



മന്ത്രിസഭ

പി.എം.എ.വൈ: പലിശ സബ്സിഡി ലഭ്യമാകുന്നതിന് പരിഗണിക്കുന്ന വീടുകളുടെ കാർപെറ്റ് ഏരിയ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കേന്ദ്ര മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരം

Posted On: 16 NOV 2017 6:17PM by PIB Thiruvananthapuram

പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജനയ്ക്ക് (അർബൻ) കീഴിൽ നഗരങ്ങളിലെ ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്ക് വായ്പാ ബന്ധിത സബ്സിഡി പദ്ധതിക്ക് കീഴിൽ വായ്പാ സബ്സിഡി നൽകുന്ന വീടുകളുടെ കാർപെറ്റ് ഏരിയ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പ്രധാനമന്ത്രി ശ്രീ.നരേന്ദ്ര മോദിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന കേന്ദ്രമന്ത്രിസഭാ യോഗം അംഗീകാരം നൽകി.

ആറു ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 12 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർ ഉള്ളപ്പോൾ എം.ഐ.ജി. 1 കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ടവർക്ക് ഇനി 120 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ കാർപെറ്റ് ഏരിയയുള്ള വീടുകളിൽ നിർമ്മിക്കാം. 110 ചതുരശ്ര മീറ്ററായിരുന്നു നേരത്തെ ഈ വിഭാഗക്കാർക്ക് വായ്പാ സബ്സിഡിക്ക് പരിഗണിക്കാനായി അനുവദിച്ചിരുന്ന കാർപെറ്റ് ഏരിയ. 12 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 18 ലക്ഷം വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള എം.ഐ.ജി. കാറ്റഗറി രണ്ടില്പെട്ടവർക്ക് ഇനി 150 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കാർപെറ്റ് ഏരിയയുള്ള വീടുകളിൽ നിർമ്മിക്കാം. നേരത്തെ ഈ വിഭാഗക്കാർക്ക് 110 ചതുരശ്ര മീറ്ററാണ് കാർപെറ്റ് ഏരിയയായി അനുവദിച്ചിരുന്നത്.

കാറ്റഗറി ഒന്നില്പ്പെടുന്നവർക്ക് 9 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകളിൽ 4% പലിശ സബ്സിഡിയും കാറ്റഗറി രണ്ടില്പ്പെടുന്നവർക്ക് 12 ലക്ഷം രൂപ വായ്പയ്ക്ക് 3% പലിശ സബ്സിഡിയും ലഭിക്കും.

ഈ വർഷം ജനുവരി ഒന്നു മുതൽ (01.01.2017) മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെയാണ് ഈ മാറ്റം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളത്.

നഗരമേഖലയിലെ വീടുകളുടെ കുറവു പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള സക്രിയമായ ചുവടുവെപ്പാണ് ഈ വായ്പാ ബന്ധിത സബ്സിഡി. വായ്പാ സബ്സിഡി ലഭ്യമാക്കി ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്ക് വീടു നിർമ്മാണത്തിന് പ്രയോജനം നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. പരമാവധി വായ്പാ കാലാവധിയായ 20 വർഷത്തെ നിലവിലുള്ള മൊത്തം മൂല്യത്തിന്റെ 9 ശതമാനമോ, യഥാർത്ഥ കാലാവധിയോ ഏതാണോ കുറവ്, അതനുസരിച്ചാണ് വായ്പാ സബ്സിഡി കണക്കാക്കുക. 9 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും കൂടുതലുള്ള ഭവന വായ്പകൾക്ക് സബ്സിഡി ലഭിക്കില്ല. 2019 മാർച്ച് 31 വരെയാണ് വായ്പാ ബന്ധിത സബ്സിഡി പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി.

കാർപെറ്റ് ഏരിയ 120 ചതുരശ്ര മീറ്ററും 150 ചതുരശ്ര മീറ്ററും ആയി വർദ്ധിപ്പിച്ചത് ഇടത്തരം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെ സാമ്പത്തിക സബ്സിഡി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വീടു നിർമ്മാണത്തിന് സഹായിക്കും. നിർമ്മാതാക്കൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന പദ്ധതികളിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനും ഇത് സഹായിക്കും. താങ്ങാവുന്ന ഭവന മേഖലയിൽപ്പെടുന്ന, നിലവിലെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ള ഫ്ലാറ്റുകളുടെ വിലപ്പുനയ്ക്കും ഇത് ഉത്തേജനമേകും.

പശ്ചാത്തലം

കേന്ദ്ര പാർപ്പിട, നഗരകാര്യ മന്ത്രാലയം പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജനയ്ക്ക് കീഴിൽ വായ്പാ ബന്ധിത സബ്സിഡി പദ്ധതിക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചത് ഈ വർഷം ജനുവരി ഒന്നിനാണ്. (01.01.2017). 2016 ഡിസംബർ 31 ന് രാഷ്ട്രത്തെ അഭിസംബോധനചെയ്ത് പ്രധാനമന്ത്രി നടത്തിയ പ്രസംഗത്തെ തുടർന്നായിരുന്നു ഇതിന് തുടക്കം കുറിച്ചത്. പാവപ്പെട്ടവർക്ക് ഭവന വായ്പയിൽ വർദ്ധിച്ച ആനുകൂല്യങ്ങളും ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്ക് വായ്പാ ബന്ധിത സബ്സിഡി പദ്ധതിയുമാണ് പ്രഖ്യാപിച്ചത്.

(Release ID: 1509951) Visitor Counter : 6

