

# ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੰਮ ਕੀਤਾ : ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਮ ਵੈਂਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਜ਼ੋਰ

Posted On: 21 APR 2017 1:23PM by PIB Chandigarh

**Government did more for housing urban poor in 3 years than what was done in previous 10 years, asserts Shri M.Venkaiah Naidu**

**Thrust, scale of financing, speed and scale of approvals prove 'Government with a difference' says Minister**

**Affordable housing projects coming up on private lands too to be made eligible for central assistance**

**15 States/UTs to meet Housing for All target by 2019; rest by 2022**

**Shri Naidu says Rental Housing Policy to complement Housing for All Mission to be announced soon**

**All sections of Real Estate Act notified; Builders to register projects within 3 months from May 1**

ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੰਮ ਕੀਤਾ : ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਮ ਵੈਂਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਜ਼ੋਰ

ਜ਼ੋਰ, ਪੈਸੇ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਪੱਧਰ, ਗਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਗਤੀ ਨੇ ਸਿੱਧ ਕੀਤਾ ਕਿ 'ਸਰਕਾਰ ਇੱਕ ਨਿਵੇਕਲੀ ਸਰਕਾਰ ਹੈ' - ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ

ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਤਿਆਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ

15 ਰਾਜ/ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਟੀਚਾ 2019 ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 2022 ਤੱਕ ਹਾਸਲ ਕਰ ਲੈਣਗੇ

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨੀਤੀ ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਮਿਸ਼ਨ ਦਾ ਸਾਥ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਐਲਾਨ ਜਲਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ

ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, 1 ਮਈ ਤੋਂ ਬਿਲਡਰਾਂ ਨੂੰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬੀ ਖਾਤਮਾ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਮ ਵੈਂਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਦੀਆਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਨਾਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਓਨਾ ਉਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਰਕਾਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਲਣ ਵਾਲੀ 'ਇੱਕ ਨਵੇਕਲੀ ਸਰਕਾਰ' ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਂਦਰ ਮੋਦੀ ਨੇ 'ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ' (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਸਭ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ। ਆਪਣੀ ਗਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ —

1. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਪਿਛਲੇ 2 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 2008 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਕਸਬਿਆਂ ਵਿੱਚ 17,73,533 ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਦਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ 1061 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ 13,82,768 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।
2. 2004-14 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ 32,713 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਦਕਿ ਹੁਣ ਤੱਕ 96,266 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਰਾਜਾਂ / ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ 27,883 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜਦ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ 20,920 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਸਨ।
4. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਸਕੀਮ ਹੁਣ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਤੱਕ ਵੀ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ 18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਵਰਗ ਇਸ ਅਧੀਨ ਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਿਆਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਪਹੁੰਚ ਸੀ।
6. ਹੋਰ ਅਹਿਮ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਈਕੋ ਸਿਸਟਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਵੱਖ - ਵੱਖ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਦਰਜਾ ਦੇਣਾ, ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਨਾਫੇ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਉੱਤੇ ਨਿਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੰਤਰਾਲਾ ਸਮਾਜ ਦੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਹਰ ਯੋਗ ਲਾਭਕਾਰੀ ਨੂੰ 1.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੋਚ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਮੰਤਰਾਲਾ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਸੂਬਾ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਅਧੀਨ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭਾਈਵਾਲੀ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਅਧੀਨ 5,83,427 ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ 2022 ਤੱਕ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 15 ਰਾਜਾਂ/ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ 2019 ਤੱਕ ਇਹ ਟੀਚਾ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਰਾਜ ਹਨ ਕੇਰਲ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਜੰਮੂ-ਕਸ਼ਮੀਰ, ਅਰੁਣਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਮਣੀਪੁਰ, ਮੇਘਾਲਿਆ, ਨਾਗਾਲੈਂਡ, ਸਿੱਕਮ, ਤ੍ਰਿਪੁਰਾ, ਅੰਡਮਾਨ ਅਤੇ ਨਿਕੋਬਾਰ ਟਾਪੂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦਾਦਰਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਹਵੇਲੀ, ਦਮਨ ਅਤੇ ਦਿਊ ਅਤੇ ਪੁਡੁਚੇਰੀ।

ਹੋਰ ਵੱਡਿਆਂ ਰਾਜਾਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 2018 ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਭੇਜਣ ਤਾਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ 2022 ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਹੋ ਸਕੇ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਹੋਰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੇ 22 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ 97,489 ਮਕਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਗਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਰਾਜਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ :

ਰਾਜ

ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ

ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਡੇਗੇ ਗਏ ਮਕਾਨ

ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਮਕਾਨ

ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ

ਮੱਧ ਪ੍ਰਦੇਸ਼

ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼

ਕਰਨਾਟਕ

ਗੁਜਰਾਤ

ਪੱਛਮੀ ਬੰਗਾਲ

ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ

ਬਿਹਾਰ

ਤੇਲੰਗਾਨਾ

ਝਾਰਖੰਡ

ਓਡੀਸ਼ਾ

ਤ੍ਰਿਪੁਰਾ

ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਉੱਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇਂਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਚਲਣ ਵਾਲਾ ਸਿਲਸਿਲਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇੱਕ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨੀਤੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਜਲਦੀ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਕਿ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਵਰਕਰਾਂ, ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ, ਇੱਕਲੀਆਂ ਕੰਮਕਾਜੀ ਔਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣ। ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਮਾਇਤ ਨਾਲ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਮਿਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਇਕ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭੂਮਿਕਾ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਕਟ

2016 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ 32 ਧਾਰਾਵਾਂ ਬੀਤੀ ਰਾਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿ ਅਜੇ ਮੁਕੰਮਲੀ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਹਾਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਗ਼ੈਰਾ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਰਾਜਾਂ/ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਿਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਕਿ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਸਬੰਧੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ ਉੱਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉੱਤੇ ਜਨਤਕ ਦਬਾਅ ਵਧੇਗਾ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨਾਂ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਭਾਰੀ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ "ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਂਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਜੋ ਵੀ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਸਭ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਗੇਂਦ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀਆਂ ਦੇ ਪਾਲੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਕਿ ਸਭ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਯਕੀਨੀ ਬਣ ਸਕਣ।"

(Release ID :161175)

**Government did more for housing urban poor in 3 years than what was done in previous 10 years, asserts Shri M.Venkaiah Naidu**

**Thrust, scale of financing, speed and scale of approvals prove 'Government with a difference' says Minister**

**Affordable housing projects coming up on private lands too to be made eligible for central assistance**

**15 States/UTs to meet Housing for All target by 2019; rest by 2022**

**Shri Naidu says Rental Housing Policy to complement Housing for All Mission to be announced soon**

**All sections of Real Estate Act notified; Builders to register projects within 3 months from May 1**

ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੰਮ ਕੀਤਾ : ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਮ ਵੈਂਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਜ਼ੋਰ

ਜ਼ੋਰ, ਪੈਸੇ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਪੱਧਰ, ਗਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਗਤੀ ਨੇ ਸਿੱਧ ਕੀਤਾ ਕਿ 'ਸਰਕਾਰ ਇੱਕ ਨਿਵੇਕਲੀ ਸਰਕਾਰ ਹੈ' - ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ

ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਤਿਆਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ

15 ਰਾਜ/ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਟੀਚਾ 2019 ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 2022 ਤੱਕ ਹਾਸਲ ਕਰ ਲੈਣਗੇ

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨੀਤੀ ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਮਿਸ਼ਨ ਦਾ ਸਾਥ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਐਲਾਨ ਜਲਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ

ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, 1 ਮਈ ਤੋਂ ਬਿਲਡਰਾਂ ਨੂੰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬੀ ਖਾਤਮਾ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਐੱਮ ਵੈਂਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਦੀਆਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਜਿੰਨਾਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਓਨਾ ਉਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਰਕਾਰ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਛਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਲਣ ਵਾਲੀ 'ਇੱਕ ਨਵੇਕਲੀ ਸਰਕਾਰ' ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਂਦਰ ਮੋਦੀ ਨੇ 'ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ' (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਸਭ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸੀ। ਆਪਣੀ ਗਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ —

1. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਪਿਛਲੇ 2 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 2008 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਕਸਬਿਆਂ ਵਿੱਚ 17,73,533 ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਦਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ 1061 ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ 13,82,768 ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।
2. 2004-14 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ 32,713 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਦਕਿ ਹੁਣ ਤੱਕ 96,266 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਰਾਜਾਂ / ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ 27,883 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜਦ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲ ਵਿੱਚ 20,920 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਸਨ।
4. ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਸਕੀਮ ਹੁਣ ਦਰਮਿਆਨੀ ਆਮਦਨ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਤੱਕ ਵੀ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ 18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਵਰਗ ਇਸ ਅਧੀਨ ਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਿਆਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਪਹੁੰਚ ਸੀ।
6. ਹੋਰ ਅਹਿਮ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਈਕੋ ਸਿਸਟਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਵੱਖ - ਵੱਖ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਦਰਜਾ ਦੇਣਾ, ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਨਾਫੇ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਉੱਤੇ ਨਿਜੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੰਤਰਾਲਾ ਸਮਾਜ ਦੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਹਰ ਯੋਗ ਲਾਭਕਾਰੀ ਨੂੰ 1.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੇਂਦਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੋਚ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਮੰਤਰਾਲਾ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਸੂਬਾ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਭਾਈਵਾਲੀ ਅਧੀਨ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭਾਈਵਾਲੀ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਅਧੀਨ 5,83,427 ਮਕਾਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ 2022 ਤੱਕ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 15 ਰਾਜਾਂ/ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ 2019 ਤੱਕ ਇਹ ਟੀਚਾ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਰਾਜ ਹਨ ਕੇਰਲ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਜੰਮੂ-ਕਸ਼ਮੀਰ, ਅਰੁਣਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਮਣੀਪੁਰ, ਮੇਘਾਲਿਆ, ਨਾਗਾਲੈਂਡ, ਸਿੱਕਮ, ਤ੍ਰਿਪੁਰਾ, ਅੰਡਮਾਨ ਅਤੇ ਨਿਕੋਬਾਰ ਟਾਪੂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦਾਦਰਾ ਅਤੇ ਨਗਰ ਹਵੇਲੀ, ਦਮਨ ਅਤੇ ਦਿਊ ਅਤੇ ਪੁਡੂਚੇਰੀ।

ਹੋਰ ਵੱਡਿਆਂ ਰਾਜਾਂ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 2018 ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਭੇਜਣ ਤਾਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ 2022 ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਹੋ ਸਕੇ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਹੋਰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੇ 22 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ 97,489 ਮਕਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ(ਸ਼ਹਿਰੀ) ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਗਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਰਾਜਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ :

ਰਾਜ
ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇਪਹੁੰਚਯੋਗ ਮਕਾਨ
ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਡੇਗੇ ਗਏ ਮਕਾਨ
ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਮਕਾਨ
ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ
ਮੱਧ ਪ੍ਰਦੇਸ਼
ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼
ਕਰਨਾਟਕ
ਗੁਜਰਾਤ
ਪੱਛਮੀ ਬੰਗਾਲ
ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ
ਬਿਹਾਰ
ਤੇਲੰਗਾਨਾ
ਝਾਰਖੰਡ
ਓਡੀਸ਼ਾ
ਤ੍ਰਿਪੁਰਾ

ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਉੱਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇਂਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਚਲਣ ਵਾਲਾ ਸਿਲਸਿਲਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇੱਕ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਨੀਤੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਜਲਦੀ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂਕਿ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਵਰਕਰਾਂ, ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ, ਇੱਕਲੀਆਂ ਕੰਮਕਾਜੀ ਔਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣ। ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਕ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਮਾਇਤ ਨਾਲ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਸ਼ਿਕਰ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਭ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਮਿਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਇਕ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭੂਮਿਕਾ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ਼੍ਰੀ ਵੈਕਈਆ ਨਾਇਡੂ ਨੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਕਟ

2016 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ 32 ਧਾਰਾਵਾਂ ਬੀਤੀ ਰਾਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਚੱਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿ ਅਜੇ ਮੁਕੰਮਲੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਾਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਗ਼ੈਰਾ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਰਾਜਾਂ/ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਿਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਕਿ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਸਬੰਧੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਗਤ ਢਾਂਚਾ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ ਉੱਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉੱਤੇ ਜਨਤਕ ਦਬਾਅ ਵਧੇਗਾ।

ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਗਰੀਬਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨਾਂ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਭਾਰੀ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ "ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਂਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਜੋ ਵੀ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਸਭ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਗੇਂਦ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀਆਂ ਦੇ ਪਾਲੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਕਿ ਸਭ ਲਈ 2022 ਤੱਕ ਮਕਾਨ ਯਕੀਨੀ ਬਣ ਸਕਣ।"

(Release ID: 1488405) Visitor Counter : 3

