



நிதி அமைச்சகம்

வீட்டு வசதித் துறை மற்றும் எளிதான வீட்டு வசதித் துறை முன்னேற பல்வேறு நடைமுறைகளை அறிவித்தார் நிதி அமைச்சர்.

Posted On: 01 FEB 2017 12:16PM by PIB Chennai

எளிதான வீட்டு வசதித் திட்டம் வழங்குவோர்க்கு லாபத்தோடு இணைந்த வரிச் சலுகையில் பல்வேறு மாற்றங்களை கொண்டு வருவதாக இன்று பாராளுமன்றத்தில் 2016-17ம் ஆண்டுக்கான நிதி நிலை அறிக்கையை சமர்ப்பித்த நிதி அமைச்சர் திரு அருண் ஜெய்லி அறிவித்தார். கட்டுமான இடமான 30 முதல் 60 சதுர மீட்டர்களுக்கு பதிலாக மொத்த இடமாக 30 முதல் 60 மீட்டர்கள் வரை கணக்கிடப்படும். நகர்ப்புரங்கள் மற்றும் நான்கு மெட்ரோபாலிட்டன் நகர்களுக்கு 30 சதுர மீட்டர் கணக்கில் கொள்ளப்படும். இதர இடங்களுக்கு 60 சதுர மீட்டர் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். இந்த திட்டத்தில் தகுதி பெற, கட்டுமானம் தொடங்கியதிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் திட்டம் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற விதி ஐந்து ஆண்டுகளாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.

தற்போது கட்டி முடிக்கப்பட்டு வாடகைக்கு விடப்படாத வீடுகளுக்கு கூட அனுமானத்தின் அடிப்படையில் வரி விதிக்கப்படுகிறது. கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளை கையில் வைத்திருப்பவர்களுக்கு இந்த விதியை கட்டுமானம் முடிக்கப்பட்ட ஆண்டு இறுதியில் மட்டுமே செயல்படுத்துவது என்று முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. கைவசம் உள்ள சொத்துக்களை பணமாக்குவதற்கு கட்டுமானதாரர்களுக்கு இது உதவும்.

நிதி அமைச்சர் திரு ஜெய்லி தனது உரையில், கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளை கையில் வைத்திருக்கும் காலத்தை தற்போது உள்ள 3 ஆண்டுகளில் இருந்து 2 ஆண்டுகளாக குறைக்கவும், வரி விதிப்பு அட்டவணை விதிப்பதற்கான அடிப்படை ஆண்டு 1.4.1981ல் இருந்து 1.4.2001ஆக அனைத்து சொத்துக்களுக்கும் மாற்றப்படுகிறது என்று அறிவித்தார். சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதை ஊக்கப்படுத்தி, முதலீட்டு லாபங்களின் மீதான வரி விதிப்பை இது குறைக்கும் என்றார் அமைச்சர். முதலீட்டு வருமானத்தை பத்திரங்களில் முதலீடு செய்து, அதன் மூலம் வரி கட்டாமல் தவிர்ப்பதற்கான ஏற்பாடுகளையும் அரசு செய்யும் என்று அறிவித்தார் திரு.ஜெய்லி. கூட்டு ஒப்பந்தம் மூலம் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு முதலீட்டு லாப வரி, கட்டுமானம் நிறைவடையும் ஆண்டில்தான் விதிக்கப்படும் என்றார்.

நில கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தை பயன்படுத்தாமல், நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஆந்திர தலைநகரை நிர்மாணம் செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டிருக்கும் ஆந்திர அரசுக்கான சலுகையையும் அறிவித்தார் நிதி அமைச்சர். 2.6.2014 அன்று உள்ளபடி (ஆந்திரா மறுசீரமைப்பு செய்யப்பட்ட நாள்) நிலம் வைத்திருந்து, தலைநகர் நிர்மாணம் செய்ய நிலம் அளித்தவர்களுக்கு மூலதன லாப நிதியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுவதாக நிதி அமைச்சர் அறிவித்தார்.

(Release ID: 1482255) Visitor Counter : 2

