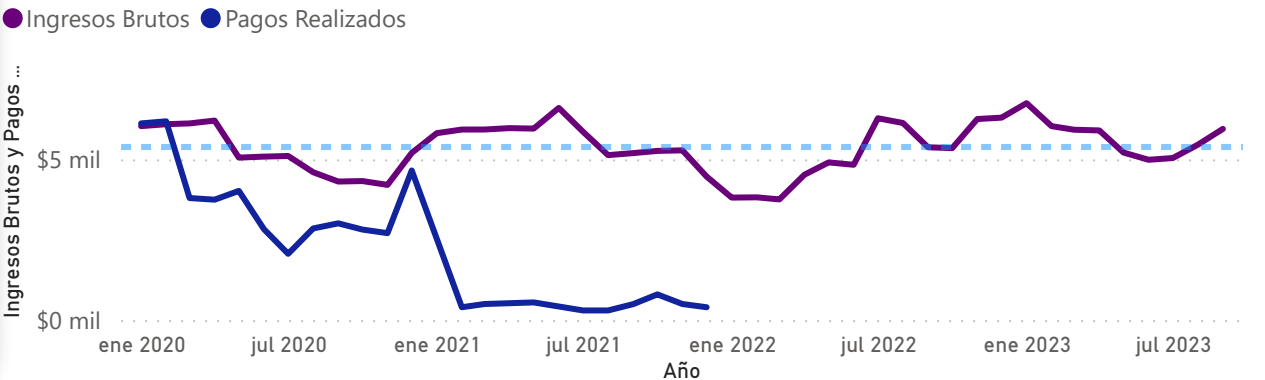
## Deuda Vs. Pagos



## Ingresos VS. Gastos



## Detalle de Ingresos Brutos - Anual



XXXX S.A.C

Cuadro de Mando



▲ Mes	Total OP	Acum_OP	% OP	Total Pagos	Acum_Pagos	% P	Saldo	% Saldo	KPI
enero	\$6,752.01	6,752.01	13.17 %				6,752.01		▼
febrero	\$6,035.78	12,787.78	11.77 %				6,035.78		▼
marzo	\$5,924.86	18,712.65	11.56 %				5,924.86		▼
abril	\$5,903.45	24,616.09	11.51 %				5,903.45		▼
mayo	\$5,214.80	29,830.89	10.17 %				5,214.80		▼
junio	\$4,989.93	34,820.82	9.73 %				4,989.93		▼
julio	\$5,043.91	39,864.73	9.84 %				5,043.91		▼
agosto	\$5,458.20	45,322.93	10.65 %				5,458.20		▼
septiembre	\$5,950.89	51,273.82	11.61 %				5,950.89		▼
Total	\$51,273.82	51,273.82	100.00 %				51,273.82		▼

AÑO

2023

SEGUIMIENTO

Todas

INQUILINOS

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

NUMERO PISO

Todas

XXXX S.A.C

AÑO

2023

MES

Todas

SEGUIMIENTO

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

NUMERO PISO

Todas

# Inquilinos Recurrentes, Perdidos y Nuevos



\$51.27 mil

Ingresos Totales

49.43 mil

Cientes Recurrentes

8.53 mil

Cientes Perdidos

1.85 mil

Cientes Nuevos

8

Cantidad Recurrentes

2

Cantidad Perdidos

2

Cantidad Nuevos

## INQUILINOS

## Cientes Recurrentes

Alex Contreras Castañeda	7,119.61
Carmen Helena Huiman Iman	3,187.96
Daniel Silva Silupu	2,944.78
Katherine Rojas Davila	10,795.35
Kennet Marin Coronado	5,328.34
Natalia Bonilla Gaspar	6,897.65
Ronald Ecos Baldeon	9,555.53
Sheyla Morales Sullon	3,599.22

Total 49,428.44

## INQUILINOS

## Cientes Perdidos

Juan Ramos Castro	3,732.04
Sonia Olano Ochoa	4,801.67

Total 8,533.71

## INQUILINOS

## Cientes Nuevos

Cristian Morales Portal	1,445.38
Eliot Henriquez Pinto	400.00

Total 1,845.38

XXXX S.A.C

AÑO

2023

SEGUIMIENTO

Todas

INQUILINOS

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

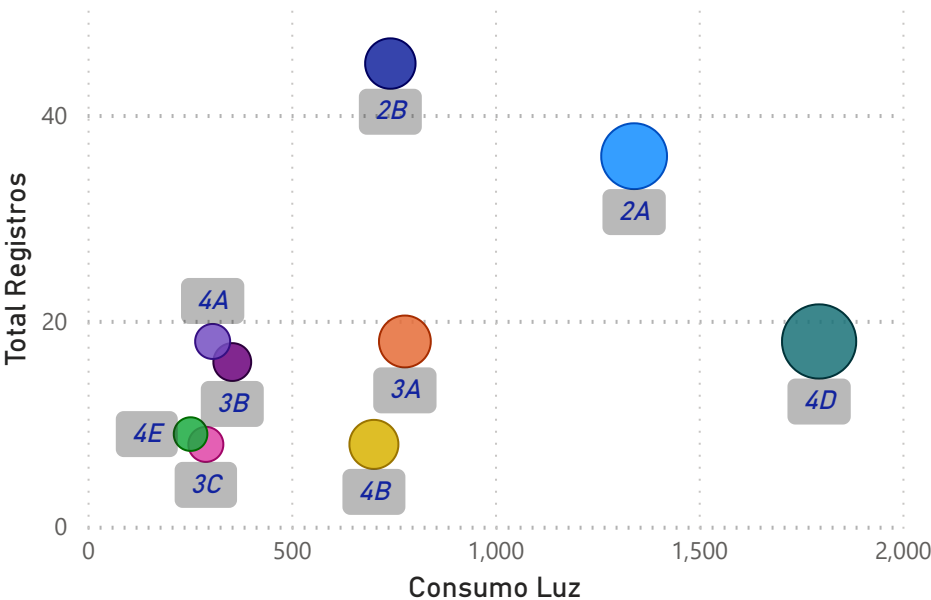
NUMERO PISO

Todas

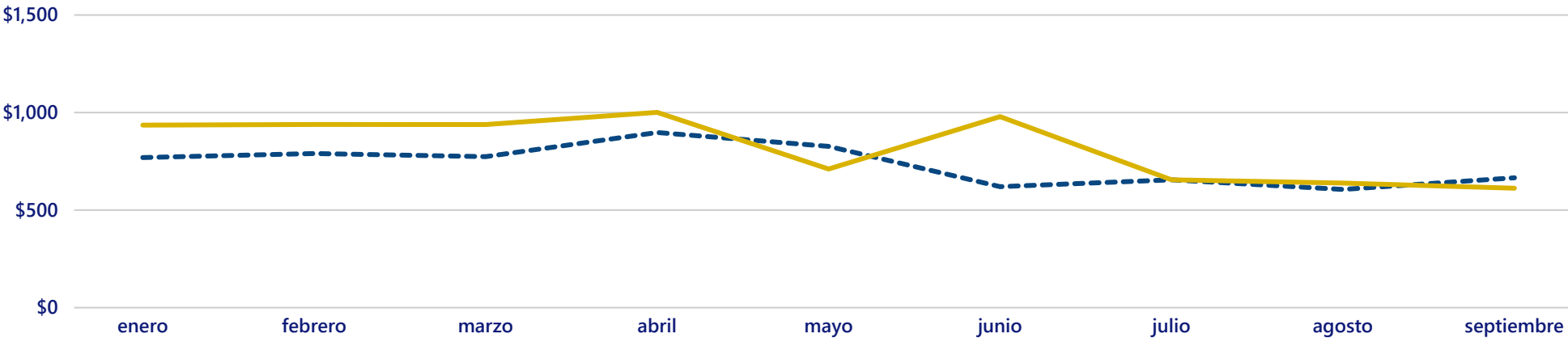
# Gasto por Consumo de Luz

Mes	T. Luz	% T.Luz	Recibo Luz	% R.Luz	Saldo Luz	KPI
enero	\$765.18	11.65 %	\$931.45	12.63 %	\$166.27	▼
febrero	\$785.78	11.97 %	\$934.77	12.68 %	\$148.99	▼
marzo	\$769.86	11.72 %	\$934.36	12.67 %	\$164.50	▼
abril	\$893.57	13.61 %	\$996.88	13.52 %	\$103.31	▼
mayo	\$822.51	12.52 %	\$706.40	9.58 %	(\$116.11)	▲
junio	\$615.93	9.38 %	\$975.00	13.23 %	\$359.07	▼
julio	\$650.99	9.91 %	\$651.16	8.83 %	\$0.17	▼
agosto	\$601.72	9.16 %	\$634.40	8.61 %	\$32.68	▼
septiembre	\$661.41	10.07 %	\$607.98	8.25 %	(\$53.43)	▲
Total	\$6,566.94	100.00 %	\$7,372.40	100.00 %	\$805.46	▼

GRÁFICO DE DISPERSIÓN - GASTO LUZ POR ALQUILER



--- Pagos Luz (Mensual) — Recibo Luz (Mensual)



XXXX S.A.C

AÑO

2023

SEGUIMIENTO

Todas

INQUILINOS

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

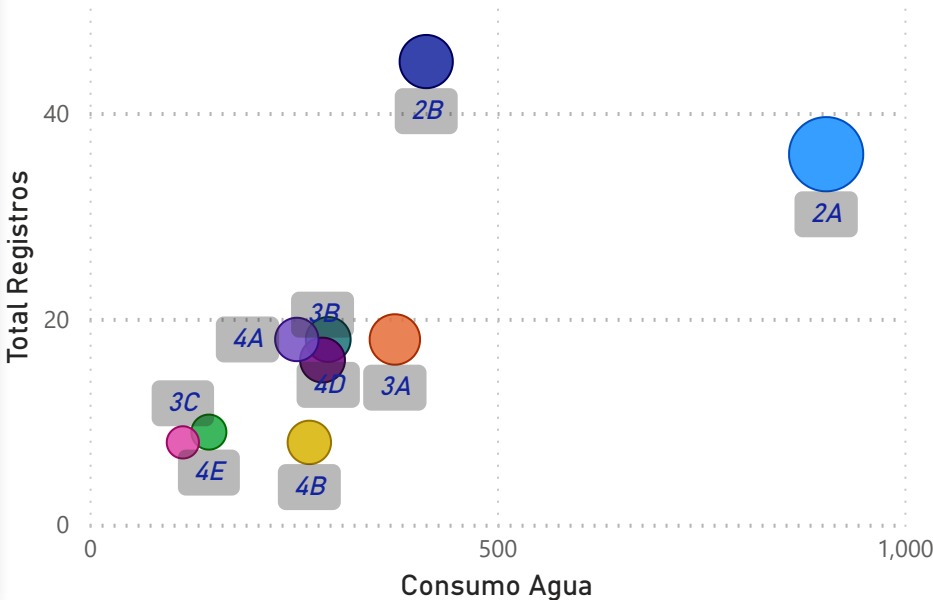
NUMERO PISO

Todas

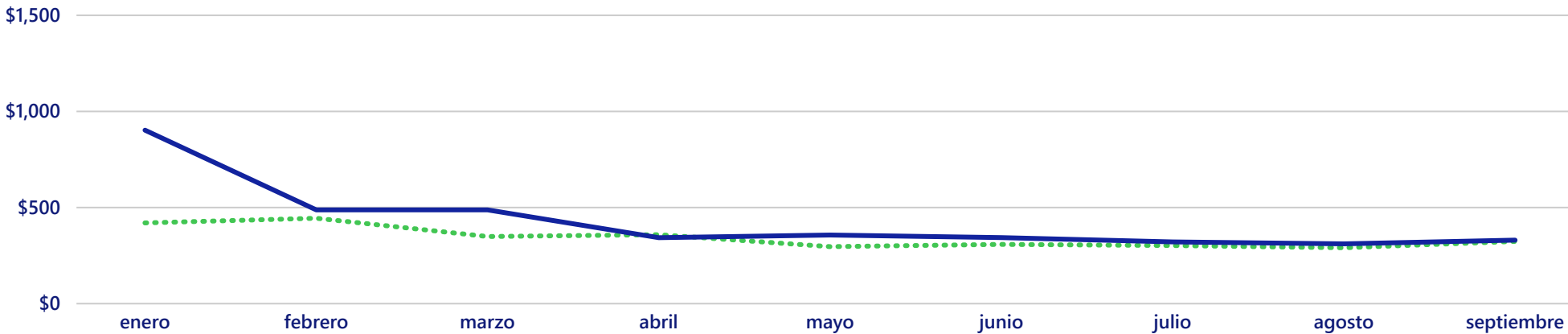
# Gasto por Consumo de Agua

Mes	T. Agua	% T.Agua	Recibo Agua	% R. Agua	Saldo Agua	KPI
enero	\$415.83	13.61 %	\$898.30	23.35 %	\$482.47	▼
febrero	\$440.00	14.40 %	\$483.60	12.57 %	\$43.60	▼
marzo	\$345.00	11.29 %	\$483.60	12.57 %	\$138.60	▼
abril	\$354.43	11.60 %	\$338.90	8.81 %	(\$15.53)	▲
mayo	\$292.29	9.57 %	\$352.70	9.17 %	\$60.41	▼
junio	\$304.00	9.95 %	\$339.30	8.82 %	\$35.30	▼
julio	\$297.92	9.75 %	\$316.90	8.24 %	\$18.98	▼
agosto	\$286.48	9.38 %	\$306.80	7.98 %	\$20.32	▼
septiembre	\$319.48	10.46 %	\$326.20	8.48 %	\$6.72	▼
Total	\$3,055.43	100.00 %	\$3,846.30	100.00 %	\$790.87	▼

GRÁFICO DE DISPERSIÓN - GASTO AGUA POR ALQUILER



..... Pago Agua (Mensual) — Recibo Agua (Mensual)



XXXX S.A.C

AÑO

2023

SEGUIMIENTO

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

NUMERO PISO

Todas

Seleccionar  
todo

abril

enero

mayo

febrero

junio

marzo

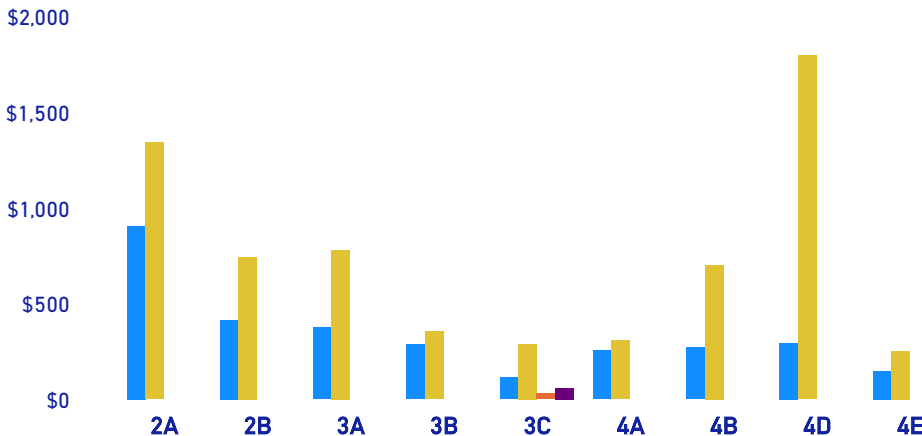
julio

# RESUMEN DE GASTOS EN SERVICIOS DEL AÑO 2023 - MES

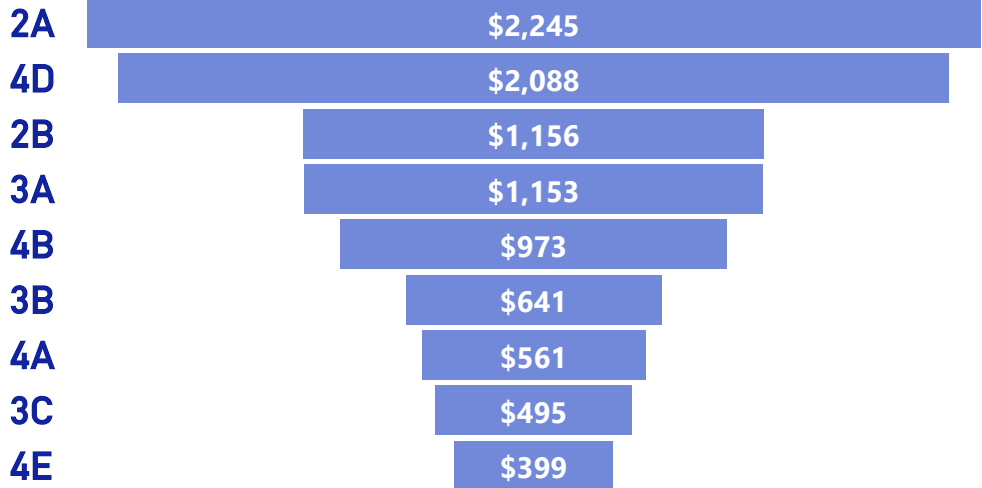


## Gastos por Cuarto

● Gasto Agua ● Gasto Luz ● Gasto Internet ● Gasto Cable

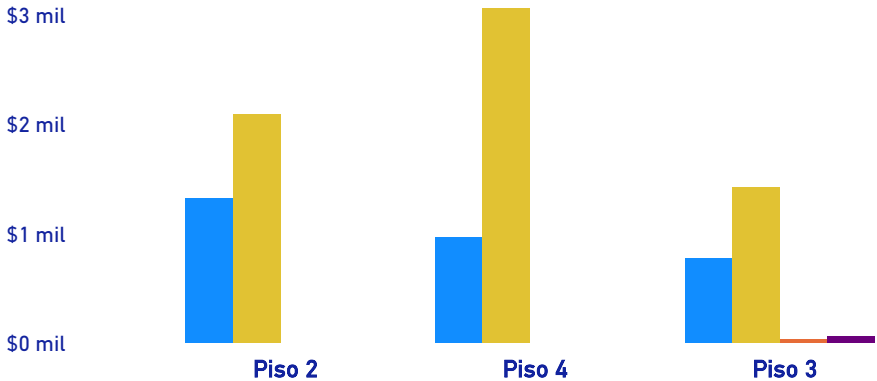


## Ranking Gastos por Cuarto

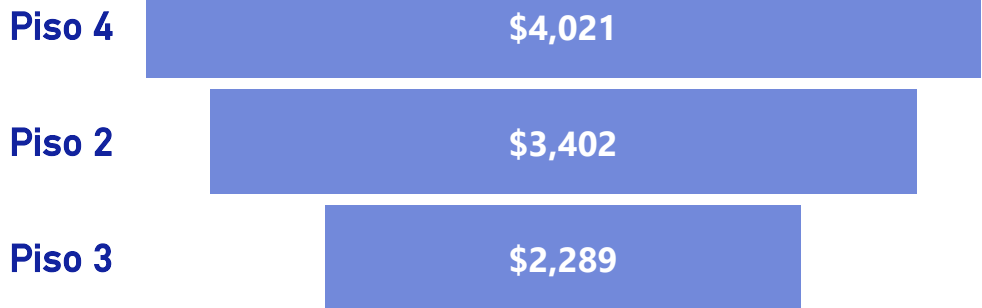


## Gastos por Piso

● Gasto Agua ● Gasto Luz ● Gasto Internet ● Gasto Cable



## Ranking Gastos por Piso



XXXX S.A.C

AÑO

2023

SEGUIMIENTO

Todas

TIPO ALQUILER

Todas

NUMERO PISO

Todas

Seleccionar  
todo

3B

2A

3C

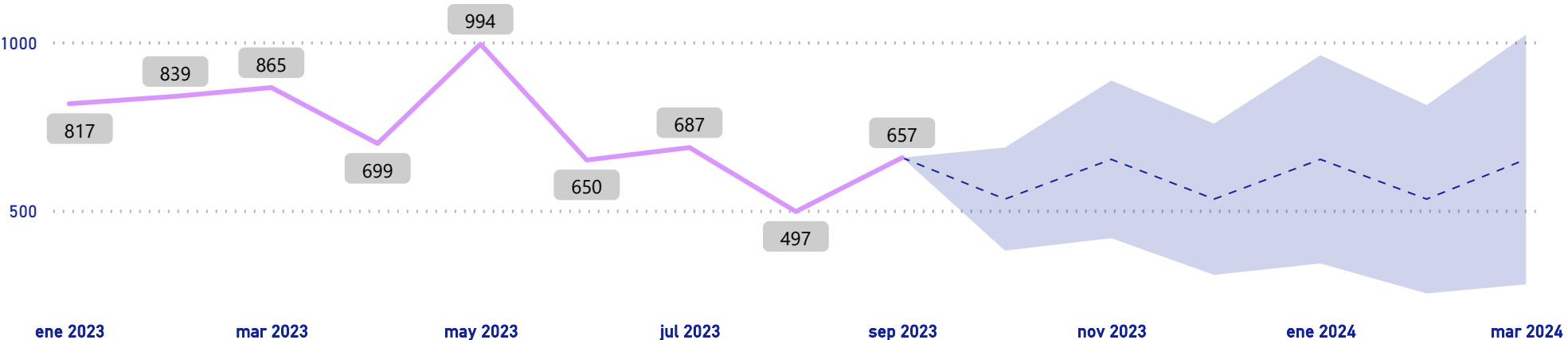
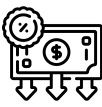
2B

4A

3A

4B

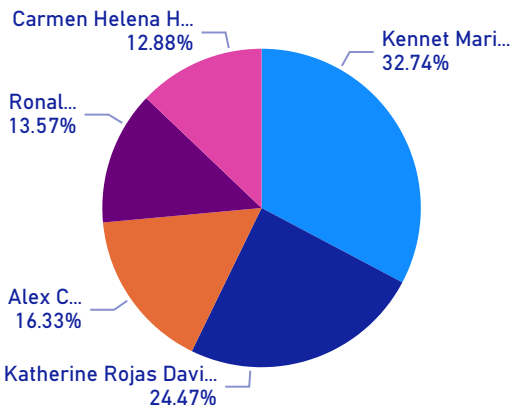
# SEGUIMIENTO DE MEDIDORES DE LUZ - HASTA LA FECHA



N° Cuarto	Nombre Inquilino	Cons. Luz (W)	Promedio
4D	Kennet Marin Coronado	1901	211.22
2A	Katherine Rojas Davila	1421	157.89
3A	Alex Contreras Castañeda	811	115.86
2B	Ronald Ecos Baldeon	787	87.44
4B	Carmen Helena Huiman Iman	748	187.00
3C	Daniel Silva Silupu	308	44.00
4E	Sheyla Morales Sullon	267	29.67
3B	Natalia Bonilla Gaspar	183	45.75
3B	Alex Contreras Castañeda	137	68.50
4A	Natalia Bonilla Gaspar	126	25.20
3A	Cristian Morales Portal	15	7.50
4A	Ronald Ecos Baldeon	1	1.00
Total		6705	104.77

N° de Piso	Consumo de Luz (W)
Piso 4	3043
Piso 2	2208
Piso 3	1454
Total	6705

## TOP 5 - Consumo de Luz (W)



2023

DETALLE GENERAL DE ALQUILERES - AÑO 2023

83.56 %

Ingresos Año Actual Vs.  
Año Anterior

759.04

Promedio Ingreso Bruto

597.32

Promedio Ingreso Neto

10

Cantidad de Ventas de  
Alquileres

23

Cantidad de Personas  
Habitando

15 %

Cant. Personas Año  
Actual Vs Año Anterior

Ingreso Bruto

Gastos en Servicios Generales

Mes	Año Anterior	Año Actual	% Variación	
enero	\$3,812.78	\$6,752.01	●	77.09 %
febrero	\$3,820.85	\$6,035.78	●	57.97 %
marzo	\$3,756.41	\$5,924.86	●	57.73 %
abril	\$4,524.03	\$5,903.45	●	30.49 %
mayo	\$4,908.16	\$5,214.80	●	6.25 %
junio	\$4,834.32	\$4,989.93	●	3.22 %
julio	\$6,282.94	\$5,043.91	●	-19.72 %
agosto	\$6,134.80	\$5,458.20	●	-11.03 %
septiembre	\$5,378.83	\$5,950.89	●	10.64 %
Total	\$43,453....	\$51,273...	18.00 %	

Mes	Año Anterior	Año Actual	% Variación	
enero	\$872.78	\$1,211.01	●	38.75 %
febrero	\$880.85	\$1,225.78	●	39.16 %
marzo	\$886.41	\$1,114.86	●	25.77 %
abril	\$904.03	\$1,278.00	●	41.37 %
mayo	\$938.16	\$1,144.80	●	22.03 %
junio	\$664.32	\$919.93	●	38.48 %
julio	\$812.94	\$948.91	●	16.73 %
agosto	\$1,014.80	\$888.20	●	-12.48 %
septiembre	\$1,058.83	\$980.89	●	-7.36 %
Total	\$8,033.12	\$9,712.37	20.90 %	

