

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾ(ನಗರ)-ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವ ಧ್ಯೇಯ

Posted On: 20 APR 2017 4:12PM by PIB Bengaluru

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾ(ನಗರ)-ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವ ಧ್ಯೇಯ

ಯೋಜನೆಯ ಆರಂಭ

ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಚ್ಚಾ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವ ಪ್ರಧಾನಿಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಮೋದಿಯವರ ಘೋಷಣೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಸಚಿವಾಲಯವು 'ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾ (ನಗರ)-ಎಲ್ಲರಿಗೂಮನೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ದೇಶದ ಎಲ್ಲ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದತಿತ ಗುರಿ ಸಾಧನೆಗೆ ಈ ಯೋಜನೆ ನೆರವಾಗಲಿದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ನರೇಂದ್ರ ಮೋದಿ ಅವರು ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ(ನಗರ)-ಎಚ್.ಎಸ್.ರಂ.ಎ ಹೆಸರಿನ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2015ರ ಜೂನ್ 25 ರಂದು ಆರಂಭಿಸಿದ್ದರು. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 29 ರಾಜ್ಯಗಳು ಮತ್ತು 7 ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ 4,041 ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2015ರ ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಆರಂಭಗೊಂಡ ಬಳಿಕ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಇದುವರೆಗೆ 17,73,052 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 29 ರಾಜ್ಯಗಳು ಮತ್ತು 5 ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ 2,008 ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಅಂಡಮಾನ್ ಮತ್ತು ನಿಕೋಬಾರ್ ದ್ವೀಪಗಳು ಹಾಗೂ ಲಕ್ಷದ್ವೀಪಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಗಳನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟೇ ಕಳಿಸಬೇಕಾಗಿವೆ.

ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮೊದಲು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಧಾನಿಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಮೋದಿ ಅವರು 2016ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 31ರಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದರು.

ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಸಚಿವಾಲಯ (ಹೂಪಾ) 2011ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿ 18.78 ಮಿಲಿಯನ್ ವಾಸದ ಮನೆಗಳ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜುಮಾಡಿತು. 0.99 ಮಿಲಿಯನ್ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಮನೆಗಳು ಕಚ್ಚಾ ಮನೆಗಳಾಗಿದ್ದು, 2.27 ಮಿಲಿಯನ್ ಮನೆಗಳು ತೀರಾ ನಾಡುರಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಿತ್ತು. 14.99 ಮಿಲಿಯನ್ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವವರು ತೀರಾ ಇಕ್ಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬದುಕುತ್ತಿದ್ದು, ಹೊಸ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಅತೀ ಅವಶ್ಯವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 0.53 ಮಿಲಿಯನ್ ನಗರ ವಾಸ್ತವ್ಯಕುಟುಂಬಗಳು ಮನೆಯಿಲ್ಲದ ನಿರ್ಗತಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದೂ ಅದು ಹೇಳಿತ್ತು. ನಗರೀಕರಣದಲ್ಲಾದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾಜಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2 ಕೋಟಿ ವಾಸದ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಅಂದಾಜಿಸುವಂತೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ/ ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದೀಗ ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾ-ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು-

ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 3 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿವರೆಗೆ ಇರುವವರನ್ನು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 3 ಲಕ್ಷದಿಂದ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗೆ ಇರುವವರನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 6 ಲಕ್ಷದಿಂದ 12 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಇರುವ ಕುಟುಂಬಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗ ಗುಂಪು 1, ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 12 ಲಕ್ಷದಿಂದ 18 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಇರುವ ಕುಟುಂಬಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗ 2 ಎಂದು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಅವರನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ಈ ಯೋಜನೆ ಗುರುತಿಸುತ್ತದೆ.

ಭಾರತದ ಇಂದಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 18 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಜನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಲಭ್ಯರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರವಾದ 'ಸಬ್‌ಕಾ ಸಾಥ್ ಸಬ್‌ಕಾ ವಿಕಾಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಸಮಾಜದ ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಲಾಭ ತರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ನಗರ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನಾದಡಿ ಕೇಂದ್ರದ ನೆರವು:

ಪ್ರಧಾನಿಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಮೋದಿ ನೇತೃತ್ವದ ಕೇಂದ್ರ ಸಂಪುಟ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ನೆರವನ್ನು ಖಾತ್ರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. 2017ರ ಜೂನ್ 17 ರಂದು ನಡೆದ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಘಟಕಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತೀ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ 1 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಂದ 2.30 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೆರವು ನೀಡಲು ಬಡ್ತಿ ಪತ್ರ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗಿರುವಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಐ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಆರ್.): ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮರುಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕೊಳಚೆವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಅಗತ್ಯ ಇರುವೆಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ 1 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗೆ ನೆರವು ನೀಡಲಾಗುವುದು.
2. ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಒದಗಿಸುವಿಕೆ (ಎ.ಎಚ್.ಪಿ)-ರಾಜ್ಯಗಳು/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ನಗರಗಳು/ಖಾಸಗಿ ವಲಯಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಖಡಾ 35 ರಷ್ಟನ್ನು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆಂದು ಗುರುತು ಮಾಡಿಟ್ಟರೆ ಪ್ರತೀ ಮನೆಗೂ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ 1.50 ಲಕ್ಷ ರೂ. ನೆರವು ಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಇಂತಹ ಪ್ರತೀ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 250 ಘಟಕಗಳು ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಫಲಾನುಭವಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ನಿರ್ಮಾಣ (ಬಿ.ಎಲ್.ಸಿ)-ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿ ಕುಟುಂಬ ತಾನಾಗಿಯೇ ಹೊಸ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ಅಥವಾ ಈಗಿರುವ ಮನೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ಕೇಂದ್ರ ತಲಾ 1.50 ಲಕ್ಷ ರೂ. ನೆರವು ನೀಡುತ್ತದೆ.
4. ಸಾಲ ಆಧಾರಿತ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಯೋಜನೆ (ಸಿ.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಸ್)- ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರು, ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೊಠಡಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ, ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ಸೇರ್ಪಡೆ, ಚೌಕಾಲಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸಬ್ಸಿಡಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ನೆರವು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಡೆಯುವ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ 20 ವರ್ಷದವರೆಗೆ 6.50 ಶೇಖಡಾ ಬಡ್ಡಿಸಬ್ಬಿಡಿಯನ್ನು, ವಾರ್ಷಿಕ 6 ಲಕ್ಷದಿಂದ 12 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗಿನ ಆದಾಯದ ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ 9 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ 4 ಶೇಖಡಾ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 12 ರಿಂದ 18 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ವರೆಗಿನ ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ 9 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇಖಡಾ 3 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಸಬ್ಬಿಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತ 2.30 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಂದ 2.40 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಷ್ಟಾಗಿದ್ದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತಿನ ಹೊರೆಯನ್ನು ತಗ್ಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಮನೆ ಆ ಕುಟುಂಬದ ವಯಸ್ಸು ಮಹಿಳಾಸದಸ್ಯೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬದ ವಯಸ್ಸು ಪುರುಷ ಮತ್ತು ಮಹಿಳೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಸಾಲ ಆಧಾರಿತ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುವ ವಯಸ್ಸು ಸದಸ್ಯರು ಮದುವೆಯಾಗಿದ್ದರೂ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದ ಮನೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಾಯೋಜಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವೆಡೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮ:

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು 250 ರಷ್ಟು ಪೂರಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಹಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ಜಿಡಿಪಿಯ ಮೇಲೆ ಬಹುಸ್ವರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಉದ್ಯೋಗ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಎರಡನೇ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿದೆ. ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ವಲಯಕ್ಕೆ 'ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ' ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬಲವರ್ಧನೆಗೆ ಅನೇಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆಗಳ ಯೋಜನೆಯ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ 20 ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)ಕಾಯ್ದೆ 2016 ನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶಗಳು ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಬಹುದೆಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳು:

ಸರ್ಕಾರವು 2017-18ರ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸ್ಥಾನ-ಮಾನವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಈ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಸಾಲದ ಹರಿಯುವಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲೂ ಏರಿಕೆಯಾಗಲಿದೆ.

2004 ರಿಂದ 2014ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎನ್.ಎಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಅನುಭವದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ರೂಪಿಸುವಂತೆ ಇಲ್ಲವೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ರಾಜ್ಯ, ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ, ಲೇಔಟ್ ಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಏಕಗವಾಕ್ಷ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಭೂಮಿ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಅದನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕ್ರಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಪಡೆಯುವುದರಿಂದ ಹೊರತಾಗಿಸುವಿಕೆಯಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಜತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಸ್.ರಂ.ಎ.ಆರ್/ಎಸ್.ರಂ.ಎಸ್.ಬಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಗಳನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ನಗರ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿ: 2004-2014ರೊಂದಿಗೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ನೋಟ.

ಈ ಯೋಜನೆ 2015ರ ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಆರಂಭಗೊಂಡದ್ದರಿಂದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂತ್ರಾಲಯ ಇದುವರೆಗೆ 2008 ನಗರಗಳು ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿನಗರಗಳ ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ 17,73,533 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ನಗರ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಳೆದ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 2004 ರಿಂದ 2014 ರವರೆಗೆ 939 ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರೂ ನಗರ ನವೀಕರಣ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ 13,82,768 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ 3,90,765ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ.

2004 ರಿಂದ 2014ರವರೆಗೆ 31,000 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಒಟ್ಟು 96,266 ಕೋಟಿ.ರೂ.ಗಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2004ರಿಂದ 2014ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರದ ಸಹಾಯದ ಪ್ರಮಾಣ 20,920 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಷ್ಟಿತ್ತು. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಕೇಂದ್ರದ ನೆರವಿನ ಪ್ರಮಾಣ 27,883 ಕೋಟಿ.ರೂ.ಗಳಷ್ಟಾಗಿದೆ. 2014-17ರ ನಡುವೆ 3.55 ಲಕ್ಷದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 2004-2014 ರ ನಡುವಿನ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಮಾಣ 7.99 ಲಕ್ಷ ಇತ್ತು.

ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಒತ್ತು ಸಿಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿಯೆ ಸಾಧನೆ ಹಿಂದಿನ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿಯೂ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನೆರವಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಇಂದಿನವರೆಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಪಟ್ಟಿ:

ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತಪ್ರದೇಶ	ಪ್ರಧಾನಮಂತ್ರಿಆವಾಸ್‌ಯೋಜನೆಯಡಿಮಂಜೂರಾದಕಡಿಮೆಖರ್ಚಿನಮನೆಗಳು	ಅಂಗೀಕೃತವಾದಹೂಡಿಕೆ (ಕೋಟಿರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೇಂದ್ರದಿಂದಮಂಜೂರಾದನೆರವು (ಕೋಟಿರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ	1,95,047	10,697	2,954
ಬಿಹಾರ	88,293	3,909	1,453
ಛತ್ತೀಸ್‌ಗಢ	30,075	2,760	445
ಗೋವಾ	11	1.12	0.22
ಗುಜರಾತ್	1,44,687	9,581	2,025
ಹರ್ಯಾಣ	4,299	338	224
ಹಿಮಾಚಲ ಪ್ರದೇಶ	4,890	222	96
ಜಮ್ಮು , ಕಾಶ್ಮೀರ	6,243	292	104
ಜಾರ್ಖಂಡ	64,567	2,411	1,007
ಕರ್ನಾಟಕ	1,46,548	6,288	2,492
ಕೇರಳ	28,275	943	451
ಮಧ್ಯ ಪ್ರದೇಶ	2,09,711	15,572	3,247
ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ	1,26,081	13,458	1,915
ಒಡಿಶಾ	48,855	2,108	824
ಪಂಜಾಬ್	42,681	1.199	600
ರಾಜಸ್ಥಾನ್	37,856	2,646	685
ತಮಿಳು ನಾಡು	2,27,956	8,279	3,482
ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ	20,682	1,056	466
ಉತ್ತರಾಖಂಡ	7,904	510	201
ಪಶ್ಚಿಮ ಬಂಗಾಲ	1,44,369	5,870	2,175
ಈಶಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಗಳು			
ಅರುಣಾಚಲ ಪ್ರದೇಶ			

...

