

**ДОГОВОР №**  
**на проведение монтажных и пуско-наладочных работ оборудования**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО «\_\_\_\_\_»)**, г. Москва, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их.
- 1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующую Работу: произвести **монтажные и пуско-наладочные работы оборудования** (при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Работы») указанного в «Спецификации оборудования» (Приложение №2) по адресу: \_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору определяется в следующем порядке:  
Цена **Работ** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек**.  
Сумма НДС (18%) составляет \_\_\_\_\_ **рублей**.
- 2.2. Оплата Работ осуществляется в следующем порядке:
- **50 %** предварительной оплаты в размере \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_ рублей  
- в течение **5 (Пяти) банковских дней** с момента подписания настоящего Договора.
  - Оставшиеся **50 %** оплаты в размере \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_ рублей  
- в течение **5 (Пяти) банковских дней** с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Работа осуществляется после 50% предварительной оплаты общей стоимости Работ, а также письменного уведомления (возможно путем факсимильной связи, либо посредством электронной почты) Заказчиком о готовности помещения и оборудования к производству Работ.
- 3.2. Перед началом Работ Заказчик обязан подготовить помещение и осуществить подводу коммуникаций (электроэнергия, водопровод, канализация, вентиляция), доставить оборудование к месту проведения Работ. Исполнитель обязан согласовать точки подключения электроэнергии с Заказчиком. После уведомления Заказчиком о готовности помещения и оборудования к производству Работ, в соответствии с п. 3.1., специалисты Исполнителя осуществляют выезд для проверки готовности помещения к производству Работ.
- 3.3. При невыполнении Заказчиком вышеперечисленных условий, повлекших простой производства Работ и/или ложный вызов, Заказчик обязуется возместить все расходы Исполнителя, связанные с повторным выездом.
- 3.4. Исполнитель обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рабочих дней, с момента** получения **уведомления о готовности** помещения и оборудования к Работам, провести Работу, в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора. Исполнитель имеет право выполнить Работу досрочно.
- 3.5. Заказчик обязан предоставить сотрудникам Исполнителя доступ в места проведения Работ с 9.00 до 18.00 часов (с учетом графика работы помещения, в котором производятся работы) в течение всего срока действия Договора, начиная с даты подписания настоящего договора.
- 3.6. Заказчик обязан предоставить Исполнителю возможность для хранения инструментов и расходных материалов, согласно их массогабаритным размерам и создать условия, обеспечивающие их сохранность. В помещении, на весь период проведения Работ, не должны проводиться строительные и отделочные работы, не должно быть постороннего оборудования, мешающего проведению Работ. Для проведения Работ, в помещении должно быть достаточное освещение и вентиляция, температура воздуха в пределах +15/+30<sup>0</sup>С. В местах проведения Работ, Заказчик обязан обеспечить возможность подключения электроинструмента. Исполнитель передает инструмент и расходные материалы на склад Заказчика по Акту. Заказчик обеспечивает условия, отвечающие техническим требованиям (Приложение № 3).
- 3.7. Исполнитель не несёт ответственности за утрату, повреждение имущества Заказчика, если утрата и/или повреждение имущества произошли не по вине Исполнителя. Течение срока, предусмотренного пунктом 3.4 Договора, приостанавливается на период устранения Заказчиком последствий, вызванных утратой, порчей и повреждением оборудования.
- 3.8. Вынос мусора от упаковочной тары осуществляется силами Исполнителя не далее 100 метров в контейнер Заказчика. Мойка оборудования и снятие защитного покрытия (плёнки) осуществляется силами и средствами Заказчика.

- 3.9. Подключение зонтов вентиляционных к системе вентиляции осуществляется по месту установки силами и средствами Заказчика. Обвязка по вентиляции осуществляется силами Заказчика.
- 3.10. Исполнитель уведомляет Заказчика о завершении выполнения необходимых Работ и готовности к их сдаче в пределах срока, указанного в пункте 3.4, с учетом предусмотренных настоящим Договором случаев продления этого срока.
- 3.11. Заказчик обязан осмотреть оборудование и принять Работы в течение 48 часов с момента получения письменного уведомления о завершении производства Работ.
- Исполнитель считается выполнившим свои обязательства по Договору надлежащим образом, если выходные параметры оборудования соответствуют технической документации на оборудование, оборудование может быть использовано по его функциональному назначению.
- Завершение Работ оформляется «Актом приема-сдачи работ» (Приложение № 2), подписываемым Сторонами. Работа может быть выполнена поэтапно, при этом часть выполненных Исполнителем обязанностей оформляется Актом приема-сдачи работ».
- При обнаружении недостатков, Заказчик вправе отразить их в Акте приема-сдачи работ, согласовав с Исполнителем конкретные сроки их устранения. Отраженные в Акте недостатки устраняются Исполнителем в сроки, согласованные сторонами.
- Если в указанный в настоящей статье срок, Заказчик не подпишет Акт приема-сдачи работ, завершённые Работы считаются принятыми, а обязательства Исполнителя выполненными.
- 3.12. Исполнитель не несет ответственности за снижение эффективности функционирования оборудования, связанного с невыполнением или нарушением правил эксплуатации оборудования, указанных в технической документации на изделие.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

- а) выполнить Работу с использованием собственных инструментов и расходных материалов;
- б) выполнить Работу в сроки, указанные в настоящем Договоре;
- в) известить Заказчика о завершении Работ;
- г) передать результат Работы Заказчику.
- д) Исполнитель обязуется предоставить привязки оборудования к инженерным сетям в соответствии с разделом ТХ.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

- а) оплатить Работу по цене и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 Договора;
- б) подготовить помещение (объект) к производству Работ.
- в) принять Работу, выполненную Исполнителем, в сроки, предусмотренные пунктом 3.11 Договора.
- г) предоставить архитектурные планы помещений с указанием всех размеров, а также разрез здания в зоне установки внешних блоков сплит-систем.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. При нарушении срока выполнения Работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от стоимости не выполненных Работ за каждый день просрочки. Общая сумма пени не может превышать 10 % от стоимости не выполненных Работ.
- 5.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, если иное не предусмотрено законом или Договором.
- 5.4. В случае задержки исполнения условий абз. а), б) пункта 4.2 настоящего Договора более чем на 15 календарных дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.
- 5.5. В случае расторжения Договора по вине Заказчика, он обязуется возместить Исполнителю все произведенные Исполнителем затраты, а также оплатить часть выполненных Работ.
- 5.6. Пеня начисляется и уплачивается только при соблюдении претензионного порядка, предусмотренного разделом 7 настоящего Договора.

#### **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Срок рассмотрения претензии – 30 дней с даты почтового штемпеля, свидетельствующего о поступлении претензии в почтовое отделение Стороны, направившей претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением.

В случае отказа в удовлетворении претензии либо не получения ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы. Не получение ответа на претензию в срок, предусмотренный настоящим пунктом, рассматривается как непризнание претензии.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами предмета Договора и заменяет любое другое соглашение по данному предмету, заключенное в устной и письменной форме ранее. Любые устные обсуждения в отношении Оборудования настоящим исключаются.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу

8.4. Стороны договорились, что факсимильная и отправленная посредством электронной почты копия настоящего Договора имеет юридическую силу.

## **9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/

**Технические требования по подготовке помещения к установке (пуско-наладочным работам) торгового, холодильного, теплового и технологического оборудования.**

Для проведения монтажных и пусконаладочных работ специалистами сервисного центра ООО "___", Заказчик должен выполнить следующие условия:	
1	В помещении на весь период монтажа оборудования не должны проводиться строительные и отделочные работы, не должно быть постороннего оборудования, мешающего проведению УПНР
2	Обеспечить прием и перемещение монтируемого Оборудования без распаковки в помещения Объекта для монтажа согласно планировке.
3	Предоставить технологические проемы в помещениях для монтажа, позволяющие свободно перемещать вновь устанавливаемое Оборудование. При наличии на момент монтажа отмоствок, порогов, лестниц и других препятствий обеспечить безопасное перемещение вновь монтируемого Оборудования через них.
4	Вновь устанавливаемое оборудование должно находиться в зоне монтажа, на расстоянии не более, чем 3 метра от места установки.
5	Распаковка вновь устанавливаемого оборудования должна быть проведена при участии специалистов ООО "___". При невыполнении Заказчиком данного условия претензии к качеству и комплектации оборудования не принимаются.
6	Оборудование должно устанавливаться в чистом, хорошо освещенном, сухом помещении с температурой воздуха не ниже +15С и не выше +25С
7	Выполнить в полном объеме на момент начала монтажа все работы по прокладке инженерных коммуникаций к месту установки вновь устанавливаемого оборудования. Подводимые инженерные коммуникации должны соответствовать техническим характеристикам, указанным в техническом паспорте на вновь устанавливаемое оборудование.
8	Обеспечить по постоянной схеме бесперебойное энергоснабжение, водоснабжение, освещение на всё время проведения работ.
9	Установить автоматические выключатели, розетки и т.д. в соответствии с действующими правилами электробезопасности и пожаробезопасности, а также обеспечивать допустимое отклонение напряжения в сети электропитания не более 5% от номинального
10	Полы должны быть строго горизонтальными, уклон полов не более +/- 2мм относительно нулевой линии на длине 1м. (за исключением зоны сбора воды в трапы)
11	Объем помещения, в котором устанавливается агрегат с конденсатором воздушного охлаждения должен быть не менее 15 куб.м. на 1000Вт хладопроизводительности машины. Если это условие не выполнимо, то помещение оборудуют системой приточно-вытяжной вентиляции. Производительность приточного вентилятора выбирают из расчета не менее 800 куб. м/с на каждые 1кВт хладопроизводительности агрегата. Для нормальной подачи воздуха к конденсатору воздушного охлаждения минимальное расстояние от агрегата до стены составляет 0,2 м. при размещении торгового оборудования с встроенным холодильным агрегатом необходимо, чтобы воздух свободно поступал к решеткам машинного отделения. Ширина прохода к агрегату составляет 0,7м;
12	При установке выносных холодильных агрегатов вне помещения должна быть защита от атмосферных осадков, в виде навеса, и ограждение, препятствующее проникновению посторонних лиц. Допустимая температура охлаждаемой среды – 25 град.С +35 град. С
<b>Электропитание и монтаж электропроводки:</b>	
12	Сечение кабеля должно соответствовать мощности оборудования;
13	Длина кабеля при установке оборудования должна быть не менее 2000мм. (при непосредственном подключении силового кабеля к оборудованию);
14	Установлены евророзетки с заземлением - однофазная (трехштырьковая 220V). При мощности оборудования требующую установку розетки от 16А - необходимо устанавливать розетки фирмы АВВ. Розетки должны быть установлены не далее 900 мм от места установки оборудования. Ампераж розеток подбирается в зависимости от мощности подключаемого оборудования (16А; 32А; 63А)
15	Установлены евророзетки с заземлением - трехфазная (пятиштырьковая 380V) фирмы АВВ. Розетки должны быть установлены не далее 900 мм от места установки оборудования. Ампераж розеток подбирается в зависимости от мощности подключаемого оборудования (16А; 32А; 63А)
<b>Водообеспечение:</b>	
16	Водопровод должен быть опрессован и промыт;
17	Расстояние между трубами горячей и холодной воды 155 мм. и должны находиться не далее 900 мм от места установки оборудования. Выводы воды для настенного смесителя должны быть установлены на высоте h = 1200 мм от чистого пола и располагаться строго по центру относительно установки моечной ванны.
18	К каждой единице оборудования подключаемых к воде должны быть отдельные выводы воды с вентилем.
19	Оборудование должно быть подключено через систему очистки воды (в комплект поставки не входит).

20	Давление воды в водопроводной сети должно соответствовать требованиям указанным в паспортах на оборудование (диапазон от 2 до 4 бар).
<b>Система канализации:</b>	
21	Система канализации должна находиться не далее 500-800 мм от места подключения канализации к оборудованию.
22	Канализация должна иметь диаметр выпуска не менее 50 мм. Расстояние от пола должно составлять 50 мм.
<b>Ответственность:</b>	
23	За нарушение данных требований со стороны Заказчика Подрядчик ответственности не несет;
24	Если вышеперечисленные требования Заказчиком не выполнены, то повторный вызов специалистов осуществляется в течение 3-х дней и оплачивается согласно прайс-листу.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ**

<b>Работы, выполняемые при проведении монтажа и пусконаладки специалистами сервисного центра ООО " " и входящие в оплату стоимости монтажа:</b>	
1	Распаковка Оборудования;
2	Сборка вновь устанавливаемого оборудования, поставляемого в разобранном виде;
3	Доставка вновь устанавливаемого оборудования из зоны монтажа на место установки. (расстановка согласно проекту);
4	Подключение Оборудования к подготовленным сетям Заказчика;
5	Ревизия вновь устанавливаемого оборудования;
6	Пусконаладочные работы: пуск, настройка, вывод на рабочий режим, контроль рабочих параметров Оборудования;
7	Инструктаж персонала по использованию вновь установленного оборудования в соответствии с техническим паспортом на оборудование.
<b>Работы, выполняемые при проведении демонтажа специалистами сервисного центра ООО " " и входящие в оплату стоимости демонтажа:</b>	
1	Отключение демонтируемого оборудования от инженерных коммуникаций;
2	Разборка демонтируемого оборудования. (при необходимости);
3	Вывоз демонтируемого оборудования из зоны монтажа, при перемещении демонтируемого оборудования по помещениям, находящимся на одном уровне, на расстояние, не более, чем 3 метра от места установки вновь устанавливаемого оборудования.
<b>Дополнительные Работы проводимые специалистами сервисного центра ООО " " не входящие в оплату стоимости монтажных и демонтажных работ:</b>	
1	Прокладка дополнительных инженерных коммуникаций к зоне монтажа вновь устанавливаемого оборудования;
2	Упаковка оборудования в стрейч, картон;
3	Проведение обучения персонала по работе на оборудовании.
4	Предпродажная подготовка оборудования с доработкой конструкции.
<b>Примечание:</b>	
	Расходные материалы необходимые для подключения оборудования к коммуникациям выведенным Заказчиком согласно требованиям по подготовке помещений к монтажным работам входит в стоимость монтажа.
	Стоимость дополнительных работ и материалов (при их необходимости) определяется исходя из прайс-листа и оплачиваются Заказчиком дополнительно.
	Расходные материалы необходимые для подключения низкотемпературных и среднетемпературных сплит-систем не входят в стоимость монтажных работ.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Спецификация оборудования**

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1			

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «            »

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 3

к договору №

Приложение № 3

на проведение монтажных и пуско-наладочных работ оборудования

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ФОРМА АКТА  
приемки-сдачи работ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью « » (ООО « »)**, г. Москва, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Работы в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. выполнены в полном объеме.
2. Работы выполнены в отношении всех позиций Спецификации (Приложение № \_\_\_\_ к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Оборудование находится в полном рабочем состоянии и работает в штатном режиме. Претензий к качеству Работ, а также к внешнему виду смонтированного оборудования не имеется/имеется (ненужное зачеркнуть):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**СОГЛАСОВАНО**

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/