

Annexe 1 :

| |
|---------------------------|
| Bail commercial (Extrait) |
|---------------------------|

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

JLOUECOOL, 14 rue *Haussman* le magasin 72600 MAMERS

Ci-après dénommé(s) « **le Bailleur** »

Et

Sàrl smirmork, 207 Rue de Quimper, 29300 QUIMPERLE

Ci-après dénommé(s) « **le Preneur** »

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT

Le Bailleur loue au **Preneur le Local** ci-après désigné aux conditions prévues par le présent contrat soumis aux articles L. 145-1 et suivants du code de commerce et aux textes pris pour leur application.

[...]

III- DUREE

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de neuf (9) années entières et consécutives à compter du 01/01/2018.

Toutefois, **le Preneur** pourra y mettre fin en prévenant **le Bailleur** au moins six mois à l'avance, par acte extrajudiciaire ou par Lettre Recommandée avec Avis de Réception, s'il s'agit de donner congé à l'expiration d'une période triennale, ou pour un départ à la retraite, et uniquement par acte extrajudiciaire, s'il s'agit de donner congé pour le terme du bail ou en cours du bail tacitement prolongé. **Le Bailleur** pourra y mettre fin aux mêmes échéances, par acte extrajudiciaire dans les cas prévus par les dispositions des articles L. 145-18 et L. 145-21 du Code de commerce.

IV- LOYER - TVA - DEPÔT DE GARANTIE

IV-a Loyer :

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer hors taxes et hors charges d'un montant de Deux mille sept cent cinquante euros (2750 euros) ;

Périodicité de paiement: Trimestrielle ;

Paiement : Le dernier jour du mois.