

# 中商新村福星公寓大廈第 25 屆管理委員會 第六次外牆修繕小組會議記錄

開 會 時 間	110 年 8 月 4 日 (星期三) 19:30	會議地點	26 號 8F-6
主 席	陳中漢主任委員	記 錄	陳中漢
出 席 委 員	陳中漢、劉化生、劉夢鸞、詹德樑、廖士寬、羅維娜		
請 假 委 員	王成民		
列 席 人 員	陳大鈞		

## 壹、主席報告

1. 大家晚安，抱歉臨時召開今天會議，非常感謝各位委員能準時出席，王成民委員今晚請假，致歉無法出席會議。
2. 今天會議主要目的是商討本公寓大廈外牆修繕工程自費方案，日前公告三家廠商外牆修繕工程報價皆逾四千萬元，許多住戶私下反應，即使有政府補助款項，恐難負擔修繕費用，影響修繕意願。同時申請政府補助，不僅手續繁複，且程序耗時，外加受新冠肺炎疫情影響，日後實際修繕工程費用極有可能與日俱增。
3. 為爭取時效及降低外牆修繕工程費用，日前先行跟維娜、化生、及大鈞討論，盼能在舉辦自辦公聽會前，提出自費修繕方案作為備案，屆時在公聽會或第 26 屆區權會提案議決。

## 貳、討論「中商新村福星公寓大廈外牆修繕工程」自費方案

### 決議：

1. 自費方案以經濟實惠為優先考量。
2. 聯絡祥戊營造工程、誠本宣企業、森永工程等三家有限公司，若有意願的話，請他們依下列的建議施工方式，提供自費方案報價（可修改先前所提供的「部分打除+塗料」報價單，以符合下列建議）：
  - 1) 經 4000 磅水刀清洗外牆基面及拉磅檢測後，保留完好磁磚
  - 2) 磁磚掉落及拆除部分，補貼原色、原尺寸磁磚（顏色及材質儘可能相近）
  - 3) 馬賽克全部拆除，改以深色塗料（請提供塗料樣本及廠牌名稱）
  - 4) 頂樓施作洩水坡水泥及防水工程
  - 5) 大廈中庭採用搭建符合勞工法鷹架施工
  - 6) 大廈外環三個立面採用架設大型吊車施工
  - 7) 各住戶現有鐵窗、冷氣、違建部分維持現狀
  - 8) 若無特殊天候或無法抗拒情況，預計 8-10 個月完工

## 參、散會

## 肆、主席簽署：

陳 中 漢

中 華 民 國 110 年 8 月 4 日

中商新村福星公寓大廈管理委員會