



প্রধানমন্ত্রী আবাস যোজনায় মধ্যবিত্ত মানুষদের জন্য ক্রেডিট লিংকড ভর্তুকির অধীনে সুদের ভর্তুকির যোগ্য ঘরের কাপেট এলাকা বৃদ্ধিতে অনুমোদন দিল মন্ত্রিসভা

Posted On: 17 NOV 2017 11:03AM by PIB Kolkata

প্রধানমন্ত্রী শ্রী নরেন্দ্র মোদীর পৌরহিত্যে কেন্দ্রীয় মন্ত্রিসভা বৃহস্পতিবার প্রধানমন্ত্রী আবাস যোজনা(শহুরে) মধ্যবিত্ত গোষ্ঠীর (এম.আই.জি.) জন্য ক্রেডিট লিংকড ভর্তুকি প্রকল্পের(সি.এল.এস.এস.) অধীনে সুদের ভর্তুকির যোগ্য ঘরের কাপেট এলাকা বৃদ্ধিতে অনুমোদন দিল।

প্রকল্পের সুযোগ, আওতা ও প্রসার আরও বৃদ্ধির জন্য মন্ত্রিসভা নিম্নলিখিত বিষয়ের অনুমোদন দিয়েছে:

(১) সি.এল.এস.এস.-এর এম.আই.জি.-ওয়ান পর্যায়ের কাপেট এলাকা বর্তমানের ৯০ বর্গমিটার থেকে বৃদ্ধি হয়ে ১২০ বর্গমিটার পর্যন্ত হচ্ছে এবং সি.এল.এস.এস.-এর এম.জি.আই.-টু পর্যায়ের কাপেট এলাকা বর্তমানের ১১০ বর্গমিটার থেকে বেড়ে গিয়ে ১৫০ বর্গমিটার পর্যন্ত হচ্ছে; এবং

(২) উপরের এই পরিবর্তন কার্যকর হচ্ছে ০১.০১.২০১৭ থেকে অর্থাৎ যেদিন থেকে এম.আই.জি. 'র জন্য সি.এল.এস.এস. কার্যকর হয়েছে।

এম.আই.জি. 'র জন্য সি.এল.এস.এস. হচ্ছে শহুরে আবাসন ঘাটতি মেটানোর জন্য একটি সক্রিয় পদক্ষেপ। তাছাড়া মধ্যবিত্ত মানুষদের সুদ ভর্তুকি প্রকল্প গ্রহণে সক্ষম করে তুলতে এটি একটি অগ্রগামী পদক্ষেপ।

এম.আই.জি. 'র জন্য সি.এল.এস.এস. 'র দুটি আয়ের পর্যায় রয়েছে, যেমন ছয়লক্ষ এক টাকা থেকে বারো লক্ষ টাকা পর্যন্ত (এম.আই.জি.-ওয়ান) এবং বারো লক্ষ এক টাকা থেকে আঠারো লক্ষ টাকা পর্যন্ত বার্ষিক আয়। সর্বোচ্চ ঋণ মেয়াদ ২০ বছর বা আসল মেয়াদের মধ্যে যা কম হবে তার ৩০% করে এন.পি.ভি. করে সুদের ভর্তুকি হিসেব করা হবে। নয় লক্ষ অথবা ১২ লক্ষ টাকার বেশি গৃহ ঋণ হবে ভর্তুকিহীন হবে।

এম.আই.জি. 'র জন্য সি.এল.এস.এস. কার্যকর থাকবে ৩১.০৩.২০১৯ পর্যন্ত।

প্রভাব

* ১২০ বর্গমিটার এবং ১৫০ বর্গমিটারের সীমাকে বৃদ্ধির প্রয়োজন হিসেবে দেখা হচ্ছিল এবং তা এই প্রকল্পে নির্ধারিত দু ' টি আয়ের পর্যায়ের এম.আই.জি. ' রচাষিদের বাজারকে সহায়তা করবে।

* কাপেট এলাকার বৃদ্ধি মধ্যবিত্ত আয়ের পর্যায়ে বিকাশকারী প্রকল্পগুলোতে আরও ব্যাপক পছন্দের বিষয়ে সক্ষম করবে।

* বর্ধিত কাপেট এলাকা সামগ্রী গৃহনির্মাণ পর্যায়ে তৈরি করা ফ্ল্যাট বিক্রির বিষয়টিকে বিশেষভাবে এগিয়ে নিয়ে যাবে।

প্রেক্ষাপট:

গৃহনির্মাণ ও নাগরিক বিষয়ক মন্ত্রক ০১.০১.২০১৭ থেকে প্রধানমন্ত্রী আবাস যোজনার (শহুরে) অধীনে মধ্যবিত্ত গোষ্ঠীর জন্য ক্রেডিট লিংকড ভর্তুকি প্রকল্পের রূপায়ণ করেছে। এর আগে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী ৩১.১২.২০১৬ তারিখে জাতির উদ্দেশে দেওয়া ভাষণে গৃহঋণ গ্রহণকারী দরিদ্র মানুষদের জন্য সুবিধা বৃদ্ধি এবং মধ্যবিত্ত মানুষদের জন্য গৃহঋণের জন্য নতুন ভর্তুকি বিশিষ্ট সুদের ঘোষণা করেন।

(Release ID: 1509936) Visitor Counter : 3

