



# “सर्वासाठी घरं” कार्यक्रमावर सरकारचा नव्याने भर भाडे तत्वावरील घरांसाठी राष्ट्रीय नागरी धोरण लवकरच

Posted On: 20 APR 2017 2:27PM by PIB Mumbai

मुंबई 20 एप्रिल 2017

2022 पर्यंत “सर्वासाठी घरं” या महत्वाकांक्षी कार्यक्रमाचे उद्दिष्ट साध्य करण्यासाठी राज्ये आणि केंद्रशासित प्रदेशांनी नवीन मागणी सर्वेक्षण हाती घ्यावे असे निर्देश केंद्राने दिले आहेत. 2019 पर्यंत हे उद्दिष्ट साध्य करण्यासाठी 15 छोटी राज्ये आणि केंद्रशासित प्रदेश निश्चित करण्यात आले असून, इतर मोठ्या राज्यांनी 2022 पर्यंत हे उद्दिष्ट साध्य करायचे आहे.

केंद्रीय नागरी विकास मंत्री नयडू यांनी राष्ट्रीय व्हिडीओ लिंक पत्र परिषदेत बोलताना सांगितले की, सरकारने 2008 शहरे आणि गावांमध्ये प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत 17.73 लाख परवडणाऱ्या किमतीतील घरकुलांच्या बांधणीला मंजुरी दिली असून यासाठी 96,226 कोटी रुपयांची गुंतवणूक करण्यात येणार आहे. नागरी विभागातील सर्वोत्तम घरकुल मिळावे हे आश्वासन असून यासंदर्भात राज्यांनी केंद्राशी सहकार्य करावे असे नायडू म्हणाले.

परवडणाऱ्या दरातील गृहबांधणी प्रकल्पांकरता पुरक वातावरण तयार करण्यासाठी या विभागाला पायाभूत सुविधांचा दर्जा देणे, अशा प्रकल्पातून मिळणाऱ्या नफ्याला आयकरातून सूट देणे आदी उपक्रम हाती घेण्यात आले आहेत असे नायडू म्हणाले.

“सर्वासाठी घरं” या कार्यक्रमाच्या प्रगतीबद्दल समाधान व्यक्त करत नायडू म्हणाले की, प्रधानमंत्री आवास योजनेचा प्रारंभ झाल्यापासून 22 महिन्यांच्या आत शहरी गरीबांसाठी 97 हजाराहून अधिक घरे बांधण्यात आली आहेत. परवडणाऱ्या दरातील घराच्या बांधण्यासाठी मंजुरी दिलेल्या राज्यांमध्ये 2.27 लाख घरांसह तामिळनाडू पहिल्या क्रमांकावर तर 2.09 लाख घरांसह मध्यप्रदेश दुसऱ्या आणि 1.95 लाख घरांसह आंध्रप्रदेश तिसऱ्या क्रमांकावर आहे. गुजरातने दमदार प्रगती करत 28,070 घरांची बांधणी पूर्ण केली आहे. तर कर्नाटकात 14,328 घरांची बांधणी पूर्ण झाली आहे.

महाराष्ट्रात 13,458 कोटी रुपयांच्या गुंतवणुकीतून अशी एकूण 1.26 लाख घरे बांधण्यात येणार आहेत. यासाठी 1,915 कोटी रुपयांची केंद्रीय मदत मिळणार आहे. आतापर्यंत साधारणपणे 40 हजार घरांच्या बांधकामाला सुरुवात झाली असून 6963 घरांचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे.

परवडणाऱ्या गृहबांधणी क्षेत्रात खाजगी गुंतवणुकीला चालना देण्यासाठी त्यांचे मंत्रालय खाजगी जमिनीवर उभारण्यात येणाऱ्या आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठीच्या प्रकल्पांमध्ये प्रत्येक पातळीवरील लाभार्थीला 1.50 लाख रुपयांचे केंद्रीय सहाय्य देण्याबाबत विचार करत आहे असे नायडू यांनी सांगितले.

स्थलांतरित कामगार, विद्यार्थी, एकल नोकरदार महिला आदींच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी भाडे तत्वावरील घरांसाठी राष्ट्रीय नागरी धोरण लवकरच जाहीर करण्यात येणार असल्याचे नायडू यांनी सांगितले. सरकारच्या सहाय्याने उभारण्यात येणाऱ्या भाडेतत्वावरील सामाजिक गृहबांधणी प्रकल्पात तसेच बाजारातील मागणीनुसार, मात्र सरकारी सहाय्याशिवाय बांधण्यात येणाऱ्या प्रकल्पातील गुंतवणुकीला प्रोत्साहन देण्यासाठी या धोरणात उपाययोजना सुचविण्यात आल्या आहेत असे त्यांनी स्पष्ट केले. सर्वांसाठी घरकुलांचे उद्दिष्ट साध्य करण्यासाठी भाडे तत्वावरील घर ही संकल्पना सहाय्यक ठरेल असेही ते म्हणाले.

सर्व राज्ये आणि केंद्रशासित प्रदेशांनी गृहबांधणी नियामकाची स्थापना करावी असे आवाहन नायडू यांनी केले. यामुळे गृहबांधणी (नियमन आणि विकास) कायदा 2016 च्या अंमलबजावणीमुळे प्रत्येकजण नियामकाला उत्तर द्यायला बांधील राहील असे ते म्हणाले. गृहबांधणी नियामक कायदा हा ग्राहक तसेच उद्योग हिताचा उपक्रम असून यामध्ये सध्या काहीशी मंदी आलेल्या गृहबांधणी क्षेत्राला पुन्हा चालना मिळण्याची क्षमता आहे असेही नायडू यांनी सांगितले.

## तक्ता क्र 1 : सर्वासाठी घरं प्रगती अहवाल : एप्रिल 2017

राज्य	परवडणाऱ्या किमतीतील घरांच्या बांधणीसाठी मंजुरी	बांधकाम सुरु असलेली घरे	बांधकाम पूर्ण झालेली घरे
तामिळनाडू	2,27,956	86,132	8,382
मध्य प्रदेश	2,09,711	58,938	3,331
आंध्र प्रदेश	1,95,047	54,082	2,892
कर्नाटक	1,46,548	79,317	14,328
गुजरात	1,44,687	92,367	28,070
पश्चिम बंगाल	1,44,369	45,269	5,665
महाराष्ट्र	1,26,081	39,957	6,963
बिहार	88,293	35,752	2,460
तेलंगण	82,985	20,640	776
झारखंड	64,567	42,654	2,672
ओडिशा	48,855	17,389	1,472

स्त्रोत : नागरी विकास मंत्रालय

