

# CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT n°8979187 du vendredi 22 mai 2020

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire **HAUSSMANN**  
Effectué par **KHATCHADOURIAN Jean**  
Mandataire **PROXIMMOB (FG)**  
Adresse **105 Avenue De La Cour De France**  
**91260 Juvisy Sur Orge**

Locataire **M. ALARCON ALFREDO**

Nouvelle(s) Le locataire refuse de donner une nouvelle  
adresse(s) adresse ..

Date d'entrée **jeudi 12 octobre 2017**

Bien loué

Type **App T2 sur 1 niveau**  
Adresse **4 D Rue De Chatillon**  
**91260 Juvisy Sur Orge**

Etage **4**  
Escalier **D**  
Porte **DROITE**  
Cave  
Grenier  
Parking  
Box

## Relevé des compteurs

Equipement	En service / Présent	Index	Unité	Localisation	Non relevé (motif) :
1 compteur eau	Oui				Non trouvé Photo non prise : Non trouvé
1 compteur d'électricité	Oui	1188	Kwh	Palier K	
1 compteur eau chaude	Oui				Non trouvé
1 détecteur de fumée	Oui				



Compteur d'électricité

## Entretiens

Intitulé	Réalisé	Date	Observation(s)
----------	---------	------	----------------

Ce constat ne dispose d'aucun rapport d'entretien

## Liste des clefs

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Observation(s)
1 émetteur (bip)		BE		
2 badges magnétiques		BE		
3 clés verrou palière haut				
3 clés verrou palière haut				
3 clés accès aux communs				
2 clés boîte aux lettres				
3 clés cave				
1 clé accès vélo				
1 autre : 1 émetteur, 1 badge, clé palière x1, verrou haut x1, boîte aux lettres x1, accès cave x1, cave x1	Clés récupérés par M. HAUSMANN PATRICK			



Clé accès vélo

## Boîte aux lettres / annexes

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 boîte aux lettres		BE			
1 serrure boîte aux lettres		BE			
1 cave n° : 64	Encombrée (m3) : par 4 éléments 2m3				
1 porte cave		BE			
1 serrure cave		BE			



CAVE N° : 64

## Acces / entree

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Peinture	EU			sauf petits éclats, Sauf 1 pan ME : dégâts des eaux
Sol	Parquet massif	BE			
Plafond	Peinture	BE			
Plinthes	Bois	EU			sauf petits accrocs
1 porte palière	Bois vernis	EU			sauf rayures un peu sur face extérieure
- 1 plaque / poignée		BE			
- 1 judas		BE			
- 1 autres équipements	Butée	BE			
1 serrure	4 points	BE			
1 verrou haut		BE			
1 portier audio / vidéo	Interphone	BE			
2 interrupteurs	Simple	EU			sauf Tâche(s) de peinture (Un peu)

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €  
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z  
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

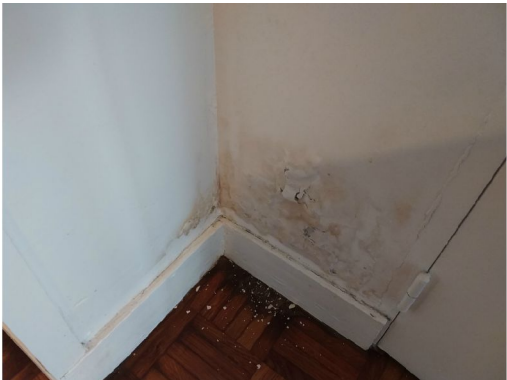
Paraphes

AA

ZK

## Acces / entree

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 prise électrique nc		EU			sauf Tâche(s) de peinture (Un peu)
1 éclairage plafond	Lustre(s), Douille(s) simple(s), Ampoule(s) économie d'énergie	BE			
1 détecteur de fumées (daaf)		BE			



Murs



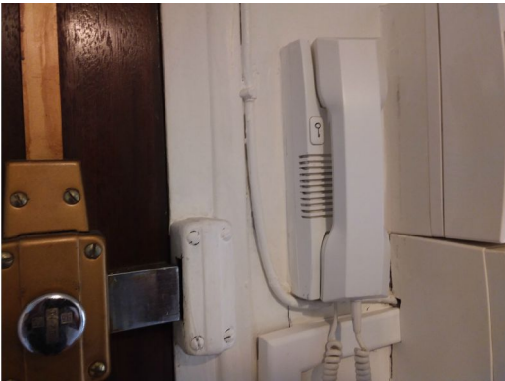
Murs



Murs



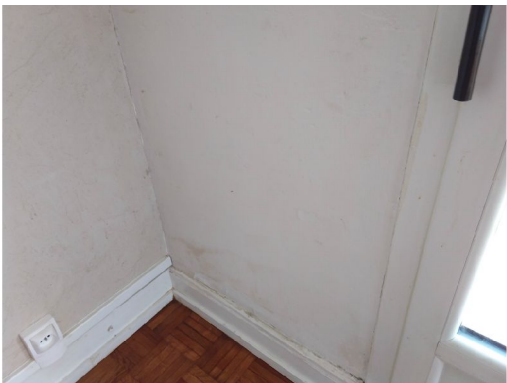
Murs



Portier audio / vidéo

## Sejour

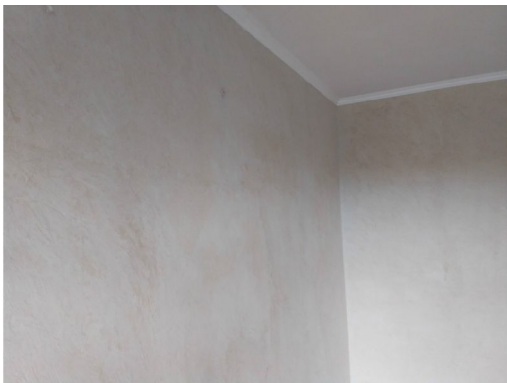
Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Enduit décoratif sable	EU			sauf Trou(s) de cheville(s) :4, Trous de chevilles bouchés: 2, sauf tache jaune et ecaillée un peu sur 1 pan
Sol	Parquet massif	EU			sauf 2 taches sombres , légère traces de frottement (Un peu)
Plafond	Peinture	EU			sauf Fissure(s) structurelle(s), Écaille(s) (Un peu)
Plinthes	Bois	EU			sauf Trace(s) (Un peu)
1 porte	Porte vitrée, Bois peint	EU			sauf fermeture basse absente sur 1 vantail
- 1 plaque / poignée		BE			
1 porte-fenêtre	PVC	BE			
- 4 vitrages	Double(s)	BE			
- 1 équipements	Tringle(s)	BE			
1 volet	Roulant manuel, PVC	BE			
1 balcon / loggia	Carrelage	BE			
- 1 garde-corps / séparation		EU			sauf ecaillé (Moyen)
1 interrupteur	Simple	BE			
6 prises électriques nc		BE			
3 prises électriques nc	anciennes prises	EU			
1 prise numérique nc		BE			
1 éclairage plafond	Lustre(s), Douille(s) simple(s), Ampoule(s) économie d'énergie	BE			



Murs



Murs



Murs



Sol



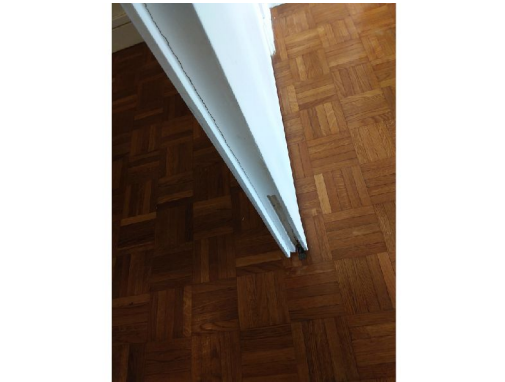
Sol



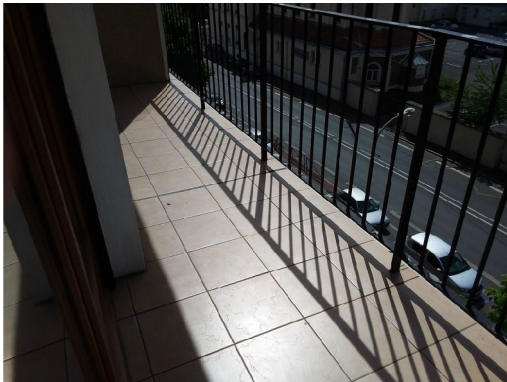
Plafond



Plafond



Porte

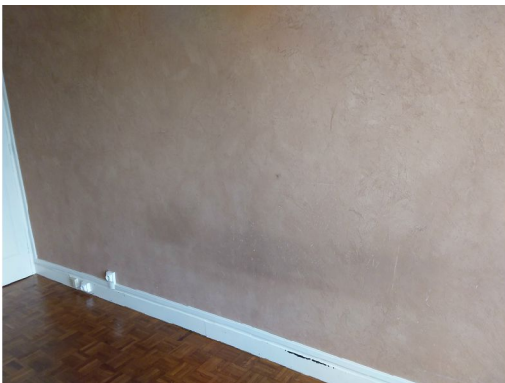


Balcon / Loggia

## Chambre

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Enduit décoratif	EU			sauf rayures et légère tache de tête de lit sur 1 pan, petit éclat
Sol	Parquet massif	BE			
Plafond	Peinture	EU			sauf début d'ecaillement
Plinthes	Bois	EU			sauf ecaillée (Moyen) sur 1 pan, petits accrocs
1 porte	Bois peint	EU			sauf petits accrocs
- 1 plaque / poignée		BE			
1 serrure	Avec clé	ME			Bloquée, Peinte
1 porte-fenêtre	PVC	EU			sauf ME cache vis poignée et cache gond fendu
- 3 vitrages	Double(s)	BE			
1 volet	Roulant manuel, PVC	BE			
5 prises électriques nc		BE			
1 prise électrique nc	ancienne prise sur plinthe	EU			
1 prise téléphonique nc		EU			sauf Tâche(s) de peinture
1 placard	Portes Nbre :8	EU			sauf petits accrocs, sauf 1 porte bloquée
- 1 équipements	Rayon(s) x9, Tringle(s) x2	EU			
2 accessoires / autres	collés	EU			sauf ME 1 fendu

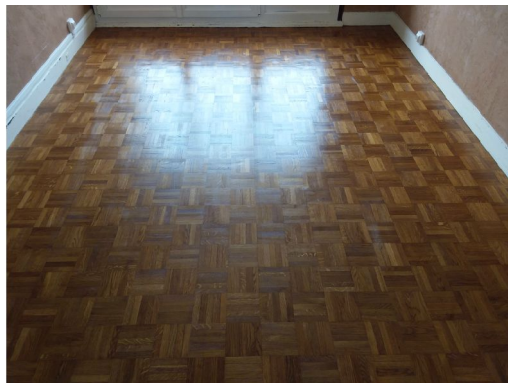




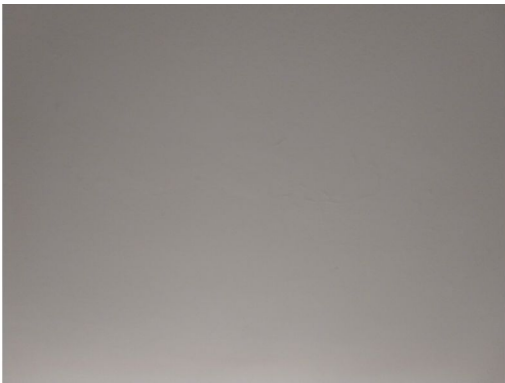
Murs



Murs



Sol



Plafond



Plinthes



Plinthes



Porte



Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



Placard



Placard



Accessoires / Autres

### Salle de bains

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
<b>Murs</b>					Absent
1 faïence murale / crédence	Faïence	EU			sauf joint manquant (Un peu) et noirci (Un peu) dans la douche
Sol	Carrelage	EU			sauf Carreau(x) ME cassé(s) Nbre :1, 4 petits éclats
Plafond	Peinture	ME			taches de moisissures, cloques et ecaillée au-dessus de la douche
<b>Plinthes</b>					Absent
1 porte	Bois peint	EU			sauf ecaillée (Un peu)

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €  
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z  
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

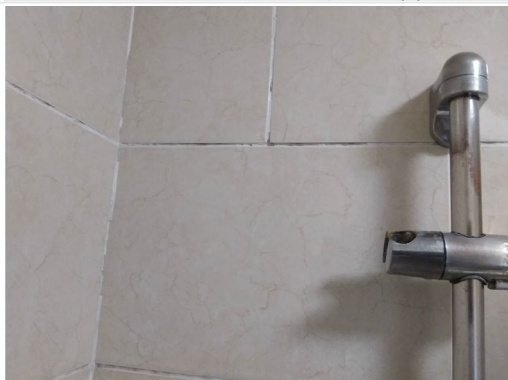
Paraphes

AA

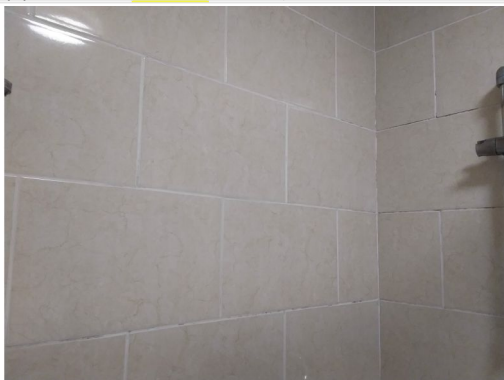
ZK

## Salle de bains

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
- 1 plaque / poignée		EU			
- 1 équipements	Patère(s) mobile				
1 serrure	Avec clé	EU			
1 prise électrique nc		BE			
1 éclairage plafond	Globe(s) verre, Douille(s) simple(s), Ampoule(s) simple(s)	BE			
1 lavabo / vasque	Grès	BE			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	ME			Moisi(s)
- 1 robinetterie	Mélangeur(s)	EU			
- 1 vidage	Bonde mécanique	EU			
- 1 siphon		BE			
1 bac douche	Grès	BE			
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	EU			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	EU			sauf Tartre
- 1 flexible		EU			pincé (Un peu)
- 1 douchette	Barre de douche	EU			sauf Tartre (Un peu)
- 1 vidage / siphon nc	Grille cloche	BE			
- 1 cabine / paroi de douche	Cabine 1 porte	BE			
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau		BE			
(mécanisme)					
- 1 robinet chasse d'eau		BE			
- 1 réservoir		BE			
- 1 cuvette		EU			sauf Tartre (Un peu)
- 1 abattant		BE			
1 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	EU		Non nettoyé	
1 meuble sous vasque / plan vasque	2 portillons, 1 rayon	BE			
1 accessoires / autres	Miroir(s), Tablette(s)	EU			sauf coin légèrement ébréché



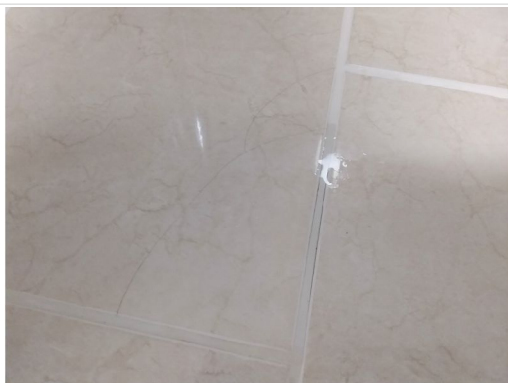
Faïence murale / crédence



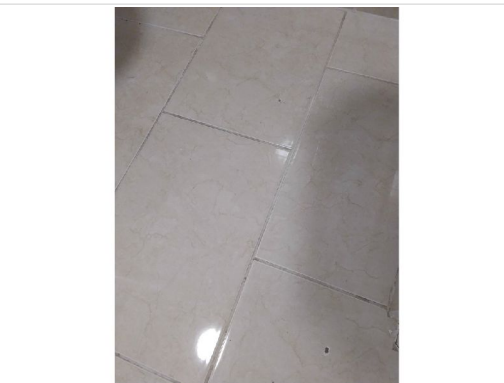
Faïence murale / crédence



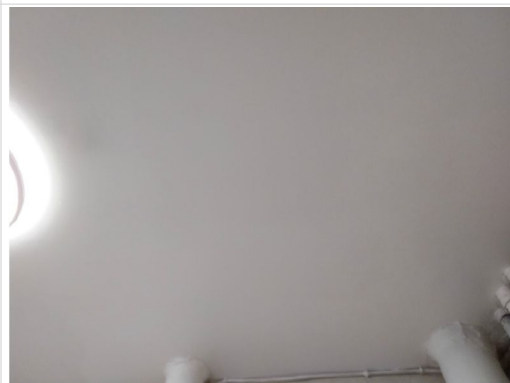
Faïence murale / crédence



Sol



Sol

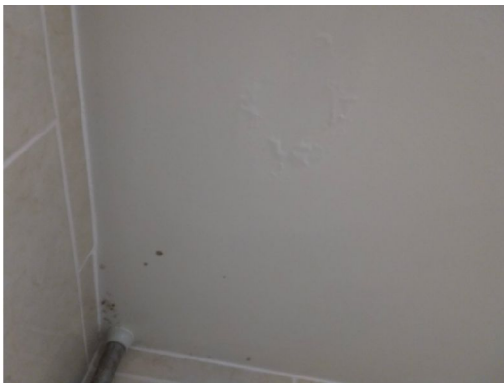


Plafond





Plafond



Plafond



Lavabo / vasque



Joint d'étanchéité



Bac douche



Douchette



Cabine / Paroi de douche



Bloc WC



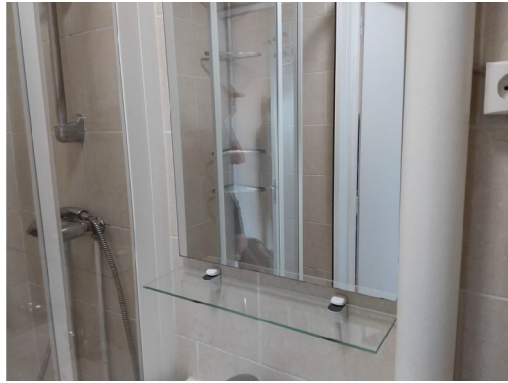
Ventilation



Meuble sous vasque / Plan vasque



Accessoires / Autres



Accessoires / Autres

## Cuisine

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Papier peint, Peinture	EU			sauf Trou(s) de cheville(s) :3, petits éclats x3, léger décollément
1 faïence murale / crédence	Faïence	EU			sauf peinture, petits accrocs de peinture (Un peu)
Sol	Carrelage	EU			sauf petits éclats (Un peu)
Plafond	Peinture	EU			sauf fissures structurelles, moucheté (Un peu)
Plinthes	Faïence	EU			sauf petit ecl, Tache(s) de peinture (Un peu)
1 porte	Bois peint	EU			sauf ME bas de porte gonflé et ecaillé sur 1 face
- 1 plaque / poignée		EU			

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €  
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z  
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

AA

ZK

## Cuisine

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 fenêtre	PVC, oscillo-battante	BE			
- 2 vitrages	Double(s)	BE			
1 volet	Roulant manuel, PVC	BE			
1 interrupteur	Simple	EU			sauf rayures
2 prises électriques nc		EU			
1 éclairage plafond	Globe(s) verre, Douille(s) simple(s), Ampoule(s) simple(s)	BE			
1 evier	2 bacs, Grès	ME			fendu, petits éclats
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	ME			Moisi
- 1 robinetterie	Mélangeur	EU			
- 1 vidage	Bouchon(s) chainette(s) x1	EU			
- 1 siphon		BE			
1 meuble sous évier	2 portillons, 1 rayon	EU			sauf portillon mal réglé, portillon ébréché au bas x1
4 éléments hauts	Portillon(s) Nbre 5, Rayon(s) Nbre : 6, peintes x3	EU			sauf Portillon(s) mal réglé(s) x3
1 bar - ilot central	Plateau stratifié	BE			
1 robinet machine à laver nc		BE			
1 robinet d'arrivée gaz nc	Avec bouchon	EU			
2 ventilations	Grille(s) d'entrée d'air	EU			
1 placard, cellier	1 porte, toile de verre peinte	EU			sauf ecaillée (Moyen) par endroits, Trou(s) de cheville(s) :2, tache noire (Un peu)
- 1 équipements	armoire	EU			
- 2 équipements	Elément haut , 4 portillons				
1 accessoires / autres	Etendoir	EU			



Murs



Murs



Murs



Murs



Faïence murale / crédence



Sol





Plafond



Plafond



Plinthes



Porte



Evier



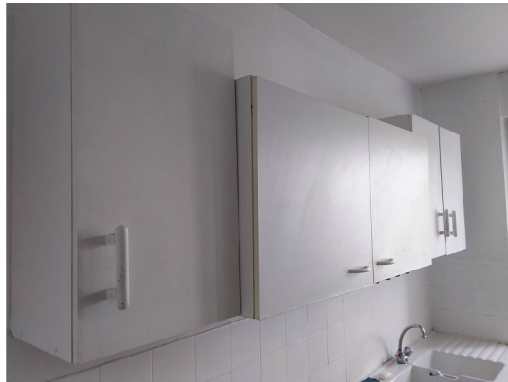
Evier



Joint d'étanchéité



Joint d'étanchéité



Elément haut



Bar - Ilot central



Robinet d'arrivée gaz NC



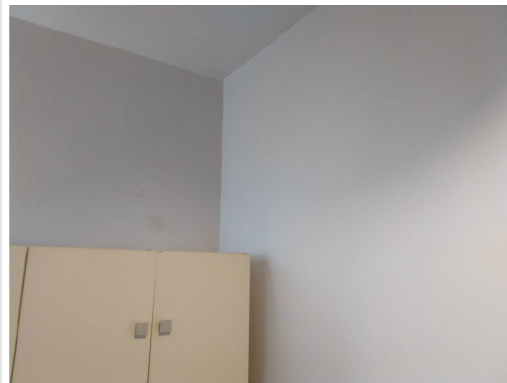
Placard, cellier



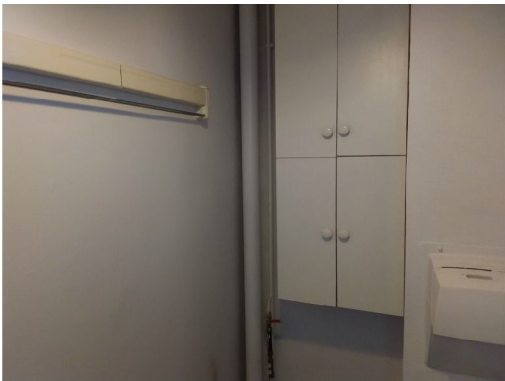
Placard, cellier



Placard, cellier



Placard, cellier



Placard, cellier



Equipements



Equipements

### Nettoyage général

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Bon					

### Légende

NF : Neuf  
 BE : Bon état  
 EU : Etat d'usage  
 ME : Mauvais état  
 HS : Hors service  
 AN : Ancienne norme  
 HN : Hors norme  
 NC : Non contrôlé, sous réserve de contrôle ultérieur  
 TCH : Trou de cheville  
 ABS : Absent  
 DCL : Dispositif de connexion de luminaire

### Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Le présent état des lieux, a été envoyé à l'adresse a.alarcon.y@gmail.com pour le/les locataire(s).

Présent document transmis et accepté par le locataire sortant

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire