



کابین۔

پردہان منتری آواس یوجنا کے تحت متوسط آمدنی والے گروپ کے لئے قرض سے وابستہ سبسڈی اسکیم کے سلسلے میں سود پر رعایت حاصل کرنے والے مکانات کے سلسلے میں فرش کے رقبے میں اضافے کی سہولت

Posted On: 16 NOV 2017 6:35PM by PIB Delhi

نئی دہلی، 16 نومبر 2017ء۔ وزیراعظم جناب نریندر مودی کی قیادت میں، پردہان منتری آواس یوجنا (ش۔ ری) کے تحت متوسط آمدنی گروپ (ایم آئی جی) مکانات کے سلسلے قرض سے وابستہ سبسڈی اسکیم (جی ایل ایس ایس) کے تحت ایسے مکانات کو فرش کے رقبے میں اضافے کا مستحق قرار دیئے جانے کو اپنی منظوری دی ہے، جن کے لئے سبسڈی میں رعایت فراہم کی جاتی ہے۔

اس اسکیم کے دائرے اور احاطے کو مزید وسیع کرنے کے لئے کابینہ نے درج ذیل امور کو بھی منظوری دی ہے۔

- ایم آئی جی زمرہ سٹی ایل ایس ایس کے سلسلے میں کارپٹ ایریا کو موجودہ 90 مربع میٹر سے بڑھا کر 120 مربع میٹر کر دیا گیا ہے اور ایم آئی جی زمرہ سٹی ایل ایس ایس کے لئے کارپٹ ایریا کو موجودہ 110 مربع میٹر سے بڑھا کر 150 مربع میٹر کر دیا گیا ہے۔
- مذکورہ تبدیلی کو یکم جنوری 2017ء سے یعنی ایم آئی جی کے لئے سٹی ایل ایس ایس کے نفاذ کے تاریخ سے نفاذ العمل قرار دیا گیا ہے۔

ایس ایس برائے ایم آئی جی، ایک ایسا قدم ہے جس سے ش۔ ری علاقوں میں رہائشی اکائیوں کی قلت سے نمٹنے میں مدد ملے گی۔ متوسط آمدنی والے گروپوں، رعایتی سبسڈی اسکیم کے فوائد حاصل کرنے کے سلسلے میں بھی یہ ایک اہم اور منفرد قدم ثابت ہوگا۔

سٹی ایل ایس ایس برائے ایم آئی جی دو آمدنی گروپوں پر احاطہ کرتا ہے یعنی اس کے تحت ایم آئی جی یعنی 600001 سے 200000 (ایم آئی جی۔ 1) اور 1200001 سے 800000 (ایم آئی جی۔ 2) سالانہ بنیادوں پر احاطہ کے تحت آئے ہیں۔ ایم آئی جی۔ 1 کے تحت 9 لاکھ روپے تک کے قرض کے لئے 4 فیصد سود سبسڈی فراہم کی گئی ہے جبکہ ایم آئی جی۔ 2 کے لئے 12 لاکھ روپے تک کے قرض پر 3 فیصد کی سود سبسڈی کا نظم کیا گیا ہے۔ واضح رہے کہ اس سلسلے میں سود سبسڈی کا تعین زیادہ سے زیادہ 20 برسوں کی مدت کے لئے 9 فیصد این پی وی کی بنیاد پر یا اصل مدت کو جو بھی کم ہوگی، شمار کیا جائے گا۔ 9 اور 12 لاکھ روپے تک کے اوٹسنگ قرض، غیر سبسڈی والی شرحوں پر فراہم کرائے جائیں گے۔

سٹی ایل ایس ایس برائے ایم آئی جی فی الحال 31 مارچ 2019 تک کے لئے نافذ العمل ہے۔

اثرات

- مربع میٹر ملوے کی حد ایک واجبی اضافہ ہے اور اس سے بازار پر اچھے اثرات مرتب ہوں گے۔ ان کی ایم آئی جی زمرہ زیادہ تر دو طرح کی آمدنی والے زمروں پر احاطہ 120 کرتا ہے جو اسکیم کے تحت شامل ہیں۔
- کارپٹ ایریا میں اضافے سے ایم آئی جی زمرے کے افراد کو ڈیولپروں کے پروجیکٹوں میں زیادہ متبادل حاصل ہوں گے۔
- کارپٹ ایریا میں اضافے سے واجبی اوٹسنگ قیمت والے تیار فلیٹوں کی فروخت کو بڑھاوا ملے گا۔

پس منظر

اوٹسنگ اور ش۔ ری امور کی وزارت پردہان منتری آواس یوجنا (ش۔ ری) کے تحت یکم جنوری 2017ء قرض سے وابستہ سبسڈی اسکیم برائے مڈل انکم گروپ (سٹی ایل ایس ایس فار ایم آئی جی) پر عمل پیرا ہے۔ محترم وزیراعظم نے 31 دسمبر 2016ء کو اپنے خطاب کے دوران اوٹسنگ لون کے سلسلے میں قرض لینے والے غریبوں کے لئے فوائد میں اضافے کا ذکر کیا تھا اور ساتھ ہی ساتھ متوسط آمدنی والے گروپ یعنی ایم آئی جی زمرے کے لئے نئی سود پر مبنی سبسڈی اسکیم کا بھی اعلان کیا تھا۔

م ن ا۔

(16-11-17)

U- 5763

(Release ID: 1509867) Visitor Counter : 4

