

# ازسرنوتشکیل شد۔ این ایچ بی ریزیڈیکس کا آغاز : جنوری ۔ مارچ 2017 کے لئے سرکاری طور پر۔ ائش گا۔ وں سے متعلق قیمتوں کے عدداشاری۔ کا اجرا

Posted On: 11 JUL 2017 12:25PM by PIB Delhi

## ہائشی مکانات کی قیمتیں نصف ش۔ ر میں بڑھیں اور نصف ش۔ ر میں ان میں تخفیف واقع ہوئی

## شری وینکیانائیڈون کے۔ اے کے۔ ریزیڈیکس نوٹ بندی پرتنقید کرنے والوں کو رد کرتا ہے اور زمین کی قیمتوں کے عمل کی اصلاح کرے گا

نئی دہلی: ازسرنو اور توسیع شد۔ سرکاری آن لائن نیز صارفین کے ذریعہ آسانی سے استعمال کئے جانے والے این ایچ بی ریزیڈیکس کا سلسلہ ایسا ہے جس کے تحت ر۔ ائشی مکانات کی قیمتوں پرتنظر رکھی جاتی ہے اور زمین جائیداد کے سلسلے میں تفصیلات فرا۔ م کی جاتی ہیں۔ اس سلسلے میں جنوری ۔ مارچ 2017ء کے لئے سرکاری عدد اشاریہ کل جاری کیا گیا ہے۔ اس میں کے۔ اگیا ہے کہ ر۔ ائشی مکانات کی قیمت اکتوبر ۔ دسمبر 2016ء کے مقابلے میں بڑھی ہے اور نصف ش۔ ر میں تقریباً ایسا ہی ہے۔ اس سروے میں کے۔ اگیا ہے کہ بقیہ نصف ش۔ ر میں یا تو قیمتیں گھٹی ہیں یا اپنی جگہ برقرار ہیں۔

۔ اؤسنگ ، ش۔ ری امور کے وزیر جناب ایم وینکیا نائیڈو نے کل نیشنل ۔ اؤسنگ بینک کے 30 سال مکمل ہونے کے موقع پر این ایچ بی ریزی ڈیکس کے نوٹشکیل شد۔ سلسلے کا آغاز کیا۔

ریزی ڈیکس کے موضوع پر اظہار خیال کرتے ہوئے جناب نائیڈو نے کہا کہ گذشتہ مالی سال کی آخری سہ ماہی یعنی 2016-17 میں قیمتوں کے عدد اشاریہ سے ثابت ہوا تھا کہ نوٹ بندی کے بعد اس کی تنقید کرنے والوں اور ان کے اندیشوں کی تردید ہوئی ہے ، نوٹ بندی کے عمل کی تنقید کرنے والوں نے کہا تھا کہ نوٹ بندی کے اثرات معیشت پر برعکس طور پر مرتب ہوں گے ۔ انہوں نے کہا کہ نیشنل ۔ اؤسنگ بینک نے زمینوں کی قیمتوں کے اعداد و شمار مرتب کئے ہیں جن سے یہ ظاہر ہوتا ہے کہ زمین جائیداد کی قیمتوں میں اصلاح رونما ہوئی ہے اور بغیر حساب کتاب والے سرمائے کے لین دین اور اس کے ذریعہ سودا کرنے کے رجحان کی حوصلہ شکنی ہوئی ہے ۔

این ایچ بی ریزیڈیکس میں دیئے گئے اعداد و شمار میں کے۔ اگیا ہے کہ جے پور، چنئی، لکھنؤ، گوا، اٹلی، اوڑھ، حیدرآباد، بڑھانہ، نگر وغیرہ سمیت 77 شہروں میں سے 47 شہروں میں ر۔ ائشی جائیدادوں کی قیمتیں جاری تعمیراتی قیمتوں کے لحاظ سے جن کا انحصار اصل منڈی قیمتوں پر ہے، پچھلی سہ ماہی کے مقابلے میں بڑھی ہیں۔ دہلی، فریدآباد، چنڈی گڑھ، پٹنہ اور ناسک وغیرہ میں قیمتیں کم ہوئی ہیں۔ ریزیڈیکس کا عنصر جسے ۔ اؤسنگ پرائز انڈیکس ایٹ دی ریٹ مارکیٹ پرائسز، کے۔ اجاتا ہے، کا انحصار اصل منڈی اطلاعات پر ہے۔

یڈیکس کا دوسرا عنصر، جس کا نام این ایچ پی آئی ایٹ دی ریٹ اسسسمینٹ پرائسز بینکوں اور دیگر قرض دینے والی ایجنسیوں سے حاصل ہونے والی اطلاعات پر منحصر ہے۔ اس میں بتایا گیا ہے کہ 50 شہروں کا سروے کرایا گیا تھا جس میں 27 شہروں میں قیمتوں میں اضافہ دیکھا گیا ہے۔

جس میں، گڑگاؤں، ممبئی، ودودرا، رائے پور، کانپور، چنڈی گڑھ، بھونیشور، وشاکھاپٹم اور کوئمبٹور شامل ہیں۔ تاہم رانچی، گاندھی نگر، سورت، لدھیانہ، کولکاتہ وغیرہ شہروں میں قیمتوں میں تخفیف دیکھی گئی ہے۔

مذکورہ ریزیڈیکس ر۔ ائشی مکانات کے تین زمروں یعنی 60 مربع میٹر سے کم، 61-110 مربع میٹر اور لمبائی میٹر اور اس سے زائد کے رقبے والے مکانات کے لئے تیار کیا گیا ہے۔

ریزیڈیکس ملک کا اولین سرکاری ۔ اؤسنگ قیمتوں کا عدد اشاریہ (ایچ آئی پی) ہے جس کا آغاز 2007 میں کیا گیا تھا اور یہ 26 شہروں پر احاطہ کرتا ہے اور سہ ماہی بنیادوں پر مارچ 2015 میں شائع کیا گیا تھا۔ 18 ریاستوں کے 50 شہروں اور مرکز کے زیر انتظام علاقوں تک اس کی توسیع کی گئی ہے۔ ان میں 88 شمارت شہر بھی شامل ہیں جن میں 8 شہر ایسے ہیں جو ریاستوں کی راجدھانیاں بھی ہیں۔

نئے ریزیڈیکس کے بنیادی سال کو 2007 کے بجائے 2012-13 قرار دیا گیا ہے تاکہ معیشت کے بدلتے ہوئے ڈھانچے پر گرفت بنی رہے اس کے علاوہ موجودہ اقتصادی صورت حال کے اظہار کے لئے تازہ ترین اطلاعات کا حصول ممکن ہو سکے اور بین الاقوامی پیمانے پر تسلیم شدہ طریقہ کار کے مطابق قدم اٹھایا جاسکے۔

نیشنل ۔ اؤسنگ بینک کے سی ایم ڈی جناب شری رام کلیانارمن نے کہا ہے کہ ریزیڈیکس کو جلد ہی 100 شہروں پر احاطہ کے لائق بنایا جائے گا اور اس کے تحت زمین کی قیمت کے اشاریہ، تعمیراتی سازوسامان کے عدداشاری کی تیاری اور ۔ اؤسنگ رینٹل انڈیکس کے پے لوبھی شامل ہیں۔

این ایچ بی ریزیڈیکس خریداروں اور فروخت کاروں کے لئے لین دین سے قبل موازنہ جاتی قیمتوں سے آگاہ ہونے کا ایک ذریعہ بھی فراہم کرتا ہے۔ فروخت کار اور خریدار مرکب اور پروڈکٹ زمرے کی سطحوں پر مختلف شہروں میں رائج قیمتوں کا تجزیہ بھی کرسکتے ہیں۔ یہ سہولت قرض کے تجزیے میں بھی قرض دینے والوں کو مدد فراہم کرتی ہے۔ ریزیڈیکس پرموتروں کو ۔ اؤسنگ کے مطالبات کا جائزہ لینے کا موقع بھی فراہم کرتا ہے۔ سرکاری ایجنسیاں بھی بڑے اور چھوٹے اور بڑی منڈیوں کے رجحانات کی نگرانی کرسکتی ہیں اور ر۔ ائشی عمارتوں کے بازار میں مستقبل کے سلسلے میں پیش گوئیاں کرسکتی ہیں۔

(م ن غ آ 11-07-2017)

U- 3137