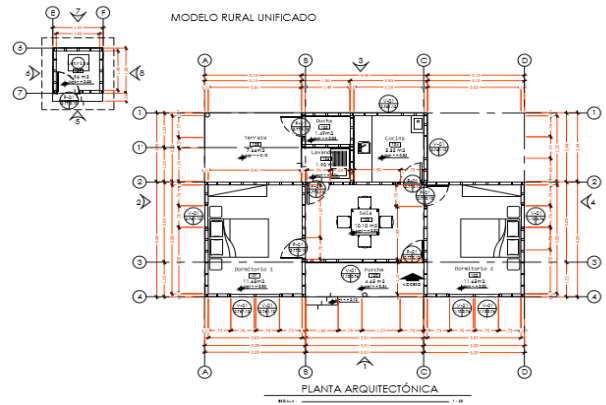


PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL

VIVIENDA RURAL - MODELO B CON TERRAZA - 59.58 m2



VIVIENDA RURAL - FUNDACIONES DE PILOTES DE MADERA + PISO DE PLYCEM Y CERAMICA + PAREDES DE PLYCEM Y MACHIMBRE + VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO

PRECIOS DE VENTA (COSTOS DIRECTOS)		ROOM #1 + ROOM #2 + KITCHEN + SHOWER +	BATHROOM (LETRINA)	OBRAS COMUNES
Precio Total de Venta (Fabricacion + Construccion)	\$ 25,425.98	\$ 20,701.19	\$ 1,924.51	\$ 2,800.27
Precio de Venta de Fabricacion	\$ 16,755.12	\$ 15,449.25	\$ 1,305.88	

Monto total en Madera (Material)	\$ 8,044.42	32%
Monto total en Transporte y Equipos	\$ 1,694.68	6.67%
Monto total en Mano de Obra	\$ 7,211.30	28.36%
Monto total en Materiales	\$ 14,952.00	58.81%
Monto total en Sub-contratos	\$ 1,568.00	6.17%

Monto total subsidiando madera \$ 17,381.56

COSTO Y PRESUPUESTO														
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT	COSTOS DIRECTOS UNITARIOS (US)					COSTOS DIRECTOS TOTALES (US)					
				MANO DE OBRA	MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS	SUB- CONTRATOS	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA	MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS	SUB- CONTRATOS	COSTO TOTAL	
ROOM 1 + ROOM 2 + KITCHEN + SHOWER + SERVICE + SALA + PORCHE														
10	PRELIMINARES													\$ 59.04
10.1	Limpieza Inicial	m²	75.69	\$ 0.15	\$ -	\$ 0.20	\$ -	\$ 0.35	\$ 11.35	\$ -	\$ 15.14	\$ -	\$ -	\$ 26.49
10.2	Trazo y Nivelacion	m²	75.69	\$ 0.18	\$ 0.15	\$ 0.10	\$ -	\$ 0.43	\$ 13.62	\$ 11.35	\$ 7.57	\$ -	\$ -	\$ 32.55
20	MOVIMIENTO DE TIERRA													\$ 221.33
20.1	Corte	m³	22.72	\$ 0.60	\$ -	\$ 0.63	\$ -	\$ 1.23	\$ 13.63	\$ -	\$ 14.31	\$ -	\$ -	\$ 27.95
20.2	Relleno y Compactacion. Ver E.T	m³	37.86	\$ 0.50	\$ 1.00	\$ 0.75	\$ -	\$ 2.25	\$ 18.93	\$ 37.86	\$ 28.40	\$ -	\$ -	\$ 85.19
20.3	Botar tierra Sobrante de Excavación a 2 km de Distancia (considerar abundamiento de 27%)	m³	28.85	\$ 1.00	\$ -	\$ 2.75	\$ -	\$ 3.75	\$ 28.85	\$ -	\$ 79.35	\$ -	\$ -	\$ 108.20
30	FUNDACIONES													\$ 2,526.28
30.1	Excavacion Manual en Suelo Natural	m³	11.52	\$ 2.00	\$ -	\$ 0.58	\$ -	\$ 2.58	\$ 23.04	\$ -	\$ 6.68	\$ -	\$ -	\$ 29.72
30.2	Relleno y Compactacion Manual, Mejoramiento de Suelo del 0.20 m de alto. Ver E.T	m³	1.16	\$ 3.00	\$ 3.25	\$ 2.00	\$ -	\$ 8.25	\$ 3.48	\$ 3.77	\$ 2.32	\$ -	\$ -	\$ 9.57
30.3	Botar tierra Sobrante de Excavación a 2 km de Distancia (considerar abundamiento de 27%)	m³	14.63	\$ 1.00	\$ -	\$ 2.75	\$ -	\$ 3.75	\$ 14.63	\$ -	\$ 40.23	\$ -	\$ -	\$ 54.86
30.4	Concreto de 3,000 PSI. Como Recubrimiento de Pilote. Ver E.T	m³	11.52	\$ 14.25	\$ 120.75	\$ 15.50	\$ -	\$ 150.50	\$ 164.16	\$ 1,391.04	\$ 178.56	\$ -	\$ -	\$ 1,733.76
30.5	Pilote de Madera	PT	450.56	\$ 0.45	\$ 1.00	\$ 0.10	\$ -	\$ 1.55	\$ 202.75	\$ 450.56	\$ 45.06	\$ -	\$ -	\$ 698.37
40	PAREDES													\$ 7,966.76
40.1	Armado e Instalacion de Framing - Esqueleteado de Madera, utilizando piezas con dimensiones comerciales de 2" x 4", con parales de distanciamiento maximo @ 36"	PT	2118.00	\$ 0.45	\$ 1.00	\$ 0.10	\$ -	\$ 1.55	\$ 953.10	\$ 2,118.00	\$ 211.80	\$ -	\$ -	\$ 3,282.90
40.2	Herrajes de fijacion de Framing. Clavo Hilti BK 27	Glb.	1.00	\$ -	\$ 80.60	\$ 20.00	\$ -	\$ 100.60	\$ -	\$ 80.60	\$ 20.00	\$ -	\$ -	\$ 100.60
40.3	Instalacion de Framing - Esqueleteado de Madera, utilizando piezas con dimensiones comerciales de 2" x 4", con parales de distanciamiento maximo @ 36"	PT	2118.00	\$ 0.20	\$ 0.05	\$ 0.08	\$ -	\$ 0.33	\$ 423.60	\$ 105.90	\$ 169.44	\$ -	\$ -	\$ 698.94
40.4	Forro Exterior de paredes, con lamina de Fibrocemento (Plyrock) con t=10 mm, empastado y lijado listo para pintar	m²	68.59	\$ 5.50	\$ 14.84	\$ -	\$ -	\$ 20.34	\$ 377.22	\$ 1,017.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,395.02
40.5	Forro Exterior de paredes con Machimbre Horizontal de Madera, Espejo de 5", t= 3/4". Especie Caoba Africana. Incluye Acabado Aceite Natural para Exteriores + Fijacion con Clavo de Pistola + Tapajuntas de 3/4" x 2 1/2"	PT	867.50	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.10	\$ -	\$ 2.20	\$ 780.75	\$ 1,041.00	\$ 86.75	\$ -	\$ -	\$ 1,908.50
40.6	Forro Exterior de paredes con Machimbre Vertical de Madera, Espejo de 5", t= 3/4". Especie Caoba Africana. Incluye Acabado Aceite Natural para Exteriores + Fijacion con Clavo de Pistola	PT	264.00	\$ 0.90	\$ 1.20	\$ 0.10	\$ -	\$ 2.20	\$ 237.60	\$ 316.80	\$ 26.40	\$ -	\$ -	\$ 580.80

COSTO Y PRESUPUESTO														
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT	COSTOS DIRECTOS UNITARIOS (US)					COSTO UNITARIO	COSTOS DIRECTOS TOTALES (US)				
				MANO DE OBRA	MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS	SUB- CONTRATOS			MANO DE OBRA	MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS	SUB- CONTRATOS	COSTO TOTAL
50	TECHO													\$ 1,889.23
50.1	Alfajjas de Madera, utilizando Piezas de Medidas Comerciales de 2" x 6" + Clavadores de Madera utilizando Medidas de 2" x 2"	PT	674.00	\$ 0.45	\$ 1.00	\$ 0.10	\$ -	\$ 1.55	\$ 303.30	\$ 674.00	\$ 67.40	\$ -	\$ -	\$ 1,044.70
50.2	Cubierta de Techo con Lamina de Zinc Aluminizada Cal. 26 y 14.25' de longitud. Incluye Elementos de Fijacion	m²	80.05	\$ 2.25	\$ 7.65	\$ 0.65	\$ -	\$ 10.55	\$ 180.11	\$ 612.38	\$ 52.03	\$ -	\$ -	\$ 844.53
60	CIELO RASO													\$ 2,144.51
60.1	Cielo Raso Machihembrado de 1" x 3" especie Caoba Africana. Incluye como Acabado Aceite Natural y Matado de Filo en los Bordes. Incluye elementos de fijacion	PT	1128.69	\$ 0.60	\$ 1.20	\$ 0.10	\$ -	\$ 1.90	\$ 677.21	\$ 1,354.43	\$ 112.87	\$ -	\$ -	\$ 2,144.51
70	PISO													\$ 3,075.53
70.1	Entramado de Madera, utilizando piezas con dimensiones comerciales de 2" x 6"	PT	738.67	\$ 0.45	\$ 1.00	\$ 0.10	\$ -	\$ 1.55	\$ 332.40	\$ 738.67	\$ 73.87	\$ -	\$ -	\$ 1,144.93
70.2	Forro de Entramado de madera con lamina de Fibrocemento (Plycem) de 18 mm	m²	52.87	\$ 4.50	\$ 15.10	\$ -	\$ -	\$ 19.60	\$ 237.92	\$ 798.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,036.25
70.3	Cubierta de Piso de Ceramica para interiores, ladrillo 45cm x 45cm	m²	50.96	\$ 5.50	\$ 11.00	\$ 1.05	\$ -	\$ 17.55	\$ 280.28	\$ 560.56	\$ 53.51	\$ -	\$ -	\$ 894.35
80	PUERTAS Y VENTANAS													\$ 1,601.00
80.1	P-1: Puerta con marco de madera de 1 1/2" x 1 1/2", forro a ambas caras con Lamina de Plywood de t= 1/4" y Sisas de 1 cm, Dimensiones de 77.00 cm x 205.00 cm. Incluye Mocheta de 2" x 4" y Cerradura de Pelota, Madera Especie Cedro Macho. Incluye paletas de madera como rejillas superiores y acabado con aceite natural	Und	6.00	\$ 45.00	\$ 102.50	\$ 8.00	\$ -	\$ 155.50	\$ 270.00	\$ 615.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ 933.00
80.2	V-1: Ventana de Celosia de Aluminio y Vidrio. Dimensiones de 160.00 cm x 116.00 cm.	Und	2.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 134.00	\$ 134.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 268.00	\$ 268.00
80.3	V-2: Ventana de Celosia de Aluminio y Vidrio . Dimensiones de 77.00 cm x 112.00 cm.	Und	5.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ 400.00
90	ACABADOS													\$ 1,179.66
90.1	Pintura de paredes internas, incluye una mano de sellador y dos manos de aceite standard	m²	137.17	\$ 0.72	\$ 3.50	\$ 0.08	\$ -	\$ 4.30	\$ 98.76	\$ 480.10	\$ 10.97	\$ -	\$ -	\$ 589.83
90.2	Pintura de paredes externas incluye una mano de sellador y dos manos de aceite standard	m²	137.17	\$ 0.72	\$ 3.50	\$ 0.08	\$ -	\$ 4.30	\$ 98.76	\$ 480.10	\$ 10.97	\$ -	\$ -	\$ 589.83
100	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA													\$ 37.85
100.1	Limpieza y Entrega Final de la Obra	m²	75.69	\$ 0.30	\$ -	\$ 0.20	\$ -	\$ 0.50	\$ 22.71	\$ -	\$ 15.14	\$ -	\$ -	\$ 37.85
	COSTO DIRECTO TOTAL													\$20,701.19

BATHROOM (LETRINA)

10	PRELIMINARES													\$ 2.90
10.1	Limpieza Inicial	m²	3.72	\$ 0.15	\$ -	\$ 0.20	\$ -	\$ 0.35	\$ 0.56	\$ -	\$ 0.74	\$ -	\$ -	\$ 1.30
10.2	Trazo y Nivelacion	m²	3.72	\$ 0.18	\$ 0.15	\$ 0.10	\$ -	\$ 0.43	\$ 0.67	\$ 0.56	\$ 0.37	\$ -	\$ -	\$ 1.60
20	MOVIMIENTO DE TIERRA													\$ 10.84
20.1	Corte	m³	1.11	\$ 0.60	\$ -	\$ 0.63	\$ -	\$ 1.23	\$ 0.67	\$ -	\$ 0.70	\$ -	\$ -	\$ 1.37
20.2	Relleno y Compactacion. Ver E.T	m³	1.86	\$ 0.50	\$ 1.00	\$ 0.75	\$ -	\$ 2.25	\$ 0.93	\$ 1.86	\$ 1.40	\$ -	\$ -	\$ 4.19
20.3	Botar tierra Sobrante de Excavación a 2 km de Distancia (considerar abundamiento de 27%)	m³	1.41	\$ 1.00	\$ -	\$ 2.75	\$ -	\$ 3.75	\$ 1.41	\$ -	\$ 3.88	\$ -	\$ -	\$ 5.29
30	EXCAVACION LETRINA													\$ 367.29
30.1	Excavacion Manual en Suelo Natural para Letrina, profundidad de 12 m	m³	29.76	\$ 6.00	\$ -	\$ 1.58	\$ -	\$ 7.58	\$ 178.56	\$ -	\$ 47.02	\$ -	\$ -	\$ 225.58
30.2	Botar tierra Sobrante de Excavación a 2 km de Distancia (considerar abundamiento de 27%)	m³	37.79	\$ 1.00	\$ -	\$ 2.75	\$ -	\$ 3.75	\$ 37.79	\$ -	\$ 103.92	\$ -	\$ -	\$ 141.71

COSTO Y PRESUPUESTO																							
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT	COSTOS DIRECTOS UNITARIOS (US)							COSTOS DIRECTOS TOTALES (US)												
				MANO DE OBRA		MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS		SUB-CONTRATOS	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA		MATERIALES	TRANSPORTE Y EQUIPOS		SUB-CONTRATOS	COSTO TOTAL						
40	PAREDES																					\$	921.38
40.1	Armado de Framing - Esqueleteado de Madera, utilizando piezas con dimensiones comerciales de 2" x 4", con paraleles de distanciamiento maximo @ 36"	PT	196.00	\$	0.45	\$	1.00	\$	0.10	\$	-	\$	1.55	\$	88.20	\$	196.00	\$	19.60	\$	-	\$	303.80
40.2	Herrajes de fijacion de Framing. Clavo Hilti BK 27	Gib.	1.00	\$	-	\$	20.15	\$	5.00	\$	-	\$	25.15	\$	-	\$	20.15	\$	5.00	\$	-	\$	25.15
40.3	Instalacion de Framing - Esqueleteado de Madera, utilizando piezas con dimensiones comerciales de 2" x 4", con paraleles de distanciamiento maximo @ 36"	PT	196.00	\$	0.20	\$	0.05	\$	0.08	\$	-	\$	0.33	\$	39.20	\$	9.80	\$	15.68	\$	-	\$	64.68
40.4	Forro Exterior de paredes, con lamina de Fibrocemento (Plyrock) con t=10 mm, empastado y lijado listo para pintar	m²	6.57	\$	5.50	\$	14.84	\$	-	\$	-	\$	20.34	\$	36.14	\$	97.50	\$	-	\$	-	\$	133.63
40.5	Suministro e Instalacion de Forro de Saran negro. Incluye empaque y elementos de fijacion	m²	0.64	\$	5.25	\$	20.75	\$	2.00	\$	-	\$	28.00	\$	3.36	\$	13.28	\$	1.28	\$	-	\$	17.92
40.6	Forro Exterior de paredes con Machimbre Horizontal de Madera, Espejo de 5", t= 3/4". Especie Caoba Africana. Incluye Acabado Aceite Natural para Exteriores + Fijacion con Clavo de Pistola + Tapajuntas de 3/4" x 2 1/2"	PT	171.00	\$	0.90	\$	1.20	\$	0.10	\$	-	\$	2.20	\$	153.90	\$	205.20	\$	17.10	\$	-	\$	376.20
50	TECHO																					\$	243.44
50.1	Alfajias de Madera, utilizando Piezas de Medidas Comerciales de 2" x 6"	PT	90.00	\$	0.45	\$	1.00	\$	0.10	\$	-	\$	1.55	\$	40.50	\$	90.00	\$	9.00	\$	-	\$	139.50
50.2	Clavadores de Techo de 1" x 2"	PT	26.56	\$	0.45	\$	1.00	\$	0.10	\$	-	\$	1.55	\$	11.95	\$	26.56	\$	2.66	\$	-	\$	41.17
50.3	Cubierta de Techo con Lamina de Zinc Aluminizada Cal. 26 y 10' de longitud. Incluye Elementos de Fijacion	m²	5.95	\$	2.25	\$	7.65	\$	0.65	\$	-	\$	10.55	\$	13.39	\$	45.52	\$	3.87	\$	-	\$	62.77
60	PISO																					\$	108.29
60.1	Cascote de Concreto de 2,500 PSI, t= 2"	m²	5.95	\$	5.20	\$	6.00	\$	1.75	\$	-	\$	12.95	\$	30.94	\$	35.70	\$	10.41	\$	-	\$	77.05
60.2	Arenillado de Losa de Concreto para Area de Lavandero	m²	5.95	\$	1.50	\$	2.50	\$	1.25	\$	-	\$	5.25	\$	8.93	\$	14.88	\$	7.44	\$	-	\$	31.24
70	PUERTAS Y VENTANAS																					\$	155.50
70.1	P-1: Puerta con marco de madera de 1 1/2" x 1 1/2", forro a ambas caras con Lamina de Plywood de t= 1/4" y Sisas de 1 cm, Dimensiones de 77.00 cm x 205.00 cm. Incluye Mocheta de 2" x 4" y Cerradura de Pelota, Madera Especie Cedro Macho. Incluye paletas de madera como rejillas superiores y acabado con aceite natural	Und	1.00	\$	45.00	\$	102.50	\$	8.00	\$	-	\$	155.50	\$	45.00	\$	102.50	\$	8.00	\$	-	\$	155.50
100	ACABADOS																					\$	113.00
100.1	Pintura de paredes internas, incluye una mano de sellador y dos manos de aceite standard	m²	13.14	\$	0.72	\$	3.50	\$	0.08	\$	-	\$	4.30	\$	9.46	\$	45.99	\$	1.05	\$	-	\$	56.50
100.2	Pintura de paredes externas incluye una mano de sellador y dos manos de aceite standard	m²	13.14	\$	0.72	\$	3.50	\$	0.08	\$	-	\$	4.30	\$	9.46	\$	45.99	\$	1.05	\$	-	\$	56.50
110	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA																					\$	1.86
110.1	Limpieza y Entrega Final de la Obra	m²	3.72	\$	0.30	\$	-	\$	0.20	\$	-	\$	0.50	\$	1.12	\$	-	\$	0.74	\$	-	\$	1.86
					COSTO DIRECTO TOTAL										\$	1,924.51							
OBRAS COMUNES																							
10	OBRAS HIDROSANITARIAS																					\$	1,441.00
10.1	Suministro e Instalacion de Tuberias Hidrosanitarias + Agua Residuales	Gib.	1.00	\$	160.00	\$	191.00	\$	30.00	\$	-	\$	381.00	\$	160.00	\$	191.00	\$	30.00	\$	-	\$	381.00
10.2	Suministro e Instalacion de Pantry de Aluminio de 1 Pana. Incluye Llave de Chorro.	Und	1.00	\$	15.50	\$	81.50	\$	4.50	\$	-	\$	101.50	\$	15.50	\$	81.50	\$	4.50	\$	-	\$	101.50
10.3	Suministro e Instalacion de Letrina.	Und	1.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	180.00	\$	180.00	\$	-	\$	-	\$	180.00	\$	-	\$	180.00
10.4	Suministro e Instalacion de Lavandero de Concreto de 2 espacios	Und	1.00	\$	10.50	\$	42.00	\$	6.00	\$	-	\$	58.50	\$	10.50	\$	42.00	\$	6.00	\$	-	\$	58.50
10.5	Pozo de infiltracion de aguas residuales (incluye excavacion)	Und	1.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	720.00	\$	720.00	\$	-	\$	-	\$	720.00	\$	-	\$	720.00
20	ELECTRICIDAD																					\$	1,182.27
20.1	Canalizacion, Alambrado e Instalacion de 6 Luminarias de Techo + 2 Luminarias Exteriores con sus Respectivos Apagadores + 12 T/C de 120 V + Panel Electrico Principal; de acuerdo a Planos y Detalles Constructivos	Gib.	1.00	\$	500.00	\$	677.77	\$	4.50	\$	-	\$	1,182.27	\$	500.00	\$	677.77	\$	4.50	\$	-	\$	1,182.27
30	CONEXIONES ESTRUCTURALES																					\$	177.00
30.1	Conexiones estructurales de Enramado de Piso + Paneles de Pared + Estructura de Techo	Gib.	1.00	\$	45.00	\$	120.00	\$	12.00	\$	-	\$	177.00	\$	45.00	\$	120.00	\$	12.00	\$	-	\$	177.00
					COSTO DIRECTO TOTAL										\$	2,800.22							

