

**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания
собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 3, литер А**

Сообщаем Вам, что состоится **внеочередное общее собрание собственников** в многоквартирном доме.
Форма проведения: **очно-заочное голосование**.

Инициатор(-ы) общего собрания собственник(-и): Грайворонский Никита Сергеевич (кв.12).

Очный этап собрания состоится **21.04.2023 г.** в **17:30** по адресу: 191119, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 3, литер А, помещение 1-н (в подвале, вход со двора на черную лестницу).

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания. Для участия в общем собрании собственников необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Заочный этап собрания будет проходить в период с **17.04.2023 г.** до **26.04.2023 г.**

Бланк решения (бюллетень для голосования) необходимо заполнить и передать по адресу: непосредственно инициатору(-ам) собрания или секретарю собрания лично в руки, или в холле 1 этажа ЛК-1 или при поквартирном обходе (или на E-mail секретаря при наличии подписанного соглашения об обработке персональных данных и электронном взаимодействии).

Срок окончания приема заполненных Решений собственников до **20:00 26.04.2023 г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - ОССП МКД).
2. О подтверждении решения ОССП МКД о выборе способа управления МКД. О компенсации затрат на проведение ОССП МКД. О делегировании полномочий по выбору управляющей организации и определению условий договора управления.
3. Определение уполномоченного лица для подачи коллективного заявления в ГЖИ Санкт-Петербурга.
4. О взыскании с ООО "ЖКС №2 Центрального района" денежных средств собственников помещений МКД оплаченных за текущий ремонт и уборку земельного участка.
5. Определение уполномоченного лица для подачи в суд исков от имени собственников помещений МКД.
6. Утверждение плана доходов от пользователей общего имущества МКД и их целевого использования.
7. Об установке системы видеонаблюдения и домофонии в МКД. Об установке системы СКУД и организации парковки на территории МКД.
8. О межевании и кадастровом учете земельного участка находящегося в составе общего имущества МКД.
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета и его расходов, кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, порядка изготовления и передачи платежных документов уполномоченным лицом. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
11. Об организации раздельного накопления ТКО для оплаты услуг рег.оператора НЭО по фактическому объему вместо завышенного норматива.
12. Выборы нового состава правления ТСЖ "Боровая 3". Выборы ревизора ТСЖ "Боровая 3".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу 191119, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 3 по графику приема в будни с 18 до 20 часов у секретаря собрания по предварительной записи по телефону (или на сайте собрания в любое время, или прислать запрос об ознакомлении в WhatsApp или на E-mail секретаря).

По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициатором данного собрания секретарю Грайворонский Никита Сергеевич (СобраниеДома.рф) по телефону 8 (911)843-36-77 и электронной почте 9262308103@mail.ru.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.