

PCS 3643 – Laboratório de Engenharia de Software I
Turma 2 - 3º. Quadrimestre/2019

Prof. Kechi Hirama

Data: 13/09/19

Aula 02 – Especificação de Requisitos

Grupo: 05

Nome: Rafael Augusto Conceição Baptista das Neves **NUSP:** 9373372

Nome: Matheus Guilherme Gonçalves **NUSP:** 9345126

Nome: Pedro Henrique Carvalho dos Reis **NUSP:** 10337276

**CASOS DE USO LEVANTADOS A PARTIR
DOS REQUISITOS:**

Casos de uso levantados pelo professor:

Vender imóveis

Alugar imóveis

Gerar relatórios

DESCRIÇÃO DOS CASOS DE USO

Nome: Vender imóveis

Descrição: Este caso de uso permite a escolha, visita e compra de um imóvel.

Evento iniciador: Comprador solicita a compra de um imóvel.

Ator(es): Comprador e Corretor.

Pré-condição: Comprador logado no sistema demonstra interesse na compra de um imóvel disponível.

Sequência de eventos:

1. Comprador informa filtros(região, preço, venda, aluguel) da busca.
2. Comprador escolhe um imóvel.
3. Sistema notifica o corretor responsável pela venda.
4. Sistema notifica opções de data e hora para visita do imóvel para o comprador.
5. Comprador reserva uma data e horário para visitação.
6. Sistema valida a reserva de data e hora escolhida pelo comprador.
7. Corretor atualiza status da negociação.
8. Comprador propõe um fluxo de pagamento.
9. Sistema valida o fluxo de pagamento.
10. Sistema atualiza status do imóvel.
11. Fim do Caso de Uso.

Pós-condição: Status do imóvel atualizado.

Extensões:

7. Corretor atualiza status da negociação (negócio em andamento).

Caso haja interesse de compra do imóvel pelo comprador, a negociação segue em andamento para o fluxo de pagamentos (passo 8).

Caso não haja mais interesse do imóvel pelo comprador, a negociação acaba e, pelo o sistema, o comprador não possui mais interesse no imóvel e o status do imóvel se mantém disponível (passo 11).

9 . Sistema valida o fluxo de pagamento.

Caso o fluxo de pagamento seja invalidado, o comprador deve reiniciar o fluxo de pagamento (passo 8).

Inclusões: Não há inclusões de outros casos de uso.

Nome: Alugar imóveis.

Descrição: Descreve o fluxo de locação de imóveis da aplicação.

Evento iniciador: Locatário solicita imóvel para locação.

Ator(es): Locatário e Corretor.

Pré-condição:

1. Locatário logado no sistema, pelo menos um imóvel cadastrado no sistema e disponível para locação.

Sequência de eventos:

1. Locatário informa filtros (região, preço, tipo de imóvel, locação) da busca.
2. Locatário escolhe um imóvel para locação.
3. Sistema notifica o corretor responsável pelo imóvel.
4. Sistema notifica opções de data e horário de visita ao locatário.
5. Locatário reserva uma data e horário de visitação.
6. Sistema valida a reserva.
7. Após a visita, corretor atualiza o status do imóvel.
8. Sistema atualiza status do imóvel (negócio ativo).
9. Fim do Caso de Uso.

Pós-condição: Status do imóvel atualizado no banco de dados como negócio ativo.

Extensões:

7. Após a visita, o corretor atualiza o status do imóvel.

Caso não haja mais interesse pela locação, o corretor retira o interesse do locatário no imóvel, que continuará com o status disponível para locação. O sistema então vai diretamente para o passo 9 (fim do Caso de Uso).

Caso ainda haja interesse pela locação, o corretor atualiza o status do imóvel para negócio em andamento. O sistema então vai para o passo 8 (Sistema atualiza o status do imóvel).

Inclusões: Não há inclusões de outros casos de uso.

Nome: Gerar Relatórios.

Descrição: Este caso de uso descreve o processo de geração de relatórios de negócios da imobiliária a partir a escolha de um tipo e período de dados desejados.

Evento iniciador: Gerente solicita geração de relatórios.

Ator(es): Gerente.

Pré-condição: Gerente autenticado no sistema.

Sequência de eventos:

1. Gerente solicita geração de relatórios.
2. Sistema apresenta opções de relatórios (negócios ativos, em andamento e/ou encerrados) e período.
3. Gerente seleciona a opção de relatório e período.
4. Sistema valida opção e período dos imóveis.
5. Sistema gera relatório.
6. Sistema apresenta relatório.
7. Fim do caso de uso.

Pós-condição: Relatório gerado.

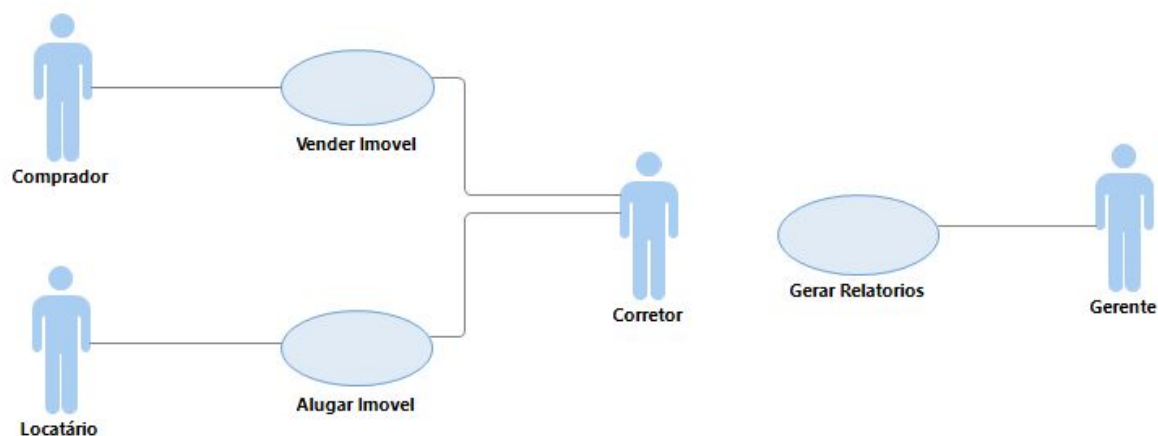
Extensões:

Gerente cancela operação (passo 1 e 3) e caso de uso é encerrado.

Inclusões: Não há inclusões de outros casos de uso.

Diagrama de Casos de Uso

Baseado nas descrições de casos de uso acima, elaboramos o seguinte diagrama de casos de uso no software IBM Rational Software Architect Design:



o qual faz o relacionamento entre os casos de uso que foram descritos com os respectivos atores.