

நகர அளவில் கூடுதல் வருவாயை உருவாக்க சொத்து வரி விதிக்கப்படலாம்

Posted On: 31 JAN 2017 11:33AM by PIB Chennai

மத்திய நிதியமைச்சர் திரு அருண் ஜேட்லி நாடாளுமன்றத்தில் இன்று தாக்கல் செய்த பொருளாதார ஆய்வறிக்கை 2016-17ல், நகரங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் சேவைகள் அளிப்பதை முதன்மை பொறுப்பாகக் கொண்ட நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அதிக அளவு உள்கட்டமைப்பு பற்றாக்குறை, போதிய நிதியின்மை, மற்றும் மோசமான ஆட்சித் திறன் போன்ற பெரும் மற்றும் பிணைந்துள்ள பிரச்சினைகளை சந்திக்கின்றன எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு இந்திய நகரமும் தண்ணீர் மற்றும் மின் விநியோகம், கழிவு மேலாண்மை, பொதுப் போக்குவரத்து, கல்வி, சுகாதாரம், பாதுகாப்பு மற்றும் மாக தொடர்பான முக்கிய சவால்களைச் சந்திக்கின்றன.

இந்த ஆய்வுக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டில் சிறப்பான சேவைகளை அளித்தல், கூடுதல் ஆதாரம், சொந்த வருவாய், தனி நபருக்கான பணியாளர் மற்றும் மூலதன செலவுகள் (படம் 1a, 1b) ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடையதாக உள்ளது தெரியவந்துள்ளது. சேவை விநியோகம் மற்றும் நிர்வாகத்துக்கு இடையே தொடர்பு இல்லை என்பதை ஆய்வு தெளிவுபடுத்துகிறது.

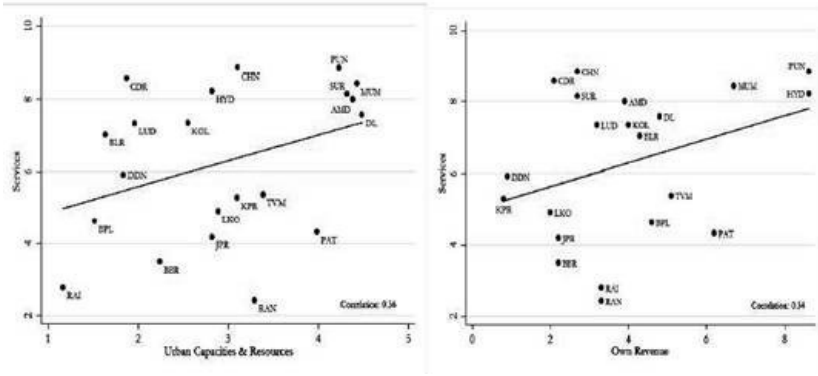


Figure 1a: நகர்ப்புற திறன்கள், ஆதாரங்கள் & சேவைகள் Figure 1b: சொந்த வருவாய் & சேவைகள்

தற்போது நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளின் பற்றாக்குறையான வரிவிதிக்கும் அதிகாரத்தால் வரி வருவாய் கட்டுப்படுத்தப்படவில்லை. சொத்து வரி என்பது உத்தரவாதம் அளிக்கும் வருவாயாகும். இந்த ஆய்வறிக்கைக்காக நடத்தப்பட்ட ஆய்வில், சொத்து வரி வாய்ப்பு அதிக அளவில் இருப்பதும், நகர அளவில் கூடுதல் வருவாய் ஈட்டி இதனை பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என்றும் தெரியவந்துள்ளது. சொத்து வரி செலுத்தப்படுவதை சிறப்பான முறையில் வசதிகரமாக ஆக்க நகர்ப்புற நிர்வாகத்தை மேம்படுத்த செயற்கைக்கோல் படங்களை ஒரு கருவியாக பயன்படுத்தலாம். பெங்களூரு மற்றும் ஜெய்ப்பூர் ஆகிய நகரங்கள் அவற்றின் மொத்த சொத்து வரி வருவாயில் 5-20 சதவிகிதத்தை மட்டுமே வசூலித்து வருவதையும் இந்த ஆய்வு எடுத்துக்காட்டுகிறது. (படம் 2)

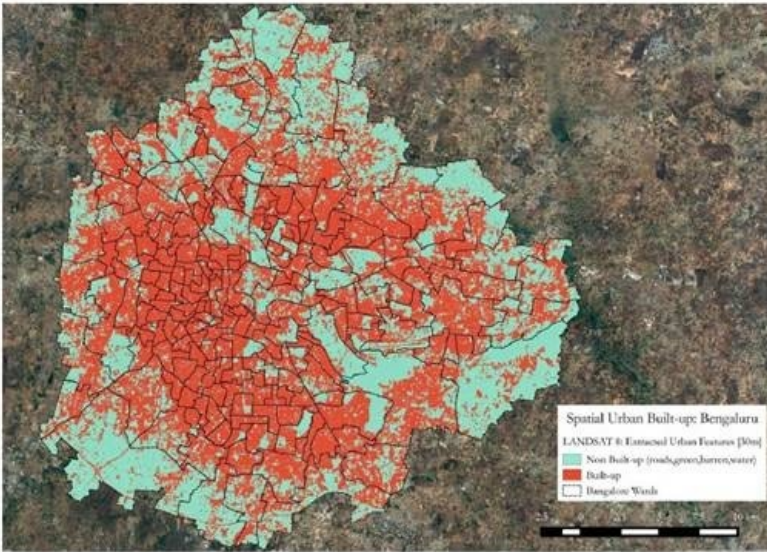


Figure 2: Spatial Urban Built-up Extent

மாநிலங்களுக்கு இடையே நிலவும் போட்டி முன்னேற்றம் மற்றும் மாற்றத்திற்கான சக்தியாகவும் ஆகிவருகிறது என்பதுடன் இந்த மாற்றத்திற்கான சக்தி மாநிலங்கள் மற்றும் நகரங்களுக்கு இடையிலான போட்டியாகவும், நகரங்களுக்கு இடையிலான போட்டியாகவும் விரிவடைய வேண்டும். நம்பகத்தன்மையுடன் ஆதாரங்களுக்கான அதிகாரத்துடன் பொறுப்புகள் அளிக்கப்பட்ட நகரங்கள் போட்டி நிறைந்த கூட்டமைப்புக்கான சிறந்த வாகனங்களாகி, அதன் மூலம் போட்டி நிறைந்த துணை கூட்டமைப்பையும் அடைய முடியும்.

