

# Referat af ekstraordinær generalforsamling

## i E/F Frederikskaj 2

Afholdt tirsdag den 29. november 2022 kl. 18.00 i fælleshuset, Frederikskaj 2

---

### Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen foreslår ændring af parkeringsservitut samt etablering af servitut for cykelparkering og affaldsløsning.

Fremmødte: Der var repræsenteret 43 af foreningens 81 ejere, som enten var fremmødt fysisk eller via fuldmagt.

Derudover var Patrick Reimer (PGR) fra LEA Ejendomspartner A/S repræsenteret.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog PGR som dirigent og referent, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægtens bestemmelser. Således fastslog dirigenten at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Dagsordenens punkt to er der krav til simpelt flertal for vedtagelsen jf. foreningens vedtægt § 6.2.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af forløbet men alene et beslutningsreferat

#### 2. Bestyrelsen foreslår ændring af parkeringsservitut samt etablering af servitut for cykelparkering og affaldsløsning.

Dirigenten oplæste forslaget. Herefter overtog bestyrelsesformanden Stefan, og gennemgik det fremsendte materiale.

Efterfølgende var flere opklarende spørgsmål til det fremstillede forslag og nuværende servitut.

Af væsentlige afklaringer fra forsamlingen gives;

- At der var stor interesse for, at alle ejere altid har mulighed for at udnytte sin forlejeplads, selvom foreningen har alle 81 pladser lejet. Dvs. hvis en i foreningen har flere pladser, vil en af pladserne blive opsagt med rimeligt varsel (3 måneder), såfremt en med en udnyttet forlejeplads ønsker at leje en parkeringsplads.
- Stor interesse for aflåst cykelskur.
- MTH oplyste at der er lovkrav til klargøring af et antal ladestandere til el-biler. Hvordan det bliver i praksis, vides ikke da det afhænger af aftale mellem parkeringsselskab og ejeren af parkeringspladserne.
- MTH oplyste, at der ikke sælges flere parkeringslicenser end der er parkeringsbåse i parkeringskælderen ved den nye aftale.
- Prisen for leje af en parkeringsplads er den samme om lejeforholdet indgås privat af en beboer eller af beboerens virksomhed.
- En pæn løsning til affaldet. Gerne aflåst og inddækket så affald ikke blæser rundt på fællesarealer evt. nedgravet.

Til sidst blev forslaget sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

Efterfølgende var der stor ros til bestyrelsen for deres indsats i forbindelse med parkering, cykel og affaldsløsninger.

Bestyrelsen arbejder nu videre med at afklare detaljerne for de nye konstruktioner og formalisering af aftalen.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Patrick Grambye Reimer**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:10006856-RID:42150878

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-12-23 11:46:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 05WY8-IH0Q-BMINK-TLUXT-6P15D-QW58C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>