



IUT La Rochelle Université, Département  
Informatique

## SAE « Concevoir une base de données »

1<sup>ère</sup> année IUT - 2022/2023

Nom1 : Lefrancois  
Prémon1 : Thibaut

Nom2 : Ramat  
Prénom2 : Pierre

# AGENCE IMMOBILIERE GESTION LOCATIVE

### *Schéma relationnel*

AGENCE(ID\_AGENCE, NOM\_AGENCE, ADR\_AGENCE,  
TEL\_AGENCE, IBAN\_AGENCE, SOLDE\_AGENCE)

PROPRIETAIRE(ID\_PROPRIO, NOM\_PROPRIO, PRE\_PROPRIO, TEL\_PROPRIO,  
NB\_BIEN)

BIEN(ID\_BIEN, ADR\_BIEN, TYPE\_BIEN, DEBUT\_BAIL, FIN\_BAIL,  
CLASSE\_DPE, STATUT\_BIEN, STATUT\_RENOV, NB\_VISITE)

LOCATAIRE(ID\_LOCATAIRE, NOM\_LOCATAIRE, PRE\_LOCATAIRE,  
TEL\_LOCATAIRE)

LOCATION(ID\_LOCATION, ID\_FACTURE\_LOYER, TOTAL\_CHARGES,  
TOTAL\_LOYERS, STATUT\_LOYER)

GESTION(ID\_GESTION, FACTURE\_GESTION,  
ID\_FACTURE\_PROPRIO, TOTAL\_GESTION, STATUT\_FACTURE)

### *Dictionnaire de données*

### **TABLES**

AGENCE	Contient toutes les informations d'une agence
PROPRIETAIRE	Contient toutes les informations sur le propriétaires avec le bien qui lui est associé
BIEN	Contient toutes les informations concernant un bien
LOCATAIRE	Contient les de facturations sur la location actuel

LOUER	Contient les informations concernant le locataire d'un bien
FINANCER	Contient les informations liés au facturation du bien

### ATTRIBUTS

Relation	Attribut	Définition (description, domaine, contrainte de valeur)
<b>AGENCE</b>	ID_AGENCE	Identifiant d'une agence (entier avec 4 chiffres)
	NOM_AGENCE	Nom de l'agence (max 50 caractères)
	ADR_AGENCE	Adresse de l'agence ( max 200 caractères)
	TEL_AGENCE	Numéro de téléphone de l'agence (entier avec 10 chiffres)
	IBAN_AGENCE	Chaine de caractères indiquant l'iban d'une agence (27 caractères)
	SOLDE_AGENCE	Nombre indiquant le solde de l'agence (entier non nul de 10 chiffres)
<b>PROPRIETAIRE</b>	ID_PROPRIO	Identifiant d'un propriétaires (entier avec 5 chiffres)
	NOM_PROPRIO	Nom du propriétaires du bien (max 50 caractères)
	PRE_PROPRIO	Prénom du propriétaires du bien (max 50 caractères)
	TEL_PROPRIO	Numéro de téléphone du propriétaires (entier avec 10 chiffres)
	NB_BIEN	Nombre de bien que possède le propriétaires (entier avec 2 chiffres maximum)
<b>BIEN</b>	ID_BIEN	Identifiant d'un bien (entier avec 3 chiffres)
	ADRESSE_BIEN	Adresse du bien ( max 200 caractères)
	TYPE_BIEN	Indique si le bien est meublé ou non ( max 20 caractères)
	DEBUT_BAIL	Date à laquelle le bail commence
	FIN_BAIL	Date à laquelle le bail se termine
	STATUT_BIEN	Indique si le bien est occupé ou disponible (max 20 caractères)
	CLASS_DPE	Etiquette énergétique (lettre entre A et G)
	STATUT_RENOV	Indique si le bien est rénové , en cours de rénovation ou non rénové
	NB_VISITE	Nombre de visite d'un appartement avant sa location (nombre à 5 chiffres)
<b>LOCATAIRE</b>	ID_LOCATAIRE	Identifiant d'un locataire (entier avec 5 chiffres)
	NOM_LOCATAIRE	Nom du locataire (maximum 50 caractères)

	PRE_LOCATAIRE	Prenom du locataire (maximum 50 caractères)
	TEL_LOCATAIRE	Numéro de téléphone du locataire (entier avec 10 chiffres)
<b>LOCATION</b>	ID_LOCATION	Identifiant de la location (entier avec 5 chiffres)
	ID_FACTURE_LOYER	Numéro associé à la facture du loyer (entier avec 5 chiffres)
	TOTAL_CHARGES	Nombre indiquant le total des charges de la location
	TOTAL_LOYER	Nombre indiquant le total du loyer
	STATUT_LOYER	Indique si le loyer à été payer ou non
<b>GESTION</b>	ID_GESTION	Identifiant du dossier de gestion (entier avec 5 chiffres)
	ID_FACTURE_PROPRIO	Numéro associé à la facture d'un propriétaires (entier avec 5 chiffres)
	TOTAL_GESTION	Montant totale des frais de gestion (entier avec 5 chiffres)
	STATUT_GESTION	Indique si les factures de gestion ont été régler

### CLES

Relation	Clé	Clé étrangère
<b>AGENCE</b>	ID_AGENCE (PK)	-
<b>PROPRIETAIRE</b>	ID_PROPRIO (PK)	PROPRIETAIRE.ID_AGENCE Réf. AGENCE.ID_AGENCE
<b>BIEN</b>	ID_BIEN (PK)	BIEN.ID_PROPRIO Réf. PROPRIETAIRE.IDPROPRIO
<b>LOCATAIRE</b>	ID_LOCATAIRE(PK)	LOCATAIRE.ID_LOCATION Réf. LOCATION.ID_LOCATION
<b>LOCATION</b>	ID_LOCATION (PK)	LOCATION.ID_BIEN Réf. BIEN.ID_BIEN
<b>GESTION</b>	ID_GESTION (PK)	GESTION.ID_PROPRIO Réf PROPRIETAIRE.ID_PROPRIO