

POURACCORD

La plateforme de confiance pour les dossiers locatifs

Révolutionner la gestion de dossiers
locataires grâce à l'IA anti-fraude

30 000+

Marché addressable

800€

ARPU mensuel

B2B2C

Modèle SaaS récurrent

01 — LE PROBLÈME

Un processus coûteux, risqué et archaïque pour tout le monde

Locataires

- Envoi répété de docs sensibles à chaque agence
- Risque de perte & problèmes de confidentialité
- Oublis fréquents de pièces justificatives
- Processus stressant & chronophage

Agences immobilières

- Dossiers hétérogènes (PDF, photos, scans)
- ~30 min/dossier perdu en vérification manuelle
- Risques RGPD majeurs (amendes CNIL jusqu'à 4% CA)
- Fraude documentaire en hausse : +40% en 3 ans

 ~1,7M nouveaux baux/an (parc privé) · 20% des dossiers contiennent un faux doc. (Imodirect, fév. 2024) · 30 000 agences exposées

02 — LA SOLUTION

PourAccord : la plateforme centralisée, intelligente et conforme

01

Dossier unique & sécurisé

Le locataire constitue son dossier une seule fois. Hébergement France (OVH), chiffrement AES-256, 2FA.

02

IA Anti-fraude multicouche

7 niveaux de validation : conformité, validité, authenticité, cohérence, détection altérations & métadonnées.

03

Conformité RGPD native

Conservation limitée, traçabilité complète, droits des utilisateurs intégrés dès la conception.

04

Fiche de synthèse IA

Score /100 + points de vigilance + vivier de candidats qualifiés. ROI immédiat pour les agences.

05

Watermark & Stéganographie

Chaque document téléchargé est tracé (agence + date + identifiant invisible). Dissuasion contre la fraude.

06

Modèle B2B2C scalable

Locataires gratuits (effet réseau), agences payantes 800€/mois. Acquisition via effet viral entrant.

03 — MARCHÉ

Un marché immense, sous-digitalisé, avec un fort vent réglementaire

~1,7M

nouveaux baux
signés/an

*7,5M loc. × 23% mobilité
INSEE / SDES 2022*

30 000+

agences
immobilières

*dont 6 000 en IdF
FNAIM 2024*

288M€

TAM estimé
(800€×12 × 30 000)

marché total adressable

28,8M€

SAM Y3
(3 000 agences)

objectif 10% du marché

POURQUOI MAINTENANT ?

- 🔒 RGPD : amendes jusqu'à 4% du CA (Art. 83 RGPD) — amendes records CNIL 2023-2025
- ⚠️ Fraude documentaire : +40% en 1 an, ~25% des dossiers en IDF falsifiés (Imodirect, fév. 2024)
- ⚡ Digitalisation post-COVID : les agences cherchent des outils cloud pour réduire leurs coûts
- 📱 Loi ELAN & Décret 2015-1437 : liste légale stricte des pièces exigibles — standardisation réglementaire

04 — MODÈLE ÉCONOMIQUE

SaaS B2B récurrent avec effet réseau côté locataires

LOCATAIRES

GRATUIT

Acquisition organique via effet réseau & partages.
Dossier = vecteur viral vers les agences non-clientes.

AGENCES

800€ HT

/mois · accès illimité

Essai 30 jours gratuit.
Accès illimité aux dossiers,
scoring IA complet, vivier de candidats qualifiés.

V1.1+

~60€

/mois

Propriétaires particuliers
(30 dossiers/mois)
— V1.1 roadmap

ÉCONOMIE UNITAIRE — PAR AGENCE CLIENTE

800€ HT

<2 000€

<5%/mois

>16 000€

>8x

ARPU Mensuel

CAC estimé

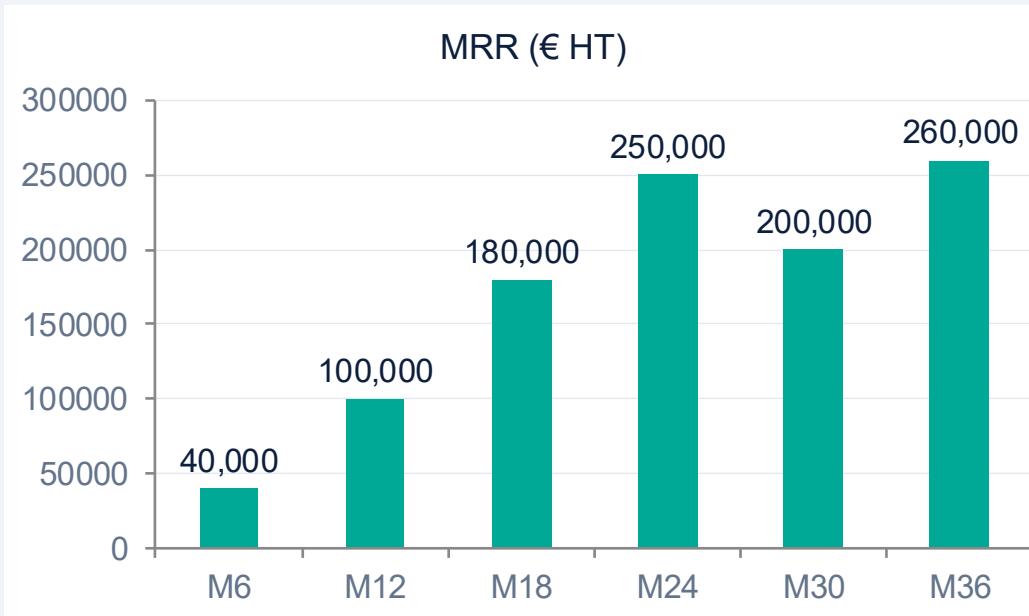
Churn cible

LTV estimée

LTV/CAC

05 — PROJECTIONS FINANCIÈRES

Trajectoire vers 3M€ ARR en 36 mois — hypothèses conservatrices



	M6	M12	M24	M36
Agences payantes	50	125	312	325
MRR	40K€	100K€	250K€	260K€
ARR	480K€	1,2M€	3M€	3,1M€
Locataires inscrits	5 000	20 000	80 000	200 000

Seuil de rentabilité estimé à M14-M16 (infrastructure + 2 ETP). Marges brutes SaaS cibles : >75%

Hypothèses : churn 5%/mois, CAC 1 500€, conversion essai 10%, croissance agences +8/mois M1-M12 puis +15/mois

06 — TECHNOLOGIE & AVANTAGE COMPÉTITIF

Une IA propriétaire multicouche impossible à répliquer sans données



Score global /100 → ● Excellent ● Acceptable ● À vérifier ● Suspect

BARRIÈRES À L'ENTRÉE

- ✓ Données d'entraînement propriétaires (fraudes labellisées)
- ✓ Effet réseau locataires → agences → locataires
- ✓ Conformité RGPD by-design (coût réPLICATION élevé)
- ✓ Intégrations API France (INSEE, Adresse) rodées

07 — ROADMAP PRODUIT

De la validation MVP au leadership du marché

M1 – M3



M4



M5 – M6



M7 – M18



Phase 1 · MVP

- Backend Node.js + React
- IA anti-fraude (niveaux 1-7)
- Module agences + Stripe
- RGPD complet
- Beta privée

Phase 2 · Lancement

- Tests utilisateurs (10-20 loc., 3-5 agences)
- Landing page SEO
- Campagne ads ciblée
- Premiers partenariats
- V1.0 public

Phase 3 · V1.1

- Recherche opt-in locataires
- App mobile (PWA)
- Garants avec compte dédié
- Matching IA locataire/bien
- Propriétaires particuliers

Phase 4 · Scale

- API publique partenaires
- Module banques & assurances
- Module RH (vérif. candidats)
- Expansion EU (ES, IT, DE)
- Lever de fonds Série A

08 — PAYSAGE CONCURRENTIEL

Un positionnement unique sur le segment IA anti-fraude + conformité RGPD

	Dossier unique locataire	IA anti-fraude multicouche	Conformité RGPD native	Modèle B2B2C SaaS pur	Hébergement France
PourAccord	✓	✓	✓	✓	✓
DossierFacile (PAP/SeLoger)	✓	—	—	—	—
Solutions interne agences	—	—	—	—	—
Gestia / Outils CRM	—	—	—	✓	—
Synaps / Verid IA	—	✓	—	—	—



Notre avantage clé : seule solution combinant IA anti-fraude + RGPD natif + hébergement France + modèle B2B2C viral

09 – L'ÉQUIPE FONDATRICE

Une équipe technique & business avec une compréhension profonde du marché



[Nom]

CEO & Co-Fondateur

Vision produit · Business Development · Stratégie
Go-to-Market · Connaissance secteur immobilier



[Nom]

CTO & Co-Fondateur

Architecture cloud · IA/ML · Sécurité RGPD ·
Développement Full-Stack · Expérience scale-up



[Nom]

Lead Data Scientist

OCR & NLP · Modèles anti-fraude supervisés ·
Computer Vision · Python/FastAPI

BESOINS COMPLÉMENTAIRES – À RECRUTER

Head of Sales (immobilier) · DevOps/Cloud · CSM & Support

CONSEILLERS RECHERCHE'S

Expert RGPD / DPO · Directeur agence immobilière · VC réseau
PropTech

10 — LEVÉE DE FONDS

Seed Round · 800K€ à 1,2M€ — pour atteindre le PMF et la répétabilité commerciale

800K€ – 1,2M€

Seed Round · Equity ou SAFE
Objectif clôture : T2 2026

OBJECTIFS AU CLOSING

- ✓ MVP livré & Beta privée validée (M3)
- ✓ 50 agences payantes · MRR 40K€ (M6)
- ✓ 100 agences payantes · MRR 80K€ (M9)
- ✓ Seuil de rentabilité opérationnel (M14)

ALLOCATION DES FONDS

40%

~480K€

Développement
Tech & IA

30%

~360K€

Sales &
Marketing

15%

~180K€

Infrastructure
Cloud & Sécu.

10%

~120K€

Juridique
RGPD & IP

5%

~60K€

BFR
& Divers

11 – TRACTION & KPIs CIBLES

Des métriques SaaS saines et une trajectoire claire

ACQUISITION

5 000

Locataires M6

50

Agences payantes
M6

500

Agences
contactées M6

10%

Taux conversion
essai

ENGAGEMENT

>80%

Dossiers complets

>60%

Taux de partage

3-5x

Consultations/dos-
sier

<30 min

Temps création
dossier

QUALITÉ IA

<5%

Taux faux positifs

>95%

Précision
détection fraude

>4/5

NPS agences

<10%

Churn mensuel
cible

REJOIGNEZ-NOUS

pour révolutionner
la confiance locative en France

- Marché 288M€ TAM, sous-digitalisé et en forte demande
- Technologie IA propriétaire avec barrières à l'entrée solides
- Modèle SaaS B2B récurrent à marges élevées (>75% brutes cibles)
- Seed Round 800K€–1,2M€ · Clôture T2 2026

contact@pouraccord.com · pouraccord.com · +33 (0) · · · · ·