



ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਾਮਲੇ ਮੰਤਰਾਲਾ

ਲਗਭਗ 10 ਮਿਲੀਅਨ ਯੂਨਿਟਸ ਦੇ ਕਰੀਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਘਾਟ, ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਰਾਹੀਂ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ : ਪੂਰੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਐਕਟ - ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਤਬਦੀਲੀ ਯੋਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਾਨੂੰਨ ਆਰਆਈਸੀਐੱਸ (RICS) ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਕਾਨਫਰੰਸ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕੀਤਾ

Posted On: 15 NOV 2017 6:16PM by PIB Chandigarh

**Housing Sector shortage close to 10 million units-to be addressed through PMAY: Puri**

**Real Estate act- a pioneering legislation, to have a long term transformative effect.**

**Addreses RICS Real Estate Conference**

ਲਗਭਗ 10 ਮਿਲੀਅਨ ਯੂਨਿਟਸ ਦੇ ਕਰੀਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਘਾਟ, ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਰਾਹੀਂ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ : ਪੂਰੀ

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਐਕਟ - ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਤਬਦੀਲੀ ਯੋਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਾਨੂੰਨ ਆਰਆਈਸੀਐੱਸ (RICS) ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਕਾਨਫਰੰਸ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕੀਤਾ

ਆਵਾਸ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਾਮਲੇ ਰਾਜ ਮੰਤਰੀ (ਸੁਤੰਤਰ ਚਾਰਜ) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਐਕਟ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਾਨੂੰਨ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਤਬਦੀਲੀ ਯੋਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਰਹੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ “ਅਸੀਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਈਕੋ-ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਖੇਤਰ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਖ਼ਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੈਨੂੰ ਬਿਲਕੁਲ ਕੋਈ ਸ਼ੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦਾ ਇਤਿਹਾਸ ਦੋ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ - ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (RERA) ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਬਾਅਦ। ਪੂਰਵ ਆਰਈਆਰਏ ਪੜਾਅ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਸੀ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਘਰ ਲੈਣ ਦਾ ਸੁਪਨਾ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਸੁਪਨੇ ਦਾ ਸ਼ੋਸ਼ਣ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੁਚਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਸੀਂ ਹਾਲੇ ਉਸ ਪੜਾਅ ‘ਤੇ ਨਹੀਂ ਹਾਂ।”

ਪ੍ਰਤਿਭਾਗੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼੍ਰੀ ਪੁਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿੱਤ ਦੀ ਘਾਟ ਅਸਲ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਭਾਗ ਸੀ।

ਸੰਨ 2011 ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇੱਕ ਤਕਨੀਕੀ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 18.76 ਮਿਲੀਅਨ ਘਰਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 96% ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗਾਂ (EWS) ਅਤੇ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਰਗ (LIG) ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਨ। ਬਾਅਦ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ ਨੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਕੇ ਅੰਤਿਮ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਇਹ ਘਾਟਾ 10 ਮਿਲੀਅਨ ਯੂਨਿਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਰਾਹੀਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ।

\*\*\*\*\*

(Release ID: 1509651) Visitor Counter : 6

