

Universidade Federal de Pernambuco

Centro de Informática - CIn

Aluguel de salas ou lojas



Descrição do minimundo

Gerenciamento de dados e Informação - 2022.1

Frederico Bresani Santos - fbs4

José Danilo Silva do Carmo - jdsc

João Felipe Moraes Vasconcelos Sobral - jfmvs

Paulo Henrique Leite Tavares Correia - phltc

Ana Letícia da Costa Saraiva - alcs

Cynara Valéria de Oliveira Costa do Amaral Cavalcanti - cvocac

Pedro Victor Lima Barbosa - pvlb

1. Descrição do mundo real:

Um **sistema de aluguel de salas** tem diversas demandas de dados para catalogar, que vão desde o armazenamento e controle dos ambientes alugados, sejam eles salas para diversos fins, até espaços comerciais, assim como o gerenciamento dos clientes e das parcelas de acordo com o contrato e entre outras informações, de forma que a utilização de um SGBD é de grande valia para um retorno rápido e uma boa organização dos dados.

2. Objetivos da Aplicação:

Organizar as entidades que compõem o aluguel de espaços, assim como delimitar os relacionamentos necessários para o funcionamento do mesmo.

3. Descrição das entidades:

3.1 - Pessoa

Representa todas as “pessoas” que se envolvem no aluguel de salas/lojas.

Atributos:

- CPF (Atributo identificador)
- Nome
- Sexo
- Data de nascimento
- Endereço (Atributo Composto)
 - Rua
 - Número
 - Complemento
 - Bairro
 - Cidade
 - Estado
 - CEP
- Telefone (Atributo Multivalorado)

3.1.1 - Corretor

Entidade que herda (herança disjunta) atributos de Pessoa e representa os corretores da empresa que irão administrar as salas a serem negociadas.

Atributos:

- Data de admissão
- Salário

3.1.2 - Cliente

Entidade que herda (herança disjunta) atributos de Pessoa e representa os clientes da empresa que farão parte do aluguel.

3.1.2.1 Locatário

Entidade que herda atributos de Cliente e representa os clientes da empresa que alugam um espaço para uso.

3.1.2.2 Locador

Entidade que herda atributos de Pessoa e representa os clientes da empresa que são proprietários de um espaço para locação.

3.1.2.3 - Fiador

Entidade que herda atributos de Pessoa e é responsável por custear os espaços alugados locatários.

3.2 - Sala

Entidade fraca que representa o espaço físico pertencente a um determinado locador, e é identificado pelo atributo identificador do locador, o qual será alugado por um determinado locatário.

Atributos:

- Código (Atributo discriminador)
- Área
- Endereço (Atributo Composto)
 - Rua
 - Número
 - Complemento
 - Bairro
 - Cidade
 - Estado
 - CEP

3.3 Aluguel (Entidade associativa):

Entidade contendo o relacionamento Alugar, do qual o financiador pode participar através da relação financiar.

4. Descrição dos relacionamentos:

4.1 - Alugar

Relacionamento temporal entre as entidades Locatário e Sala, no qual o locatário pode alugar várias salas e uma sala só pode existir a partir de um locador.

Cardinalidade: N:N

Atributos:

- Data de Início;
- Data de término;
- Porcentagem da empresa;
- Porcentagem do locador;

4.2 - Possuir (Relacionamento duplo)

Relacionamento entre as entidades Locador e Sala no qual o locador pode possuir várias Salas e uma sala deve ser possuída por um locador.

Cardinalidade: 1:N

4.4 - Administrar (Relacionamento duplo)

Relacionamento entre a entidade Corretor e Sala, no qual um corretor é gestor e administra a sala. E um corretor pode ser responsável por mais de uma sala, mas uma sala deve ser gerenciada por apenas um corretor.

Cardinalidade: 1:N

4.5 - Supervisionar (Auto-relacionamento)

Relacionamento do Corretor, em que um corretor pode supervisionar outros corretores, mas um corretor só pode ser supervisionado por apenas um corretor.

Cardinalidade: 1:N

4.6 - Avaliar (Relacionamento triplo)

Relacionamento entre as entidades Corretor, Locador e Sala, no qual um corretor pode avaliar uma sala para um locador.

Cardinalidade: 1:1:N

Atributos:

- preço unitário;

4.6 - Financiar (Relacionamento duplo)

Relacionamento entre o Fiador e a entidade associativa Aluguel no qual o fiador precisa financiar um ou mais alugueis.

Cardinalidade: 1:N

5. Possíveis Perguntas:

1. Qual o corretor que administra mais salas?
2. Quais os alugueis com maior preço avaliado?
3. Qual o nome dos locadores que possuem as maiores salas?
4. Quais fiadores com os maiores financiamentos?

6. Possíveis Relatórios:

1. Listar todas as salas e seus locadores
2. Listar todas as pessoas e seus cargos
3. Listar todos os alugueis ordenado pela data
4. Listar todas as avaliações com seus respectivos corretores e locadores