

CAHIER DE CHARGE CCGIM

2/ APP de gestion administrative et comptabilité

A/ Espace Propriétaires Lister les propriétaires :

- La création d'un espace du propriétaire comprend les informations suivantes : Nom, prénoms, téléphone, e-mail, etc...
- Liste les maisons par propriétaires
- Historique des maisons par propriétaire
- Historique des versements des locations aux propriétaires

B/ Sectoriser les maisons en locations : Cet espace permettra de lister les quartiers pour en sortir les statistiques par secteur donné.

- Lister les maisons par propriétaires et par quartier
- Lister les locataires par quartier.
- Etat de paiement des locations ordinaires par quartier.
- Lister les maisons baillées par quartier.
- Historique des versements des locations baillées par quartier C/ Espace locataires : Il y a deux (2) types de locataires : locataires ordinaires et les locataires enregistrés sous baux (policiers, gendarmes, militaires,). Il s'agit de lister les locataires et enregistrer les contrats de bail (Noms et prénom, téléphone, e-mail...).

B/ Lister les locataires ordinaires.

- Lister les locataires sous contrat des baux
- Historique des locations des maisons par locataire.
- Lister les maisons en location par locataire.
- Lister des locataires qui louent actuellement une maison par propriétaire.
- Historique des versements des locations par locataire.
- Lister de paiement de location en retard par locataire.
- Etat de paiement de chaque location par locataire.

Suggestions d'enregistrements des données variables et à mettre régulièrement à jour par le CCGIM

- 1- Liste des propriétaires de maisons affiliés
 - Nom
 - Prénoms
 - N° compte contribuable (Utilisé par le CCGIM comme identifiant)
 - Boite postale
 - Contacts téléphoniques
 - Banque et N° de compte
 - Personne à contacter en cas d'urgence avec contacts
- 2- Listes des villes
- 3- Liste des communes
- 4- Liste des quartiers
- 5- Liste des Recettes des impôts (Yopougon I.... Yopougon v...)
- 6- Liste des locataires civils
 - Nom
 - Prénoms
 - Boite postale
 - Contacts téléphoniques
 - Banque et N° de compte
 - Personne à contacter en cas d'urgence avec contacts
- 7- Liste des locataires bénéficiaires des baux
 - Nom
 - Prénoms
 - MECANO
 - Boite postale
 - Contacts téléphoniques
 - Service ou affectation (Marine Nationale, Gendarmerie Nationale, FACI, Police, Garde pénitentiaire ...)
 - Banque et N° de compte
 - Personne à contacter en cas d'urgence avec contacts