



ਕੇਂਦਰੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਿਡਲ ਇਨਕਮ ਗਰੁੱਪ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਿੰਕ ਸਬਸਿਡੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਲਈ ਯੋਗ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ

Posted On: 16 NOV 2017 7:10PM by PIB Chandigarh

Cabinet approves the increase in the carpet area of houses eligible for interest subsidy under the Credit Linked Subsidy Scheme for the Middle Income Group under Pradhan Mantri Awas Yojana

ਕੇਂਦਰੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਿਡਲ ਇਨਕਮ ਗਰੁੱਪ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਿੰਕ ਸਬਸਿਡੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਲਈ ਯੋਗ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਆਵਾਸ ਯੋਜਨਾ (ਸ਼ਹਿਰੀ) ਅਧੀਨ ਮਿਡਲ ਇਨਕਮ ਗਰੁੱਪ(ਐਮਆਈਜੀ) ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਿੰਕ ਸਬਸਿਡੀ ਸਕੀਮ (ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ) ਤਹਿਤ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਲਈ ਯੋਗ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ, ਕਵਰੇਜ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ, ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:

1. ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਦੀ ਐਮਆਈਜੀ-1 ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ 90 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 120 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਦੀ ਐਮਆਈਜੀ-2 ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੈਟਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ 110 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਧਾ ਕੇ 150 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਤਬਦੀਲੀਆਂ 01.01.2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣੀਆਂ ਸਨ ਭਾਵ ਜਿਸ ਦਿਨ ਤੋਂ ਐਮਆਈਜੀ ਦੇ ਲਈ ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭੂਮਿਕਾ ਬਣ ਗਈ ਸੀ।

1) ਸ਼ਹਿਰੀ ਘਰਾਂ ਦੀ ਕਮੀ ਦੀਆਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਐਮਆਈਜੀ ਲਈ ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਇੱਕ ਸ਼ਲਾਘਾਯੋਗ ਕਦਮ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਡਲ ਇਨਕਮ ਗਰੁੱਪ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਦਮ ਹੈ।

ਐਮਆਈਜੀ ਦੇ ਲਈ ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਐਮਆਈਜੀ ਵਿੱਚ ਦੋ ਆਮਦਨ ਗਰੁੱਪਾਂ ਭਾਵ 6,00,001 ਤੋਂ ਲੈਕੇ 12,00,000 ਰੁਪਏ (ਐਮਆਈਜੀ-1) ਅਤੇ 12,00,001 ਤੋਂ ਲੈਕੇ 18,00,000 (ਐਮਆਈਜੀ-2) ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਐਮਆਈਜੀ-1 ਵਿੱਚ 9 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ 4 % ਦੀ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂਕਿ ਐਮਆਈਜੀ-2 ਵਿੱਚ 12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਲਈ 3 % ਦੀ ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਸਬਸਿਡੀ ਦੀ ਗਣਨਾ 20 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਜਾਂ ਅਸਲ ਕਾਰਜਕਾਲ, ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਇਲਾਵਾ 9% ਐਨਪੀਵੀ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। 9 ਲੱਖ ਅਤੇ 12 ਲੱਖ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਰਜ਼ੇ ਗੈਰ-ਸਬਸਿਡੀ ਵਾਲੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ।

ਐਮਆਈ ਜੀ ਲਈ ਸੀਐਲਐੱਸਐੱਸ ਵਰਤਮਾਨ ਸਮੇਂ 'ਚ 31.03.2019 ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਾਵ

- 120 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੀ ਸੀਮਾ ਅਤੇ 150 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਵਾਧੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਮਿਡਲ ਇਨਕਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਵਾਏਗਾ।
- ਵਧਿਆ ਹੋਇਆ ਕਾਰਪੈਟ ਖੇਤਰ ਕਿਫਾਇਤੀ ਆਵਾਸ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਵੇਗਾ।

