

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), serta  
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

Interim Consolidated Financial Statements  
For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and  
Consolidated Statements of Financial Position  
For the Periods Ended  
September 30, 2022 and December 31, 2021

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), serta  
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021

Interim Consolidated Financial Statements  
For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited), and  
Consolidated Statements of Financial Position  
For the Periods Ended  
September 30, 2022 and December 31, 2021

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	Interim Consolidated Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Notes to Interim Consolidated Financial Statements

Informasi Tambahan :

Additional Information

Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)	Lampiran I / Attachment I	Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lainnya (Entitas Induk)	Lampiran II / Attachment II	Interim Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)	Lampiran III / Attachment III	Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)	Lampiran IV / Attachment IV	Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Catatan Atas Laporan Keuangan (Entitas Induk)	Lampiran V / Attachment V	Notes to the Financial Statements (Parent Entity)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	4.,35.,36.	1,845,458,782,503	2,543,833,653,523	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5., 35.			Trade Receivables
Pihak Berelasi	34.	52,370,695,089	43,060,742,690	Related Parties
Pihak Ketiga		13,312,139,468	23,716,901,643	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6,35.,36.	15,581,437,450	12,866,087,674	Other Current Financial Assets
Persediaan	7.	2,824,752,751,237	2,367,948,502,132	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	26.a	112,904,742,531	10,274,258,497	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	8.	10,679,255,093	6,161,958,170	Prepaid Expenses
Uang Muka	9.	384,774,632,906	184,246,049,075	Advance Payments
Total Aset Lancar		5,259,834,436,277	5,192,108,153,404	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Pihak Berelasi	10,34.,35.	4,227,378,113	79,638,433	Due from Related Parties
Properti Investasi	11.	336,912,654,115	348,424,815,585	Investment Properties
Aset Tetap	12.	440,581,095,807	459,888,282,960	Fixed Assets
Aset Hak Guna	13.	762,767,613,553	860,723,687,110	Right of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14.,35.	68,773,471,579	68,078,245,213	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar				Other Non-Current Non-Financial Assets
Lainnya	15.	115,733,062,431	134,260,857,433	Assets
Investasi Pada Entitas Asosiasi	16.	-	-	Investment in Association
Aset Pajak Tangguhan	26.d	131,293,320,299	126,252,691,296	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar		1,860,288,595,897	1,997,708,218,030	Total Non-Currents Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<b>7,120,123,032,174</b>	<b>7,189,816,371,434</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
		Rp	Rp
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK</b>			
Utang Usaha	17.,35.,36.		
Pihak Berelasi	34.	39,311,000,477	25,782,285,428
Pihak Ketiga		118,787,479,480	100,941,496,489
Uang Muka Pelanggan	18.	55,966,810,012	40,091,217,523
Utang Pihak Berelasi	34.,35.	15,426,067,100	45,080,675,935
Beban Akrua	19.,35.	73,823,674,125	62,608,174,276
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek		39,704,791	1,382,804,674
Pendapatan Ditangguhkan		67,558,739,212	69,229,034,250
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	20.,35.,36.	49,670,506,253	37,338,018,894
Utang Pajak	26.b	20,767,857,028	77,175,355,040
Bagian Jangka Pendek atas - Liabilitas Jangka Panjang Liabilitas Sewa	21	69,173,714,049	262,908,385,034
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>510,525,552,527</u>	<u>722,537,447,543</u>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi - Bagian Jangka Pendek Liabilitas Sewa	21	666,270,640,295	571,447,690,357
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya		11,559,182,423	4,912,619,760
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang	22.	414,008,410,098	378,159,986,000
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>1,091,838,232,816</u>	<u>954,520,296,117</u>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<u>1,602,363,785,343</u>	<u>1,677,057,743,660</u>
<b>EKUITAS</b>			
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>			
Modal Saham - nilai nominal Rp 10 per saham			
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
17,150,000,000 saham	23.	171,500,000,000	171,500,000,000
Tambahan Modal Disetor - Bersih	24.	440,574,864,042	440,574,864,042
Saham Treasuri	23.	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas			
Entitas Anak		239,797,199	239,797,199
Saldo Laba			
Telah ditentukan penggunaannya	25.	482,594,713,034	482,594,713,034
Belum ditentukan penggunaannya		4,420,004,325,304	4,420,800,226,360
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		5,480,728,827,079	5,481,524,728,135
Kepentingan Non-Pengendali		37,030,419,752	31,233,899,639
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<u>5,517,759,246,831</u>	<u>5,512,758,627,774</u>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>7,120,123,032,174</u>	<u>7,189,816,371,434</u>

**LIABILITIES AND EQUITY**

**CURRENT LIABILITIES**

Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Advances From Customer
Due to Related Parties
Accrued Expenses
Short Term Employee Benefit Liabilities
Deferred Income
Other Current Financial Liabilities
Taxes Payables
Short-Term Liabilities Net of -
Non Current Portion Lease Liabilities
Total Current Liabilities

**NON-CURRENT LIABILITIES**

Long-Term Liabilities Net of -
Current Portion Lease Liabilities
Other Non-Current Financial Liabilities
Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Non-Current Liabilities

**TOTAL LIABILITIES**

**EQUITY**

Equity Attributable to
Owners of the Parent Company
Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Issued and Fully Paid -
17,150,000,000 Shares
Additional Paid In Capital - Net
Treasury Stocks
Effect of Changes in The Equity
of Subsidiary
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Total Equity Attributable to
Owners of the Parent Company
Non-Controlling Interests

**TOTAL EQUITY**

**TOTAL LIABILITIES AND EQUITY**

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF**  
**KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**COMPREHENSIVE INCOME**  
For the Nine Month Period Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2022/ September 30, 2022 (9 bulan/month) Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp	
<b>PENJUALAN</b>	27.,34.	4,783,389,925,321	4,601,196,715,536	<b>SALES</b>
<b>PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH</b>	28.	111,699,417,925	92,932,298,562	<b>CONSIGNMENT SALES - NET</b>
<b>PENJUALAN BERSIH</b>		4,895,089,343,246	4,694,129,014,098	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	29.,34.	(2,530,434,839,694)	(2,388,637,007,894)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>		2,364,654,503,552	2,305,492,006,204	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	30.	(2,005,534,499,894)	(1,949,876,535,364)	Operating Expenses
Pendapatan Lain-lain	31.a	114,706,325,948	83,926,513,727	Other Income
Beban Lain-lain	31.b	(3,543,232,525)	(371,629,828)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		470,283,097,081	439,170,354,739	<b>PROFIT FROM OPERATION</b>
Beban Pajak Final		(3,583,791,955)	(1,846,700,042)	Final Expense Tax
Bagian atas Rugi Entitas Asosiasi	16.	-	-	Share in Net Loss of Associates
Beban Keuangan - Bersih	32.	(38,535,903,919)	(45,381,779,846)	Financial Charges - Net
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		428,163,401,207	391,941,874,851	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	26.b			<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)</b>
Pajak Kini		(77,694,587,230)	(82,077,766,660)	Current Tax
Pajak Tangguhan		5,040,629,003	13,947,025,739	Deferred Tax
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(72,653,958,227)	(68,130,740,921)	Total Income Tax Expenses - Net
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>355,509,442,980</b>	<b>323,811,133,930</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak		-	-	Other Comprehensive Income After Tax
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>355,509,442,980</b>	<b>323,811,133,930</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>Total Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada :</b>				<b>Total Net Income For The Period Attributable to :</b>
Pemilik Entitas Induk		351,712,922,867	322,854,926,946	Owner of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali		3,796,520,113	956,206,984	Non-Controlling Interests
<b>Total</b>		<b>355,509,442,980</b>	<b>323,811,133,930</b>	<b>Total</b>
<b>Total Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada :</b>				<b>Total Comprehensive Income Attributable to :</b>
Pemilik Entitas Induk		351,712,922,867	322,854,926,946	Owner of The Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali		3,796,520,113	956,206,984	Non-Controlling Interests
<b>Total</b>		<b>355,509,442,980</b>	<b>323,811,133,930</b>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	33.	<b>20.56</b>	<b>18.87</b>	<b>BASIC EARNING PER SHARE</b>

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity Attribute to Owners of the Parent Company									Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes in Equity of Subsidiary	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Saldo Laba/ Retained Earning Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan	Total Saldo Laba/ Retained Earning	Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total			
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,113,982,576,097	32,763,067,548	4,629,340,356,679	(34,184,872,500)	5,207,470,145,420	14,772,408,978	5,222,242,554,398	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	322,854,926,946	-	322,854,926,946	-	322,854,926,946	956,206,984	323,811,133,930	Profit for the Period
Dividen Kas	25.b	-	-	-	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	3,886,416,974,188	32,763,067,548	4,401,774,754,770	(34,184,872,500)	4,979,904,543,511	15,728,615,962	4,995,633,159,473	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,267,946,379,006	152,853,847,354	4,903,394,939,394	(34,184,872,500)	5,481,524,728,135	31,233,899,639	5,512,758,627,774	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	351,712,922,867	-	351,712,922,867	-	351,712,922,867	3,796,520,113	355,509,442,980	Profit for the Period
Penambahan Investasi pada Kepentingan Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	Additional Investment to Non-Controlling Interest
Dividen Kas	25.a	-	-	-	-	(352,508,823,923)	-	(352,508,823,923)	-	(352,508,823,923)	-	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,267,150,477,950	152,853,847,354	4,902,599,038,338	(34,184,872,500)	5,480,728,827,079	37,030,419,752	5,517,759,246,831	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
For the Nine Month Period Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	30 September 2022/ September 30, 2022 (9 bulan/month) Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	5,745,325,507,029	5,551,003,661,208	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(4,388,007,964,559)	(3,714,450,675,064)	Cash Paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Karyawan	(945,375,997,170)	(1,006,916,204,109)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak	(337,156,820,039)	(412,316,311,402)	Payment for Tax
Penerimaan dari Restitusi Pajak	5,097,549,594	5,251,611,788	Cash Received from Tax Refund
Penerimaan Bunga	34,005,403,341	37,637,403,625	Interest Received
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>113,887,678,196</u>	<u>460,209,486,046</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan Aset Tetap dan Aset Takberwujud	(87,885,591,361)	(58,196,876,748)	Acquisitions of Fixed Assets and Intangible Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	2,244,561,300	1,231,495,474	Proceed from Disposal of Fixed Assets
Penyertaan Modal Kepentingan Non-Pengendali	2,000,000,000	-	Paid in Capital Into Non-Controlling Interest
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(83,641,030,061)</u>	<u>(56,965,381,274)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen Tunai	(352,508,823,923)	(550,420,528,855)	Payment of Cash Dividend
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(166,796,647,207)	(150,737,638,954)	Cash Payment to Related Parties
Penerimaan dari Pihak Berelasi	132,994,298,692	139,521,537,344	Cash Received from Related Parties
Pembayaran Liabilitas Sewa	(344,143,254,942)	(212,516,011,511)	Payment of Lease Liabilities
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(730,454,427,380)</u>	<u>(774,152,641,976)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(700,207,779,245)	(370,908,537,204)	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	1,832,908,225	(595,186,455)	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<u>2,543,833,653,523</u>	<u>2,219,784,801,023</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<u><b>1,845,458,782,503</b></u>	<u><b>1,848,281,077,364</b></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :</b>			<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :</b>
Kas	8,945,301,027	2,028,395,256	Cash on Hand
Bank	1,214,893,865,790	1,748,712,046,515	Cash in Banks
Deposito Berjangka	621,619,615,686	97,540,635,593	Time Deposits
<b>TOTAL</b>	<u><b>1,845,458,782,503</b></u>	<u><b>1,848,281,077,364</b></u>	<b>TOTAL</b>

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

1 Umum1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Ace Hardware Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan awalnya bernama PT Kawan Lama Home Center berdasarkan Akta Notaris No. 17 tanggal 3 Februari 1995 dari Benny Kristianto, S.H, notaris di Jakarta. Pada tanggal 28 Oktober 1997, nama Perusahaan diubah menjadi PT Ace Indoritel Perkakas, dan kemudian berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 28 Agustus 2001 dari Fathiah Helmi, S.H, notaris di Jakarta nama Perusahaan selanjutnya diubah menjadi PT Ace Hardware Indonesia. Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-08339/HT.01.04 TH 2001 tanggal 14 September 2001 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 11366, tanggal 24 September 2002.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 7 tanggal 5 Agustus 2020 dari Eliwaty Tjitra, S.H., Notaris di Jakarta, diantaranya mengenai perubahan sehubungan dengan maksud, tujuan dan ruang lingkup kegiatan Perusahaan. Pada tanggal 19 Agustus 2020, perubahan anggaran dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0357208 tahun 2020.

Sesuai pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha perdagangan umum termasuk kegiatan ekspor impor serta menjalankan usaha sebagai agen dan distributor. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan terutama adalah penjualan eceran (ritel) barang-barang untuk kebutuhan rumah tangga dan gaya hidup.

Pada tanggal 30 September 2022, Perusahaan memiliki 228 gerai ritel yang meliputi area Jakarta, Tangerang, Cilegon, Serang, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Sumedang, Tasikmalaya, Sukabumi, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Kudus, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang, Riau, Magelang, Kebumen dan Mataram.

Kantor Perusahaan terletak di Gedung Kawan Lama Lantai 5, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 22 Desember 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham mayoritas Perusahaan, yang merupakan entitas anak langsung PT Kawan Lama Internusa.

Entitas induk terakhir Perusahaan adalah PT Kawan Lama Internusa. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Kawan Lama.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 11 September 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 515,000,000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 820 per saham. Pada tanggal 30 Oktober 2007, berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 370,800,000,000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 16,895,778,052.

Efektif semenjak tanggal pencatatan, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1.c. Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Penyertaan saham pada entitas anak dan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

Perusahaan/	Lokasi/	Kegiatan Usaha Utama/	Tahun Operasi Komersial/	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
Company	Location	Principal Activities	Year of Commercial Operation	2022	2021	2022	2021
Entitas Anak/Subsidiary PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2009	59.9988%	59.9988%	247,356,818,095	289,934,314,683
Entitas Anak/Subsidiary PT Dan Segainya Indonesia (DSB)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading		60.0000%	0.0000%	4,673,491,678	-
Entitas Asosiasi/Associate PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2016	30.0000%	30.0000%	34,453,384,058	73,729,590,006

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Anggaran dasar TGI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45904.A.H.01.01.Tahun 2009 tanggal 16 September 2009, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 99,9950%

1.a. The Company's Establishment

PT Ace Hardware Indonesia (the Company) was established under the name of Kawan Lama Home Center based on Notarial Deed No. 17 dated February 3, 1995 of Benny Kristianto, S.H, a notary in Jakarta. On October 28, 1997, the Company's name was changed into PT Ace Indoritel Perkakas, and then based on Notarial Deed No. 40 dated August 28, 2001 of Fathiah Helmi, S.H, a notary in Jakarta, the Company's name was further changed into PT Ace Hardware Indonesia. The amendment of the Company's articles of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. C-08339/HT.01.04 TH 2001 dated September 14, 2001 and were published in the State Gazette of The Republic Indonesia No. 77, Supplement No. 11366, dated September 24, 2002.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 7 dated August 5, 2020 of Eliwaty Tjitra, S.H., a Notary in Jakarta, concerning, among others, the change in purposes and Company's scope of activities. On August 19, 2020, the changes of the Company's article of association were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his Decree No. AHU-AH.01.03-0357208 year 2020.

According to article 3 of the Company's article of association, the Company's scope of activities consist of general trading including export import and activity as agent or distributor. Currently, the Company is engaged as a retailer of household appliances and lifestyle products.

As of Sep 30, 2022 the Company has 228 retail outlets which are located in Jakarta, Tangerang, Cilegon, Serang, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Sumedang, Tasikmalaya, Sukabumi, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Kudus, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang, Riau, Magelang, Kebumen and Mataram.

The Company's office is located at Kawan Lama Building 5<sup>th</sup> floor, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. The Company started its commercial operation since December 22, 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, the Company's major shareholder which is direct subsidiary of PT Kawan Lama Internusa.

The ultimate parent entity of the Company is PT Kawan Lama Internusa. The Company is a member of Kawan Lama Group.

1.b. Initial Public Offering

On September 11, 2007, based on Statement of Registration Letter No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, the Company has conducted the initial public offering of 515,000,000 shares with per value of Rp 100 per share with offering price of Rp 820 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007 dated October 30,2007, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 370,800,000,000 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 16,895,778,052.

Since the date of listing, all of the Company's shares have been listed at Indonesia Stock Exchange.

1.c. Subsidiary and Associate

The Company's investment in shares of stock of subsidiary and associate as of September 30, 2022 and December 31, 2021 is as follows:

PT Toys Games Indonesia (TGI)

TGI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-45904.A.H.01.01. Tahun 2009 dated September 16, 2009, with the percentage of the Company's ownership of 99.9950%



**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Berdasarkan Akta Notaris No. 209 tanggal 29 Desember 2010 dari Budiningsih Kurnia, SH, pengganti notaris Eliwaty Tjitra, SH., notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 59,9978%.

Berdasarkan Akta Notaris No 8 tanggal 3 Oktober 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah lagi menjadi 59,9988%.

Atas transaksi-transaksi tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak sebesar Rp 239,797,199 yang merupakan bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT Omni Digitama Internusa (ODI)**

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0082977 tanggal 23 September 2016, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0022574 tanggal 18 Januari 2017, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

**PT Dan Sebagainya Indonesia (DSB)**

Anggaran dasar DSB telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0081094.AH.01.01 tanggal 20 Desember 2021, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 60%.

Based on Notarial Deed No. 209 dated December 29, 2010 of Budiningsih Kurnia, SH a substitute Notary of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9978%.

Based on Notarial Deed No 8 dated October 3, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9988%.

Based on transactions, the Company recorded effect of changes in equity of subsidiary amounting to Rp 239,797,199 which is part of the equity on the consolidated statements of financial position.

**PT Omni Digitama Internusa (ODI)**

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0082977 dated September 23, 2016 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0022574 dated January 18, 2017 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

**PT Dan Sebagainya Indonesia (DSB)**

DSB's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-0081094.AH.01.01 dated December 20, 2021 with the percentage of the Company's ownership of 60%.

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 sesuai dengan Akta Notaris No.33 tanggal 8 Juni 2022 dan No.18 tanggal 9 Juni 2021 dari Eliwaty Tjitra, S.H, notaris di Jakarta adalah sebagai berikut :

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
<b>Dewan Komisaris :</b>	
Presiden Komisaris	Kuncoro Wibowo
Komisaris	Hartanto Djasman
Komisaris	Tarisa Widya Krisnadi
Komisaris Independen	Letjend. TNI Purn. Tarub
Komisaris Independen	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang
<b>Dewan Direksi :</b>	
Direktur Utama	Prabowo Widya Krisnadi
Direktur	Sugiyanto Wibawa
Direktur	Dewi Triana Saleh
Direktur	Suharno
Direktur	Gregory Sugyono Widjaja
Direktur	Teresa Lucia Wibowo

Ketua Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah Eko Suseni dan Helen R. Tanzil.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara bersama-sama disebut Grup) pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing 13,395 dan 14,127 orang (termasuk entitas anak).

**1.e. Komite Audit**

Pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 komite audit Perusahaan beranggotakan sebagai berikut :

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>
Ketua Komite Audit	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang
Anggota	Julianto Sudarto
Anggota	Dr. Liany Leo

**1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The compositions of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2022 and December 31, 2021 according to Notarial Deed No.33 dated June 8,2022 and No.18 dated June 9, 2021 of Eliwaty Tjitra, S.H, Notary in Jakarta, respectively are as follows :

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Kuncoro Wibowo	Kuncoro Wibowo	<b>Board of Commissioners :</b>
Ijek Widyakrisnadi	Ijek Widyakrisnadi	President Commissioner
		Commissioners
Letjend. TNI Purn. Tarub	Letjend. TNI Purn. Tarub	Commissioners
Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang	Independent Commissioners
		Independent Commissioners
Prabowo Widya Krisnadi	Prabowo Widya Krisnadi	<b>Board of Directors :</b>
Sugiyanto Wibawa	Sugiyanto Wibawa	President Director
Dewi Triana Saleh	Dewi Triana Saleh	Director
Suharno	Suharno	Director
Gregory Sugyono Widjaja	Gregory Sugyono Widjaja	Director
Tarisa Widya Krisnadi	Tarisa Widya Krisnadi	Director

The Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are Eko Suseni and Helen R. Tanzil.

Total number of employees in the Company's and subsidiary (there in after will be referred as the Group) of September 30, 2022 and December 31, 2021 are 13,395 and 14,127 persons, respectively (include subsidiary).

**1.e. Audit Committee**

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively, the Company's audit committee consisting of the following members :

	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang	Head of Audit
Julianto Sudarto	Julianto Sudarto	Members
Dr. Liany Leo	Dr. Liany Leo	Members

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", Keputusan Ketua Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

The Group's consolidated financial statements has been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standard (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI) and Regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding the "Preparation of Financial Statement", Decree of Chairman of Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 regarding guidelines for presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

**2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statement is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method and classified into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi**

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, yaitu:

- PSAK 22 (Amandemen 2019): Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis;
- Amandemen PSAK 71, Amandemen PSAK 55, Amandemen PSAK 60, Amandemen PSAK 62 dan Amandemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga Tahap 2;
- PSAK 110 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Sukuk;
- PSAK 111 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Wa'd;
- PSAK 112: Akuntansi Wakaf;
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penyajian Laporan Keuangan;
- ISAK 13 (Penyesuaian Tahunan 2021): Properti Investasi;
- PSAK 48 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 66 (Penyesuaian Tahunan 2021): Pengaturan Bersama: dan
- ISAK 16 (Penyesuaian Tahunan 2021): Perjanjian Konsesi Jasa.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.c. New and Revised Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards**

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standards effectively applied for the period starting on or after January 1, 2021, are as follows:

- PSAK 22 (Amendment 2019): Business Combinations regarding Definition of Business;
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60, Amendment PSAK 62 and Amendment PSAK 73 regarding interest Rate Benchmark Reform Phase 2;
- PSAK 110 (Adjustment 2020): Accounting for Sukuk;
- PSAK 111 (Adjustment 2020): Accounting for Wa'd;
- PSAK 112: Accounting for Endowments;
- PSAK 1 (Annual Improvement 2021): Presentation of Financial Statements;
- ISAK 13 (Annual Improvement 2021): Investment Properties;
- PSAK 48 (Annual Improvement 2021): Impairment of Assets;
- PSAK 66 (Annual Improvement 2021): Joint Arrangement; and
- ISAK 16 (Annual Improvement 2021): Services Concession Arrangement.

The implementation of above standards had no significant effect on the amount reported for current period or prior financial year.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup eliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non-pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. selisih antara jumlah dimana kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- c. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- d. Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- e. Mereklasifikasikan ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak
- f. Mengakui perbedaan ataupun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk

**2.d. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Notes 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets, and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interest having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position. separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- a. Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- b. Derecognize the carrying amount of any non-controlling interest in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- c. Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control
- d. Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost
- e. Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- f. Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15,247.00
1 Dolar Singapura (SGD)	10,562.90
1 EURO (EUR)	14,716.42
1 Poundsterling (GBP)	16,436.29
1 Yuan China (CNY)	2,115.75
1 Yen (JPY)	105.36

**2.e. Transactions and Balances in Foreign Currencies**

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries are Rupiah.

Transaction during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2022 and December 31, 2021, as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	
	14,269.01	1 United States Dollar (USD)
	10,533.77	1 Singapore Dollar (SGD)
	16,126.84	1 EURO (EUR)
	19,200.39	1 Poundsterling (GBP)
	2,238.04	1 Chinese Yuan (CNY)
	123.89	1 Yen (JPY)

**2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor :

- Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
  - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - Memiliki pengaruh yang signifikan atas entitas pelapor; atau
  - Merupakan Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu berikut:
  - Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau venture bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
  - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.f. Related Parties Transactions and Balances**

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity :

- A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - has control or joint control over the reporting entity;
  - has significant influence over the reporting entity; or
  - is a member of the key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity
- An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
  - The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others.)
  - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - Both entities are joint ventures of the same third party.
  - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
  - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
  - The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Instrumen Keuangan  
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup ini mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

- Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi  
Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:
  - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
  - Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

**2.g. Financial Instruments  
Initial Recognition and Measurement**

The Grup recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party o the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial assets or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction cost that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

The Group's financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

- Financial Assets Measured at Amortized Costs  
Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:
  - The objective of business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and
  - The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal prepayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount and any loss allowance.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pendapatan keuangan dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar. Keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- The objective of business model to hold the financial assets is to collect contractual cash flows and to sell the assets; and
- The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara :
  - Jumlah penyisihan kerugian dan
  - Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - The amount of the loss allowance and
  - The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.

Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis Ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengukuran keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

**Impairment of Financial Assets**

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI, piutang sewa, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai.

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI, lease receivables, contract assets or loan commitments and financial guarantee contracts. Financial asset in form of investment in equity instrument is not impaired.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kredittnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- Nilai waktu uang; dan
- Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Grup tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- Time value of money; and
- Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

The Group derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when they transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Group neither transfers or retains substantially all the risks and rewards of ownership and continue to control the transferred asset, the Group recognize its retained interest in the asset and an associated liability for amounts they may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognize the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Group retains an option to purchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

The Group derecognize financial liabilities, if and only if the Group's obligations are discharged, cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the considerations paid and payable is recognized in profit or loss.

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Reclassification**

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required the Group to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss.

Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income.

Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)
- Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)
- Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.h. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**2.i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**2.j. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- jika investasi menjadi entitas anak.
- jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Bagian jangka pendek dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari aset lancar, sedangkan bagian jangka panjangnya disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

**2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan modal biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (20 tahun).

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

**2.i. Inventories**

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

**2.j. Investment in Associates**

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- if the investment becomes a subsidiary.
- If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

**2.k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method. The short-term portion of prepaid expenses is shown as part of current assets, while long term portion is presented as part of non current assets.

**2.l. Investment Properties**

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognised as an asset when, and when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives (20 years).

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugiannya timbul dari penghentian atau pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Penyusutan properti investasi dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Bangunan	20

**2.m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Bangunan	20
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5
Peralatan Toko dan Kantor	4-8
Kendaraan	4-8

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.n. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut :

Peralatan Lunak Komputer; 25% garis lurus

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the assets, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

Depreciation of investment properties starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Tarif Penyusutan/Depreciation Rate
Bangunan	5%

**2.m. Fixed Assets**

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Presentase/Percentage	
	5%	Building
	20% - 33.33%	Building Renovation and Improvement
	12.5% - 25%	Store and Office Equipment
	12.5% - 25%	Vehicle

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

**2.n. Intangible Assets**

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss.

The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.

Amortization is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows :

Software ; 25 % straight line

The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible with an indefinite that is not being amortized is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.



**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Intangible asset with indefinite life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

**2.o. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.o. Impairment of Assets**

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**2.p. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- pengakuan awal *goodwill*; atau
- pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - entitas kena pajak yang sama; atau
  - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2.p. Income Tax**

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- the initial recognition of goodwill; or
- the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
  - the same taxable entity; or
  - different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

**2.q. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**2.q. Employee Benefit**

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

**2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

- Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pendapatan dari penjualan barang diakui ketika pengendalian dialihkan kepada pelanggan. Terdapat kondisi di mana pertimbangan diperlukan berdasarkan lima indikator pengendalian di bawah ini:

- Pelanggan telah memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset dan memperoleh kemampuan untuk mengarahkan penggunaan atas, dan memperoleh secara substansial seluruh sisa manfaat dari barang.
- Pelanggan memiliki kewajiban kini untuk membayar sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam kontrak penjualan.
- Pelanggan telah menerima barang. Penjualan barang dapat tergantung pada penyesuaian berdasarkan inspeksi terhadap pengiriman oleh pelanggan. Dalam hal ini, penjualan diakui berdasarkan estimasi terbaik Grup terhadap kualitas dan/atau kuantitas saat pengiriman, dan penyesuaian kemudian dicatat dalam akun pendapatan. Secara historis, perbedaan antara kualitas dan kuantitas, estimasi dan/atau actual tidak signifikan.
- Pelanggan telah memiliki hak kepemilikan legal atas barang.
- Pelanggan telah menerima kepemilikan fisik atas barang.

**2.r. Revenue and Expenses Recognition**

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

- Identify contracts with customers, with certain criteria as follows:
  - The contract has been agreed by the parties involved in the contract
  - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
  - The contract has commercial substance
  - It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred
- Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
- Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
- Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
- Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Revenue from sales of goods is recognized when control transfers to the customer. There may be circumstances when judgement is required based on the five indicators of control below:

- The customer has the significant risks and rewards of ownership and has the ability to direct the use of, and obtain substantially all of the remaining benefits from, the goods.
- The customer has a present obligation to pay in accordance with the terms of the sales contract.
- The customer has accepted the goods. Sales of goods may be subject to adjustment based on the inspection of shipments by the customer. In these cases, sales are recognized based on the Group's best estimate of the grade and/or quantity at the time of shipment, and any subsequent adjustments are recorded against revenue. Historically, the differences between estimated and actual grade and/or quantity are not significant.
- The customer has legal title to the goods.
- The customer has physical possession of the goods.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**2.s. Sewa**

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- 1 Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- 2 Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- 3 Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
  - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika Penyewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah pengakuan awal liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residu, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

**Grup Sebagai Pemberi Sewa (Lessor)**

Sewa dimana Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi di tambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa. Sewa dimana Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**2.t. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

**2.s. Leases**

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- 1 The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- 2 The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- 3 The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decisionmaking rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
  - The Group has the right to operate the asset; or
  - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers ownership of the underlying asset at the end of the lease term or if the cost of acquisition of the asset rights indicates the lessee will exercise the call option, then the right of use asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the property, plant and equipment.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the initial acquisition of a lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for short term lease; and low value leased asset on a lease by-lease basis.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straightline basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the Group's policy.

**The Group as Lessor**

Leases where the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as expense over the lease term on the same basis as rental income. Operating lease income is recognized as income on a straight-line basis over the lease term.

**2.t. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**2.u. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

**2.u. Operating Segment**

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

**2.v. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**2.v. Treasury Stock**

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Judgements**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**Estimasi dan Asumsi Akuntansi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan dibawah ini. Grup berdasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**Accounting Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi**

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (nilai tercatat aset tetap dan properti investasi disajikan dalam Catatan 11 dan 12).

**Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Investment Properties**

The Group reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (carrying amounts of fixed assets and investment properties are disclosed in Note 11 dan 12).

**Imbalan Pasca Kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

**Post Employment Benefits**

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pasca kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 22.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Notes 22.

**Rugi Penurunan Nilai Piutang**

Pada tanggal pelaporan Grup menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Grup mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan, bukan perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian tersebut, Grup membandingkan risiko gagal bayar pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal serta mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya.

**Impairment Loss on Receivables**

At the reporting date, the Group assesses whether the credit risk on financial instruments has increased significantly since initial recognition. When making this assessment, the Group considers changes in default risk that occurs over the life of the financial instruments, not changes in the amount of expected credit losses. In making this assessment, the Group compares the risk of default at the reporting date with the risk of default at initial recognition and considers reasonable and supportable information that is available free of charge.

Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah jika instrumen keuangan memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan kondisi ekonomi dan bisnis yang memburuk dalam jangka waktu panjang, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya.

The credit risk of a financial instrument is considered low if the financial instrument has a low risk of default, the borrower has strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and economic and business conditions deteriorate in the long term, but not always, deteriorate capacity. the borrower to meet its contractual cash flow obligations.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Pengungkapan lebih lanjut tentang nilai wajar terdapat dalam Catatan 35.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia, sehingga rugi fiskal tersebut digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Pertimbangan dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions. The other disclosure on fair value is presents in Notes 35.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Judgments in Applying the Accounting Policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with Company's accounting policies disclosed in Notes 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
<b>Kas</b>	<u>8,945,301,027</u>	<u>15,329,453,964</u>	<b>Cash on Hand</b>
<b>Bank</b>			<b>Cash In Banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	531,408,544,409	25,851,325,730	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Permata, Tbk	370,745,157,782	1,039,484,316,414	PT Bank Permata, Tbk
Standard Chartered Bank - Indonesia	66,508,233,297	459,260,697,754	Standard Chartered Bank - Indonesia
PT Bank Central Asia, Tbk	31,121,500,372	169,111,424,431	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	9,051,536,590	19,034,139,954	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	4,001,994,800	14,653,303,464	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	2,589,053,039	20,829,502,785	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	231,395,960	231,010,465	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	<u>171,940,488</u>	<u>306,057,473</u>	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
Total	1,015,829,356,737	1,748,761,778,470	Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk			PT Bank Central Asia, Tbk
(2022 : USD 7,992,047.47,	121,854,747,776	102,131,977,987	(2022 : USD 7,992,047.47,
2021 : USD 7,157,607.85)			2021 : USD 7,157,607.85)
Standard Chartered Bank - Indonesia			Standard Chartered Bank - Indonesia
(2022 : USD 532,140.48	8,113,545,899	7,296,032,476	(2022 : USD 532,140.48
2021 : USD 511,320.16)			2021 : USD 511,320.16)
Total	129,968,293,675	109,428,010,463	Total
<u>Yuan China</u>			<u>Chinese Yuan</u>
PT Bank Central Asia, Tbk			PT Bank Central Asia, Tbk
(2022 : CNY 32,658,024.52,	69,096,215,378	73,035,755,235	(2022 : CNY 32,658,024.52,
2021 : CNY 32,633,802.45)			2021 : CNY 32,633,802.45)
Total	<u>69,096,215,378</u>	<u>73,035,755,235</u>	Total
Total Bank	<u>1,214,893,865,790</u>	<u>1,931,225,544,168</u>	Total Cash in Banks

**Deposito Berjangka**

**Time Deposits**

<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	500,000,000,000	500,000,000,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	35,034,354,110	34,565,191,164	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	31,474,596,413	31,074,267,234	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	25,000,000,000	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	<u>12,618,584,718</u>	<u>12,470,677,571</u>	PT Bank Central Asia, Tbk
	604,127,535,241	578,110,135,969	
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Central Asia, Tbk	17,492,080,445	19,168,519,422	PT Bank Central Asia, Tbk
(2022 : EUR 1,188,609.76			(2022 : EUR 1,188,609.76
2021 : EUR 1,188,609.76)			2021 : EUR 1,188,609.76)
Total Deposito Berjangka	<u>621,619,615,686</u>	<u>597,278,655,391</u>	Total Time Deposits
<b>Total</b>	<u><b>1,845,458,782,503</b></u>	<u><b>2,543,833,653,523</b></u>	<b>Total</b>

Deposito Berjangka :

Time Deposits :

<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Tingkat Bunga	1.90 - 4.25%	2.00 - 3.20%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 - 3 bulan/month	1 - 3 bulan/month	Maturity
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
Tingkat Bunga	-	-	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank balance and time deposits placed on third party.

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Receivables**

**a. Berdasarkan Pelanggan**

**a. By Customers**

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 34.)</b>	<u>52,370,695,089</u>	<u>43,060,742,690</u>	<b>Related Parties (Notes 34.)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>	<u>13,312,139,468</u>	<u>23,976,207,222</u>	<b>Third Parties</b>
Dikurang: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	-	(259,305,579)	Less : Allowance for Impairment Losses Trade Receivable
Sub - Total Pihak Ketiga	<u>13,312,139,468</u>	<u>23,716,901,643</u>	Sub - Third Parties
<b>Total Bersih</b>	<u><b>65,682,834,557</b></u>	<u><b>66,777,644,333</b></u>	<b>Total Net</b>

Piutang usaha merupakan piutang dari penjualan ritel. Piutang usaha kepada pihak ketiga terutama terdiri dari piutang kartu kredit masing-masing sebesar Rp.10,077,565,473 dan Rp.22,375,102,106 pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Trade receivables are receivables from retail sales. Trade receivables from third parties mainly consisted of credit card receivables amounting to Rp.10,077,565,473 and Rp 22,375,102,106 as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

**b. Berdasarkan Umur**

**b. By Aging Categories**

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	62,881,366,738	66,439,068,836	Not Yet Due
Jatuh Tempo			Over Due
1 - 30 hari	1,647,879,467	194,522,676	1 - 30 days
31 - 60 hari	269,908,438	3,246,612	31 - 60 days
Di atas 60 hari	883,679,914	400,111,788	Over 60 days
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usah	-	(259,305,579)	Less: Allowance for Impairment Losses Trade Receivable
<b>Total</b>	<u><b>65,682,834,557</b></u>	<u><b>66,777,644,333</b></u>	<b>Total</b>

Semua piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All receivables are denominated in Rupiah currency.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**

	30 September 2022 September 30, 2022
	Rp
Saldo Awal	259,305,579
Penambahan	-
Pemulihan	(259,305,579)
	<u>-</u>

Penyisihan penurunan nilai piutang Grup menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

	31 Desember 2021 December 31, 2021
	Rp
Saldo Awal	55,110,067
Penambahan	216,945,527
Pemulihan	(12,750,015)
	<u>259,305,579</u>

The allowance for impairment of the Group's receivables is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure the allowance for impairment of accounts receivables.

Management believes that the allowance is adequate to cover possible losses from uncollectible trade receivables.

**c. Changes in Allowance for Impairment Losses**

Beginning Balance  
Addition  
Recovery

**6. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**6. Other Current Financial Assets**

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Pihak Ketiga	15,581,437,450
Dikurang: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	-
Total Bersih	<u>15,581,437,450</u>

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
Pihak Ketiga	12,940,273,335
Dikurang: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	(74,185,661)
Total Bersih	<u>12,866,087,674</u>

Third parties  
Less: Allowance for Impairment Losses Trade Receivable  
Total Net

**Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:**

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Saldo Awal	74,185,661
Penambahan	-
Pemulihan	(74,185,661)
Saldo Akhir	<u>-</u>

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
Saldo Awal	330,351,235
Penambahan	-
Pemulihan	(256,165,574)
Saldo Akhir	<u>74,185,661</u>

**Changes in Allowance for Impairment Losses:**

Beginning Balance  
Addition  
Recovery  
Ending Balance

Berdasarkan mata uang :

	September 30, 2022/ September 30, 2022
	Rp
Rupiah	15,581,437,450
USD	-
(30 September 2022 : USD 0.00 ; 31 Desember 2021 : USD 10,107.00)	<u>15,581,437,450</u>

	December 31, 2021/ December 31, 2021
	Rp
Rupiah	12,721,870,790
USD	144,216,884
(September 30, 2022 : USD 0.00 ; December 31, 2021 : USD 10,107.00)	<u>12,866,087,674</u>

Rupiah  
USD  
(September 30, 2022 : USD 0.00 ;  
December 31, 2021 : USD 10,107.00)

Penyisihan penurunan nilai piutang Grup menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

The allowance for impairment of the Group's receivables is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure the allowance for impairment of accounts receivables.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Management believes that the allowance is adequate to cover possible losses from uncollectible trade receivables.

**7. Persediaan**

**7. Inventories**

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Persediaan Barang Dagangan	
Produk Perbaikan Rumah	1,543,417,191,013
Produk Gaya Hidup	1,189,943,344,527
Produk Permainan	91,392,215,697
Total	<u>2,824,752,751,237</u>

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
Persediaan Barang Dagangan	
Produk Perbaikan Rumah	1,230,020,643,439
Produk Gaya Hidup	1,024,718,362,583
Produk Permainan	113,209,496,110
Total	<u>2,367,948,502,132</u>

Merchandise Inventories  
Home Improvement Products  
Lifestyle Products  
Toys Products  
Total

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp2,475,783,900,000 untuk tahun 2022 dan Rp 2,397,295,500,000 untuk tahun 2021.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively, inventories have been insured to PT.Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risk with a total sum insured of Rp.2,475,783,900,000 for the year of 2022 and Rp2,397,295,500,000 for the year of 2021, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan persediaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of inventories as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

Beberapa persediaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank.

Some of inventories are pledged as collateral for bank loan.

**8. Biaya Dibayar di Muka**

**8. Prepaid Expenses**

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Pihak Ketiga	
Service Charge	8,497,995,279
Papan Iklan	62,466,401
Asuransi	277,963,136
Lain-lain	1,840,830,277
Subtotal	10,679,255,093
Total	<u>10,679,255,093</u>

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
Pihak Ketiga	
Service Charge	1,842,339,305
Papan Iklan	204,853,632
Asuransi	2,325,025,494
Lain-lain	1,789,739,739
Subtotal	6,161,958,170
Total	<u>6,161,958,170</u>

Third Parties  
Service Charge  
Billboard  
Insurance  
Others  
Subtotal  
Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**9. Uang Muka**

**9. Advance Payments**

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	
Uang Muka Pembelian Barang Dagang			Advance Purchase of Inventories
Pihak Ketiga	258,795,791,362	119,664,295,462	Third Parties
Lain-lain	125,978,841,544	64,581,753,613	Others
<b>Total</b>	<b>384,774,632,906</b>	<b>184,246,049,075</b>	<b>Total</b>

Uang muka lainnya merupakan uang muka pembelian non-barang dagang dan uang muka sewa toko yang belum digunakan.

Other advances are advances for purchase of non-merchandise and advances rental store that have not been used.

**10. Piutang Pihak Berelasi**

**10. Due from Related Parties**

Merupakan piutang kepada pihak berelasi masing-masing sebesar Rp4,227,378,113 dan Rp79,638,433 pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Represents receivables from related parties amounting to Rp4,227,378,113 and Rp79,638,433 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively.

**11. Properti Investasi**

**11. Investment Properties**

30 September 2022 / September 30, 2022						
31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	110,714,989,836	-	-	110,714,989,836		Land
Bangunan	312,165,743,993	-	-	312,165,743,993		Building
	<u>422,880,733,829</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>422,880,733,829</u>		
Aset dalam Penyelesaian	-	-	-	-		Construction in Progress
	<u>422,880,733,829</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>422,880,733,829</u>		
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depre.</b>
Bangunan	74,455,918,244	11,512,161,470	-	85,968,079,714		Building
	<u>74,455,918,244</u>	<u>11,512,161,470</u>	<u>-</u>	<u>85,968,079,714</u>		
<b>Nilai Buku</b>	<b>348,424,815,585</b>			<b>336,912,654,115</b>		<b>Carrying Value</b>
31 Desember 2021 / December 31, 2021						
31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	110,714,989,836	-	-	110,714,989,836		Land
Bangunan	311,277,126,810	-	214,465,140	312,165,743,993		Building
	<u>421,992,116,646</u>	<u>674,152,043</u>	<u>-</u>	<u>422,880,733,829</u>		
Aset dalam Penyelesaian	214,465,140	-	(214,465,140)	-		Construction in Progress
	<u>422,206,581,786</u>	<u>674,152,043</u>	<u>-</u>	<u>422,880,733,829</u>		
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depre.</b>
Bangunan	59,137,325,577	15,318,592,667	-	74,455,918,244		Building
	<u>59,137,325,577</u>	<u>15,318,592,667</u>	<u>-</u>	<u>74,455,918,244</u>		
<b>Nilai Buku</b>	<b>363,069,256,209</b>			<b>348,424,815,585</b>		<b>Carrying Value</b>

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi adalah sebagai berikut :

Rental revenues earned and direct operating expenses from investment properties are as follows :

	2022 (9 bulan/month) Rp	2021 (9 bulan/month) Rp	
Pendapatan Sewa	12,374,287,493	6,506,637,095	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	12,969,442,661	12,852,849,073	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation is allocated as follows :

	2022 (9 bulan/month) Rp	2021 (9 bulan/month) Rp	
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	-	-	Selling Expenses (Notes 30.a)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	11,512,161,470	11,481,205,509	General and Administrative Expenses (Notes 30.b)
<b>Total</b>	<b>11,512,161,470</b>	<b>11,481,205,509</b>	<b>Total</b>

Perusahaan memiliki properti investasi berupa tanah dan bangunan di Balikpapan dan Tangerang, yaitu Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro dan Alam Sutera.

The Company owns investment properties in the form of land and buildings in Balikpapan and Tangerang, namely Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro and Alam Sutera.

Living Plaza Bintaro

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04505 dan 04903 tanggal 16 Januari 2007 dan 27 Juli 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 2.647 m2 dan 2.555 m2.

Living Plaza Bintaro

Based on Certificate of Building Rights No. 04505 and 04903 dated January 16, 2007 and July 27, 2009, The Company has a land area of 2,647 sqm and 2,555 sqm.



**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Living Plaza Balikpapan

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04800 dan 04801 tanggal 22 Juni 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 3.487 m2 dan 10.000 m2.

Alam Sutera

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5446, 5449, 5512, 5513, 5514 dan 6379, Perusahaan memiliki tanah seluas 4.935 m2.

Properti investasi Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.315,000,000,000 per 30 September 2022 dan Rp.315,000,000,000 per 31 Desember 2021. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Living Plaza Balikpapan

Based on Certificate of Building Rights No. 04800 and 04801 dated June 22, 2009, The Company has a land area of 3,487 sqm and 10,000 sqm.

Alam Sutera

Based on Certificate of Building Rights No. 5446, 5449, 5512, 5513, 5514 and 6379, The Company has a land area of 4,935 sqm.

The Company's investment properties have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk against risk of fire and other associated risks with a total sum insured of Rp.315,000,000,000 per September 30, 2022, and Rp.315,000,000,000 per December 31, 2021. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

**12. Aset Tetap**

**12. Fixed Assets**

30 September 2022 / September 30, 2022					
31 Desember 2021/ December 31, 2021	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	30 September 2022/ September 30, 2022	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	26,541,516,319	-	-	26,541,516,319	Land
Bangunan	76,600,018,976	-	-	76,600,018,976	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	532,355,357,797	1,360,952,514	(9,480,807,679)	542,311,374,108	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	752,097,920,553	57,751,002,014	(17,837,321,651)	792,011,600,916	Store and Office Equipment
Kendaraan	24,243,156,706	-	-	24,243,156,706	Vehicle
	1,411,837,970,351	59,111,954,528	18,075,871,476	1,461,707,667,025	
Aset dalam Penyelesaian	8,905,382,055	26,528,598,283	(70,600,000)	17,287,508,862	Construction in Progress
	1,420,743,352,406	85,640,552,811	(27,388,729,330)	1,478,995,175,887	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depre.</b>
Bangunan	20,088,602,447	2,734,541,480	-	22,823,143,927	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	446,245,761,960	36,748,214,221	(8,537,281,554)	474,456,694,627	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	470,803,867,168	59,696,809,646	(13,609,591,994)	516,891,084,820	Store and Office Equipment
Kendaraan	23,716,837,871	526,318,835	-	24,243,156,706	Vehicle
	960,855,069,446	99,705,884,182	(22,146,873,548)	1,038,414,080,080	
<b>Nilai Buku</b>	<b>459,888,282,960</b>			<b>440,581,095,807</b>	<b>Carrying Value</b>
31 Desember 2021 / December 31, 2021					
31 Desember 2020/ December 31, 2020	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	26,541,516,319	-	-	26,541,516,319	Land
Bangunan	76,600,018,976	-	-	76,600,018,976	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	519,349,420,385	323,848,683	(8,355,260,582)	532,355,357,797	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	696,525,337,025	59,152,032,305	(3,579,448,777)	752,097,920,553	Store and Office Equipment
Kendaraan	24,765,429,433	-	(522,272,727)	24,243,156,706	Vehicle
	1,343,781,722,138	59,475,880,988	(12,456,982,086)	1,411,837,970,351	
Aset dalam Penyelesaian	7,475,325,872	22,467,405,494	-	8,905,382,055	Construction in Progress
	1,351,257,048,010	81,943,286,482	(12,456,982,086)	1,420,743,352,406	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depre.</b>
Bangunan	16,442,547,140	3,646,055,307	-	20,088,602,447	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	401,550,738,616	52,455,119,134	(7,760,095,790)	446,245,761,960	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	398,588,459,564	74,330,461,184	(2,115,053,580)	470,803,867,168	Store and Office Equipment
Kendaraan	23,036,266,912	1,202,843,686	(522,272,727)	23,716,837,871	Vehicle
	839,618,012,232	131,634,479,311	(10,397,422,097)	960,855,069,446	
<b>Nilai Buku</b>	<b>511,639,035,778</b>			<b>459,888,282,960</b>	<b>Carrying Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation is allocated as follows :

	2022 (9 bulan/month) Rp	2021 (9 bulan/month) Rp	
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	89,097,926,646	89,697,004,746	Selling Expenses (Notes 30.a)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	10,607,957,536	9,159,764,977	General and Administrative Expenses (Notes 30.b)
<b>Total</b>	<b>99,705,884,182</b>	<b>98,856,769,723</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, aset dalam penyelesaian terdiri dari pembangunan dan renovasi gedung yang mempunyai nilai masing-masing sebesar Rp17,287,508,862 dan Rp8,905,382,055.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, construction in progress consists of the construction and renovation of buildings with a value of Rp17,287,508,862 and Rp8,905,382,055, respectively.

Perusahaan memiliki sejumlah tanah tertentu dengan Hak Guna Bangunan (HGB) yang terletak di Desa Pakualam, Kabupaten Tangerang yang berakhir tahun 2036 dan Kelurahan Pluit, Jakarta Utara yang berakhir tahun 2032. HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

The Company owned certain land with Building Right Title (HGB) located at Desa Pakualam, district of Tangerang which valid up to 2036, and subdistrict of Pluit, Jakarta Utara which valid up to 2032. The HGB is renewable upon the expiration date.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
<b>Transaksi Penjualan</b>	
Harga Jual	2,244,561,300
Nilai Buku	(2,012,056,638)
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	232,504,662
Rugi Penghapusan Aset Tetap	(3,229,799,144)
<b>Laba (Rugi) Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap - Bersih (Catatan 31)</b>	<b>(2,997,294,482)</b>

Aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 811,905,305,000 per 30 September 2022 dan Rp.755,228,305,000 per 31 Desember 2021. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Total tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sebesar Rp.775,233,845,691.- dan Rp653,215,640,130 pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

13. Aset Hak Guna

30 September 2022 / September 30, 2022				
	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
<b>Biaya Perolehan</b>				
Bangunan	1,767,267,504,362	133,063,242,471	(226,051,542,262)	1,674,279,204,571
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Bangunan	906,543,817,252	231,019,316,028	(226,051,542,262)	911,511,591,018
<b>Nilai Buku</b>	<b>860,723,687,110</b>			<b>762,767,613,553</b>
31 Desember 2021 / December 31, 2021				
	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember 2021 December 31, 2021 Rp
<b>Biaya Perolehan</b>				
Bangunan	1,889,497,481,203	194,503,166,593	(316,733,143,434)	1,767,267,504,362
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Bangunan	923,946,781,471	299,330,179,215	(316,733,143,434)	906,543,817,252
<b>Nilai Buku</b>	<b>965,550,699,732</b>			<b>860,723,687,110</b>

Pengurangan pada mutasi di atas merupakan saldo kontrak sewa yang telah habis masa sewanya.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2022 (9 bulan/month) Rp
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	204,539,945,034
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	26,479,370,994
<b>Total</b>	<b>231,019,316,028</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset hak guna pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Aset Keuangan tidak lancar lainnya merupakan uang jaminan atas jaminan sewa gedung dan utilitas yang akan dikembalikan pada saat masa sewa berakhir sebesar Rp.68,773,471,579 dan Rp68,078,245,213 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

15. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
Aset yang Belum Siap Digunakan Dalam Usaha	110,944,145,111
Perangkat Lunak Komputer	4,788,917,320
<b>Total</b>	<b>115,733,062,431</b>

Aset yang belum siap digunakan dalam usaha terdiri dari peralatan toko dan peralatan kantor yang belum siap digunakan.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Disposal of assets consist of written off and sales of fixed assets for the years ended September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp
	1,743,898,104
	(1,450,192,886)
	293,705,218
	(609,367,103)
	<b>(315,661,885)</b>

Selling Transaction

Selling Price  
Net Book Value  
Gain (Loss) on Disposal of Fixed Assets  
Loss on Written-off of Fixed Assets

Gain (Loss) on Disposal and Written-off of  
Fixed Assets - Net (Notes 31)

The Company's fixed assets have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risks with a total sum insured Rp.811,905,305,000 per September 30, 2022, and Rp.755,228,305,000 per December 31, 2021. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Total gross carrying amount of all fixed assets that have been fully depreciated and still in use amounting to Rp.775,233,845,691 dan Rp653,215,640,130 as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of fixed assets as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

13. Right Of Use Assets

30 September 2022 / September 30, 2022				
	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
<b>Acquisition Cost</b>				
Building	1,767,267,504,362	133,063,242,471	(226,051,542,262)	1,674,279,204,571
<b>Accumulated Depre.</b>				
Building	906,543,817,252	231,019,316,028	(226,051,542,262)	911,511,591,018
<b>Carrying Value</b>	<b>860,723,687,110</b>			<b>762,767,613,553</b>
31 Desember 2021 / December 31, 2021				
	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember 2021 December 31, 2021 Rp
<b>Acquisition Cost</b>				
Building	1,889,497,481,203	194,503,166,593	(316,733,143,434)	1,767,267,504,362
<b>Accumulated Depre.</b>				
Building	923,946,781,471	299,330,179,215	(316,733,143,434)	906,543,817,252
<b>Carrying Value</b>	<b>965,550,699,732</b>			<b>860,723,687,110</b>

The deduction in the movement above is the balance of the lease agreements that has expired.

Depreciation expenses is allocated as follows:

	2021 (9 bulan/month) Rp
	206,063,884,690
	22,324,151,379
<b>Total</b>	<b>228,388,036,069</b>

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of rights of use assets as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

14. Other Non-Current Financial Assets

Other non-current financial assets consist of security deposits of store office rental and utilities that are refundable at termination of the rental amounting of Rp.68,773,471,579 and Rp.68,078,245,213 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively

15. Other Non-Current Non Financial Assets

	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp
Assets Not Yet Available for Use in Operation	130,364,071,802
Software	3,896,785,631
<b>Total</b>	<b>134,260,857,433</b>

Assets not yet available for use in operation consists of store equipments and office equipments which are not yet available for use.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Biaya perangkat lunak disajikan setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi dengan rincian sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Harga Perolehan	59,203,609,944
Dikurangi : Amortisasi	(54,414,692,624)
<b>Nilai Buku</b>	<b>4,788,917,320</b>

Beban amortisasi dialokasi sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	141,083,946
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	1,503,087,915
<b>Total</b>	<b>1,644,171,861</b>

**16. Investasi Entitas Asosiasi**

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
PT Omni Digitama Internusa	
Nominal Persentase Kepemilikan	30%
Nilai Penyertaan Awal	4,500,000,000
Bagian Laba (Rugi) Komprehensif Neto	(4,500,000,000)
Nilai Penyertaan Akhir	-

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan untuk entitas asosiasi dan rekonsiliasi nilai tercatat dari kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Aset Lancar	29,731,549,596
Aset Tidak Lancar	4,721,834,462
Liabilitas Jangka Pendek	97,965,677,181
Liabilitas Jangka Panjang	-
Penjualan - Bersih	30,654,757,006
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(24,442,074,026)
Persentase Kepemilikan (%)	30

**17. Utang Usaha**

a. Berdasarkan Pemasok

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 34.)	39,311,000,477
Pihak Ketiga	118,787,479,480
<b>Total</b>	<b>158,098,479,957</b>

Persentase utang usaha konsinyasi pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar 37.30% dan 37.60% dari total utang usaha.

b. Berdasarkan Mata Uang

Perusahaan memiliki utang usaha dalam mata uang asing sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Rupiah	146,785,606,520
USD	
(30 September 2022 : USD 565,093.97 ; 31 Desember 2021 : USD 404,546.89)	8,615,987,761
CNY	
(30 September 2022 : CNY 1,274,671.24 ; 31 Desember 2021 : CNY 379,773.83)	2,696,885,676
<b>Total</b>	<b>158,098,479,957</b>

**18. Uang Muka Pelanggan**

Merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan untuk pembelian barang dagangan masing-masing sebesar Rp 55,966,810,012 dan Rp 40,091,217,523 pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Software costs presented at net of their accumulated amortization as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	56,716,864,969
	(52,820,079,338)
	<b>3,896,785,631</b>

Acquisition Costs  
Less : Amortization  
**Book Value**

Amortization is allocated as follows :

	30 September 2021/ September 30, 2021
	Rp
	127,504,084
	1,417,848,785
	<b>1,545,352,869</b>

Selling Expenses (Notes 30.a)  
General and Administrative Expenses (Notes 30.b)  
**Total**

**16. Investment in Associate Company**

PT Omni Digitama Internusa  
Nominal Percentage of Ownership  
Carrying Value at Beginning Balance  
Share in Net Comprehensive Income (Loss)  
Carrying Value at Ending Balance

The following tables are the summarized financial information of associate entity and the reconciliation to the carrying value of the Company's investments in associate as of and for the period ended September 30, 2022 and December 31, 2021 :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	71,683,867,277
	2,045,722,729
	112,800,093,355
	-
	63,519,719,305
	(19,246,929,451)
	30

Current Assets  
Non-Current Assets  
Current Liabilities  
Non-Current Liabilities  
Sales - Net  
Gain/Loss During The Year  
Percentage of Ownership (%)

**17. Trade Payables**

a. By Supplier :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	25,782,285,428
	100,941,496,489
<b>Total</b>	<b>126,723,781,917</b>

The percentage of trade payable of consignment as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are 37.30% and 37.60% from total trade payable, respectively.

b. By Currencies

The Company has trade payable denominated in foreign currencies as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	120,101,349,276
	5,772,483,619
	849,949,022
<b>Total</b>	<b>126,723,781,917</b>

Rupiah  
USD  
(September 30, 2022 : USD 565,093.97 ;  
December 31, 2021 : USD 404,546.89)  
CNY  
(September 30, 2022 : CNY 1,274,671.24 ;  
December 31, 2021 : CNY 379,773.83)  
**Total**

**18. Advances from Customer**

Represents advances received from customer for purchase of merchandise amounting to Rp55,966,810,012 and Rp 40,091,217,523 as of September 30, 2022 dan December 31, 2021 respectively.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**19. Beban Akrua**

**19. Accrued Expenses**

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Royalti (Catatan 37.a)	6,400,626,932	7,625,440,753	Royalti (Notes 37.a)
Listrik, Air dan Telepon	10,846,530,852	11,789,602,212	Electricity, Water and Telephone
Rental dan <i>Service Charge</i>	8,301,823,918	21,803,577,899	ak buatin
Ekspedisi	24,574,759,059	7,192,283,312	Expedition
Jasa Profesional	7,993,469,215	6,545,656,189	Professional Fee
Lain-lain	15,706,464,149	7,651,613,911	Others
<b>Total</b>	<b>73,823,674,125</b>	<b>62,608,174,276</b>	<b>Total</b>

**20. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya**

**20. Other Current Financial Liabilities**

Merupakan utang atas dividen, biaya angkut persediaan dan pembelian asset kepada pihak ketiga masing-masing sebesar Rp 49,670,506,253,- dan Rp 37,338,018,894,- pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Represents payables of dividend, freight cost and purchase of assets to third parties amounting to Rp49,670,506,253,- and Rp37,338,018,894,- as of September 30, 2022 and December 31, 2021 respectively.

Berdasarkan Mata Uang :

By Currencies :

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Rupiah	49,568,784,368	36,270,466,644	Rupiah
USD			USD
(30 September 2022 : USD 6,671.60 ; 31 Desember 2021 : USD 74,816.14)	101,721,885 49,670,506,253	1,067,552,250 37,338,018,894	(September 30, 2022 : USD 6,671.60 ; December 31, 2021 : USD 74,816.14)

**21. Liabilitas Sewa**

**21. Lease Liabilities**

Jadwal pembayaran sewa minimum gedung berdasarkan perjanjian sewa Grup pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

The future minimum lease payments of building required under the Group's outstanding lease agreements as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows :

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Kurang dari 1 tahun	82,400,737,662	319,290,650,658	Less Than 1 year
Lebih dari 1 tahun	773,310,288,226	655,973,486,218	over 1 years
<b>Total</b>	<b>855,711,025,888</b>	<b>975,264,136,876</b>	<b>Total</b>
Dikurangi: Bunga	(120,266,671,544)	(140,908,061,485)	Less: Interest
Nilai Kini Pembayaran Sewa Minimum	735,444,354,344	834,356,075,391	Present Value of Minimum Lease Payment
Dikurangi: Bagian Jatuh Tempo Satu Tahun	(69,173,714,049)	(262,908,385,034)	Less: Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>666,270,640,295</b>	<b>571,447,690,357</b>	<b>Long Term Portion</b>
Liabilitas sewa menurut pesewa adalah sebagai berikut:			
	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 34)	181,079,607,681	237,914,577,241	Related Parties (Note 34)
Pihak Ketiga	554,364,746,663	596,441,498,150	Third Parties
Nilai Kini Pembayaran Sewa Minimum	735,444,354,344	834,356,075,391	Present Value of Minimum Lease Payment
Dikurangi :			Less :
Bagian Jatuh Tempo Setahun	(69,173,714,049)	(262,908,385,034)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>666,270,640,295</b>	<b>571,447,690,357</b>	<b>Long Term Portion</b>

**22. Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang**

**22. Long Term Post-Employment Benefits Liabilities**

Grup memberikan imbalan imbalan kerja kepada karyawan yang berhak berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2021 yang telah berubah dari sebelumnya Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Pada tanggal 31 Desember 2021 liabilitas diestimasi atas Imbalan Pascakerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits dengan laporan No.0760-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2022 tanggal 10 Maret 2022.

The Group provides post-employment benefits to entitled employees based on Government Regulation No. 35 Year 2021 effective on January 1, 2021 which has changed from the Labor Law No. 13 Year 2003. As of December 31, 2021, the estimated liability for post-employment benefits is calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, respectively with report No. 0760-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2022 dated March 10, 2022, respectively.

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

The actuarial assumptions used in measuring expenses and employee benefits liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:	Normal Pension Age
Tingkat Diskonto	:	2022 dan 2021 : 7.50%	:	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	2022 dan 2021 : 6%	:	Estimated Future Salary Increase
Tabel Mortalita	:	TMI IV 2019	:	Mortality Table
Tingkat Cacat	:	10% dari Tingkat Mortalita	:	Disability Rate
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:	Pension Rate
Metode	:	Projected Unit Credit	:	Method
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya.	:	Resignation Rate

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Nilai Kini Liabilitas	414,008,410,098
Nilai Wajar Aset Program	-
<b>Total</b>	<b>414,008,410,098</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Saldo Awal Tahun	378,159,986,000
Ditambah :	
Beban Imbalan Kerja Tahun Berjalan	49,233,862,503
Pendapatan Komprehensif Lain	-
Dikurangi :	
Pembayaran Manfaat Aktual	(13,385,438,405)
Kelebihan Pembayaran	-
<b>Saldo Akhir Tahun / Periode</b>	<b>414,008,410,098</b>

Komponen beban imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Beban Jasa Kini	49,233,862,503
Beban Bunga	-
Biaya Jasa Lalu	-
Keuntungan Curtailment	-
Kelebihan Pembayaran	-
<b>Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi</b>	<b>49,233,862,503</b>

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022
	Rp
Saldo Awal	(193,136,866,000)
(Keuntungan) Kerugian Perubahan Asumsi Demografi	-
(Keuntungan) Kerugian Perubahan Asumsi Ekonomis	-
(Keuntungan) Kerugian Penyesuaian Pengalaman	-
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(193,136,866,000)</b>

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga.

**Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini kewajiban pensiun imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbalan hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

**Risiko Gaji**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**23. Modal Saham**

	30 September 2022 / September 30, 2022		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital
<b>Pemegang Saham Non-Manajemen</b>		%	Rp
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97	102,849,000,000
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00	1,000,000
Masyarakat	6,835,389,700	39.86	34,465,127,500
	17,120,389,700	99.83	137,315,127,500
Saham Treasuri	29,610,300	0.17	34,184,872,500
<b>Total</b>	<b>17,150,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>171,500,000,000</b>
	31 Desember 2021 / December 31, 2021		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital
<b>Pemegang Saham Non-Manajemen</b>		%	Rp
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97	102,849,000,000
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00	1,000,000
Masyarakat	6,835,389,700	39.86	34,465,127,500
	17,120,389,700	99.83	137,315,127,500
Saham Treasuri	29,610,300	0.17	34,184,872,500
<b>Total</b>	<b>17,150,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>171,500,000,000</b>

Amounts recognized in the consolidated statement of financial position are as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	378,159,986,000
	-
	<b>378,159,986,000</b>

Present Value of Obligation  
Fair Value of Plan Assets  
**Total**

A movement of long term employee benefit net liabilities in the consolidated statements of financial position are as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	593,846,265,000
	(47,865,697,000)
	(157,496,250,000)
	(3,947,885,000)
	(6,376,447,000)
	<b>378,159,986,000</b>

Balance at The Beginning of The Year  
Add :  
Current Year Employee Benefit  
Other Comprehensive Income  
Less :  
Actual Benefit Payment  
Excess Payment  
**Balance at The End of The Year / Period**

Component of long term employee benefit liabilities expense recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	66,309,796,000
	32,682,855,000
	(141,470,284,000)
	(11,764,511,000)
	6,376,447,000
	<b>(47,865,697,000)</b>

Expense for the Year Recognized in Profit Loss

Reconciliation beginning and ending balance current service post-employment benefits liabilities recognized in other comprehensive income are as follows :

	31 Desember 2021/ December 31, 2021
	Rp
	(35,640,616,000)
	-
	(104,855,338,000)
	(52,640,912,000)
	<b>(193,136,866,000)</b>

Beginning Balance  
(Gain) Loss Changes in Demographic Assumptions  
(Gain) Loss Changes in Financial Assumptions  
(Gain) Loss Experience Adjustments  
**Ending Balance**

A defined benefit plan provides the Group's exposure to interest rate risk.

**Interest Rate Risk**

The present value of the defined benefit pension obligation is calculated using a discount rate determined by referring to yields on high quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.

**Risk Salaries**

The present value of the defined benefit obligation is calculated by referring to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the program's liabilities.

**23. Capital Stocks**

**Stockholders Non-Management**  
PT Kawan Lama Sejahtera  
Kuncoro Wibowo (President Commissioner)  
Public

Treasury Stock  
**Total**

**Stockholders Non-Management**  
PT Kawan Lama Sejahtera  
Kuncoro Wibowo (President Commissioner)  
Public

Treasury Stock  
**Total**

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan, Perseroan telah berpartisipasi melakukan pembelian kembali saham di tahun 2013 sejumlah 48.257.000 lembar atau senilai Rp34.619.340.000.

Berdasarkan surat manajemen kepada Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 02/POJK.04/2013 tertanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor tanpa persetujuan RUPS.

Pada tahun 2013, berdasarkan surat Perusahaan No. 169/FINC/ACE/08/13 tanggal 29 Agustus 2013 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 29 Agustus 2013.

Pada tahun 2015, berdasarkan surat Perusahaan No. 105/FINC/ACE/08/15 tanggal 27 Agustus 2015 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 4 (empat) bulan sejak 28 Agustus 2015.

Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 32.751.900 saham atau 57,25% dari yang direncanakan (rencana pembelian kembali adalah 20% dari jumlah nilai nominal saham beredar atau senilai Rp 34.300.000.000,-).

Pada tahun 2017, berdasarkan surat Perusahaan No.130/FINC/ACE/10/17 tanggal 30 Oktober 2017 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan berencana melakukan penjualan kembali saham treasury sebanyak 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2018, penjualan kembali saham treasury dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 1 Oktober 2018 sejumlah 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2020, berdasarkan surat Perusahaan No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 tanggal 13 Maret 2020 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan. Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 32.751.900 saham.

Pada tahun 2020, pengalihan saham treasury dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 1 Maret 2020 sejumlah 29.610.300 lembar saham.

Tanggal/ Date	Lot/ Lot	Lembar/ Share	Harga/Lembar/ Cost/Share Rp	Nilai/ Value Rp
Saldo per 31 Desember 2019/Balances per December 31, 2019	<u>327,519</u>	<u>32,751,900</u>		<u>19,466,342,400</u>
Pembelian Kembali Saham/Re-Purchases of Shares :				
Maret 2020/March 2020	218,000	21,800,000	1,121	24,427,005,000
April 2020/April 2020	70,603	7,060,300	1,245	8,791,617,500
Mei 2020/May 2020	7,500	750,000	1,288	966,250,000
	<u>296,103</u>	<u>29,610,300</u>		<u>34,184,872,500</u>
Penjualan Kembali Saham Treasury/Re-Sale of Treasury Stocks :				
November 2020/November 2020	(144,914)	(14,491,400)	571	(8,280,164,000)
Desember 2020/December 2020	(182,605)	(18,260,500)	613	(11,186,178,400)
	<u>(327,519)</u>	<u>(32,751,900)</u>		<u>(19,466,342,400)</u>
Saldo per 30 September 2022 dan 31 Desember 2021/ Balances per September 30, 2022 and December 31, 2021	<u>296,103</u>	<u>29,610,300</u>		<u>34,184,872,500</u>

**24. Tambahan Modal Disetor - Bersih**

Akun ini merupakan selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp 1.025.000.000 dan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tahun 2007	370,800,000,000
Beban Emisi Saham Bersih	(16,895,778,052)
	353,904,221,948
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasury tahun 2009	14,218,275,000
Aset Pengampunan Pajak (Catatan 26.f)	1,025,000,000
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasury tahun 2018	35,288,309,533
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasury tahun 2020	36,139,057,561
	86,670,642,094
<b>Total - Bersih</b>	<b>440,574,864,042</b>

According to Financial Services Authority (OJK) Regulation No.2 / POJK.04 / 2013 concerning Share Buyback issued by Issuers or Public Companies in Significant Fluctuating Market Conditions, the Company has participated in the repurchase of shares in 2013 totaling 48,257,000 shares or worth Rp34,619,340,000.

According to letter from management to Chairman of Indonesia Financial Services Authority (OJK) dated August 29, 2013, the Company repurchase the Company's shares. The transaction is accordance with OJK regulation No.02/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning of the Repurchase of Emiten Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition. The Company can repurchase its shares at 20% maximum of paid-in capital without approval of General Meeting of Shareholders.

In 2013, according to the Company's letters, No. 169/FINC/ACE/08/13 dated August 29, 2013 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share repurchase of shares is done step by step in 3 (three) months from August 29, 2013.

In 2015, according to the Company's letters, No. 105/FINC/ACE/08/15 dated August 27, 2015 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share buy back of shares is done step by step in 4 (four) months from August 28, 2015.

The actual repurchase of shares each reached 32,751,900 shares or 57,25% of the planned (the plan of redemption is 20% of the total amount outstanding shares or Rp34,300,000,000).

In 2017, based on the Company's letter No.130/FINC/ACE/10/17 dated October 30, 2017 to OJK regarding information disclosure, the Company plans to re-sale 48,257,000 shares of treasury.

In 2018, the re-sale of treasury shares is done step by step in 3 (three) months from October 1, 2018, totalling 48,257,000 shares.

In 2020, according to the Company's letters, No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 dated March 13, 2020 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares. The actual repurchase of shares each reached 32,751,900 shares.

In 2020, the transfer of treasury shares is done step by step in 3 (three) months from March 1, 2020, totalling 29,610,300 shares.

**24. Additional Paid in Capital - Net**

This account represents the difference between asset and liability of tax amnesty amounting to Rp.1,025,000,000 and excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	
Premiun on Stock from Initial Public Offering in 2007	370,800,000,000	
Stock Issuance Cost	(16,895,778,052)	
Net	353,904,221,948	
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2009	14,218,275,000	
Tax Amnesty Assets (Notes 26.f)	1,025,000,000	
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2018	35,288,309,533	
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2020	36,139,057,561	
	86,670,642,094	
<b>Total - Net</b>	<b>440,574,864,042</b>	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**25. Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya**

- a. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 8 Juni 2022 dituangkan dalam akta No.31 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar Rp.20,59 per saham. Pada tanggal 8 Juli 2022, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.352.508.823.923,-.
- b. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 9 Juni 2021 dituangkan dalam akta No. 18 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar Rp. 32,15 per saham. Pada tanggal 22 Juli 2021, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.550.420.528.855,-.

- a. According to Annual Stock holder's General Meeting dated June 8, 2022 which was covered by deed No.31 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stock holders have approved the distribution of cash dividend amounting to Rp.20.59 per share. On July 8, 2022, the Company has distributed dividend with total amount Rp.352,508,823,923.-.
- b. According to Annual Stockholder's General Meeting dated June 9, 2021 which was covered by deed No. 18 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the distribution of cash dividend amounting to Rp. 32.15 per share. On July 22, 2021, the Company has distributed dividend with total amount Rp.550,420,528,855.-.

**25. Appropriated Retained Earnings**

**26. Perpajakan**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	941,947,925	74,653,796
Pasal 28 A - 2022	100,321,469,195	-
Uang Muka Pajak Lainnya	5,016,699,480	5,016,699,480
Sub Total	106,280,116,600	5,091,353,276
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28 A - 2020	-	5,179,351,490
Pasal 28 A - 2022	6,623,494,916	-
Pasal 4 (2)	1,131,015	3,553,731
Sub Total	6,624,625,931	5,182,905,221
<b>Total</b>	<b>112,904,742,531</b>	<b>10,274,258,497</b>

**b. Utang Pajak**

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	3,852,621,339	3,071,445,926
Pasal 23	964,398,754	523,802,297
Pasal 26	82,620,232	15,824,600
Pasal 29 - 2021	-	24,350,118,738
Pasal 4 (2)	6,061,461,070	6,409,648,457
Pasal 15	240,000	108,000
PP 23	1,474,214	-
Pajak Pertambahan Nilai	10,205,695,063	33,414,868,435
Pajak Pembangunan 1	7,757,250	7,923,162
Sub Total	21,176,267,922	67,793,739,615
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	332,961,956	260,672,917
Pasal 23	35,207,364	60,756,125
Pasal 25	667,847,840	-
Pasal 29 - 2021	-	4,142,561,396
Pasal 4 (2)	553,913,795	456,626,186
Pajak Pertambahan Nilai	(2,002,288,872)	4,460,998,801
PP 23	94,901	-
Pajak Pembangunan 1	3,852,122	-
Sub Total	(408,410,894)	9,381,615,425
<b>Total</b>	<b>20,767,857,028</b>	<b>77,175,355,040</b>

**c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp
<b>Pajak Kini :</b>		
Perusahaan		
Tahun Berjalan	(74,224,844,250)	(79,068,212,720)
Entitas Anak		
Tahun Berjalan	(3,409,844,900)	(1,663,332,440)
Penyesuaian Pajak (Catatan 26.e.)	(59,898,080)	(1,346,221,500)
	(77,694,587,230)	(82,077,766,660)
<b>Pajak Tangguhan</b>		
Perusahaan	4,548,255,404	13,321,131,582
Entitas Anak	492,373,599	625,894,157
	5,040,629,003	13,947,025,739
<b>Total</b>	<b>(72,653,958,227)</b>	<b>(68,130,740,921)</b>

**26. Taxations**

**a. Prepaid Taxes**

**The Company**  
Income Tax  
Article 4(2)  
Article 28 A - 2022  
Prepaid Tax Others  
Sub Total

**Subsidiary**  
Income Tax  
Article 28 A - 2020  
Article 28 A - 2022  
Article 4 (2)  
Sub Total  
**Total**

**b. Taxes Payables**

**The Company**  
Income Tax  
Article 21  
Article 23  
Article 26  
Article 29 - 2021  
Article 4 (2)  
Article 15  
PP 23  
Value Added Tax  
Development Tax 1  
Sub Total

**Subsidiary**  
Income Tax  
Article 21  
Article 23  
Article 25  
Article 29 - 2021  
Article 4 (2)  
Value Added Tax  
PP 23  
Development Tax 1  
Sub Total  
**Total**

**c. Income Tax Benefit (Expenses)**

**Current Tax :**  
The Company  
Current Year  
Subsidiary  
Current Year  
Tax Adjustment (Notes 26.e.)

**Deferred Tax :**  
The Company  
Subsidiary

**Total**

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Pasal 5 ayat (3) Undang-undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan menjadi Undang-undang. Menetapkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 30 Tahun 2020 Pasal 2 mengenai penurunan tarif pajak penghasilan kena pajak bagi Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap adalah sebesar 22% (dua puluh dua persen) yang berlaku pada Tahun Pajak 2020 dan Tahun Pajak 2021.

Perusahaan memenuhi ketentuan Pasal 3 Peraturan Menteri Keuangan No. 123/PMK.03/2020 tanggal 1 September 2020 berhak memperoleh tarif pajak penghasilan sebesar 3% (tiga persen) lebih rendah dari tarif pajak penghasilan Wajib Pajak Badan Dalam Negeri.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 (PP 81/2007), tanggal 28 Desember 2007, tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2008 dan Peraturan Menteri Keuangan No.238/PMK.03/2008 tanggal 30 Desember 2008 tentang Tata Cara Pelaksanaan dan Pengawasan Pemberian Penurunan Tarif Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang berbentuk Perseroan Terbuka, perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria-kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022	
	Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	428,163,401,207	
Ditambah :		
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak Eliminasi	(13,483,204,018)	
	1,014,814,067	
<b>Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan Beda Waktu</b>	<b>415,695,011,256</b>	
Penyusutan dan Amortisasi	12,381,128,130	
Imbalan Pascakerja	32,926,025,317	
Pendapatan Ditangguhkan	(2,695,108,900)	
Aset Hak Guna	(21,624,823,185)	
Cadangan Kerugian Nilai - Piutang	(313,333,162)	
Total	20,673,888,200	
<b>Beda Tetap</b>		
Biaya dan Denda Pajak	265,208,198	
Sumbangan dan Lainnya	1,588,662,465	
Telepon Selular	80,895,671	
Penghasilan Dikenakan Pajak Final	(64,169,649,933)	
Lainnya	16,523,059,519	
Total	(45,711,824,080)	
<b>Taksiran Laba Kena Pajak</b>	<b>390,657,075,376</b>	
Laba Kena Pajak (Pembulatan)	390,657,075,000	
Beban Pajak Kini		
Tarif Pajak 19%	74,224,844,250	
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka		
Pasal 22	173,925,453,071	
Pasal 23	620,860,374	
Pasal 25	-	
Total	174,546,313,445	
<b>Taksiran Kurang / (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Pajak Perusahaan</b>	<b>(100,321,469,195)</b>	
<b>Taksiran Kurang / (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Entitas Anak (Catatan 26.a)</b>	<b>(6,623,494,916)</b>	

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022	
	Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	428,163,401,207	
Ditambah :		
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak dan Eliminasi dan Kerugian pada Entitas Asosiasi	(12,468,389,951)	
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	415,695,011,256	
Tarif Pajak 19%	78,982,052,139	
Koreksi Fiskal	(4,757,207,944)	
Pajak Kini - Perusahaan	74,224,844,195	
Pajak Tangguhan :		
Berasal dari Beda Waktu	(4,548,255,404)	
Beban Pajak Penghasilan - Perusahaan	69,676,588,791	
Pajak Kini - Entitas Anak	3,409,844,900	
Penyesuaian Tahun Lalu - Entitas Anak	59,898,080	
Pajak Tangguhan - Entitas Anak	(492,373,599)	
Beban Pajak Penghasilan - Entitas Anak	2,977,369,381	
<b>Beban Pajak Penghasilan Konsolidasian</b>	<b>72,653,958,172</b>	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

In accordance with the article 5 paragraph (3) of Law Number 2 of 2020 concerning Establishment of Government Regulations in Lieu of Law Number 1 of 2020 are State Financial Policy and Financial System Stability for Handling Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) and / or in Framework for Dealing with Threats Harm National Economy and / or Financial System Stability into Laws. Establish Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 30 of 2020 article 2, regarding the reduction of the taxable income tax rate for domestic corporate taxpayers and permanent establishments is 22% (twenty two percent) applicable to the tax year 2020 and 2021.

The Company complies with the provisions of Article 3 of the Minister of Finance Regulation No. 123 / PMK.03/2020 dated September 1, 2020 are entitled to an income tax rate of 3% (three percent) lower than the income tax rate of Domestic Taxpayers.

Based on Government Regulation No. 81 year 2007 (Gov. Reg. 81/2007), dated December 28, 2007, regarding Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Tax Payers in the Form of Publicly-listed January 1, 2008 and Ministry of Finance Rule No. 238/PMK.03/2008 dated December 30, 2008 regarding the Guidelines on the Implementation and Supervision of the Tariff of Publicly-listed Companies, that resident publicly-listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17 paragraph 1b of the Income Tax Law, provided if they meet the prescribed criterias, which are companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesia Stock Exchange, whose shares owned by the public is 40% or more of the total paid shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid up shares.

A reconciliation between income before income taxes as shown in the statements of income and estimated taxable income is as follows :

	30 September 2021/ September 30, 2021	
	Rp	
Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :	391,941,874,851	
Addition :		
Gain/Loss on Investment in Subsidiary	(4,822,912,586)	
Elimination	244,024,168	
<b>Income before income tax expense - the Company</b>	<b>387,362,986,433</b>	
<b>Timing Differences</b>		
Depreciation and Amortization	1,763,329,541	
Post-Employment Benefits	54,526,697,718	
Deferred Income	(9,384,060,000)	
Right of Use Assets	19,976,032,233	
Allowance for Impairment Losses - Account Receivables	(276,341,586)	
Total	66,605,657,906	
<b>Permanent Differences</b>		
Tax Expenses and Penalty	290,440	
Donation and Others	1,462,931,326	
Cellular Phone	79,078,199	
Income Which Already Subjected to Final Tax	(54,023,833,520)	
Others	14,661,378,174	
Total	(37,820,155,381)	
<b>Estimated Taxable Income</b>	<b>416,148,488,958</b>	
Taxable Income (Rounding)	416,148,488,000	
Current Tax Expense		
Tax Rate 19%	79,068,212,720	
Prepayment of Income Taxes		
Article 22	63,700,570,621	
Article 23	756,513,476	
Article 25	36,996,360,118	
Total	101,453,444,215	
<b>Estimate Underpayment / Overpayment of Corporate Income Tax</b>	<b>(22,385,231,495)</b>	
<b>Estimate Underpayment / Overpayment of Corporate Subsidiary (Notes 26.a)</b>	<b>(1,684,853,787)</b>	

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows :

	30 September 2021/ September 30, 2021	
	Rp	
Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :	391,941,874,851	
Addition :		
Gain/Loss on Investment in Subsidiary and Elimination and Loss on Investment in Associate	(4,578,888,418)	
<b>Income Before Income Tax Expense - The Company</b>	<b>387,362,986,433</b>	
Tax Rate 19%	73,598,967,422	
Tax Corrections	5,469,245,298	
Current Tax - The Company	79,068,212,720	
Deferred Tax :		
From Timing Differences	(13,321,131,582)	
Income Tax Expenses - The Company	65,747,081,138	
Current Tax - Subsidiary	1,663,332,440	
Prior Year Adjustment - Subsidiary	1,346,221,500	
Deferred Tax - Subsidiary	(625,894,157)	
Income Tax Expenses - Subsidiary	2,383,659,783	
<b>Consolidated Income Tax Expenses</b>	<b>68,130,740,921</b>	



**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**d. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	30 September 2021 September 30, 2021
<b>Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan</b>					
Penyusutan dan Amortisasi	(19,209,690,393)	352,665,908	-	-	(18,857,024,485)
Imbalan Pascakerja	110,630,708,400	10,905,339,544	-	-	121,536,047,944
Pendapatan Ditangguhkan	16,096,709,500	(1,876,812,000)	-	-	14,219,897,500
Aset Hak Guna	30,714,125,359	3,995,206,447	-	-	34,709,331,806
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	55,268,317	(55,268,317)	-	-	-
Sub Total	138,287,121,183	13,321,131,582	-	-	151,608,252,765
<b>Entitas Anak</b>					
Imbalan Pascakerja	8,138,544,600	806,839,450	-	-	8,945,384,050
Pendapatan Ditangguhkan	804,185,050	163,183,200	-	-	967,368,250
Aset Hak Guna	1,572,403,366	(322,304,550)	-	-	1,250,098,816
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	21,823,943	(21,823,943)	-	-	-
Sub Total	10,536,956,959	625,894,157	-	-	11,162,851,116
<b>Total</b>	<b>148,824,078,142</b>	<b>13,947,025,739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>162,771,103,881</b>

**d. Deferred Tax Assets (Liabilities)**

<b>Deferred Tax Assets (Liabilities)</b>	
<b>The Company</b>	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Subsidiary</b>	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Total</b>	

	30 September 2021 September 30, 2021	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	31 Desember 2021/ December 31, 2021
<b>Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan</b>					
Penyusutan dan Amortisasi	(18,857,024,485)	(343,052,577)	-	(1,860,462,871)	(21,060,539,933)
Imbalan Pascakerja	121,536,047,944	(20,263,403,204)	(33,218,223,280)	11,063,070,840	79,117,492,300
Pendapatan Ditangguhkan	14,219,897,500	(1,321,576,050)	-	1,609,670,950	14,507,992,400
Aset Hak Guna	34,709,331,806	7,606,270,500	-	3,071,412,535	45,387,014,841
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	-	63,406,464	-	5,526,832	68,933,296
Sub Total	151,608,252,765	(14,258,354,867)	(33,218,223,280)	13,889,218,286	118,020,892,904
<b>Entitas Anak</b>					
Imbalan Pascakerja	8,945,384,050	(4,250,582,170)	(1,430,951,720)	813,854,460	4,077,704,620
Pendapatan Ditangguhkan	967,368,250	(325,391,620)	-	80,418,505	722,395,135
Aset Hak Guna	1,250,098,816	2,029,446,318	-	147,718,726	3,427,263,860
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	-	2,252,383	-	2,182,394	4,434,777
Sub Total	11,162,851,116	(2,544,275,089)	(1,430,951,720)	1,044,174,085	8,231,798,392
<b>Total</b>	<b>162,771,103,881</b>	<b>(16,802,629,956)</b>	<b>(34,649,175,000)</b>	<b>14,933,392,371</b>	<b>126,252,691,296</b>

<b>Deferred Tax Assets (Liabilities)</b>	
<b>The Company</b>	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Subsidiary</b>	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Total</b>	

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	30 September 2022 September 30, 2022
<b>Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan</b>					
Penyusutan dan Amortisasi	(21,060,539,933)	2,723,848,189	-	-	(18,336,691,744)
Imbalan Pascakerja	79,117,492,300	7,243,725,570	-	-	86,361,217,870
Pendapatan Ditangguhkan	14,507,992,400	(592,923,958)	-	-	13,915,068,442
Aset Hak Guna	45,387,014,841	(4,757,461,101)	-	-	40,629,553,740
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	68,933,296	(68,933,296)	-	-	-
Sub Total	118,020,892,904	4,548,255,404	-	-	122,569,148,308
<b>Entitas Anak</b>					
Penyusutan dan Amortisasi	-	-	-	-	-
Imbalan Pascakerja	4,077,704,620	642,927,732	-	-	4,720,632,352
Pendapatan Ditangguhkan	722,395,135	225,459,050	-	-	947,854,185
Aset Hak Guna	3,427,263,860	(371,578,406)	-	-	3,055,685,454
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	4,434,777	(4,434,777)	-	-	-
Sub Total	8,231,798,392	492,373,599	-	-	8,724,171,991
<b>Total</b>	<b>126,252,691,296</b>	<b>5,040,629,003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>131,293,320,299</b>

<b>Deferred Tax Assets (Liabilities)</b>	
<b>The Company</b>	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Subsidiary</b>	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Allowance for Impairment Losses -	
Account Receivables	
Sub Total	
<b>Total</b>	

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Management believes that deferred tax assets will be recovered in the future.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

e. Surat Ketetapan Pajak

Perusahaan

Pada tahun 2021 Perusahaan menerima Keputusan Direktur Pendral Pajak Nomor KEP-03507/KEB/WPJ.07/2021 tanggal 11 Oktober 2021 mengenai Keberatan Wajib Pajak atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 26 yang mengabulkan seluruhnya keberatan Wajib Pajak dan mengurangi jumlah pajak yang masih harus dibayar dalam Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 26 dengan No.00001/204/16/054/20 tanggal 13 Januari 2020 Masa Pajak Januari 2016 sebesar Rp 480.154.624.

Atas pengajuan keberatan perusahaan diatas pada tahun 2021, perusahaan mendapatkan surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-03489/KEB/WPJ.07/2021, KEP-03023/KEB/WPJ.07/2021, KEP-03020/KEB/WPJ.07/2021 mengenai keputusan penolakan keberatan Wajib Pajak atas PPh pasal 4 ayat 2, PPN, dan PPh pasal 29 yang menyatakan menolak sepenuhnya keberatan tersebut. Atas keputusan direktur jendral pajak tersebut, Perusahaan keberatan sehingga mengajukan Surat Permohonan Banding dan Gugatan dengan no surat 112/TAX/ACE/XII/2021, 113/TAX/ACE/XII/2021, 114/TAX/ACE/XII/2021. Sampai diterbitkannya laporan keuangan proses pengajuan tersebut masih dalam proses.

Perusahaan juga menerima STP PPN 2016 No.00001/107/16/054/20 sebesar Rp1.359.840.000 yang dikenakan melalui mekanisme Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP). Semua pembayaran pajak yang disetorkan maupun yang dikenakan melalui mekanisme SPMKP di atas, dicatat sebagai uang muka pajak lain sebesar Rp5.016.699.480.

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Pada tanggal 26 April 2021, TGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPh pasal 25/29 Tahun 2019 No. 00026/406/19/086/21, dalam surat tersebut TGI memiliki lebih bayar awal sebesar Rp6.719.308.051 dengan persetujuan restitusi sebesar Rp5.373.086.551 sehingga selisih sebesar Rp1.346.221.500 dicatat pada penyesuaian pajak kini tahun berjalan. Dari jumlah lebih bayar sebesar Rp5.373.086.551 tersebut dikurangi kompensasi utang pajak sebesar Rp121.474.763 dalam SKPMKP. Sejumlah Rp5.251.611.788 tersebut telah diterima seluruhnya oleh TGI di tahun 2021.

Pada tahun 2021, TGI, entitas anak menerima surat SKPKB atas pemeriksaan pajak 2017 sebesar Rp.480.249,- dan SKPKB atas pemeriksaan 2019 sebesar Rp.858.798,-.

Pada tanggal 21 Juli 2022, TGI, entitas anak, menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) berdasarkan SKPKPP No. KEP-00172.PPH/WPJ.05/KP.08/2002 PPh Pasal 25/29 Tahun 2020, dalam surat tersebut TGI memiliki lebih bayar awal sebesar Rp5.179.351.490,- dengan persetujuan restitusi sebesar Rp5.119.453.410 sehingga selisih sebesar Rp59.898.080 dicatat pada penyesuaian pajak kini tahun berjalan. Dari jumlah lebih bayar sebesar Rp5.119.453.410 tersebut dikurangi kompensasi utang pajak sebesar Rp21.903.816. Sejumlah Rp5.097.549.594 tersebut telah diterima seluruhnya oleh TGI di tahun 2022.

f. Pengampunan Pajak

Sehubungan dengan diberlakukannya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.03/2016 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 141/PMK.03/2016 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2016 tentang Pengembalian Kelebihan Pembayaran Uang Tebusan Dalam Rangka Pengampunan Pajak, Perusahaan melaksanakan pengampunan pajak ini.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 tanggal 15 Maret 2017, perincian aset Perusahaan sehubungan pengampunan pajak berupa uang tunai sebesar Rp.1.025.000.000,-.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor (Catatan ).

27. Penjualan

	2022 (9 bulan/month) Rp
Produk Perbaikan Rumah	2,618,047,458,418
Produk Gaya Hidup	1,975,659,971,415
Produk Permainan	189,682,495,488
<b>Total</b>	<b>4,783,389,925,321</b>

Penjualan kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2022 dan 30 September 2021 masing-masing sebesar Rp 38,235,306,135,- dan Rp 39,092,396,457,- atau setara dengan 0.74% dan 0.85 % dari jumlah penjualan termasuk penjualan barang konsinyasi. (Catatan 34.)

Pada tahun 2022 dan 2021, tidak terdapat penjualan yang melebihi 10% dari total penjualan.

28. Penjualan Konsinyasi - Bersih

	2022 (9 bulan/month) Rp
Penjualan Konsinyasi	396,252,149,790
Biaya Konsinyasi	284,552,731,865
<b>Penjualan Konsinyasi - Bersih</b>	<b>111,699,417,925</b>

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

e. Tax Assessment Letter

The Company

In 2021 the Company received the Decree of the Director of General Taxes Number KEP-03507/KEB/WPJ.07/2021 dated October 11, 2021 regarding the Taxpayer's Objection to the Underpayment Tax Assessment Letter for Income Tax Article 26 which fully granted the Taxpayer objection and reduced the amount of tax owed. still to be paid in the Underpayment Tax Assessment Letter for Income Tax Article 26 with No.00001/204/16/054/20 dated January 13, 2020 Tax Period January 2016 amounting to Rp 480,154,624.

For the company's objection to the above in 2021, the company received a Decree of the Director General of Taxes No. KEP-03489/KEB/WPJ.07/2021, KEP-03023/KEB/WPJ.07/2021, KEP-03020/KEB/ WPJ.07/2021 regarding the decision on the rejection of the Taxpayer's objection to PPh article 4 paragraph 2, VAT, and PPh article 29 which stated that he completely rejected the objection. Based on the decision of the director general of tax, The company objected so that it submitted a letter of application for appeal and lawsuit with letter no. 112/TAX/ACE/XII/2021, 113/TAX/ACE/XII/2021, 114/TAX/ACE/XII/2021. Until the issuance of the financial statements, the submission process is still in process.

The company also received VAT STP 2016 No.00001/107/16/054/20 amounting to Rp1,359,840,000 which was levied through the Tax Overpayment Order (SPMKP) mechanism. All tax payments deposited or imposed through the SPMKP mechanism above are recorded as other tax advances amounting to Rp5,016,699,480.

PT Toys Games Indonesia (TGI)

On April 26, 2021, TGI, a subsidiary, received a Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) of income tax article 25/29 of 2019 No. 00026/406/19/086/21, in the letter TGI has an initial overpayment of Rp6,719,308,051 with a refund agreement amounting to Rp5,373,086,551 so that the difference of Rp1,346,221,500 is recorded in the current year tax adjustment. The overpayment amounting to Rp5,373,086,551, it is deducted by the tax payable compensation amounting to Rp121,474,763 in the SKPMKP. A total of Rp5,251,611,788 has been fully received by TGI in 2021.

In 2021, TGI, a subsidiary, has received tax underpayment assessment letter (SKPKB) for tax audit 2017 amounting to Rp.480,249,- and for tax audit 2019 amounting to Rp.858,798,-.

On July 21, 2022, TGI, a subsidiary, received a Order to Pay The Excess Tax (SPMKP) based on SKPKPP No. KEP-00172.PPH/WPJ.05/KP.08/2002 of income tax article 25/29 of 2020, in the letter TGI has an initial overpayment of Rp5,179,351,490 with a refund agreement amounting to Rp5,119,453,410 so that the difference of Rp59,898,080 is recorded in the current year tax adjustment. The overpayment amounting to Rp5,119,453,410, it is deducted by the tax payable compensation amounting to Rp21,903,816 in the SKPMKP. A total of Rp5,097,549,594 has been fully received by TGI in 2022.

f. Tax Amnesty

In connection with the implementation of Regulation of the Minister of Finance No. 118/PMK.03/2016 on the Implementation of Law No. 11 of 2016 on Tax Amnesty, as amended by Regulation of the Minister of Finance No. 141/PMK.03/2016 and Directorate General of Tax Regulation No. PER-18/PJ/2016 on Redemption Payment of Excess Refund in the Framework of Tax Amnesty , the Company participated this tax amnesty.

Based on Tax Amnesty Approval by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 dated March 15, 2017, details of the Company's assets in connection of tax amnesty are cash amounting to Rp 1,025,000,000.

The Company recognizes the difference between asset and liability of tax amnesty as part of additional paid-in capital (Notes ).

27. Sales

	2021 (9 bulan/month) Rp	
	2,452,362,956,587	Home Improvement Products
	1,975,120,244,033	Lifestyle Products
	173,713,514,916	Toys Products
<b>Total</b>	<b>4,601,196,715,536</b>	<b>Total</b>

Sales to the related parties for the nine-month periods ended September 30, 2022 and September 30, 2021 are amounting to Rp 38,235,306,135,- and Rp 39,092,396,457,- or equivalent to 0.74% and 0.85% from total sales include consignment sales, respectively (Notes 34.) .

In 2022 and 2021, there were no sales that exceedee 10% of the total sales.

28. Consignment Sales - Net

	2021 (9 bulan/month) Rp	
	331,990,122,095	Consignment Sales
	239,057,823,533	Cost of Consignment
<b>Consignment Sales - Net</b>	<b>92,932,298,562</b>	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
 Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
 And For the Nine Month Periods Ended  
 September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
 (In Full Rupiah )

**29. Beban Pokok Penjualan**

	2022
	(9 bulan/month)
	Rp
Persediaan Awal Barang Dagangan	2,367,948,502,132
Pembelian - Bersih	2,987,239,088,799
Barang Dagang Tersedia untuk Dijual	5,355,187,590,931
Persediaan Akhir Barang Dagangan	(2,824,752,751,237)
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b>2,530,434,839,694</b>

Pembelian kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2022 dan 30 September 2021 masing-masing sebesar Rp 280,419,797,667,- dan Rp238,681,116,909,- atau setara dengan 8.57% dan 8.27 % dari jumlah pembelian termasuk pembelian barang konsinyasi (Catatan 34.).

Persentase pembelian import untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 30 September 2021 masing-masing sebesar 87.32% dan 79.40 % dari jumlah pembelian.

**2021**  
**(9 bulan/month)**  
**Rp**

2,453,226,712,334
2,645,482,882,571
5,098,709,594,905
(2,710,072,587,011)
<b>2,388,637,007,894</b>

The purchases from related parties for nine-month periods ended September 30, 2022 and September 30, 2021 are amounted to Rp 280,419,797,667,- and Rp 238,681,116,909,- or equivalent to 8.57% and 8.27% of the total purchases include consignment purchases respectively (Notes 34.).

The percentage of imported purchases for periods September 30, 2022 and September 30, 2021 are 87.32% and 79.40 % from total purchases, respectively.

Beginning Balance of Merchandise Inventories  
 Purchases - net  
 Merchandise Inventories Available for Sale  
 Ending Balance of Merchandise Inventories  
**Cost of Goods Sold**

**30. Beban Usaha**

	2022
	(9 bulan/month)
	Rp
<b>a. Beban Penjualan</b>	
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	678,676,567,887
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 13)	204,539,945,034
Pemeliharaan	181,791,514,071
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12)	89,097,995,640
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	68,633,923,402
Jasa Professional	65,678,445,225
Iklan dan Promosi	50,823,099,149
Konsumsi	32,469,090,349
Royalti dan Lisensi	29,469,653,187
Sewa Lainnya	20,359,732,324
Peralatan Toko	10,813,199,864
Pengiriman	9,461,175,412
Renovasi	4,421,141,157
Asuransi	3,201,252,911
Seragam	1,012,144,319
Transportasi	785,964,886
Amortisasi (Catatan 15)	141,083,946
Lain-lain	382,578,533
Sub Total	1,451,758,507,296

**b. Beban Umum dan Administrasi**

Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	266,699,429,283
Utilitas	85,279,982,808
Imbalan Pascakerja (Catatan 22)	49,233,862,503
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 13)	26,479,370,994
Jasa Professional	19,904,083,648
Sewa Lainnya	14,882,821,241
Peralatan Kantor	14,278,567,991
Pemeliharaan	13,568,686,114
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	13,390,562,208
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 11)	11,512,161,470
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12)	10,607,957,536
Internet dan Komunikasi Data	9,947,154,808
Konsumsi	4,811,890,564
Perjalanan Dinas	4,784,899,606
Amortisasi (Catatan 15)	1,503,087,915
Pajak Bumi dan Bangunan	1,349,088,977
Pelatihan dan Seminar	1,185,808,905
Perijinan	724,843,067
Transportasi	496,906,104
Jamuan	216,055,821
Renovasi	102,408,250
Lain-lain	2,816,362,785
Sub Total	553,775,992,598
<b>Total</b>	<b>2,005,534,499,894</b>

**2021**  
**(9 bulan/month)**  
**Rp**

766,804,496,640
206,063,884,690
155,187,394,837
89,697,004,746
47,380,116,788
42,291,417,352
25,176,870,888
30,190,765,719
27,586,243,445
19,617,031,982
9,420,848,481
6,834,385,701
2,232,728,844
3,569,363,159
1,360,751,913
523,634,614
127,504,084
399,880,214
1,434,464,324,097

**a. Selling Expenses**

Salary, Bonus and Employee's Allowances  
 Depreciation Right Of Use Assets (Note 13)  
 Maintenance  
 Depreciation Fixed Assets (Note 12)  
 Freight Out  
 Professional Fee  
 Advertising and Promotion  
 Consumption  
 Royalty and Licence  
 Rental Others  
 Store Supplies  
 Delivery  
 Renovation  
 Insurance  
 Uniform  
 Transportation  
 Amortization (Note 15)  
 Others  
 Sub Total

**b. General and Administrative Expenses**

Salary, Bonus and Employee's Allowances  
 Utilities  
 Post-Employment Benefits Expense (Notes 22)  
 Depreciation Right Of Use Assets (Note 13)  
 Professional Fee  
 Rental Others  
 Office Supplies  
 Maintenance  
 Freight Out  
 Depreciation Investment Properties (Note 11)  
 Depreciation Fixed Assets (Note 12)  
 Internet and Data Communication  
 Consumption  
 Travelling  
 Amortization (Note 15)  
 Tax Land and Building  
 Training and Seminar  
 Legal Permit  
 Transportation  
 Entertainment  
 Renovation  
 Others  
 Sub Total  
**Total**

**31. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

	2022
	(9 bulan/month)
	Rp
<b>a. Pendapatan Lain-lain</b>	
Pendapatan Sewa dan Pemeliharaan	25,857,839,270
Pendapatan Kartu Member	24,864,625,686
Pendapatan Sponsor	19,035,033,739
Pendapatan Komisi Pembelian	14,964,277,668
Pendapatan Servis	5,807,628,999
Laba Selisih Kurs - Bersih	1,264,624,776
Pemulihan Penurunan Nilai Piutang	333,491,240
Lain-lain	22,578,804,570
<b>Total</b>	<b>114,706,325,948</b>

**2021**  
**(9 bulan/month)**  
**Rp**

14,024,741,849
30,573,681,029
9,702,078,027
16,360,733,096
4,346,416,984
3,717,353,381
385,461,302
4,816,048,059
83,926,513,727

**a. Other Income**  
 Rent Income and Maintenance  
 Membership Registration Fee  
 Bounty Income  
 Commission Fee  
 Service Income  
 Gain on Foreign Exchange - Net  
 Recovery of Impairment Losses of Receivables  
 Others  
**Total**

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Beban Lain-lain**

Rugi Penjualan dan Penghapusan		
Aset Tetap (Catatan 12)	(2,997,294,482)	(130,777,421)
Denda Pajak	(288,400,395)	(123,104,250)
Perbaikan Barang Dagangan	(226,799,750)	(94,289,153)
Lain-lain	(30,737,898)	(23,459,004)
<b>Total</b>	<b>(3,543,232,525)</b>	<b>(371,629,828)</b>

**b. Other Expenses**

Loss on Disposal - Written off of	
Fixed Assets (Notes 12)	
Tax Penalty	
Repair Expense	
Others	
<b>Total</b>	

**32. Beban Keuangan - Bersih**

**32. Financial Charges - Net**

	<b>2022</b> <b>(9 bulan/month)</b> <b>Rp</b>	<b>2021</b> <b>(9 bulan/month)</b> <b>Rp</b>	
<b>Penghasilan Bunga</b>			<b>Interest Income</b>
Jasa Giro	30,966,053,741	35,938,381,107	Current Account
Deposito Berjangka	3,039,349,600	1,699,022,518	Time Deposit
<b>Beban Keuangan</b>			<b>Financial Charges</b>
Bunga Pinjaman	(398,136,985)	(2,213,917,807)	Loan Interest
Bunga atas Liabilitas Sewa (Catatan 13)	(44,076,478,572)	(55,307,617,051)	Interest Lease Expense (Notes 13)
Administrasi Bank	(28,066,691,703)	(25,497,648,613)	Bank Charges
<b>Total</b>	<b>(38,535,903,919)</b>	<b>(45,381,779,846)</b>	<b>Total</b>

**33. Laba per Saham Dasar**

Perhitungan laba per saham dalam Rupiah penuh adalah sebagai berikut :

Earnings per share is calculated in full Rupiah amount are as follows :

	<b>2022</b> <b>(9 bulan/month)</b> <b>Rp</b>	<b>2021</b> <b>(9 bulan/month)</b> <b>Rp</b>	
<b>Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada</b>			<b>Net Income Attribute to the</b>
Pemilik Entitas Induk (Rupiah Penuh)	351,712,922,867	322,854,926,946	Owner of Parent Entity (Full Rupiah)
Total Saham Biasa Beredar (Lembar)	17,150,000,000	17,150,000,000	Number of Ordinary Shares Outstanding (Share)
<b>Total</b>	<b>17,150,000,000</b>	<b>17,150,000,000</b>	<b>Total</b>
<b>Pembelian Kembali Modal Saham</b>			<b>Treasury Stock</b>
September 2013	(35,757,000)	(35,757,000)	September 2013
Oktober 2013	(12,500,000)	(12,500,000)	October 2013
Agustus 2015	(2,400,000)	(2,400,000)	August 2015
September 2015	(18,815,800)	(18,815,800)	September 2015
Oktober 2015	(9,188,500)	(9,188,500)	October 2015
November 2015	(2,347,600)	(2,347,600)	November 2015
Maret 2020	(21,800,000)	(21,800,000)	March 2020
April 2020	(7,060,300)	(7,060,300)	April 2020
Mei 2020	(750,000)	(750,000)	May 2020
	<b>(110,619,200)</b>	<b>(110,619,200)</b>	
<b>Penjualan Kembali Modal Saham</b>			<b>Re-Sale of Treasury Stocks</b>
Oktober 2018	4,427,400	4,427,400	October 2018
November 2018	36,829,600	36,829,600	November 2018
Desember 2018	7,000,000	7,000,000	December 2018
November 2020	14,491,400	14,491,400	November 2020
Desember 2020	18,260,500	18,260,500	December 2020
	<b>81,008,900</b>	<b>81,008,900</b>	
<b>Total</b>	<b>17,120,389,700</b>	<b>17,120,389,700</b>	<b>Total</b>
<b>Rata-rata Tertimbang</b>	<b>17,106,935,544</b>	<b>17,106,935,544</b>	<b>Weighted Average</b>
<b>Laba Per Saham Dasar (Rp)</b>	<b>20.56</b>	<b>18.87</b>	<b>Basic Earnings per Share (Rp)</b>

Pada setiap tanggal pelaporan, tidak ada efek berpotensi saham yang dapat menimbulkan pengaruh dilusi pada laba bersih per saham Perusahaan.

As of each reporting date, there were no dilutive potential ordinary shares that would give rise to a dilution of net income per share of the Company

**34. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi**

**34. Balances and Transactions with Related Parties**

Rincian akun-akun dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details accounts and transactions with the related parties are as follows :

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	<b>Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets</b>		
			<b>2022</b> <b>%</b>	<b>2021</b> <b>%</b>	
<b>Piutang Usaha (Catatan 5)</b>					<b>Trade Receivables (Notes 5)</b>
PT Omni Digitama Internusa	46,453,499,696	42,677,480,080	0.65	0.59	PT Omni Digitama Internusa
PT Home Center Indonesia	2,416,747,753	264,138,067	0.03	-	PT Home Center Indonesia
PT Krisbow Indonesia	1,242,134,733	-	0.02	-	PT Krisbow Indonesia
PT Home Center Indonesia Retail	812,647,264	-	0.01	-	PT Home Center Indonesia Retail
PT Kawan Lama Sejahtera	681,828,506	587,602	0.01	-	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Kawan Lama Inovasi	366,223,795	43,362,000	0.01	-	PT Kawan Lama Inovasi
PT Foods Beverages Indonesia	199,663,848	19,343,232	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Tiga Dua Delapan	81,527,835	-	-	-	PT Tiga Dua Delapan
PT Anumana Graha Cantika	69,646,950	32,200,019	-	-	PT Anumana Graha Cantika
PT Dana Kini Indonesia	27,556,070	23,207,540	-	-	PT Dana Kini Indonesia
PT Golden Living Indonesia	18,879,199	-	-	-	PT Golden Living Indonesia
PT Permata Griya Bumi	339,440	424,150	-	-	PT Permata Griya Bumi
	<b>52,370,695,089</b>	<b>43,060,742,690</b>	<b>0.74</b>	<b>0.60</b>	

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets		
			2022	2021	
			%	%	
<b>Piutang Pihak Berelasi</b>					<b>Due from Related Parties</b>
PT Home Center Indonesia	2,608,643,263	33,971,394	0.04	-	PT Home Center Indonesia
PT Foods Beverages Indonesia	1,195,529,343	40,486,047	0.02	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Krisbow Indonesia	310,055,661	1,743,523	-	-	PT Krisbow Indonesia
PT Solusi Layanan Terpadu	28,191,049	-	-	-	PT Solusi Layanan Terpadu
PT Multi Rentalindo	25,530,000	-	-	-	PT Multi Rentalindo
PT Omni Digitama Internusa	23,328,130	-	-	-	PT Omni Digitama Internusa
PT Graha Satwa Paramita	19,125,824	-	-	-	PT Graha Satwa Paramita
PT Kawan Lama Sejahtera	4,946,439	3,245,485	-	-	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Graha Makmur Lestari	3,500,000	-	-	-	PT Graha Makmur Lestari
PT Dana Kini Indonesia	3,352,200	-	-	-	PT Dana Kini Indonesia
PT Home Center Indonesia Retail	2,503,950	-	-	-	PT Home Center Indonesia Retail
PT Kawan Lama Inovasi	1,921,407	191,984	-	-	PT Kawan Lama Inovasi
PT Tiga Dua Delapan	699,770	-	-	-	PT Tiga Dua Delapan
PT Miller Indonesia	51,077	-	-	-	PT Miller Indonesia
	<u>4,227,378,113</u>	<u>79,638,433</u>	<u>0.06</u>	<u>-</u>	
<b>Aset Hak Guna (Catatan 13)</b>					<b>Rights of Use Assets (Notes 13)</b>
PT Kawan Lama Sejahtera	62,578,440,435	64,747,549,178	0.88	0.90	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Tiga Dua Delapan	135,841,656,332	176,337,947,725	1.91	2.45	PT Tiga Dua Delapan
PT Home Center Indonesia	4,370,493,936	2,427,791,398	0.06	0.03	PT Home Center Indonesia
PT Graha Makmur Lestari	5,532,649,110	7,708,645,339	0.08	0.11	PT Graha Makmur Lestari
	<u>208,323,239,813</u>	<u>251,221,933,640</u>	<u>2.93</u>	<u>3.49</u>	
			<b>Persentase Terhadap Total Kewajiban/ Percentage to Total Liabilities</b>		
	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	2022	2021	
			%	%	
<b>Utang Usaha (Catatan 17)</b>					<b>Trade Payables (Notes 17)</b>
PT Krisbow Indonesia	28,500,426,639	20,171,173,422	1.78	1.20	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	4,557,998,437	3,457,600,900	0.28	0.21	PT Kawan Lama Inovasi
PT Kawan Lama Sejahtera	3,720,710,239	661,094,930	0.23	0.04	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Golden Dacron	1,920,867,272	1,239,411,250	0.12	0.07	PT Golden Dacron
PT Home Center Indonesia	610,997,890	-	0.04	-	PT Home Center Indonesia
PT Golden Living Indonesia	-	252,450,000	-	0.02	PT Golden Living Indonesia
PT Kawan lama Internusa	-	554,926	-	-	PT Kawan lama Internusa
	<u>39,311,000,477</u>	<u>25,782,285,428</u>	<u>2.45</u>	<u>1.54</u>	
<b>Utang Pihak Berelasi</b>					<b>Due to Related Parties</b>
PT Tiga Dua Delapan	5,003,883,448	234,117,537	0.31	0.01	PT Tiga Dua Delapan
PT Multi Rentalindo	2,616,125,128	119,273,185	0.16	0.01	PT Multi Rentalindo
PT Omni Digitama Internusa	2,414,899,874	5,671,566,779	0.15	0.34	PT Omni Digitama Internusa
PT Home Center Indonesia	2,240,125,305	1,001,051,783	0.14	0.06	PT Home Center Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	1,537,522,897	37,251,177,275	0.10	2.22	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Sensor Indonesia	850,442,913	243,232,150	0.05	0.01	PT Sensor Indonesia
PT Krisbow Indonesia	613,810,030	190,652,584	0.04	0.01	PT Krisbow Indonesia
PT Anumana Graha Cantika	70,487,593	262,763,663	-	0.02	PT Anumana Graha Cantika
PT Foods Beverages Indonesia	66,004,912	13,411,116	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Golden Dacron	12,765,000	-	-	-	PT Golden Dacron
PT Dana Kini Indonesia	-	57,658,780	-	-	PT Dana Kini Indonesia
PT Emaro Online Indonesia	-	17,175,200	-	-	PT Emaro Online Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	-	9,355,883	-	-	PT Kawan Lama Inovasi
PT Graha Satwa Paramita	-	9,240,000	-	-	PT Graha Satwa Paramita
	<u>15,426,067,100</u>	<u>45,080,675,935</u>	<u>0.96</u>	<u>2.70</u>	
<b>Liabilitas Sewa (Catatan 21)</b>					<b>Lease Liabilities (Note 21)</b>
PT Tiga Dua Delapan	117,420,657,603	174,994,235,566	7.33	10.43	PT Tiga Dua Delapan
PT Kawan Lama Sejahtera	53,987,162,863	53,355,579,276	3.37	3.18	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Graha Makmur Lestari	5,210,060,800	7,145,229,063	0.33	0.43	PT Graha Makmur Lestari
PT Home Center Indonesia	4,461,726,415	2,419,533,336	0.28	0.14	PT Home Center Indonesia
	<u>181,079,607,681</u>	<u>237,914,577,241</u>	<u>11.30</u>	<u>14.20</u>	
			<b>Persentase Terhadap Total Penjualan/ Percentage to Total Sales</b>		
	2022 (9 bulan/month)	2021 (9 bulan/month)	2022	2021	
			%	%	
<b>Penjualan (Catatan 27)</b>					<b>Sales (Notes 27)</b>
PT Krisbow Indonesia	12,294,941,094	5,904,397,114	0.24	0.13	PT Krisbow Indonesia
PT Home Center Indonesia	9,003,548,264	11,961,643,002	0.17	0.26	PT Home Center Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	7,885,856,209	4,398,158,748	0.15	0.10	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Tiga Dua Delapan	2,544,828,914	618,224,822	0.05	0.01	PT Tiga Dua Delapan
PT Home Center Indonesia Retail	2,144,008,265	-	0.04	-	PT Home Center Indonesia Retail
PT Foods Beverages Indonesia	1,419,598,930	1,189,467,284	0.03	0.03	PT Foods Beverages Indonesia
PT Graha Satwa Paramita	1,023,375,539	330,628,440	0.02	0.01	PT Graha Satwa Paramita
PT Kawan Lama Inovasi	673,438,764	1,682,508,369	0.01	0.04	PT Kawan Lama Inovasi
PT Anumana Graha Cantika	599,595,510	247,936,326	0.01	0.01	PT Anumana Graha Cantika
PT Depoteknik Duta Perkakas	339,400,369	64,519,230	0.01	0.00	PT Depoteknik Duta Perkakas
PT Solusi Layanan Terpadu	160,366,515	9,501,394	0.00	0.00	PT Solusi Layanan Terpadu
PT Golden Dacron	50,935,947	3,500,178	0.00	0.00	PT Golden Dacron
PT Inti Graha Makmur	44,786,866	3,617,454	0.00	0.00	PT Inti Graha Makmur
PT Omni Digitama Internusa	21,041,577	12,593,669,363	0.00	0.27	PT Omni Digitama Internusa
PT Golden Living Indonesia	17,008,288	531,760	0.00	0.00	PT Golden Living Indonesia
PT Multi Rentalindo	7,386,597	3,888,163	0.00	0.00	PT Multi Rentalindo
PT Indo Kompresigma	4,742,644	6,337,300	0.00	0.00	PT Indo Kompresigma
PT Graha Makmur Lestari	445,843	28,929,009	0.00	0.00	PT Graha Makmur Lestari
PT Permata Griya Bumi	-	40,361,046	-	0.00	PT Permata Griya Bumi
PT Sensor Indonesia	-	2,725,455	0.00	-	PT Sensor Indonesia
PT Cupbop Indonesia Abadi	-	1,852,000	-	0.00	PT Cupbop Indonesia Abadi
	<u>38,235,306,135</u>	<u>39,092,396,457</u>	<u>0.74</u>	<u>0.85</u>	

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Persentase Terhadap Total Pembelian/ Percentage to Total Purchase				
	2022	2021	2022	2021	
	(9 bulan/month)	(9 bulan/month)	%	%	
<b>Pembelian (Catatan 29)</b>					<b>Purchases (Notes 29)</b>
PT Krisbow Indonesia	181,305,818,836	157,568,821,732	5.54	5.46	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	43,109,444,305	44,571,069,669	1.32	1.55	PT Kawan Lama Inovasi
PT Kawan Lama Sejahtera	30,101,034,711	16,415,426,853	0.92	0.57	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Golden Dacron	19,774,618,700	17,322,682,000	0.60	0.60	PT Golden Dacron
PT Home Center Indonesia	3,067,996,172	-	0.09	-	PT Home Center Indonesia
PT Golden Living Indonesia	3,057,750,000	1,606,500,000	0.09	0.06	PT Golden Living Indonesia
PT Permata Griya Bumi	3,134,943	1,134,069,141	-	0.04	PT Permata Griya Bumi
PT Graha Makmur Lestari	-	54,052,594	-	-	PT Graha Makmur Lestari
PT Foods Beverages Indonesia	-	8,494,920	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
	280.419.797.667	238.681.116.909	8.57	8.27	

			Persentase Terhadap Total Beban Usaha/ Percentage to Total Operating Expenses		
	2022 (9 bulan/month)	2021 (9 bulan/month)	2022 %	2021 %	
<b>Sewa Lainnya dan Service Charge</b>					<b>Rental Other and Service Charge</b>
PT Anumana Graha Cantika	33,393,579,674	30,516,622,390	1.67	1.57	PT Anumana Graha Cantika
PT Multi Rentalindo	27,716,332,085	27,955,481,944	1.38	1.43	PT Multi Rentalindo
PT Tiga Dua Delapan	19,029,450,853	16,769,249,939	0.95	0.86	PT Tiga Dua Delapan
PT Graha Makmur Lestari	1,783,215,860	1,666,576,756	0.09	0.09	PT Graha Makmur Lestari
PT Kawan Lama Sejahtera	1,715,074,167	1,721,369,151	0.09	0.09	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Home Center Indonesia	842,264,604	152,188,419	0.04	0.01	PT Home Center Indonesia
	84,479,917,243	78,781,488,599	4.21	4.04	

Pihak Hubungan Istimewa/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
PT Kawan Lama Sejahtera	Perusahaan Induk/ Company	Aset Hak Guna, Liabilitas Sewa, Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Right of Use Assets, Lease Liabilities , Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Foods Beverages Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchases, Operating Expenses
PT Home Center Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Aset Hak Guna, Liabilitas Sewa, Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Right of Use Assets, Lease Liabilities , Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Tiga Dua Delapan	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Aset Hak Guna, Liabilitas Sewa, Penjualan, Beban Operasional/ Right of Use Assets, Lease Liabilities, Sales, Operating Expenses
PT Everlight Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Golden Dacron	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales,Purchase, Operating Expenses
PT Kawan Lama Internusa	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Multi Rentalindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Retail Estate Solution	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Krisbow Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Inti Graha Makmur	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Sensor Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Omni Digitama Internusa	Entitas Asosiasi/ Associate	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Cupbop Indonesia Abadi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Andalang Solusi Kreatif	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Graha Satwa Paramita	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Emaro Online Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Depoteknik Duta Perkasas	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

PT Indo Kompresigra	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Permata Griya Bumi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian/ Sales, Purchase
PT Kawan Lama Inovasi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Global Tools Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Solusi Layanan Terpadu	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Dana Kini Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Anumana Graha Cantika	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Graha Makmur Lestari	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Aset Hak Guna, Liabilitas Sewa, Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Right of Use Assets, Lease Liabilities , Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Golden Living Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian/ Sales, Purchase
PT Home Center Indonesia Retail	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Miller Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses

Uang muka pembelian barang dagang merupakan uang muka kepada vendor atau pemasok sehubungan dengan pembelian barang dagang.

Advance for purchase of merchandise inventories represents advance payment to vendors or suppliers in relation to the purchases of merchandise

Pada tanggal 18 Desember 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa gerai di Alam Sutera, Banten dengan PT Kawan Lama Sejahtera dari 18 Februari 2011 sampai dengan tanggal 18 Februari 2021, yang kemudian diubah dengan addendum tanggal 28 Juli 2009. Perjanjian sewa menyewa ini telah mendapat persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) berdasarkan akta No. 25 tanggal 15 April 2009. Pada tanggal 18 Februari 2011 Perusahaan telah mulai mengoperasikan gerainya di Alam Sutera. Pada tanggal 19 Februari 2021 Perusahaan telah memperpanjang perjanjian sewa menyewa sampai dengan tanggal 19 Februari 2026 (Catatan 43.a).

On December 18, 2007, the Company has entered into space rental agreement of outlet in Alam Sutera, Banten with PT Kawan Lama Sejahtera from date 18 February 2011 until 18 February 2021, that subsequently changed based on addendum dated July 28, 2009. This lease agreement has been approved by stockholder in the Extraordinary Shareholders' General Meeting (ESGM) based on notarial deed No. 25 dated April 15, 2009. On February 18, 2011 the Company has started operating their outlet in Alam Sutera. On February 19, 2021, the Company has extend the lease agreement up to February 19, 2026 (Note 43.a).

35. Instrumen Keuangan

35. Financial Instruments

<p><b>a. Kebijakan Manajemen Risiko</b></p> <p>Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.</li><li>- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga Grup mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.</li><li>- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.</li></ul> <p>Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.</p> <p>Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di kantor pusat.</p> <p>Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.</p>	<p><b>a. Risk Management Policies</b></p> <p>In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Credit risk: possibility that a customer will not pay the whole or part of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Group will incur loss.</li><li>- Liquidity risk: the Group defines liquidity risk from the collectibility of the trade receivable as mentioned above, therefore, the Company will encounter difficulty to meet obligations related to with financial liabilities.</li><li>- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its normal activities.</li></ul> <p>In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Group faces.</p> <p>The Group's major guideline of this policy is all financial risk management's activities are carried out and monitored at head office.</p> <p>The Group does not have derivative instruments to anticipate possible risks.</p>
---	--

<p><b>Risiko Kredit</b></p> <p>Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan berelasi.</p> <p><b>Kualitas Kredit Aset Keuangan</b></p> <p>Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di Bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.</p>	<p><b>Credit Risks</b></p> <p>The Group controls its exposure to credit risk by setting a risk policy related to bank, the Group only put on good predicate bank. Otherwise, the Group's policy is to not restrict the cast placement in one particular bank, the Group own cash and cash equivalent in various financial institution. Trade receivables are carried out by trusted third and related parties.</p> <p><b>Credit Quality of Financial Assets</b></p> <p>The Group manages credit risk exposed from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.</p>
---	---

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan keuangan konsolidasian.

	2022 Rp
Kas dan Setara Kas	1,845,458,782,503
Piutang Usaha	65,682,834,557
Aset Keuangan Lancar Lainnya	15,581,437,450
Piutang Pihak Berelasi	4,227,378,113
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	68,773,471,579
<b>Total</b>	<b>1,999,723,904,202</b>

Tabel berikut menganalisa aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp
<b>Pinjaman yang diberikan dan Piutang</b>				
Kas dan Setara Kas	1,810,424,428,393	-	35,034,354,110	1,845,458,782,503
Piutang Usaha	64,529,246,205	269,908,438	883,679,914	65,682,834,557
Aset Keuangan Lancar Lainnya	14,986,951,504	174,656,631	419,829,315	15,581,437,450
Piutang Pihak Berelasi	3,990,181,589	186,092,040	51,104,484	4,227,378,113
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	68,773,471,579	68,773,471,579
<b>Total</b>	<b>1,893,930,807,691</b>	<b>630,657,109</b>	<b>105,162,439,402</b>	<b>1,999,723,904,202</b>

**Pinjaman yang diberikan dan Piutang**

	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp
Kas dan Setara Kas	2,510,105,174,425	-	33,728,479,098	2,543,833,653,523
Piutang Usaha	66,374,285,933	3,246,612	400,111,788	66,777,644,333
Aset Keuangan Lancar Lainnya	12,800,353,274	14,231,539	51,502,861	12,866,087,674
Piutang Pihak Berelasi	59,166,073	8,389,899	12,082,461	79,638,433
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	68,078,245,213	68,078,245,213
<b>Total</b>	<b>2,589,338,979,705</b>	<b>25,868,050</b>	<b>102,270,421,421</b>	<b>2,691,635,269,176</b>

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.
<b>Liabilitas Keuangan</b>				
Utang Usaha	-	158,098,479,957	-	158,098,479,957
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	49,670,506,253	-	49,670,506,253
Utang Pihak Berelasi	15,426,067,100	-	-	15,426,067,100
Beban Akrua	-	73,823,674,125	-	73,823,674,125
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	11,559,182,423	11,559,182,423
Liabilitas Sewa	-	69,173,714,049	666,270,640,295	735,444,354,344
<b>Total</b>	<b>15,426,067,100</b>	<b>350,766,374,384</b>	<b>677,829,822,718</b>	<b>1,044,022,264,202</b>

	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.
<b>Liabilitas Keuangan</b>				
Utang Usaha	-	126,723,781,917	-	126,723,781,917
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	37,338,018,894	-	37,338,018,894
Utang Pihak Berelasi	45,080,675,935	-	-	45,080,675,935
Beban Akrua	-	62,608,174,276	-	62,608,174,276
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	4,912,619,760	4,912,619,760
Liabilitas Sewa	-	262,908,385,034	571,447,690,357	834,356,075,391
<b>Total</b>	<b>45,080,675,935</b>	<b>489,578,360,121</b>	<b>576,360,310,117</b>	<b>1,111,019,346,173</b>

**Risiko Suku Bunga**

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga deposito bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 memiliki tingkat suku bunga mengambang.

**Risiko Nilai Tukar**

Grup melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing untuk belanja sebagian barang dagang dan penempatan dana pada bank yang terpercaya. Grup tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pembelian barang dagangan sudah menggunakan uang muka terlebih dahulu dalam mata uang Rupiah.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

	2021 Rp	
Cash and Cash Equivalent	2,543,833,653,523	Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables	66,777,644,333	Trade Receivables
Other Current Financial Assets	12,866,087,674	Other Current Financial Assets
Due from Related Parties	79,638,433	Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets	68,078,245,213	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>2,691,635,269,176</b>	<b>Total</b>

The following table analyse financial assets based on maturity :

	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp	
<b>Loans and Receivables :</b>					
Cash and Cash Equivalent	1,810,424,428,393	-	35,034,354,110	1,845,458,782,503	Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables	64,529,246,205	269,908,438	883,679,914	65,682,834,557	Trade Receivables
Other Current Financial Assets	14,986,951,504	174,656,631	419,829,315	15,581,437,450	Other Current Financial Assets
Due from Related Parties	3,990,181,589	186,092,040	51,104,484	4,227,378,113	Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets	-	-	68,773,471,579	68,773,471,579	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>1,893,930,807,691</b>	<b>630,657,109</b>	<b>105,162,439,402</b>	<b>1,999,723,904,202</b>	<b>Total</b>

**Loans and Receivables :**

	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp	
Cash and Cash Equivalent	2,510,105,174,425	-	33,728,479,098	2,543,833,653,523	Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables	66,374,285,933	3,246,612	400,111,788	66,777,644,333	Trade Receivables
Other Current Financial Assets	12,800,353,274	14,231,539	51,502,861	12,866,087,674	Other Current Financial Assets
Due from Related Parties	59,166,073	8,389,899	12,082,461	79,638,433	Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets	-	-	68,078,245,213	68,078,245,213	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>2,589,338,979,705</b>	<b>25,868,050</b>	<b>102,270,421,421</b>	<b>2,691,635,269,176</b>	<b>Total</b>

**Liquidity Risks**

Currently the Group expects to pay all liabilities at the maturity. In order to meet the cash commitment, the Company manage the liquidity risks by maintaining cash and deposits for normal operation of the Company.

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule :

	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.	
<b>Financial Liabilities</b>					
Trade Payables	-	158,098,479,957	-	158,098,479,957	Trade Payables
Other Current Financial Liabilities	-	49,670,506,253	-	49,670,506,253	Other Current Financial Liabilities
Due to Related Parties	15,426,067,100	-	-	15,426,067,100	Due to Related Parties
Accrued Expenses	-	73,823,674,125	-	73,823,674,125	Accrued Expenses
Other Non-Current Financial Liabilities	-	-	11,559,182,423	11,559,182,423	Other Non-Current Financial Liabilities
Lease Liabilities	-	69,173,714,049	666,270,640,295	735,444,354,344	Lease Liabilities
<b>Total</b>	<b>15,426,067,100</b>	<b>350,766,374,384</b>	<b>677,829,822,718</b>	<b>1,044,022,264,202</b>	<b>Total</b>

	Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.	
<b>Financial Liabilities</b>					
Trade Payables	-	126,723,781,917	-	126,723,781,917	Trade Payables
Other Current Financial Liabilities	-	37,338,018,894	-	37,338,018,894	Other Current Financial Liabilities
Due to Related Parties	45,080,675,935	-	-	45,080,675,935	Due to Related Parties
Accrued Expenses	-	62,608,174,276	-	62,608,174,276	Accrued Expenses
Other Non-Current Financial Liabilities	-	-	4,912,619,760	4,912,619,760	Other Non-Current Financial Liabilities
Lease Liabilities	-	262,908,385,034	571,447,690,357	834,356,075,391	Lease Liabilities
<b>Total</b>	<b>45,080,675,935</b>	<b>489,578,360,121</b>	<b>576,360,310,117</b>	<b>1,111,019,346,173</b>	<b>Total</b>

**Interest Rate Risks**

The Group has interest rate risks mainly for the impact of changes in bank deposit rates. The Group monitors interest rate movement to minimize the negative impact for the Group.

The financial liabilities which owned by the Group as of September 30, 2022 and December 31, 2021 have floating interest rate.

**Foreign Currency Risks**

The Group has transactions using foreign currency to buy some inventory and placement of funds in a trusted bank. The Goup is not exposed to the impact of fluctuations of foreign currency since the purchase transaction already using advance in Rupiah.



**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Grup mengelola risiko mata uang dengan memonitor terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus sehingga apabila diperlukan dapat menggunakan transaksi lindung nilai untuk mengurangi risiko mata uang asing.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut :

	2022 Rp
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan	
Kenaikan (1%)	2,051,419,942
Penurunan (1%)	(2,051,419,942)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dan liabilitas keuangan :

	2022	2021
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan Setara Kas	1,845,458,782,503	1,845,458,782,503
Piutang Usaha	65,682,834,557	65,682,834,557
Aset Keuangan Lancar Lainnya	15,581,437,450	15,581,437,450
Piutang Pihak Berelasi	4,227,378,113	4,227,378,113
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	68,773,471,579	68,773,471,579
<b>Total</b>	<b>1,999,723,904,202</b>	<b>1,999,723,904,202</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang Usaha	158,098,479,957	158,098,479,957
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	49,670,506,253	49,670,506,253
Utang Pihak Berelasi	15,426,067,100	15,426,067,100
Beban Akrua	73,823,674,125	73,823,674,125
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	11,559,182,423	11,559,182,423
Liabilitas Sewa	735,444,354,344	735,444,354,344
<b>Total</b>	<b>1,044,022,264,202</b>	<b>1,044,022,264,202</b>

**b. Manajemen Permodalan**

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

Manajemen mengelola risiko permodalan dengan memonitor rasio utang terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) dan rasio laba sebelum pajak terhadap laba sebelum bunga dan pajak (*financial cost ratio*).

	2022
Rasio Utang terhadap Ekuitas	0.29
Rasio Biaya Keuangan	-0.08

**36. Aset dan Liabilitas Keuangan Dalam Mata Uang Asing**

	30 September 2022/September 30, 2022					
	USD	EUR	CNY	JPY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah	
Kas dan Setara kas	8,524,187.95	1,188,609.76	32,658,024.52	-	216,556,589,497	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	-	-	-	-	-	Other Current Financial Assets
	8,524,187.95	1,188,609.76	32,658,024.52	-	216,556,589,497	
Utang Usaha	565,093.97	-	1,274,671.24	-	11,312,873,437	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	6,671.60	-	-	-	101,721,885	Other Current Financial Liabilities
	571,765.57	-	1,274,671.24	-	11,414,595,322	
<b>Aset Bersih</b>	<b>7,952,422.38</b>	<b>1,188,609.76</b>	<b>31,383,353.28</b>	<b>-</b>	<b>205,141,994,175</b>	<b>Net Asset</b>
	31 Desember 2021/December 31, 2021					
	USD	EUR	CNY	JPY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah	
Kas dan Setara kas	7,668,928.01	1,188,609.76	32,633,802.45	-	201,632,285,119	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	10,107.00	-	-	-	144,216,884	Other Current Financial Assets
	7,679,035.01	1,188,609.76	32,633,802.45	-	201,776,502,003	
Utang Usaha	404,546.89	-	379,773.83	-	6,622,432,641	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	74,816.14	-	-	-	1,067,552,250	Other Current Financial Liabilities
	479,363.03	-	379,773.83	-	7,689,984,891	
<b>Aset Bersih</b>	<b>7,199,671.98</b>	<b>1,188,609.76</b>	<b>32,254,028.62</b>	<b>-</b>	<b>194,086,517,112</b>	<b>Net Asset</b>

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

The Group manages foreign currency risk by monitoring the fluctuation of foreign currency continuously, so when required, could use hedging transactions to minimize the foreign risks.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of foreign currencies against Rupiah, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense :

	2021 Rp	Effect on Income Before Income Tax
		Increase (1%)
	1,940,865,171	Decrease (-1%)
	(1,940,865,171)	

The fair value of financial assets and liabilities and their carrying amounts are as follows :

	2022	2021	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Financial Assets</b>			
Cash and Cash Equivalent	2,543,833,653,523	2,543,833,653,523	Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables	66,777,644,333	66,777,644,333	Trade Receivables
Other Current Financial Assets	12,866,087,674	12,866,087,674	Other Current Financial Assets
Due from Related Parties	79,638,433	79,638,433	Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets	68,078,245,213	68,078,245,213	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>2,691,635,269,176</b>	<b>2,691,635,269,176</b>	<b>Total</b>
<b>Financial Liabilities</b>			
Trade Payables	126,723,781,917	126,723,781,917	Trade Payables
Other Current Financial Liabilities	37,338,018,894	37,338,018,894	Other Current Financial Liabilities
Due to Related Parties	45,080,675,935	45,080,675,935	Due to Related Parties
Accrued Expenses	62,608,174,276	62,608,174,276	Accrued Expenses
Other Non-Current Financial Liabilities	4,912,619,760	4,912,619,760	Other Non-Current Financial Liabilities
Lease Liabilities	834,356,075,391	834,356,075,391	Lease Liabilities
<b>Total</b>	<b>1,111,019,346,173</b>	<b>1,111,019,346,173</b>	<b>Total</b>

**b. Capital Management**

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Group actively and regularly reviews and manages its capital to ensure the optimal capital structure and return to the shareholders, taking into the consideration the efficiency of capital use based on operating cash flow and capital expenditures and also consideration of future capital needs.

Management manages capital risk by monitoring the debt-to-equity ratio and the ratio of income before taxes to earnings before interest and taxes.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

**37. Komitmen dan Perjanjian Penting**

**37. Commitments and Significant Agreements**

- a. Pada tanggal 21 Mei 1996, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Ace Hardware Corporation (AHC). Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dan dapat diperpanjang lagi sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Dalam perjanjian disebutkan kewajiban Perusahaan untuk membayar royalti kepada AHC berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Ace untuk seluruh toko dan secara memiliki hak eksklusif untuk membeli produk Ace dari AHC.

- a. On May 21, 1996, the Company has entered into license agreement with Ace Hardware Corporation (AHC), third party. The Agreement is valid for 15 (fifteen) years and might be extended upon mutual agreement of both parties. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to AHC based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Ace brand for its stores and exclusively purchase Ace products from AHC.

Pada tanggal 19 Januari 2010, Perusahaan memperpanjang jangka waktu lisensi sampai dengan 31 Desember 2024. Setiap tahun selama masa perpanjangan, Perusahaan harus melakukan pembelian sesuai dengan jumlah minimum pembelian (dalam USD) yang telah disepakati dalam perjanjian. Selain itu Perusahaan juga menyetujui untuk membuka minimal 2 gerai baru setiap tahun selama masa perpanjangan.

On January 19, 2010, the Company agree to extend the license period until December 31, 2024. Each year during renewal term, the Company shall purchase a mutually agreed upon minimum volume (in USD) of merchandise. The Company also agrees to open at the rate of at least 2 new store during each calendar year of the renewal term.

Pada periode yang berakhir pada 30 September 2022 dan 2021, beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp 29,163,569,629,- dan Rp 21,974,824,071,-.

Royalty expenses for the period ended September 30, 2022 and 2021 are amounting to Rp.29,163,569,629,- and Rp 21,974,824,071,- respectively

- b. Grup menandatangani Perjanjian Merchant dengan beberapa bank. Perusahaan bertindak sebagai merchant dari bank-bank yang mengeluarkan kartu kredit dan debit.

- b. The Group has entered into Merchant Agreement with several banks. The Company acts as a merchant from the banks for credit card or debit card issued by the banks.

**38. Informasi Segmen**

**38. Segment Information**

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan dan entitas anak untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

The chief operating decision-maker of the company are the directors. Directors review the Company's and subsidiaries' internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

2022				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Total Rp
Penjualan	2,818,690,303,433	2,012,294,339,394	349,718,229,423	5,180,702,872,250
Aset Segmen	1,543,417,191,013	1,189,943,344,527	91,392,215,697	2,824,752,751,237
2021				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Total Rp
Penjualan	2,639,705,387,479	2,006,830,349,858	288,249,011,569	4,934,784,748,906
Aset Segmen	1,230,020,643,439	1,024,718,362,583	113,209,496,110	2,367,948,502,132

Rekonsiliasi pendapatan dan aset segmen sebagai berikut :

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp	
<b>Penjualan</b>			<b>Sales</b>
Total Penjualan untuk Laporan Segmen	5,180,702,872,250	4,934,784,748,906	Total Sales for Segmen Report
Biaya Konsinyasi	(284,552,731,865)	(239,057,823,533)	Cost of Consignment
Eliminasi Penjualan antar Segmen	(1,060,797,139)	(1,597,911,275)	Inter Segmen Sales Elimination
<b>Penjualan Konsolidasi - Bersih</b>	<b>4,895,089,343,246</b>	<b>4,694,129,014,098</b>	<b>Consolidated Sales - Net</b>
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Aset Segmen Dilaporkan	2,824,752,751,237	2,367,948,502,132	Reported Segmen Assets
Total yang Tidak Dapat Dialokasikan	4,294,262,315,275	4,927,523,732,415	Total Unlocated
Eliminasi Aset Antar Segmen	1,107,965,662	(105,655,863,113)	Inter Segmen Assets Elimination
<b>Aset Konsolidasian</b>	<b>7,120,123,032,174</b>	<b>7,189,816,371,434</b>	<b>Consolidated Asset</b>

**39. Tambahan Informasi Arus Kas**

**39. Additional Information of Cash Flow**

Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

	31 Desember 2021 December 31, 2021	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		30 September 2022 September 30, 2022
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Penambahan Liabilitas/ Additional Liabilities	Beban Bunga/ Interest Expense	
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	79,638,433	49,500,789,516	(53,648,529,196)	-	-	4,227,378,113
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	45,080,675,935	83,493,509,176	(113,148,118,011)	-	-	15,426,067,100
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	834,356,075,391	-	(344,143,254,942)	201,155,055,323	44,076,478,572	735,444,354,344
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	879,516,389,759	132,994,298,692	(510,939,902,149)	201,155,055,323	44,076,478,572	755,097,799,557

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
And For the Nine Month Periods Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah )

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		31 Desember 2021 December 31, 2021
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Penambahan Liabilitas/ Additional Liabilities	Beban Bunga/ Interest Expense	
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	4,088,701,791	42,897,504,019	(38,888,440,661)	-	-	79,638,433
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	55,359,532,461	147,782,403,080	(158,061,259,606)	-	-	45,080,675,935
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	833,227,802,422	-	(341,153,051,355)	270,854,085,702	71,427,238,622	834,356,075,391
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	892,676,036,674	190,679,907,099	(538,102,751,622)	270,854,085,702	71,427,238,622	879,516,389,759

**40. Informasi Tambahan**

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 September 2022, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

**40. Supplementary Information**

The accompanying financial information of the Company (parent), which comprises the statements of financial position as of September 30, 2022, and the statement of comprehensive income, statements of changes equity, and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.

**41. Hal Lainnya**

Pada awal tahun 2020, Badan Nasional Penanggulangan Bencana Republik Indonesia mengumumkan berlakunya "Status Keadaan Tertentu Darurat Bencana Wabah Penyakit Akibat Virus Corona" setelah ditemukannya beberapa orang yang teridentifikasi terpapar virus corona (dikenal juga sebagai Covid-19). Kondisi darurat ini, bersamaan dengan situasi perekonomian global yang terdampak pandemi Covid-19, menyebabkan penurunan perekonomian dalam negeri di awal tahun 2020, yang antara lain ditandai dengan melemahnya nilai tukar rupiah dan menurunnya harga-harga sekuritas di pasar modal.

Grup tidak memiliki pinjaman bank, dan memiliki pendanaan yang memadai dalam bentuk kas dan setara kas untuk mempertahankan operasional selama beberapa bulan ke depan.

Manajemen Grup menyatakan bahwa Grup tidak mengalami dampak signifikan per tanggal posisi keuangan karena tidak signifikannya exposure kedua hal tersebut.

Lebih lanjut, bisnis Grup mengalami dampak signifikan yang mencakup:

- Penurunan kedatangan pengunjung ke gerai ritel;
- Jam operasional gerai ritel yang ada di pusat
- Penurunan omzet penjualan Grup.

Dalam menghadapi kondisi tersebut, manajemen Grup telah menyusun langkah-langkah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup dengan rencana-rencana sebagai berikut:

- Fokus terhadap penjualan tidak langsung atau on line antara lain: dengan melalui website dan penjualan di gerai ritel melalui aplikasi komunikasi (whatsapp);
- Tetap menjalankan kebijakan untuk menjual barang-barang yang dibutuhkan dengan harga yang wajar untuk membantu mencegah penyebaran Covid-19, khususnya barang-barang yang berkaitan dengan kesehatan dan kebersihan serta disisi lain memperkuat loyalitas pelanggan dan reputasi brand;
- Melakukan pendekatan ke member dengan mengirimkan e-mail tentang produk-produk khusus yang berkaitan dengan situasi saat ini yaitu produk-produk kesehatan, kebersihan dan kegemaran untuk mengisi waktu di rumah; dan
- Efisiensi biaya antara lain merubah fokus biaya marketing dari memasang advertising pada billboard, katalog dan brosur menjadi media digital dengan biaya advertising yang lebih hemat, menegosiasikan pembebasan sewa dan service charge ke beberapa pemilik gedung, dan mengurangi biaya-biaya lain yang tidak relevan seperti: biaya perjalanan dinas dan biaya utilitas.

Laporan keuangan disusun dengan anggapan bahwa Grup mempunyai kemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Manajemen berpendapat bahwa rencana-rencana tersebut dapat secara efektif dilakukan dan Grup dapat terus beroperasi sesuai prinsip kelangsungan usaha sampai dimasa mendatang.

In early 2020, National Agency for Disaster Management of the Republic of Indonesia announced the enactment of "the Specific Emergency Disasters Corona Virus Outbreak Status" after the discovery of several people who were identified as being affected by the corona virus (also named Covid-19). This emergency condition, together with the global economic situation affected by the Covid-19 pandemic, caused a downturn in the domestic economy in early 2020, which was characterized by a weakening of the rupiah exchange rate and a decline in the prices of securities on the capital market.

The Group does not have a bank loan, and has adequate funding in the form of cash and cash equivalents to maintain operations for the next several months.

The Group's management states that the Group did not experience a significant impact as of the financial position date due to the insignificant exposure of these matters.

Furthermore, the Group's business facing significant impacts includes:

- Declining visitor arrivals to retail outlets;
- The operating hours of retail outlets in shopping
- Declining Group sales turnover.

To address these conditions, the Group's management has compiled the steps to maintain the Group's business continuity with following plans:

- Focus on indirect or on line sales include: through websites and sales at retail outlets through communication applications (whatsapp);
- Keep running the policy to sell the items needed at a fair price to help prevent the spread of Covid-19, especially items related to health and hygiene and on the other hand strengthen customer loyalty and brand reputation;
- Approach the members by sending e-mails about specific products related to the current situation, which are health products, cleanliness and hobbies to fill time at home; and
- Efficiency expenses including changing the focus of marketing expenses from installing advertising on billboards, catalogs and brochures to digital media with more cost-effective advertising expenses, negotiating rent and service charge exemptions to several building owners, and reducing other irrelevant expenses such as: traveling expenses and utility expenses.

The financial statements have been prepared with the assumption that the Group was continued to operate as going concern. Management believes that the plans can be effectively carried out and the Group can continue to operate in according to the principle as going concern into the future.

**42. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode**

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi";

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, Amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**42. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period**

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract";

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**43. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 31 Oktober 2022.

**43. Management Responsibility on the Consolidated Financial Statement**

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements which were authorized for issue by Directors on October 31, 2022.

Lampiran I  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Entitas Induk)  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Parent Company)  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
(In Full Rupiah)

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	1,831,801,736,837	2,484,262,989,455	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	51,119,223,601	40,761,760,245	Related Parties
Pihak Ketiga	12,344,744,748	21,861,031,696	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	13,585,120,305	12,809,417,188	Other Current Financial Assets
Persediaan	2,733,338,064,580	2,254,739,006,022	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	106,280,116,600	5,091,353,276	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	9,448,324,194	5,704,500,695	Prepaid Expenses
Uang Muka	354,338,826,713	171,743,360,304	Advance Payments
Total Aset Lancar	5,112,256,157,578	4,996,973,418,881	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Pihak Berelasi	41,903,646,006	46,155,863,071	Due From Related Parties
Properti Investasi	336,912,654,115	348,424,815,585	Investment Properties
Aset Tetap	417,075,431,483	435,495,794,037	Fixed Assets
Aset Hak Guna	711,440,458,115	820,307,010,536	Right of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	63,699,804,081	63,213,583,095	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar			Other Non-Current Non-Financial
Lainnya	111,468,949,497	130,627,318,247	Assets
Investasi pada Entitas Anak	54,599,000,000	51,599,000,000	Investment in Subsidiary
Investasi pada Entitas Asosiasi	4,500,000,000	4,500,000,000	Investment in Association
Aset Pajak Tangguhan	122,569,148,308	118,020,892,904	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar	1,864,169,091,605	2,018,344,277,475	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>	<b>6,976,425,249,183</b>	<b>7,015,317,696,356</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
(Entitas Induk)

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

Per 30 September 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**  
(Parent Company)

**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 (Audited)  
(In Full Rupiah)

	30 September 2022/ September 30, 2022 Rp	31 Desember 2021/ December 31, 2021 Rp
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang Usaha		
Pihak Berelasi	39,650,882,615	25,928,646,717
Pihak Ketiga	87,831,669,546	69,977,449,460
Uang Muka Pelanggan	55,640,370,025	39,836,998,372
Utang Pihak Berelasi	13,366,625,208	7,376,801,383
Beban Akrua	74,897,335,713	58,143,527,355
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	26,324,418	1,290,824,507
Pendapatan Ditangguhkan	63,250,311,100	65,945,420,000
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	47,843,809,982	33,998,652,504
Utang Pajak	21,176,267,922	67,793,739,615
Bagian Jangka Pendek atas -		
Liabilitas Jangka Panjang Liabilitas Sewa	65,754,048,904	247,791,981,863
Total Liabilitas Jangka Pendek	469,437,645,433	618,084,041,776
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi -		
Bagian Jangka Pendek Liabilitas Sewa	618,722,349,729	540,316,861,861
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	11,420,860,688	6,508,023,190
Liabilitas Imbalan Pasca-Kerja Jangka Panjang	392,550,990,317	359,624,965,000
Total Liabilitas Jangka Panjang	1,022,694,200,734	906,449,850,051
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	1,492,131,846,167	1,524,533,891,827
<b>EKUITAS</b>		
Modal Dasar - nilai nominal Rp 10 per saham		
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
17,150,000,000 saham	171,500,000,000	171,500,000,000
Tambahan Modal Disetor - Bersih	440,574,864,042	440,574,864,042
Saham Treasuri	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas		
Entitas Anak	239,797,199	239,797,199
Saldo Laba		
Telah Ditentukan Penggunaannya	482,594,713,034	482,594,713,034
Belum Ditentukan Penggunaannya	4,423,568,901,241	4,430,059,302,754
<b>TOTAL EKUITAS</b>	5,484,293,403,016	5,490,783,804,529
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	6,976,425,249,183	7,015,317,696,356

<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Advances From Customer
Due to Related Parties
Accrued Expenses
Short Term Employee Benefit Liabilities
Deferred Income
Other Current Financial Liabilities
Taxes Payables
Short-Term Liabilities Net of -
Non Current Portion Lease Liabilities
Total Current Liabilities
<b>NON CURRENT-LIABILITIES</b>
Long-Term Liabilities Net of -
Current Portion Lease Liabilities
Other Non-Current Financial Liabilities
Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Non-Current Liabilities
<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EQUITY</b>
Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Issued and Fully Paid
17,150,000,000 Shares
Additional Paid In Capital - Net
Treasury Stocks
Effect of Changes In
Equity of Subsidiary
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lampiran II  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Entitas Induk Saja)  
**LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA**  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

	30 September 2022/ September 30, 2022 (9 bulan/month) Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp
<b>PENJUALAN</b>	4,594,760,026,676	4,429,081,111,895
<b>PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH</b>	60,304,498,790	56,849,677,851
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	4,655,064,525,466	4,485,930,789,746
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	(2,431,844,467,341)	(2,301,179,978,754)
<b>LABA KOTOR</b>	2,223,220,058,125	2,184,750,810,992
Beban Usaha	(1,881,108,917,049)	(1,841,218,025,551)
Pendapatan Lain-lain	113,806,352,007	85,688,593,042
Beban Lain-lain	(2,850,146,949)	(236,728,007)
<b>LABA USAHA</b>	453,067,346,134	428,984,650,476
Beban Pajak Final	(3,553,616,858)	(1,808,529,101)
Beban Keuangan - Bersih	(33,818,718,020)	(39,813,134,941)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	415,695,011,256	387,362,986,434
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		
Pajak Kini	(74,224,844,250)	(79,068,212,720)
Pajak Tangguhan	4,548,255,404	13,321,131,582
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih	(69,676,588,846)	(65,747,081,138)
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>346,018,422,410</b>	<b>321,615,905,296</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	-	-
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>346,018,422,410</b>	<b>321,615,905,296</b>

Attachment II  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Parent Company)  
**STATEMENTS OF PROFIT AND LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the Nine Month Period Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

<b>SALES</b>
<b>CONSIGNMENT SALES - NET</b>
<b>NET SALES</b>
<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>GROSS PROFIT</b>
Operating Expenses
Other Income
Other Expenses
<b>PROFIT FROM OPERATION</b>
Final Expense Tax
Financial Charges - Net
<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)</b>
Current Tax
Deferred Tax
Total Income Tax Expenses - Net
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
Other Comprehensive Income
After Tax
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes In Equity of Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning				Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total Ekuitas/ Equity	
	Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan	Total	Rp	Rp	
				Rp	Rp	Rp	Rp			
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,150,767,235,733	29,919,868,000	4,663,281,816,767	(34,184,872,500)	5,241,411,605,508	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	321,615,905,296	-	321,615,905,296	-	321,615,905,296	Profit for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	3,921,962,612,174	29,919,868,000	4,434,477,193,208	(34,184,872,500)	5,012,606,981,949	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2021	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,283,113,730,754	146,945,572,000	4,912,654,015,788	(34,184,872,500)	5,490,783,804,529	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2021
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	346,018,422,410	-	346,018,422,410	-	346,018,422,410	Profit for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(352,508,823,923)	-	(352,508,823,923)	-	(352,508,823,923)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,276,623,329,241	146,945,572,000	4,906,163,614,275	(34,184,872,500)	5,484,293,403,016	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)

Lampiran IV  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Entitas Induk Saja)  
**LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
30 September 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV  
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk  
(Parent Company Only)  
**STATEMENTS OF CASH FLOW**  
For the Nine Month Period Ended  
September 30, 2022 and 2021 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	30 September 2022/ September 30, 2022 (9 bulan/month) Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	5,363,825,292,794	5,238,605,215,914
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(3,683,419,298,385)	(3,451,411,999,429)
Pembayaran kepada Karyawan	(1,315,072,779,619)	(945,848,710,480)
Pembayaran Pajak	(305,444,211,709)	(394,528,200,427)
Penerimaan Bunga	33,726,915,621	37,380,557,343
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>93,615,918,702</u>	<u>484,196,862,921</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Perolehan Aset Tetap dan Aset Takberwujud	(80,727,606,456)	(54,505,882,088)
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,926,587,624	1,084,003,955
Setoran Modal ke Entitas Anak	(3,000,000,000)	-
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(81,801,018,832)</u>	<u>(53,421,878,133)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran Dividen Tunai	(352,508,823,923)	(550,420,528,855)
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(153,459,537,756)	(170,648,834,343)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	163,701,578,646	176,339,999,661
Pembayaran Liabilitas Sewa	(324,821,830,677)	(241,768,419,855)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(667,088,613,710)</u>	<u>(786,497,783,392)</u>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(655,273,713,840)	(355,722,798,604)
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	2,812,461,222	(558,117,670)
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<u>2,484,262,989,455</u>	<u>2,187,771,641,912</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>1,831,801,736,837</b>	<b>1,831,490,725,638</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :</b>		
Kas	8,376,696,995	1,892,565,308
Bank	1,201,805,424,156	1,732,057,524,737
Deposito Berjangka	621,619,615,686	97,540,635,593
<b>Total</b>	<u><b>1,831,801,736,837</b></u>	<u><b>1,831,490,725,638</b></u>

**CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES**  
Cash Received from Customers  
Cash Paid to Suppliers and Others  
Cash Paid to Employees  
Payment for Tax  
Interest Received  
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

**CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES**  
Acquisitions of Fixed Assets and Software  
Proceed from Disposal of Fixed Assets  
Paid in Capital Into Subsidiary  
Net Cash Flows Used in Investing Activities

**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES**  
Payment of Cash Dividend  
Cash Payment to Related Parties  
Cash Received from Related Parties  
Payment of Lease Liabilities  
Net Cash Flows Used in Financing Activities

**NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT**

Effect of Foreign Exchange Rate Changes

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :**  
Cash on Hand  
Cash in Banks  
Time Deposits  
**Total**



1. Laporan Keuangan Tersendiri

1. Separate Financial Statements

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

2. Daftar Investasi pada Entitas Anak Dan Entitas Asosiasi

2. Schedule of Investment in Subsidiary and Associate

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi/ Name of Subsidiary and Associate	Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	
		2022 %	2021 %	2022 Rp	2021 Rp
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta, Indonesia	59.9988	59.9988	51,599,000,000	51,599,000,000
PT Dan Sebagainya Indonesia (DSB)	Jakarta, Indonesia	60.00	0.00	3,000,000,000	0
PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta, Indonesia	30.00	30.00	4,500,000,000	4,500,000,000

3. Metode Pencatatan Investasi

3. Method of Investment Recording

Investasi pada entitas anak sebagaimana disebutkan dalam laporan keuangan entitas induk dicatat menggunakan metode biaya perolehan.

Investment in subsidiaries mentioned in the financial statement of parent entity is recorded using cost method.