

# ای پی ایف او ن ے نئی - اؤسنگ اسکیم کے تحت - ڈکوکے ساتھ مفالہ مت نامے پر دستخط کیے

Posted On: 22 JUN 2017 7:10PM by PIB Delhi

نئی دہلی، 22 جون، سینٹرل پراویڈنٹ فنڈ کمشنر ڈاکٹر وی پی جوائے اور ہڈکو کے سی ایم ڈی ڈاکٹر ایم روی کانت نے شہری ترقی، ہاؤسنگ اور شہری غریبی کے خاتمے کے مرکزی وزیر جناب ایم وینکیا نائیڈو اور محنت اور روزگار کے وزیر مملکت (آزادانہ چارج) جناب بندارودتا تریہ کی موجودگی میں آج یہاں ”2022“ تک سب کیلئے مکان“ میں سہولت پیدا کرنے کی خاطر ایک مفاہمت نامے پر دستخط کیے۔

2022 تک سب کیلئے مکان کے وزیراعظم جناب نریندر مودی کے ویژن کو حاصل کرنے کی خاطر ایک قدم آگے بڑھاتے ہوئے ای پی ایف او نے 12 اپریل 2017 کے گزٹ نوٹیفکیشن نمبر جی ایس آر 351(ای) کے ذریعے ای پی ایف اسکیم 1952 میں ترمیم کی ہے تاکہ ای پی ایف ممبروں کو کل جمع ہوئے پراویڈنٹ فنڈ میں سے 90 فیصد تک فنڈ نکالنے کی اجازت دے گا۔ قابل استطاعت مکان کی خریداری میں امداد دی جاسکے اور ہاؤسنگ کے قرض کی قسطوں کی ادائیگی میں سہولت پیدا کی جاسکے۔ اس اسکیم کا خاص مقصد مرکزی اور ریاستی حکومتوں کے ہاؤسنگ کے پروگراموں سے مربوط ورکروں کیلئے مکانات کی تعمیر میں مدد کرنا ہے۔

اس اسکیم کی خصوصیات مندرجہ ذیل ہیں:

1. ورکروں کیلئے مکان کی ضرورت کی فراہمی کی خاطر تمام فریقوں یعنی ورکروں، آجروں، مالی اداروں اور ہاؤسنگ ایجنسیوں کو اکٹھا کرنا۔
2. مشترکہ کارروائی کیلئے ہاؤسنگ سوسائٹیاں بنانا جو 10 یا زیادہ ارکان کے ساتھ ایک سوسائٹی کو رجسٹرڈ کیا جاسکتا ہے۔ سوسائٹی سرکاری، پرائیویٹ ہاؤسنگ سہولیات فراہم کرنے والوں سے مکان کا بندوبست کرے گی، متعلقہ پراویڈنٹ فنڈ کے دفتر میں فنڈ اور تعاون کا سرٹیفکٹ حاصل کرنے کیلئے سوسائٹی کے ذریعے درخواست دی جائے گی۔
3. ای پی ایف کی بجٹ کے فنڈ کو ورکروں کیلئے سستے مکانات تعمیر کرنے کیلئے استعمال کرنا، پراویڈنٹ فنڈ میں جمع رقم کا 90 فیصد تک رقم نکالنے کی اجازت دینا۔
4. بینک، فنانس کرنے والی ایجنسیاں ای ایم آئی طے کرنے کی خاطر ای پی ایف اسکیم کی دفعہ 68(3) کے تحت رقم نکالنے کیلئے کمشنر کے ذریعے جاری کردہ سرٹیفکٹ کا استعمال کرسکتی ہیں۔
5. قرضوں کی مکمل جزوی ادائیگی کیلئے ماہانہ پی ایف تعاون۔
6. اس طرح رقم نکالنے کیلئے اہل ہونے کی شرط میں نرمی کی گئی ہے اور اب ای پی ایف کی رکنیت کے عرصے کو کم از کم پانچ سال سے گھٹا کر تین سال کر دیا گیا ہے۔
7. ایسے ممبروں کیلئے جن کی سالانہ آمدنی پردھان منتری آواس یوجنا میں دی گئی رقم سے کم ہے، وہ مجاز ایجنسی ہڈکو اور نیشنل ہاؤسنگ بینک کے ذریعے ہاؤسنگ اور شہری غریبی کے خاتمے کی وزارت کے تحت قرض سے منسلک سبسڈی کی اسکیم (سی ایل ایس ایس) میں 2.20 لاکھ روپے تک کی سود پر سبسڈی حاصل کرسکتے ہیں۔
8. انفرادی طور پر مکان کے قرض کی ادائیگی کیلئے قرض دینے والی ایجنسی کو براہ راست قسطوں کی ادائیگی کیلئے پی پی ایف او کو اختیار دیا جاسکتا ہے۔

-----

(م ن-وا-ق ر-22-06-2017)

U-2873

(Release ID: 1493588) Visitor Counter : 2

