

Lejekontrakt vedrørende Bådplads (beboer)

Mellem undertegnede:

G/F Frederikskaj 2

2450 København SV

CVR: 38030329

(kaldet udlejer)

og medundertegnede:

(kaldet lejer)

er der indgået følgende lejekontrakt vedrørende en bådplads i G/F Frederikskaj 2

§ 1 Det lejede

Lejemålet vedrører bådplads nr.: _____, som kun må benyttes til henlæggelse af privatejet lystbåd.

Bådpladsen er godkendt til både med følgende max. længder:

Bådpladserne 1-14: 21 fod / 6,4 meter

Bådpladserne 15-26: 27 fod / 8,2 meter

Bådpladsen lejes ud for et år ad gangen fra lejemålets start, og lejemålet kan fornys hvert år, under forudsætning af de til en hver tid gældende bestemmelser fastsat af G/F Frederikskaj 2's bestyrelse, samt de til en hver tid gældende bestemmelser i vandlejekontrakten med By & Havn overholdes.

§ 2 Oplysninger om lejer og lejers fartøj

Fartøjets navn: _____

Længde i fod/meter: _____

Pladsen kan kun benyttes af den båd, der er godkendt til pladsen.

Email: _____

Telefon: _____

Forsikringsselskab (ansvar): _____

Policenr.: _____

Det er lejers eget ansvar at orientere administrationen om ny e-mailadresse, ellers risikere lejer at miste den lejede bådplads.

Derudover er der lejers ansvar og underrette administrationen ved fraflytning.

§ 3

Lejemålets begyndelse

Den nærværende lejekontrakt er først bindende når den er underskrevet af begge parter, samt lejen for bådpladsen er betalt.

Lejer bekræfter med sin underskrift på nærværende lejekontrakt at være bekendt med G/F Frederikskaj 2's vedtægter og ordensreglement.

Lejemålet starter: _____

§ 4

Betaling af leje

Lejen for bådpladsen betales forud for et år (12 måneder) ad gangen.

Leje samt regler herfor fastsættes hvert år af Grundejerforeningens bestyrelse.

Bådepladsen koster årligt _____ og indbetales 14 dage før bådpladsen overtages af lejer.

Lejen inkluderer vandleje til By & Havn.

Ved indgåelse af lejekontrakt skal der betales et administrationsgebyr til udlejers administrator. Beløbet fremgår af hjemmesiden. Ved forlængelse af lejekontrakt skal der ikke betales yderligere gebyr.

§ 5

Forsikring

Lejeren er pligtig til at tegne ansvarsforsikring for båden. Kvittering for betalt ansvarsforsikring skal forevises efter Bestyrelsens påkrav. Båden henligger på lejers eget ansvar.

§ 6

Ordensforskrifter

Lejeren forpligter sig med sin underskrift på nærværende lejekontrakt til at efterleve ordensreglementet samt de øvrige anvisninger og instruktioner, der gives af G/F Frederikskaj 2's bestyrelse/havnefoged.

I forbindelse med brugen af det lejede hæfter lejer for evt. forurening i overensstemmelse med Dansk Rets almindelige regler.

Bådpladserne kan ikke, sælges, fremlejes eller udlånes til andre. Overdragelse af bådpladserne er muligt til nærfamilie, hvis vedkommende har bopælsadresse i grundejerforeningen.

Det er lejers ansvar, at bådpladsen altid er renholdt i henhold til udstedte regler.

§ 7

Servicefaciliteter, el og vand.

Hver enkelt bådplads' forbrug af el og vand afregnes efter målere.

§ 8

Opsigelse af lejeaftale

Lejer skal som hovedregel være bosiddende (have folkeregisteradresse) i G/F Frederikskaj 2, og lejemålet ophører uden opsigelse ved fraflytning eller salg af lejligheden. Der må max. være tilknyttet 1 bådplads per lejlighed/husstand.

Det er lejers eget ansvar at orientere administrationen om ny e-mailadresse, ellers risikere lejer at miste den lejede bådplads.

Derudover er der lejers ansvar og underrette administrationen ved fraflytning.

Lejemålet kan fra lejers side opsiges skriftligt med et varsel på mindst 3 måneder til udgangen af et lejeår. Såfremt lejer er i restance, ophører lejemålet dog automatisk ved sæsonstart det pågældende år. Bestyrelsen for G/F Frederikskaj 2 kan opsiges et lejemål med øjeblikkelig varsel, når særlige forhold gøre sig gældende. Eksempelvis ved restance, overtrædelse af lovgivningen, Grundejerforeningens fastsatte regler, herunder overholdelse af fartgrænser i København Havn.

Desuden skal bådpladsen aktivt bruges. Dette betyder, at hvis bådpladsen ligger tom i længere perioder ad gangen (vinterperioden undtaget), så kan bestyrelsen for G/F Frederikskaj 2 opsiges lejemålet, og tildele pladsen til den næste på en eventuel venteliste.

§ 9

Voldgift

Ethvert spørgsmål om udlægning af nærværende kontrakt – herunder spørgsmål om hvorvidt der fra en af parterne foreligger misligholdelse – afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning om voldgift.

Dato:
G/F Frederikskaj 2

Som udlejer:

Som Lejer