

# GOSKADASTR

Кадастровый сервис

Дата запроса: 9.11.2023

## Экспресс-отчет об объекте недвижимости 61:02:0070202:1824

Данный отчет не содержит подписи ЭЦП, носит исключительно информационный характер, формируется на основе сведений, полученных из открытых источников, не является юридическим документом, а также по форме и совокупности сведений не соответствуют формам предоставления сведений из ЕГРН

### Кадастровая информация

Кадастровый номер:	61:02:0070202:1824
Инвентарный номер	28_02_274
Адрес:	Аксайский р-н, с/п Мишкинское, ст-ца Мишкинская, ул Просвещения, д. 30-а
Тип собственности:	оперативное управление (муниципальная собственность)
Площадь:	129 кв. м.
Материалы стен:	Кирпичные
Этажность:	1
Год постройки:	1967
Дата постановки на учёт:	2012-10-15
Дата обновления информации:	2016-12-07
Кадастровый инженер:	не известно

Открытая справочная информация, полученная из Росреестра, по кадастровому номеру 61:02:0070202:1824 на основе выписки из ЕГРН

### Кадастровая стоимость

Кадастровая стоимость:	200348.61 руб.
Дата утверждения стоимости:	2012-07-18

Бесплатная информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости 61:02:0070202:1824 носит исключительно информационный характер и может отличаться от действительной. Для того, чтобы узнать актуальную кадастровую стоимость, необходимо заказать справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

### Собственники

#### Собственник 1

Тип собственности	собственность
Регистрационный номер	61-61-03/069/2014-407
Дата регистрации собственности:	2014-06-26
Дата актуализации информации:	2023-11-08

#### Собственник 2

Тип собственности	оперативное управление (муниципальная собственность)
Регистрационный номер	61-61/003-61/003/001/2015-4769/1
Дата регистрации собственности:	2015-04-29
Дата актуализации информации:	2023-11-08

ФИО собственников доступны только при заказе отчета о собственниках. Отчет является обязательным при проверке недвижимости на юридическую чистоту.

### Обременения и ограничения

Наличие обременений	Отсутствует
Наличие арестов	Отсутствует

■ Наличие залогов	Отсутствует
■ Правопритязания на объект	Отсутствует
■ Запрет на регистрацию без личного участия	Отсутствует
■ Недвижимость в ипотеке	Отсутствует
■ Возражения о регистрации права	Отсутствует
■ Записи о сдаче в аренду	Отсутствует
■ Решение об изъятии квартиры для государства	Отсутствует
■ Иные ограничения или обременения	Отсутствует

Информация об ограничениях, обременениях и арестах. Перед совершением сделки купли-продажи обязательно проверьте объект недвижимости.

## Итоговое заключение

Согласно общедоступным данным, используемым для создания отчета, объект недвижимости не заложен, не обременен и не арестован.

■ Проблемы, ограничения, риски:	Нет
■ Операции и сделки с объектом недвижимости:	Возможны