

Universidad Politécnica de San Luis

Potosí.

“Ciencia, Tecnología y Cultura, al Servicio del Ser
Humano”.

CNO I Programación Web I Ingeniería en Tecnologías
de la Información. Proyecto “Diseño y Planificación
del Sitio Web”

Presenta:

Cárdenas Hernández Sheccid Itzel 185813

Hernández Vázquez Andrea 186102

Profesor: Imelda Deyanira Hernández Martínez

24/03/2025

Tabla de contenido

Planificación	3
Contrato	4
INTERVIENEN.....	4
MANIFIESTAN	4
CLÁUSULAS	4
I. Objeto del contrato	4
II. Obligaciones de la empresa desarrolladora.....	5
III. Obligaciones del cliente.....	5
IV. Precio y forma de pago.....	5
V. Vigencia y plazo de desarrollo.	6
VI. Garantía en la prestación del servicio.....	6
VII. Confidencialidad	6
VIII. Propiedad Intelectual.	7
IX. Protección de Datos.....	7
X. RESOLUCIÓN	7
XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE	8
ANEXO I.	8
Especificación del servicio contratado	8
Temática	8
Descripción y finalidad de contenidos.....	8
Características técnicas	9
Accesibilidad y usabilidad de los contenidos	10
Formato y condiciones de entrega	10
Forma de pago	10
ANEXOS II.	11
Requerimientos.....	11
Presupuesto.....	12
Cronograma.	13
Boceto.....	14
Mapa del Sitio.....	16

Planificación

Proyecto: Las Chimichangas del Campestre

Etapa 1. Definición y planificación del sitio web.

Objetivo general.

Desarrollar un sitio web atractivo y funcional para Las Chimichangas del Campestre, un local de chimichangas en San Luís Potosí, con el fin de mejorar su presencia digital, facilitar el acceso a su menú, optimizar la experiencia del cliente y aumentar las ventas mediante estrategias de marketing digital.

Objetivos específicos.

1. Diseñar una interfaz intuitiva y atractiva que refleje la identidad de Las Chimichangas del Campestre, asegurando una navegación sencilla y accesible para los usuarios.
2. Implementar una sección de menú digital con descripciones detalladas, imágenes atractivas y precios actualizados para facilitar la elección de los clientes.
3. Desarrollar un sistema de pedidos en línea y/o reservas que permita a los clientes realizar compras de manera rápida y segura.
4. Integrar estrategias de SEO y marketing digital para mejorar la visibilidad del sitio web en motores de búsqueda y redes sociales, atrayendo a más clientes potenciales.
5. Incluir una sección de contacto y ubicación con integración de mapas interactivos para facilitar el acceso de los clientes al local.
6. Garantizar que el sitio web sea completamente responsivo y optimizado para su correcto funcionamiento en dispositivos móviles y computadoras.

Contrato

Contrato de Creación de Sitio Web para Las Chimichangas del Campestre

De una parte, el C. Sheccid Cárdenas y Andrea Hernández mayor de edad, con domicilio en Avenida Libertad 250 y con INE número 12345678910 y 546123789, representantes de la empresa desarrolladora de software conocida como TechNova Solutions.

Y de otra parte, el C. Montserrat Hernández mayor de edad, con domicilio en Pedro Vallejo 789 y con INE número 10987654321.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación de la empresa Sheccid Cárdenas, con domicilio social en Avenida Libertad 250 y INE 12345678910 en lo sucesivo la EMPRESA DESARROLLADORA y el segundo C. Montserrat Hernández en nombre y representación de la empresa Las Chimichangas del Campestre, con domicilio en Campestre 820 y INE 100987654321 en lo sucesivo EL CLIENTE.

Ambas partes se reconocen entre sí y manifiestan tener plena capacidad legal para contratar y obligarse bajo los términos y condiciones del presente CONTRATO DE CREACIÓN DE PÁGINA WEB Y CONTENIDOS, y así

MANIFIESTAN

Que la empresa desarrolladora se dedica, entre otras cosas a la creación de contenidos dentro del entorno Web para cubrir necesidades específicas en el ámbito tanto empresarial como particular.

Que el cliente está interesado contratar con la empresa desarrolladora el servicio de creación e implementación de contenidos dentro de una Web Corporativa con el fin de incrementar y fortalecer su presencia en Internet.

Que la empresa desarrolladora cuenta con la experiencia y los conocimientos suficientes, así como el equipo, medios materiales e instrumentos necesarios para la creación de un sitio web e implementación de contenidos que permitan un efectivo posicionamiento en Internet.

En relación a lo anteriormente expuesto, las partes otorgan el presente contrato que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS

I. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular las obligaciones contraídas por ambas partes en relación a la creación de una página web e implementación de los contenidos electrónicos por parte de la empresa desarrolladora solicitados expresamente por el cliente. En todo caso, las especificaciones técnicas para la creación de la página web, así como la creación de contenidos electrónicos serán indicados en el Anexo I del presente contrato.

II. Obligaciones de la empresa desarrolladora.

La empresa desarrolladora se obliga a utilizar sus propios medios técnicos y materiales para la creación de la página web e implementación de contenidos en tiempo y forma, de acuerdo a lo establecido en el Anexo II del presente contrato.

La empresa desarrolladora se obliga a entregar los servicios encomendados por el cliente bajo las normas de seguridad y calidad que puedan establecerse, así como bajo las normas, disposiciones y regulaciones legales o reglamentarias vigentes durante el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La empresa desarrolladora se obliga a cumplir puntualmente con las obligaciones estipuladas en el presente contrato sin retraso alguno, salvo que el mismo sea ocasionado por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula III del presente contrato.

La empresa desarrolladora se compromete a aceptar mínima variaciones producidas a la entrega del trabajo respecto a la creación de la página web, así como en la implementación de contenidos, siempre es éstos no produzcan un variación sustancial del coste inicial del proyecto, entendiendo como variación sustancial el aumento de tiempo asignado al proyecto que supere el 20 % del mismo.

El incumplimiento de las obligaciones de la empresa desarrolladora descritas en el presente contrato, llevará la imposición a la misma de una penalización de 15% de aumento por cada día de retraso producido.

III. Obligaciones del cliente

El cliente, de acuerdo a sus necesidades específicas, se obliga a suministrar la información necesaria a la empresa desarrolladora para la creación de la página web así como de la creación e implementación de los contenidos descritos en el presente contrato.

El cliente se obliga a informar en tiempo y forma a la empresa desarrolladora de las posibles modificaciones que puedan afectar durante el desarrollo del proyecto, así como cualquier cambio en la planeación del mismo o de la propia estructura y organización interna del cliente con una antelación mínima de 30 días hábiles.

El cliente se obliga a realizar la contraprestación del servicio bajo los términos establecidos en la cláusula IV del presente contrato.

El cliente se obliga a informar en todo momento de forma expresa e inequívoca el origen y la autoría de los contenidos suministrados por la empresa desarrolladora, así como de la autoría de la propia página web.

IV. Precio y forma de pago.

El precio total a abonar por parte del cliente como pago de la prestación del servicio es equivalente a \$334, 100.00 (Trescientos treinta cuatro mil cien pesos mexicanos) más el IVA correspondiente a dicho importe neto (16%).

El precio antes mencionado no incluye el mantenimiento futuro que el cliente requiera en los servicios prestados por la empresa desarrolladora.

A la firma del presente contrato el cliente se compromete a abonar el 70% de la cantidad determinada como precio final en concepto de primer pago. El resto de la cantidad será entregada de acuerdo a lo establecido en el Anexo I del presente contrato.

V. Vigencia y plazo de desarrollo.

El presente contrato entrará en vigor el mismo día de su firma. La empresa desarrolladora queda obligada a la entrega de los servicios objeto del presente contrato para el día 05 de Mayo del 2025 siempre que el cliente cumpla con las obligaciones dispuestas en la cláusula III del presente contrato.

VI. Garantía en la prestación del servicio.

La empresa desarrolladora se compromete al más exacto cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato, bajo la mayor diligencia y profesionalismo, sin ser exonerada de responsabilidad por incumplimiento, salvo por causas de fuerza mayor ajenas a su voluntad.

La creación de página web así como la implementación de los contenidos descritos en el Anexo I del presente documento disponen de una garantía de 100% contados a partir de la entrega del trabajo final por parte de la empresa desarrolladora al cliente.

Si el cliente manifestara inconformidad alguna o bajo su propio criterio la página web o sus contenidos no cumplieren con las condiciones establecidas en el Anexo I del presente contrato deberá comunicarlo por escrito a la empresa desarrolladora dentro de un plazo no superior a 10 días hábiles contados a partir de la entrega final del servicio.

La empresa desarrolladora deberá solucionar dentro de un plazo no superior 30 días hábiles contados a partir de recibida la notificación del cliente las inconformidades derivadas por incumplimiento de las condiciones del presente contrato.

Si las inconformidades del cliente no son resueltas por la empresa desarrolladora, ésta deberá devolver al cliente una cantidad igual al 60 % del precio del proyecto recibido hasta ese momento.

VII. Confidencialidad

Toda la información relativa al cumplimiento de los servicios descritos en el presente contrato tendrá el carácter de confidencial, comprometiéndose las partes a no divulgar la información obtenida de la contraparte, en consecuencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas.

Esta obligación permanecerá vigente incluso después de la finalización del servicio, por lo que ambas partes acuerdan tomar las medidas necesarias para evitar el acceso por cuenta de terceros a toda la información y documentación empleada en el desarrollo de los servicios objeto del presente contrato.

VIII. Propiedad Intelectual.

La empresa desarrolladora declara que todos los contenidos desarrollados, así como las herramientas utilizadas en la prestación del servicio, son producto original y que dispone de todas las licencias y permisos necesarios.

La empresa desarrolladora cede al cliente todos los contenidos y documentos elaborados, así como los servicios prestados, la totalidad de los derechos de propiedad intelectual de forma exclusiva, con carácter transferible y dentro del ámbito mundial reconociendo los derechos de explotación del cliente sobre la obra.

El ejercicio de los derechos implica la libre puesta a disposición de los contenidos, la comunicación pública, reproducción y distribución de acuerdo a la legislación vigente aplicable.

IX. Protección de Datos

Las partes contratantes manifiestan conocer y someterse a la legislación en materia de protección de datos de carácter personal para el tratamiento de datos personales que emanen en virtud del cumplimiento del presente contrato. A tal efecto, la empresa desarrolladora únicamente podrá acceder a los datos personales de las personas físicas que tengan relación con el cliente solo si fuese necesario para el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La empresa desarrolladora se compromete a:

- Utilizar los datos de carácter personal a los que tenga acceso, exclusivamente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- Adoptar las medidas de seguridad suficientes que garanticen la confidencialidad, deber de secreto e integridad en el tratamiento de datos personales.
- No ceder los datos de carácter personal a los que tenga acceso.
- Regresar al cliente o destruir toda la información que contenga datos de carácter personal una vez finalizados los servicios descritos bajo los términos del presente contrato.

Estas obligaciones y todas las que deriven de la legislación en materia de protección de datos serán de estricto cumplimiento para ambas partes, incluyendo a los empleados, colaboradores y subcontratistas que intervengan en el tratamiento de datos.

X. RESOLUCIÓN

El presente contrato se resolverá:

1. Por mutuo consentimiento entra ambas partes
2. Por el cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes contratantes.
3. Por ser declarado en suspensión de pagos, quiebra o concurso de acreedores cualquiera de las partes.

4. Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Las partes aceptan expresamente el sometimiento a la penalización económica por la cantidad de \$20, 000.00 que se impondrá a la parte que rescinda el contrato de forma previa a la finalización del servicios, siempre que sea por causas distintas a las antes mencionadas.

XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato tiene carácter mercantil, rigiéndose en lo no expresamente pactado en el mismo por las disposiciones contenidas en el Código de Comercio, Ley de Propiedad Intelectual, leyes especiales, usos mercantiles y, en su defecto, por el Código Civil.

Las Partes intervinientes acuerdan que todo litigio, discrepancia, cuestión o reclamación resultantes de la ejecución o interpretación del presente Contrato o relacionados con él, directa o indirectamente, será sometido a los Juzgados y Tribunales de Justicia de San Luís Potosí que por orden correspondan.

Y en prueba de conformidad las partes firman el presente contrato por duplicado y a un sólo efecto en San Luís Potosí a 24 de marzo de 2025.

ANEXO I.

Especificación del servicio contratado

Creación de un sitio web para Las Chimichangas del Campestre, un local especializado en chimichangas y pizzas, ubicado en San Luis Potosí. El sitio web tendrá como objetivo promover los productos del negocio, facilitar la comunicación con los clientes y ofrecer una plataforma para que los usuarios puedan obtener información sobre el menú, horarios, ubicaciones, promociones y realizar pedidos en línea.

Temática

El sitio web estará enfocado en una temática gastronómica, con especial énfasis en la promoción de chimichangas y pizzas como platos principales. El diseño buscará reflejar la esencia de la comida mexicana con colores cálidos y vibrantes que evoquen la calidez y tradición del negocio. Además se incorporarán elementos visuales que transmitan una atmósfera acogedora y familiar ideal para todos los amantes de la comida rápida y auténtica.

Descripción y finalidad de contenidos

- ❖ **Inicio:** Presentación visual del local, bienvenida al cliente y llamada a la acción para explorar el menú o realizar pedidos.
- ❖ **Redes Sociales:** Enlaces a las redes sociales del negocio para mantener la interacción constante con los clientes.

Blog

- ❖ **Promociones del día:** Información sobre ofertas especiales, descuentos, combos y eventos de temporada.
- ❖ **Marketing:** Se incluirá una sección dedicada a las estrategias de marketing del negocio, en donde se promoverán los eventos especiales, nuevas recetas o productos exclusivos. Además, se destacarán testimonios de clientes satisfechos, lo que proporcionará credibilidad y fortalecerá la imagen del negocio.

Servicios

- ❖ **Menú:** Detalles completos de los productos, incluyendo chimichangas, pizzas y opciones adicionales (bebidas, postres, etc.), con descripciones, imágenes atractivas y precios.
- ❖ **Servicios:** Esta sección detallará los servicios que Las Chimichangas del Campestre ofrece para eventos fuera del local, como catering para fiestas, eventos corporativos, bodas o reuniones familiares. Se describirán los menús especiales, las opciones de entrega a domicilio y el proceso para contratar estos servicios.

Acerca de...

- ❖ **Historia de la Fundadora:** En esta sección se contará la historia de la fundadora de Las Chimichangas del Campestre destacando su visión, pasión por la comida mexicana y el recorrido que llevó a la creación del negocio. Se hablará sobre cómo comenzó la idea del local, las experiencias que la inspiraron a abrir un negocio en San Luis Potosí, y cómo ha evolucionado Las Chimichangas del Campestre.
- ❖ **Fundación:** Esta sección describirá el origen formal de Las Chimichangas del Campestre, incluyendo el año de fundación, los valores que motivaron su creación y los principales objetivos desde su apertura.

Contacto

- ❖ **Ubicación de sucursal:** Mapa interactivo con la ubicación exacta del negocio en San Luis Potosí, información de contacto y métodos para llegar.
- ❖ **Pedidos en línea:** Opción para que los usuarios puedan realizar pedidos de manera rápida y sencilla.

Características técnicas

- ❖ **Diseño Responsivo:** El sitio será completamente adaptativo y compatible con dispositivos móviles, tabletas y computadoras de escritorio.
- ❖ **Tecnología:** Se utilizará HTML, CSS, JavaScript para el desarrollo del sitio, con un sistema de gestión de contenidos adecuado para que el personal del negocio pueda actualizar el menú y promociones de manera sencilla.

Accesibilidad y usabilidad de los contenidos

El sitio será diseñado pensando en la facilidad de uso para todo tipo de usuarios, además, la estructura del sitio estará optimizada para una navegación sencilla y rápida, garantizando que los usuarios puedan encontrar la información que buscan sin dificultades.

Formato y condiciones de entrega

El proyecto se entregará en formato web completamente funcional, alojado en un servidor de pruebas para la revisión final antes de la publicación en vivo. Las condiciones de entrega son las siguientes:

- ❖ **Tiempo de entrega:** El sitio será entregado en el tiempo acordado con la posibilidad de ajustar el tiempo según las revisiones del cliente.
- ❖ **Revisión y Ajustes:** Se ofrecerán 2 rondas de ajustes para garantizar que el sitio cumpla con las expectativas del cliente.
- ❖ **Soporte:** Se incluirá un soporte básico por 1 mes posterior a la entrega para resolver cualquier inconveniente o duda.

Forma de pago

El pago se realizará en dos partes:

70% al inicio del proyecto: Para comenzar con el desarrollo del sitio web.

30% al finalizar el proyecto: Después de la entrega y la aprobación final del sitio web.

El pago se podrá realizar mediante transferencia bancaria o pago en efectivo en el local, según lo que prefiera el cliente.

ANEXOS II.

Requerimientos.

❖ Técnicos

Recursos Técnicos		Precio	Observaciones	Cantidad	Subtotal
Hardware	Computadora personal Pc Vesta Intel Core i3-14100 tarjeta gráfica Radeon RX 6600 16 GB de RAM SSD de 512 GB M.2 NVMe fuente de 550W 80+ Bronze	\$15,000.00		2	\$30,000.00
	Laptop Laptop Lanix Xbook B15 Intel Core i7-1255U 32 GB de RAM SSD de 1 TB Pantalla 15.6" Full HD	\$15,000.00		1	\$15,000.00
Software	Editor de imágenes Adobe Photoshop	\$1,800.00	6 meses	1	\$1,800.00
	Hosting Web	\$1,500.00	6 meses	1	\$1,500.00
	Office	\$500.00	6 meses	1	\$500.00
				Subtotal Rec. Técnicos	\$48,300.00

❖ Recursos Humanos

Recursos Humanos				
Personal	Cantidad	Pago/Hora	Horas trabajadas	Total
Project manager Programador Web Diseñador Gráfico	1	\$ 800.00	222	\$ 177,600.00
Project manager Marketing Especialista en Finanzas	1	\$ 800.00	120	\$ 96,000.00
			Subtotal RH	\$ 273,600.00

❖ **Recursos Financieros**

Costos fijos	
Renta	\$ 10,000.00
Luz	\$ 1,000.00
Agua	\$ 500.00
Internet	\$ 700.00
Total	\$ 12,200.00

Presupuesto.

Totales	
Req técnicos	\$ 48,300.00
Req Humanos	\$ 273,600.00
Costos fijos	\$ 12,200.00
Utilidad	\$ 116,935.00
Total del proyecto	\$ 334,100.00

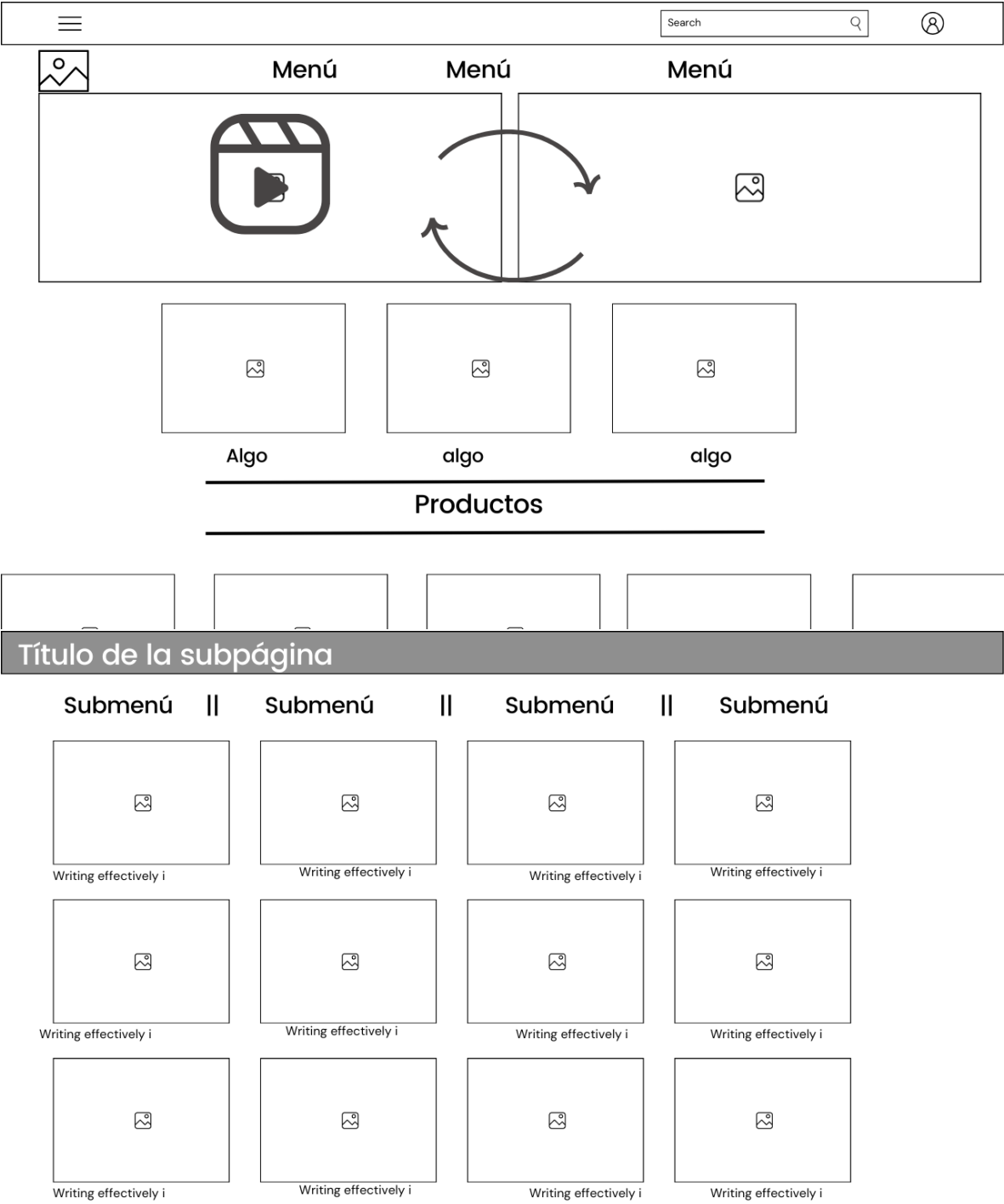
Cronograma.
Cronograma de actividades.

Etapa / Actividad	Personal asignado	Horas trabajadas	20/03/2025	21/03/2025	22/03/2025	24/03/2025	25/03/2025	26/03/2025	27/03/2025	28/03/2025	29/03/2025	31/03/2025	01/04/2025	02/04/2025	03/04/2025	04/04/2025	05/04/2025	07/04/2025	08/04/2025	09/04/2025
Definición de objetivos	Project manager	12																		
Recursos necesarios	Project manager	30																		
Presupuesto	Especialista en Finanzas	18																		
Asignación de actividades	Project manager	18																		
Arquitectura de la información	Programador web	18																		
Diseño del sitio	Diseñador gráfico	30																		

Etapa / Actividad	Personal asignado	Horas trabajadas	10/04/2025	11/04/2025	12/04/2025	14/04/2025	15/04/2025	16/04/2025	17/04/2025	18/04/2025	19/04/2025	21/04/2025	22/04/2025	23/04/2025	24/04/2025	25/04/2025	26/04/2025	28/04/2025	29/04/2025	30/04/2025	01/05/2025
Construcción	Programador web	72																			
Marketing	Marketing	42																			

Etapa / Actividad	Personal asignado	Horas trabajadas	02/05/2025	03/05/2025	05/05/2025	06/05/2025	07/05/2025	08/05/2025	09/05/2025
Rastreo, evaluación y mantenimiento	Programador web	42							

Boceto.



The Ultimate Guide to Writing

Writing effectively is an art. Start by using simple, everyday words people can easily understand. Be clear and direct to the point. Keep your thoughts flowing logically, and aim for brevity unless you're writing in the long form.

The Ultimate Guide to Writing

Writing effectively is an art. Start by using simple, everyday words people can easily understand. Be clear and direct to the point. Keep your thoughts flowing logically, and aim for brevity unless you're writing in the long form.

Writing effectively is an art. Start by using simple, everyday words people can easily understand. Be clear and direct to the point. Keep your thoughts flowing logically, and aim for brevity unless you're writing in the long form.

Mapa del Sitio

Mapa de sitio

