

正本

中商新村福星公寓大廈管理委員會

統一編號：19283160

委託擬訂都市更新事業計畫契約書

委託人： 中商新村福星公寓大廈管理委員會 （以下簡稱甲方）

受託人： 大瀾建築師事務所 （以下簡稱乙方）

甲方所座落臺中市北區水源段 0252-0003 地號等 1 筆土地，本都市更新事業機構願透過社區整合，美化市容景觀，復甦都市機能，促進區段繁榮與都市再發展，提升土地利用價值，使舊屋變新屋，老舊社區煥然一新，提供住戶舒適、安全及優質生活居家環境，提高住戶資產價值，增添都市景觀及建築空間亮點，並創造最大經濟效益。甲方茲委託乙方開發整合、設計規劃及辦理都市更新作業，甲、乙雙方並約定如下條款，共守之。

一、依內授營更字第 **1090813477** 號函，辦理申請擬訂都市更新事業計畫補助案，核定補助金額為新臺幣 **99** 萬元整，並簽訂本委託契約書。

二、甲方委託乙方辦理都市更新作業，乙方提供甲方之服務項目如下：

1. 事業計畫書研擬提案。
2. 建築空間及立面修繕規劃。
3. 由甲方提供第三類土地及建物謄本。
4. 協助辦理自辦公聽會、公辦公聽會、公開展覽及聽證會議等事宜。
5. 事業計畫書向補助機關辦理審議工作。
6. 其他有利於都市更新作業之需求。

三、甲方提供乙方都市更新概要同意書、事業計畫案同意書、所有權人相關資料(指第三類土地及建物謄本)。前項資料僅限於申請辦理都市更新作業，如有不實，乙方願負一切法律責任。

四、甲方提供上述同意書後，乙方應如實歸檔，以便作為甲方核定補助經費分擔計算依據，以保障甲方所有權人之正確性及權益。

五、甲方向臺中市政府主管機關申請補助擬訂都市更新事業計畫費用之撥款如下：

1. 第一期/簽訂契約：檢具補助案核准函、委託契約書、統一發票（收據）或合格之原始憑證，申請撥付補助金額百分之十。

2. 第二期/公開展覽：檢附擬定都市更新事業計畫辦理公開展覽函、統一發票（收據）或合格之原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十。
3. 第三期/事業計畫審定：檢附擬定都市更新事業計畫審定函、審定計畫書圖、統一發票（收據）或合格之原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十。
4. 第四期/事業計畫核定公告實施：檢附擬定都市更新事業計畫核定函、核定計畫書圖、統一發票（收據）或合格之原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十五。
5. 第五期/工程發包：檢附管委會與營造廠商工程委託契約、統一發票（收據）或合格之原始憑證，申請撥付補助金額百分之二十五。

六、本委託書一式二份，甲、乙雙方各執一份。

甲方委託人：中商新村福星公寓大廈管理委員會 乙方事業機構：大澗建築師事務所

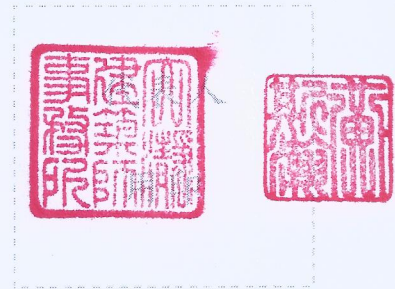
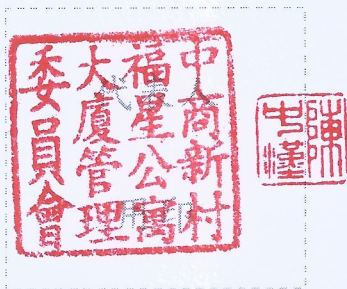
代 表 人：陳 中 漢 負 責 人：黃 斯 瀚

電 話：0922-827479 承 辦 人：黃 斯 瀚

身分證字號：B120666211 聯絡電話：04-23105339

E-mail：junghan@thu.edu.tw 統一編號：39914833

地 址：台中市北區錦平街 2-26 號 地 址：台中市南屯區大業路 285 號



中 華 民 國 109 年 9 月 3 日