

Nom1 : LEFRANCOIS

Nom2 : RAMAT

Prémon1 : Thibaut

Prénom2 : Pierre

Rôle : Connaître le nombre moyen de visites pour conclure

Date : Janvier 2023

Répertoire de test : LEFRANCOIS-RAMAT-D2-JALON-2-BD\tests\moyNbrVisites\moyNbrVisites.sql

Requête n°1 – « moyNbrVisites.sql »

Description du cas d'usage mettant en œuvre la requête :

On a imaginé 2 agences ayant plusieurs propriétaires qui eux-mêmes ont plusieurs biens. Ces biens sont soit meublé soit non meublé et sont tous occupé. On a associé à ces biens des nombres de visites jusqu'à leur conclusion (location actée)

Description de la requête :

La requête a pour but de permettre au PDG du réseau d'agences d'avoir très rapidement accès à une moyenne de location actée au sein de son réseau. Cette moyenne est affichée à l'aide d'un COMPUTE pour un affichage clair et avoir un rapide aperçu de si les biens sont rapidement loué et donc si le marché fonctionne. Pour cela on a décidé d'afficher à l'aide d'un SELECT en priorité l'ID Agence, l'ID Bien, L'adresse du bien, le Type du bien, le Statut du bien et le Nombre de visites.

Hypothèse :

Cette requête pourrait aussi lui permettre de bien repérer les adresses les plus côtés en les comparants aux nombres de visites les plus bas ou encore de comparé quels sont les types d'appartements qui se loué rapidement

RESULTAT

ID Agence	ID Bien	Adresse	Type Bien	Statut bien	Nombre visites	Commentaires
1	1	Rue Bien 1	Meublé	Occupé	3	Cas 1
1	2	Rue Bien 2	Non meublé	Occupé	7	Cas 2
1	3	Rue Bien 4	Meublé	Louable	3	Cas 4
2	2	Rue Bien 3	Non meublé	Inlouable	10	Cas 3
2	4	Rue Bien 5	Non meublé	Louable	7	Cas 5
*****					-----	
Moyenne					7	

Description des cas valides

Cas 1 : Agence 1, Bien 1, son adresse, son type et son statut occupé (Valide car il est occupé et donc sa dernière visite représente celle de conclusion)

Cas 2 : Agence 1, Bien 2, son adresse, son type et son statut occupé (Valide car il est occupé et donc sa dernière visite représente celle de conclusion)

Cas 3 : Agence 2, Bien 3, son adresse, son type et son statut occupé (Valide car il est occupé et donc sa dernière visite représente celle de conclusion)

Description des cas invalides

Cas 4 (ne doit pas s'afficher dans le résultat): Agence 1, Bien 4, son adresse, son type et son statut louable (Invalide car il est louable et donc sa dernière visite ne représente celle de conclusion)

Cas 5 (ne doit pas s'afficher dans le résultat) : Agence 2, Bien 5, son adresse, son type et son statut louable (Invalide car il est louable et donc sa dernière visite ne représente celle de conclusion)