

Local de Pagamento

Pagável preferencialmente na Coop. Crédito Sicredi

Cedente / Condomínio

CNPJ/CPF: 40.972.489/0001-88

Cond Edifício Resid e Comercial Jardins dos Corais - Rua João Meirelles,1298 - Abraão - Florianópolis/SC - 88085201

Uso do Banco

Carteira

Data do Documento

Num. do Documento

Espécie

Data do Processamento

21/12/2022

T2 0923/145

R\$

21/12/2022

Cond Edifício Resid e Comercial Jardins dos Corais - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/10/2022 a 31/10/2022

RECEITAS

| | | |
|--|---------|-----------|
| Taxa de Condomínio | 09/2022 | 45.130,00 |
| Consumo - Água E Esgoto | 09/2022 | 9.682,33 |
| Consumo - Tarifa Infraest. Água/Esgoto | 09/2022 | 8.770,00 |
| Transf - Aplic Poupança Fundo De Reserva | 10/2022 | 4.718,23 |
| Fundo - Reservas | 09/2022 | 4.513,50 |
| Utilização - Salão Festas | 09/2022 | 1.640,00 |
| Utilização - Espaço Gourmet | 09/2022 | 1.025,00 |
| Taxa de Condomínio | 08/2022 | 907,75 |
| Rendimentos Sobre Poupança | 10/2022 | 556,36 |
| Taxa de Condomínio | 06/2022 | 340,95 |
| Taxa de Condomínio | 10/2022 | 260,59 |
| Consumo - Tarifa Infraest. Água/Esgoto | 08/2022 | 210,48 |
| Consumo - Água E Esgoto | 08/2022 | 93,97 |
| Outras Receitas | --- | 421,87 |
| Multa/Juros | --- | 137,49 |

DESPESAS

78.408,52

| | | |
|--|---------|-----------|
| Serv Terceirizados - Limpeza | 10/2022 | 26.016,75 |
| Consumo - Água e Esgoto | 10/2022 | 7.437,14 |
| Transf - Aplic Poupança Fundo De Reserva | 10/2022 | 4.718,23 |
| Consumo - Energia Elétrica Comum | 10/2022 | 3.436,78 |
| Retenção - INSS Terceirizado (DARF1162) | 10/2022 | 3.308,10 |
| Materiais - Limpeza e Conservação | 10/2022 | 2.248,88 |
| Honorário - Sindicatura | 10/2022 | 2.138,36 |
| Melhoria - Sist Segurança/Comunicação | 10/2022 | 1.932,56 |
| Manut Recor - Elevadores | 10/2022 | 1.564,50 |
| Honorário - Contábeis e Srv Relacionados | 10/2022 | 1.292,92 |
| Remuneração - Recibo de Autônomo Limpeza | 10/2022 | 1.200,00 |
| Materiais - Jardim | 10/2022 | 1.163,70 |
| Manut Eventual - Jardins | 10/2022 | 1.031,37 |
| Honorário - Advocatício Sobre Demanda | 10/2022 | 842,80 |
| Serviços - Instalação Máq e Equipamentos | 10/2022 | 795,00 |
| Encargo - INSS, Folha,Pro-Lab,Srv Autôn | 10/2022 | 751,44 |
| Manut Recor - Sist Segurança/Comunicação | 10/2022 | 673,12 |
| Manut Recor - Motobombas | 10/2022 | 650,00 |
| Manut Eventual - Academia | 10/2022 | 596,50 |
| Manut Eventual - Elevadores | 10/2022 | 506,50 |
| Manut Eventual - Mobiliários | 10/2022 | 450,00 |
| Não Operacionais - Multa, Juros e Correç | 10/2022 | 269,47 |
| Tarifa - Boletos Compensados | 10/2022 | 210,00 |
| Materiais - Decorações | 10/2022 | 182,50 |
| Manut Eventual - Ar Condicionado | 10/2022 | 170,00 |
| Manut Eventual - Portões e Portas | 10/2022 | 150,00 |
| Imposto Bancário - IR Sobre Poupança | 10/2022 | 125,17 |
| Retenção - Federal CSRL (DARF5952) | 10/2022 | 76,29 |
| Tarifa - DOC | 10/2022 | 6,50 |
| Tarifa - Boletos Baixados | 10/2022 | 3,50 |

63.948,08

RESUMO

| | |
|---------------|-------------|
| SaldoAnterior | 179.838,80 |
| TotalReceitas | 78.408,52 |
| TotalDespesas | (63.948,08) |
| SaldoMes | 14.460,44 |
| SaldoTransf | 194.299,24 |

Senhores, decorridos 30 dias do vencimento o boleto deverá ser pago somente através da assessoria de cobrança Becker Salum Advogados, sujeito a incidência de honorários advocatícios:
Fone: 48 3037-2456/ 98423-3457
E-mail: cobranca@beckeresalum.com.br

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 12/2022

| | |
|--|--------|
| Taxa de Condomínio | 300,77 |
| Consumo - Tarifa Infraest. Água/Esgoto | 70,16 |
| Consumo - Água E Esgoto(6,47 m³) | 30,15 |
| Fundo - Reservas | 30,08 |

Unidade(s):
T2 0923 VG 164 VG 165

Inadimplência até 21/12/2022:
Unidade: R\$ 0,00

Leitura Água:
Anterior: 36,34
Atual: 42,81

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO
DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS

Vencimento

10/01/2023

Agência/Código Cedente

0226.26.00782

Nosso Número

22/203258-6

Valor do Documento

431,16

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Sacado

Alex Cando CPF:063.022.089-12
Rua João Meirelles,1298

Jardins dos Corais
Unidade: T2 0923

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.62/2.6.52.18 - (B)

Correio: S

Local de pagamento

Pagável preferencialmente na Coop. Crédito Sicredi

Beneficiário

CNPJ/CPF

40.972.489/0001-88

Cond Edifício Resid e Comercial Jardins dos Corais - Rua João Meirelles,1298 - Abraão - Florianópolis

Agência / Código do Beneficiário

0226.26.00782

Data do Documento

Num. do Documento

Espécie DOC

Aceite

Data do Processamento

21/12/2022

T2 0923/145

DM

N

21/12/2022

Nosso Número

22/203258-6

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

(-) Valor do Documento

431,16

Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE, NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Após vencimento, cobrar multa de 2% (8,62)

Após vencimento, cobrar juros de 1,00% am (0,14), pro rata die

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

Alex Cando CPF:063.022.089-12
Rua João Meirelles,1298 Abraão
88085201 Florianópolis/SC

Jardins dos Corais
Unidade: T2 0923

Código de Baixa

Pagador/Avalista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



A inadimplência apresentada é para simples referência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.