

# 中商新村福星公寓大廈第 26 屆管理委員會

## 第八次外牆修繕小組會議記錄

開 會 時 間	111 年 1 月 14 日 (星期五) 19:30	會議地點	大廈管理室
主 席	陳中漢主任委員	記 錄	陳中漢
出 席 委 員	劉化生、劉夢鸞、詹德樑、廖士寬、羅維娜		
請 假 人 員	王成民		

### 壹、主席報告

- 大家晚安，非常感謝不畏寒冬準時出席今晚會議。大瀨建築師事務所黃斯瀚建築師今晚另有要事，不克前來。以下是黃建築師昨天 LINE 給我的訊息，供大家參考：

主委你好，不好意思忘記回覆了，按照申請程序，我們辦完自辦公聽會後，就可以準備整建維護計畫書向台中市政府申請報核，其中內容會有工程預算（包含說明自籌款跟補助款項分配比例及金額），待台中市政府審查報告書內容都無誤後，就會辦理公辦公聽會及審議會，之後就可以送中央審查再核定工程補助預算。

去年之前中央的補助金額為地上層每平方公尺補助 800 元，但去年 11 月都發局有向中央詢問是否有因物價波動因素，調整中央補助金額，後來 12 月就有內部回覆今年(111 年)會公告說明每平方公尺補助金額調整為 1000 元（但只是口頭說明，實際金額要以中央法令公告為主）。

所以未來我們可以先回覆自辦公聽會住戶意見、準備事業計畫書報核（補助單價等中央公告）、確定單價後就發文報核。

- 根據上述黃建築師所言及自辦公聽會的計畫書內容，以下是本公寓大廈進行中央整建維護補助申請流程及目前進度：

- 1) 申請人檢具申請書及申請補助計畫書提出
- 2) 市府初審
- 3) 中央複審
- 4) 自辦公聽會（已於 110 年 11 月 27 日辦理）
- 5) 實施者擬具都市更新整建維護事業計畫書申請報核
- 6) 主管機關辦理公開展覽、公聽會、聽證會
- 7) 提送都市更新及爭議處理審議會
- 8) 中央複審
- 9) 取得中央核准函後發布實施
- 10) 工程施工
- 11) 更新事業完成及成果備查

第 5 項到第 11 項，為第一階段政府補助規劃設計作業之待辦事項。

## 貳、提案討論

提案一、檢閱 110 年 11 月 27 日召開自辦公聽會會議記錄（詳附件 3）及附件：附件 1-計劃書簡報及附件 2-意見回應表。

- 決議：1. 自辦公聽會會議記錄定稿版本將於 111 年 2 月 16 日（週三） 召開之第 26 屆管理委員會第三次會議完成備查。
2. 將於第 26 屆管理委員會第三次會議提案討論，若本公寓大廈外牆修繕工程申請補助方案版本無法順利發包施工，或近期內不進行外牆修繕工程，會有哪些可能必須要面對的後果。

參、散會

肆、主席簽署：

張 中 張



中 華 民 國 111 年 1 月 14 日

中商新村福星公寓大廈管理委員會



中商新村福星公寓大廈外牆修繕小組第八次會議簽到單

會議時間：111 年 1 月 14 日（星期五）19:30

會議地點：本公寓大廈中庭

序 號	姓 名	簽 名	備 註
1	陳中漢	陳中漢	主委
2	劉化生	劉化生	財委
3	劉夢鸞	劉夢鸞	監委
4	詹德樑	詹德樑	安全委員
5	王成民		請假
6	廖士寬	廖士寬	
7	羅維娜	羅維娜	