

# Referat af ordinær generalforsamling

## i E/F Frederikskaj 2

Afholdt onsdag den 4. maj 2022 kl. 18.00 i fælleshuset, Frederikskaj 2

---

**Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2021
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Fremmødte: Der var repræsenteret 42 af foreningens 81 ejere, som enten var fremmødt fysisk eller via fuldmagt.

Derudover var Patrick Reimer (PGR) fra Lea Ejendomspartner A/S repræsenteret.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslog PGR som dirigent og referent, som blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægtens bestemmelser. Således fastslog dirigenten at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af forløbet men alene et beslutningsreferat.

### **2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Bestyrelsesformand Stefan gennemgik de væsentligste punkter fra den udsendte beretning.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

PGR fremlagde årsrapport for 2021. Resultatopgørelsen udviste et resultat på kr. 3.413,- som overføres til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2021 udgjorde kr. 354.314,-. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forelæggelse og godkendelse af budget.**

PGR gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022. I budgettet var der ekstraordinært indsat en post med fællesudgifter stigning på 10%.

Budget 2022 blev enstemmigt godkendt, og kan ses på næste side.

## E/F Frederikskaj 2

### Budget 2022



	Regnskab 2021	Budget 2022
<b>Indtægter:</b>		
Fællesudgifter	1.249.290	1.249.290
Fællesudgifter stigning (10%)		124.929
Diverse indtægter		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.249.290</b>	<b>1.374.219</b>
<b>Udgifter:</b>		
Forbrugs- og offentlige afgifter	274.976	280.000
Forsikringer	104.237	110.000
Grundejerforening	250.629	250.000
Viceværtsservice	79.945	85.000
Renholdelse	193.573	200.000
Vedligeholdelse	101.811	265.000
Lovpligtigt elevatoreftersyn	16.438	25.000
Øvrige abonnementer	52.740	129.000
Administration	166.256	151.000
Finansielle omkostninger	5.272	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.245.877</b>	<b>1.497.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.413</b>	<b>-122.781</b>

#### 5. Valg af formand for bestyrelsen.

Foreningens nuværende formand Stefan Vrang (2 R, st. tv.) er på valg i 2023.

#### 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Følgende var på valg for en ny 2 årig periode:

Ditte Gottlieb	Lejlighed 2 H - 3. tv.	(ønskede ikke genvalg)
Robert Kreil Jørgensen	Lejlighed 2 L, 2. th.	(ønskede genvalg)

Robert blev genvalgt for en 2-årig periode. Til den ledige plads i bestyrelsen opstillede:

Jesper Jensen	Lejlighed 2 L, 1. th.	(vælges for 2 år)
---------------	-----------------------	-------------------

Jesper blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

## Hermed består den samlede bestyrelsen af:

Formand Stefan Vrang	Lejlighed 2 R, - st.tv.	(på valg i 2023)
Thomas Cato Petersen	Lejlighed 2 P, st. tv.	(på valg i 2023)
Martin Liversage	Lejlighed 2 K, 5. tv.	(på valg i 2023)
Robert Kreil Jørgensen	Lejlighed 2 L, 2. th.	(på valg i 2024)
Jesper Jensen	Lejlighed 2 L, 1. th.	(på valg i 2024)

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Som suppleanter blev valgt:

Anders Emil Madsen	(Frederikskaj 2 E, 1. th.)	(på valg i 2024)
Line Vodby Rasmussen	Lejlighed 2 H, st. tv.	(på valg i 2023)
Tine Christiansen	Lejlighed 2 K, 3. tv.	(på valg i 2024)

## 8. Valg af revisor.

Aaen & Co. Blev enstemmigt genvalgt som revisor.

## 9. Indkomne forslag fra bestyrelsen og ejere.

**Forslag 1:** Forslag om ændring af servitut, så det udspecificeres hvor mange p-pladser det enkelte medlem af Grundejerforeningen kan disponere over.

Formanden præsenterede forslaget, og gennemgik baggrunden for forslaget, samt de væsentligste punkter i første del af forslaget.

Efter formandens gennemgang blev der stillet et par enkelte opklarende spørgsmål.

Forslaget blev ikke vedtaget, da størstedelen af forsamlingen stemte imod. Da forslaget ikke blev vedtaget, blev anden del af forslaget ikke behandlet.

### Forslag 2: Forslag vedr. skiltning

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen af de fremmødte ønskede at genfremsætte forslaget, hvorfor forslaget ikke blev behandlet.

## 10. Eventuelt,

- Det nye gartnerfirma har givet de døde træet ny jord. Hvad er årsagen hertil? Bestyrelsen svarede, at der er lagt ny jord, da de døde træer skal udskiftes. Så den nye jord blev lagt, da gartneren alligevel udskiftede jord andre steder.

- Hvad er status på cykelbøjler, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling? Bestyrelsen oplyste, at ingen har haft tiden til at gå videre med dette. Så der mangler en ejer, som melder sig til at stå for dette.

- Enkelte ytrede utilfredshed med manglende varsling omkring parkeringspladsernes ophør. Bestyrelsen var forståelige over for utilfredsheden, og oplyste, at bestyrelsen arbejdede på en løsning til de midlertidige parkeringspladser. Så snart bestyrelsen har noget konkret meldes dette ud.

- På sidste års generalforsamling blev der vedtaget opsætning af pullerter. Forslagsstiller oplyste, at dette ikke var glemt, men processen omkring opsætningen var mere tidskrævende, da der skulle ansøges.

- Der blev diskuteret forskellige løsninger på de parkeringspladser, som er på ejerforeningens stikvej.

- Der er planlagt arbejdsdag d. 22. maj.

- Til sidst var der en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde i ejerforeningen og grundejerforeningen.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Patrick Grambye Reimer**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:10006856-RID:42150878

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-05-20 13:12:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BSJDM-S48M4-EKESO-QXINU-V0MBY-2C3M8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>