



প্ৰধানমন্ত্ৰী আৱাস যোজনাত মধ্যবিত্ত শ্ৰেণীৰ বাবে ক্ৰেডিট লিংকযুক্ত ৰাজসাহাৰ্য আঁচনিৰ অধীনত সুদৰ ৰাজসাহাৰ্যযোগ্য ঘৰৰ কাৰ্পেট এলেকা বৃদ্ধিত কেবিনেটৰ অনুমোদন

Posted On: 16 NOV 2017 3:48PM by PIB Guwahati

প্ৰধানমন্ত্ৰী শ্ৰী নৰেন্দ্ৰ মোদিৰ অধ্যক্ষতাত অনুষ্ঠিত কেন্দ্ৰীয় কেবিনেট বৈঠকত বৃহস্পতিবাৰে প্ৰধানমন্ত্ৰী আৱাস যোজনাত (চহৰ) মধ্যবিত্ত শ্ৰেণী (এমআইজি)ৰ বাবে ক্ৰেডিট লিংকযুক্ত ৰাজসাহাৰ্য আঁচনিৰ (চিএলএছএছ) অধীনত সুদৰ ৰাজসাহাৰ্যযোগ্য ঘৰৰ কাৰ্পেট এলেকা বৃদ্ধিত অনুমোদন দিয়ে।

আঁচনিৰ পৰিসৰ, নিৰ্দিষ্ট ঠাই আৰু ইয়াৰ প্ৰসাৰতা বৃদ্ধিৰ বাবে কেবিনেটে নিম্নোলিখিত বিষয়ত অনুমোদন জনাইছে:

(১) চিএলএছএছৰ এমআইজি-১ পৰ্যায়ৰ কাৰ্পেট এলেকা বৰ্তমানৰ ৯০ বৰ্গ মিটাৰৰ পৰা বৃদ্ধি হৈ ১২০ বৰ্গমিটাৰ পৰ্যন্ত হৈছে আৰু চিএলএছএছৰ এমজিআই-২ পৰ্যায়ৰ কাৰ্পেট এলেকা বৰ্তমানৰ ১১০ বৰ্গমিটাৰৰ পৰা বৃদ্ধি কৰি ১৫০ বৰ্গমিটাৰ কৰা হৈছে; আৰু

(২) ০১.০১.২০১৭ৰ পৰা অৰ্থাৎ এমআইজিৰ বাবে চিএলএছএছ কাৰ্যকৰী হোৱাৰ দিনধৰি ওপৰৰ এই পৰিৱৰ্তন কাৰ্যকৰী হৈছে।

এমআইজিৰ বাবে চিএলএছএছ হৈছে চহৰত আৱাসৰ অভাৱ পূৰণৰ বাবে লোৱা এক সক্ৰিয় পদক্ষেপ। তদুপৰি, মধ্যবিত্ত শ্ৰেণীৰ লোকসকলে সুদৰ ৰাজসাহাৰ্য আঁচনিগ্ৰহণ প্ৰক্ৰিয়া সক্ষম কৰাৰ বাবে ই এক অগ্ৰণী পদক্ষেপ।

এমআইজিৰ বাবে চিএলএছএছৰ দুটা পৰ্যায়ৰ উপাৰ্জন কৰা লোকক সামৰি লোৱা হৈছে, সেয়া হ'ল-বছৰি ৬,০০,০০১ টকাৰ পৰা ১২,০০,০০০টকা লৈকে(এমআইজি-১) আৰু ১২,০০,০০১ টকাৰ পৰা ১৮,০০,০০০ টকা লৈকে। ঋণৰ সৰ্বোচ্চ ম্যাদ ২০বছৰ বা প্ৰকৃত ম্যাদৰ ভিতৰত যি কম হ'ব তাৰ ওপৰত ৯% কৈ এনপিডি সুদৰ ৰাজসাহাৰ্য হিচাপে ধৰা হ'ব। ৯ লাখ অথবা ১২ লাখ টকাৰ অধিক গৃহ ঋণত ৰাজসাহাৰ্য নাথাকিব।

এমআইজিৰ বাবে চিএলএছএছ ০১.০৩.২০১৯ লৈকে কাৰ্যকৰী হ'ব।

প্ৰভাৱ

* ১২০ বৰ্গমিটাৰ আৰু ১৫০ বৰ্গমিটাৰৰ সীমাক বৃদ্ধিৰ প্ৰয়োজন আছিল আৰু এই প্ৰকল্পত নিৰ্ধাৰিত দুটা পৰ্যায়ৰ আয়ৰ লোকক এমআইজিৰ চাহিদাৰ বজাৰক সহায় কৰিব।

* কাৰ্পেট এলেকা বৃদ্ধিয়ে মধ্যবিত্ত লোকসকলক উন্নয়নশীল প্ৰকল্পসমূহত আৰু অধিক পছন্দৰ সক্ষমতা প্ৰদান কৰিব।

* বৰ্ধিত কাৰ্পেট এলেকাই গৃহ নিৰ্মাণ পৰ্যায়ত বিক্ৰিৰ বাবে সাজু কৰি ৰখা ভৱনৰ ক্ষেত্ৰত আৰু বিশেষভাৱে আগুৱাই নিব।

পটভূমি:

কেন্দ্ৰীয় গৃহনিৰ্মাণ আৰু নগৰীয়া পৰিক্ৰমা মন্ত্ৰালয়ে ০১.০১.২০১৭ৰ পৰা প্ৰধানমন্ত্ৰী আৱাস যোজনাৰ (চহৰ) অধীনত মধ্যবিত্ত শ্ৰেণীৰ বাবে ক্ৰেডিট লিংকড ৰাজসাহাৰ্য আঁচনি ৰূপায়ণ কৰি আহিছে। ইয়াৰ আগেয়ে প্ৰধানমন্ত্ৰীয়ে ০১.১২.২০১৬ত দেশবাসীক উদ্দেশ্যি দিয়া ভাষণত গৃহঋণ গ্ৰহণকাৰী দৰিদ্ৰ লোকসকলৰ বাবে সুবিধা বৃদ্ধি আৰু মধ্যবিত্ত শ্ৰেণীৰ লোকসকলৰ বাবে গৃহঋণৰ নতুন ৰাজসাহাৰ্যযুক্ত সুদৰ কথা ঘোষণা কৰিছিল।

AKT/VBA/SH /DB

(Release ID: 1510164) Visitor Counter : 2

