

擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：			
E-MAIL：			

居民意見（煩請條列）：

提案人、說明1. 內容所提外掛冷氣別統一移機重新安裝，於預算書內無列出包含冷氣重新安裝費用。D、E棟目前規畫沒有格柵，冷氣如何安置。

※外牆塗料請增加備註每層各別厚度(施作厚度)，共塗5層請說明。

※防水塗料的防水等級請說明。

※屋頂平面防水請詳細說明：防水層數、厚度。

※建議全面磁磚剔除，全面施作塗料及防水。  
或貼磁磚。

110 年 11 月 27 日

擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：	中市錦平街		
E-MAIL：	無		

居民意見（煩請條列）：

- ①本人願意參加都市更新計畫。居民
- ②拆除安全防護設施，應保障房屋財產安全，  
應有配套措施，例如增加夜班警衛人員。

110 年 11 月 27 日



擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：	台中市錦平街		
E-MAIL：			

居民意見（煩請條列）：本戶所有權人共有 5 人，我個人無法代表 5 人，其他所有權人無法聯絡？最壞打算強制執行

1. 補助的法源依據、政府的預算額度及實際能獲得多少補助？誰要負責？
2. 網站的資料與書面資料不符，鐵窗究係需全面拆除抑或突出的鐵窗才需拆除？
3. 先前補助的 99 萬元用於何處？
4. 保固 5 年是否意味著 5 年後需再花一筆錢塗料及防水等？
5. 此次只修繕南面牆，其他三面是否仍會有磁磚剝落，外牆龜裂等問題？
6. 修繕費用高達 27,510,526 元，與其他地方外牆修繕相比，價格明顯高出甚多。
7. 二十幾年的老房屋磁磚全面拆除，強力震動恐有損及房屋結構，甚或致生屋內牆壁龜裂及水管破損等情事。
8. 如若通過修繕，每戶約需負擔 30 萬元，住戶需於何時繳交？是按完工比例嗎？如若未繳將被強制執行。如遇工料急遽上漲，是否會追加預算？
9. 白色牆壁容易髒，且木條不易保存持久。

110 年 11 月 27 日

擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：	台中市北區錦平街233號		
E-MAIL：			

居民意見（煩請條列）：

1. 補助的法源依據、政府的預算額度及實際能獲得多少補助？
2. 網站的資料與書面資料不符，鐵窗究係需全面拆除抑或突出的鐵窗才需拆除？
3. 先前補助的 99 萬元用於何處？
4. 保固 5 年是否意味著 5 年後需再花一筆錢塗料及防水等？
5. 此次只修繕南面牆，其他三面是否仍會有磁磚剝落，外牆龜裂等問題？
6. 修繕費用高達 27,510,526 元，與其他地方外牆修繕相比，價格明顯高出甚多。
7. 二十幾年的老房屋磁磚全面拆除，強力震動恐有損及房屋結構，甚或致生屋內牆壁龜裂及水管破損等情事。
8. 如若通過修繕，每戶約需負擔 30 萬元，住戶需於何時繳交？是按完工比例嗎？如若未繳將被強制執行。如遇工料急遽上漲，是否會追加預算？
9. 白色牆壁容易髒，且木條不易保存持久。

10 陽台的玻璃門窗也要拆嗎？

11. 能否請專人到各戶查看告知需拆除部份？

110 年 11 月 27 日



擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：	臺中市錦平街		
E-MAIL：			

居民意見（煩請條列）：

1. 補助的法源依據、政府的預算額度及實際能獲得多少補助？
2. 網站的資料與書面資料不符，鐵窗究係需全面拆除抑或突出的鐵窗才需拆除？
3. 先前補助的 99 萬元用於何處？
4. 保固 5 年是否意味著 5 年後需再花一筆錢塗料及防水等？
5. 此次只修繕南面牆，其他三面是否仍會有磁磚剝落，外牆龜裂等問題？
6. 修繕費用高達 27,510,526 元，與其他地方外牆修繕相比，價格明顯高出甚多。
7. 二十幾年的老房屋磁磚全面拆除，強力震動恐有損及房屋結構，甚或致生屋內牆壁龜裂及水管破損等情事。
8. 如若通過修繕，每戶約需負擔 30 萬元，住戶需於何時繳交？是按完工比例嗎？如若未繳將被強制執行。如遇工料急遽上漲，是否會追加預算？
9. 白色牆壁容易髒，且木條不易保存持久。

一、為安全鐵窗不可拆，即往不究。

二、A棟頂樓磁磚完好，無氣漏水現象，不需重新施工。

110 年 11 月 27 日



擬訂臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫案

自辦公聽會意見回應表

姓名：		連絡電話：	
地址：	錦平街		
E-MAIL：			

居民意見（煩請條列）：

共兩頁，第一頁

1. 政府補助老舊建物都更整修，不外乎想借此達到①建物的節能省碳、建物降溫及②抗震性的加強，防止地震所帶來的災害。
2. 我們住戶對都更整修的需求是①簡單化，工程不必太複雜②堅固性、竣工後的持久性③經濟性，砍除必要工程以外的無謂浪費④美觀及安全的要求。
3. 綜觀本大樓的整修計畫書，依書中所示，施工的工法包括有①滾輪塗漆②噴槍噴漆③重貼磁磚④噴水泥漿並粉光⑤安裝造型格栅⑥加裝頂部的滴水條、收邊條等...等等不同領域的施工工法，為何不採用單純一種或兩種工法像用滾輪塗漆或重貼磁磚等簡便工法，刪減其他繁雜工法像噴槍噴漆、噴水泥漿並粉光法、安裝造型格栅及滴水條等，更是能省則省，刪此一項更能為住戶省錢，為住戶所贊同。
4. 既已搭建鋼管鷹架用心施工，配合各業者都備有揚高架及小金鋼吊車來吊掛起落各種材料，吊起材料已無問題，何必浪費 64 萬，這項費用是否應由施工支出及各住戶負擔？

110 年 11 月 27 日



- 64萬，這項第壹費使增地土又入。
5. 工程講究的是一勞永逸，一次花費偌大金錢，過了五年保證期，又要磁磚处处掉落，險象環生，又要各位戶花大錢整修，誰人受得了？  
觀見民間市售屋，同樣外牆黏貼的是磁磚，為何終生保固，永不脫落，差別在於僱用工人砌磁磚時，底部先抹上一層含有樹脂成分的強效膠泥在磁磚底部，才能永不脫落！使用1:3水泥沙噴立面，難保日後如水泥因退化而剝落，失去黏著性，等於花了冤枉錢！
6. 用噴漆，必需先行調成薄稀才容易噴，再加上材料問題，難保短時日不退色，剝離、掉落之虞，誠不如滾筒刷塗上999牌彈性水泥漆。
7. 本都更計畫並不完善，既無規畫出整個工程進度，在施工上共分幾個階段，各階段預計應完工事項與預計共要花費多少經費，政府補助多少，各位戶應分攤多少？該階段在完工日期？總工程在完工日期？

共兩頁，第二頁

8. 不但未標明總工程在完工日期，超逾期限應受罰事項，却放言若無法於明年施工，因建材及人力價格上揚，恐將重新報價，應積極改善舊工法，將繁複浪費工法改成簡單寬惠又堅固工法，以節省各位戶負擔，才是避免開工日期延後才是解決的良方。
9. 亦明確遴選整個工程進行的監工人員一組，對施工手法、施工所用材料、施工態度的嚴謹與否嚴行監工把關，對施工經費的支付亦隨施工進度加以管控，絕不含糊，政府補助金額亦嚴格標示出來，縱然未有補助亦在標示為0，各戶負擔更應書面記明，分別通知，以取得各戶公信，消除各戶疑慮，以期統一共識，早日完工！