

ДОГОВОР № _____

на техническое обслуживание холодильного и пищевотехнологического оборудования

г. Москва

"__" "__" 20__ г.

ООО "___", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обслуживание технически исправного холодильного и пищевого технологического оборудования, находящегося на предприятиях Заказчика, согласно прилагаемому перечню (приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Объем технического обслуживания предусматривает виды работ, приведенные в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Выполнение работ по обслуживанию оборудования осуществляется из расходных материалов, запасных частей, которые поставляются Подрядчиком. Количество и стоимость расходных материалов и запасных частей, поставляемых Подрядчиком, определяется по факту выполненных работ и оплачивается отдельно в течении 3 (трех) календарных дней с момента выписки счета на оплату.

1.4. В объем работ по обслуживанию не входит: монтаж и демонтаж оборудования, капитальный ремонт, расходы по государственной поверке и клеймению контрольно-измерительных приборов и автоматики, работы по испытанию защитного заземления и проверке сопротивления изоляции оборудования, доставка оборудования в ремонт и из ремонта.

1.5. Работы не входящие в объем технического обслуживания, выполняются Подрядчиком по дополнительному соглашению сторон.

1.6. Прием оборудования на обслуживание (дополнительно), снятие с обслуживания производится по письменному извещению Подрядчика Заказчиком, на основании которого вносятся соответствующие изменения в Перечень оборудования и ежемесячные счета на оплату Договора.

1.7. Техническое сервисное обслуживание оборудования производится с периодичностью один раз в месяц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязуется:

- качественно и своевременно выполнять объем работ, предусмотренный настоящим Договором;
- при проведении работ соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- составлять соответствующие предписания, акты (совместно с Заказчиком) в случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования, техники безопасности, а также выполнения строительных, изоляционных, сантехнических, электромонтажных и других работ, обеспечивающих работу оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией.

2.2. Подрядчик не несет ответственности за неисправности в тех случаях, когда:

- имеются нарушения Заказчиком правил технической эксплуатации оборудования, техники безопасности и пожарной безопасности;
- оборудование получило механические повреждения;
- оборудование используется не по назначению;
- происходят перебои в обеспечении электроэнергией и водой;
- температура окружающей среды не соответствует техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию;
- отсутствует необходимая вентиляция помещений.

2.3. Подрядчик не отвечает по финансовым и иным обязательствам Заказчика с третьими лицами по использованию оборудования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

- соблюдать правила технической эксплуатации оборудования, техники безопасности и пожарной безопасности;
- при выходе холодильного и пищевого технологического оборудования из строя отключить оборудование от энергосети и вызвать дежурного механика;
- на время проведения капитального и аварийного ремонтов принимать меры к сохранению продуктов от порчи. При невыполнении требований данного пункта Подрядчик не несет ответственность за порчу продуктов;
- производить замеры сопротивления изоляции проводов и защитного заземления;
- обеспечивать надлежащее снабжение оборудования электроэнергией, водой и сливом в канализацию, вентиляцией.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору на месяц составляет _____ руб.
(_____ рублей 00 копеек) включая НДС 18%.

4.2. Основанием для расчетов является счет за техническое обслуживание, выставляемый Подрядчиком ежемесячно. Указанную в счете сумму Заказчик перечисляет Подрядчику не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4.3. Услуги по техническому обслуживанию, оказываемые Подрядчиком Заказчику, отражаются в ежемесячном акте сдачи-приемки выполненных работ. Подписание акта сторонами является подтверждением выполненных работ.

4.4. Расчеты по работам, не входящим в объем технического обслуживания, осуществляются Заказчиком на основании счетов, выставляемых Подрядчиком в течение 3-х банковских дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного п.4.2. Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков и условий п.2 настоящего Договора Заказчик вправе потребовать уменьшения суммы оплаты за техническое обслуживание, вышедшего из строя оборудования, в том месяце, в котором данное нарушение произошло.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности по обязательствам настоящего Договора, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, войн, эпидемий, наводнений, землетрясений, а также изменений действующего законодательства РФ, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия этих обстоятельств и их последствий.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, незамедлительно в письменном виде, извещает об этом другую сторону.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решать путем переговоров.

7.2. Если возможные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

8.2. По истечении срока действия Договор автоматически продлевается, если ни одна из сторон за месяц до окончания Договора не заявит о его прекращении.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора с любой стороны, предупредив об этом за один месяц.

Приложение: 1. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, с указанием стоимости работ в месяц.

2. Перечень работ по техническому обслуживанию холодильного и пищевого технологического оборудования.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.

Приложение №1
к Договору № _____
от " ____ " _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
подлежащего техническому обслуживанию
с указанием стоимости работ в месяц

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Цена, руб.	Сумма, руб.
ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
	ИТОГО:			
ПИЩЕВОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
	ИТОГО:			

ИТОГО: ____ шт. _____

(_____ рублей _____ копеек)

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по техническому обслуживанию холодильного и пищевого технологического оборудования

1. Ежемесячный технический осмотр оборудования на предмет его работоспособности.
2. Диагностика неисправного оборудования на предмет проведения его ремонта.
3. Для холодильного оборудования:
 - 3.1. Проверка работы холодильного контура.
 - 3.2. Проверка чистоты конденсаторов и при необходимости их очистка (без разборки оборудования и применения химических средств).
 - 3.3. Проверка отсутствия утечек хладагента.
 - 3.4. Проверка отсутствия влаги в холодильном контуре.
 - 3.5. Проверка настройки микропроцессоров.
 - 3.6. Проверка работы ТРВ.
 - 3.7. Проверка крепления термостатов, сигнальной арматуры, дверей, поддонов испарителей, уплотнительных профилей.
 - 3.8. Проверка уровня и количества масла в компрессорах.
 - 3.9. Проверка затяжки резьбовых соединений трубопроводов.
 - 3.10. Проверка работы электрооборудования.
 - 3.11. Контроль силы тока в каждой из фаз и межфазных напряжений.
4. Для пищевого технологического оборудования:
 - 4.1. Проверка состояния световой сигнализации.
 - 4.2. Проверка состояния электроаппаратуры, при необходимости затяжка электроконтактных соединений.
 - 4.3. Проверка надежности крепления съемных узлов и механизмов.
 - 4.4. Проверка нагревательных элементов, соленоидных клапанов, датчиков уровня.
 - 4.5. Проверка и регулировка редукционных клапанов.
 - 4.6. Проверка работы программных устройств.
 - 4.7. Проверка надежности контактов заземления и отсутствия механических повреждений проводов.
 - 4.8. Проверка натяжения приводных ремней.
 - 4.9. Проверка состояния ножей и решеток.
 - 4.10. Проверка уровня смазки.
 - 4.11. Проверка крепления термостатов, сигнальной арматуры, дверей и облицовки.
 - 4.12. Проверка работы предохранительных клапанов.
 - 4.13. Проверка работы наливных устройств.
 - 4.14. Проверка работоспособности механизмов опрокидывания.
 - 4.15. Контроль силы тока в каждой из фаз и межфазных напряжений.
 - 4.16. Регенерация фильтров-умягчителей воды.
5. Ремонт оборудования с учетом стоимости расходных материалов, кроме стоимости ремонта, связанного с заменой запчастей, узлов и агрегатов.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.