

CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE BIENES

En la ciudad de, a de de 20...

REUNIDOS

De una parte D/ña., mayor de edad, de estado civil, con DNI. Nº, y con domicilio en la ciudad de, C/
.....

De otra parte D/ña., mayor de edad, de estado civil, con DNI Nº y con domicilio a efectos de notificaciones en la vivienda objeto del presente contrato.

(COPIA EL PÁRRAFO ANTERIOR TANTAS VECES COMO COMUNEROS FORMEN PARTE DE LA COMUNIDAD DE BIENES)

INTERVIENEN

En su propio nombre y derecho. Las partes tienen plena capacidad legal para concurrir a este acto según manifiestan y, recíprocamente, se reconocen y

EXPONEN

Que libremente han decidido constituir y fundar una Comunidad de Bienes, que habrá de regirse por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- DENOMINACIÓN. Las partes por su expresa voluntad han acordado denominar a la entidad constituida con el nombre de “.....CB”.

SEGUNDA.- DOMICILIO. El domicilio de la Comunidad se fija en la Calle de la ciudad de

TERCERA.- FINALIDAD. La Comunidad se constituye con el único objeto de administrar y gestionar el arrendamiento de los muebles o inmuebles que pertenezcan a los intervinientes:

Local sito en la Calle de la ciudad de
con una superficie total de metros cuadrados.

Dicho local es propiedad indivisa de los comuneros en las partes y porcentajes establecidos en la estipulación siguiente.

CUARTA.- APORTACIONES. Cada una de las partes aporta a la Comunidad de Bienes la cantidad indicada correspondiéndole el porcentaje de participación detallado:

D/D^a aporta la cantidad deeuros y participa en la CB en un%, correspondiendo a su cuota de propiedad en el inmueble.

D/D^a aporta la cantidad deeuros y participa en la CB en un% correspondiendo a su cuota de propiedad en el inmueble.

D/D^a aporta la cantidad deeuros y participa en la CB en un% correspondiendo a su cuota de propiedad en el inmueble.

QUINTA.- REPARTO BENEFICIOS Y CARGAS. Las pérdidas y/o ganancias que arroje la Comunidad se imputarán a cada uno de los comuneros en orden a la participación de cada uno.

SEXTA.- DURACIÓN. Se establece como duración del presente contrato un plazo de años, prorrogables por periodos anuales si ninguna de las partes manifiesta su intención de rescindir el contrato antes de la finalización del periodo contractual.

SÉPTIMA.- REPRESENTACIÓN. El cargo de representante de la Comunidad será ostentado por D/D^a

OCTAVA.- TOMA DE DECISIONES. Para la toma de decisiones será necesario el voto favorable de la mayoría de los comuneros. En caso de empate será el representante de la Comunidad el que ostente la facultad de adoptar o rechazar la cuestión sometida a votación.

NOVENA.- REGULACIÓN. Todas las cuestiones no recogidas en el presente contrato serán reguladas por los artículos 392 y siguientes del Código Civil.

DÉCIMA.- TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA.

En caso de fallecimiento de alguno de los comuneros la Comunidad de Bienes, sus herederos podrán optar entre apartarse de la misma o continuar con la explotación, asumiendo sus derechos y obligaciones y participarán del saldo que correspondiere al fallecido hasta el momento de la subrogación, fuere favorable o desfavorable. O bien,

DÉCIMA PRIMERA.- SUMISIÓN. Las partes se someten a los juzgados y tribunales de la ciudad de para dirimir cuantas cuestiones contenciosas pudieran surgir del presente contrato, renunciando a los propios fueros que pudieran corresponderles.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado, en folios escritos en el lugar y fecha indicados.

Fdo

Fdo.

Fdo

Fdo