



# FERNAN BNB

Manual de usuario

José Manuel González

Gil Vacas

# INDICE

1. Requisitos del sistema .....	2
2. Instalación .....	3
3. Funcionamiento .....	4
3.1. Información del menú principal .....	4
3.2. Registro de usuarios .....	4
3.3. Usuario Arrendador .....	5
3.3.1. Ver viviendas .....	6
3.3.2. Editar viviendas. ....	7
3.3.3. Ver reservas .....	8
3.3.4. Establecer no disponibilidad.....	9
3.3.5 Consultar perfil .....	10
3.3.6 Modificar perfil .....	11
3.4. Usuario inquilino .....	11
3.4.1 Búsqueda de alojamientos .....	12
3.4.2 Ver reservas.....	13
3.4.3 Modificar reserva .....	13
3.4.4 Mostrar perfil .....	15
3.4.5 Modificar perfil .....	15
3.5 Perfil Administrador .....	16
3.5.1 Ver viviendas .....	17
3.5.2 Ver usuarios.....	18
3.5.3 Ver reservas.....	19
3.5.4 Ver perfil.....	19
3.5.5 Modificar perfil .....	20

## **1. Requisitos del sistema.**

- Aplicación solo disponible para equipos con Windows 10 o superior.
- Requiere tener instalada la última versión de java

FernanBnB

## 2. Instalación

FernanBnB

### 3. Funcionamiento

### 3.1. Información del menú principal

Al iniciar el programa disponemos de 3 opciones:

- Registrar un usuario nuevo.
- Iniciar sesión con un usuario ya existente.
- Cerrar la aplicación.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85															

```
=====
1. Registrar usuario.
2. Logging
3. Salir
Introduzca una opción:
```

### 3.2. Registro de usuarios

Si pulsamos la opción 1, se nos abrirá un submenú para elegir el tipo de usuario que deseamos registrar.

La **opción 1** es la de crear un usuario tipo arrendador, es decir, que va a poner su vivienda a disposición de otras personas.

La **opción 2** es la de inquilino, es decir, este tipo de usuarios son los que van a disponerse a alquilar las viviendas.

La **opción 3** cancela este menú por si nos hemos equivocado.

===REGISTRO===

Introduzca el tipo de su cuenta:

1. Arrendador.
2. Inquilino.
3. Cancelar

Una vez hemos ingresado el tipo de usuario que deseamos crear, nos aparecerá un formulario donde ingresaremos nuestros datos. Al final de este formulario nos aparecerá un verificador por si hemos introducido algún dato incorrectamente y nos mandará hacia atrás cancelando así este registro.

```
===REGISTRO===
Introduzca el tipo de su cuenta:
1. Arrendador.
2. Inquilino.
3. Cancelar

1
Introduzca un nombre: jose
Introduzca una contraseña: jose
Su nombre es: jose , y su contraseña es: jose
¿Son correctos estos datos? Inserte S para aceptar, cualquier otra opción para denegar: |
```

Una vez aceptados los datos, podemos iniciar sesión con nuestro usuario.

**NOTA:** Si desea cancelar el registro, simplemente deje los 2 casilleros de datos vacíos.

### 3.3. Usuario Arrendador

Con el usuario creado, podemos iniciar sesión en el cual aparecerá un menú personalizado para cada usuario con distintas opciones:

```
===LOGGING===
Si desea cancelar, no escriba nada en ningún cuestionario
Introduce tu nombre: jose
Introduce tu contraseña: jose
Log como arrendador
=====
Bienvenido jose, gestione sus viviendas en alquiler.
=====Menú principal=====
1. Ver mis viviendas en alquiler.
2. Editar mis viviendas.
3. Ver las reservas en mis viviendas.
4. Establecer un periodo de no disponible para una vivienda.
5. Ver mi perfil
6. Modificar mi perfil
7. Cerrar sesión.
```

### 3.3.1. Ver viviendas

Si pulsamos la opción 1, nos mostrará nuestras viviendas registradas. Si es la primera vez que accedemos y pulsamos esta opción nos indicará que no tenemos viviendas registradas:

```
Bienvenido jose, gestione sus viviendas en alquiler.  
=====Menú principal=====  
1. Ver mis viviendas en alquiler.  
2. Editar mis viviendas.  
3. Ver las reservas en mis viviendas.  
4. Establecer un periodo de no disponible para una vivienda.  
5. Ver mi perfil  
6. Modificar mi perfil  
7. Cerrar sesión.
```

```
1  
No ha registrado ninguna vivienda  
Pulse para continuar
```

Cuando disponemos de una vivienda esta opción nos mostrará la información de ella:

```
=====  
Bienvenido jose, gestione sus viviendas en alquiler.  
=====Menú principal=====  
1. Ver mis viviendas en alquiler.  
2. Editar mis viviendas.  
3. Ver las reservas en mis viviendas.  
4. Establecer un periodo de no disponible para una vivienda.  
5. Ver mi perfil  
6. Modificar mi perfil  
7. Cerrar sesión.  
  
1  
=====Alojamiento con ID: 3000=====  
Vivienda: descripcion  
Dirección :direccion  
Número de huéspedes máximo: 5  
Precio por noche: 40.0
```

### 3.3.2. Editar viviendas.

En esta opción aparecerá un submenú que nos preguntará si deseamos añadir una vivienda nueva o queremos modificar la ya registrada.

¡CUIDADO! Nuestro programa solo deja registrar 1 vivienda por usuario.

```
====Menú de modificación de viviendas====
```

1. Añadir una vivienda.
2. Modificar su vivienda.
3. Salir

1

Inserte una descripción: *descripcion*

Inserte una dirección: *direccion*

Introduzca el número de huéspedes como máximo: 5

Introduzca un precio por noche: 40

=====

Sus datos son:

Descripcion : descripcion

Direccion : direccion

Número máximo de huéspedes : 5

Precio por noche : 40.0

=====

¿Son correctos? Pulse s para aceptar, cualquier otra tecla para cancelar

|

Quando vamos a registrar una vivienda nos pregunta diferentes datos (una descripción, una dirección, el número máximo de huéspedes y el precio por noche). Una vez rellenado este formulario nos pedirá confirmación y se registrará nuestra vivienda.



Si lo que queremos es modificar la vivienda que ya registramos previamente, nos aparecerá un formulario el cual es el mismo que el de la opción anterior y nos modificará los datos de nuestra vivienda.

```
====Menú de modificación de viviendas====
```

1. Añadir una vivienda.
2. Modificar su vivienda.
3. Salir

2

```
====MODIFICAR VIVIENDA====
```

Inserte una descripción: *casa*

Inserte una dirección: *Jaen*

Introduzca el número de huéspedes como máximo: *20*

Introduzca un precio por noche: *200*

```
=====
```

Sus datos son:

Descripcion : casa

Direccion : Jaen

Número maximo de huéspedes : 20

Precio por noche : 200.0

```
=====
```

¿Son correctos? Pulse s para aceptar, cualquier otra tecla para cancelar

s

Su vivienda ha sido registrada.

Pulse para continuar

### 3.3.3. Ver reservas

Aquí se nos mostrará un listado de las reservas realizadas a nuestra vivienda:

```
=====
```

Bienvenido toni, gestione sus viviendas en alquiler.

```
====Menú principal====
```

1. Ver mis viviendas en alquiler.
2. Editar mis viviendas.
3. Ver las reservas en mis viviendas.
4. Establecer un periodo de no disponible para una vivienda.
5. Ver mi perfil
6. Modificar mi perfil
7. Cerrar sesión.

3

No se han realizado reservas aún en su vivienda.

Pulse para continuar

### 3.3.4. Establecer no disponibilidad

En este apartado podemos establecer una fecha en la cual nuestra vivienda no estará disponible para su alquiler.

```
4
====Establecer periodo de no disponibilidad====
Introduzca el dia fecha de inicio:
20
Introduzca el mes fecha de inicio:
10
Introduzca el año fecha de inicio:
2020
La fecha de inicio es: 20/10/2020
¿Está usted de acuerdo con esta fecha? Pulse s para confirmar, otra tecla para denegar
s
Fecha confirmada
====Establecer periodo de no disponibilidad====
Introduzca el dia fecha de fin:
21
Introduzca el mes fecha de fin:
10
Introduzca el año fecha de fin:
2020
La fecha de inicio es: 21/10/2020
¿Está usted de acuerdo con esta fecha? Pulse s para confirmar, otra tecla para denegar
s
Fecha confirmada
Introduce la ID de su vivienda: 3000
Pulse para continuar
s
```

Nos preguntará 2 fechas, la fecha de inicio y la fecha de fin de indisponibilidad de la vivienda.

### 3.3.5 Consultar perfil

Aquí se nos mostrará toda nuestra información:

=====

Bienvenido rosa, gestione sus viviendas en alquiler.

====Menú principal=====

1. Ver mis viviendas en alquiler.
2. Editar mis viviendas.
3. Ver las reservas en mis viviendas.
4. Establecer un periodo de no disponible para una vivienda.
5. Ver mi perfil
6. Modificar mi perfil
7. Cerrar sesión.

5

===ARRENDADOR===

Nombre: rosa

Contraseña: rosa

Vivienda:

====Alojamiento con ID: 3001=====

Vivienda: casa

Dirección :ciudad

Número de huéspedes máximo: 5

Precio por noche: 210.0

=====



Ferri

### 3.3.6 Modificar perfil

En este apartado podemos cambiar nuestro nombre de usuario y nuestra contraseña:

```
=====Modificar perfil=====
Introduce el nuevo nombre: rosa
Introduce la nueva contraseña: rosa
¿Está de acuerdo con su modificación?: s para aceptar, cualquiera para cancelar:
s
Sus cambios han sido guardados.
Pulse para continuar
a
```

### 3.4. Usuario inquilino

Este usuario es el destinado a la reserva de viviendas y dispone de este menú:

```
=====
Bienvenido jose, busque un alojamiento para sus próximas vacaciones.
=====Menú principal=====
1. Búsqueda de alojamientos
2. Ver mis reservas
3. Modificar una reserva
4. Ver mi perfil
5. Modificar mi perfil
6. Cerrar sesión.
```

### 3.4.1 Búsqueda de alojamientos

Aquí, un usuario puede hacer una búsqueda mediante términos para encontrar una vivienda para alquilar:

```
====Busqueda de alojamientos====
Introduzca una ciudad para buscar: ciudad
Introduzca número de huéspedes: 1
Introduzca el día fecha de inicio:
10
Introduzca el mes fecha de inicio:
10
Introduzca el año fecha de inicio:
2020
Introduzca el día fecha de fin:
11
Introduzca el mes fecha de fin:
10
Introduzca el año fecha de fin:
2020
Hemos encontrado esta vivienda:
====Alojamiento con ID: 3001====
Vivienda: casa
Dirección :ciudad
Número de huéspedes máximo: 5
Precio por noche: 210.0
```

```
¿Desea realizar alguna reserva en alguna de estas viviendas? s para continuar, cualquier tecla para cancelar
|
```

Si desea reservar alguna vivienda, simplemente debe pulsar la tecla “s” y se le pedirá la id de la vivienda y se realizará la reserva con la fecha anteriormente introducida.

```
¿Desea realizar alguna reserva en alguna de estas viviendas? s para continuar, cualquier tecla para cancelar
s
Introduzca la id de la vivienda deseada: 3001
Reserva realizada correctamente
Pulse para continuar
```

### 3.4.2 Ver reservas

Al pulsar la opción 2, se desplegará un listado de las reservas realizadas por el usuario donde se mostrarán diferentes datos.

```
===Reservas realizadas===  
=====Reserva con id 5000===  
Usuario: jose  
Vivienda: casa  
Noches: 1  
Fecha de entrada: 10/10/2020  
Fecha de salida: 11/10/2020  
Precio por noche: 210.0; Precio total: 210.0  
=====  
Pulse para continuar
```

Como podemos observar, se muestran datos como quien realizó la reserva, la descripción de la vivienda reservada, el número de noches reservada, las fechas de entrada y salida y por último el precio por noche y el precio total de la reserva.

### 3.4.3 Modificar reserva

Podemos eliminar una reserva o modificar la fecha de alguna reserva ya buscada.

```
3  
Introduce la id de la reserva: 5000
```

1. Elimiar reserva
2. Modificar fecha reserva
3. Cancelar

|

---

### 3.4.3.1 Eliminar una reserva

Podemos eliminar una reserva ya realizada mediante su ID

1. Elimiar reserva
2. Modificar fecha reserva
3. Cancelar

1

Está usted seguro que desea eliminar esta reserva? s para confirmar, cualquier otra tecla para cancelar.

s

=====

Bienvenido jose, busque un alojamiento para sus próximas vacaciones.

====Menú principal=====

1. Búsqueda de alojamientos
2. Ver mis reservas
3. Modificar una reserva
4. Ver mi perfil
5. Modificar mi perfil
6. Cerrar sesión.

2

===Reservas realizadas===

### 3.4.3.2 Modificar una fecha de reserva

Preguntará la nueva fecha de inicio y la nueva fecha de fin y se modificará en nuestra reserva.

====Modificación de la reserva con id: 5000=====

Introduzca el día fecha de inicio:

15

Introduzca el mes fecha de inicio:

10

Introduzca el año fecha de inicio:

2020

La fecha de inicio es: 15/10/2020

¿Está usted de acuerdo con esta fecha? Pulse s para confirmar, otra tecla para denegar

s

Fecha confirmada

====Modificación de la reserva con id: 5000=====

Introduzca el día fecha de fin:

20

Introduzca el mes fecha de fin:

10

Introduzca el año fecha de fin:

2020

La fecha de inicio es: 20/10/2020

¿Está usted de acuerdo con esta fecha? Pulse s para confirmar, otra tecla para denegar

s

Fecha confirmada

Pulse para continuar

a

#### 3.4.4 Mostrar perfil

Este apartado muestra la información personal del usuario

```
=====Menú principal=====
1. Búsqueda de alojamientos
2. Ver mis reservas
3. Modificar una reserva
4. Ver mi perfil
5. Modificar mi perfil
6. Cerrar sesión.
```

4

```
===INQUILINO===
Nombre: jose
Contraseña: jose
=====
```

#### 3.4.5 Modificar perfil

Permitirá al usuario cambiar su nombre de usuario y contraseña:

5

```
===Modificar perfil de inquilino===
Introduce el nuevo nombre: julio
Introduce la nueva contraseña: julio
¿Está de acuerdo con su modificación?: s para aceptar, cualquiera para cancelar:
s
Pulse para continuar
a
```



### 3.5 Perfil Administrador

Este es el perfil que solo dispondrá el propietario del software, ya que no se puede crear ningún usuario de este tipo y dispone de diferentes opciones. Para poder iniciar sesión **sus credenciales son "admin" para el nombre de usuario y "admin" para la contraseña.**

```
=====
Bienvenido admin, perfil administración.
=====Menú principal=====
1. Ver todas las viviendas en alquiler.
2. Ver todos los usuarios del sistema.
3. Ver todas las reservas de viviendas.
4. Ver mi perfil.
5. Modificar el perfil.
6. Cerrar sesión.
```

Este usuario dispone de las siguientes opciones:

### 3.5.1 Ver viviendas

Al pulsar la opción 1 se nos mostrará información detallada de cada vivienda registrada por los usuarios arrendatarios:

1

```
=====VIVIENDAS=====
=====Alojamiento con ID: 3000=====
Vivienda: descripcion
Dirección :direccion
Número de huéspedes máximo: 10
Precio por noche: 20.5

=====Alojamiento con ID: 3001=====
Vivienda: casa
Dirección :ciudad
Número de huéspedes máximo: 5
Precio por noche: 210.0
```

Pulse para continuar

Disponemos de toda la información de dichas viviendas, id, descripción, dirección, número máximo de huéspedes y precio por noche.

### 3.5.2 Ver usuarios

Aquí podemos ver la información de todos los usuarios registrados en el sistema:

2

```
=====USUARIOS INQUILINOS=====
```

```
===INQUILINO===
```

```
Nombre: julio
```

```
Contraseña: julio
```

```
=====
```

```
===INQUILINO===
```

```
Nombre: ana
```

```
Contraseña: ana
```

```
=====
```

```
=====
```

```
=====USUARIOS ARRENDADORES=====
```

```
===ARRENDADOR===
```

```
Nombre: pepe
```

```
Contraseña: pepe
```

```
Vivienda:
```

```
=====Alojamiento con ID: 3000=====
```

```
Vivienda: descripcion
```

```
Dirección :direccion
```

```
Número de huéspedes máximo: 10
```

```
Precio por noche: 20.5
```

### 3.5.3 Ver reservas

Podemos ver todas las reservas realizadas:

```
=====
Bienvenido admin, perfil administración.
=====Menú principal=====
1. Ver todas las viviendas en alquiler.
2. Ver todos los usuarios del sistema.
3. Ver todas las reservas de viviendas.
4. Ver mi perfil.
5. Modificar el perfil.
6. Cerrar sesión.
```

3

```
=====RESERVAS=====
```

Pulse para continuar

---

### 3.5.4 Ver perfil

Nos muestra toda la información de nuestro usuario administrador:

4

```
===ADMINISTRADOR===
Nombre: admin
Contraseña: admin
=====
```

### 3.5.5 Modificar perfil

Aquí es donde podemos modificar las credenciales de nuestro usuario administrador:

5

```
===Modificar perfil de administrador===
```

```
Introduce el nuevo nombre: administrador
```

```
Introduce la nueva contraseña: administrador
```

```
¿Está de acuerdo con su modificación?: s para aceptar, cualquiera para cancelar:
```

```
s
```

```
Pulse para continuar
```