

中商新村福星公寓大廈第 25 屆管理委員會 第一次外牆修繕小組會議記錄

開 會 時 間	109 年 7 月 29 日（星期三）19:00	會議地點	管理室
主 席	陳中漢主任委員	記 錄	陳中漢
出 席 委 員	陳中漢、劉化生、劉夢鸞、詹德樑、王成民、廖士寬、羅維娜		
列 席 委 員	施月明（張惠揚代）		

壹、主席報告

1. 感謝各位委員準時出席今天會議。
2. 台中市政府都發局於 7 月 17 日發文內政部營建署，副本給本管委會，本公寓大廈之 109 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」申請補助計畫書案，已送交內政部營建署，提請核定（詳附件 1）。
3. 7 月 20 日分別發文給楊宗琬、施建安、洪信培建築師事務所（詳附件 2-4），請於期限內備妥 1) 建築師個人的學歷及專長，2) 歷年設計之外牆修繕案件；楊宗琬及施建安建築師事務所皆因故無法配合，以書面回函放棄遴選（詳附件 5-6），惟洪信培建築師事務所如期提供遴選所需資料（詳附件 7）。
4. 經張集毓總監推薦黃斯瀚建築師，7 月 28 日發文給大瀨建築師事務所（詳附件 8），7 月 29 日本人親自拜訪黃建築師及遞交公函及附件資料，黃建築師明確表達高度意願參加遴選，將於 8 月 3 日（週一）備妥遴選所需資料。

貳、提案討論

提案一、遴選負責本公寓大廈外牆修繕工程規劃設計的建築師。

說明：依據第 25 屆區分所有權人大會會議決議，本小組綜合下列條件，遴選出一位負責本公寓大廈外牆修繕工程規劃設計的建築師：

- 1) 建築師個人的學歷及專長
- 2) 歷年設計之外牆修繕案件
- 3) 與社區保持良好的溝通及互動

決議：請大瀨建築師事務所於 7 月 31 日（週五）前備妥遴選所需資料，將洪信培及大瀨建築師事務所遴選資料放置於管理室，並通知管委會全體委員於 8 月 5 日（週三）第一次管委會會議前，先閱覽資料，爾後於第一次管委會會議議決建築師人選。

參、散會

肆、主席簽署：

中 華 民 國 109 年 7 月 29 日
中商新村福星公寓大廈管理委員會