

# 擬訂臺中市北區水源段0252-0003地號等1筆土地都市更新事業計畫案

## 自辦公聽會【議程】

開會時間：110年11月27日（星期六）下午1時至3時

開會地點：台中市錦平街40號中技大樓 H201會議室

（當天下午12時30分開始報到）

### 一、宣佈會議開始

### 二、主席致詞

出席人員介紹

案由及程序說明

1. 109.07.13 沐穎設計有限公司專案，送件台中市府都發局：「109年度補助都市更新整建或維護申請補助計畫書」
2. 109.07.17 台中市府都發局送件內政部營建署
3. 109.08.10 內政部營建署發函核定補助經費計新台幣99萬元整
4. 109.09.03 與大瀨建築師事務所簽訂「委託擬訂都市更新事業計畫契約書」
5. 109.12.02 與哲國工程顧問有限公司簽訂「中商新村福星公寓大廈外牆計算」合約
6. 110.05.09 於本公寓大廈公告四家廠商外牆修繕工程報價
7. 110.10.13 管委會委員一致通過祥戊營造工程有限公司所提「申請補助方案版本」，為自辦公聽會討論唯一方案，此方案施工要點請參閱「事業計畫書」，其預算簡列於下表：

表一、祥戊營造工程有限公司工程預算報價簡表

項 目 名 稱	申請補助方案版本
外飾拉皮工程	22,991,090
工程管理費	2,876,078
加值稅(5%)	1,293,358
空汙費(含拆除及施工)	200,000
施工過程佐證資料製作及整理	150,000
總 計	27,510,526

### 三、計畫書簡報

### 四、專家學者發言

### 五、意見表示與回應

### 六、主席結論

### 七、散會

中華民國110年11月3日 印製  
中商新村福星公寓大廈管理委員會