

کے ذریعہ فراہم کی جانی والی خدمات مہنگی نہ یں۔ وں گی

Posted On: 13 JUL 2017 4:58PM by PIB Delhi

جی ایس ٹی کے تحت ہاؤسنگ سوسائٹی ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن

نئی دہلی، 13 جولائی، میڈیا کے بعض حلقوں میں یہ خبر ہے کہ ہاؤسنگ سوسائٹی ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن (آر ڈبلیو اے) کے ذریعہ فراہم کی جانے والی خدمات سازوسامان اور خدمات ٹیکس (جی ایس ٹی) کے تحت مہنگی ہو جائیں گی۔ یہ خبر بالکل غلط اور بے بنیاد ہے۔

یہاں یہ بات قابل ذکر ہے کہ ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن (غیر منسلک ادارے یا غیر منافع بخش رجسٹرڈ ادارے) کے ذریعہ کسی بھی ہاؤسنگ سوسائٹی یا رہائشی کمپلیکس میں اپنے اراکین کے عام استعمال کے لئے فراہم کردہ سازو سامان اور خدمات کی سپلائی جی ایس ٹی سے مستثنی ہوگی۔ اگر ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن (آر ڈبلیو اے) کے ذریعہ وصول کیا جانے والا یہ چارج یا تعاون کی حصہ داری فی ممبر پانچ ہزار روپے تک ہے۔

مزید برآں اگر ایک مالی سال میں اس طرح کے ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن کا مجموعی کاروبار 20 لاکھ روپے تک ہے تو اس طرح کی خدمات کی فراہمی جی ایس ٹی سے مستثنی ہوگی اگرچہ یہ چارج فی ممبر پانچ ہزار روپے سے زائد بھی ہوں۔

ریزیڈنٹ ویلفیئر ایسوسی ایشن (آر ڈبلیو اے) کو اپنے اراکین سے چارج کی گئی ماہانہ رکنیت / شراکت پر جی ایس ٹی ادا کرنا ہوگا۔ اگر یہ ماہانہ رکنیت پانچ ہزار روپے فی ممبر سے زیادہ ہے اور آر ڈبلیو اے کا مجموعی کاروبار 20 لاکھ روپے سے زیادہ ہے۔ جی ایس ٹی نظام کے تحت آر ڈبلیو اے پر ٹیکس کا بوجھ اب کم ہو جائے گا کیونکہ ضروری قیمتیں اشیا (مثلاً جنریٹر، پانی کے پمپ اور لان فرنیچر) اور سازوسامان (مثلاً نل، پائپ، اور دیگر صفائی ستھرائی کے سازوسامان) اور ان پٹ سروسز مثلاً مرمت اور رکھ رکھاؤ پر ان کے ذریعہ ادا کیے جانے والے ٹیکسوں کے سبب وہ آئی ٹی سی کے قابل ہو جائیں گے۔ جی ایس ٹی نظام سے قبل سامان اور قیمتیں اشیا پر ادا کئے جانے والے ویٹ اور سینٹرل ایکسائز سے متعلق آئی ٹی سی دستیاب نہیں تھا اور اس طرح آر ڈبلیو اے کو اس کی قیمت چکانی پڑتی تھی۔ اس طرح سے جی ایس ٹی نظام کے تحت اب ہاؤسنگ سوسائٹی (آر ڈبلیو اے) کے ذریعہ فراہم کی جانے والی خدمات پر کوئی تبدیلی نہیں کی گئی ہے۔

Uno-3196

(م ن م ع ج)

