



SAE « Concevoir une base de données »

1^{ère} année IUT - 2022/2023

Nom1 : Lefrancois
Prémon1 : Thibaut

Nom2 : Ramat
Prénom2 : Pierre

AGENCE IMMOBILIERE GESTION LOCATIVE

Schéma relationnel

AGENCE(ID_AGENCE, NOM_AGENCE, ADR_AGENCE, TEL_AGENCE)

PROPRIETAIRE(ID_PROPRIO, NOM_PROPRIO, PRE_PROPRIO, TEL_PROPRIO,
NB_BIEN)

BIEN(ID_BIEN, ADR_BIEN, TYPE_BIEN, DEBUT_BAIL, FIN_BAIL, STATUT_BIEN)

LOCATAIRE(ID_LOCATAIRE, NOM_LOCATAIRE, PRE_LOCATAIRE,
TEL_LOCATAIRE)

LOUER(ID_LOCATION, FACTURE_LOYER, FACTURE_CHARGES, STATUT_LOYER)

FINANCER(ID_GESTION, FACTURE_GESTION, STAUT_FACTURE)

Dictionnaire de données

TABLES

AGENCE	Contient toutes les informations d'une agence
PROPRIETAIRE	Contient toutes les informations sur le propriétaires avec le bien qui lui est associé
BIEN	Contient toutes les informations concernant un bien
LOCATAIRE	Contient les de facturations sur la location actuel
LOUER	Contient les informations concernant le locataire d'un bien
FINANCER	Contient les informations liés au facturation du bien

ATTRIBUTS

Relation	Attribut	Définition (description, domaine, contrainte de valeur)
AGENCE	ID_AGENCE	Identifiant d'une agence (entier avec 4 chiffres)
	NOM_AGENCE	Nom de l'agence (max 50 caractères)
	ADR_AGENCE	Adresse de l'agence (max 200 caractères)
	TEL_AGENCE	Numéro de téléphone de l'agence (entier avec 10 chiffres)
PROPRIETAIRE	ID_PROPRIO	Identifiant d'un propriétaires (entier avec 5 chiffres)
	NOM_PROPRIO	Nom du propriétaires du bien (max 50 caractères)
	PRE_PROPRIO	Prénom du propriétaires du bien (max 50 caractères)
	TEL_PROPRIO	Numéro de téléphone du propriétaires (entier avec 10 chiffres)
	NB_BIEN	Nombre de bien que possède le propriétaires (entier avec 2 chiffres maximum)
BIEN	ID_BIEN	Identifiant d'un bien (entier avec 3 chiffres)
	ADR_BIEN	Adresse du bien (max 200 caractères)
	TYPE_BIEN	Indique si le bien est meublé ou non (max 20 caractères)
	DEBUT_BAIL	Date à laquelle le bail commence
	FIN_BAIL	Date à laquelle le bail commence
	STATUT_BIEN	Indique si le bien est occupé ou disponible (max 20 caractères)
LOCATAIRE	ID_LOCATAIRE	Identifiant d'un locataire (entier avec 5 chiffres)
	NOM_LOCATAIRE	Nom du locataire (maximum 50 caractères)
	PRE_LOCATAIRE	Prenom du locataire (maximum 50 caractères)
	TEL_LOCATAIRE	Numéro de téléphone du locataire (entier avec 10 chiffres)
LOCATION	ID_LOCATION	Identifiant de la location (entier avec 5 chiffres)
	ID_FACTURE_LOYER	Numéro associé à la facture du loyer (entier avec 5 chiffres)
	TOTAL_CHARGES	Prix totale à payer pour les charges de la location (entier à 3 chiffres avant la virgule et 2 après la virgule)
	TOTAL_LOYER	Prix totale à payer pour les charges de la location (entier à 3 chiffres avant la virgule et 2 après la virgule)
	STATUT_LOYER	Indique si le loyer à été payer ou non

GESTION	ID_GESTION	Identifiant du dossier de gestion (entier avec 5 chiffres)
	ID_FACTURE_PROPRIO	Prix totale à payer pour les charges de la location (entier à 3 chiffres avant la virgule et 2 après la virgule)
	TOTAL_GESTION	Prix totale à payer pour les charges de la location (entier à 3 chiffres avant la virgule et 2 après la virgule)
	STATUT_GESTION	Indique si les factures de gestion ont été réglées

CLES

Relation	Clé	Clé étrangère
AGENCE	ID_AGENCE (PK)	-
PROPRIETAIRE	ID_PROPRIO (PK)	PROPRIETAIRE.ID_AGENCE Réf. AGENCE.ID_AGENCE
BIEN	ID_BIEN (PK)	BIEN.ID_PROPRIO Réf. PROPRIETAIRE.ID_PROPRIO
LOCATAIRE	ID_LOCATAIRE(PK)	LOCATAIRE.ID_LOCATION Réf. LOCATION.ID_LOCATION
LOCATION	ID_LOCATION (PK)	LOCATION.ID_BIEN Réf. BIEN.ID_BIEN
GESTION	ID_GESTION (PK)	GESTION.ID_PROPRIO Réf. PROPRIETAIRE.ID_PROPRIO