

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit), serta
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited), and
Consolidated Statements of Financial Position
For the Periods Ended
September 30, 2021 and December 31, 2020

Daftar Isi	Halaman/Page	Table of Contents
------------	--------------	-------------------

Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
--------------------------	--	-----------------------------

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit), serta Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Untuk Periode-periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020		Interim Consolidated Financial Statements For the Nine Month Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited), and Consolidated Statements of Financial Position For the Periods Ended September 30, 2021 and December 31, 2020
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	Interim Consolidated Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Notes to Interim Consolidated Financial Statements

Informasi Tambahan :		Additional Information
----------------------	--	------------------------

Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)	Lampiran I / Attachment I	Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lainnya (Entitas Induk)	Lampiran II / Attachment II	Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)	Lampiran III / Attachment III	Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)	Lampiran IV / Attachment IV	Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Catatan Atas Laporan Keuangan (Entitas Induk)	Lampiran V / Attachment V	Notes to the Financial Statements (Parent Entity)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

s of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4.,35.,36.	1,848,281,077,364	2,219,784,801,023	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5., 35.			Trade Receivables
Pihak Berelasi	34.	37,148,508,030	115,086,693,129	Related Parties
Pihak Ketiga		17,332,923,812	28,395,970,760	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6,35.,36.	4,953,914,232	2,036,464,054	Other Current Financial Assets
Persediaan	7.	2,710,072,587,011	2,453,226,712,334	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	22.a	35,893,774,861	17,499,730,523	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	8.	2,783,424,436	7,393,471,641	Prepaid Expenses
Uang Muka	9.	181,271,555,033	191,313,322,856	Advance Payments
Total Aset Lancar		4,837,737,764,779	5,034,737,166,320	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	10,34.,35.	2,565,764,005	4,088,701,791	Due from Related Parties
Properti Investasi	11.	351,588,050,700	363,069,256,209	Investment Properties
Aset Tetap	12.	469,616,869,908	511,639,035,778	Fixed Assets
Aset Hak Guna	13.	877,093,184,011	965,550,699,732	Right of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14.,35.	70,193,146,452	65,074,575,386	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar				Other Non-Current Non-Financial Assets
Lainnya	15.	154,032,947,021	154,080,380,936	Assets
Investasi Entitas Asosiasi	16.	-	-	Investment in Association
Aset Pajak Tangguhan	22.d	162,771,103,881	148,824,078,142	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar		2,087,861,065,978	2,212,326,727,974	Total Non-Currents Assets
TOTAL ASET		6,925,598,830,757	7,247,063,894,294	TOTAL ASSETS

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK			
Utang Usaha	17.,35.,36.		
Pihak Berelasi	34.	22,486,129,408	40,901,799,002
Pihak Ketiga		72,585,737,638	123,325,436,601
Uang Muka Pelanggan	18.	40,655,179,394	31,889,653,512
Utang Pihak Berelasi	34.,35.	42,620,493,065	55,359,532,461
Beban Akrua	19.,35.	85,182,123,109	76,270,096,071
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek		1,327,894,874	6,817,770,173
Pendapatan Ditangguhkan		75,936,328,750	84,504,472,750
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	20.,35.,36.	39,366,092,406	41,165,033,508
Utang Pajak	22.b	40,138,837,141	128,507,418,891
Bagian Jangka Pendek atas -			
Liabilitas Jangka Panjang Liabilitas Sewa	21	123,791,297,569	256,186,841,237
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>544,090,113,354</u>	<u>844,928,054,206</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi -			
Bagian Jangka Pendek Liabilitas Sewa	21	727,612,880,040	577,040,961,185
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya		5,855,517,922	9,006,059,505
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang	23.	652,407,159,968	593,846,265,000
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>1,385,875,557,930</u>	<u>1,179,893,285,690</u>
TOTAL LIABILITAS		<u>1,929,965,671,284</u>	<u>2,024,821,339,896</u>
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal Saham - nilai nominal Rp 10 per saham			
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
17,150,000,000 saham	24.	171,500,000,000	171,500,000,000
Tambahan Modal Disetor - Bersih	25.	440,574,864,042	440,574,864,042
Saham Treasuri	24.	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas			
Entitas Anak		239,797,199	239,797,199
Saldo Laba			
Telah ditentukan penggunaannya	26.	482,594,713,034	482,594,713,034
Belum ditentukan penggunaannya		3,919,180,041,736	4,146,745,643,645
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		4,979,904,543,511	5,207,470,145,420
Kepentingan Non-Pengendali		15,728,615,962	14,772,408,978
TOTAL EKUITAS		<u>4,995,633,159,473</u>	<u>5,222,242,554,398</u>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>6,925,598,830,757</u>	<u>7,247,063,894,294</u>

LIABILITIES AND EQUITY

CURRENT LIABILITIES

Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Advances From Customer
Due to Related Parties
Accrued Expenses
Short Term Employee Benefit Liabilities
Deferred Income
Other Current Financial Liabilities
Taxes Payables
Short-Term Liabilities Net of -
Non Current Portion Lease Liabilities
Total Current Liabilities

NON-CURRENT LIABILITIES

Long-Term Liabilities Net of -
Current Portion Lease Liabilities
Other Non-Current Financial Liabilities
Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Non-Current Liabilities

TOTAL LIABILITIES

EQUITY

Equity Attributable to

Owners of the Parent Company

Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Issued and Fully Paid -
17,150,000,000 Shares
Additional Paid In Capital - Net
Treasury Stocks
Effect of Changes in The Equity
of Subsidiary
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Total Equity Attributable to
Owners of the Parent Company
Non-Controlling Interests

TOTAL EQUITY

TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan/ Notes	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month)	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month)
		Rp	Rp
PENJUALAN	27.,34.	4,601,196,715,536	5,382,370,216,996
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	28.	92,932,298,562	98,021,703,649
PENJUALAN BERSIH		4,694,129,014,098	5,480,391,920,645
BEBAN POKOK PENJUALAN	29.,34.	(2,388,637,007,894)	(2,774,783,971,969)
LABA KOTOR		2,305,492,006,204	2,705,607,948,676
Beban Usaha	30.	(1,949,876,535,364)	(2,106,096,724,896)
Pendapatan Lain-lain	31.a	83,926,513,727	89,321,865,190
Beban Lain-lain	31.b	(371,629,828)	(708,061,735)
LABA USAHA		439,170,354,739	688,125,027,235
Beban Pajak Final		(1,846,700,042)	(2,169,121,661)
Beban Keuangan - Bersih	32.	(45,381,779,846)	(51,103,735,405)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		391,941,874,851	634,852,170,169
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	22.c		
Pajak Kini		(82,077,766,660)	(141,921,520,121)
Pajak Tangguhan		13,947,025,739	30,458,593,755
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(68,130,740,921)	(111,462,926,366)
LABA PERIODE BERJALAN		323,811,133,930	523,389,243,803
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak		-	-
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		323,811,133,930	523,389,243,803
Total Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk		322,854,926,946	529,586,930,369
Kepentingan Non-Pengendali		956,206,984	(6,197,686,566)
Total		323,811,133,930	523,389,243,803
Total Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk		322,854,926,946	529,586,930,369
Kepentingan Non-Pengendali		956,206,984	(6,197,686,566)
Total		323,811,133,930	523,389,243,803
LABA PER SAHAM DASAR	33.	18.87	30.97

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Nine Month Period Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

SALES
CONSIGNMENT SALES - NET
NET SALES
COST OF GOODS SOLD
GROSS PROFIT
Operating Expenses
Other Income
Other Expenses
PROFIT FROM OPERATION
Final Expense Tax
Financial Charges - Net
PROFIT BEFORE INCOME TAX
INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Current Tax
Deferred Tax
Total Income Tax Expenses - Net
PROFIT FOR THE PERIOD
Other Comprehensive Income
After Tax
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Total Net Income For The Period
Attributable to :
Owner of the Parent Company
Non-Controlling Interests
Total
Total Comprehensive Income
Attributable to :
Owner of The Parent Company
Non-Controlling Interests
Total
BASIC EARNING PER SHARE

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity Attribute to Owners of the Parent Company									Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes in Equity of Subsidiary	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan	Total Saldo Laba/ Retained Earning	Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total			
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,690,073,367,832	(67,609,664,519)	4,105,058,416,347	(19,466,342,400)	4,661,767,677,627	14,533,616,639	4,676,301,294,266	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	529,586,930,369	-	529,586,930,369	-	529,586,930,369	(6,197,686,566)	523,389,243,803	Profit for the Period
Pembelian Kembali Saham Treasuri	-	-	-	-	-	-	-	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)	-	(34,184,872,500)	Acquisition of Treasury Stocks
Dividen Kas	26.b	-	-	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,910,374,054,021	(67,609,664,519)	4,325,359,102,536	(53,651,214,900)	4,847,883,491,316	8,335,930,073	4,856,219,421,389	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,113,982,576,097	32,763,067,548	4,629,340,356,679	(34,184,872,500)	5,207,470,145,420	14,772,408,978	5,222,242,554,398	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	322,854,926,946	-	322,854,926,946	-	322,854,926,946	956,206,984	323,811,133,930	Profit for the Period
Dividen Kas	26.a	-	-	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	3,886,416,974,188	32,763,067,548	4,401,774,754,770	(34,184,872,500)	4,979,904,543,511	15,728,615,962	4,995,633,159,473	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Nine Month Period Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	5,551,003,661,208	6,366,876,965,763
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(3,853,482,694,337)	(3,933,630,327,490)
Pembayaran kepada Karyawan	(1,006,916,204,109)	(1,081,982,108,681)
Pembayaran Pajak	(412,316,311,402)	(346,246,601,374)
Penerimaan dari Restitusi Pajak	5,251,611,788	44,830,554,810
Pembayaran Bunga	-	(523,623,609)
Penerimaan Bunga	37,637,403,625	47,026,909,557
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>321,177,466,773</u>	<u>1,096,351,768,976</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan Properti Investasi	-	(3,261,528,290)
Perolehan Aset Tetap	(58,196,876,748)	(133,915,123,371)
Hasil Penjualan Aset Tetap	<u>1,231,495,474</u>	<u>126,652,109</u>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(56,965,381,274)</u>	<u>(137,049,999,552)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Dividen Tunai	(550,420,528,855)	(309,286,244,180)
Pembelian Kembali Saham Treasuri	-	(34,184,872,500)
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(150,737,638,954)	(86,216,757,650)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	139,521,537,344	84,317,854,494
Pembayaran Utang Bank	-	(30,440,037,955)
Penerimaan Utang Bank	-	43,142,505,320
Pembayaran Liabilitas Sewa	<u>(73,483,992,238)</u>	<u>(99,466,292,844)</u>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(635,120,622,703)</u>	<u>(432,133,845,315)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(370,908,537,204)	527,167,924,109
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(595,186,455)	(6,098,354,021)
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	2,219,784,801,023	1,255,018,477,387
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>1,848,281,077,364</u>	<u>1,776,088,047,475</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :		
Kas	2,028,395,256	2,054,795,235
Bank	1,748,712,046,515	1,480,846,921,757
Deposito Berjangka	<u>97,540,635,593</u>	<u>293,186,330,483</u>
TOTAL	<u>1,848,281,077,364</u>	<u>1,776,088,047,475</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Cash Received from Customers
Cash Paid to Suppliers and Others
Cash Paid to Employees
Payment for Tax
Cash Received from Tax Refund
Payment for Interest
Interest Received
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Acquisitions of Investment Properties
Acquisitions of Fixed Assets
Proceed from Disposal of Fixed Assets
Net Cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Payment of Cash Dividend
Re-Purchase of Treasury Stocks
Cash Payment to Related Parties
Cash Received from Related Parties
Payment of Bank Loan
Receipt of Bank Loan
Payment of Lease Liabilities
Net Cash Flows Used in Financing Activities

**NET INCREASE (DECREASE) IN CASH
AND CASH EQUIVALENTS**

Effect of Foreign Exchange Rate Changes

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE BEGINNING OF THE PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE END OF THE PERIOD**

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Cash on Hand
Cash in Banks
Time Deposits
TOTAL

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1 Umum1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Ace Hardware Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan awalnya bernama PT Kawan Lama Home Center berdasarkan Akta Notaris No. 17 tanggal 3 Februari 1995 dari Benny Kristianto, S.H., notaris di Jakarta. Pada tanggal 28 Oktober 1997, nama Perusahaan diubah menjadi PT Ace Indoritel Perkakas, dan kemudian berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 28 Agustus 2001 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta nama Perusahaan selanjutnya diubah menjadi PT Ace Hardware Indonesia. Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-08339.HT.01.04 TH 2001 tanggal 14 September 2001 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 11366, tanggal 24 September 2002.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 20 tanggal 9 Juni 2021 dari Eliwaty Tjitra, S.H., Notaris di Jakarta, diantaranya mengenai perubahan sehubungan dengan maksud, tujuan dan ruang lingkup kegiatan Perusahaan. Pada tanggal 17 Juni 2021, perubahan anggaran dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0383347 tahun 2021.

Sesuai pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha perdagangan umum termasuk kegiatan ekspor impor serta menjalankan usaha sebagai agen dan distributor. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan terutama adalah penjualan eceran (ritel) barang-barang untuk kebutuhan rumah tangga dan gaya hidup. Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memiliki 215 gerai ritel yang meliputi area Jakarta, Tangerang, Cilegon, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Tasikmalaya, Sukabumi, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Kudus, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang dan Riau.

Kantor Perusahaan terletak di Gedung Kawan Lama Lantai 5, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 22 Desember 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham mayoritas Perusahaan, yang merupakan entitas anak langsung PT Kawan Lama Internusa.

Entitas Induk terakhir Perusahaan adalah PT Kawan Lama Internusa. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Kawan Lama.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 11 September 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 515,000,000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 820 per saham. Pada tanggal 30 Oktober 2007, berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 370,800,000,000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 16,895,778,052.

Efektif semenjak tanggal pencatatan, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1.c. Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Penyertaan saham pada entitas anak dan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut :

Perusahaan/ Company	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha Utama/ Principal Activities	Tahun Operasi Komersial/ Year of Commercial Operation
Entitas Anak/Subsidiary PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2009
Entitas Asosiasi/Associate PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	2016

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Anggaran dasar TGI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45904.A.H.01.01.Tahun 2009 tanggal 16 September 2009, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 99,9950%

1.a. The Company's Establishment

PT Ace Hardware Indonesia (the Company) was established under the name of Kawan Lama Home Center based on Notarial Deed No. 17 dated February 3, 1995 of Benny Kristianto, S.H., a notary in Jakarta. On October 28, 1997, the Company's name was changed into PT Ace Indoritel Perkakas, and then based on Notarial Deed No. 40 dated August 28, 2001 of Fathiah Helmi, S.H., a notary in Jakarta, the Company's name was further changed into PT Ace Hardware Indonesia. The amendment of the Company's articles of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. C-08339.HT.01.04 TH 2001 dated September 14, 2001 and were published in the State Gazette of The Republic Indonesia No. 77, Supplement No. 11366, dated September 24, 2002.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 20 dated June 9, 2021 of Eliwaty Tjitra, S.H., a Notary in Jakarta, concerning, among others, the change in purposes and Company's scope of activities. On June 17, 2021, the changes of the Company's article of association were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his Decree No. AHU-AH.01.03-0383347 year 2021.

According to article 3 of the Company's article of association, the Company's scope of activities consist of general trading including export import and activity as agent or distributor. Currently, the Company is engaged as a retailer of household appliances and lifestyle products. As of September 30, 2021 the Company has 215 retail outlets which are located in Jakarta, Tangerang, Cilegon, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Sumedang, Tasikmalaya, Sukabumi, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Kudus, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang and Riau.

The Company's office is located at Kawan Lama Building 5th floor, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. The Company started its commercial operation since December 22, 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, the Company's major shareholder which is direct subsidiary of PT Kawan Lama Internusa.

The ultimate parent entity of the Company is PT Kawan Lama Internusa. The Company is a member of Kawan Lama Group.

1.b. Initial Public Offering

On September 11, 2007, based on Statement of Registration Letter No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, the Company has conducted the initial public offering of 515,000,000 shares with per value of Rp 100 per share with offering price of Rp 820 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007 dated October 30,2007, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 370,800,000,000 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 16,895,778,052.

Since the date of listing, all of the Company's shares have been listed at Indonesia Stock Exchange.

1.c. Subsidiary and Associate

The Company's investment in shares of stock of subsidiary and associate as of September 30, 2021 and December 31, 2020 is as follows:

Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
2021	2020	2021	2020
59.9988%	59.9988%	254,223,580,832	270,175,732,509
30.0000%	30.0000%	27,889,822,002	111,047,813,308

PT Toys Games Indonesia (TGI)

TGI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-45904.A.H.01.01. Tahun 2009 dated September 16, 2009, with the percentage of the Company's ownership of 99.9950%

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Akta Notaris No. 209 tanggal 29 Desember 2010 dari Budiningsih Kurnia, SH, pengganti notaris Eliwaty Tjitra, SH., notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 59,9978%.

Berdasarkan Akta Notaris No 8 tanggal 3 Oktober 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah lagi menjadi 59,9988%.

Atas transaksi-transaksi tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak sebesar Rp 239,797,199 yang merupakan bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0082977 tanggal 23 September 2016, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0022574 tanggal 18 Januari 2017, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Based on Notarial Deed No. 209 dated December 29, 2010 of Budiningsih Kurnia, SH a substitute Notary of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9978%.

Based on Notarial Deed No 8 dated October 3, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9988%.

Based on transactions, the Company recorded effect of changes in equity of subsidiary amounting to Rp 239,797,199 which is part of the equity on the consolidated statements of financial position.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0082977 dated September 23, 2016 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0022574 dated January 18, 2017 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sesuai dengan Akta Notaris No 7 tanggal 5 Agustus 2020 dari Eliwaty Tjitra, S.H, notaris di Jakarta adalah sebagai berikut :

	30 September 2021/ September 30, 2021
Dewan Komisaris :	
Presiden Komisaris	Kuncoro Wibowo
Komisaris	Hartanto Djasman
Komisaris Independen	Letjend. TNI Purn. Tarub
	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang
Dewan Direksi :	
Direktur Utama	Prabowo Widya Krisnadi
Direktur	Tarisa Widya Krisnadi
Direktur	
Direktur Tak Terafiliasi	Sugiyanto Wibawa
	Dewi Triana Saleh
	Suharno
	Gregory Sugyono Widjaja

Ketua Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah Eko Suseni dan Helen R. Tanzil.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara bersama-sama disebut Grup) pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing 14,752 dan 16,416 orang (termasuk entitas anak).

1.e. Komite Audit

Pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 komite audit Perusahaan beranggotakan sebagai berikut :

	30 September 2021/ September 30, 2021
Ketua Komite Audit	Irjen Pol (Purn.) Drs. Mathius Salempang
Anggota	Julianto Sudarto
Anggota	Petrus Rudy Prakoso

1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The compositions of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2021 and December 31, 2020 according to Notarial Deed No 7 dated August 5, 2020 of Eliwaty Tjitra, S.H, Notary in Jakarta, respectively are as follows :

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Board of Commissioners :		
President Commissioner	Kuncoro Wibowo	
Commissioners	Ijek Widyakrisnadi	
Independent Commissioners	Letjend. TNI Purn. Tarub	
Board of Directors :		
President Director	Prabowo Widya Krisnadi	
Director	Hartanto Djasman	
Director	Tarisa Widya Krisnadi	
Non-Affiliated Director	Sugiyanto Wibawa	
	Nana Puspa Dewi	

The Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are Eko Suseni and Helen R. Tanzil.

Total number of employees in the Company's and subsidiary (there in after will be referred as the Group) of September 30, 2021 and December 31, 2020 are 14,752 and 16,416 persons, respectively (include subsidiary).

1.e. Audit Committee

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively, the Company's audit committee consisting of the following members :

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Head of Audit	Letjend. TNI Purn. Tarub	
Members	Julianto Sudarto	
Members	Petrus Rudy Prakoso	

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", Keputusan Ketua Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Group's consolidated financial statements has been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standard (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI) and Regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding the "Preparation of Financial Statement", Decree of Chairman of Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 regarding guidelines for presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statement is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, yaitu:

- PSAK 71: Instrumen Keuangan;
- PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 73: Sewa;
- PSAK 62 (Amendemen 2017): Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi;
- PSAK 15 (Amendemen 2017): Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 71 (Amendemen 2018): Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif;
- ISAK 35: Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba;
- PSAK 1 (Amendemen dan Penyesuaian Tahunan 2019): Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 25 (Amendemen 2019): Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan;
- PSAK 102 (Revisi 2019): Akuntansi Murabahah;
- ISAK 101: Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan;
- ISAK 102: Penurunan Nilai Piutang Murabahah;
- ISAK 36: Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak Atas Tanah dalam PSAK 16: Aset Tetap dan PSAK 73: Sewa;
- PPSAK 13: Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba; dan
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, tentang Reformasi Acauan Suku Bunga.

Kecuali untuk perubahan yang dijelaskan di bawah ini, implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak yang material terhadap laporan keuangan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

PSAK 71 : Instrumen Keuangan

PSAK 71 menggantikan PSAK 55 (Revisi 2014) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan memperkenalkan pengaturan baru untuk klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan penilaian atas model bisnis dan arus kas kontraktual, pengakuan dan pengukuran cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan dengan menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi serta memberikan pendekatan yang lebih sederhana untuk akuntansi lindung nilai.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan melakukan penyajian kembali informasi komparatif.

Berdasarkan hasil kajian Grup, terdapat dampak perubahan signifikan terhadap pengukuran aset keuangan Grup. Seluruh aset keuangan Grup yang diklasifikasikan sebagai pinjaman dan piutang yang diberikan menurut PSAK 55 : Instrumen Keuangan Pengakuan dan Pengukuran berubah menjadi kategori aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi sesuai PSAK 71 : Instrumen Keuangan.

Perubahan pendekatan dalam perhitungan penurunan nilai aset keuangan juga berdampak pada nilai tercatat aset keuangan Grup pada awal penerapan PSAK 71. Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 71, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan melakukan penyajian kembali informasi komparatif (Catatan 39).

PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

PSAK 72 menggantikan PSAK 23: "Pendapatan" dan memperkenalkan model pengakuan pendapatan 5 (lima) langkah dan menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi).

Grup menerapkan PSAK 72 dengan melakukan penyajian kembali informasi komparatif.

Berdasarkan kajian yang telah dilakukan Grup terhadap kontrak pendapatan dengan pelanggan dengan mengacu 5 (lima) tahapan yang ada di dalam PSAK 72, tidak terdapat dampak terhadap laporan keuangan sehingga tidak memerlukan penyesuaian.

PSAK 73 : Sewa

PSAK 73 menggantikan PSAK 30: "Sewa" yang mensyaratkan Grup sebagai pihak penyewa mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait dengan transaksi sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK 30, kecuali atas sewa jangka pendek atau sewa dengan aset yang bernilai rendah.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method and classified into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standards effectively applied for the period starting on or after January 1, 2020, are as follows:

- PSAK 71: Financial Instrument;
- PSAK 72: Revenue from Contract with Customer;
- PSAK 73: Lease;
- PSAK 62 (Amendment 2017): Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract;
- PSAK 15 (Amendment 2017): Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures;
- PSAK 71 (Amendment 2018): Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation;
- ISAK 35: Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements;
- PSAK 1 (Amendment and Improvement 2019): Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements;
- PSAK 25 (Amendment 2019): Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors;
- PSAK 102 (Revised 2019): Accounting for Murabahah;
- ISAK 101: Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership;
- ISAK 102: Impairment on Murabahah Receivable;
- ISAK 36: Interpretation of the Interaction between the Provisions Regarding Land Rights in PSAK 16: Fixed Assets and PSAK 73: Leases;
- PPSAK 13: Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting; and
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60 regarding Interest Rate Benchmark Reform.

Except for the changes described below, the implementation of these standards did not result in a substantial change in the Company's accounting policies and had no material impact on the financial statements of the current year or previous year.

PSAK 71 : Financial Instruments

PSAK 71 replaces PSAK 55 (Revised 2014) "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and introduces new arrangements for the classification and measurement of financial instruments based on the assessment of business models and contractual cash flows, recognizing and measuring allowance for impairment losses on financial instruments using an expected credit loss model, which replaces incurred credit loss model and provides a simpler approach for hedge accounting.

In accordance with the transitional requirements on PSAK 71, the Group chose to applies retrospectively with restatement for the comparative information.

Based on the Group review, there are significant impacts on the measurement of the Group's financial assets. All of the Group's financial assets that were classified as loans and receivables in PSAK 55: Financial Instruments Recognition and Measurement are now classified as amortized costs in PSAK 71 : Financial Instruments.

Changes in the approach to calculating impairment of financial assets have an impact on the carrying value of the Group's financial assets at the beginning of the implementation of PSAK 71. In accordance with the transitional requirements on PSAK 73, the Group chose to applies retrospectively with restatement for the comparative information (Note 39).

PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers

PSAK 72 replaces PSAK 23: "Revenue" and introduces 5 (five)-step model of revenue recognition and determines that the revenue is recognized when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied).

The Group applies PSAK 72 with restate the comparative information.

Based on the review that the Group has conducted on revenue contracts with customers with reference to the 5 (five) stages in PSAK 72, there is no impact on the financial statements so it does not require adjustments.

PSAK 73 : Leases

PSAK 73 replace PSAK 30: "Leases", which requires the Grup as the lessee to recognize right-of-use assets and lease liabilities related to leases transaction that were previously classified as operating leases under PSAK 30, except for short-term leases or leases with low-value assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal penerapan awal, Grup juga menggunakan beberapa kebijakan praktis sebagai berikut:

- Menggunakan tingkat diskonto tunggal pada portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup serupa;
- Mengandalkan penilaian sebelumnya tentang apakah sewa memberatkan sebagai alternatif untuk melakukan peninjauan penurunan nilai, bahwa tidak ada kontrak yang memberatkan pada 1 Januari 2020;
- Memilih tidak menerapkan persyaratan untuk sewa yang masa sewanya berakhir dalam 12 bulan dari tanggal penerapan awal. Mencatat sewa tersebut dengan cara yang sama dengan sewa jangka pendek dan memasukkan biaya yang terkait dengan sewa tersebut dalam pengungkapan beban sewa jangka pendek dalam periode pelaporan tahunan yang mencakup tanggal penerapan awal.

Sesuai dengan persyaratan transisi pada PSAK 73, Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan melakukan penyajian kembali informasi komparatif (Catatan 39).

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup eliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasikan ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak
- Mengakui perbedaan ataupun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, sebagai berikut :

At the initial implementation date, the Group also adopted the following practical policies:

Using a single discount rate on lease portfolios with fairly similar characteristics;

Rely on previous assessments of whether leases are onerous as an alternative to undertaking an impairment review, that there are no aggravating contracts as of 1 January 2020;

Opting out of the requirement for leases whose leases expire within 12 months from the date of initial application. Record these leases in the same manner as short-term leases and include the costs associated with those leases in the disclosure of short-term lease expenses in the annual reporting period covering the date of initial application.

In accordance with the transitional requirements on PSAK 73, the Group chose to apply retrospectively with restatement for the comparative information (Note 39).

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Notes 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets, and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interest having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- Derecognize the carrying amount of any non-controlling interest in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control
- Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost
- Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Transactions and Balances in Foreign Currencies

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries are Rupiah.

Transaction during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2021 and December 31, 2020, as follows :

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	
1 USD	14,307.01	14,105.01	1 USD
1 SGD	10,540.41	10,644.09	1 SGD
1 EUR	16,692.00	17,330.13	1 EUR
1 GBP	19,323.06	19,085.50	1 GBP
1 CNY	2,212.30	2,161.49	1 CNY

2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor :

- Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh yang signifikan atas entitas pelapor; atau
 - Merupakan Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu berikut:
 - Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau venture bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.f. Related Parties Transactions and Balances

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity :

- A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - has control or joint control over the reporting entity;
 - has significant influence over the reporting entity; or
 - is a member of the key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity
- An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others.)
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - Both entities are joint ventures of the same third party.
 - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup ini mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

- Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi
Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:
 - Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
 - Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (solely payments of principal and interest - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Grup recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party o the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial assets or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction cost that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Group's financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

- Financial Assets Measured at Amortized Costs
Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:
 - The objective of business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and
 - The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal prepayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (i) Aset keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba atau Rugi (FVTPL)
- Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.
- Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.
- Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, pemberbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara :
 - Jumlah penyisihan kerugian dan
 - Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.

Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusasi dalam kombinasi bisnis Ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI, piutang sewa, aset kontrak atau komitmen pinjaman dan kontrak jaminan keuangan. Aset keuangan yang berupa investasi pada instrumen ekuitas tidak dilakukan penurunan nilai.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

- (i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
- Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - The amount of the loss allowance and
 - The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.

Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI, lease receivables, contract assets or loan commitments and financial guarantee contracts. Financial asset in form of investment in equity instrument is not impaired.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)

Serta Untuk Periode yang Berakhir

30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)

And For the Periods Ended

September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)

(In Full Rupiah)

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- Nilai waktu uang; dan
- Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Grup tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- Time value of money; and
- Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when they transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Group neither transfers or retains substantially all the risks and rewards of ownership and continue to control the transferred asset, the Group recognize its retained interest in the asset and an associated liability for amounts they may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognize the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Group retains an option to purchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

The Group derecognize financial liabilities, if and only if the Group's obligations are discharged, cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the considerations paid and payable is recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required the Group to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diakui seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income.

Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)
- Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)
- Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.j. Investasi Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

2.j. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- jika investasi menjadi entitas anak.
- jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- if the investment becomes a subsidiary.
- If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Bagian jangka pendek dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari aset lancar, sedangkan bagian jangka panjangnya disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method. The short-term portion of prepaid expenses is shown as part of current assets, while long term portion is presented as part of non current assets.

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2.l. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Investment property is recognised as an asset when, and when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak penghasilan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan modal biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (20 tahun).

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives (20 years).

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Maintenance and repair costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan dari jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the assets, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Penyusutan properti investasi dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Tanah dan Bangunan	20

2.m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Bangunan	20
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5
Peralatan Toko dan Kantor	4-8
Kendaraan	4-8

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut :

Perangkat Lunak Komputer; 25% garis lurus

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Depreciation of investment properties starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Tarif Penyusutan/Depreciation Rate	
	5%	Land and Building

2.m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Presentase/Percentage	
	5%	Building
	20% - 33.33%	Building Renovation and Improvement
	12.5% - 25%	Store and Office Equipment
	12.5% - 25%	Vehicle

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.n. Intangible Assets

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss.

The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.

Amortization is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows :

Software ; 25 % straight line

The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible with an indefinite that is not being amortized is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.o. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.p. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a. Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b. aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.o. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.p. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a. The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b. The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.q. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

- Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
 - Kontrak memiliki substansi komersial
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.

Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pendapatan dari penjualan barang diakui ketika pengendalian dialihkan kepada pelanggan. Terdapat kondisi di mana pertimbangan diperlukan berdasarkan lima indikator pengendalian di bawah ini:

- Pelanggan telah memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset dan memperoleh kemampuan untuk mengarahkan penggunaan atas, dan memperoleh secara substansial seluruh sisa manfaat dari barang.
- Pelanggan memiliki kewajiban kini untuk membayar sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam kontrak penjualan.
- Pelanggan telah menerima barang. Penjualan barang dapat tergantung pada penyesuaian berdasarkan inspeksi terhadap pengiriman oleh pelanggan. Dalam hal ini, penjualan diakui berdasarkan estimasi terbaik Grup terhadap kualitas dan/atau kuantitas saat pengiriman, dan penyesuaian kemudian dicatat dalam akun pendapatan. Secara historis, perbedaan antara kualitas dan kuantitas, estimasi dan/atau actual tidak signifikan.
- Pelanggan telah memiliki hak kepemilikan legal atas barang.
- Pelanggan telah menerima kepemilikan fisik atas barang.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.q. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

2.r. Revenue and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

Identify contracts with customers, with certain criteria as follows:

- The contract has been agreed by the parties involved in the contract
- The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
- The contract has commercial substance
- It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred

Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.

Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.

Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.

Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Revenue from sales of goods is recognized when control transfers to the customer. There may be circumstances when judgement is required based on the five indicators of control below:

The customer has the significant risks and rewards of ownership and has the ability to direct the use of, and obtain substantially all of the remaining benefits from, the goods.

The customer has a present obligation to pay in accordance with the terms of the sales contract.

The customer has accepted the goods. Sales of goods may be subject to adjustment based on the inspection of shipments by the customer. In these cases, sales are recognized based on the Group's best estimate of the grade and/or quantity at the time of shipment, and any subsequent adjustments are recorded against revenue. Historically, the differences between estimated and actual grade and/or quantity are not significant.

The customer has legal title to the goods.
The customer has physical possession of the goods.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.s. Sewa

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- 1 Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substantial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substitusi, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- 2 Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- 3 Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak-guna dan utang sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Utang sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah pengakuan awal utang sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Utang sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

2.t. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusi, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.u. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

2.s. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- 1 The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- 2 The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- 3 The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decisionmaking rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - The Group has the right to operate the asset; or
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers ownership of the underlying asset at the end of the lease term or if the cost of acquisition of the asset rights indicates the lessee will exercise the call option, then the right of use asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the property, plant and equipment.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the initial acquisition of a lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group applies the exemption for short term lease; and low value leased asset on a lease by-lease basis.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straightline basis over the lease term.

Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the Group's policy.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.v. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.v. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan.

Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan dibawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (nilai tercatat aset tetap dan properti investasi disajikan dalam Catatan 11 dan 12).

Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pasca kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

Rugi Penurunan Nilai Piutang

Pada tanggal pelaporan Grup menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Grup mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan, bukan perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian tersebut, Grup membandingkan risiko gagal bayar pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal serta mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya.

Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah jika instrumen keuangan memiliki risiko gagal bayar yang rendah, pememinjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan kondisi ekonomik dan bisnis yang memburuk dalam jangka waktu panjang, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan pememinjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Pengungkapan lebih lanjut tentang nilai wajar terdapat dalam Catatan 35.

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Judgements

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period.

Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Investment Properties

The Group reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (carrying amounts of fixed assets and investment properties are disclosed in Note 11 dan 12).

Post Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Notes 23.

Impairment Loss on Receivables

At the reporting date, the Group assesses whether the credit risk on financial instruments has increased significantly since initial recognition. When making this assessment, the Group considers changes in default risk that occurs over the life of the financial instruments, not changes in the amount of expected credit losses. In making this assessment, the Group compares the risk of default at the reporting date with the risk of default at initial recognition and considers reasonable and supportable information that is available free of charge.

The credit risk of a financial instrument is considered low if the financial instrument has a low risk of default, the borrower has strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and economic and business conditions deteriorate in the long term, but not always, deteriorate capacity. the borrower to meet its contractual cash flow obligations.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions. The other disclosure on fair value is presents in Notes 35.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia, sehingga rugi fiskal tersebut digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Pertimbangan dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Judgments in Applying the Accounting Policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with Company's accounting policies disclosed in Notes 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Kas	2,028,395,256	17,323,642,345	Cash on Hand
Bank			Cash In Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Standard Chartered Bank - Indonesia	575,119,350,607	1,673,404,481,583	Standard Chartered Bank - Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	515,650,798,944	62,913,217,275	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Permata, Tbk	254,740,471,296	1,226,293,249	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	156,107,342,528	65,386,792,512	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	50,246,521,599	56,422,457,090	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	18,802,022,036	12,578,387,292	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	18,362,362,367	45,884,312,464	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	230,727,666	230,173,528	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	2,816,926	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
Total	1,589,262,413,969	1,918,046,114,993	Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : USD 7,134,613.14, 2020 : USD 4,933,246.56)	102,074,981,540	69,583,492,061	PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : USD 7,134,613.14, 2020 : USD 4,933,246.56)
Standard Chartered Bank - Indonesia (2021 : USD 511,326.88 2020 : USD 506,374.13)	7,315,558,785	7,142,412,167	Standard Chartered Bank - Indonesia (2021 : USD 511,326.88 2020 : USD 506,374.13)
Total	109,390,540,325	76,725,904,228	Total
<u>Yuan China</u>			<u>Chinese Yuan</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : CNY 22,627,623.84, 2020 : CNY 5,016,150.80)	50,059,092,221	10,842,359,793	PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : CNY 22,627,623.84, 2020 : CNY 5,016,150.80)
Total	50,059,092,221	10,842,359,793	Total
Total Bank	1,748,712,046,515	2,005,614,379,014	Total Cash in Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	34,380,047,544	33,728,479,098	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	30,914,761,716	30,342,280,975	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	12,405,552,219	12,177,257,931	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	100,000,000,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Total	77,700,361,479	176,248,018,004	
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : EUR 1,188,609.76 2020 : EUR 1,188,609.76)	19,840,274,114	20,598,761,660	PT Bank Central Asia, Tbk (2021 : EUR 1,188,609.76 2020 : EUR 1,188,609.76)
Total Deposito Berjangka	97,540,635,593	196,846,779,664	Total Time Deposits
Total	1,848,281,077,364	2,219,784,801,023	Total
Deposito Berjangka :			Time Deposits :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Tingkat Bunga	2.70 - 2.75%	3.25 - 4.20 %	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 - 3 bulan/month	1 - 3 bulan/month	Maturity
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
Tingkat Bunga	-	-	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank balance and time deposits placed on third party.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 34.)	37,148,508,030	115,086,693,129	Related Parties (Notes 34.)
Pihak Ketiga	17,332,923,812	28,451,080,827	Third Parties
Dikurang: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	-	(55,110,067)	Less : Allowance for Impairment Losses Trade Receivable
Sub - Total Pihak Ketiga	17,332,923,812	28,395,970,760	Sub - Third Parties
Total Bersih	54,481,431,842	143,482,663,889	Total Net

Piutang usaha merupakan piutang dari penjualan ritel. Piutang usaha kepada pihak ketiga terutama terdiri dari piutang kartu kredit masing-masing sebesar Rp.9,424,872,317 dan Rp.17,327,135,535 pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Trade receivables are receivables from retail sales. Trade receivables from third parties mainly consisted of credit card receivables amounting to Rp.9,424,872,317 and Rp 17,327,135,535 as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur

	30 September 2021 September 30, 2021
	Rp
Belum Jatuh Tempo	48,000,154,439
Jatuh Tempo	
1 - 30 hari	2,916,107,331
31 - 60 hari	3,025,391,346
Di atas 60 hari	539,778,726
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	-
Total	54,481,431,842

Semua piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

	30 September 2021 September 30, 2021
	Rp
Saldo Awal	55,110,067
Penambahan	-
Pemulihan	(55,110,067)
	-

Penyisihan penurunan nilai piutang Grup menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

	31 Desember 2020 December 31, 2020
	Rp
	96,410,478,935
	44,669,426,173
	928,440,544
	1,529,428,304
	(55,110,067)
Total	143,482,663,889

All receivables are denominated in Rupiah currency.

b. By Aging Categories

	Not Yet Due
	Over Due
	1 - 30 days
	31 - 60 days
	Over 60 days
Less: Allowance for Impairment Losses Trade Receivable	
Total	Total

c. Changes in Allowance for Impairment Losses

	31 Desember 2020 December 31, 2020
	Rp
	219,667,664
	32,686,295
	(197,243,892)
	55,110,067

The allowance for impairment of the Group's receivables is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure the allowance for impairment of accounts receivables.

Management believes that the allowance is adequate to cover possible losses from uncollectible trade receivables.

6. Aset Keuangan Lancar Lainnya

6. Other Current Financial Assets

	30 September 2021 September 30, 2021
	Rp
Pihak Ketiga	4,953,914,232
Dikurang: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	-
Total Bersih	4,953,914,232

Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:

	September 30, 2021
	Rp
Saldo Awal	330,351,235
Penambahan	-
Pemulihan	(330,351,235)
Saldo Akhir	-

Penyisihan penurunan nilai piutang Grup menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggantikan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

	31 Desember 2020 December 31, 2020
	Rp
	2,366,815,289
	(330,351,235)
Total	2,036,464,054

	Third parties
Less: Allowance for Impairment Losses Trade Receivable	
Total Net	Total Net

Changes in Allowance for Impairment Losses:

	December 31, 2020
	Rp
	6,812,110
	323,539,125
	-
	330,351,235

The allowance for impairment of the Group's receivables is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure the allowance for impairment of accounts receivables.

Management believes that the allowance is adequate to cover possible losses from uncollectible trade receivables.

7. Persediaan

7. Inventories

	30 September 2021 September 30, 2021
	Rp
Persediaan Barang Dagangan	
Produk Perbaikan Rumah	1,415,228,826,554
Produk Gaya Hidup	1,172,281,991,670
Produk Permainan	122,561,768,787
Total	2,710,072,587,011

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, persediaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp2,334,060,000,000 untuk tahun 2021 dan Rp 2,254,900,000,000 untuk tahun 2020.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan persediaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Beberapa persediaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank.

	31 Desember 2020 December 31, 2020
	Rp
	1,296,344,105,872
	1,045,142,258,078
	111,740,348,384
Total	2,453,226,712,334

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively, inventories have been insured to PT.Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risk with a total sum insured of Rp.2,334,060,000,000 for the year of 2021 and Rp2,254,900,000,000 for the year of 2020, respectively.

Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of inventories as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

Some of inventories are pledged as collateral for bank loan.

	Merchandise Inventories
	Home Improvement Products
	Lifestyle Products
	Toys Products
Total	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

8. Biaya Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Service Charge	289,460,907	2,459,471,400	Service Charge
Papan Iklan	499,035,951	419,887,264	Billboard
Asuransi	277,059,426	1,962,985,800	Insurance
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta)	1,717,868,152	2,551,127,177	Others (each below Rp 500 million)
Subtotal	2,783,424,436	7,393,471,641	Subtotal
Total	2,783,424,436	7,393,471,641	Total

9. Uang Muka

9. Advance Payments

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp	
Uang Muka Pembelian Barang Dagang			Advance Purchase of Inventories
Pihak Berelasi (Catatan 34.)	-	-	Related Parties (Notes 34.)
Pihak Ketiga	146,690,890,014	181,104,813,529	Third Parties
Lain-lain	34,580,665,019	10,208,509,327	Others
Total	181,271,555,033	191,313,322,856	Total

Uang muka lainnya merupakan uang muka pembelian non-barang dagang dan uang muka sewa toko yang belum digunakan.

Other advances are advances for purchase of non-merchandise and advances rental store that have not been used.

10. Piutang Pihak Berelasi

10. Due from Related Parties

Merupakan piutang kepada pihak berelasi masing-masing sebesar Rp2,565,764,005 dan Rp4,088,701,791 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Represents receivables from related parties amounting to Rp2,565,764,005 and Rp4,088,701,791 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively.

11. Properti Investasi

11. Investment Properties

30 September 2021 / September 30, 2021						
31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp		
Biaya Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	110,714,989,836	-	-	110,714,989,836	Land	
Bangunan	311,277,126,810	-	-	311,491,591,950	Building	
	421,992,116,646	-	-	422,206,581,786		
Aset dalam Penyelesaian	214,465,140	-	-	(214,465,140)	-	Construction in Progress
	422,206,581,786	-	-	422,206,581,786		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depre.	
Bangunan	59,137,325,577	11,481,205,509	-	70,618,531,086	Building	
	59,137,325,577	11,481,205,509	-	70,618,531,086		
Nilai Buku	363,069,256,209			351,588,050,700	Carrying Value	
31 Desember 2020 / December 31, 2020						
31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp		
Biaya Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	108,172,587,716	2,542,402,120	-	110,714,989,836	Land	
Bangunan	310,762,004,683	515,122,127	-	311,277,126,810	Building	
	418,934,592,399	3,057,524,247	-	421,992,116,646		
Aset dalam Penyelesaian	-	214,465,140	-	214,465,140	-	Construction in Progress
	418,934,592,399	3,271,989,387	-	422,206,581,786		
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depre.	
Bangunan	43,860,158,744	15,277,166,833	-	59,137,325,577	Building	
	43,860,158,744	15,277,166,833	-	59,137,325,577		
Nilai Buku	375,074,433,655			363,069,256,209	Carrying Value	

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi adalah sebagai berikut :

Rental revenues earned and direct operating expenses from investment properties are as follows :

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp	
Pendapatan Sewa	6,506,637,095	8,080,676,179	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	12,852,849,073	13,259,138,064	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut :

Depreciation is allocated as follows :

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp	
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	11,481,205,509	11,452,932,674	General and Administrative Expenses (Notes 30.b)
Total	11,481,205,509	11,452,932,674	Total

Perusahaan memiliki properti investasi berupa tanah dan bangunan di Balikpapan dan Tangerang, yaitu Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro dan Alam Sutera.

The Company owns investment properties in the form of land and buildings in Balikpapan and Tangerang, namely Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro and Alam Sutera.

Living Plaza Bintaro

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04505 dan 04903 tanggal 16 Januari 2007 dan 27 Juli 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 2.647 m2 dan 2.555 m2.

Living Plaza Bintaro

Based on Certificate of Building Rights No. 04505 and 04903 dated January 16, 2007 and July 27, 2009, The Company has a land area of 2,647 sqm and 2,555 sqm.

Living Plaza Balikpapan

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04800 dan 04801 tanggal 22 Juni 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 3.487 m2 dan 10.000 m2.

Living Plaza Balikpapan

Based on Certificate of Building Rights No. 04800 and 04801 dated June 22, 2009, The Company has a land area of 3,487 sqm and 10,000 sqm.

Alam Sutera

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5446, 5449, 5512, 5513, 5514 dan 6379, Perusahaan memiliki tanah seluas 4.935 m2.

Alam Sutera

Based on Certificate of Building Rights No. 5446, 5449, 5512, 5513, 5514 and 6379, The Company has a land area of 4,935 sqm.

Properti investasi Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.415,000,000,000 per 30 September 2021 dan Rp.415,000,000,000 per 31 Desember 2020. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

The Company's investment properties have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk against risk of fire and other associated risks with a total sum insured of Rp.415,000,000,000 per September 30, 2021, and Rp.415,000,000,000 per December 31, 2020. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

12. Aset Tetap

12. Fixed Assets

30 September 2021 / September 30, 2021					
	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	26,541,516,319	-	-	-	Land
Bangunan	76,600,018,976	-	-	-	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	519,349,420,385	450,599,802	(5,988,841,787)	14,362,846,833	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	696,525,337,025	40,987,195,528	(2,790,996,868)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	24,765,429,433	-	(522,272,727)	-	Vehicle
	1,343,781,722,138	41,437,795,330	(9,302,111,382)	14,362,846,833	1,390,280,252,919
Aset dalam Penyelesaian	7,475,325,872	16,759,081,418	-	(14,362,846,833)	9,871,560,457
	1,351,257,048,010	58,196,876,748	(9,302,111,382)	-	1,400,151,813,376
					Construction in Progress
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depre.
Bangunan	16,442,547,140	2,734,541,480	-	-	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	401,550,738,616	39,649,289,860	(5,640,178,953)	-	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	398,588,459,564	55,499,466,953	(1,777,386,807)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	23,036,266,912	973,471,430	(522,272,727)	-	Vehicle
	839,618,012,232	98,856,769,723	(7,939,838,487)	-	930,534,943,468
Nilai Buku	511,639,035,778				Carrying Value
31 Desember 2020 / December 31, 2020					
	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	26,541,516,319	-	-	-	Land
Bangunan	76,600,018,976	-	-	-	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	448,124,191,221	11,348,836,994	(3,257,375,853)	63,133,768,023	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	591,010,131,455	107,192,127,504	(1,676,921,934)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	24,877,811,252	-	(112,381,819)	-	Vehicle
	1,167,153,669,223	118,540,964,498	(5,046,679,606)	63,133,768,023	1,343,781,722,138
Aset dalam Penyelesaian	26,153,437,977	44,455,655,918	-	(63,133,768,023)	7,475,325,872
	1,193,307,107,200	162,996,620,416	(5,046,679,606)	-	1,351,257,048,010
					Construction in Progress
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depre.
Bangunan	12,796,491,833	3,646,055,307	-	-	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	353,757,743,199	51,050,371,270	(3,257,375,853)	-	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	333,520,401,580	66,538,064,784	(1,470,006,800)	-	Store and Office Equipment
Kendaraan	21,253,442,444	1,895,206,287	(112,381,819)	-	Vehicle
	721,328,079,056	123,129,697,648	(4,839,764,472)	-	839,618,012,232
Nilai Buku	471,979,028,144				Carrying Value

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

	2021 (9 bulan/month) Rp
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	89,697,004,746
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	9,159,764,977
Total	98,856,769,723

Perusahaan memiliki sejumlah tanah tertentu dengan Hak Guna Bangunan (HGB) yang terletak di Desa Pakualam, Kabupaten Tangerang yang berakhir tahun 2036 dan Kelurahan Pluit, Jakarta Utara yang berakhir tahun 2032. HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Transaksi Penjualan	
Harga Jual	1,231,495,474
Nilai Buku	(999,407,750)
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	232,087,724
Rugi Penghapusan Aset Tetap	(362,865,145)
Laba (Rugi) Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap - Bersih (Catatan 31)	(130,777,421)

Aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 699,581,450,000 per 30 September 2021 dan Rp.593,365,649,917 per 31 Desember 2020. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Total tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sebesar Rp.635,804,152,314.- dan Rp593,365,649,917 pada 30 September 2021 dan 31 Desember

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

13. Aset Hak Guna

30 September 2021 / September 30, 2021				
	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp
Biaya Perolehan				
Bangunan	1,889,497,481,203	139,930,520,348	(260,015,453,783)	1,769,412,547,768
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan	923,946,781,471	228,388,036,069	(260,015,453,783)	892,319,363,757
Nilai Buku	965,550,699,732			877,093,184,011
31 Desember 2020 / December 31, 2020				
	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Biaya Perolehan				
Bangunan	1,776,620,787,181	267,320,955,497	(154,444,261,475)	1,889,497,481,203
Akumulasi Penyusutan				
Bangunan	768,508,935,091	309,882,107,855	(154,444,261,475)	923,946,781,471
Nilai Buku	1,008,111,852,090			965,550,699,732

Pengurangan pada mutasi di atas merupakan saldo kontrak sewa yang telah habis masa sewanya.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2021 (9 bulan/month) Rp
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	206,063,884,690
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	22,324,151,379
Total	228,388,036,069

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset hak guna pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Depreciation is allocated as follows :

Selling Expenses (Notes 30.a)	
General and Administrative Expenses (Notes 30.b)	
Total	

The Company owned certain land with Building Right Title (HGB) located at Desa Pakualam, district of Tangerang which valid up to 2036, and subdistrict of Pluit, Jakarta Utara which valid up to 2032. The HGB is renewable upon the expiration date.

Disposal of assets consist of written off and sales of fixed assets for the years ended September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows :

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Selling Transaction	
Selling Price	288,621,304
Net Book Value	(201,502,996)
Gain (Loss) on Disposal of Fixed Assets	87,118,308
Loss on Written-off of Fixed Assets	(4,425,668)
Gain (Loss) on Disposal and Written-off of Fixed Assets - Net (Notes 31)	82,692,640

The Company's fixed assets have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risks with a total sum insured Rp.699,581,450,000 per September 30, 2021, and Rp.593,365,649,917 per December 31, 2020. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Total gross carrying amount of all fixed assets that have been fully depreciated and still in use amounting to Rp.635,804,152,314 dan Rp593,365,649,917 as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of fixed assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

13. Right Of Use Assets

30 September 2021 / September 30, 2021				
	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp
Acquisition Cost				
Building	1,889,497,481,203	139,930,520,348	(260,015,453,783)	1,769,412,547,768
Accumulated Depre.				
Building	923,946,781,471	228,388,036,069	(260,015,453,783)	892,319,363,757
Carrying Value	965,550,699,732			877,093,184,011
31 Desember 2020 / December 31, 2020				
	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Acquisition Cost				
Building	1,776,620,787,181	267,320,955,497	(154,444,261,475)	1,889,497,481,203
Accumulated Depre.				
Building	768,508,935,091	309,882,107,855	(154,444,261,475)	923,946,781,471
Carrying Value	1,008,111,852,090			965,550,699,732

The deduction in the movement above is the balance of the lease agreements that has expired.

Depreciation expenses is allocated as follows:

	2020 (9 bulan/month) Rp
Selling Expenses (Notes 30.a)	221,558,214,891
General and Administrative Expenses (Notes 30.b)	19,845,522,782
Total	241,403,737,673

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of rights of use assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Aset Keuangan tidak lancar lainnya merupakan uang jaminan atas jaminan sewa gedung dan utilitas yang akan dikembalikan pada saat masa sewa berakhir sebesar Rp.70,193,146,452 dan Rp65,074,575,386 masing-masing pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Other non-current financial assets consist of security deposits of store office rental and utilities that are refundable at termination of the rental amounting of Rp.70,193,146,452 and Rp.65,074,575,386 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively

14. Other Non-Current Financial Assets

15. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Aset yang Belum Siap Digunakan Dalam Usaha	151,629,303,476
Perangkat Lunak Komputer	2,403,643,545
Lainnya	-
Total	154,032,947,021

Aset yang belum siap digunakan dalam usaha terdiri dari peralatan toko dan peralatan kantor yang belum siap digunakan.

Biaya perangkat lunak disajikan setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi dengan rincian sebagai berikut :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Harga Perolehan	54,561,832,589
Dikurangi : Amortisasi	(52,158,189,044)
Nilai Buku	2,403,643,545

Beban amortisasi dialokasi sebagai berikut :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Beban Penjualan (Catatan 30.a)	127,504,084
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30.b)	1,417,848,785
Total	1,545,352,869

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
	150,482,695,579
	3,597,685,357
	-
Total	154,080,380,936

Assets not yet available for use in operation consists of store equipments and office equipments which are not yet available for use.

Software costs presented at net of their accumulated amortization as follows :

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
	54,210,521,532
	(50,612,836,175)
Total	3,597,685,357

Assets Not Yet Available for Use in Operation
Software
Others
Total

Acquisition Costs
Less : Amortization
Book Value

Amortization is allocated as follows :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
	125,230,075
	2,979,040,563
Total	3,104,270,638

Selling Expenses (Notes 30.a)
General and Administrative Expenses (Notes 30.b)
Total

16. Investasi Entitas Asosiasi

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
PT Omni Digitama Internusa	
Nominal Persentase Kepemilikan	30%
Nilai Penyertaan Awal	4,500,000,000
Bagian Laba (Rugi) Komprehensif Neto	(4,500,000,000)
Nilai Penyertaan Akhir	-

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan untuk entitas asosiasi dan rekonsiliasi nilai tercatat dari kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Aset Lancar	25,803,460,039
Aset Tidak Lancar	2,086,361,963
Liabilitas Jangka Pendek	87,875,126,979
Liabilitas Jangka Panjang	-
Penjualan - Bersih	24,873,364,146
Laba/Rugi Tahun Berjalan	(40,161,731,079)
Persentase Kepemilikan (%)	30

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
	30%
	4,500,000,000
	(4,500,000,000)
	-

The following tables are the summarized financial information of associate entity and the reconciliation to the carrying value of the Company's investments in associate as of and for the period ended September 30, 2021 and December 31, 2020 :

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
	106,972,281,541
	4,075,531,767
	130,871,387,206
	-
	67,166,650,107
	16,584,212,348
	30

PT Omni Digitama Internusa
Nominal Percentage of Ownership
Carrying Value at Beginning Balance
Share in Net Comprehensive Income (Loss)
Carrying Value at Ending Balance

Current Assets
Non-Current Assets
Current Liabilities
Non-Current Liabilities
Sales - Net
Gain/Loss During The Year
Percentage of Ownership (%)

17. Utang Usaha

a. Berdasarkan Pemasok

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Pihak Berelasi (Catatan 34.)	22,486,129,408
Pihak Ketiga	72,585,737,638
Total	95,071,867,046

Persentase utang usaha konsinyasi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar 33.08% dan 37.60% dari total utang usaha.

17. Trade Payables

a. By Supplier :

	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
	40,901,799,002
	123,325,436,601
Total	164,227,235,603

The percentage of trade payable of consignment as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are 33.08% and 37.60% from total trade payable, respectively.

Related Parties (Notes 34.)
Third Parties

Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Mata Uang

b. By Currencies

Perusahaan memiliki utang usaha dalam mata uang asing sebagai berikut:

The Company has trade payable denominated in foreign currencies as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Rupiah	84,327,719,805	139,410,350,488	Rupiah
USD			USD
(30 September 2021 : USD 590,382.08 ; 31 Desember 2020 : USD 894,092.63)	8,446,602,322	12,611,185,487	(September 30, 2021 : USD 590,382.08 ; December 31, 2020 : USD 894,092.63)
EUR			EUR
(30 September 2021 : EUR 0.00 ; 31 Desember 2020 : EUR 90,050.05)	-	1,560,579,073	(September 30, 2021 : EUR 0.00 ; December 31, 2020 : EUR 90,050.05)
CNY			CNY
(30 September 2021 : CNY 1,038,532.26 ; 31 Desember 2020 : CNY 4,924,704.00)	2,297,544,919	10,644,698,449	(September 30, 2021 : CNY 1,038,532.26 ; December 31, 2020 : CNY 4,924,704.00)
JPY			JPY
(30 September 2021 : JPY 0.00 ; 31 Desember 2020 : JPY 3,093.00)	-	422,106	(September 30, 2021 : JPY 0.00 ; December 31, 2020 : JPY 3,093.00)
Total	95,071,867,046	164,227,235,603	Total

18. Uang Muka Pelanggan

18. Advances from Customer

Merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan untuk pembelian barang dagangan masing-masing sebesar Rp 40,655,179,394 dan Rp 31,889,653,512 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Represents advances received from customer for purchase of merchandise amounting to Rp40,655,179,394 and Rp 31,889,653,512 as of September 30, 2021 dan December 31, 2020 respectively.

19. Beban Akrua

19. Accrued Expenses

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Royalti (Catatan 37.a)	5,360,863,731	8,543,833,158	Royalty (Notes 37.a)
Listrik, Air dan Telepon	13,025,397,983	11,281,369,273	Electricity, Water and Telephone
Rental dan Service Charge	40,903,663,333	24,141,445,369	ak buatin
Ekspedisi	9,564,828,365	7,766,918,306	Expedition
Jasa Profesional	14,113,601,589	13,260,100,281	Professional Fee
Lain-lain	2,213,768,108	11,276,429,684	Others
Total	85,182,123,109	76,270,096,071	Total

20. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

20. Other Current Financial Liabilities

Merupakan utang atas dividen, biaya angkut persediaan dan pembelian asset kepada pihak ketiga masing-masing sebesar Rp 39,366,092,406,- dan Rp 41,165,033,508,- pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Represents payables of dividend, freight cost and purchase of assets to third parties amounting to Rp39,366,092,406,- and Rp41,165,033,508,- as of September 30, 2021 and December 31, 2020 respectively.

21. Liabilitas Sewa

21. Lease Liabilities

Jadwal pembayaran sewa minimum gedung berdasarkan perjanjian sewa Grup pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut :

The future minimum lease payments of building required under the Group's outstanding lease agreements as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Kurang dari 1 tahun	140,537,763,146	324,459,224,509	Less Than 1 year
Lebih dari 1 tahun	853,391,159,048	679,751,744,677	over 1 years
Total	993,928,922,194	1,004,210,969,186	Total
Dikurangi: Bunga	(142,524,744,585)	(170,983,166,764)	Less: Interest
Nilai Kini Pembayaran Sewa Minimum	851,404,177,609	833,227,802,422	Present Value of Minimum Lease Payment
Dikurangi: Bagian Jatuh Tempo Satu Tahun	(123,791,297,569)	(256,186,841,237)	Less: Current Portion
Bagian Jangka Panjang	727,612,880,040	577,040,961,185	Long Term Portion
Liabilitas sewa menurut pesewa adalah sebagai berikut:			
	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 34)	247,401,028,909	232,481,144,222	Related Parties (Note 34)
Pihak Ketiga	604,003,148,700	600,746,658,200	Third Parties
Nilai Kini Pembayaran Sewa Minimum	851,404,177,609	833,227,802,422	Present Value of Minimum Lease Payment
Dikurangi :			Less :
Bagian Jatuh Tempo Setahun	(123,791,297,569)	(256,186,841,237)	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	727,612,880,040	577,040,961,185	Long Term Portion

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

22. Perpajakan

22. Taxations

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	334,872,610	584,371,502
Pasal 28 A - 2021	22,385,231,495	-
Uang Muka Pajak Lainnya	5,016,699,480	5,016,699,480
Sub Total	<u>27,736,803,585</u>	<u>5,601,070,982</u>
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28 A - 2019	-	6,719,308,051
Pasal 28 A - 2020	5,179,351,490	5,179,351,490
Pasal 28 A - 2021	1,684,853,787	-
Pajak Pertambahan Nilai	1,368,005,999	-
Sub Total	<u>8,232,211,276</u>	<u>11,898,659,541</u>
Total	<u>35,969,014,861</u>	<u>17,499,730,523</u>

The Company
Income Tax
Article 4(2)
Article 28 A - 2021
Prepaid Tax Others
Sub Total

Subsidiary
Income Tax
Article 28 A - 2019
Article 28 A - 2020
Article 28 A - 2021
Value Added Tax
Sub Total
Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payables

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	3,331,436,878	5,580,264,733
Pasal 23	576,497,382	538,460,820
Pasal 25	944,139,340	-
Pasal 26	53,069,882	1,091,531
Pasal 29 - 2020	-	81,899,403,278
Pasal 4 (2)	2,764,791,773	4,560,447,187
Pasal 15	-	756,000
PP 23	-	640,184
Pajak Pertambahan Nilai	31,866,170,882	31,775,512,022
Sub Total	<u>39,536,106,137</u>	<u>124,356,575,755</u>
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	202,660,295	507,956,827
Pasal 23	77,453,111	66,249,057
Pasal 4 (2)	322,617,598	285,671,840
Pajak Pertambahan Nilai	-	3,290,904,268
PP 23	-	61,144
Sub Total	<u>602,731,004</u>	<u>4,150,843,136</u>
Total	<u>40,138,837,141</u>	<u>128,507,418,891</u>

The Company
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29 - 2020
Article 4 (2)
Article 15
PP 23
Value Added Tax
Sub Total

Subsidiary
Income Tax
Article 21
Article 23
Article 4 (2)
Value Added Tax
PP 23
Sub Total
Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expenses)

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Pajak Kini :		
Perusahaan		
Tahun Berjalan	(79,068,212,720)	(139,665,739,030)
Penyesuaian Pajak (Catatan 22.e.)	-	(2,254,965,091)
Entitas Anak		
Tahun Berjalan	(1,663,332,440)	-
Penyesuaian Pajak (Catatan 22.e.)	<u>(1,346,221,500)</u>	<u>(816,000)</u>
	(82,077,766,660)	(141,921,520,121)
Pajak Tangguhan		
Perusahaan	13,321,131,582	28,402,156,128
Entitas Anak	<u>625,894,157</u>	<u>2,056,437,627</u>
	13,947,025,739	30,458,593,755
Total	<u>(68,130,740,921)</u>	<u>(111,462,926,366)</u>

Current Tax :
The Company
Current Year
Tax Adjustment (Notes 22.e.)
Subsidiary
Current Year
Tax Adjustment (Notes 22.e.)

Deferred Tax :
The Company
Subsidiary

Total

Berdasarkan Pasal 5 ayat (3) Undang-undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan menjadi Undang-undang. Menetapkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 30 Tahun 2020 Pasal 2 mengenai penurunan tarif pajak penghasilan kena pajak bagi Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap adalah sebesar 22% (dua puluh dua persen) yang berlaku pada Tahun Pajak 2020 dan Tahun Pajak 2021.

Perusahaan memenuhi ketentuan Pasal 3 Peraturan Menteri Keuangan No. 123/PMK.03/2020 tanggal 1 September 2020 berhak memperoleh tarif pajak penghasilan sebesar 3% (tiga persen) lebih rendah dari tarif pajak penghasilan Wajib Pajak Badan Dalam Negeri.

In accordance with the article 5 paragraph (3) of Law Number 2 of 2020 concerning Establishment of Government Regulations in Lieu of Law Number 1 of 2020 are State Financial Policy and Financial System Stability for Handling Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) and / or in Framework for Dealing with Threats Harm National Economy and / or Financial System Stability into Laws. Establish Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 30 of 2020 article 2, regarding the reduction of the taxable income tax rate for domestic corporate taxpayers and permanent establishments is 22% (twenty two percent) applicable to the tax year 2020 and 2021.

The Company complies with the provisions of Article 3 of the Minister of Finance Regulation No. 123 / PMK.03/2020 dated September 1, 2020 are entitled to an income tax rate of 3% (three percent) lower than the income tax rate of Domestic Taxpayers.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 (PP 81/2007), tanggal 28 Desember 2007, tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2008 dan Peraturan Menteri Keuangan No.238/PMK.03/2008 tanggal 30 Desember 2008 tentang Tata Cara Pelaksanaan dan Pengawasan Pemberian Penurunan Tarif Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang berbentuk Perseroan Terbuka, perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria-kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersih ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	391,941,874,851
Ditambah :	
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak	(4,822,912,586)
Eliminasi	244,024,168
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	387,362,986,433
Beda Waktu	
Penyusutan dan Amortisasi	1,763,329,541
Imbalan Pascakerja	54,526,697,718
Pendapatan Ditangguhkan	(9,384,060,000)
Hak Guna Sewa	19,976,032,233
Penurunan Nilai Piutang	(276,341,586)
Total	66,605,657,906
Beda Tetap	
Biaya dan Denda Pajak	290,440
Sumbangan dan Lainnya	1,462,931,326
Telepon Selular	79,078,199
Penghasilan Dikenakan Pajak Final	(54,023,833,520)
Lainnya	14,661,378,174
Total	(37,820,155,381)
Taksiran Laba Kena Pajak	416,148,488,958
Laba Kena Pajak (Pembulatan)	416,148,488,000
Beban Pajak Kini	
Tarif Pajak 19%	79,068,212,720
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	
Pasal 22	63,700,570,621
Pasal 23	756,513,476
Pasal 25	36,996,360,118
Total	101,453,444,215
Taksiran Kurang / (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Pajak Perusahaan	(22,385,231,495)
Taksiran Lebih Bayar Pajak Penghasilan Pajak - Entitas Anak (Catatan 22.a)	(1,684,853,787)

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, didasarkan atas perhitungan sementara. Penghasilan pajak tersebut di atas menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahun 2020.

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	391,941,874,851
Ditambah :	
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak dan Eliminasi dan Kerugian pada Entitas Asosiasi	(4,578,888,418)
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	387,362,986,433
Tarif Pajak 19%	(73,598,967,422)
Koreksi Fiskal	(5,469,245,298)
Pajak Kini - Perusahaan	(79,068,212,720)
Penyesuaian Tahun Lalu	-
Pajak Tangguhan :	
Berasal dari Beda Waktu	13,321,131,582
Beban Pajak Penghasilan - Perusahaan	(65,747,081,138)
Pajak Kini - Entitas Anak	(1,663,332,440)
Penyesuaian Tahun Lalu - Entitas Anak	(1,346,221,500)
Pajak Tangguhan - Entitas Anak	625,894,157
Beban Pajak Penghasilan - Entitas Anak	(2,383,659,783)
Beban Pajak Penghasilan Konsolidasian	(68,130,740,921)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on Government Regulation No. 81 year 2007 (Gov. Reg. 81/2007), dated December 28, 2007, regarding Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Tax Payers in the Form of Publicly-listed January 1, 2008 and Ministry of Finance Rule No. 238/PMK.03/2008 dated December 30, 2008 regarding the Guidelines on the Implementation and Supervision of the Tariff of Publicly-listed Companies, that resident publicly-listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17 paragraph 1b of the Income Tax Law, provided if they meet the prescribed criterias, which are companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesia Stock Exchange, whose shares owned by the public is 40% or more of the total paid shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid up shares.

A reconciliation between income before income taxes as shown in the statements of income and estimated taxable income is as follows :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	
	634,852,170,169	Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :
	17,670,627,030	Addition :
	-	Gain/Loss on Investment in Subsidiary
	652,522,797,199	Elimination
		Income before income tax expense - the Company
		Timing Differences
	(10,863,501,899)	Depreciation and Amortization
	89,288,555,563	Post-Employment Benefits
	(1,398,665,000)	Deferred Income
	52,074,321,007	Right Of Use Assets
	129,100,709,671	Total
		Permanent Differences
	291,662,188	Tax Expenses and Penalty
	1,853,995,207	Donation and Others
	72,604,006	Cellular Phone
	(64,383,506,838)	Income Which Already Subjected to Final Tax
	15,624,576,393	Others
	(46,540,669,044)	Total
	735,082,837,826	Estimated Taxable Income
	735,082,837,000	Taxable Income (Rounding)
	139,665,739,030	Current Tax Expense
		Tax Rate 19%
		Prepayment of Income Taxes
	74,311,718,886	Article 22
	1,300,311,048	Article 23
	14,171,281,015	Article 25
	89,783,310,949	Total
	49,882,428,081	Underpayment / Overpayment of Corporate Income Tax
	(6,809,654,372)	Estimate Over Payment Tax Income - Subsidiary (Notes 22.a)

In these consolidated financial statements, the amount of taxable income for the year ended Desember 31, 2020, is based on preliminary calculations. The Company has not submitted its Annual Corporate Tax Return (SPT) for 2020.

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	
	634,852,170,169	Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :
	17,670,627,030	Addition :
	652,522,797,199	Gain/Loss on Investment in Subsidiary and Elimination and Loss on Investment in Associate
		Income Before Income Tax Expense - The Company
	(123,979,331,467)	Tax Rate 19%
	(15,686,407,563)	Tax Corrections
	(139,665,739,030)	Current Tax - The Company
	(2,254,965,091)	Prior Year Adjustment
	28,402,156,128	Deferred Tax :
	(113,518,547,993)	From Timing Differences
	-	Income Tax Expenses - The Company
	(816,000)	Current Tax - Subsidiary
	2,056,437,627	Prior Year Adjustment - Subsidiary
	2,055,621,627	Deferred Tax - Subsidiary
	(111,462,926,366)	Income Tax Expenses - Subsidiary
		Consolidated Income Tax Expenses

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

d. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax Assets (Liabilities)

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	30 September 2020 September 30, 2020	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan						Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(21,198,685,131)	(2,389,970,418)	-	-	(23,588,655,549)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	138,738,075,750	19,643,482,224	-	-	158,381,557,974	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	21,290,903,750	(307,706,300)	-	-	20,983,197,450	Deferred Income
Aset Hak Guna	20,734,953,087	11,456,350,622	-	-	32,191,303,709	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	56,262,892	-	-	-	56,262,892	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	159,621,510,348	28,402,156,128	-	-	188,023,666,476	Sub Total
Entitas Anak						Subsidiary
Imbalan Pascakerja	9,779,624,500	1,300,279,771	-	-	11,079,904,271	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	1,153,271,688	(66,938,520)	-	-	1,086,333,168	Deferred Income
Aset Hak Guna	1,272,754,168	823,096,376	-	-	2,095,850,544	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	357,052	-	-	-	357,052	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	12,206,007,408	2,056,437,627	-	-	14,262,445,035	Sub Total
Total	171,827,517,756	30,458,593,755	-	-	202,286,111,511	Total
	30 September 2020 September 30, 2020	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan						Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(23,588,655,549)	(1,334,396,925)	-	5,713,362,081	(19,209,690,393)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	158,381,557,974	5,414,734,776	(25,417,969,200)	(27,747,615,150)	110,630,708,400	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	20,983,197,450	(628,307,200)	-	(4,258,180,750)	16,096,709,500	Deferred Income
Aset Hak Guna	32,191,303,709	2,669,812,267	-	(4,146,990,617)	30,714,125,359	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	56,262,892	10,258,004	-	(11,252,579)	55,268,317	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	188,023,666,476	6,132,100,922	(25,417,969,200)	(30,450,677,015)	138,287,121,183	Sub Total
Entitas Anak						Subsidiary
Imbalan Pascakerja	11,079,904,271	453,762,629	(1,439,197,400)	(1,955,924,900)	8,138,544,600	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	1,086,333,168	(51,493,780)	-	(230,654,338)	804,185,050	Deferred Income
Aset Hak Guna	2,095,850,544	(268,896,345)	-	(254,550,833)	1,572,403,366	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	357,052	21,538,302	-	(71,411)	21,823,943	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	14,262,445,035	154,910,806	(1,439,197,400)	(2,441,201,482)	10,536,956,959	Sub Total
Total	202,286,111,511	6,287,011,728	(26,857,166,600)	(32,891,878,497)	148,824,078,142	Total
	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Penyesuaian Tarif Pajak/ Tax Rate Adjustment	30 September 2021 September 30, 2021	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Perusahaan						Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(19,209,690,393)	352,665,908	-	-	(18,857,024,485)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pascakerja	110,630,708,400	10,905,339,544	-	-	121,536,047,944	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	16,096,709,500	(1,876,812,000)	-	-	14,219,897,500	Deferred Income
Aset Hak Guna	30,714,125,359	3,995,206,447	-	-	34,709,331,806	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	55,268,317	(55,268,317)	-	-	-	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	138,287,121,183	13,321,131,582	-	-	151,608,252,765	Sub Total
Entitas Anak						Subsidiary
Imbalan Pascakerja	8,138,544,600	806,839,450	-	-	8,945,384,050	Post-Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	804,185,050	163,183,200	-	-	967,368,250	Deferred Income
Aset Hak Guna	1,572,403,366	(322,304,550)	-	-	1,250,098,816	Right of Use Assets
Cadangan Kerugian Nilai Piutang Usaha	21,823,943	(21,823,943)	-	-	-	Allowance for Impairment Losses - Account Receivables
Sub Total	10,536,956,959	625,894,157	-	-	11,162,851,116	Sub Total
Total	148,824,078,142	13,947,025,739	-	-	162,771,103,881	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Management believes that deferred tax assets will be recovered in the future.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

e. Surat Ketetapan Pajak

Perusahaan

Pada tahun 2020, Perusahaan mengajukan Keberatan atas Pemeriksaan Tahun Pajak 2016, dan telah membayarkan penuh atas beberapa SKPKB sebesar Rp3.656.859.480 dengan rincian sebagai berikut:

- SKPKB PPh Pasal 4(2) No.00001/240/16/054/20 sebesar Rp3.536.460.000
- SKPKB PPN No.00001/207/16/054/20 sebesar Rp108.559.480
- SKPKB PPh Pasal 29 No.00001/206/16/054/20 sebesar Rp11.840.000

Perusahaan juga menerima STP PPN 2016 No.00001/107/16/054/20 sebesar Rp1.359.840.000 yang dikenakan melalui mekanisme Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP). Semua pembayaran pajak yang disetorkan maupun yang dikenakan melalui mekanisme SPMKP di atas, dicatat sebagai uang muka pajak lain sebesar Rp5.016.699.480.

Pada tanggal 14 Mei 2020, Perusahaan menerima SPMKP atas SKPKB Tahun 2018 bahwa dari kelebihan bayar pajak awal sebesar Rp35.553.902.436 dengan persetujuan restitusi sebesar Rp33.298.937.345, sehingga selisih sebesar Rp2.254.965.091 dicatat pada penyesuaian pajak kini tahun berjalan. Dari jumlah lebih bayar sebesar Rp33.298.937.345 tersebut dikurangi sebesar Rp1.519.959.298 melalui mekanisme SPMKP yang terdiri dari STP PPN tahun 2016 No.00001/107/16/054/20 sebesar Rp1.359.840.000 dan SKPKB tahun pajak 2018 sebesar Rp134.896.483 beserta denda sebesar Rp25.222.815. Sejumlah Rp31.778.978.047 tersebut telah diterima seluruhnya oleh Perusahaan di tahun 2020.

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Pada tanggal 26 April 2021, TGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPh pasal 25/29 Tahun 2019 No. 00026/406/19/086/21, dalam surat tersebut TGI memiliki lebih bayar awal sebesar Rp6.719.308.051 dengan persetujuan restitusi sebesar Rp5.373.086.551 sehingga selisih sebesar Rp1.346.221.500 dicatat pada penyesuaian pajak kini tahun berjalan. Dari jumlah lebih bayar sebesar Rp5.373.086.551 tersebut dikurangi kompensasi utang pajak sebesar Rp121.474.763 dalam SKPMKP. Sejumlah Rp5.251.611.788 tersebut telah diterima seluruhnya oleh TGI di tahun 2021.

Pada tahun 2021, TGI, entitas anak menerima surat SKPKB atas pemeriksaan pajak 2017 sebesar Rp.480.249,- dan SKPKB atas pemeriksaan 2019 sebesar Rp.858.798,-.

Pada tanggal 20 April 2020, TGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPh pasal 25/29 Tahun 2018 No. 00020/406/18/086/20, dalam surat tersebut TGI memiliki lebih bayar awal sebesar Rp13.056.392.763 dengan persetujuan restitusi sebesar Rp13.055.576.763 sehingga selisih sebesar Rp816.000 dicatat pada penyesuaian pajak kini tahun berjalan. Dari jumlah lebih bayar sebesar Rp13.055.576.763 tersebut dikurangi kompensasi utang pajak sebesar Rp4.000.000 dalam SKPMKP. Sejumlah Rp13.051.576.763 tersebut telah diterima seluruhnya oleh TGI di tahun 2020.

f. Pengampunan Pajak

Sehubungan dengan diberlakukannya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.03/2016 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 141/PMK.03/2016 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2016 tentang Pengembalian Kelebihan Pembayaran Uang Tebusan Dalam Rangka Pengampunan Pajak, Perusahaan melaksanakan pengampunan pajak ini.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 tanggal 15 Maret 2017, perincian aset Perusahaan sehubungan pengampunan pajak berupa uang tunai sebesar Rp.1.025.000.000,-.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor (Catatan 25).

e. Tax Assessment Letter

In 2020, the Company submitted an Objection to the 2016 Fiscal Year Audit, and has fully paid several SKPKB amounting to Rp3,656,859,480 with the following details:

- SKPKB income tax Article 4 (2) No.00001/240/16/054/20 amounting to Rp3,536,460,000
- SKPKB VAT No.00001/207/16/054/20, amounting to Rp108,559,480
- SKPKB income tax Article 29 No.00001/206/16/054/20, amounting to Rp11,840,000

The company also received VAT STP 2016 No.00001/107/16/054/20 amounting to Rp1,359,840,000 which was levied through the Tax Overpayment Order (SPMKP) mechanism. All tax payments deposited or imposed through the SPMKP mechanism above are recorded as other tax advances amounting to Rp5,016,699,480.

On May 14, 2020, the Company received SPMKP on the 2018 SKPKB that from the initial tax overpayment amounting to Rp35,553,902,436 with a refund approval amounting to Rp33,298,937,345, so that the difference of Rp2,254,965,091 was recorded in the current year tax adjustment. Of the total overpayment amounting to Rp33,298,937,345, it was reduced by Rp1,519,959,298 through the SPMKP mechanism consisting of 2016 VAT STP No. 00001/107/16/054/20 amounting to Rp1,359,840,000 and SKPKB for the 2018 tax year amounting to Rp134,896,483 along with a penalty amounting to Rp25,222,815. A total of Rp31,778,978,047 has been fully received by the Company in 2020.

PT Toys Games Indonesia (TGI)

On April 26, 2021, TGI, a subsidiary, received a Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) of income tax article 25/29 of 2019 No. 00026/406/19/086/21, in the letter TGI has an initial overpayment of Rp6,719,308,051 with a refund agreement amounting to Rp5,373,086,551 so that the difference of Rp1,346,221,500 is recorded in the current year tax adjustment. The overpayment amounting to Rp5,373,086,551, it is deducted by the tax payable compensation amounting to Rp121,474,763 in the SKPMKP. A total of Rp5,251,611,788 has been fully received by TGI in 2021.

In 2021, TGI, a subsidiary, has received tax underpayment assessment letter (SKPKB) for tax audit 2017 amounting to Rp.480,249,- and for tax audit 2019 amounting to Rp.858,798,-.

On April 20, 2020, TGI, a subsidiary, received a Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) of income tax article 25/29 of 2018 No. 00020/406/18/086/20, in the letter TGI has an initial overpayment of Rp13,056,392,763 with a refund agreement amounting to Rp13,055,576,763 so that the difference of Rp816,000 is recorded in the current year tax adjustment. The overpayment amounting to Rp13,055,576,763, it is deducted by the tax payable compensation amounting to Rp4,000,000 in the SKPMKP. A total of Rp13,051,576,763 has been fully received by TGI in 2020.

f. Tax Amnesty

In connection with the implementation of Regulation of the Minister of Finance No. 118/PMK.03/2016 on the Implementation of Law No. 11 of 2016 on Tax Amnesty, as amended by Regulation of the Minister of Finance No. 141/PMK.03/2016 and Directorate General of Tax Regulation No. PER-18/PJ/2016 on Redemption Payment of Excess Refund in the Framework of Tax Amnesty, the Company participated this tax amnesty.

Based on Tax Amnesty Approval by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 dated March 15, 2017, details of the Company's assets in connection of tax amnesty are cash amounting to Rp 1,025,000,000.

The Company recognizes the difference between asset and liability of tax amnesty as part of additional paid-in capital (Notes 25).

23. Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang

Grup menghitung dan membukukan imbalan pasca kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dengan laporan No.0809-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2021 tanggal 5 Maret 2021.

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:
Tingkat Diskonto	:	2020 : 7.25% (2019 : 8.15%)	:
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	2020 : 8% ; 2019 : 10%	:
Tabel Mortalita	:	2020 TMI IV 2019 ; 2019 TMI III 2011	:
Tingkat Cacat	:	10% dari Tingkat Mortalita	:
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:
Metode	:	Projected Unit Credit	:
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya.	:

23. Long Term Post-Employment Benefits Liabilities

The Group computed and recorded the post employment benefits expenses based on Labor Law No.13 year 2003 dated March 25,2003. The estimated liabilities on post employment benefits are calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, with its report No. 0809-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2021 dated March 5, 2021, respectively.

The actuarial assumptions used in measuring expenses and employee benefits liabilities as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows :

Normal Pension Age	:		:
Discount Rate	:		:
Estimated Future Salary Increase	:		:
Mortality Table	:		:
Disability Rate	:		:
Pension Rate	:		:
Method	:		:
Resignation Rate	:		:

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

Amounts recognized in the consolidated statement of financial position are as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas	652,407,159,968	593,846,265,000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	-	-	Fair Value of Plan Assets
Total	652,407,159,968	593,846,265,000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

A movement of long term employee benefit net liabilities in the consolidated statements of financial position are as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Tahun	593,846,265,000	594,070,801,000	Balance at The Beginning of The Year
Ditambah :			Add :
Beban Imbalan Kerja Tahun Berjalan	65,765,409,003	138,763,529,000	Current Year Employee Benefit
Pendapatan Komprehensif Lain	-	(134,285,833,000)	Other Comprehensive Income
Dikurangi :			Less :
Pembayaran Manfaat Aktual	(7,204,514,035)	(3,505,386,000)	Actual Benefit Payment
Kelebihan Pembayaran	-	(1,196,846,000)	Excess Payment
Saldo Akhir Tahun / Periode	652,407,159,968	593,846,265,000	Balance at The End of The Year / Period

Komponen beban imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut :

Component of long term employee benefit liabilities expense recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021	31 Desember 2020 December 31, 2020	
	Rp	Rp	
Beban Jasa Kini	65,765,409,003	92,021,193,000	Current Service Cost
Beban Bunga	-	45,545,490,000	Interest Cost
Kelebihan Pembayaran	-	1,196,846,000	Excess Payment
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	65,765,409,003	138,763,529,000	Expense for the Year Recognized in Profit Loss

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga.

A defined benefit plan provides the Group's exposure to interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban pensiun imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbalan hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit pension obligation is calculated using a discount rate determined by referring to yields on high quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Risk Salaries

The present value of the defined benefit obligation is calculated by referring to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the program's liabilities.

24. Modal Saham

24. Capital Stocks

30 September 2021 / September 30, 2021							
Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Modal Saham/ Paid-in Capital			
		%		Rp			
Pemegang Saham Non-Manajemen						Stockholders Non-Management	
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97		102,849,000,000		PT Kawan Lama Sejahtera	
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00		1,000,000		Kuncoro Wibowo (President Commissioner)	
Masyarakat	6,835,389,700	39.86		34,465,127,500		Public	
	17,120,389,700	99.83		137,315,127,500			
Saham Treasuri	29,610,300	0.17		34,184,872,500		Treasury Stock	
Total	17,150,000,000	100.00		171,500,000,000		Total	
31 Desember 2020 / December 31, 2020							
Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Modal Saham/ Paid-in Capital			
		%		Rp			
Pemegang Saham Non-Manajemen						Stockholders Non-Management	
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97		102,849,000,000		PT Kawan Lama Sejahtera	
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00		1,000,000		Kuncoro Wibowo (President Commissioner)	
Masyarakat	6,832,248,100	39.84		49,183,657,600		Public	
	17,117,248,100	99.81		152,033,657,600			
Saham Treasuri	32,751,900	0.19		19,466,342,400		Treasury Stock	
Total	17,150,000,000	100.00		171,500,000,000		Total	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan, Perseroan telah berpartisipasi melakukan pembelian kembali saham di tahun 2013 sejumlah 48.257.000 lembar atau senilai Rp34.619.340.000.

Berdasarkan surat manajemen kepada Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 02/POJK.04/2013 tertanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor tanpa persetujuan RUPS.

Pada tahun 2013, berdasarkan surat Perusahaan No. 169/FINC/ACE/08/13 tanggal 29 Agustus 2013 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 29 Agustus 2013.

Pada tahun 2015, berdasarkan surat Perusahaan No. 105/FINC/ACE/08/15 tanggal 27 Agustus 2015 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 4 (empat) bulan sejak 28 Agustus 2015.

Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 32.751.900 saham atau 57,25% dari yang direncanakan (rencana pembelian kembali adalah 20% dari jumlah nilai nominal saham beredar atau senilai Rp 34.300.000.000,-).

Pada tahun 2017, berdasarkan surat Perusahaan No.130/FINC/ACE/10/17 tanggal 30 Oktober 2017 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan berencana melakukan penjualan kembali saham treasury sebanyak 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2018, penjualan kembali saham treasury dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 1 Oktober 2018 sejumlah 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2020, berdasarkan surat Perusahaan No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 tanggal 13 Maret 2020 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan. Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 62.362.200 saham.

Pada tahun 2020, pengalihan saham treasury dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 1 Maret 2020 sejumlah 29.610.300 lembar saham.

Tanggal/ Date	Lot/ Lot	Lembar/ Share	Harga/Lembar/ Cost/Share Rp	Nilai/ Value Rp
Pembelian Kembali Saham/Re-Purchases of Shares :				
September 2013/September 2013	357,570	35,757,000	730	26,120,260,000
Oktober 2013/October 2013	125,000	12,500,000	680	8,499,080,000
Saldo per 31 Desember 2013/Balances per December 31, 2013	482,570	48,257,000		34,619,340,000
Agustus 2015/August 2015				
September 2015/September 2015	188,158	18,815,800	555	10,450,604,400
Oktober 2015/October 2015	91,885	9,188,500	651	5,982,716,000
November 2015/November 2015	23,476	2,347,600	682	1,601,022,000
	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Saldo per 31 Desember 2015/Balances per December 31, 2015	810,089	81,008,900		54,085,682,400
Saldo per 31 Desember 2017/Balances per December 31, 2017	810,089	81,008,900		54,085,682,400
Penjualan Kembali Saham Treasury/Re-Sale of Treasury Stocks :				
Oktober 2018/October 2018	(44,274)	(4,427,400)	708	(3,135,550,000)
November 2018/November 2018	(368,296)	(36,829,600)	728	(26,803,790,000)
Desember 2018/December 2018	(70,000)	(7,000,000)	669	(4,680,000,000)
	(482,570)	(48,257,000)		(34,619,340,000)
Saldo per 31 Desember 2018/Balances per December 31, 2018	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Saldo per 31 Desember 2019/Balances per December 31, 2019	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Pembelian Kembali Saham/Re-Purchases of Shares :				
Maret 2020/March 2020	218,000	21,800,000	1,121	24,427,005,000
April 2020/April 2020	70,603	7,060,300	1,245	8,791,617,500
Mei 2020/May 2020	7,500	750,000	1,288	966,250,000
	296,103	29,610,300		34,184,872,500
Penjualan Kembali Saham Treasury/Re-Sale of Treasury Stocks :				
November 2020/November 2020	(144,914)	(14,491,400)	571	(8,280,164,000)
Desember 2020/December 2020	(182,605)	(18,260,500)	613	(11,186,178,400)
	(327,519)	(32,751,900)		(19,466,342,400)
Saldo per 30 September 2021/Balances per September 30, 2021	296,103	29,610,300		34,184,872,500

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

According to Financial Services Authority (OJK) Regulation No.2 / POJK.04 / 2013 concerning Share Buyback issued by Issuers or Public Companies in Significant Fluctuating Market Conditions, the Company has participated in the repurchase of shares in 2013 totaling 48,257,000 shares or worth Rp34,619,340,000.

According to letter from management to Chairman of Indonesia Financial Services Authority (OJK) dated August 29, 2013, the Company repurchase the Company's shares. The transaction is accordance with OJK regulation No.02/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning of the Repurchase of Emiten Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition. The Company can repurchase its shares at 20% maximum of paid-in capital without approval of General Meeting of Shareholders.

In 2013, according to the Company's letters, No. 169/FINC/ACE/08/13 dated August 29, 2013 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share repurchase of shares is done step by step in 3 (three) months from August 29, 2013.

In 2015, according to the Company's letters, No. 105/FINC/ACE/08/15 dated August 27, 2015 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share buy back of shares is done step by step in 4 (four) months from August 28, 2015.

The actual repurchase of shares each reached 32,751,900 shares or 57,25% of the planned (the plan of redemption is 20% of the total amount outstanding shares or Rp34,300,000,000).

In 2017, based on the Company's letter No.130/FINC/ACE/10/17 dated October 30, 2017 to OJK regarding information disclosure, the Company plans to re-sale 48,257,000 shares of treasury.

In 2018, the re-sale of treasury shares is done step by step in 3 (three) months from October 1, 2018, totalling 48,257,000 shares.

In 2020, according to the Company's letters, No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 dated March 13, 2020 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares. The actual repurchase of shares each reached 62,362,200 shares.

In 2020, the transfer of treasury shares is done step by step in 3 (three) months from March 1, 2020, totalling 29,610,300 shares.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

25. Tambahan Modal Disetor - Bersih

Akun ini merupakan selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp 1.025.000.000 dan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tahun 2007	370,800,000,000	370,800,000,000
Beban Emisi Saham Bersih	(16,895,778,052)	(16,895,778,052)
	353,904,221,948	353,904,221,948
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasuri tahun 2009	14,218,275,000	14,218,275,000
Aset Pengampunan Pajak (Catatan 22.f)	1,025,000,000	1,025,000,000
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasuri tahun 2018	35,288,309,533	35,288,309,533
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasuri tahun 2020	36,139,057,561	-
	86,670,642,094	50,531,584,533
Total - Bersih	440,574,864,042	404,435,806,481

This account represents the difference between asset and liability of tax amnesty amounting to Rp.1,025,000,000 and excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020 December 31, 2020 Rp
Premiun on Stock from Initial Public Offering in 2007	370,800,000,000	370,800,000,000
Stock Issuance Cost	(16,895,778,052)	(16,895,778,052)
	353,904,221,948	353,904,221,948
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2009	14,218,275,000	14,218,275,000
Tax Amnesty Assets (Notes 22.f)	1,025,000,000	1,025,000,000
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2018	35,288,309,533	35,288,309,533
The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2020	36,139,057,561	-
	86,670,642,094	50,531,584,533
Total - Net	440,574,864,042	404,435,806,481

26. Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya

- a. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 9 Juni 2021 dituangkan dalam akta No. 18 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar Rp. 32,15 per saham. Pada tanggal 22 Juli 2021, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.550.420.528.855,-.
- b. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Agustus 2020 dituangkan dalam akta No. 6 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar Rp. 18,10 per saham. Pada tanggal 4 September 2020, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.309.286.244.180,-.

26. Appropriated Retained Earnings

- a. According to Annual Stockholder's General Meeting dated June 9, 2021 which was covered by deed No. 18 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the distribution of cash dividend amounting to Rp. 32.15 per share. On July 22, 2021, the Company has distributed dividend with total amount Rp.550,420,528,855.-.
- b. According to Annual Stockholder's General Meeting dated August 5, 2020 which was covered by deed No. 6 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the distribution of cash dividend amounting to Rp. 18.10 per share. On September 4, 2020, the Company has distributed dividend with total amount Rp.309,286,244,180.-.

27. Penjualan

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp
Produk Perbaikan Rumah	2,452,362,956,587	2,853,962,998,466
Produk Gaya Hidup	1,975,120,244,033	2,354,080,068,494
Produk Permainan	173,713,514,916	174,327,150,036
Total	4,601,196,715,536	5,382,370,216,996

Penjualan kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2021 dan 30 September 2020 masing-masing sebesar Rp 39,092,396,457,- dan Rp 53,654,118,224,- atau setara dengan 0.79% dan 1.00 % dari jumlah penjualan termasuk penjualan barang konsinyasi. (Catatan 34.)

27. Sales

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp
Home Improvement Products	2,452,362,956,587	2,853,962,998,466
Lifestyle Products	1,975,120,244,033	2,354,080,068,494
Toys Products	173,713,514,916	174,327,150,036
Total	4,601,196,715,536	5,382,370,216,996

Sales to the related parties for the nine-month periods ended September 30, 2021 and September 30, 2020 are amounting to Rp 39,092,396,457,- and Rp 53,654,118,224,- or equivalent to 0.79% and 1.00% from total sales include consignment sales, respectively (Notes 34.) .

Pada tahun 2021 dan 2020, tidak terdapat penjualan yang melebihi 10% dari total penjualan.

In 2021 and 2020, there were no sales that exceeded 10% of the total sales.

28. Penjualan Konsinyasi - Bersih

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp
Penjualan Konsinyasi	331,990,122,095	353,465,590,224
Biaya Konsinyasi	239,057,823,533	255,443,886,575
Penjualan Konsinyasi - Bersih	92,932,298,562	98,021,703,649

28. Consignment Sales - Net

Consignment Sales
Cost of Consignment
Consignment Sales - Net

29. Beban Pokok Penjualan

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp
Persediaan Awal Barang Dagangan	2,453,226,712,334	2,652,702,550,446
Pembelian - Bersih	2,645,482,882,571	2,753,308,709,722
Barang Dagang Tersedia untuk Dijual	5,098,709,594,905	5,406,011,260,168
Persediaan Akhir Barang Dagangan	(2,710,072,587,011)	(2,631,227,288,199)
Beban Pokok Penjualan	2,388,637,007,894	2,774,783,971,969

29. Cost of Goods Sold

Beginning Balance of Merchandise Inventories
Purchases - net
Merchandise Inventories Available for Sale
Ending Balance of Merchandise Inventories
Cost of Goods Sold

Pembelian kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2021 dan 30 September 2020 masing-masing sebesar Rp 238,681,116,909,- dan Rp261,725,212,857,- atau setara dengan 8.27% dan 8.70 % dari jumlah pembelian termasuk pembelian barang konsinyasi (Catatan 34.) .

Persentase pembelian import untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 30 September 2020 masing-masing sebesar 79.40% dan 69.14 % dari jumlah pembelian.

The purchases from related parties for nine-month periods ended September 30, 2021 and September 30, 2020 are amounted to Rp 238,681,116,909,- and Rp 261,725,212,857,- or equivalent to 8.27% and 8.70% of the total purchases include consignment purchases respectively (Notes 34.) .

The percentage of imported purchases for periods September 30, 2021 and September 30, 2020 are 79.40% and 69.14 % from total purchases, respectively.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

30. Beban Usaha

30. Operating Expenses

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp	
a. Beban Penjualan			a. Selling Expenses
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	766,804,496,640	842,681,541,164	Salary, Bonus and Employee's Allowances
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 13)	206,063,884,690	221,558,214,891	Depreciation Right Of Use Assets (Note 13)
Pemeliharaan	155,187,394,837	146,312,137,052	Maintenance
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12)	89,697,004,746	82,106,621,675	Depreciation Fixed Assets (Note 12)
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	47,380,116,788	62,342,433,210	Freight Out
Konsumsi	30,190,765,719	38,786,836,675	Consumption
Royalti	27,586,243,445	32,729,255,107	Royalty
Iklan dan Promosi	25,176,870,888	34,255,187,953	Advertising and Promotion
Sewa Lainnya	19,617,031,982	20,013,555,583	Rental Others
Peralatan Toko	9,420,848,481	19,589,021,323	Store Supplies
Pengiriman	6,834,385,701	3,262,644,561	Delivery
Asuransi	3,569,363,159	3,173,857,061	Insurance
Renovasi	2,232,728,844	4,116,469,361	Renovation
Seragam	1,360,751,913	3,956,520,532	Uniform
Transportasi	523,634,614	603,180,909	Transportation
Amortisasi (Catatan 15)	127,504,084	125,230,075	Amortization (Note 15)
Lain-lain	399,880,214	783,152,113	Others
Sub Total	1,392,172,906,745	1,516,395,859,245	Sub Total
b. Beban Umum dan Administrasi			b. General and Administrative Expenses
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	240,111,707,469	239,300,567,517	Salary, Bonus and Employee's Allowances
Utilitas	73,932,131,991	78,016,947,624	Utilities
Imbalan Pascakerja (Catatan 23)	65,765,409,003	98,148,554,950	Post-Employment Benefits Expense (Notes 23)
Jasa Professional	61,208,898,806	63,207,526,506	Professional Fee
Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 13)	22,324,151,379	19,845,522,782	Depreciation Right Of Use Assets (Note 13)
Peralatan Kantor	17,610,641,510	12,311,198,630	Office Supplies
Pemeliharaan	12,580,882,368	10,688,606,140	Maintenance
Sewa Lainnya	12,408,211,984	13,425,864,155	Rental Others
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 11)	11,481,205,509	11,452,932,674	Depreciation Investment Properties (Note 11)
Internet dan Komunikasi Data	10,269,233,301	9,807,525,560	Internet and Data Communication
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 12)	9,159,764,977	7,919,731,160	Depreciation Fixed Assets (Note 12)
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	8,264,208,667	4,865,077,136	Freight Out
Konsumsi	4,139,376,311	4,274,743,898	Consumption
Pajak Bumi dan Bangunan	1,652,938,652	1,051,317,670	Tax Land and Building
Amortisasi (Catatan 15)	1,417,848,785	2,979,040,563	Amortization (Note 15)
Perijinan	1,385,585,898	1,701,380,172	Legal Permit
Perjalanan Dinas	846,029,464	4,262,681,044	Travelling
Transportasi	475,575,896	536,648,078	Transportation
Pelatihan dan Seminar	244,568,236	693,206,512	Training and Seminar
Jamuan	135,562,415	236,906,188	Entertainment
Renovasi	128,362,200	245,419,683	Renovation
Lain-lain	2,161,333,798	4,729,467,009	Others
Sub Total	557,703,628,619	589,700,865,651	Sub Total
Total	1,949,876,535,364	2,106,096,724,896	Total

31. Pendapatan (Beban) Lain-lain

31. Others Income (Expenses)

	2021 (9 bulan/month) Rp	2020 (9 bulan/month) Rp	
a. Pendapatan Lain-lain			a. Other Income
Pendapatan Kartu Member	30,573,681,029	37,229,302,716	Membership Registration Fee
Pendapatan Servis	4,346,416,984	5,415,189,173	Service Income
Pendapatan Sewa dan Pemeliharaan	14,024,741,849	17,793,867,105	Rent Income and Maintenance
Pendapatan Komisi Pembelian	16,360,733,096	16,737,259,441	Commission Fee
Laba Selisih Kurs - Bersih	3,717,353,381	1,664,777,105	Gain on Foreign Exchange - Net
Laba Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap-Bersih (Catatan 12)	-	66,288,452	Gain on Disposal - Written off of Fixed Assets - Net (Notes 12)
Pendapatan Sponsor	9,702,078,027	4,161,980,647	Bounty Income
Pemulihan Penurunan Nilai Piutang	385,461,302	-	Recovery of Impairment Losses of Receivables
Lain-lain	4,816,048,059	6,253,200,551	Others
Total	83,926,513,727	89,321,865,190	Total
b. Beban Lain-lain			b. Other Expenses
Rugi Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap (Catatan 12)	(130,777,421)	-	Loss on Disposal - Written off of Fixed Assets (Notes 12)
Perbaikan Barang Dagangan	(94,289,153)	(70,903,572)	Repair Expense
Denda Pajak	(123,104,250)	(597,789,127)	Tax Penalty
Lain-lain	(23,459,004)	(39,369,036)	Others
Total	(371,629,828)	(708,061,735)	Total

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

32. Financial Charges - Net

	2021	2020	
	(9 bulan/month)	(9 bulan/month)	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga			Interest Income
Jasa Giro	35,938,381,107	33,250,626,481	Current Account
Deposito Berjangka	1,699,022,518	13,776,283,076	Time Deposit
Beban Keuangan			Financial Charges
Bunga Pinjaman	(2,213,917,807)	(2,064,335,941)	Loan Interest
Bunga atas Liabilitas Sewa (Catatan 13)	(55,307,617,051)	(62,962,260,003)	Interest Lease Expense (Notes 13)
Administrasi Bank	(25,497,648,613)	(33,104,049,018)	Bank Charges
Total	(45,381,779,846)	(51,103,735,405)	Total

Perhitungan laba per saham dalam Rupiah penuh adalah sebagai berikut :

Earnings per share is calculated in full Rupiah amount are as follows :

	30 September 2021 (9 bulan/month) Rp	30 September 2020 (9 bulan/month) Rp	
Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada			Net Income Attribute to the
Pemilik Entitas Induk (Rupiah Penuh)	322,854,926,946	529,586,930,369	Owner of Parent Entity (Full Rupiah)
Total Saham Biasa Beredar (Lembar)	17,150,000,000	17,150,000,000	Number of Ordinary Shares Outstanding (Share)
Total	17,150,000,000	17,150,000,000	Total
Pembelian Kembali Modal Saham			Treasury Stock
September 2013	(35,757,000)	(35,757,000)	September 2013
Oktober 2013	(12,500,000)	(12,500,000)	October 2013
Agustus 2015	(2,400,000)	(2,400,000)	August 2015
September 2015	(18,815,800)	(18,815,800)	September 2015
Oktober 2015	(9,188,500)	(9,188,500)	October 2015
November 2015	(2,347,600)	(2,347,600)	November 2015
Maret 2020	(21,800,000)	(21,800,000)	March 2020
April 2020	(7,060,300)	(7,060,300)	April 2020
Mei 2020	(750,000)	(750,000)	May 2020
	(110,619,200)	(110,619,200)	
Penjualan Kembali Modal Saham			Re-Sale of Treasury Stocks
Oktober 2018	4,427,400	4,427,400	October 2018
November 2018	36,829,600	36,829,600	November 2018
Desember 2018	7,000,000	7,000,000	December 2018
November 2020	14,491,400	-	November 2020
Desember 2020	18,260,500	-	December 2020
	81,008,900	48,257,000	
Total	17,120,389,700	17,087,637,800	Total
Rata-rata Tertimbang	17,106,935,544	17,101,687,384	Weighted Average
Laba Per Saham Dasar (Rp)	18.87	30.97	Basic Earnings per Share (Rp)

As of each reporting date, there were no dilutive potential ordinary shares that would give rise to a dilution of net income per share of the Company

34. Balances and Transactions with Related Parties

The details accounts and transactions with the related parties are as follows :

			Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 September 2021/ September 30, 2021	31 Desember 2020/ December 31, 2020	2021 %	2020 %	
Piutang Usaha (Catatan 5)					Trade Receivables (Notes 5)
PT Omni Digitama Internusa	35,232,108,027	110,736,235,895	0.51	1.53	PT Omni Digitama Internusa
PT Home Center Indonesia	1,478,067,234	659,716,950	0.02	0.01	PT Home Center Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	219,336,320	2,393,627,414	-	0.03	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Kawan Lama Inovasi	154,586,021	411,267,817	-	0.01	PT Kawan Lama Inovasi
PT Dana Kini Indonesia	36,193,280	48,965,964	-	-	PT Dana Kini Indonesia
PT Foods Beverages Indonesia	28,217,148	8,136,421	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Krisbow Indonesia	-	598,831,662	-	0.01	PT Krisbow Indonesia
PT Anumana Graha Cantika	-	202,943,406	-	-	PT Anumana Graha Cantika
PT Tiga Dua Delapan	-	16,434,000	-	-	PT Tiga Dua Delapan
PT Solusi Layanan Terpadu	-	10,533,600	-	-	PT Solusi Layanan Terpadu
	37,148,508,030	115,086,693,129	0.54	1.59	
Piutang Pihak Berelasi					Due from Related Parties
PT Home Center Indonesia	1,240,658,249	2,281,147,659	0.02	0.03	PT Home Center Indonesia
PT Foods Beverages Indonesia	1,070,104,337	1,664,653,971	0.02	0.02	PT Foods Beverages Indonesia
PT Krisbow Indonesia	104,786,268	51,770,476	-	-	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	93,769,137	25,689,034	-	-	PT Kawan Lama Inovasi
PT Solusi Layanan Terpadu	33,793,234	300,000	-	-	PT Solusi Layanan Terpadu
PT Kawan Lama Sejahtera	21,837,032	22,698,647	-	-	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Permata Griya Bumi	255,724	-	-	-	PT Permata Griya Bumi
PT Graha Satwa Paramita	188,378	3,540,260	-	-	PT Graha Satwa Paramita
PT Miller Indonesia	174,861	72,552	-	-	PT Miller Indonesia
PT Omni Digitama Internusa	127,185	1,447,630	-	-	PT Omni Digitama Internusa
PT Dana Kini Indonesia	69,600	-	-	-	PT Dana Kini Indonesia
PT Tiga Dua Delapan	-	29,581,926	-	-	PT Tiga Dua Delapan
PT Anumana Graha Cantika	-	6,262,250	-	-	PT Anumana Graha Cantika
PT Multi Rentalindo	-	1,500,778	-	-	PT Multi Rentalindo
PT Emaro Online Indonesia	-	36,608	-	-	PT Emaro Online Indonesia
	2,565,764,005	4,088,701,791	0.04	0.06	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)

Serta Untuk Periode yang Berakhir

30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)

And For the Periods Ended

September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)

(In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets	
			2021 %	2020 %
Aset Hak Guna (Catatan 13)				
PT Kawan Lama Sejahtera	73,874,170,090	2,770,452,117	1.07	0.04
PT Tiga Dua Delapan	171,744,974,594	215,780,618,242	2.48	2.98
PT Home Center Indonesia	2,031,045,665	2,520,058,370	0.03	0.03
PT Graha Makmur Lestari	8,975,253,920	11,169,218,545	0.13	0.15
	<u>256,625,444,269</u>	<u>232,240,347,274</u>	<u>3.71</u>	<u>3.20</u>
Rights of Use Assets (Notes 13)				
PT Kawan Lama Sejahtera				
PT Tiga Dua Delapan				
PT Home Center Indonesia				
PT Graha Makmur Lestari				
	30 September 2021/ September 30, 2021	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Persentase Terhadap Total Kewajiban/ Percentage to Total Liabilities	
			2021 %	2020 %
Utang Usaha (Catatan 17)				
PT Krisbow Indonesia	11,749,102,022	31,874,319,737	0.61	1.57
PT Kawan Lama Sejahtera	5,991,673,169	-	0.31	-
PT Kawan Lama Inovasi	2,614,845,867	5,660,737,187	0.14	0.28
PT Golden Dacron	1,447,396,500	2,460,386,500	0.07	0.12
PT Foods Beverages Indonesia	369,779,256	-	0.02	-
PT Golden Living Indonesia	252,450,000	-	0.01	-
PT Permata Griya Bumi	59,981,577	95,567,072	-	-
PT Kawan lama Internusa	901,017	346,091	-	-
PT Global Tools Indonesia	-	734,400,000	-	0.04
PT Graha Makmur Lestari	-	75,139,215	-	-
PT Emaro Online Indonesia	-	903,200	-	-
	<u>22,486,129,408</u>	<u>40,901,799,002</u>	<u>1.17</u>	<u>2.02</u>
Trade Payables (Notes 17)				
PT Krisbow Indonesia				
PT Kawan Lama Sejahtera				
PT Kawan Lama Inovasi				
PT Golden Dacron				
PT Foods Beverages Indonesia				
PT Golden Living Indonesia				
PT Permata Griya Bumi				
PT Kawan lama Internusa				
PT Global Tools Indonesia				
PT Graha Makmur Lestari				
PT Emaro Online Indonesia				
Due to Related Parties				
PT Kawan Lama Sejahtera	37,558,061,524	37,274,676,545	1.95	1.84
PT Multi Rentalindo	3,291,257,351	2,915,188,758	0.17	0.14
PT Tiga Dua Delapan	465,570,085	6,514,126,385	0.02	0.32
PT Sensor Indonesia	410,278,368	260,235,343	0.02	0.01
PT Anumana Graha Cantika	253,724,997	6,632,920,284	0.01	0.33
PT Omni Digitama Internusa	222,660,133	234,409,405	0.01	0.01
PT Home Center Indonesia	183,341,992	276,098,835	0.01	0.01
PT Krisbow Indonesia	124,908,115	116,562,142	0.01	0.01
PT Emaro Online Indonesia	73,539,702	17,324,700	-	-
PT Foods Beverages Indonesia	23,323,780	108,921,491	-	0.01
PT Kawan Lama Inovasi	7,227,018	1,443,523	-	-
PT Retail Estate Solution	6,600,000	6,600,000	-	-
PT Graha Makmur Lestari	-	1,001,025,050	-	0.05
	<u>42,620,493,065</u>	<u>55,359,532,461</u>	<u>2.21</u>	<u>2.74</u>
Lease Liabilities (Note 21)				
PT Tiga Dua Delapan	179,349,030,726	218,823,814,837	9.29	10.81
PT Kawan Lama Sejahtera	58,277,292,427	2,150,769,188	3.02	0.11
PT Graha Makmur Lestari	7,762,543,871	9,033,420,231	0.40	0.45
PT Home Center Indonesia	2,012,161,885	2,473,139,966	0.10	0.12
	<u>247,401,028,909</u>	<u>232,481,144,222</u>	<u>12.82</u>	<u>11.49</u>
	2021 (9 bulan/month)	2020 (9 bulan/month)	Persentase Terhadap Total Penjualan/ Percentage to Total Sales	
			2021 %	2020 %
Penjualan (Catatan 27)				
PT Omni Digitama Internusa	12,593,669,363	4,779,259,871	0.26	0.09
PT Home Center Indonesia	11,961,643,002	25,595,627,873	0.24	0.48
PT Krisbow Indonesia	5,904,397,114	7,129,534,144	0.12	0.13
PT Kawan Lama Sejahtera	4,398,158,748	3,435,915,808	0.09	0.06
PT Kawan Lama Inovasi	1,682,508,369	788,929,356	0.03	0.01
PT Foods Beverages Indonesia	1,189,467,284	2,375,934,821	0.02	0.04
PT Tiga Dua Delapan	618,224,822	6,723,489,231	0.01	0.12
PT Graha Satwa Paramita	330,628,440	837,413,469	0.01	0.02
PT Anumana Graha Cantika	247,936,326	1,130,315,724	0.01	0.02
PT Depoteknik Duta Perkakas	64,519,230	85,341,988	0.00	0.00
PT Permata Griya Bumi	40,361,046	4,310,545	0.00	0.00
PT Graha Makmur Lestari	28,929,009	242,306,214	0.00	0.00
PT Solusi Layanan Terpadu	9,501,394	13,084,363	0.00	0.00
PT Indo Kompresigma	6,337,300	11,828,346	0.00	0.00
PT Multi Rentalindo	3,888,163	482,908,985	0.00	0.01
PT Inti Graha Makmur	3,617,454	7,874,399	0.00	0.00
PT Golden Dacron	3,500,178	10,030,987	0.00	0.00
PT Sensor Indonesia	2,725,455	-	0.00	-
PT Cupbop Indonesia Abadi	1,852,000	12,100	0.00	0.00
PT Golden Living Indonesia	531,760	-	0.00	-
	<u>39,092,396,457</u>	<u>53,654,118,224</u>	<u>0.79</u>	<u>1.00</u>
Sales (Notes 27)				
PT Omni Digitama Internusa				
PT Home Center Indonesia				
PT Krisbow Indonesia				
PT Kawan Lama Sejahtera				
PT Kawan Lama Inovasi				
PT Foods Beverages Indonesia				
PT Tiga Dua Delapan				
PT Graha Satwa Paramita				
PT Anumana Graha Cantika				
PT Depoteknik Duta Perkakas				
PT Permata Griya Bumi				
PT Graha Makmur Lestari				
PT Solusi Layanan Terpadu				
PT Indo Kompresigma				
PT Multi Rentalindo				
PT Inti Graha Makmur				
PT Golden Dacron				
PT Sensor Indonesia				
PT Cupbop Indonesia Abadi				
PT Golden Living Indonesia				

	2021 (9 bulan/month)	2020 (9 bulan/month)	Persentase Terhadap Total Pembelian/ Percentage to Total Purchase		
			2021 %	2020 %	
Pembelian (Catatan 29)					Purchases (Notes 29)
PT Krisbow Indonesia	157,568,821,732	170,456,224,383	5.46	5.67	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	44,571,069,669	35,242,359,673	1.55	1.17	PT Kawan Lama Inovasi
PT Golden Dacron	17,322,682,000	13,931,958,100	0.60	0.46	PT Golden Dacron
PT Kawan Lama Sejahtera	16,415,426,853	29,775,377,913	0.57	0.99	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Golden Living Indonesia	1,606,500,000	-	0.06	-	PT Golden Living Indonesia
PT Permata Griya Bumi	1,134,069,141	903,063,808	0.04	0.03	PT Permata Griya Bumi
PT Graha Makmur Lestari	54,052,594	-	-	-	PT Graha Makmur Lestari
PT Foods Beverages Indonesia	8,494,920	-	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Everlight Indonesia	-	11,416,228,980	-	0.38	PT Everlight Indonesia
	<u>238,681,116,909</u>	<u>261,725,212,857</u>	<u>8.27</u>	<u>8.70</u>	
	2021 (9 bulan/month)	2020 (9 bulan/month)	Persentase Terhadap Total Beban Usaha/ Percentage to Total Operating Expenses		
			2021 %	2020 %	
Sewa Lainnya dan Service Charge					Rental Other and Service Charge
PT Anumana Graha Cantika	30,516,622,390	30,379,533,374	1.57	1.44	PT Anumana Graha Cantika
PT Multi Rentalindo	27,955,481,944	27,011,105,100	1.43	1.28	PT Multi Rentalindo
PT Tiga Dua Delapan	16,769,249,939	11,818,363,969	0.86	0.56	PT Tiga Dua Delapan
PT Kawan Lama Sejahtera	1,721,369,151	1,693,584,280	0.09	0.08	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Graha Makmur Lestari	1,666,576,756	897,298,993	0.09	0.04	PT Graha Makmur Lestari
PT Home Center Indonesia	152,188,419	159,491,087	0.01	0.01	PT Home Center Indonesia
	<u>78,781,488,599</u>	<u>71,959,376,803</u>	<u>4.04</u>	<u>3.42</u>	

Pihak Hubungan Istimewa/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
PT Kawan Lama Sejahtera	Perusahaan Induk/ Company	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Foods Beverages Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Home Center Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Miller Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Tiga Dua Delapan	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Everlight Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Pembelian/ Purchase
PT Golden Dacron	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian/ Sales, Purchase
PT Kawan Lama Internusa	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Multi Rentalindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Retail Estate Solution	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Krisbow Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Inti Graha Makmur	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Sensor Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Omni Digitama Internusa	Entitas Asosiasi/ Associate	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Cupbop Indonesia Abadi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/ Sales
PT Kawan Lama Multiweldindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Graha Satwa Paramita	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

PT Emaro Online Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Depoteknik Duta Perkakas	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Indo Kompresigma	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Permata Griya Bumi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Kawan Lama Inovasi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Global Tools Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Solusi Layanan Terpadu	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Dana Kini Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Anumana Graha Cantika	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Graha Makmur Lestari	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Golden Living Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian/ Sales, Purchase

Uang muka pembelian barang dagang merupakan uang muka kepada vendor atau pemasok sehubungan dengan pembelian barang dagang.

Advance for purchase of merchandise inventories represents advance payment to vendors or suppliers in relation to the purchases of merchandise

Pada tanggal 18 Desember 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa gerai di Alam Sutera, Banten dengan PT Kawan Lama Sejahtera dari 18 Februari 2011 sampai dengan tanggal 18 Februari 2021, yang kemudian diubah dengan addendum tanggal 28 Juli 2009. Perjanjian sewa menyewa ini telah mendapat persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) berdasarkan akta No. 25 tanggal 15 April 2009. Pada tanggal 18 Februari 2011 Perusahaan telah mulai mengoperasikan gerainya di Alam Sutera. Pada tanggal 19 Februari 2021 Perusahaan telah memperpanjang perjanjian sewa menyewa sampai dengan tanggal 19 Februari 2026 (Catatan 43.a).

On December 18, 2007, the Company has entered into space rental agreement of outlet in Alam Sutera, Banten with PT Kawan Lama Sejahtera from date 18 February 2011 until 18 February 2021, that subsequently changed based on addendum dated July 28, 2009. This lease agreement has been approved by stockholder in the Extraordinary Shareholders' General Meeting (ESGM) based on notarial deed No. 25 dated April 15, 2009. On February 18, 2011 the Company has started operating their outlet in Alam Sutera. On February 19, 2021, the Company has extend the lease agreement up to February 19, 2026 (Note 43.a).

35. Instrumen Keuangan

35. Financial Instruments

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga Grup mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di kantor pusat.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the whole or part of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Group will incur loss.
- Liquidity risk: the Group defines liquidity risk from the collectibility of the trade receivable as mentioned above, therefore, the Company will encounter difficulty to meet obligations related to with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Group faces.

The Group's major guideline of this policy is all financial risk management's activities are carried out and monitored at head office.

The Group does not have derivative instruments to anticipate possible risks.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan berelasi.

Credit Risks

The Group controls its exposure to credit risk by setting a risk policy related to bank, the Group only put on good predicate bank. Otherwise, the Group's policy is to not restrict the cash placement in one particular bank, the Group own cash and cash equivalent in various financial institution. Trade receivables are carried out by trusted third and related parties.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di Bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Credit Quality of Financial Assets

The Group manages credit risk exposed from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan keuangan konsolidasian.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

	2021 Rp	2020 Rp	
Kas dan Setara Kas	1,848,281,077,364	2,219,784,801,023	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	54,481,431,842	143,482,663,889	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4,953,914,232	2,036,464,054	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	2,565,764,005	4,088,701,791	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	70,193,146,452	65,074,575,386	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,980,475,333,895	2,434,467,206,143	Total

Tabel berikut menganalisa aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

The following table analyse financial assets based on maturity :

30 September 2021/September 30, 2021				
0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp	
Pinjaman yang diberikan dan Piutang				Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	1,848,281,077,364	-	1,848,281,077,364	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	50,916,261,770	3,025,391,346	539,778,726	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4,176,756,039	25,472,881	751,685,312	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	1,643,969,432	76,905,429	844,889,144	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	70,193,146,452	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,905,018,064,605	3,127,769,656	72,329,499,634	Total

31 Desember 2020/ December 31, 2020				
0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp	
Pinjaman yang diberikan dan Piutang				Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	2,219,784,801,023	-	2,219,784,801,023	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	141,024,795,041	928,440,544	1,529,428,304	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,440,451,446	292,147,036	303,865,572	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	2,851,896,993	1,236,758,898	45,900	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	65,074,575,386	Other Non-Current Financial Assets
Total	2,365,101,944,503	2,457,346,478	66,907,915,162	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan.

Liquidity Risks

Currently the Group expects to pay all liabilities at the maturity. In order to meet the cash commitment, the Company manage the liquidity risks by maintaining cash and deposits for normal operation of the Company.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule :

30 September 2021/September 30, 2021					
Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due > 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.		
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities	
Utang Usaha	-	95,071,867,046	-	95,071,867,046	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	39,366,092,406	-	39,366,092,406	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	42,620,493,065	-	42,620,493,065	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	1,327,894,874	-	1,327,894,874	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akruai	-	85,182,123,109	-	85,182,123,109	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	5,855,517,922	5,855,517,922	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	263,568,470,500	5,855,517,922	269,423,988,422	Total

31 Desember 2020/ December 31, 2020					
Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	0-1 Tahun/ Year Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due > 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.		
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities	
Utang Usaha	-	164,227,235,603	-	164,227,235,603	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	41,165,033,508	-	41,165,033,508	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	55,359,532,461	-	55,359,532,461	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	6,817,770,173	-	6,817,770,173	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akruai	-	76,270,096,071	-	76,270,096,071	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	9,006,059,505	9,006,059,505	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	343,839,667,816	9,006,059,505	352,845,727,321	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Risiko Nilai Tukar

Grup melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing untuk belanja sebagian barang dagang dan penempatan dana pada bank yang terpercaya. Grup tidak terespos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pembelian barang dagangan sudah menggunakan uang muka terlebih dahulu dalam mata uang Rupiah.

Grup mengelola risiko mata uang dengan memonitor terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus sehingga apabila diperlukan dapat menggunakan transaksi lindung nilai untuk mengurangi risiko mata uang asing.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut :

	2021 Rp
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan	
Kenaikan (1%)	1,689,430,030
Penurunan (1%)	(1,689,430,030)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dan liabilitas keuangan :

	2021	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset Keuangan		
Kas dan Setara Kas	1,848,281,077,364	1,848,281,077,364
Piutang Usaha	54,481,431,842	54,481,431,842
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4,953,914,232	4,953,914,232
Piutang Pihak Berelasi	2,565,764,005	2,565,764,005
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	70,193,146,452	70,193,146,452
Total	1,980,475,333,895	1,980,475,333,895
Liabilitas Keuangan		
Utang Usaha	95,071,867,046	95,071,867,046
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	39,366,092,406	39,366,092,406
Utang Pihak Berelasi	42,620,493,065	42,620,493,065
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	1,327,894,874	1,327,894,874
Beban Akrua	85,182,123,109	85,182,123,109
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	5,855,517,922	5,855,517,922
Total	269,423,988,422	269,423,988,422

b. Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

Manajemen mengelola risiko permodalan dengan memonitor rasio utang terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) dan rasio laba sebelum pajak terhadap laba sebelum bunga dan pajak (*financial cost ratio*).

	2021
Rasio Utang terhadap Ekuitas	0.39
Rasio Biaya Keuangan	-0.10

Foreign Currency Risks

The Group has transactions using foreign currency to buy some inventory and placement of funds in a trusted bank. The Group is not exposed to the impact of fluctuations of foreign currency since the purchase transaction already using advance in Rupiah.

The Group manages foreign currency risk by monitoring the fluctuation of foreign currency continuously, so when required, could use hedging transactions to minimize the foreign risks.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of foreign currencies against Rupiah, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense :

	2020 Rp	Effect on Income Before Income Tax
		Increase (1%)
	837,923,960	Decrease (-1%)
	(837,923,960)	

The fair value of financial assets and liabilities and their carrying amounts are as follows :

	2020	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
Financial Assets		
Cash and Cash Equivalent	2,219,784,801,023	2,219,784,801,023
Trade Receivables	143,482,663,889	143,482,663,889
Other Current Financial Assets	2,036,464,054	2,036,464,054
Due from Related Parties	4,088,701,791	4,088,701,791
Other Non-Current Financial Assets	65,074,575,386	65,074,575,386
Total	2,434,467,206,143	2,434,467,206,143
Financial Liabilities		
Trade Payables	164,227,235,603	164,227,235,603
Other Current Financial Liabilities	41,165,033,508	41,165,033,508
Due to Related Parties	55,359,532,461	55,359,532,461
Short Term Employee Benefit Liabilities	6,817,770,173	6,817,770,173
Accrued Expenses	76,270,096,071	76,270,096,071
Other Non-Current Financial Liabilities	9,006,059,505	9,006,059,505
Total	352,845,727,321	352,845,727,321

b. Capital Management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Group actively and regularly reviews and manages its capital to ensure the optimal capital structure and return to the shareholders, taking into the consideration the efficiency of capital use based on operating cash flow and capital expenditures and also consideration of future capital needs.

Management manages capital risk by monitoring the debt-to-equity ratio and the ratio of income before taxes to earnings before interest and taxes.

	2020	
	0.39	Debt to Equity Ratio
	-0.07	Financial Cost Ratio

36. Aset dan Liabilitas Keuangan Dalam Mata Uang Asing

36. Financial Assets and Liabilities in Foreign Currencies

	30 September 2021/September 30, 2021					
	USD	EUR	CNY	JPY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah	
Kas dan Setara kas	7,645,940.02	1,188,609.76	22,627,623.84	-	179,289,906,660	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34,107.00	-	773.86	-	489,681,201	Other Current Financial Assets
	7,680,047.02	1,188,609.76	22,628,397.70	-	179,779,587,861	
Utang Usaha	590,382.08	-	1,038,532.26	-	10,744,147,241	Trade Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lain	6,461.00	-	-	-	92,437,592	Other Current Financial Liabilities
	596,843.08	-	1,038,532.26	-	10,836,584,833	
Aset Bersih	7,083,203.94	1,188,609.76	21,589,865.44	-	168,943,003,028	Net Asset

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Desember 2020/December 31, 2020					
	USD	EUR	CNY	JPY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah
Kas dan Setara kas	5,439,620.69	1,188,609.76	5,016,150.80	-	108,167,025,680
Aset Keuangan Lancar Lainnya	17,982.13	-	106,107.00	-	482,987,343
	5,457,602.82	1,188,609.76	5,122,257.80	-	108,650,013,023
Utang Usaha	894,092.55	90,050.05	4,924,704.00	3,093.00	24,816,994,529
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lain	2,880.00	-	-	-	40,622,429
	896,972.55	90,050.05	4,924,704.00	3,093.00	24,857,616,958
Aset Bersih	4,560,630.27	1,098,559.71	197,553.80	(3,093.00)	83,792,396,065

Cash and Cash Equivalents
Other Current Financial Assets

Trade Payable
Other Current Financial Liabilities

Net Asset

37. Komitmen dan Perjanjian Penting

37. Commitments and Significant Agreements

- a. Pada tanggal 21 Mei 1996, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Ace Hardware Corporation (AHC). Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dan dapat diperpanjang lagi sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Dalam perjanjian disebutkan kewajiban Perusahaan untuk membayar royalti kepada AHC berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Ace untuk seluruh toko dan secara memiliki hak eksklusif untuk membeli produk Ace dari AHC.
- Pada tanggal 19 Januari 2010, Perusahaan memperpanjang jangka waktu lisensi sampai dengan 31 Desember 2024. Setiap tahun selama masa perpanjangan, Perusahaan harus melakukan pembelian sesuai dengan jumlah minimum pembelian (dalam USD) yang telah disepakati dalam perjanjian. Selain itu Perusahaan juga menyetujui untuk membuka minimal 2 gerai baru setiap tahun selama masa perpanjangan.
- Pada periode yang berakhir pada 30 September 2021 dan 2020, beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp 27,358,205,887,- dan Rp 32,682,630,049,-.
- b. Grup menandatangani Perjanjian Merchant dengan beberapa bank. Perusahaan bertindak sebagai merchant dari bank-bank yang mengeluarkan kartu kredit dan debit.

- a. On May 21, 1996, the Company has entered into license agreement with Ace Hardware Corporation (AHC), third party. The Agreement is valid for 15 (fifteen) years and might be extended upon mutual agreement of both parties. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to AHC based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Ace brand for its stores and exclusively purchase Ace products from AHC.

On January 19, 2010, the Company agree to extend the license period until December 31, 2024. Each year during renewal term, the Company shall purchase a mutually agreed upon minimum volume (in USD) of merchandise. The Company also agrees to open at the rate of at least 2 new store during each calendar year of the renewal term.

Royalty expenses for the period ended September 30, 2021 and 2020 are amounting to Rp.27,358,205,887,- and Rp 32,682,630,049,- respectively

- b. The Group has entered into Merchant Agreement with several banks. The Company acts as a merchant from the banks for credit card or debit card issued by the banks.

38. Informasi Segmen

38. Segment Information

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan dan entitas anak untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

The chief operating decision-maker of the company are the directors. Directors review the Company's and subsidiaries' internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

2021				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Total Rp
Penjualan	2,639,705,387,479	2,006,830,349,858	288,249,011,569	4,934,784,748,906
Aset Segmen	1,415,228,826,554	1,172,281,991,670	122,561,768,787	2,710,072,587,011

Sales

Segment Assets

2020				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Total Rp
Penjualan	3,069,351,299,662	2,390,737,244,157	276,187,932,872	5,736,276,476,691
Aset Segmen	1,406,925,064,399	1,113,073,349,791	111,228,874,009	2,631,227,288,199

Sales

Segment Assets

Rekonsiliasi pendapatan dan aset segmen sebagai berikut :

Reconciliation of segment revenue and asset as follows :

	30 September 2021 September 30, 2021 Rp	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	
Penjualan			Sales
Total Penjualan untuk Laporan Segmen	4,934,784,748,906	5,736,276,476,691	Total Sales for Segmen Report
Biaya Konsinyasi	(239,057,823,533)	(255,443,886,575)	Cost of Consignment
Eliminasi Penjualan antar Segmen	(1,597,911,275)	(440,669,471)	Inter Segmen Sales Elimination
Penjualan Konsolidasi - Bersih	4,694,129,014,098	5,480,391,920,645	Consolidated Sales - Net
Aset			Assets
Aset Segmen Dilaporkan	2,710,072,587,011	2,631,227,288,199	Reported Segmen Assets
Total yang Tidak Dapat Dialokasikan	4,215,377,921,441	4,615,301,716,101	Total Unlocated
Eliminasi Aset Antar Segmen	148,322,305	534,889,994	Inter Segmen Assets Elimination
Aset Konsolidasi	6,925,598,830,757	7,247,063,894,294	Consolidated Asset

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

39. Tambahan Informasi Arus Kas

39. Additional Information of Cash Flow

Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

	31 Desember 2020 December 31, 2020	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		30 September 2021 September 30, 2021
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Beban Bunga/ Interest Expense	Utang Dividen/ Dividend Payable	
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	55,359,532,461	115,085,107,673	(127,824,147,069)	-	-	42,620,493,065
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	4,088,701,791	24,436,429,671	(22,913,491,885)	-	-	2,565,764,005
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	833,227,802,422	-	(73,483,992,238)	(55,307,617,051)	-	851,404,177,609
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	892,676,036,674	139,521,537,344	(224,221,631,192)	(55,307,617,051)	-	896,590,434,679
	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		31 Desember 2020 December 31, 2020
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Beban Bunga/ Interest Expense	Utang Dividen/ Dividend Payable	
Utang Bank/Bank Loans	-	43,483,822,975	(43,483,822,975)	-	-	-
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	51,582,515,268	45,655,727,213	(41,878,710,020)	-	-	55,359,532,461
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	1,742,171,588	39,555,044,206	(41,901,574,409)	-	-	4,088,701,791
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	794,227,755,449	227,437,096,121	(118,602,684,664)	(69,834,364,484)	-	833,227,802,422
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	847,552,442,305	356,131,690,515	(245,866,792,068)	(69,834,364,484)	-	892,676,036,674

40. Informasi Tambahan

40. Supplementary Information

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 September 2021, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying financial information of the Company (parent), which comprises the statements of financial position as of September 30, 2021, and the statement of comprehensive income, statements of changes equity, and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.

41. Hal Lainnya

41. Other Matter

Pada awal tahun 2020, Badan Nasional Penanggulangan Bencana Republik Indonesia mengumumkan berlakunya "Status Keadaan Tertentu Darurat Bencana Wabah Penyakit Akibat Virus Corona" setelah ditemukannya beberapa orang yang teridentifikasi terpapar virus corona (dikenal juga sebagai Covid-19). Kondisi darurat ini, bersamaan dengan situasi perekonomian global yang terdampak pandemi Covid-19, menyebabkan penurunan perekonomian dalam negeri di awal tahun 2020, yang antara lain ditandai dengan melemahnya nilai tukar rupiah dan menurunnya harga-harga sekuritas di pasar modal.

In early 2020, National Agency for Disaster Management of the Republic of Indonesia announced the enactment of "the Specific Emergency Disasters Corona Virus Outbreak Status" after the discovery of several people who were identified as being affected by the corona virus (also named Covid-19). This emergency condition, together with the global economic situation affected by the Covid-19 pandemic, caused a downturn in the domestic economy in early 2020, which was characterized by a weakening of the rupiah exchange rate and a decline in the prices of securities on the capital market.

Grup tidak memiliki pinjaman bank, dan memiliki pendanaan yang memadai dalam bentuk kas dan setara kas untuk mempertahankan operasional selama beberapa bulan ke depan.

The Group does not have a bank loan, and has adequate funding in the form of cash and cash equivalents to maintain operations for the next several months.

Manajemen Grup menyatakan bahwa Grup tidak mengalami dampak signifikan per tanggal posisi keuangan karena tidak signifikannya exposure kedua hal tersebut.

The Group's management states that the Group did not experience a significant impact as of the financial position date due to the insignificant exposure of these matters.

Lebih lanjut, bisnis Grup mengalami dampak signifikan yang mencakup:

- Penurunan kedatangan pengunjung ke gerai ritel;
- Jam operasional gerai ritel yang ada di pusat
- Penurunan omzet penjualan Grup.

Furthermore, the Group's business facing significant impacts includes:

- Declining visitor arrivals to retail outlets;
- The operating hours of retail outlets in shopping
- Declining Group sales turnover.

Dalam menghadapi kondisi tersebut, manajemen Grup telah menyusun langkah-langkah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup dengan rencana-rencana sebagai berikut:

To address these conditions, the Group's management has compiled the steps to maintain the Group's business continuity with following plans:

- Fokus terhadap penjualan tidak langsung atau on line antara lain: dengan melalui website dan penjualan di gerai ritel melalui aplikasi komunikasi (whatsapp);
- Tetap menjalankan kebijakan untuk menjual barang-barang yang dibutuhkan dengan harga yang wajar untuk membantu mencegah penyebaran Covid-19, khususnya barang-barang yang berkaitan dengan kesehatan dan kebersihan serta disisi lain memperkuat loyalitas pelanggan dan reputasi brand;
- Melakukan pendekatan ke member dengan mengirimkan e-mail tentang produk-produk khusus yang berkaitan dengan situasi saat ini yaitu produk-produk kesehatan, kebersihan dan kegemaran untuk mengisi waktu di rumah; dan

- Focus on indirect or on line sales include: through websites and sales at retail outlets through communication applications (whatsapp);
- Keep running the policy to sell the items needed at a fair price to help prevent the spread of Covid-19, especially items related to health and hygiene and on the other hand strengthen customer loyalty and brand reputation;
- Approach the members by sending e-mails about specific products related to the current situation, which are health products, cleanliness and hobbies to fill time at home; and

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
Serta Untuk Periode yang Berakhir
30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
And For the Periods Ended
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

d. Efisiensi biaya antara lain merubah fokus biaya marketing dari memasang advertising pada billboard, katalog dan brosur menjadi media digital dengan biaya advertising yang lebih hemat, menegosiasikan pembebasan sewa dan service charge ke beberapa pemilik gedung, dan mengurangi biaya-biaya lain yang tidak relevan seperti: biaya perjalanan dinas dan biaya utilitas.

Laporan keuangan disusun dengan anggapan bahwa Grup mempunyai kemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Manajemen berpendapat bahwa rencana-rencana tersebut dapat secara efektif dilakukan dan Grup dapat terus beroperasi sesuai prinsip kelangsungan usaha sampai dimasa mendatang.

42. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual; dan
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi";

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, Amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

43. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 29 Oktober 2021.

d. Efficiency expenses including changing the focus of marketing expenses from installing advertising on billboards, catalogs and brochures to digital media with more cost-effective advertising expenses, negotiating rent and service charge exemptions to several building owners, and reducing other irrelevant expenses such as: traveling expenses and utility expenses.

The financial statements have been prepared with the assumption that the Group was continued to operate as going concern. Management believes that the plans can be effectively carried out and the Group can continue to operate in according to the principle as going concern into the future.

42. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks; and
- Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs.

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract";

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

43. Management Responsibility on the Consolidated Financial Statement

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements which were authorized for issue by Directors on October 29, 2021.

Lampiran I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

as of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	1,831,490,725,638	2,187,771,641,912	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Berelasi	35,990,308,137	113,856,808,406	Related Parties
Pihak Ketiga	15,957,000,884	26,395,942,816	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	4,642,019,317	1,521,451,260	Other Current Financial Assets
Persediaan	2,587,510,818,224	2,341,486,363,950	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	27,736,803,585	5,601,070,982	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	2,607,227,618	6,788,647,869	Prepaid Expenses
Uang Muka	175,386,719,803	186,253,629,290	Advance Payments
Total Aset Lancar	4,681,321,623,206	4,869,675,556,485	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	48,959,528,214	66,678,845,370	Due From Related Parties
Properti Investasi	351,588,050,700	363,069,256,209	Investment Properties
Aset Tetap	444,984,775,269	483,831,090,786	Fixed Assets
Aset Hak Guna	831,827,473,539	913,431,399,007	Right of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	65,393,484,334	60,349,695,868	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar			Other Non-Current Non-Financial
Lainnya	150,744,696,808	148,740,576,223	Assets
Investasi pada Entitas Anak	51,599,000,000	51,599,000,000	Investment in Subsidiary
Investasi pada Entitas Asosiasi	4,500,000,000	4,500,000,000	Investment in Association
Aset Pajak Tangguhan	151,608,252,765	138,287,121,183	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar	2,101,205,261,629	2,230,486,984,646	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	6,782,526,884,835	7,100,162,541,131	TOTAL ASSETS

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk)

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2021 (Unaudited) and December 31, 2020 (Audited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021 Rp	31 Desember 2020/ December 31, 2020 Rp
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang Usaha		
Pihak Berelasi	22,623,681,534	41,112,474,979
Pihak Ketiga	49,424,548,943	100,337,368,754
Uang Muka Pelanggan	41,724,372,192	31,710,956,650
Utang Pihak Berelasi	5,260,512,487	17,288,664,325
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	36,505,911,588	34,944,412,225
Beban Akrua	130,263,149,372	69,758,971,493
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	1,246,450,416	6,355,978,863
Pendapatan Ditangguhkan	71,099,487,500	80,483,547,500
Utang Pajak	39,536,106,137	124,356,575,755
Bagian Jangka Pendek atas -		
Liabilitas Jangka Panjang Liabilitas Sewa	66,963,785,871	239,261,825,457
Total Liabilitas Jangka Pendek	464,648,006,040	745,610,776,001
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi -		
Bagian Jangka Pendek Liabilitas Sewa	691,407,462,347	548,164,807,360
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	6,184,194,781	11,821,810,262
Liabilitas Imbalan Pasca-Kerja Jangka Panjang	607,680,239,718	553,153,542,000
Total Liabilitas Jangka Panjang	1,305,271,896,846	1,113,140,159,622
TOTAL LIABILITAS	1,769,919,902,886	1,858,750,935,623
EKUITAS		
Modal Dasar - nilai nominal Rp 10 per saham		
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
17,150,000,000 saham	171,500,000,000	171,500,000,000
Tambahan Modal Disetor - Bersih	440,574,864,042	440,574,864,042
Saham Treasuri	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas		
Entitas Anak	239,797,199	239,797,199
Saldo Laba		
Telah Ditentukan Penggunaannya	482,594,713,034	482,594,713,034
Belum Ditentukan Penggunaannya	3,951,882,480,174	4,180,687,103,733
TOTAL EKUITAS	5,012,606,981,949	5,241,411,605,508
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	6,782,526,884,835	7,100,162,541,131

LIABILITIES AND EQUITY
CURRENT LIABILITIES
Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Advances From Customer
Due to Related Parties
Other Current Financial Liabilities
Accrued Expenses
Short Term Employee Benefit Liabilities
Deferred Income
Taxes Payables
Short-Term Liabilities Net of -
Non Current Portion Lease Liabilities
Total Current Liabilities
NON CURRENT-LIABILITIES
Long-Term Liabilities Net of -
Current Portion Lease Liabilities
Other Non-Current Financial Liabilities
Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITIES
EQUITY
Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Issued and Fully Paid
17,150,000,000 Shares
Additional Paid In Capital - Net
Treasury Stocks
Effect of Changes In
Equity of Subsidiary
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Entitas Induk Saja)
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA
 Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
 (Parent Company)
STATEMENTS OF PROFIT AND LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the Nine Month Period Ended
 September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month)	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month)	
	Rp	Rp	
PENJUALAN	4,429,081,111,895	5,208,483,736,431	SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	56,849,677,851	66,796,094,680	CONSIGNMENT SALES - NET
PENJUALAN BERSIH	4,485,930,789,746	5,275,279,831,111	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	(2,301,179,978,754)	(2,678,248,598,976)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR	2,184,750,810,992	2,597,031,232,135	GROSS PROFIT
Beban Usaha	(1,841,218,025,551)	(1,986,519,665,528)	Operating Expenses
Pendapatan Lain-lain	85,688,593,042	85,278,333,561	Other Income
Beban Lain-lain	(236,728,007)	(395,131,121)	Other Expenses
LABA USAHA	428,984,650,476	695,394,769,047	PROFIT FROM OPERATION
Beban Pajak Final	(1,808,529,101)	(2,144,347,760)	Final Expense Tax
Beban Keuangan - Bersih	(39,813,134,941)	(40,727,624,088)	Financial Charges - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	387,362,986,434	652,522,797,199	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	(79,068,212,720)	(141,920,704,121)	Current Tax
Pajak Tangguhan	13,321,131,582	28,402,156,128	Deferred Tax
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih	(65,747,081,138)	(113,518,547,993)	Total Income Tax Expenses - Net
LABA PERIODE BERJALAN	321,615,905,296	539,004,249,206	PROFIT FOR THE PERIOD
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	-	-	Other Comprehensive Income After Tax
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	321,615,905,296	539,004,249,206	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Periode yang Berakhir pada 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Periods ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Modal Saham/ Capital Stock	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes In Equity of Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning			Total	Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total Ekuitas/ Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,727,105,671,313	(67,267,508,250)	4,142,432,876,097	(19,466,342,400)	4,699,142,137,377	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	539,004,249,206	-	539,004,249,206	-	539,004,249,206	Profit for the Period
Pembelian Kembali Saham Treasuri	-	-	-	-	-	-	-	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)	Acquisition of Treasury Stocks
Dividen Kas	-	-	-	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,956,823,676,339	(67,267,508,250)	4,372,150,881,123	(53,651,214,900)	4,894,675,269,903	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2020	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	4,150,767,235,733	29,919,868,000	4,663,281,816,767	(34,184,872,500)	5,241,411,605,508	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2020
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	321,615,905,296	-	321,615,905,296	-	321,615,905,296	Profit for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	-	(550,420,528,855)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	440,574,864,042	239,797,199	482,594,713,034	3,921,962,612,174	29,919,868,000	4,434,477,193,208	(34,184,872,500)	5,012,606,981,949	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021 (UNAUDITED)

Lampiran IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN ARUS KAS
 Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
STATEMENTS OF CASH FLOW
 For the Nine Month Period Ended
 September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 September 2021/ September 30, 2021 (9 bulan/month) Rp	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	5,238,605,215,914	6,067,140,470,161
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(3,668,855,278,172)	(3,689,111,428,527)
Pembayaran kepada Karyawan	(945,848,710,480)	(1,019,524,408,509)
Pembayaran Pajak	(394,528,200,427)	(330,119,635,062)
Penerimaan dari Restitusi Pajak	-	31,778,978,047
Penerimaan Bunga	37,380,557,343	46,799,478,824
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>266,753,584,178</u>	<u>1,106,963,454,934</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan Properti Investasi	-	(3,261,528,290)
Perolehan Aset Tetap	(54,505,882,088)	(126,276,364,830)
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,084,003,955	99,924,126
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(53,421,878,133)</u>	<u>(129,437,968,994)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Dividen Tunai	(550,420,528,855)	(309,286,244,180)
Pembelian Kembali Saham Treasuri	-	(34,184,872,500)
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(170,648,834,343)	(75,812,986,545)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	176,339,999,661	86,894,830,536
Pembayaran Liabilitas Sewa	(24,325,141,112)	(95,518,103,694)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(569,054,504,649)</u>	<u>(427,907,376,383)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(355,722,798,604)	549,618,109,557
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(558,117,670)	(5,981,092,044)
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>2,187,771,641,912</u>	<u>1,225,141,182,784</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	1,831,490,725,638	1,768,778,200,297
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :		
Kas	1,892,565,308	4,039,955,008
Bank	1,732,057,524,737	1,471,551,914,806
Deposito Berjangka	97,540,635,593	293,186,330,483
Total	<u>1,831,490,725,638</u>	<u>1,768,778,200,297</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Cash Received from Customers
Cash Paid to Suppliers and Others
Cash Paid to Employees
Payment for Tax
Cash Received from Tax Refund
Interest Received
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Acquisitions of Investment Properties
Acquisitions of Fixed Assets
Proceed from Disposal of Fixed Assets
Net Cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Payment of Cash Dividend
Re-Purchase of Treasury Stocks
Cash Payment to Related Parties
Cash Received from Related Parties
Payment of Lease Liabilities
Net Cash Flows Used in Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT

Effect of Foreign Exchange Rate Changes

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Cash on Hand
Cash in Banks
Time Deposits
Total

1. Laporan Keuangan Tersendiri

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

1. Separate Financial Statements

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

2. Daftar Investasi pada Entitas Anak Dan Entitas Asosiasi

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

2. Schedule of Investment in Subsidiary and Associate

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi/ Name of Subsidiary and Associate	Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	
		2021 %	2020 %	2021 Rp	2020 Rp
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta, Indonesia	59.9988	59.9988	51,599,000,000	51,599,000,000
PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta, Indonesia	30.00	30.00	4,500,000,000	4,500,000,000

3. Metode Pencatatan Investasi

Investasi pada entitas anak sebagaimana disebutkan dalam laporan keuangan entitas induk dicatat menggunakan metode biaya perolehan.

3. Method of Investment Recording

Investment in subsidiaries mentioned in the financial statement of parent entity is recorded using cost method.