

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit), serta
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Interim Consolidated Financial Statements
For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited), and
Consolidated Statements of Financial Position
For the Periods Ended
September 30, 2020, December 31, 2019 and
January 1, 2019/December 31, 2018

Daftar Isi

Halaman/Page

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit), serta
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018

Interim Consolidated Financial Statements
For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited), and
Consolidated Statements of Financial Position
For the Periods Ended
September 30, 2020, December 31, 2019 and
January 1, 2019/December 31, 2018

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	Interim Consolidated Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Notes to Interim Consolidated Financial Statements

Informasi Tambahan :

Additional Information

Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)	Lampiran I / Attachment I	Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lainnya (Entitas Induk)	Lampiran II / Attachment II	Statements of Profit and Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)	Lampiran III / Attachment III	Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)	Lampiran IV / Attachment IV	Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Catatan Atas Laporan Keuangan (Entitas Induk)	Lampiran V / Attachment V	Notes to the Financial Statements (Parent Entity)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2020, December 31, 2019, and
January 1, 2019/December 31, 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4.,33.,34.	1,776,088,047,475	1,255,018,477,387	798,522,144,576	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5., 33.				Trade Receivables
Pihak Berelasi	32.	75,173,521,690	55,481,251,974	10,106,302,455	Related Parties
Pihak Ketiga		17,545,161,316	33,657,298,104	26,536,323,604	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	33.,34.	2,593,878,844	6,718,640,997	6,224,968,013	Other Current Financial Assets
Persediaan	6.	2,631,227,288,199	2,652,702,550,446	2,519,908,461,853	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	20.a	19,078,111,509	56,032,727,492	54,982,451,169	Prepaid Taxes
Biaya Dibayar di Muka	7.	7,415,300,512	18,044,390,629	13,152,818,079	Prepaid Expenses
Uang Muka	8.	152,154,599,324	291,613,707,633	476,657,589,221	Advance Payments
Total Aset Lancar		4,681,275,908,869	4,369,269,044,662	3,906,091,058,970	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	32.,33.	2,612,168,920	2,250,254,418	13,917,997,212	Due from Related Parties
Aset Hak Guna Sewa	9.	938,574,248,963	1,012,560,171,723	837,088,397,906	Right Of Use Assets
Properti Investasi	10.	366,883,029,271	375,074,433,655	387,449,984,069	Investment Properties
Aset Tetap	11.	515,807,434,663	471,979,028,144	413,836,506,054	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12.,33.	65,807,515,274	63,043,569,924	54,030,834,524	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13.	174,914,639,785	180,478,784,270	125,061,140,086	Other Non-Current Non-Financial Assets
Aset Pajak Tangguhan	20.d	202,229,491,567	171,649,658,425	130,599,898,526	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar		2,266,828,528,443	2,277,035,900,559	1,961,984,758,377	Total Non-Currents Assets
TOTAL ASET		6,948,104,437,312	6,646,304,945,221	5,868,075,817,347	TOTAL ASSETS

*) Direklasifikasi (lihat Catatan 38)

*) Reclassified (see Note 38)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Per 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
As of September 30, 2020, December 31, 2019, and
January 1, 2019/December 31, 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	15.,33.	12,702,467,365	-	115,080,973,572	Short Term Bank Loan
Utang Usaha	16.,33.,34.				Trade Payables
Pihak Berelasi	32.	6,531,270,981	59,999,124,540	85,301,484,253	Related Parties
Pihak Ketiga		93,691,943,663	117,559,294,990	112,634,637,655	Third Parties
Uang Muka Pelanggan	17.	88,443,534,094	58,730,134,538	71,429,231,328	Advances From Customer
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	18.,33.,34.	48,821,064,262	57,429,064,413	44,067,132,551	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	32.,33.	50,045,526,614	51,582,515,268	12,119,025,126	Due to Related Parties
Beban Akrua	19.,33.	81,147,719,578	50,051,186,531	49,853,034,604	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Jangka Pendek	9.	150,682,922,586	224,619,558,425	160,454,426,713	Short-Term Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek		2,464,540,807	2,769,725,732	1,058,431,811	Short Term Employee Benefit Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan		88,073,770,750	89,776,701,750	82,225,652,000	Deferred Income
Utang Pajak	20.b	84,334,482,166	71,965,995,747	51,927,597,166	Tax Payables
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>706,939,242,866</u>	<u>784,483,301,934</u>	<u>786,151,626,779</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Sewa Jangka Panjang	9.	685,666,140,356	574,929,727,595	443,733,095,922	Long Term Lease Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	33.	9,355,096,160	15,986,242,432	21,873,891,225	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang	21.	689,269,719,160	594,070,801,000	432,780,459,000	Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>1,384,290,955,676</u>	<u>1,184,986,771,027</u>	<u>898,387,446,147</u>	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		<u>2,091,230,198,542</u>	<u>1,969,470,072,961</u>	<u>1,684,539,072,926</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk					Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal Saham - nilai nominal Rp 10 per saham					Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham					Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh					Issued and Fully Paid -
17,150,000,000 saham	22.	171,500,000,000	171,500,000,000	171,500,000,000	17,150,000,000 Shares
Tambahan Modal Disetor - Bersih	23.	404,435,806,481	404,435,806,481	404,435,806,481	Additional Paid In Capital - Net
Saham Treasuri	22.	(53,651,214,900)	(19,466,342,400)	(19,466,342,400)	Treasury Stocks
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak		239,797,199	239,797,199	239,797,199	Effect of Changes in The Equity of Subsidiary
Saldo Laba					Retained Earnings
Telah ditentukan penggunaannya	24.	482,594,713,034	482,594,713,034	434,594,713,034	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		3,842,121,772,133	3,621,699,846,557	3,182,637,306,532	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		4,847,240,873,947	4,661,003,820,871	4,173,941,280,846	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali		9,633,364,823	15,831,051,389	9,595,463,575	Non-Controlling Interests
TOTAL EKUITAS		<u>4,856,874,238,770</u>	<u>4,676,834,872,260</u>	<u>4,183,536,744,421</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>6,948,104,437,312</u>	<u>6,646,304,945,221</u>	<u>5,868,075,817,347</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Direklasifikasi (lihat Catatan 38)

*) Reclassified (see Note 38)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan/ Notes	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month)	30 September 2019/ September 30, 2019 (9 bulan/month)
		Rp	Rp
PENJUALAN	25.,32.	5,382,370,216,996	5,861,254,843,269
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	26.	98,021,703,649	112,958,843,669
PENJUALAN BERSIH		5,480,391,920,645	5,974,213,686,938
BEBAN POKOK PENJUALAN	27.,32.	2,774,783,971,969	3,139,344,648,544
LABA KOTOR		2,705,607,948,676	2,834,869,038,394
Beban Usaha	28.	(2,106,096,724,896)	(1,968,235,049,887)
Pendapatan Lain-lain	29.a	89,321,865,190	122,181,498,211
Beban lain-lain	29.b	(708,061,735)	(16,848,162,509)
LABA USAHA		688,125,027,235	971,967,324,209
Beban Pajak Final		(2,169,121,661)	(3,364,027,049)
Bagian atas Rugi Entitas Asosiasi	14.	-	(3,096,905,645)
Beban Keuangan - Bersih	30.	(51,103,735,405)	(73,517,947,005)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		634,852,170,169	891,988,444,510
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	20.c		
Pajak Kini		(141,921,520,121)	(190,378,166,701)
Pajak Tangguhan		30,579,833,142	21,665,763,746
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(111,341,686,979)	(168,712,402,955)
LABA PERIODE BERJALAN		523,510,483,190	723,276,041,555
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak		-	-
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		523,510,483,190	723,276,041,555
Total Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk		529,708,169,756	721,712,542,009
Kepentingan Non-Pengendali		(6,197,686,566)	1,563,499,546
Total		523,510,483,190	723,276,041,555
Total Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk		529,708,169,756	721,712,542,009
Kepentingan Non-Pengendali		(6,197,686,566)	1,563,499,546
Total		523,510,483,190	723,276,041,555
LABA PER SAHAM DASAR	31.	30.97	42.27

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
For the Nine Month Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

SALES
CONSIGNMENT SALES - NET
NET SALES
COST OF GOODS SOLD
GROSS PROFIT
Operating Expenses
Other Income
Other Expenses
PROFIT FROM OPERATION
Final Expense Tax
Share in Net Loss of Associates
Financial Charges - Net
PROFIT BEFORE INCOME TAX
INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Current Tax
Deferred Tax
Total Income Tax Expenses - Net
PROFIT FOR THE PERIOD
Other Comprehensive Income After Tax
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Total Net Income For The Period Attributable to :
Owner of the Parent Company
Non-Controlling Interests
Total
Total Comprehensive Income Attributable to :
Owner of The Parent Company
Non-Controlling Interests
Total
BASIC EARNING PER SHARE

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode yang Berakhir pada 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CHANGES IN EQUITY**

For the periods ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity Attribute to Owners of the Parent Company								Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity			
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes in Equity of Subsidiary	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Saldo Laba/ Retained Earning Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan	Total Saldo Laba/ Retained Earning	Saham Treasuri/ Treasury Stocks				Total	
SALDO PER 31 DESEMBER 2018		171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	434,594,713,034	3,204,718,139,326	(22,080,832,794)	3,617,232,019,566	(19,466,342,400)	4,173,941,280,846	9,595,463,575	4,183,536,744,421	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018
Laba Periode Berjalan		-	-	-	-	721,712,542,009	-	721,712,542,009	-	721,712,542,009	1,563,499,546	723,276,041,555	Profit for the Period
Dividen Kas	24.b	-	-	-	-	(483,562,258,825)	-	(483,562,258,825)	-	(483,562,258,825)	-	(483,562,258,825)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	24.b	-	-	-	48,000,000,000	(48,000,000,000)	-	-	-	-	-	-	Appropriation for General Reverse
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT)		171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,394,868,422,510	(22,080,832,794)	3,855,382,302,750	(19,466,342,400)	4,412,091,564,030	11,158,963,121	4,423,250,527,151	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2019		171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,689,309,511,076	(67,609,664,519)	4,104,294,559,591	(19,466,342,400)	4,661,003,820,871	15,831,051,389	4,676,834,872,260	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
Laba Periode Berjalan		-	-	-	-	529,708,169,756	-	529,708,169,756	-	529,708,169,756	(6,197,686,566)	523,510,483,190	Profit for the Period
Pembelian Saham Treasuri	22	-	-	-	-	-	-	-	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)	-	(34,184,872,500)	Treasury Stocks
Dividen Kas	24.a	-	-	-	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)		171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,909,731,436,652	(67,609,664,519)	4,324,716,485,167	(53,651,214,900)	4,847,240,873,947	9,633,364,823	4,856,874,238,770	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**
For the Nine Month Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month) Rp	30 September 2019/ September 30, 2019 (9 bulan/month) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	6,366,876,965,763	6,873,322,574,602
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(4,033,096,620,334)	(4,834,471,375,785)
Pembayaran kepada Karyawan	(1,081,982,108,681)	(1,011,888,818,335)
Pembayaran Pajak	(346,246,601,374)	(383,177,381,375)
Penerimaan dari Restitusi Pajak	44,830,554,810	5,275,596,629
Pembayaran Bunga	(523,623,609)	(1,067,661,511)
Penerimaan Bunga	47,026,909,557	22,606,725,739
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>996,885,476,132</u>	<u>670,599,659,964</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan Properti Investasi	(3,261,528,290)	(2,483,479,049)
Perolehan Aset Tetap	(133,915,123,371)	(117,733,190,648)
Hasil Penjualan Aset Tetap	126,652,109	16,082,175,128
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(137,049,999,552)</u>	<u>(104,134,494,569)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Dividen Tunai	(309,286,244,180)	(483,562,258,825)
Saham Treasuri	(34,184,872,500)	-
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(86,216,757,650)	(84,945,796,184)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	84,317,854,494	114,196,633,263
Pembayaran Utang Bank	(30,440,037,955)	(138,758,309,965)
Penerimaan Utang Bank	43,142,505,320	34,725,528,882
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(332,667,552,471)</u>	<u>(558,344,202,829)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	527,167,924,109	8,120,962,566
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(6,098,354,021)	2,008,848,941
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>1,255,018,477,387</u>	<u>798,522,144,576</u>
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>1,776,088,047,475</u>	<u>808,651,956,083</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :		
Kas	2,054,795,235	6,399,473,932
Bank	1,480,846,921,757	531,905,981,966
Deposito Berjangka	293,186,330,483	270,346,500,185
TOTAL	<u>1,776,088,047,475</u>	<u>808,651,956,083</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Cash Received from Customers
Cash Paid to Suppliers and Others
Cash Paid to Employees
Payment for Tax
Cash Received from Tax Refund
Payment for Interest
Interest Received
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Acquisitions of Investment Properties
Acquisitions of Fixed Assets
Proceed from Disposal of Fixed Assets
Net Cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Payment of Cash Dividend
Treasury Stocks
Cash Payment to Related Parties
Cash Received from Related Parties
Payment of Bank Loan
Receipt of Bank Loan
Net Cash Flows Used in Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Effect of Foreign Exchange Rate Changes

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Cash on Hand
Cash in Banks
Time Deposits
TOTAL

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1 Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Ace Hardware Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan awalnya bernama PT Kawan Lama Home Center berdasarkan Akta Notaris No. 17 tanggal 3 Februari 1995 dari Benny Kristianto, S.H, notaris di Jakarta. Pada tanggal 28 Oktober 1997, nama Perusahaan diubah menjadi PT Ace Indoritel Perkakas, dan kemudian berdasarkan Akta Notaris No. 40 tanggal 28 Agustus 2001 dari Fathiah Helmi, S.H, notaris di Jakarta nama Perusahaan selanjutnya diubah menjadi PT Ace Hardware Indonesia. Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-08339/HT.01.04 TH 2001 tanggal 14 September 2001 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 11366, tanggal 24 September 2002.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 47 tanggal 15 Mei 2019 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, diantaranya mengenai perubahan sehubungan dengan maksud, tujuan dan ruang lingkup kegiatan Perusahaan. Pada tanggal 14 Juni 2019, perubahan anggaran dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0031090.AH.01.02.TAHUN 2019.

Sesuai pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha perdagangan umum termasuk kegiatan ekspor impor serta menjalankan usaha sebagai agen dan distributor. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan terutama adalah penjualan eceran (ritel) barang-barang untuk kebutuhan rumah tangga dan gaya hidup. Pada tanggal 30 September 2020, Perusahaan memiliki 262 gerai ritel yang meliputi area Jakarta, Tangerang, Cilegon, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Sumedang, Tasikmalaya, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang dan Riau.

Kantor Perusahaan terletak di Gedung Kawan Lama Lantai 5, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 22 Desember 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham mayoritas Perusahaan, yang merupakan entitas anak langsung PT Kawan Lama Internusa.

Entitas Induk terakhir Perusahaan adalah PT Kawan Lama Internusa. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Kawan Lama.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 11 September 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 515,000,000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 820 per saham. Pada tanggal 30 Oktober 2007, berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 370,800,000,000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 16,895,778,052.

Efektif semenjak tanggal pencatatan, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1.c. Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Penyertaan saham pada entitas anak dan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut :

Perusahaan/ Company	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha Utama/ Principal Activities	Tahun O
Entitas Anak/Subsidiary			
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	
Entitas Asosiasi/Associate			
PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and Trading	

PT Toys Games Indonesia (TGI)

Anggaran dasar TGI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45904.A.H.01.01.Tahun 2009 tanggal 16 September 2009, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 99,9950%

1.a The Company's Establishment

PT Ace Hardware Indonesia (the Company) was established under the name of Kawan Lama Home Center based on Notarial Deed No. 17 dated February 3, 1995 of Benny Kristianto, S.H, a notary in Jakarta. On October 28, 1997, the Company's name was changed into PT Ace Indoritel Perkakas, and then based on Notarial Deed No. 40 dated August 28, 2001 of Fathiah Helmi, S.H, a notary in Jakarta, the Company's name was further changed into PT Ace Hardware Indonesia. The amendment of the Company's articles of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. C-08339/HT.01.04 TH 2001 dated September 14, 2001 and were published in the State Gazette of The Republic Indonesia No. 77, Supplement No. 11366, dated September 24, 2002.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 47 dated May 15, 2019, of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, concerning, among others, the changes in purposes and Company's scope of activities. On June 14, 2019, the changes of the Company's article of association were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his Decree No. AHU-0031090.AH.01.02.TAHUN 2019.

According to article 3 of the Company's article of association, the Company's scope of activities consist of general trading including export import and activity as agent or distributor. Currently, the Company is engaged as a retailer of household appliances and lifestyle products. As of September 30, 2020 the Company has 262 retail outlets which are located in Jakarta, Tangerang, Cilegon, Bekasi, Karawang, Bogor, Depok, Cirebon, Bandung, Sumedang, Tasikmalaya, Gresik, Yogyakarta, Semarang, Solo, Purwokerto, Mojokerto, Tegal, Surabaya, Malang, Jember, Kediri, Madiun, Aceh, Bali, Medan, Batam, Padang, Pekanbaru, Palembang, Jambi, Bengkulu, Lampung, Balikpapan, Makassar, Gorontalo, Banjarmasin, Pontianak, Manado, Maluku, Samarinda, Kupang, Lombok, Kendari, Pangkal Pinang and Riau.

The Company's office is located at Kawan Lama Building 5th floor, Jl. Puri Kencana No.1, Puri Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. The Company started its commercial operation since December 22, 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, the Company's major shareholder which is direct subsidiary of PT Kawan Lama Internusa.

The ultimate parent entity of the Company is PT Kawan Lama Internusa. The Company is a member of Kawan Lama Group.

1.b Initial Public Offering

On September 11, 2007, based on Statement of Registration Letter No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, the Company has conducted the initial public offering of 515,000,000 shares with per value of Rp 100 per share with offering price of Rp 820 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam & LK) No. S-5424/BL/2007 dated October 30, 2007, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 370,800,000,000 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 16,895,778,052.

Since the date of listing, all of the Company's shares have been listed at Indonesia Stock Exchange.

1.c Subsidiary and Associate

The Company's investment in shares of stock of subsidiary and associate as of September 30, 2020 and December 31, 2019 is as follows:

Tahun Operasi Komersial/ Year of Commercial Operation	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
	2020	2019	2020	2019
2009	59.9988%	59.9988%	247,854,249,572	274,655,315,805
2016	30.0000%	30.0000%	40,751,111,727	6,464,159,483

PT Toys Games Indonesia (TGI)

TGI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-45904.A.H.01.01. Tahun 2009 dated September 16, 2009, with the percentage of the Company's ownership of 99.9950%

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Akta Notaris No. 209 tanggal 29 Desember 2010 dari Budiningsih Kurnia, SH, pengganti notaris Eliwaty Tjitra, SH., notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 59,9978%.

Berdasarkan Akta Notaris No 8 tanggal 3 Oktober 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah lagi menjadi 59,9988%.

Atas transaksi-transaksi tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak sebesar Rp 239,797,199 yang merupakan bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0082977 tanggal 23 September 2016, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Anggaran dasar ODI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0022574 tanggal 18 Januari 2017, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 30%.

Based on Notarial Deed No. 209 dated December 29, 2010 of Budiningsih Kurnia, SH a substitute Notary of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9978%.

Based on Notarial Deed No 8 dated October 3, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of the Company's ownership change into 59,9988%.

Based on transactions, the Company recorded effect of changes in equity of subsidiary amounting to Rp 239,797,199 which is part of the equity on the consolidated statements of financial position.

PT Omni Digitama Internusa (ODI)

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0082977 dated September 23, 2016 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

ODI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-AH.01.03-0022574 dated January 18, 2017 with the percentage of the Company's ownership of 30%.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 sesuai dengan Akta Notaris No 72 tanggal 20 Mei 2015 dari Eliwaty Tjitra, S.H, notaris di Jakarta adalah sebagai berikut :

	30 September 2020/ September 30, 2020
Dewan Komisaris :	
Presiden Komisaris	Kuncoro Wibowo
Komisaris	Ijek Widyakrisnadi
Komisaris Independen	Letjend. TNI Purn. Tarub
Dewan Direksi :	
Direktur Utama	Prabowo Widya Krisnadi
Direktur	Hartanto Djasman Tarisa Widya Krisnadi Sugiyanto Wibawa Nana Puspa Dewi

Ketua Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah Eko Suseni dan Helen R. Tanzil.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara bersama-sama disebut Grup) pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing 17,075 dan 17,872 orang (termasuk entitas anak).

1.e. Komite Audit

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 komite audit Perusahaan beranggotakan sebagai berikut :

	30 September 2020/ September 30, 2020
Ketua Komite Audit	Letjend. TNI Purn. Tarub
Anggota	Julianto Sudarto
Anggota	Petrus Rudy Prakoso

1.d Board of Commissioners, Directors and Employees

The compositions of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2020 and December 31, 2019 according to Notarial Deed No 72 dated May 20, 2015 of Eliwaty Tjitra, S.H, Notary in Jakarta, respectively are as follows :

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Board of Commissioners :		
President Commissioner	Kuncoro Wibowo	
Commissioners	Ijek Widyakrisnadi	
Independent Commissioners	Teddy Hartono Setiawan Letjend. TNI Purn. Tarub	
Board of Directors :		
President Director	Prabowo Widya Krisnadi	
Director	Hartanto Djasman Tarisa Widya Krisnadi Sugiyanto Wibawa	

The Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2020 and December 31, 2019 are Eko Suseni and Helen R. Tanzil.

Total number of employees in the Company's and subsidiary (thereinafter will be referred as the Group) of September 30, 2020 and December 31, 2019 are 17,075 and 17,872 persons, respectively (include subsidiary).

1.e Audit Committee

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, the Company's audit committee consisting of the following members :

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Head of Audit	Teddy Hartono Setiawan	
Members	Julianto Sudarto	
Members	Petrus Rudy Prakoso	

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", Keputusan Ketua Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Group's consolidated financial statements has been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standard (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI) and Regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding the "Preparation of Financial Statement", Decree of Chairman of Bapepam - LK No. KEP-347/BL/2012 regarding guidelines for presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statement is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method and classified into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK berlaku efektif untuk periode buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, yaitu:

- PSAK No. 73 : "Sewa"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau sebelumnya.

2.c. New and Revised Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in The Current Year

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standards effectively applied for the period starting on or after January 1, 2020, are as follows:

- PSAK No. 73 : "Lease"

The implementation of the above standards had no significant effect on the amount reported for the current or prior financial years.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup eliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non-pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non-pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiaries as described in Notes 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, ie the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets, and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results is the non-controlling interest having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position. separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non-pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasikan ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak
- Mengakui perbedaan ataupun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk

If the Group loses control, the Group:

- Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- Derecognize the carrying amount of any non-controlling interest in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control
- Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost
- Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

2.e. Transactions and Balances in Foreign Currencies

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of the subsidiaries are Rupiah.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
1 USD	14,918.00
1 SGD	10,909.37
1 EUR	17,527.17
1 GBP	19,197.24
1 CNY	2,190.19

2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor :

- Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh yang signifikan atas entitas pelapor; atau
 - Merupakan Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu berikut:
 - Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau venture bersama dari entitas lain (atau entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor).
 - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup ini mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- Aset keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba atau Rugi (FVTPL)
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Transaction during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2020 and December 31, 2019, as follows :

	31 Desember 2019/ December 31, 2019
	Rp
1 USD	13,901.01
1 SGD	10,320.74
1 EUR	15,588.60
1 GBP	18,249.94
1 CNY	1,990.84

2.f. Related Parties Transactions and Balances

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity :

- A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - has control or joint control over the reporting entity;
 - has significant influence over the reporting entity; or
 - is a member of the key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity
- An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others.)
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - Both entities are joint ventures of the same third party.
 - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Grup recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party o the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Grup measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial assets or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction cost that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Grup classifies financial assets in one of the following four categories:

- Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)
Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)
Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.
- Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.
- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

- (ii) Loans and Receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments Receivables
HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Group has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets
AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Group classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.
- After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.
- (ii) Other Financial Liabilities
Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continue to recognize the financial asset.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajarkini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi lama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Group remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment Of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- Significant financial difficulty of the issuer or obligor
- A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Group as at fair value through profit or loss. The Group may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Group shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Group's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.j. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- jika investasi menjadi entitas anak.
- jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Bagian jangka pendek dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari aset lancar, sedangkan bagian jangka panjangnya disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)
- Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)
- Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.j. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- if the investment becomes a subsidiary.
- If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method. The short-term portion of prepaid expenses is shown as part of current assets, while long term portion is presented as part of non current assets.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.1. Aset Hak Guna Sewa

Aset Hak Guna Sewa

Aset hak guna sewa diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset dasar tersedia untuk digunakan). Aset tersebut diukur pada biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan. Biaya aset penggunaan hak termasuk jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima. Aset hak pakai disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Grup menerapkan pengecualian pengukuran sewa jangka pendek untuk sewa yang memiliki jangka waktu sewa selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup Sebagai Pesewa

Sewa dimana Grup tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

2.m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan modal biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (20 tahun).

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.1. Right Of Use Assets

Right Of Use Assets

Right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term.

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its working capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments.

Short-term Leases and Leases of Low-value Assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of machinery and equipment (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Group as a Lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

2.m Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognised as an asset when, and when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives (20 years).

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the assets, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Penyusutan properti investasi dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Tanah dan Bangunan	20

2.n. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut :

	Tahun/ Years
Bangunan	20
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5
Peralatan Toko dan Kantor	4-8
Kendaraan	4-8

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.o. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut :

Perangkat Lunak Komputer; 25% garis lurus

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Depreciation of investment properties starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Tarif Penyusutan/Depreciation Rate
	5%

2.n. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows :

	Presentase/Percentage
	5%
	20% - 33.33%
	12.5% - 25%
	12.5% - 25%

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.o. Intangible Assets

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss.

The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

Intangible asset with finite useful life

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method.

Amortization is calculated so as to write off the cost of the asset, less its estimated residual value, over its useful economic life as follows :

Software ; 25 % straight line

The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life are reviewed at least at each financial year-end.

Intangible asset with indefinite useful life

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible with an indefinite that is not being amortized is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.p. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.q. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a. Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b. aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.p. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.q. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a. The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b. The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

2.r. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

2.r. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

2.s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Imbalan kerja diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui :

Penjualan Barang

Pendapatan barang diakui pada saat terjadinya perpindahan kepemilikan atas barang kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan, pada saat diterbitkan faktur.

Pendapatan dari penjualan konsinyasi dibukukan sebesar jumlah penjualan barang konsinyasi kepada pelanggan, sedangkan beban terkait (sebagai bagian dari pendapatan) dibukukan sebesar jumlah yang terutang kepada pemilik (*consignor*).

Perusahaan menyelenggarakan Program Penghargaan Poin (*Point Reward Program*) dengan nama "Ace Reward". Pada tahun 2011, sesuai dengan ISAK No. 10 "Program Loyalitas Pelanggan". Sebagian pendapatan Perusahaan telah diatribusikan terhadap program ini yang dieliminasi dan dihitung berdasarkan ekspektasi penggunaan penghargaan tersebut, ditangguhkan sampai penghargaan digunakan dan dicatat sebagai pendapatan ditangguhkan. Penghargaan yang tidak digunakan diakui sebagai pendapatan pada saat kadaluarsa.

Penjualan Jasa

Pendapatan jasa diakui saat jasa diberikan dengan mengacu pada tingkat penyelesaian transaksi.

Pendapatan Bunga, Royalti dan Dividen

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, royalti diakui dengan dasar akrual sesuai dengan substansi perjanjian yang relevan, dan dividen diakui jika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

2.s. Revenue and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized :

Sale of Goods

Sales of goods are recognized upon the transfer of ownership of the goods to the customer, either upon delivery of the goods, or in the case of goods stored in the Group's warehouse at the request of the customer, when invoices issued.

Revenues from consignment sales are recorded at the amount of sales of consigned goods to customers, while the expenses (as a part of revenues) are recorded as amounts payable to consignors.

The Company organizes Point Reward Program under the name of "Ace Rewards". In accordance with ISAK No. 10: "Customer Loyalty Program". A portion of revenues attributable to this programme, estimated based on expected utilization of these benefits, is deferred until they are utilized. This deferral of the revenue is recorded as Unearned Revenue, any remaining unutilized benefits are recognized as revenues upon expiry.

Rendering of Services

Revenue is recognized when the service is rendered by reference to the stage of completion of transaction.

Interest, Royalties and Dividends

Interest is recognized using the effective interest method, royalty is recognized on an accrual basis in accordance with the substance of the relevant agreement, and dividend is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.t. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

2.u. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.v. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

3. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Estimasi dan Asumsi Akuntansi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan dibawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (nilai tercatat aset tetap dan properti investasi disajikan dalam Catatan 10 dan 11).

Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pasca kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 21.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar. Pengungkapan lebih lanjut tentang nilai wajar terdapat dalam Catatan 33.a.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia, sehingga rugi fiskal tersebut digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Pertimbangan dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.v. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Judgements

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Investment Properties

The Group reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (carrying amounts of fixed assets and investment properties are disclosed in Note 10 dan 11).

Post Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Group determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Notes 21.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions. The other disclosure on fair value is presents in Notes 33.a.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Judgments in Applying the Accounting Policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with Company's accounting policies disclosed in Notes 2.g.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 September 2020 September 30, 2020	31 Desember 2019 December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Kas	2,054,795,235	6,444,873,271	Cash on Hand
Bank			Cash In Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Standard Chartered Bank - Indonesia	964,229,794,036	208,377,571,763	Standard Chartered Bank - Indonesia
PT Bank Permata, Tbk	251,138,870,945	51,196,951,004	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	64,349,667,632	110,570,761,800	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	61,003,716,399	85,600,345,106	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	33,816,118,944	222,447,003,056	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	13,850,286,560	19,506,789,300	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	5,834,506,890	25,108,552,700	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	229,978,740	204,132,664	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
Total	1,394,452,940,146	723,012,107,393	Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : USD 4,562,741.48, 2019 : USD 3,254,129.69)	68,066,977,399	45,235,689,362	PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : USD 4,562,741.48, 2019 : USD 3,254,129.69)
Standard Chartered Bank - Indonesia (2020 : USD 492,954.19 2019 : USD 476,635.41)	7,353,890,606	6,625,713,601	Standard Chartered Bank - Indonesia (2020 : USD 492,954.19 2019 : USD 476,635.41)
Total	75,420,868,005	51,861,402,963	Total
<u>Yuan China</u>			<u>Chinese Yuan</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : CNY 5,010,119.49, 2019 : CNY 0.00)	10,973,113,606	-	PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : CNY 5,010,119.49, 2019 : CNY 0.00)
Total	10,973,113,606	-	Total
Total Bank	1,480,846,921,757	774,873,510,356	Total Cash in Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	196,680,116,146	289,693,487,585	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	33,461,520,338	32,392,469,708	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	30,091,297,854	29,102,798,343	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	12,120,430,818	11,814,930,128	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Mitraniaga Tbk	-	92,167,645,892	PT Bank Mitraniaga Tbk
	272,353,365,156	455,171,331,656	
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : EUR 1,188,609.76 2019 : EUR 1,188,609.76)	20,832,965,327	18,528,762,104	PT Bank Central Asia, Tbk (2020 : EUR 1,188,609.76 2019 : EUR 1,188,609.76)
Total Deposito Berjangka	293,186,330,483	473,700,093,760	Total Time Deposits
Total	1,776,088,047,475	1,255,018,477,387	Total
Deposito Berjangka :			Time Deposits :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Tingkat Bunga	3.45 - 5.50 %	4.50 - 8.00 %	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 - 3 bulan/month	1 - 3 bulan/month	Maturity
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
Tingkat Bunga	-	-	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank balance and time deposits placed on third party.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan :

a. By Customers :

	30 September 2020 September 30, 2020	31 Desember 2019 December 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32.)	75,173,521,690	55,481,251,974	Related Parties (Notes 32.)
Pihak Ketiga	17,545,161,316	33,657,298,104	Third Parties
Total	92,718,683,006	89,138,550,078	Total

Piutang usaha merupakan piutang dari penjualan ritel. Piutang usaha kepada pihak ketiga terutama terdiri dari piutang kartu kredit masing-masing sebesar Rp.12,774,751,257 dan Rp.27,321,517,772 pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Trade receivables are receivables from retail sales. Trade receivables from third parties mainly consisted of credit card receivables amounting to Rp.12,774,751,257 and Rp 27,321,517,772 as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur :

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Belum Jatuh Tempo	48,758,002,663
Jatuh Tempo	
1 - 30 hari	29,503,183,718
31 - 60 hari	1,060,426,135
Di atas 60 hari	13,397,070,490
Total	92,718,683,006

Semua piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, berdasarkan penelaahan atas status masing-masing piutang pada akhir periode dan estimasi nilai tidak terpulihkan secara individual, manajemen Grup memutuskan bahwa tidak perlu dilakukannya penurunan nilai piutang. Tidak terdapat konsentrasi risiko kredit yang signifikan.

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
	46,101,957,370
	13,466,365,700
	17,077,784,190
	12,492,442,818
Total	89,138,550,078

All receivables are denominated in Rupiah currency.

As at September 30, 2020 and December 31, 2019, based on the status of trade receivable at the end of the period and the estimated value of no recoverable by individual basis, the Group's management decides that the impairment of receivables was not needed.

b. By Aging Categories :

Not Yet Due
Over Due
1 - 30 days
31 - 60 days
Over 60 days
Total

6. Persediaan

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Persediaan Barang Dagangan	
Produk Perbaikan Rumah	1,406,925,064,399
Produk Gaya Hidup	1,113,073,349,791
Produk Permainan	111,228,874,009
Total	2,631,227,288,199

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, persediaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp2,490,250,000,000 untuk tahun 2020 dan Rp 2,386,200,000,000 untuk tahun 2019.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.
Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan persediaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Beberapa persediaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank (Catatan 15.).

6. Inventories

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
	1,363,798,327,186
	1,196,685,498,171
	92,218,725,089
Total	2,652,702,550,446

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, inventories have been insured to PT.Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risk with a total sum insured of Rp.2,490,250,000,000 for the year of 2020 and Rp2,386,200,000,000 for the year of 2019, respectively.

Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of inventories as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

Some of inventories are pledged as collateral for bank loan (Notes 15.).

7. Biaya Dibayar di Muka

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Biaya Dibayar Di Muka - Lancar :	
Pihak Ketiga	
Papan Iklan	2,659,704,492
Jasa Pelayanan	1,860,496,102
Asuransi	364,330,348
Lain-lain	2,530,769,570
Total Biaya Dibayar Di Muka - Lancar	7,415,300,512

8. Uang Muka

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Uang Muka Pembelian Barang Dagang	
Pihak Ketiga	143,341,329,556
Lain-lain	8,813,269,768
Total	152,154,599,324

Uang muka lainnya merupakan uang muka pembelian non-barang dagang dan uang muka sewa toko yang belum digunakan.

7. Prepaid Expenses

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
	2,342,259,322
	10,300,547,866
	2,612,117,126
	2,789,466,315
Total	18,044,390,629

Prepaid Expenses - Current
Third Parties
Billboard
Service Charge
Insurance
Others
Total Prepaid Expenses - Current

8. Advance Payments

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
	272,597,937,168
	19,015,770,465
Total	291,613,707,633

Other advances are advances for purchase of non-merchandise and advances rental store that have not been used.

9. Aset Hak Guna Sewa

	30 September 2020 / September 30, 2020				30 September 2020/ September 30, 2020
	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Rp
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					
Aset Hak Guna Sewa	1,782,914,735,636	167,417,814,913	148,425,535,420	-	1,801,907,015,129
Akumulasi Penyusutan					
Aset Hak Guna Sewa	770,354,563,913	241,403,737,673	148,425,535,420	-	863,332,766,166
Nilai Buku	<u>1,012,560,171,723</u>				<u>938,574,248,963</u>

9. Right Of Use Assets

Acquisition Cost
Right Of Use Assets

Accumulated Depre.
Right Of Use Assets

Carrying Value

31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp
Biaya Perolehan					
Aset Hak Guna Sewa	1,448,114,562,188	464,214,197,962	129,414,024,514		1,782,914,735,636
Akumulasi Penyusutan					
Aset Hak Guna Sewa	611,026,164,282	288,742,424,145	129,414,024,514	-	770,354,563,913
Nilai Buku	<u>837,088,397,906</u>				<u>1,012,560,171,723</u>
Liabilitas Sewa :					Lease Liabilities :
		30 September 2020 September 30, 2020 Rp		31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
Jangka Pendek		150,682,922,586		224,619,558,425	Short Term
Jangka Panjang		685,666,140,356		574,929,727,595	Long Term
Total		<u>836,349,062,942</u>		<u>799,549,286,020</u>	Total
Jumlah diakui di laba rugi, sebagai berikut:					Amounts recognized in profit or loss as follows :
		2020 (9 bulan/month) Rp		2019 (9 bulan/month) Rp	
Penyusutan Aset Hak Guna Sewa (Catatan 28.a dan b)		241,403,737,673		212,108,592,693	Depreciation Right of use Assets (Notes 28.a and b)
Bunga atas Liabilitas Sewa (Catatan 30)		62,962,260,003		56,575,173,147	Interest Lease Expense (Notes 30)
Total		<u>304,365,997,676</u>		<u>268,683,765,840</u>	Total

10. Properti Investasi

10. Investment Properties

30 September 2020 / September 30, 2020					
	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp
Biaya Perolehan					
Tanah	108,172,587,716	2,542,402,120	-		110,714,989,836
Bangunan	310,762,004,683	504,661,030			311,266,665,713
	<u>418,934,592,399</u>	<u>3,047,063,150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>421,981,655,549</u>
Aset dalam Penyelesaian	-	214,465,140	-		214,465,140
	<u>418,934,592,399</u>	<u>3,261,528,290</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>422,196,120,689</u>
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan	43,860,158,744	11,452,932,674	-	-	55,313,091,418
	<u>43,860,158,744</u>	<u>11,452,932,674</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,313,091,418</u>
Nilai Buku	<u>375,074,433,655</u>				<u>366,883,029,271</u>
31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp
Biaya Perolehan					
Tanah	108,172,587,716	-	-	-	108,172,587,716
Bangunan	308,002,308,547	2,759,696,136	-		310,762,004,683
	<u>416,174,896,263</u>	<u>2,759,696,136</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>418,934,592,399</u>
Aset dalam Penyelesaian	-	2,759,696,136	-		-
	<u>416,174,896,263</u>	<u>2,759,696,136</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>418,934,592,399</u>
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan	28,724,912,194	15,135,246,550	-	-	43,860,158,744
	<u>28,724,912,194</u>	<u>15,135,246,550</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,860,158,744</u>
Nilai Buku	<u>387,449,984,069</u>				<u>375,074,433,655</u>

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi adalah sebagai berikut :

Rental revenues earned and direct operating expenses from investment properties are as follows :

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
Pendapatan Sewa	8,080,676,179	13,794,381,889	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	13,259,138,064	16,666,298,430	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut :

Depreciation is allocated as follows :

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 28.b)	11,452,932,674	11,342,427,356
Total	11,452,932,674	11,342,427,356

General and Administrative Expenses (Notes 28.b)
Total

Perusahaan memiliki properti investasi berupa tanah dan bangunan di Balikpapan dan Tangerang, yaitu Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro dan Alam Sutera.

The Company owns investment properties in the form of land and buildings in Balikpapan and Tangerang, namely Living Plaza Balikpapan, Living Plaza Bintaro and Alam Sutera.

Living Plaza Bintaro

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04505 dan 04903 tanggal 16 Januari 2007 dan 27 Juli 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 2.647 m2 dan 2.555 m2.

Living Plaza Bintaro

Based on Certificate of Building Rights No. 04505 and 04903 dated January 16, 2007 and July 27, 2009, The Company has a land area of 2,647 sqm and 2,555 sqm.

Living Plaza Balikpapan

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 04800 dan 04801 tanggal 22 Juni 2009, Perusahaan memiliki tanah seluas 3.487 m2 dan 10.000 m2.

Living Plaza Balikpapan

Based on Certificate of Building Rights No. 04800 and 04801 dated June 22, 2009, The Company has a land area of 3,487 sqm and 10,000 sqm.

Alam Sutera

Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5446, 5449, 5512, 5513, 5514 dan 6379, Perusahaan memiliki tanah seluas 4.935 m2.

Alam Sutera

Based on Certificate of Building Rights No. 5446, 5449, 5512, 5513, 5514 and 6379, The Company has a land area of 4,935 sqm.

Properti investasi Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.630,000,000,000 per 30 September 2020 dan Rp.630,000,000,000 per 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

The Company's investment properties have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk against risk of fire and other associated risks with a total sum insured of Rp.630,000,000,000 per September 30, 2020, and Rp.630,000,000,000 per December 31, 2019. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

11. Aset Tetap

11. Fixed Assets

30 September 2020 / September 30, 2020						
	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	26,541,516,319	-	-	-	26,541,516,319	Land
Bangunan	76,600,018,976	-	-	-	76,600,018,976	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	448,124,191,221	8,923,862,229	(2,395,551,866)	58,537,926,376	513,190,427,960	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	591,010,131,455	84,579,807,056	(1,339,613,158)	-	674,250,325,353	Store and Office Equipment
Kendaraan	24,877,811,252	-	(112,381,819)	-	24,765,429,433	Vehicle
	1,167,153,669,223	93,503,669,285	(3,847,546,843)	58,537,926,376	1,315,347,718,041	
Aset dalam Penyelesaian	26,153,437,977	40,411,454,086	-	(58,537,926,376)	8,026,965,687	Construction in Progress
	1,193,307,107,200	133,915,123,371	(3,847,546,843)	-	1,323,374,683,728	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depre.
Bangunan	12,796,491,833	2,734,541,480	-	-	15,531,033,313	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	353,757,743,199	37,385,834,506	(2,395,551,866)	-	388,748,025,839	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	333,520,401,580	48,481,637,131	(1,279,249,141)	-	380,722,789,570	Store and Office Equipment
Kendaraan	21,253,442,444	1,424,339,718	(112,381,819)	-	22,565,400,343	Vehicle
	721,328,079,056	90,026,352,835	(3,787,182,826)	-	807,567,249,065	
Nilai Buku	471,979,028,144				515,807,434,663	Carrying Value
31 Desember 2019 / December 31, 2019						
	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	43,234,867,023	-	(16,693,350,704)	-	26,541,516,319	Land
Bangunan	54,120,813,396	22,479,205,580	-	-	76,600,018,976	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	395,174,734,664	13,976,682,159	(4,489,404,233)	43,462,178,631	448,124,191,221	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	512,180,566,008	84,208,007,032	(5,378,441,585)	-	591,010,131,455	Store and Office Equipment
Kendaraan	31,254,967,614	-	(6,377,156,362)	-	24,877,811,252	Vehicle
	1,035,965,948,705	120,663,894,771	(32,938,352,884)	43,462,178,631	1,167,153,669,223	
Aset dalam Penyelesaian	17,429,403,717	52,186,212,891	-	(43,462,178,631)	26,153,437,977	Construction in Progress
	1,053,395,352,422	172,850,107,662	(32,938,352,884)	-	1,193,307,107,200	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depre.
Bangunan	9,415,938,954	3,380,552,879	-	-	12,796,491,833	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	318,218,483,775	39,921,669,408	(4,382,409,984)	-	353,757,743,199	Building Renovation and Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	286,599,084,305	51,703,105,862	(4,781,788,587)	-	333,520,401,580	Store and Office Equipment
Kendaraan	25,325,339,334	2,064,093,570	(6,135,990,460)	-	21,253,442,444	Vehicle
	639,558,846,368	97,069,421,719	(15,300,189,031)	-	721,328,079,056	
Nilai Buku	413,836,506,054				471,979,028,144	Carrying Value

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2020 (9 bulan/month) Rp
Beban Penjualan (Catatan 28.a)	82,106,621,675
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 28.b)	7,919,731,160
Total	90,026,352,835

Pada tahun 2019, Perusahaan melakukan penjualan aset berupa tanah seluas 5.955 m2 yang berlokasi di daerah Kedung Badak Bogor kepada PT.Graha Makmur Lestari (GML), pihak berelasi, dengan harga jual sebesar Rp 16.078.500.000,-.

Berdasarkan laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Felix Sutandar & Rekan No. 00910/2.0072-00/PI/05/0434/1/XI/2018 tanggal 8 November 2018. Pada tahun 2019 transaksi penjualan tanah masih dalam batas kewajaran sebesar Rp 16.079.000.000,-.

Manajemen berkeyakinan bahwa transaksi penjualan tersebut bukan merupakan transaksi yang memiliki benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi Dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu. Manajemen juga berkeyakinan bahwa transaksi ini juga merupakan transaksi afiliasi sebagaimana ditentukan dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, namun dikecualikan dari kewajiban tertentu karena merupakan transaksi yang merupakan penunjang kegiatan usaha utama Perusahaan. Selain itu, transaksi ini juga bukan transaksi material sebagaimana yang dimaksud dalam peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2.

Perusahaan memiliki sejumlah tanah tertentu dengan Hak Guna Bangunan (HGB) yang terletak di Desa Pakualam, Kabupaten Tangerang yang berakhir tahun 2036 dan Kelurahan Pluit, Jakarta Utara yang berakhir tahun 2032. HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Transaksi Penjualan	
Harga Jual	126,652,109
Nilai Buku	(57,430,683)
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	69,221,426
Rugi Penghapusan Aset Tetap	(2,933,334)
Laba (Rugi) Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap - Bersih (Catatan 29)	66,288,092

Aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dan PT Asuransi Central Asia terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp. 723,838,450,000 per 30 September 2020 dan Rp.650,562,550,000 per 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Total tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sebesar Rp.574,639,894,194,- sampai tahun 2020.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

12. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Aset Keuangan tidak lancar lainnya merupakan uang jaminan atas jaminan sewa gedung dan utilitas yang akan dikembalikan pada saat masa sewa berakhir sebesar Rp.65,807,515,274 dan Rp.63,043,569,924 masing-masing pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

13. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Aset yang Belum Siap Digunakan Dalam Usaha	170,715,040,383
Perangkat Lunak Komputer	4,199,599,402
Lainnya	-
Total	174,914,639,785

Aset yang belum siap digunakan dalam usaha terdiri dari peralatan toko dan peralatan kantor yang belum siap digunakan.

Biaya perangkat lunak disajikan setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi dengan rincian sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Harga Perolehan	54,210,521,532
<i>Dikurangi</i> : Amortisasi	(50,010,922,130)
Nilai Buku	4,199,599,402

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Depreciation is allocated as follows :

	2019 (9 bulan/month) Rp	
	64,675,264,757	Selling Expenses (Notes 28.a)
	6,767,664,719	General and Administrative Expenses (Notes 28.b)
Total	71,442,929,476	Total

In 2019, the Company sold its asset of lands of 5,955 sqm located in Kedung Badak Bogor to PT.Graha Makmur Lestari (GML), related party, with a selling price amounted to Rp 16,078,500,000.

Based on independent appraiser report of Public Appraiser (KJPP) Felix Sutandar dan Rekan No. 00910/2.0072-00/PI/05/0434/1/XI/2018 dated November 8, 2018. In 2019, the sale of land transaction were fair amounting to Rp 16,079,000,000,-.

Management believes that these selling transactions are not included in the transaction that has conflict of interest as referred to regulation of Bapepam and LK No. IX.E.1 about Affiliate and Conflict of Interest Transactions. Management also believes that these transactions are affiliate transaction as referred to regulation of Bapepam dan LK No. IX.E.1, but exempted from certain obligations since these transactions are for supporting the Company's main business activities. Otherwise, these transactions were not a material transaction as referred to Bapepam regulation and LK No. IX.E.2.

The Company owned certain land with Building Right Title (HGB) located at Desa Pakualam, district of Tangerang which valid up to 2036, and subdistrict of Pluit, Jakarta Utara which valid up to 2032. The HGB is renewable upon the expiration date.

Disposal of assets consist of written off and sales of fixed assets for the years ended September 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
	17,531,937,332	Selling Transaction
	(16,987,127,021)	Selling Price
	544,810,311	Net Book Value
	(651,036,832)	Gain (Loss) on Disposal of Fixed Assets
Gain (Loss) on Disposal and Written-off of Fixed Assets - Net (Notes 29)	(106,226,521)	Loss on Written-off of Fixed Assets

The Company's fixed assets have been insured to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risks with a total sum insured Rp.723,838,450,000 per September 30, 2020, and Rp.650,562,550,000 per December 31, 2019. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Total gross carrying amount of all fixed assets that have been fully depreciated and still in use amounting to Rp.574,639,894,194,- until 2020.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of fixed assets as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

12. Other Non-Current Financial Assets

Other non-current financial assets consist of security deposits of store office rental and utilities that are refundable at termination of the rental amounting of Rp.65,807,515,274 and Rp.63,043,569,924 as of September 30, 2020 and December 31, 2019, respectively

13. Other Non-Current Non Financial Assets

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
	174,420,511,730	Assets Not Yet Available for Use in Operation
	6,058,272,540	Software
	-	Others
Total	180,478,784,270	Total

Assets not yet available for use in operation consists of store equipments and office equipments which are not yet available for use.

Software costs presented at net of their accumulated amortization as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
	52,964,924,032	Acquisition Costs
	(46,906,651,492)	Less : Amortization
Total	6,058,272,540	Book Value

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban amortisasi dialokasikan sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Beban Penjualan (Catatan 28.a)	125,230,075
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 28.b)	2,979,040,563
Total	3,104,270,638

14. Investasi Pada Saham

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
PT Omni Digitama Internusa	
Nominal Persentase Kepemilikan	30%
Nilai Penyertaan Awal	4,500,000,000
Bagian Laba (Rugi) Komprehensif Neto	(4,500,000,000)
Nilai Penyertaan Akhir	-

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan untuk entitas asosiasi dan rekonsiliasi nilai tercatat dari kepentingan Perusahaan dalam entitas asosiasi pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Aset Lancar	39,460,689,052
Aset Tidak Lancar	1,290,422,675
Liabilitas Jangka Pendek	73,495,794,529
Liabilitas Jangka Panjang	-
Penjualan - Bersih	35,962,590,148
Laba/Rugi Tahun Berjalan	3,663,103,444
Persentase Kepemilikan (%)	30

15. Utang Bank Jangka Pendek

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Utang Bank Jangka Pendek	
PT Bank Central Asia, Tbk	12,702,467,365
Total Utang Bank	12,702,467,365

TGI (Entitas Anak)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Berdasarkan akta No. 99 tanggal 25 Februari 2019 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, TGI, entitas anak memperoleh fasilitas Kredit, yang telah mengalami beberapa perubahan, terakhir melalui Perjanjian Kredit No. 387/Add-KCK/2020 tanggal 25 September 2020, TGI, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) sebagai berikut :

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran); jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp.27.000.000.000 dengan jangka waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 10 Januari 2021.
- Fasilitas Pinjaman Berjangka Money Market (PBMM); jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp.100.000.000.000, jangka waktu fasilitas sampai dengan 27 Juni 2021. Fasilitas tersebut merupakan fasilitas limit gabungan (*joint borrower*) dengan PT Kawan Lama Sejahtera, PT Krisbow Indonesia dan PT Sensor Indonesia.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 10508/GBK/2020 tanggal 11 Juni 2020, jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp.27.000.000.000,- dan telah diperpanjang batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 10 Januari 2021.

Berdasarkan surat no. 10769/GBK/2020 tanggal 8 April 2020, telah diperpanjang batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 30 Juni 2020.

Berdasarkan surat no. 10186/GBK/2020 tanggal 19 Maret 2020, BCA telah menyesuaikan tingkat bunga menjadi 8,50% per tahun terhitung sejak tanggal 24 Maret 2020.

Berdasarkan surat no. 10005/GBK/2020 tanggal 8 Januari 2020, telah diperpanjang batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 10 April 2020.

Berdasarkan surat no. 10903/GBK/2019 tanggal 29 November 2019, BCA telah menyesuaikan tingkat bunga menjadi 8,75% per tahun terhitung sejak tanggal 5 Desember 2019.

Berdasarkan surat no. 10666/GBK/2019 tanggal 11 September 2019, BCA telah menyesuaikan tingkat bunga menjadi 9,00% per tahun terhitung sejak tanggal 18 September 2019.

Berdasarkan surat no. 10313/GBK/2019 tanggal 11 Juni 2019, BCA telah menyesuaikan tingkat bunga menjadi 9,25% per tahun terhitung sejak tanggal 17 Juni 2019.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10065/GBK/2019 tanggal 7 Februari 2019, TGI, entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran), jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp.27.000.000.000,- dan telah diperpanjang batas waktu penarikan dan/atau penggunaannya sampai dengan 10 Januari 2020.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Amortization is allocated as follows :

	30 September 2019 September 30, 2019 Rp
	64,008,467
	3,020,043,486
Total	3,084,051,953

Selling Expenses (Notes 28.a)
General and Administrative Expenses (Notes 28.b)
Total

14. Investment in Share

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp
PT Omni Digitama Internusa	
Nominal Percentage of Ownership	30%
Carrying Value at Beginning Balance	4,500,000,000
Share in Net Comprehensive Income (Loss)	(4,500,000,000)
Carrying Value at Ending Balance	-

The following tables are the summarized financial information of associate entity and the reconciliation to the carrying value of the Company's investments in associate as of and for the period ended September 30, 2020 and December 31, 2019 :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp
Current Assets	4,868,478,875
Non-Current Assets	1,595,680,608
Current Liabilities	42,871,945,729
Non-Current Liabilities	-
Sales - Net	14,409,154,322
Gain/Loss During The Year	(12,374,809,055)
Percentage of Ownership (%)	30

15. Short Term Bank Loan

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp
Short Term Loan	
PT Bank Central Asia, Tbk	-
Total Bank Loan	-

TGI (Subsidiary)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Based on credit deed No. 99 dated February 25, 2019 of Eliwaty Tjitra, SH, notary in Jakarta, TGI, a subsidiary, obtained credit facility, which has been amended for several times and most recently through Loan Credit Agreement No. 387/Add-KCK/2020 dated September 25, 2020, TGI, a subsidiary, obtained credit facilities from PT Bank Central Asia Tbk (BCA) as follows :

- Local Credit Facility (Overdraft); maximum facility amounted Rp.27,000,000,000 has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to January 10, 2021.
- Short Term Money Market Loan Facility (PBMM); maximum facility amounted Rp.100,000,000,000, term of credit facilities is until June 27, 2021. The facility is the combined limit facility (joint borrower) with PT Kawan Lama Sejahtera, PT Krisbow Indonesia dan PT Sensor Indonesia.

Based on Notice of Credit (SPPK) No. 10508/GBK/2020 on June 11, 2020, maximum facility amounted Rp.27,000,000,000,- and has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to January 10, 2021.

Based on letter no. 10769/GBK/2020 dated April 8, 2020, has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to June 30, 2020.

Based on letter no. 10186/GBK/2020 dated March 19, 2020, the BCA has been adjusted interest rate become 8.50% per annum start on March 24, 2020.

Based on letter no. 10005/GBK/2020 dated January 8, 2020, has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to April 10, 2020.

Based on letter no. 10903/GBK/2019 dated November 29, 2019, the BCA has been adjusted interest rate become 8.75% per annum start on December 5, 2019.

Based on letter no. 10666/GBK/2019 dated September 11, 2019, the BCA has been adjusted interest rate become 9.00% per annum start on September 18, 2019.

Based on letter no. 10313/GBK/2019 dated June 11, 2019, the BCA has been adjusted interest rate become 9.25% per annum start on June 17, 2019.

Based on Notification Letter of Credit No. 10065/GBK/2019 dated February 7, 2019, TGI, a subsidiary, obtained credit Local Credit facility (Overdraft), maximum facility amounted Rp.27,000,000,000,- and has extended the deadline of withdrawal and / or its use up to January 10, 2020.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10065/GBK/2019 tanggal 7 Februari 2019, BCA telah menyetujui perpanjangan kredit sampai dengan 10 Januari 2020 dengan bunga 9,50% per tahun.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 47 tanggal 10 Januari 2012, TGI, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) sebagai berikut :

- Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran); jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp.27.000.000.000 dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan dikenakan tingkat bunga 9,5% per tahun.
- Fasilitas Kredit Investasi; jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 25.000.000.000 dengan jangka waktu 4 (empat) tahun termasuk grace period 12 (dua belas) bulan sejak penarikan pertama dan dikenakan tingkat bunga sebesar 9,5% per tahun.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 10943/GBK/2017 tanggal 29 Desember 2017, BCA telah menyetujui perpanjangan kredit sampai dengan 10 Januari 2019 dengan bunga 9,25% per tahun.

Provisi sebesar 0,25% per tahun atas fasilitas Kredit Lokal akan dipungut secara proporsional berdasarkan jangka waktu perpanjangan dan wajib dibayar pada tanggal 10 Januari 2019.

Jaminan atas utang bank tersebut sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan (Mall Living World) saling mengikat untuk menjamin seluruh fasilitas PT Kawan Lama Sejahtera (KLS), PT Home Center Indonesia (HCI), pihak berelasi, dan TGI, entitas anak;
- Corporate Guarantee* (CG) KLS (*unlimited*)

Perjanjian pinjaman ini mengatur hal-hal yang tidak diperkenankan dilakukan oleh TGI, yaitu sebagai berikut:

- Menjual/melepas/menjaminkan merek dagang "Toys Kingdom" kepada pihak lain,
- Melakukan pembagian dividen,
- Membayar bunga pinjaman atas hutang pemegang saham,
- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain di luar pihak berelasi,
- Menggunakan harta kekayaan TGI kepada pihak lain di luar pihak berelasi,
- Menggunakan harta kekayaan TGI kepada pihak lain,
- Mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun.

Saldo pinjaman per 30 September 2020 sebesar Rp.12,702,467,365 dan 31 Desember 2019 sebesar nihil.

Perusahaan

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Berdasarkan akta No. 91 tanggal 16 Oktober 2013 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, yang telah mengalami beberapa perubahan, terakhir melalui Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 10636/GBK/2020 tanggal 17 Juli 2020, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BCA berupa :

- Fasilitas Bank Garansi dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp10.000.000.000. Fasilitas dihitung hingga 19 Oktober 2020 dengan komisi 1% per tahun;
- Fasilitas *Letter of Credit Line* (terdiri dari *Sight* dan *Usance L/C*) dengan jumlah pokok tidak melebihi USD 2,500,000. Fasilitas dihitung hingga 19 Oktober 2020 dengan komisi 0,125%; dan
- Fasilitas *Forex Forward Line* (*Tod, Tom, Spot, Forward and Swap*) dengan jumlah pokok tidak melebihi USD2,500,000. Fasilitas dihitung hingga 19 Oktober 2020.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 10747/GBK/2019 tanggal 8 Oktober 2019, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BCA berupa :

- Fasilitas Bank Garansi dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp10.000.000.000. Fasilitas dihitung hingga 19 Juli 2020 dengan komisi 1% per tahun;
- Fasilitas *Letter of Credit Line* (terdiri dari *Sight* dan *Usance L/C*) dengan jumlah pokok tidak melebihi USD 2,500,000. Fasilitas dihitung hingga 19 Juli 2020 dengan komisi 0,125%; dan
- Fasilitas *Forex Forward Line* (*Tod, Tom, Spot, Forward and Swap*) dengan jumlah pokok tidak melebihi USD2,500,000. Fasilitas dihitung hingga 19 Juli 2020.

Jaminan atas utang bank ini adalah persediaan atas nama Perusahaan minimal sebesar Rp.35.000.000.000,-.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, jumlah fasilitas Bank Garansi dan L/C Line yang digunakan adalah sebesar nihil dan Rp 124,837,000.

Standard Chartered Bank - Indonesia (SCB)

Pada tanggal 17 Oktober 2017 Grup bersama dengan para debitur lainnya ; PT Home Center Indonesia, PT Foods Beverages Indonesia, PT Kawan Lama Sejahtera dan PT Krisbow Indonesia secara bersama-sama memperoleh kredit dalam fasilitas limit gabungan dari SCB dengan total jumlah penggunaan tidak melebihi dari USD15.000.000. Berdasarkan Surat Fasilitas No. JKT/MGA/0560 tanggal 7 Juli 2020 jangka waktu fasilitas-fasilitas ini hingga tanggal 30 Juni 2021.

Berdasarkan Surat Perubahan atas Surat Fasilitas No. JKT/MGA/0361 tanggal 8 Agustus 2019 jangka waktu fasilitas kredit ini hingga tanggal 30 Juni 2020.

Berdasarkan Surat Perubahan atas Surat Fasilitas No. JKT/MFK/5115 tanggal 14 Agustus 2018 jangka waktu fasilitas kredit ini hingga tanggal 30 Juni 2019.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on Notification Letter of Credit No. 10065/GBK/2019 dated February 7, 2019, the BCA has agreed to extend the loan until January 10, 2020 with an interest of 9.50% per annum.

Based on Loan Credit Agreement No. 47 dated January 10, 2012, TGI, a subsidiary, obtained credit facilities from PT Bank Central Asia Tbk (BCA) as follows :

- Local Credit Facility (Overdraft); maximum facility amounted Rp.27,000,000,000 for 1 (one) year and bears interest rate of 9.5% per annum.
- Investment Credit Facility; maximum facility amounted Rp 25,000,000,000 for 4 (four) years including grace period of 12 (twelve) months since first withdrawal and bears interest rate of 9.5% per annum.

Based on Notification Letter of Credit No. 10943/GBK/2017 dated December 29, 2017, the BCA has agreed to extend the loan until January 10, 2019 with an interest of 9.25% per annum.

Provision of 0.25% per annum on Local Credit facility will be charged in proportion based on the period of extension and shall be paid on the date of January 10, 2019.

Collateral for bank loans is as follows:

- Land and building (Mall Living World) bind to each other to secured all facilities of PT Kawan Lama Sejahtera (KLS), shareholders, PT Home Center Indonesia (HCI), related parties, and TGI, subsidiary;
- Corporate Guarantee* (CG) KLS (*unlimited*)

The loan agreement regulates restriction points for TGI as follows:

- Sell/release/ pledging "Toys Kingdom" trademark to others,
- Distributing dividend,
- Paying interest on shareholder loan,
- Getting a loan/credit from the new other than related parties,
- TGI collateralize assets to other parties outside of related parties,
- TGI mortgaging property wealth to others,
- Binds itself as the insurer or guarantor in any form and by any name.

The outstanding balance of this loan is as of September 30, 2020 amounting to Rp.12,702,467,365 and December 31, 2019 amounting to nil.

The Company

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Based on credit deed No. 91 dated October 16, 2013 of Eliwaty Tjitra, SH, notary in Jakarta, which has been amended for several times and most recently through Notice of Credit (SPPK) No. 10636/GBK/2020 on July 17, 2020, the Company obtained credit facility from BCA as follows :

- Bank Guarantee with maximum limit of Rp10,000,000,000. Term of credit facilities is until October 19, 2020 with commission 1% per annum;
- Letter of Credit Line (consist of Sight dan Usance L/C) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until October 19, 2020 with commission 0.125%; and
- Forex Forward Line (Tod, Tom, Spot, Forward and Swap) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until October 19, 2020.

Based on Notice of Credit (SPPK) No. 10747/GBK/2019 on October 8, 2019, the Company obtained credit facility from BCA as follows :

- Bank Guarantee with maximum limit of Rp10,000,000,000. Term of credit facilities is until July 19, 2020 with commission 1% per annum;
- Letter of Credit Line (consist of Sight dan Usance L/C) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until July 19, 2020 with commission 0.125%; and
- Forex Forward Line (Tod, Tom, Spot, Forward and Swap) with maximum limit of USD2,500,000. Term of credit facilities is until July 19, 2020.

Collateral for this bank loan is inventories on behalf of the Company minimum amounted to Rp.35,000,000,000.-.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the outstanding balance of the Bank Guarantee and L/C Line facility amounting to nil and Rp 124,837,000.

Standard Chartered Bank - Indonesia (SCB)

On October 17, 2017, the Group together with other debtors; PT Foods Beverages Indonesia, PT Kawan Lama Sejahtera and PT Krisbow Indonesia jointly obtained a credit facility in the combined limit facility of SCB with total amount of use does not exceed from USD15,000,000. Based on Facility Letter No. JKT/MGA/0560 dated July 7, 2020, the period of this facilities is until June 30, 2021.

Based on Amendment of Facility Letter No. JKT/MGA/0361 dated August 8, 2019, the period of this facilities is until June 30, 2020.

Based on Amendment of Facility Letter No. JKT/MFK/5115 dated August 14, 2018, the period of this facilities is until June 30, 2019.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Grup memperoleh fasilitas pinjaman bank dari SCB adalah sebagai berikut :

- Letter of Credit Impor dijamin, dengan jumlah pinjaman maksimum USD15,000,000 (Perusahaan) dan USD3.000.000 (TGI) dengan komisi 0.125%;
- Pinjaman Impor, dengan jumlah pinjaman maksimum USD15,000,000 (Perusahaan) dan USD3,000,000 (TGI), jangka waktu maksimum 6 bulan dengan tingkat suku bunga USD 2% per tahun dan Rupiah 1,5% per tahun;
- Letter of Credit Impor tidak dijamin, dengan jumlah maksimum USD15,000,000 (Perusahaan) dan USD3,000,000 (TGI) dengan komisi 0,125%;
- Pembiayaan Tagihan Ekspor, dengan jumlah pinjaman maksimum USD5,000,000 (Perusahaan) dengan tingkat suku bunga USD 2% per tahun dan Rupiah 1,5% per tahun;
- Obligasi dan Jaminan, dengan jumlah pinjaman maksimum masing-masing sebesar USD2,000,000 untuk Perusahaan dan TGI dengan komisi 1%;
- Jaminan/Surat Kredit Berdokumen Siaga Komersial, dengan jumlah pinjaman maksimum USD3,000,000 (Perusahaan) dan USD500,000 (TGI) dengan komisi 1%; dan
- Pinjaman Jangka Pendek, dengan jumlah pinjaman maksimum USD10,000,000 (Perusahaan) dan USD3,000,000 (TGI) dengan tingkat suku bunga 2,5% per tahun.

Saldo pinjaman per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 sebesar nihil.

The Group obtained a bank loan facility from SCB as follows :

- Letter of Credit Import is guaranteed, with maximum loan amount of USD15,000,000 (the Company) and USD3,000,000 (TGI) with commission 0.125%
- Import Loans, with maximum loan amount of USD15,000,000 (the Company) and USD3,000,000 (TGI), a maximum period of 6 months with an interest rate of USD 2% per annum and Rupiah 1.5% per annum;
- Letter of Credit is not guaranteed, with a maximum amount of USD15,000,000 (the Company) and USD3,000,000 (TGI) with commission 0.125%;
- Export Charge Billing, with a maximum loan amount of USD5,000,000 (the Company) with an interest rate of USD 2% per annum and Rupiah 1.5% per annum;
- Bonds and Guarantees, with a maximum loan amount of USD2,000,000 for the Company and TGI, respectively, with commission 1%
- Warranty/Letter of Credit Documented Commercial Standby, with maximum loan amount of USD3,000,000 (the Company) and USD500,000 (TGI) with commission 1%; and
- Short-Term Loans, with maximum loan amount of USD10,000,000 (the Company) and USD3,000,000 (TGI) with an interest rate of 2.5% per annum.

The loan balance at September 30, 2020 and December 31, 2019 amounting to nil.

16. Utang Usaha

- Berdasarkan Pemasok

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Pihak Berelasi (Catatan 32.)	6,531,270,981
Pihak Ketiga	93,691,943,663
Total	100,223,214,644

Persentase utang usaha konsinyasi pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 26.20% dan 41.13% dari total utang usaha.

- Berdasarkan Mata Uang

Perusahaan memiliki utang usaha dalam mata uang asing sebagai berikut:

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Rupiah	90,251,083,325
US Dolar (30 September 2020 : USD 547,196.59 ; 31 Desember 2019 : USD 1,117,667.05)	8,163,078,730
Euro (30 September 2020 : EUR 0.00 ; 31 Desember 2019 : EUR 78,251.94)	-
CNY (30 September 2020 : CNY 825,979.75 ; 31 Desember 2019 : CNY 193,678.75)	1,809,052,589
Total	100,223,214,644

17. Uang Muka Pelanggan

Merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan untuk pembelian barang dagangan masing-masing sebesar Rp 88,443,534,094 dan Rp 58,730,134,538 pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

18. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

Merupakan utang atas biaya angkut persediaan dan pembelian asset kepada pihak ketiga masing-masing sebesar Rp 48,821,064,262,- dan Rp 57,429,064,413,- pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

19. Beban Akrua

	30 September 2020 September 30, 2020
	Rp
Jasa Pelayanan	27,361,288,719
Listrik, Air dan Telepon	11,509,717,631
Ekspedisi	11,183,434,316
Jasa Profesional	10,963,769,192
Royalti (Catatan 35.a)	7,893,296,156
Lain-lain	12,236,213,564
Total	81,147,719,578

16. Trade Payables

- By Supplier :

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
Related Parties (Notes 32.)	59,999,124,540
Third Parties	117,559,294,990
Total	177,558,419,530

The percentage of trade payable of consignment as of September 30, 2020 and December 31, 2019 are 26.20% and 41.13% from total trade payable, respectively.

- By Currencies

The Company has trade payable denominated in foreign currencies as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
Rupiah	160,416,297,096
US Dolar (September 30, 2020 : USD 547,196.59 ; December 31, 2019 : USD 1,117,667.05)	15,536,700,839
Euro (September 30, 2020 : EUR 0.00 ; December 31, 2019 : EUR 78,251.94)	1,219,838,192
CNY (September 30, 2020 : CNY 825,979.75 ; December 31, 2019 : CNY 193,678.75)	385,583,403
Total	177,558,419,530

17. Advances from Customer

Represents advances received from customer for purchase of merchandise amounting to Rp88,443,534,094 and Rp 58,730,134,538 as of September 30, 2020 dan December 31, 2019 respectively.

18. Other Current Financial Liabilities

Represents payables of freight cost and purchase of assets to third parties amounting to Rp48,821,064,262,- and Rp57,429,064,413,- as of September 30, 2020 and December 31, 2019 respectively.

19. Accrued Expenses

	31 Desember 2019 December 31, 2019
	Rp
Service Charge	2,393,550,668
Electricity, Water and Telephone	11,053,884,295
Expedition	10,859,666,625
Professional Fee	7,172,484,606
Royalty (Notes 35.a)	9,613,103,116
Others	8,958,497,221
Total	50,051,186,531

20. Perpajakan **20. Taxations**

a. Pajak Dibayar di Muka			a. Prepaid Taxes		
	30 September 2020 September 30, 2020	31 Desember 2019 December 31, 2019			
	Rp	Rp			
Perusahaan			The Company		
Pajak Penghasilan			Income Tax		
Pasal 4(2)	529,328,168	703,124,242	Article 4(2)		
Pasal 28 A - 2018	-	35,553,902,436	Article 28 A - 2018		
Uang Muka Pajak Lainnya	5,016,699,480	-	Prepaid Tax Others		
Sub Total	<u>5,546,027,648</u>	<u>36,257,026,678</u>	Sub Total		
Entitas Anak			Subsidiary		
Pajak Penghasilan			Income Tax		
Pasal 28 A - 2018	-	13,056,392,763	Article 28 A - 2018		
Pasal 28 A - 2019	6,719,308,051	6,719,308,051	Article 28 A - 2019		
Pasal 28 A - 2020	6,809,654,372	-	Article 28 A - 2020		
Pasal 4 (2)	3,121,438	-	Article 4 (2)		
Sub Total	<u>13,532,083,861</u>	<u>19,775,700,814</u>	Sub Total		
Total	<u>19,078,111,509</u>	<u>56,032,727,492</u>	Total		
b. Utang Pajak			b. Taxes Payables		
	30 September 2020 September 30, 2020	31 Desember 2019 December 31, 2019			
	Rp	Rp			
Perusahaan			The Company		
Pajak Penghasilan			Income Tax		
Pasal 21	4,545,790,134	3,200,650,250	Article 21		
Pasal 22	-	14,374,185	Article 22		
Pasal 23	614,841,387	599,814,606	Article 23		
Pasal 25	2,157,821,820	177,951,016	Article 25		
Pasal 26	748,145,370	-	Article 26		
Pasal 29 - 2020	49,882,428,081	-	Article 29 - 2020		
Pasal 29 - 2019	-	18,319,998,594	Article 29 - 2019		
Pasal 4 (2)	4,251,277,844	5,929,799,482	Article 4 (2)		
Pasal 15	1,164,000	3,180,000	Article 15		
PP 23	805,557	16,991,468	PP 23		
Pajak Pertambahan Nilai	21,302,462,469	39,669,289,475	Value Added Tax		
Pajak Pembangunan 1	-	14,294,970	Development Tax 1		
Sub Total	<u>83,504,736,662</u>	<u>67,946,344,046</u>	Sub Total		
Entitas Anak			Subsidiary		
Pajak Penghasilan			Income Tax		
Pasal 21	470,280,790	356,542,813	Article 21		
Pasal 22	-	508,759	Article 22		
Pasal 23	35,014,245	128,847,445	Article 23		
Pasal 4 (2)	272,626,176	391,255,000	Article 4 (2)		
Pajak Pertambahan Nilai	51,784,526	3,141,725,467	Value Added Tax		
PP 23	37,367	772,217	PP 23		
Pajak Pembangunan 1	2,400	-	Development Tax 1		
Sub Total	<u>829,745,504</u>	<u>4,019,651,701</u>	Sub Total		
Total	<u>84,334,482,166</u>	<u>71,965,995,747</u>	Total		
c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan			c. Income Tax Benefit (Expenses)		
	30 September 2020 September 30, 2020	30 September 2019 September 30, 2019			
	Rp	Rp			
Pajak Kini :			Current Tax :		
Perusahaan			The Company		
Tahun Berjalan	(139,665,739,030)	(187,813,640,200)	Current Year		
Penyesuaian Pajak (Catatan 20.e.)	(2,254,965,091)	-	Tax Adjustment (Notes 20.e.)		
Entitas Anak			Subsidiary		
Tahun Berjalan	-	(2,542,959,500)	Current Year		
Penyesuaian Pajak (Catatan 20.e.)	(816,000)	(21,567,001)	Tax Adjustment (Notes 20.e.)		
	<u>(141,921,520,121)</u>	<u>(190,378,166,701)</u>			
Pajak Tangguhan			Deferred Tax :		
Perusahaan	28,402,156,128	20,540,920,699	The Company		
Entitas Anak	2,177,677,014	1,124,843,047	Subsidiary		
	<u>30,579,833,142</u>	<u>21,665,763,746</u>			
Total	<u>(111,341,686,979)</u>	<u>(168,712,402,955)</u>	Total		

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 30 tahun 2020 (PP 30/2020) tanggal 19 Juni 2020 tentang Penurunan Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang berbentuk Perseroan Terbuka Pasal 2, a. 22% (dua puluh dua persen) yang berlaku pada Tahun Pajak 2020 dan Tahun Pajak 2021, b. 20% (dua puluh persen) yang berlaku pada Tahun Pajak 2022. Pasal 3 dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan di bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% (empat puluh persen) dan memenuhi persyaratan tertentu dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif sebagaimana dimaksud dalam pasal 2. Saham yang dimaksud harus dimiliki oleh 300 (tiga ratus) Pihak, masing-masing Pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% (lima persen) dari keseluruhan saham yang ditempatkan dan disetor penuh.

Based on the Government Regulation No. 30 year 2020 (PP No. 30/2020), dated June 19, 2020, regarding Reduction of the Rate of Income Tax for Domestic Corporate Tax Payers in the Form of Public-listed Companies Article 2, a. 22% (twenty two percent) in effect in the 2020 fiscal year and 2021 tax year, b. 20% (twenty percent) in effect in 2022 fiscal year. Article 3, with the total number of paid up shares traded on a stock exchange in Indonesia at least 40% (forty percent) and fulfilling certain requirements may receive a rate of 3% lower than the rate as referred to into article 2. The shares referred to must be owned by 300 (three hundred) Parties, each Party may only own shares less than 5%(five percent) of the total issued and fully paid.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 (PP 81/2007), tanggal 28 Desember 2007, tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2008 dan Peraturan Menteri Keuangan No.238/PMK.03/2008 tanggal 30 Desember 2008 tentang Tata Cara Pelaksanaan dan Pengawasan Pemberian Penurunan Tarif Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang berbentuk Perseroan Terbuka, perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria-kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	634,852,170,169	
Ditambah :		
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak	17,670,627,030	
Kerugian pada Entitas Asosiasi	-	
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	652,522,797,199	
Beda Waktu		
Penyusutan dan Amortisasi	(10,863,501,899)	
Imbalan Pascakerja	89,288,555,563	
Pendapatan Ditangguhkan	(1,398,665,000)	
Hak Guna Sewa	52,074,321,007	
Total	129,100,709,671	
Beda Tetap		
Biaya dan Denda Pajak	291,662,188	
Sumbangan dan Lainnya	1,853,995,207	
Telepon Selular	72,604,006	
Penghasilan Dikenakan Pajak Final	(64,383,506,838)	
Kerugian Penjualan Aset Tetap	-	
Lainnya	15,624,576,393	
Total	(46,540,669,044)	
Taksiran Laba Kena Pajak	735,082,837,826	
Laba Kena Pajak (Pembulatan)	735,082,837,000	
Beban Pajak Kini		
Tarif Pajak 2020 19%; 2019 20%	139,665,739,030	
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka		
Pasal 22	74,311,718,886	
Pasal 23	1,300,311,048	
Pasal 25	14,171,281,015	
Total	89,783,310,949	
Taksiran Kurang / (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Pajak Perusahaan	49,882,428,081	
Taksiran Lebih Bayar Pajak Penghasilan Pajak - Entitas Anak (Catatan 20.a)	(6,809,654,372)	

Perusahaan telah melaporkan SPT pajak penghasilan badan untuk tahun fiskal 2019 pada bulan April 2020.

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	634,852,170,169	
Ditambah :		
Keuntungan/Kerugian pada Entitas Anak	17,670,627,030	
Kerugian pada Entitas Asosiasi	-	
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	652,522,797,199	
Tarif Pajak 2020 19%; 2019 20%	(123,979,331,468)	
Koreksi Fiskal	(15,686,407,562)	
Pajak Kini - Perusahaan	(139,665,739,030)	
Penyesuaian Tahun Lalu	(2,254,965,091)	
Pajak Tangguhan :		
Berasal dari Beda Waktu	28,402,156,128	
Beban Pajak Penghasilan - Perusahaan	(113,518,547,993)	
Pajak Kini - Entitas Anak	-	
Penyesuaian Tahun Lalu - Entitas Anak	(816,000)	
Pajak Tangguhan - Entitas Anak	2,177,677,014	
Beban Pajak Penghasilan - Entitas Anak	2,176,861,014	
Beban Pajak Penghasilan Konsolidasian	(111,341,686,979)	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on Government Regulation No. 81 year 2007 (Gov. Reg. 81/2007), dated December 28, 2007, regarding Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Tax Payers in the Form of Publicly-listed January 1, 2008 and Ministry of Finance Rule No. 238/PMK.03/2008 dated December 30, 2008 regarding the Guidelines on the Implementation and Supervision of the Tariff of Publicly-listed Companies, that resident publicly-listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17 paragraph 1b of the Income Tax Law, provided if they meet the prescribed criterias, which are companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesia Stock Exchange, whose shares owned by the public is 40% or more of the total paid shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid up shares.

A reconciliation between income before income taxes as shown in the statements of income and estimated taxable income is as follows :

	30 September 2019 September 30, 2019 Rp	
Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :	891,988,444,510	
Addition :		
Gain/Loss on Investment in Subsidiary	(14,466,251,715)	
Loss on Investment in Associate	3,096,905,645	
Income before income tax expense - the Company	880,619,098,440	
Timing Differences		
Depreciation and Amortization	(15,530,044,017)	
Post-Employment Benefits	64,575,541,273	
Deferred Income	21,673,497,300	
Right Of Use Assets	11,444,688,239	
Total	82,163,682,795	
Permanent Differences		
Tax Expenses and Penalty	200,000	
Donation and Others	743,257,959	
Cellular Phone	89,276,820	
Income Which Already Subjected to Final Tax	(45,554,193,252)	
Loss on Sale of Fixed Assets	1,016,813,204	
Others	19,990,065,255	
Total	(23,714,580,014)	
Estimated Taxable Income	939,068,201,221	
Taxable Income (Rounding)	939,068,201,000	
Current Tax Expense		
Tax Rate 2020 19%; 2019 20%	187,813,640,200	
Prepayment of Income Taxes		
Article 22	172,672,860,881	
Article 23	1,009,552,031	
Article 25	13,597,374,240	
Total	187,279,787,152	
Underpayment / Overpayment of Corporate Income Tax	533,853,048	
Estimate Over Payment Tax Income - Subsidiary (Notes 20.a)	(4,630,390,396)	

The Company filed the corporate income tax returns for the 2019 fiscal years in April 2020.

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows :

	30 September 2019 September 30, 2019 Rp	
Income before Tax according to Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income :	891,988,444,510	
Addition :		
Gain/Loss on Investment in Subsidiary	(14,466,251,715)	
Loss on Investment in Associate	3,096,905,645	
Income Before Income Tax Expense - The Company	880,619,098,440	
Tax Rate 2020 19%; 2019 20%	(176,123,819,688)	
Tax Corrections	(11,689,820,512)	
Current Tax - The Company	(187,813,640,200)	
Prior Year Adjustment	-	
Deferred Tax :		
From Timing Differences	20,540,920,699	
Income Tax Expenses - The Company	(167,272,719,501)	
Current Tax - Subsidiary	(2,542,959,500)	
Prior Year Adjustment - Subsidiary	(21,567,001)	
Deferred Tax - Subsidiary	1,124,843,047	
Income Tax Expenses - Subsidiary	(1,439,683,454)	
Consolidated Income Tax Expenses	(168,712,402,955)	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

d. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan

	31 Desember 2018 December 31, 2018	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	30 September 2019 September 30, 2019
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan			
Perusahaan			
Penyusutan dan Amortisasi	(15,463,063,060)	(3,882,511,004)	(19,345,574,064)
Imbalan Pascakerja	100,388,725,000	16,143,885,318	116,532,610,318
Pendapatan Ditangguhkan	19,295,545,000	5,418,374,325	24,713,919,325
Hak Guna Sewa	16,548,967,530	2,861,172,060	19,410,139,590
Sub Total	120,770,174,470	20,540,920,699	141,311,095,169
Entitas Anak			
Imbalan Pascakerja	7,806,389,750	1,054,897,999	8,861,287,749
Pendapatan Ditangguhkan	1,260,868,000	(216,311,625)	1,044,556,375
Hak Guna Sewa	762,466,306	286,256,673	1,048,722,979
Sub Total	9,829,724,056	1,124,843,047	10,954,567,103
Total	130,599,898,526	21,665,763,746	152,265,662,272

d. Deferred Tax Assets (Liabilities)

Deferred Tax Assets (Liabilities)	
The Company	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Subsidiary	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Total	

	30 September 2019 September 30, 2019	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	31 Desember 2019 December 31, 2019
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan			
Perusahaan			
Penyusutan dan Amortisasi	(19,345,574,064)	(1,853,111,067)	(21,198,685,131)
Imbalan Pascakerja	116,532,610,318	22,205,465,432	138,738,075,750
Pendapatan Ditangguhkan	24,713,919,325	(3,423,015,575)	21,290,903,750
Hak Guna Sewa	19,410,139,590	1,324,813,497	20,734,953,087
Sub Total	141,311,095,169	18,254,152,287	159,565,247,456
Entitas Anak			
Imbalan Pascakerja	8,861,287,749	918,336,751	9,779,624,500
Pendapatan Ditangguhkan	1,044,556,375	108,715,313	1,153,271,688
Hak Guna Sewa	1,048,722,979	102,791,802	1,151,514,781
Sub Total	10,954,567,103	1,129,843,866	12,084,410,969
Total	152,265,662,272	19,383,996,153	171,649,658,425

Deferred Tax Assets (Liabilities)	
The Company	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Subsidiary	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Total	

	31 Desember 2019 December 31, 2019	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi / Credited (Charged) to Statements of Profit or Loss	30 September 2020 September 30, 2020
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan			
Perusahaan			
Penyusutan dan Amortisasi	(21,198,685,131)	(2,389,970,418)	(23,588,655,549)
Imbalan Pascakerja	138,738,075,750	19,643,482,224	158,381,557,974
Pendapatan Ditangguhkan	21,290,903,750	(307,706,300)	20,983,197,450
Hak Guna Sewa	20,734,953,087	11,456,350,622	32,191,303,709
Sub Total	159,565,247,456	28,402,156,128	187,967,403,584
Entitas Anak			
Imbalan Pascakerja	9,779,624,500	1,300,279,771	11,079,904,271
Pendapatan Ditangguhkan	1,153,271,688	(66,938,520)	1,086,333,168
Hak Guna Sewa	1,151,514,781	944,335,763	2,095,850,544
Sub Total	12,084,410,969	2,177,677,014	14,262,087,983
Total	171,649,658,425	30,579,833,142	202,229,491,567

Deferred Tax Assets (Liabilities)	
The Company	
Depreciation and Amortization	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Subsidiary	
Post-Employment Benefits	
Deferred Income	
Right of Use Assets	
Sub Total	
Total	

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Management believes that deferred tax assets will be recovered in the future.

e. Surat Ketetapan Pajak

Pada tanggal 14 Mei 2020, Perusahaan menerima SKPKPP No. 00095/WPJ.07/KP.08/2020, dimana dalam surat tersebut Perusahaan memiliki kelebihan pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25/29 Badan Tahun Pajak 2018 sebesar Rp.35.553.902.436,- dan disetujui Rp.33.298.937.345,-. Selisih Rp 2.254.965.091,- dicatat sebagai penyesuaian beban pajak penghasilan tahun 2018 di tahun berjalan. Pada tanggal 28 Mei 2020, telah menerima pembayaran sebesar Rp.31.778.978.047,- setelah dikurangi dengan kompensasi utang pajak berupa Surat Tagihan Pajak dan SKPKB pemeriksaan pajak tahun 2016 sebesar Rp 1.359.840.000,- dicatat pada uang muka pajak lainnya untuk diajukan keberatan. Perusahaan telah menerima seluruh pembayaran atas restitusi tersebut di tahun berjalan.

e. Tax Assessment Letter

On May 14, 2020, the Company received an SKPKPP No.00095/WPJ.07/KP.08/2020, which in the letter, the Company has an overpayment of Income Tax Article 25/29 in the fiscal year of 2018 amounting to Rp35,553,902,436 and approved amounting to Rp33,298,937,345. The difference of Rp 2,254,965,091 is recorded as an adjustment to the income tax expense for 2018 in the current year. On May 28, 2020, the Company has received a payment of Rp31,778,978,047 after deducting the tax debt compensation in the form of a Tax Collection Letter and SKPKB for tax audit 2016 amounting to Rp1,359,840,000, it is recorded in prepaid tax other for forward to Tax-Objection. The Company has received all payments for the restitution in the current year.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 20 April 2020, TGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan (SKPLB) No. 0020/406/18/086/20, dimana dalam surat tersebut, TGI memiliki kelebihan pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25/29 Badan Tahun Pajak 2018 sebesar Rp.13.056.392.763,- dan disetujui Rp.13.055.576.763,-. Selisih Rp 816.000,- dicatat sebagai penyesuaian beban pajak penghasilan tahun 2018 di tahun berjalan. Pada tanggal 16 Juni 2020, telah menerima pembayaran sebesar Rp.13.051.576.763,- setelah dikurangi dengan kompensasi utang pajak berupa Surat Tagihan Pajak sebesar Rp.4.000.000,-. TGI telah menerima seluruh pembayaran atas restitusi tersebut di tahun berjalan.

Pada tanggal 14 Januari 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pemeriksaan pajak tahun 2016, sebagai berikut :
- SKPKB PPh 4(2) No. 00001/240/16/054/20 sebesar Rp 3.536.460.000,-
- SKPKB PPN No. 00001/207/16/054/20 sebesar Rp 108.559.480,-
- SKPKB PPh Badan No. 00001/207/16/054/20 sebesar Rp 11.840.000,-
Perusahaan sudah membayar SKPKB tersebut yang dicatat pada uang muka pajak lainnya dan akan mengajukan keberatan.

Pada tanggal 24 April 2019, TGI, entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Penghasilan (SKPLB) No. 00015/406/17/086/19, dimana dalam surat tersebut, TGI memiliki kelebihan pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25/29 Badan Tahun Pajak 2017 sebesar Rp.5.470.561.167,- dan disetujui Rp.5.448.994.166,-. Selisih Rp 21.567.001,- dicatat sebagai penyesuaian beban pajak penghasilan tahun 2018 di tahun berjalan. Pada tanggal 29 Mei 2019, telah menerima pembayaran sebesar Rp.5.275.596.629,- setelah dikurangi dengan kompensasi utang pajak berupa Surat Tagihan Pajak sebesar Rp.173.397.537,-. TGI telah menerima seluruh pembayaran atas restitusi tersebut di tahun berjalan.

Pada tahun 2019, TGI, entitas anak, menerima STP PPN, PPh 21 dan 23 sebesar Rp.173.397.537,-.

Pada tahun 2019, Perusahaan menerima STP PPh 21 sebesar Rp 583.342,-.

f. Pengampunan Pajak

Sehubungan dengan diberlakukannya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.03/2016 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 141/PMK.03/2016 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2016 tentang Pengembalian Kelebihan Pembayaran Uang Tebusan Dalam Rangka Pengampunan Pajak, Perusahaan melaksanakan pengampunan pajak ini.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 tanggal 15 Maret 2017, perincian aset Perusahaan sehubungan pengampunan pajak berupa uang tunai sebesar Rp.1.025.000.000,-.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor (Catatan 23).

21. Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang

Grup menghitung dan membukukan imbalan pasca kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dengan laporan No.0033-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2020 tanggal 17 Maret 2020.

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:
Tingkat Diskonto	:	2019 : 8.15% (2018 : 8.75%)	:
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	10%	:
Tabel Mortalita	:	Tabel Mortalita Indonesia III 2011	:
Tingkat Cacat	:	10% dari Tingkat Mortalita	:
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:
Metode	:	Projected Unit Credit	:
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya.	:

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Nilai Kini Liabilitas	689,269,719,160
Nilai Wajar Aset Program	-
Total	689,269,719,160

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

On April 20, 2020, TGI, a subsidiary, received an Income Tax Assessment Letter (SKPLB) No.0020/406/18/086/20, which in the letter, TGI has an overpayment of Income Tax Article 25/29 in the fiscal year of 2018 amounting to Rp13,056,392,763 and approved amounting to Rp13,055,576,763. The difference of Rp.816,000 is recorded as an adjustment to the income tax expense for 2018 in the current year. On June 16, 2020, TGI has received a payment of Rp.13,051,576,763 after deducting the tax debt compensation in the form of a Tax Collection Letter amounting to Rp.4,000,000, TGI has received all payments for the restitution in the current year.

On January 14, 2020, the Company has received Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for tax audit 2016, as follows :
- SKPKB PPh 4(2) No. 00001/240/16/054/20 amounting to Rp 3.536.460.000,-
- SKPKB PPN No. 00001/207/16/054/20 amounting to Rp 108.559.480,-
- SKPKB PPh Badan No. 00001/207/16/054/20 amounting to Rp 11.840.000,-
The Company has been paid the SKPKB, it is recorded in prepaid tax other and will forward to Tax-Objection.

On April 24, 2019, TGI, a subsidiary, received an Income Tax Assessment Letter (SKPLB) No.00015/406/17/086/19, which in the letter, TGI has an overpayment of Income Tax Article 25/29 in the fiscal year of 2017 amounting to Rp5,470,561,167 and approved amounting to Rp5,448,994,166. The difference of Rp 21,567,001 is recorded as an adjustment to the income tax expense for 2018 in the current year. On May 29, 2019, TGI has received a payment of Rp5,275,596,629 after deducting the tax debt compensation in the form of a Tax Collection Letter amounting to Rp 173,397,537, TGI has received all payments for the restitution in the current year.

In 2019, TGI, a subsidiary, received STP PPN, PPh 21 and 23 in the amount of Rp.173.397.537,-.

In 2019, the Company received STP PPh 21 amounting to Rp 583,342.

f. Tax Amnesty

In connection with the implementation of Regulation of the Minister of Finance No. 118/PMK.03/2016 on the Implementation of Law No. 11 of 2016 on Tax Amnesty, as amended by Regulation of the Minister of Finance No. 141/PMK.03/2016 and Directorate General of Tax Regulation No. PER-18/PJ/2016 on Redemption Payment of Excess Refund in the Framework of Tax Amnesty , the Company participated this tax amnesty.

Based on Tax Amnesty Approval by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia No. KET-455/PP/WPJ.07/2017 dated March 15, 2017, details of the Company's assets in connection of tax amnesty are cash amounting to Rp 1,025,000,000.

The Company recognizes the difference between asset and liability of tax amnesty as part of additional paid-in capital (Notes 23).

21. Long Term Post-Employment Benefits Liabilities

The Group computed and recorded the post employment benefits expenses based on Labor Law No.13 year 2003 dated March 25,2003. The estimated liabilities on post employment benefits are calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, with its report No. 0033-01/ST-GG-PSAK24-ACE/III/2020 dated March 17, 2020, respectively.

The actuarial assumptions used in measuring expenses and employee benefits liabilities as of September 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows :

Normal Pension Age	:	55 Tahun/ Years	:
Discount Rate	:	2019 : 8.15% (2018 : 8.75%)	:
Estimated Future Salary Increase	:	10%	:
Mortality Table	:	Tabel Mortalita Indonesia III 2011	:
Disability Rate	:	10% of Mortality Table	:
Pension Rate	:	100% at Normal Pension Age	:
Method	:	Projected Unit Credit	:
Resignation Rate	:	10% to participant reach age of 25 years old, proportionally decline to 0.5% for each year up to 0% for age 45 years old and after.	:

Amounts recognized in the consolidated statement of financial position are as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
Present Value of Obligation	594,070,801,000	
Fair Value of Plan Assets	-	
Total	594,070,801,000	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Saldo Awal Tahun	594,070,801,000
Ditambah :	
Beban Imbalan Kerja Tahun Berjalan	98,148,554,950
Pendapatan Komprehensif Lain	-
Dikurangi :	
Pembayaran Manfaat Aktual	(2,949,636,790)
Kelebihan Pembayaran	-
Saldo Akhir Tahun / Periode	689,269,719,160

Komponen beban imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp
Beban Jasa Kini	98,148,554,950
Beban Bunga	-
Biaya Jasa Lalu	-
Keuntungan Curtailment	-
Kelebihan Pembayaran	-
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	98,148,554,950

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban pensiun imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbalan hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

A movement of long term employee benefit net liabilities in the consolidated statements of financial position are as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
	432,780,459,000	Balance at The Beginning of The Year
		Add :
	101,395,591,000	Current Year Employee Benefit
	61,366,757,000	Other Comprehensive Income
		Less :
	(1,003,308,000)	Actual Benefit Payment
	(468,698,000)	Excess Payment
Saldo Akhir Tahun / Periode	594,070,801,000	Balance at The End of The Year / Period

Component of long term employee benefit liabilities expense recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows :

	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
	65,807,226,000	Current Service Cost
	35,119,667,000	Interest Cost
	-	Pass Service Cost
	-	Curtailment Gain
	468,698,000	Excess Payment
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	101,395,591,000	Expense for the Year Recognized in Profit Loss

A defined benefit plan provides the Group's exposure to interest rate risk.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit pension obligation is calculated using a discount rate determined by referring to yields on high quality corporate bonds. Lower interest rates would increase the liability bond program.

Risk Salaries

The present value of the defined benefit obligation is calculated by referring to the salary of the future program participants. Thus, the salary increase program participants will increase the program's liabilities.

22. Modal Saham

	30 September 2020 / September 30, 2020		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital
		%	Rp
Pemegang Saham			
Non-Manajemen			
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97	102,849,000,000
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00	1,000,000
Masyarakat	6,802,637,800	39.67	14,998,785,100
	17,087,637,800	99.64	117,848,785,100
Saham Treasuri	62,362,200	0.36	53,651,214,900
Total	17,150,000,000	100.00	171,500,000,000

	31 Desember 2019 / December 31, 2019		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Saham/ Paid-in Capital
		%	Rp
Pemegang Saham			
Non-Manajemen			
PT Kawan Lama Sejahtera	10,284,900,000	59.97	102,849,000,000
Kuncoro Wibowo (Presiden Komisaris)	100,000	0.00	1,000,000
Masyarakat	6,832,248,100	39.84	49,183,657,600
	17,117,248,100	99.81	152,033,657,600
Saham Treasuri	32,751,900	0.19	19,466,342,400
Total	17,150,000,000	100.00	171,500,000,000

22. Capital Stocks

Stockholders
Non-Management
PT Kawan Lama Sejahtera
Kuncoro Wibowo (President Commissioner)
Public
Treasury Stock
Total

Stockholders
Non-Management
PT Kawan Lama Sejahtera
Kuncoro Wibowo (President Commissioner)
Public
Treasury Stock
Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan, Perseroan telah berpartisipasi melakukan pembelian kembali saham di tahun 2013 sejumlah 48.257.000 lembar atau senilai Rp34.619.340.000.

Berdasarkan surat manajemen kepada Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 02/POJK.04/2013 tertanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor tanpa persetujuan RUPS.

Pada tahun 2013, berdasarkan surat Perusahaan No. 169/FINC/ACE/08/13 tanggal 29 Agustus 2013 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 29 Agustus 2013.

Pada tahun 2015, berdasarkan surat Perusahaan No. 105/FINC/ACE/08/15 tanggal 27 Agustus 2015 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan sesuai dengan ketentuan dalam pasal 37 Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Pembelian kembali saham dilakukan secara bertahap dalam waktu 4 (empat) bulan sejak 28 Agustus 2015.

Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 32.751.900 saham atau 57,25% dari yang direncanakan (rencana pembelian kembali adalah 20% dari jumlah nilai nominal saham beredar atau senilai Rp 34.300.000.000,-).

Pada tahun 2017, berdasarkan surat Perusahaan No.130/FINC/ACE/10/17 tanggal 30 Oktober 2017 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan berencana melakukan penjualan kembali saham treasury sebanyak 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2018, penjualan kembali saham treasury dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak 1 Oktober 2018 sejumlah 48.257.000 lembar saham.

Pada tahun 2020, berdasarkan surat Perusahaan No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 tanggal 13 Maret 2020 kepada OJK terkait keterbukaan informasi, Perusahaan melakukan permohonan pembelian kembali saham Perusahaan. Realisasi pembelian kembali saham telah mencapai 62.362.200 saham.

Tanggal/ Date	Lot/ Lot	Lembar/ Share	Harga/Lembar/ Cost/Share Rp	Nilai/ Value Rp
Pembelian Kembali Saham/Re-Purchases of Shares :				
September 2013/September 2013	357,570	35,757,000	730	26,120,260,000
Oktober 2013/October 2013	125,000	12,500,000	680	8,499,080,000
Saldo per 31 Desember 2013/Balances per December 31, 2013	482,570	48,257,000		34,619,340,000
Agustus 2015/August 2015				
September 2015/September 2015	24,000	2,400,000	597	1,432,000,000
Oktober 2015/October 2015	188,158	18,815,800	555	10,450,604,400
November 2015/November 2015	91,885	9,188,500	651	5,982,716,000
	23,476	2,347,600	682	1,601,022,000
	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Saldo per 31 Desember 2015/Balances per December 31, 2015	810,089	81,008,900		54,085,682,400
Saldo per 31 Desember 2017/Balances per December 31, 2017	810,089	81,008,900		54,085,682,400
Penjualan Kembali Saham Treasury/Re-Sale of Treasury Stocks :				
Oktober 2018/October 2018	(44,274)	(4,427,400)	708	(3,135,550,000)
November 2018/November 2018	(368,296)	(36,829,600)	728	(26,803,790,000)
Desember 2018/December 2018	(70,000)	(7,000,000)	669	(4,680,000,000)
	(482,570)	(48,257,000)		(34,619,340,000)
Saldo per 31 Desember 2018/Balances per December 31, 2018	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Saldo per 31 Desember 2019/Balances per December 31, 2019	327,519	32,751,900		19,466,342,400
Pembelian Kembali Saham/Re-Purchases of Shares :				
Maret 2020/March 2020	218,000	21,800,000	1,121	24,427,005,000
April 2020/April 2020	70,603	7,060,300	1,245	8,791,617,500
Mei 2020/May 2020	7,500	750,000	1,288	966,250,000
	296,103	29,610,300		34,184,872,500
Saldo per 30 September 2020/Balances per September 30, 2020	623,622	62,362,200		53,651,214,900

23. Tambahan Modal Disetor - Bersih

Akun ini merupakan selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebesar Rp 1.025.000.000 dan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

According to Financial Services Authority (OJK) Regulation No.2 / POJK.04 / 2013 concerning Share Buyback issued by Issuers or Public Companies in Significant Fluctuating Market Conditions, the Company has participated in the repurchase of shares in 2013 totaling 48,257,000 shares or worth Rp34,619,340,000.

According to letter from management to Chairman of Indonesia Financial Services Authority (OJK) dated August 29, 2013, the Company repurchase the Company's shares. The transaction is accordance with OJK regulation No.02/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning of the Repurchase of Emiten Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition. The Company can repurchase its shares at 20% maximum of paid-in capital without approval of General Meeting of Shareholders.

In 2013, according to the Company's letters, No. 169/FINC/ACE/08/13 dated August 29, 2013 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share repurchase of shares is done step by step in 3 (three) months from August 29, 2013.

In 2015, according to the Company's letters, No. 105/FINC/ACE/08/15 dated August 27, 2015 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares in accordance with the provisions of Article 37 of the Limited Liability Company Act and the regulations and legislation in force in capital market. The share buy back of shares is done step by step in 4 (four) months from August 28, 2015.

The actual repurchase of shares each reached 32,751,900 shares or 57,25% of the planned (the plan of redemption is 20% of the total amount outstanding shares or Rp34,300,000,000).

In 2017, based on the Company's letter No.130/FINC/ACE/10/17 dated October 30, 2017 to OJK regarding information disclosure, the Company plans to re-sale 48,257,000 shares of treasury.

In 2018, the re-sale of treasury shares is done step by step in 3 (three) months from October 1, 2018, totalling 48,257,000 shares.

In 2020, according to the Company's letters, No. 164/IR-FINC/ACE/03/20 dated March 13, 2020 to OJK related information disclosure, the Company made application for repurchase of the Company's shares. The actual repurchase of shares each reached 62,362,200 shares.

23. Additional Paid in Capital - Net

This account represents the difference between asset and liability of tax amnesty amounting to Rp.1,025,000,000 and excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020 September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019 December 31, 2019 Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tahun 2007	370,800,000,000	370,800,000,000	Premium on Stock from Initial Public Offering in 2007
Beban Emisi Saham	(16,895,778,052)	(16,895,778,052)	Stock Issuance Cost
Bersih	353,904,221,948	353,904,221,948	Net
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasuri tahun 2009	14,218,275,000	14,218,275,000	The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2009
Aset Pengampunan Pajak (Catatan 20.f)	1,025,000,000	1,025,000,000	Tax Amnesty Assets (Notes 20.f)
Selisih Modal dari Transaksi Saham Treasuri tahun 2018	35,288,309,533	35,288,309,533	The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock in 2018
	50,531,584,533	50,531,584,533	
Total - Bersih	404,435,806,481	404,435,806,481	Total - Net

24. Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya

24. Appropriated Retained Earnings

- | | |
|---|---|
| <p>a. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Agustus 2020 dituangkan dalam akta No. 6 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar Rp. 18,10 per saham. Pada tanggal 4 September 2020, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.309.286.244.180,-.</p> <p>b. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 15 Mei 2019 dituangkan dalam akta No. 45 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membentuk cadangan umum dari saldo laba sebesar Rp.48.000.000.000,- dan membagikan dividen kas sebesar Rp. 28,25 per saham. Pada tanggal 17 Juni 2019, Perusahaan telah membagikan dividen dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.483.562.258.825,-.</p> | <p>a. According to Annual Stockholder's General Meeting dated August 5, 2020 which was covered by deed No. 6 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the distribution of cash dividend amounting to Rp. 18.10 per share. On September 4, 2020, the Company has distributed dividend with total amount Rp.309,286,244,180.-.</p> <p>b. According to Annual Stockholder's General Meeting dated May 15, 2019 which was covered by deed No. 45 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the appropriation of retained earnings for general reserves amounting to Rp.48,000,000,000.- and the distribution of cash dividend amounting to Rp. 28.25 per share. On June 17, 2019, the Company has distributed dividend with total amount Rp.483,562,258,825.-.</p> |
|---|---|

25. Penjualan

25. Sales

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
Produk Perbaikan Rumah	2,853,962,998,466	3,166,241,446,085	Home Improvement Products
Produk Gaya Hidup	2,354,080,068,494	2,479,058,433,099	Lifestyle Products
Produk Permainan	174,327,150,036	215,954,964,085	Toys Products
Total	5,382,370,216,996	5,861,254,843,269	Total

Penjualan kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2020 dan 30 September 2019 masing-masing sebesar Rp 53,654,118,224,- dan Rp 91,864,432,764,- atau setara dengan 0.94% dan 1.47 % dari jumlah penjualan termasuk penjualan barang konsinyasi. (Catatan 32.)

Sales to the related parties for the nine-month periods ended September 30, 2020 and September 30, 2019 are amounting to Rp 53,654,118,224,- and Rp 91,864,432,764,- or equivalent to 0.94% and 1.47% from total sales include consignment sales, respectively (Notes 32.) .

Pada tahun 2020 dan 2019, tidak terdapat penjualan yang melebihi 10% dari total penjualan.

In 2020 and 2019, there were no sales that exceeded 10% of the total sales.

26. Penjualan Konsinyasi - Bersih

26. Consignment Sales - Net

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
Penjualan Konsinyasi	353,465,590,224	389,221,519,131	Consignment Sales
Biaya Konsinyasi	255,443,886,575	276,262,675,462	Cost of Consignment
Penjualan Konsinyasi - Bersih	98,021,703,649	112,958,843,669	Consignment Sales - Net

27. Beban Pokok Penjualan

27. Cost of Goods Sold

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
Persediaan Awal Barang Dagangan	2,652,702,550,446	2,519,908,461,853	Beginning Balance of Merchandise Inventories
Pembelian - Bersih	2,753,308,709,722	3,386,325,190,831	Purchases - net
Barang Dagang Tersedia untuk Dijual	5,406,011,260,168	5,906,233,652,684	Merchandise Inventories Available for Sale
Persediaan Akhir Barang Dagangan	(2,631,227,288,199)	(2,766,889,004,140)	Ending Balance of Merchandise Inventories
Beban Pokok Penjualan	2,774,783,971,969	3,139,344,648,544	Cost of Goods Sold

Pembelian kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2020 dan 30 September 2019 masing-masing sebesar Rp 261,725,212,857,- dan Rp299,536,331,836,- atau setara dengan 8.70% dan 8.18 % dari jumlah pembelian termasuk pembelian barang konsinyasi (Catatan 32.).

The purchases from related parties for nine-month periods ended September 30, 2020 and September 30, 2019 are amounted to Rp 261,725,212,857,- and Rp 299,536,331,836,- or equivalent to 8.70% and 8.18% of the total purchases include consignment purchases respectively (Notes 32.).

Persentase pembelian import untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 30 September 2019 masing-masing sebesar 77.76% dan 80.38 % dari jumlah pembelian.

The percentage of imported purchases for periods September 30, 2020 and September 30, 2019 are 77.76% and 80.38 % from total purchases, respectively.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

28. Beban Usaha

28. Operating Expenses

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
a. Beban Penjualan			a. Selling Expenses
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	842,681,541,164	754,989,677,733	Salary, Bonus and Employee's Allowances
Penyusutan Aset Hak Guna Sewa (Catatan 9)	221,558,214,891	192,600,642,238	Depreciation Right Of Use Assets (Notes 9)
Pemeliharaan	146,312,137,052	146,943,594,010	Maintenance
Penyusutan dan Amortisasi (Catatan 11 dan 13)	82,231,851,750	64,739,273,224	Depreciation and Amortization (Notes 11 and 13)
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	62,342,433,210	80,194,242,881	Freight Out
Konsumsi	38,786,836,675	36,106,569,391	Consumption
Iklan dan Promosi	34,255,187,953	43,605,319,240	Advertising and Promotion
Royalti	32,729,255,107	34,814,482,878	Royalty
Sewa Lainnya	20,013,555,583	21,698,673,756	Rental Others
Peralatan Toko	19,589,021,323	15,651,286,253	Store Supplies
Renovasi	4,116,469,361	4,276,274,496	Renovation
Seragam	3,956,520,532	3,622,785,135	Uniform
Pengiriman	3,262,644,561	2,428,017,918	Delivery
Asuransi	3,173,857,061	4,017,247,213	Insurance
Transportasi	603,180,909	2,226,054,196	Transportation
Lain-lain	783,152,113	506,568,298	Others
Sub Total	1,516,395,859,245	1,408,420,708,860	Sub Total
b. Beban Umum dan Administrasi			b. General and Administrative Expenses
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	239,300,567,517	256,899,140,602	Salary, Bonus and Employee's Allowances
Utilitas	78,016,947,624	80,154,313,353	Utilities
Imbalan Pascakerja (Catatan 21)	98,148,554,950	70,607,180,250	Post-Employment Benefits Expense (Notes 21)
Jasa Professional	63,207,526,506	33,649,728,646	Professional Fee
Penyusutan dan Amortisasi (Catatan 10, 11 dan 13)	22,351,704,397	21,130,135,561	Depreciation and Amortization (Note 10, 11 and 13)
Penyusutan Aset Hak Guna Sewa (Catatan 9)	19,845,522,782	19,507,950,455	Depreciation Right Of Use Assets (Notes 9)
Pemeliharaan	14,871,906,126	14,378,800,485	Maintenance
Sewa Lainnya	13,425,864,155	15,280,842,517	Rental Others
Internet dan Komunikasi Data	9,807,525,560	6,822,327,952	Internet and Data Communication
Peralatan Kantor	8,127,898,644	6,134,677,547	Office Supplies
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	4,865,077,136	4,702,610,464	Freight Out
Konsumsi	4,274,743,898	4,352,506,432	Consumption
Perjalanan Dinas	4,262,681,044	17,253,896,229	Travelling
Perijinan	1,701,380,172	2,395,613,544	Legal Permit
Pajak Bumi dan Bangunan	1,051,317,670	1,635,091,866	Tax Land and Building
Pelatihan dan Seminar	693,206,512	1,236,213,367	Training and Seminar
Transportasi	536,648,078	819,781,669	Transportation
Renovasi	245,419,683	424,010,816	Renovation
Jamuan	236,906,188	743,269,800	Entertainment
Lain-lain	4,729,467,009	1,686,249,472	Others
Sub Total	589,700,865,651	559,814,341,027	Sub Total
Total	2,106,096,724,896	1,968,235,049,887	Total

29. Pendapatan (Beban) Lain-lain

29. Others Income (Expenses)

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp	
a. Pendapatan Lain-lain			a. Other Income
Pendapatan Kartu Member	37,229,302,716	47,063,159,701	Membership Registration Fee
Pendapatan Sewa dan Pemeliharaan	17,793,867,105	19,413,165,951	Rent Income and Maintenance
Pendapatan Komisi Pembelian	16,737,259,441	19,733,982,566	Commission Fee
Pendapatan Servis	5,415,189,173	7,125,934,442	Service Income
Pendapatan Sponsor	4,161,980,647	14,385,411,338	Bounty Income
Laba Selisih Kurs - Bersih	1,664,777,105	-	Gain on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Klaim Asuransi	1,005,305,449	4,246,503,544	Insurance Claim Income
Laba Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap-Bersih (Catatan 11)	66,288,452	-	Gain on Disposal - Written off of Fixed Assets - Net (Notes 11)
Lain-lain	5,247,895,102	10,213,340,669	Others
Total	89,321,865,190	122,181,498,211	Total
b. Beban Lain-lain			b. Other Expenses
Denda Pajak	(597,789,127)	(905,616,756)	Tax Penalty
Perbaikan Barang Dagangan	(70,903,572)	(89,444,989)	Repair Expense
Rugi Selisih Kurs - Bersih	-	(14,816,200,988)	Loss on Foreign Exchange - Net
Rugi Penjualan dan Penghapusan Aset Tetap	-	(981,580,198)	Loss on Disposal - Written off of Fixed Assets
Lain-lain	(39,369,036)	(55,319,578)	Others
Total	(708,061,735)	(16,848,162,509)	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

30. Beban Keuangan - Bersih

	2020 (9 bulan/month) Rp	2019 (9 bulan/month) Rp
Penghasilan Bunga		
Jasa Giro	33,250,626,481	11,101,391,951
Deposito Berjangka	13,776,283,076	11,505,333,788
Beban Keuangan		
Bunga atas Liabilitas Sewa (Catatan 9)	(62,962,260,003)	(56,575,173,147)
Administrasi Bank	(33,104,049,018)	(38,253,618,908)
Bunga Pinjaman	(2,064,335,941)	(1,295,880,689)
Total	(51,103,735,405)	(73,517,947,005)

30. Financial Charges - Net

Other Incomes
Current Account
Time Deposit
Financial Charges
Interest Lease Expense (Notes 9)
Bank Charges
Loan Interest
Total

31. Laba per Saham Dasar

Perhitungan laba per saham dalam Rupiah penuh adalah sebagai berikut :

	30 September 2020 (9 bulan/month) Rp	30 September 2019 (9 bulan/month) Rp
Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada		
Pemilik Entitas Induk (Rupiah Penuh)	529,708,169,756	721,712,542,009
Total Saham Biasa Beredar (Lembar)	17,150,000,000	17,150,000,000
Total	17,150,000,000	17,150,000,000
Pembelian Kembali Modal Saham		
September 2013	(35,757,000)	(35,757,000)
Oktober 2013	(12,500,000)	(12,500,000)
Agustus 2015	(2,400,000)	(2,400,000)
September 2015	(18,815,800)	(18,815,800)
Oktober 2015	(9,188,500)	(9,188,500)
November 2015	(2,347,600)	(2,347,600)
Maret 2020	(21,800,000)	-
April 2020	(7,060,300)	-
Mei 2020	(750,000)	-
	(110,619,200)	(81,008,900)
Penjualan Kembali Modal Saham		
Oktober 2018	4,427,400	4,427,400
November 2018	36,829,600	36,829,600
Desember 2018	7,000,000	7,000,000
	48,257,000	48,257,000
Total	17,087,637,800	17,117,248,100
Rata-rata Tertimbang	17,101,687,384	17,074,836,037
Laba Per Saham Dasar (Rp)	30.97	42.27

Pada setiap tanggal pelaporan, tidak ada efek berpotensi saham yang dapat menimbulkan pengaruh
dilusi pada laba bersih per saham Perusahaan.

Earnings per share is calculated in full Rupiah amount are as follows :

Net Income Attribute to the
Owner of Parent Entity (Full Rupiah)
Number of Ordinary Shares Outstanding (Share)
Total
Treasury Stock
September 2013
October 2013
August 2015
September 2015
October 2015
November 2015
March 2020
April 2020
May 2020
Re-Sale of Treasury Stocks
October 2018
November 2018
December 2018
Total
Weighted Average

Basic Earnings per Share (Rp)

As of each reporting date, there were no dilutive potential ordinary shares that would give rise to a dilution of net
income per share of the Company

32. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi

Rincian akun-akun dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details accounts and transactions with the related parties are as follows :

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets	
			2020 %	2019 %
Piutang Usaha (Catatan 5)				
PT Omni Digitama Internusa	60,263,175,522	17,155,009,382	0.87	0.26
PT Krisbow Indonesia	12,233,745,631	35,039,788,628	0.18	0.53
PT Home Center Indonesia	2,178,553,813	1,335,921,370	0.03	0.02
PT Kawan Lama Sejahtera	235,938,956	20,145,609	-	-
PT Kawan Lama Inovasi	154,874,286	-	-	-
PT Dana Kini Indonesia	59,849,241	185,101,264	-	-
PT Foods Beverages Indonesia	42,808,545	1,482,154,600	-	0.02
PT Graha Satwa Paramita	3,642,896	82,872,106	-	-
PT Emaro Online Indonesia	932,800	-	-	-
PT Cupbop Indonesia Abadi	-	71,458,515	-	-
PT Golden Dacron	-	44,137,500	-	-
PT Tiga Dua Delapan	-	43,813,000	-	-
PT Anumana Graha Cantika	-	14,850,000	-	-
PT Kawan Lama Internusa	-	6,000,000	-	-
	75,173,521,690	55,481,251,974	1.08	0.83
Piutang Pihak Berelasi				
PT Home Center Indonesia	1,238,836,097	787,984,960	0.02	0.01
PT Foods Beverages Indonesia	754,241,655	520,764,543	0.01	0.01
Karyawan	305,699,721	508,082,830	-	0.01
PT Kawan Lama Inovasi	166,851,952	92,362,325	-	-
PT Tiga Dua Delapan	96,391,599	5,718,955	-	-
PT Krisbow Indonesia	26,983,612	3,662,935	-	-
PT Kawan Lama Sejahtera	17,453,844	31,742,063	-	-
PT Retail Estate Solution	3,600,000	39,600,000	-	-
PT Graha Satwa Paramita	1,962,208	-	-	-
PT Anumana Graha Cantika	148,232	39,600,000	-	-
PT Kawan Lama Internusa	-	195,084,500	-	-
PT Omni Digitama Internusa	-	20,344,500	-	-
PT Emaro Online Indonesia	-	5,000,000	-	-
PT Golden Dacron	-	306,807	-	-
	2,612,168,920	2,250,254,418	0.04	0.03
Trade Receivables (Notes 5)				
PT Omni Digitama Internusa				
PT Krisbow Indonesia				
PT Home Center Indonesia				
PT Kawan Lama Sejahtera				
PT Kawan Lama Inovasi				
PT Dana Kini Indonesia				
PT Foods Beverages Indonesia				
PT Graha Satwa Paramita				
PT Emaro Online Indonesia				
PT Cupbop Indonesia Abadi				
PT Golden Dacron				
PT Tiga Dua Delapan				
PT Anumana Graha Cantika				
PT Kawan Lama Internusa				
Due from Related Parties				
PT Home Center Indonesia				
PT Foods Beverages Indonesia				
Employee				
PT Kawan Lama Inovasi				
PT Tiga Dua Delapan				
PT Krisbow Indonesia				
PT Kawan Lama Sejahtera				
PT Retail Estate Solution				
PT Graha Satwa Paramita				
PT Anumana Graha Cantika				
PT Kawan Lama Internusa				
PT Omni Digitama Internusa				
PT Emaro Online Indonesia				
PT Golden Dacron				

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase Terhadap Total Kewajiban/ Percentage to Total Liabilities		
			2020 %	2019 %	
Utang Usaha (Catatan 16)					Trade Payables (Notes 16)
PT Kawan Lama Inovasi	3,382,995,440	10,476,091,634	0.16	0.53	PT Kawan Lama Inovasi
PT Golden Dacron	3,119,788,650	5,105,672,550	0.15	0.26	PT Golden Dacron
PT Permata Griya Bumi	28,140,800	-	-	-	PT Permata Griya Bumi
PT Kawan lama Internusa	346,091	-	-	-	PT Kawan lama Internusa
PT Krisbow Indonesia	-	39,462,335,917	-	2.00	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	-	4,943,893,039	-	0.25	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Emaro Online Indonesia	-	7,630,100	-	-	PT Emaro Online Indonesia
PT Everlight Indonesia	-	3,501,300	-	-	PT Everlight Indonesia
	<u>6,531,270,981</u>	<u>59,999,124,540</u>	<u>0.31</u>	<u>3.05</u>	
Utang Pihak Berelasi					Due to Related Parties
PT Kawan Lama Sejahtera	32,962,189,122	35,049,498,272	1.58	1.78	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Anumana Graha Cantika	7,509,489,274	1,409,425,922	0.36	0.07	PT Anumana Graha Cantika
PT Tiga Dua Delapan	3,960,750,250	7,929,598,101	0.19	0.40	PT Tiga Dua Delapan
PT Multi Rentalindo	2,923,606,145	71,462,162	0.14	-	PT Multi Rentalindo
PT Graha Makmur Lestari	1,260,465,105	6,547,267	0.06	-	PT Graha Makmur Lestari
PT Sensor Indonesia	1,014,247,588	1,836,461,278	0.05	0.09	PT Sensor Indonesia
PT Krisbow Indonesia	213,870,098	1,534,129,854	0.01	0.08	PT Krisbow Indonesia
PT Omni Digitama Internusa	64,487,327	214,990,470	-	0.01	PT Omni Digitama Internusa
PT Foods Beverages Indonesia	52,847,500	22,724,095	-	-	PT Foods Beverages Indonesia
PT Home Center Indonesia	42,947,577	3,072,821,082	-	0.16	PT Home Center Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	17,707,378	4,969,900	-	-	PT Kawan Lama Inovasi
PT Emaro Online Indonesia	11,641,810	406,812,042	-	0.02	PT Emaro Online Indonesia
PT Retail Estate Solution	6,600,000	8,684,015	-	-	PT Retail Estate Solution
PT Golden Dacron	2,376,000	-	-	-	PT Golden Dacron
PT Everlight Indonesia	2,301,440	-	-	-	PT Everlight Indonesia
PT Solusi Layanan Terpadu	-	10,546,000	-	-	PT Solusi Layanan Terpadu
PT Kawan lama Internusa	-	2,579,808	-	-	PT Kawan lama Internusa
PT Cupbop Indonesia Abadi	-	1,265,000	-	-	PT Cupbop Indonesia Abadi
	<u>50,045,526,614</u>	<u>51,582,515,268</u>	<u>2.39</u>	<u>2.63</u>	
	2020 (9 bulan/month)	2019 (9 bulan/month)	Persentase Terhadap Total Penjualan/ Percentage to Total Sales		
			2020 %	2019 %	
Penjualan (Catatan 25)					Sales (Notes 25)
PT Home Center Indonesia	25,595,627,873	21,844,018,572	0.45	0.35	PT Home Center Indonesia
PT Krisbow Indonesia	7,129,534,144	49,110,403,272	0.12	0.79	PT Krisbow Indonesia
PT Tiga Dua Delapan	6,723,489,231	10,257,527,228	0.12	0.16	PT Tiga Dua Delapan
PT Omni Digitama Internusa	4,779,259,871	100,302,954	0.08	0.00	PT Omni Digitama Internusa
PT Kawan Lama Sejahtera	3,435,915,808	4,305,687,676	0.06	0.07	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Foods Beverages Indonesia	2,375,934,821	4,966,475,556	0.04	0.08	PT Foods Beverages Indonesia
PT Anumana Graha Cantika	1,130,315,724	302,545	0.02	0.00	PT Anumana Graha Cantika
PT Graha Satwa Paramita	837,413,469	471,598,452	0.01	0.01	PT Graha Satwa Paramita
PT Kawan Lama Inovasi	788,929,356	124,522,038	0.01	0.00	PT Kawan Lama Inovasi
PT Multi Rentalindo	482,908,985	59,869,559	0.01	0.00	PT Multi Rentalindo
PT Graha Makmur Lestari	242,306,214	-	0.00	-	PT Graha Makmur Lestari
PT Depoteknik Duta Perkakas	85,341,988	115,072,474	0.00	0.00	PT Depoteknik Duta Perkakas
PT Solusi Layanan Terpadu	13,084,363	-	0.00	-	PT Solusi Layanan Terpadu
PT Indo Kompresigma	11,828,346	9,607,182	0.00	0.00	PT Indo Kompresigma
PT Golden Dacron	10,030,987	32,610,729	0.00	0.00	PT Golden Dacron
PT Inti Graha Makmur	7,874,399	21,328,455	0.00	0.00	PT Inti Graha Makmur
PT Permata Griya Bumi	4,310,545	1,851,818	0.00	0.00	PT Permata Griya Bumi
PT Cupbop Indonesia Abadi	12,100	31,503,777	0.00	0.00	PT Cupbop Indonesia Abadi
PT Retail Estate Solution	-	408,308,584	-	0.01	PT Retail Estate Solution
PT Sensor Indonesia	-	3,441,893	-	0.00	PT Sensor Indonesia
	<u>53,654,118,224</u>	<u>91,864,432,764</u>	<u>0.94</u>	<u>1.47</u>	
	2020 (9 bulan/month)	2019 (9 bulan/month)	Persentase Terhadap Total Pembelian/ Percentage to Total Purchase		
			2020 %	2019 %	
Pembelian (Catatan 27)					Purchases (Notes 27)
PT Krisbow Indonesia	170,456,224,383	183,037,761,238	5.67	5.00	PT Krisbow Indonesia
PT Kawan Lama Inovasi	35,242,359,673	48,986,923,614	1.17	1.34	PT Kawan Lama Inovasi
PT Kawan Lama Sejahtera	29,775,377,913	21,970,213,166	0.99	0.60	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Golden Dacron	13,931,958,100	29,448,474,600	0.46	0.80	PT Golden Dacron
PT Everlight Indonesia	11,416,228,980	15,651,968,000	0.38	0.43	PT Everlight Indonesia
PT Permata Griya Bumi	903,063,808	-	0.03	-	PT Permata Griya Bumi
PT Emaro Online Indonesia	-	345,361,010	-	0.01	PT Emaro Online Indonesia
PT Sensor Indonesia	-	72,202,080	-	-	PT Sensor Indonesia
PT Home Center Indonesia	-	23,428,128	-	-	PT Home Center Indonesia
	<u>261,725,212,857</u>	<u>299,536,331,836</u>	<u>8.70</u>	<u>8.18</u>	

Pihak Hubungan Istimewa/ Related Parties PT Kawan Lama Sejahtera	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship Perusahaan Induk/ Company	Transaksi/ Transaction Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Foods Beverages Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Home Center Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Office Solutions	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Tiga Dua Delapan	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Everlight Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Pembelian, Beban Operasional/ Purchase, Operating Expenses
PT Golden Dacron	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Kawan Lama Internusa	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Beban Operasional/ Operating Expenses
PT Multi Rentalindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Retail Estate Solution	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Krisbow Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Inti Graha Makmur	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Sensor Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Omni Digitama Internusa	Entitas Asosiasi/ Associate	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Cupbop Indonesia Abadi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Kawan Lama Multiweldindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Graha Satwa Paramita	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Emaro Online Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Depoteknik Duta Perkakas	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Indo Kompresigma	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Permata Griya Bumi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian/ Sales, Purchase
PT Kawan Lama Inovasi	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Pembelian, Beban Operasional/ Sales, Purchase, Operating Expenses
PT Global Tools Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	-
PT Solusi Layanan Terpadu	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Dana Kini Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan/Sales
PT Anumana Graha Cantika	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses
PT Graha Makmur Lestari	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Penjualan, Beban Operasional/ Sales, Operating Expenses

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 18 Desember 2007, Grup mengadakan perjanjian sewa menyewa gerai di Alam Sutera, Banten dengan PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham, yang kemudian diubah dengan addendum tanggal 28 Juli 2009. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan telah membayar uang muka sebesar Rp.90,000,000,000. Perjanjian sewa menyewa ini telah mendapat persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) berdasarkan akta No. 25 tanggal 15 April 2009. Pada tanggal 18 Februari 2011 Perusahaan telah mulai mengoperasikan gerainya di Alam Sutera.

On December 18, 2007, the Group has entered into space rental agreement of outlet in Alam Sutera, Banten with PT Kawan Lama Sejahtera, a stockholder, that subsequently changed based on addendum dated July 28, 2009. Up to December 31, 2010, the Company has been paid a rental advance amounting to Rp.90,000,000,000. This rental agreement has been approved by stockholder in the Extraordinary Shareholder's General Meeting (ESGM) based on notarial deed No.25 dated April 15, 2009. On February 18, 2011, the Company has started operating their outlet in Alam Sutera.

33. Instrumen Keuangan

33. Financial Instruments

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga Grup mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di kantor pusat.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the whole or part of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Group will incur loss.
- Liquidity risk: the Group defines liquidity risk from the collectibility of the trade receivable as mentioned above, therefore, the Company will encounter difficulty to meet obligations related to with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Group faces.

The Group's major guideline of this policy is all financial risk management's activities are carried out and monitored at head office.

The Group does not have derivative instruments to anticipate possible risks.

Risiko Kredit

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan berelasi.

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di Bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan keuangan konsolidasian.

Credit Risks

The Group controls its exposure to credit risk by setting a risk policy related to bank, the Group only put on good predicate bank. Otherwise, the Group's policy is to not restrict the cast placement in one particular bank, the Group own cash and cash equivalent in various financial institution. Trade receivables are carried out by trusted third and related parties.

Credit Quality of Financial Assets

The Group manages credit risk exposed from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

	2020 Rp
Kas dan Setara Kas	1,776,088,047,475
Piutang Usaha	92,718,683,006
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,593,878,844
Piutang Pihak Berelasi	2,612,168,920
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	65,807,515,274
Total	1,939,820,293,519

	2019 Rp
Kas dan Setara Kas	1,255,018,477,387
Piutang Usaha	89,138,550,078
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6,718,640,997
Piutang Pihak Berelasi	2,250,254,418
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	63,043,569,924
Total	1,416,169,492,804

Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables
Other Current Financial Assets
Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets
Total

Tabel berikut menganalisa aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

The following table analyse financial assets based on maturity :

	30 September 2020/September 30, 2020			
	0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp
Pinjaman yang diberikan dan Piutang				
Kas dan Setara Kas	1,776,088,047,475	-	-	1,776,088,047,475
Piutang Usaha	78,261,186,381	1,060,426,135	13,397,070,490	92,718,683,006
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,659,801,238	272,362,843	661,714,763	2,593,878,844
Piutang Pihak Berelasi	2,606,236,848	-	5,932,072	2,612,168,920
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	65,807,515,274	65,807,515,274
Total	1,843,029,337,415	1,332,788,978	95,458,167,126	1,939,820,293,519

Loans and Receivables :
Cash and Cash Equivalent
Trade Receivables
Other Current Financial Assets
Due from Related Parties
Other Non-Current Financial Assets
Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Desember 2019/ December 31, 2019					
0-30 hari/days Rp	31-60 hari/days Rp	>60 hari/ days Rp	Total/Total Rp		
Pinjaman yang diberikan dan Piutang					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	1,255,018,477,387	-	-	1,255,018,477,387	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	59,568,323,070	17,077,784,190	12,492,442,818	89,138,550,078	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	6,423,471,770	199,325,105	95,844,122	6,718,640,997	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	2,250,038,499	215,919	-	2,250,254,418	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	-	-	63,043,569,924	63,043,569,924	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,323,260,310,726	17,277,325,214	75,631,856,864	1,416,169,492,804	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan.

Liquidity Risks

Currently the Group expects to pay all liabilities at the maturity. In order to meet the cash commitment, the Company manage the liquidity risks by maintaining cash and deposits for normal operation of the Company.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya :

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule :

30 September 2020/September 30, 2020					
Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due 0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	-	12,702,467,365	-	12,702,467,365	Bank Loan
Utang Usaha	-	100,223,214,644	-	100,223,214,644	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	48,821,064,262	-	48,821,064,262	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	50,045,526,614	-	50,045,526,614	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	2,464,540,807	-	2,464,540,807	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akruai	-	81,147,719,578	-	81,147,719,578	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	9,355,096,160	9,355,096,160	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	295,404,533,270	9,355,096,160	304,759,629,430	Total

31 Desember 2019/ December 31, 2019					
Tidak Ditentukan/ Undetermined Rp.	Belum Jatuh Tempo/ Not Yet Due 0-1 Tahun/ Year Rp.	> 1 Tahun/ Year Rp.	Total Rp.		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	-	-	-	-	Bank Loan
Utang Usaha	-	177,558,419,530	-	177,558,419,530	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	-	57,429,064,413	-	57,429,064,413	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	-	51,582,515,268	-	51,582,515,268	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	-	2,769,725,732	-	2,769,725,732	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akruai	-	50,051,186,531	-	50,051,186,531	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	-	-	15,986,242,432	15,986,242,432	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	-	339,390,911,474	15,986,242,432	355,377,153,906	Total

Risiko Suku Bunga

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga deposito bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

Interest Rate Risks

The Group has interest rate risks mainly for the impact of changes in bank deposit rates. The Group monitors interest rate movement to minimize the negative impact for the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities which owned by the Group as of September 30, 2020 and December 31, 2019 have floating interest rate.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pinjaman , dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of interest rate on loans, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense:

	2020 Rp	2019 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Effect on Income Before Income Tax
Kenaikan (1%)	(10,797,097)	-	Increase (1%)
Penurunan (1%)	10,797,097	-	Decrease (-1%)

Risiko Nilai Tukar

Grup melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing untuk belanja sebagian barang dagang dan penempatan dana pada bank yang terpercaya. Grup tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pembelian barang dagangan sudah menggunakan uang muka terlebih dahulu dalam mata uang Rupiah.

Foreign Currency Risks

The Group has transactions using foreign currency to buy some inventory and placement of funds in a trusted bank. The Group is not exposed to the impact of fluctuations of foreign currency since the purchase transaction already using advance in Rupiah.

Grup mengelola risiko mata uang dengan memonitor terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus sehingga apabila diperlukan dapat menggunakan transaksi lindung nilai untuk mengurangi risiko mata uang asing.

The Group manages foreign currency risk by monitoring the fluctuation of foreign currency continuously, so when required, could use hedging transactions to minimize the foreign risks.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut :

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably changes of foreign currencies against Rupiah, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate tax expense :

	2020 Rp	2019 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Effect on Income Before Income Tax
Kenaikan (1%)	974,283,089	536,737,609	Increase (1%)
Penurunan (1%)	(974,283,089)	(536,737,609)	Decrease (-1%)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dan liabilitas keuangan :

The fair value of financial assets and liabilities and their carrying amounts are as follows :

	2020		2019		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,776,088,047,475	1,776,088,047,475	1,255,018,477,387	1,255,018,477,387	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	92,718,683,006	92,718,683,006	89,138,550,078	89,138,550,078	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,593,878,844	2,593,878,844	6,718,640,997	6,718,640,997	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	2,612,168,920	2,612,168,920	2,250,254,418	2,250,254,418	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	65,807,515,274	65,807,515,274	63,043,569,924	63,043,569,924	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,939,820,293,519	1,939,820,293,519	1,416,169,492,804	1,416,169,492,804	Total
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	12,702,467,365	12,702,467,365	-	-	Bank Loan
Utang Usaha	100,223,214,644	100,223,214,644	177,558,419,530	177,558,419,530	Trade Payables
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	48,821,064,262	48,821,064,262	57,429,064,413	57,429,064,413	Other Current Financial Liabilities
Utang Pihak Berelasi	50,045,526,614	50,045,526,614	51,582,515,268	51,582,515,268	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	2,464,540,807	2,464,540,807	2,769,725,732	2,769,725,732	Short Term Employee Benefit Liabilities
Beban Akrua	81,147,719,578	81,147,719,578	50,051,186,531	50,051,186,531	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	9,355,096,160	9,355,096,160	15,986,242,432	15,986,242,432	Other Non-Current Financial Liabilities
Total	304,759,629,430	304,759,629,430	355,377,153,906	355,377,153,906	Total

b. Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

Manajemen mengelola risiko permodalan dengan memonitor rasio utang terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) dan rasio laba sebelum pajak terhadap laba sebelum bunga dan pajak (*financial cost ratio*).

b. Capital Management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Group actively and regularly reviews and manages its capital to ensure the optimal capital structure and return to the shareholders, taking into the consideration the efficiency of capital use based on operating cash flow and capital expenditures and also consideration of future capital needs.

Management manages capital risk by monitoring the debt-to-equity ratio and the ratio of income before taxes to earnings before interest and taxes.

	2020	2019	
Rasio Utang terhadap Ekuitas	0.43	0.42	Debt to Equity Ratio
Rasio Biaya Keuangan	-0.07	-0.08	Financial Cost Ratio

34. Aset dan Liabilitas Keuangan Dalam Mata Uang Asing

34. Financial Assets and Liabilities in Foreign Currencies

30 September 2020/September 30, 2020					
	USD	EUR	SGD	CNY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah
Kas dan Setara kas	5,055,695.67	1,188,609.76	-	5,010,119.49	107,226,946,938
Aset Keuangan Lancar Lainnya	-	-	-	106,107.00	232,394,490
	<u>5,055,695.67</u>	<u>1,188,609.76</u>	<u>-</u>	<u>5,116,226.49</u>	<u>107,459,341,428</u>
Utang Usaha	547,196.59	-	-	825,979.75	9,972,131,318
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lain	3,948.33	-	-	-	58,901,187
	<u>551,144.92</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>825,979.75</u>	<u>10,031,032,505</u>
Aset Bersih	4,504,550.75	1,188,609.76	-	4,290,246.74	97,428,308,923
31 Desember 2019/December 31, 2019					
	USD	EUR	SGD	CNY	Setara Rupiah/ Equivalent Rupiah
Kas dan Setara kas	3,730,765.10	1,188,609.76	-	-	70,390,165,067
Aset Keuangan Lancar Lainnya	48,849.99	-	-	-	679,064,199
	<u>3,779,615.09</u>	<u>1,188,609.76</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>71,069,229,266</u>
Utang Usaha	1,117,667.05	78,251.94	-	193,678.75	17,142,122,433
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lain	18,225.00	-	-	-	253,345,907
	<u>1,135,892.05</u>	<u>78,251.94</u>	<u>-</u>	<u>193,678.75</u>	<u>17,395,468,340</u>
Aset Bersih	2,643,723.04	1,110,357.82	-	(193,678.75)	53,673,760,926

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

35. Komitmen dan Perjanjian Penting

35. Commitments and Significant Agreements

- a. Pada tanggal 21 Mei 1996, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Ace Hardware Corporation (AHC). Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dan dapat diperpanjang lagi sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Dalam perjanjian disebutkan kewajiban Perusahaan untuk membayar royalti kepada AHC berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Ace untuk seluruh toko dan secara memiliki hak eksklusif untuk membeli produk Ace dari AHC.

Pada tanggal 19 Januari 2010, Perusahaan memperpanjang jangka waktu lisensi sampai dengan 31 Desember 2024. Setiap tahun selama masa perpanjangan, Perusahaan harus melakukan pembelian sesuai dengan jumlah minimum pembelian (dalam USD) yang telah disepakati dalam perjanjian. Selain itu Perusahaan juga menyetujui untuk membuka minimal 2 gerai baru setiap tahun selama masa perpanjangan.

Pada periode yang berakhir pada 30 September 2020 dan 2019, beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp 32,682,630,049,- dan Rp34,767,857,820,-.

- b. Grup menandatangani Perjanjian Merchant dengan beberapa bank. Perusahaan bertindak sebagai merchant dari bank-bank yang mengeluarkan kartu kredit dan debit.
- c. Berdasarkan perjanjian tanggal 1 Agustus 2007, Ijek Widyakrisnadi, selaku pemegang Merek Kris dan Krisbow telah memberikan ijin kepada Perusahaan untuk menggunakan Merek Kris dan Krisbow di semua lokasi gerai Perusahaan. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Juli 2011. Perjanjian ini diperpanjang sampai dengan 31 Juli 2021.

- a. On May 21, 1996, the Company has entered into license agreement with Ace Hardware Corporation (AHC), third party. The Agreement is valid for 15 (fifteen) years and might be extended upon mutual agreement of both parties. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to AHC based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Ace brand for its stores and exclusively purchase Ace products from AHC.

On January 19, 2010, the Company agree to extend the license period until December 31, 2024. Each year during renewal term, the Company shall purchase a mutually agreed upon minimum volume (in USD) of merchandise. The Company also agrees to open at the rate of at least 2 new store during each calendar year of the renewal term.

Royalty expenses for the period ended September 30, 2020 and 2019 are amounting to Rp.32,682,630,049,- and Rp 34,767,857,820,- respectively

- b. The Group has entered into Merchant Agreement with several banks. The Company acts as a merchant from the banks for credit card or debit card issued by the banks.
- c. According to the agreement dated August 1, 2007, Ijek Widyakrisnadi, as a holder of brand "Kris" and "Krisbow" has given permission to the Company to use the brand names of Kris and Krisbow at all Company's retail outlets. This agreement is valid up to July 31, 2011. This agreement was renewed up to July 31, 2021.

36. Informasi Segmen

36. Segment Information

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan dan entitas anak untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

The chief operating decision-maker of the company are the directors. Directors review the Company's and subsidiaries' internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

		2020				
		Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products	Produk Permainan/ Toys Products	Total	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan		3,069,351,299,662	2,390,737,244,157	276,187,932,872	5,736,276,476,691	Sales
Aset Segmen		1,406,925,064,399	1,113,073,349,791	111,228,874,009	2,631,227,288,199	Segment Assets

		2019				
		Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products	Produk Permainan/ Toys Products	Total	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Penjualan		3,386,730,702,253	2,538,185,621,735	332,720,889,102	6,257,637,213,090	Sales
Aset Segmen		1,405,938,465,776	1,252,695,307,796	96,380,127,740	2,755,013,901,312	Segment Assets

Rekonsiliasi pendapatan dan aset segmen sebagai berikut :

Reconciliation of segment revenue and asset as follows :

		30 September 2020 September 30, 2020 Rp	30 September 2019 September 30, 2019 Rp	
Penjualan				Sales
Total Penjualan untuk Laporan Segmen		5,736,276,476,691	6,257,637,213,090	Total Sales for Segmen Report
Biaya Konsinyasi		(255,443,886,575)	(276,262,675,462)	Cost of Consignment
Eliminasi Penjualan antar Segmen		(440,669,471)	(7,160,850,690)	Inter Segmen Sales Elimination
Penjualan Konsolidasi - Bersih		5,480,391,920,645	5,974,213,686,938	Consolidated Sales - Net
Aset				Assets
Aset Segmen Dilaporkan		2,631,227,288,199	2,755,013,901,312	Reported Segmen Assets
Total yang Tidak Dapat Dialokasikan		4,316,808,589,551	3,891,850,871,915	Total Unlocated
Eliminasi Aset Antar Segmen		68,559,562	(559,828,006)	Inter Segmen Assets Elimination
Aset Konsolidasian		6,948,104,437,312	6,646,304,945,221	Consolidated Asset

37. Tambahan Informasi Arus kas

37. Additional Information of Cash Flow

Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

	31 Desember 2019 December 31, 2019	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		30 September 2020 September 30, 2020
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Pergerakan Valuta Asing/ Foreign Exchange Movement	Perubahan Nilai Wajar/ Fair Value Changes	
Utang Bank/Bank Loans	-	43,142,505,320	(30,440,037,955)			12,702,467,365
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	51,582,515,268	36,895,842,786	(38,432,831,440)			50,045,526,614
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	2,250,254,418	31,892,123,306	(32,254,037,808)			2,612,168,920
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	53,832,769,686	111,930,471,412	(101,126,907,203)	-	-	65,360,162,899

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Desember 2018/ December 31, 2018	Arus Kas/Cash Flow		Perubahan Non-Kas/Non-Cash Changes		31 Desember 2019 December 31, 2019
		Penambahan/Additional	Pembayaran/Payment	Pergerakan Valuta Asing/ Foreign Exchange Movement	Perubahan Nilai Wajar/ Fair Value Changes	
Utang Bank/Bank Loans	115,080,973,572	44,647,011,232	(159,727,984,804)			-
Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties	12,119,025,126	79,553,513,106	(40,090,022,964)			51,582,515,268
Piutang Pihak Berelasi/ Due from Related Parties	13,917,997,212	89,380,449,420	(77,712,706,626)			2,250,254,418
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan/ Total Liabilities from Financing Activities	141,117,995,910	213,580,973,758	(277,530,714,394)	-	-	53,832,769,686

38. Reklasifikasi Akun

Akun-akun dalam laporan posisi keuangan untuk tahun 2019 dan 2018 direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan posisi keuangan tahun 2020 adalah sebagai berikut :

38. Reclassification of Accounts

Certain accounts in the statements of financial position for 2019 and 2018 have been reclassified to comply with presentation of statement of financial position year 2020 are as follows :

	2019		
	Sebelum Direklasifikasi/ Before Reclassification	Sesudah Direklasifikasi/ After Reclassification	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian			Consolidated Statements of Financial Position
Biaya Dibayar Di Muka	233,104,161,647	18,044,390,629	Prepaid Expense
Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	93,251,726,801	-	Long Term Prepaid Expenses
Aset Hak Guna Sewa	-	1,012,560,171,723	Right Of Use Asset
Properti Investasi	345,015,797,293	375,074,433,655	Investment Properties
Aset Tetap	502,037,664,506	471,979,028,144	Fixed Assets
Beban Akrua	57,805,927,175	50,051,186,531	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Jangka Pendek	-	224,619,558,425	Short-Term Lease Liabilities
Liabilitas Sewa Jangka Panjang	-	574,929,727,595	Long Term Lease Liabilities
Saldo Laba-Belum Ditentukan Penggunaannya	3,687,128,907,035	3,621,699,846,557	Retained Earnings-Unappropriated
Kepentingan Non-Pengendali	16,061,394,515	15,831,051,389	Non-Controlling Interests
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian			Consolidated Statements of Comprehensive Income
Beban Usaha	(2,012,220,508,103)	(1,968,235,049,887)	Operating Expenses
Beban Keuangan - Bersih	(16,942,773,858)	(73,517,947,005)	Financial Charges - Net
	2018		
	Sebelum Direklasifikasi/ Before Reclassification	Sesudah Direklasifikasi/ After Reclassification	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian			Consolidated Statements of Financial Position
Biaya Dibayar Di Muka	203,342,234,492	13,152,818,079	Prepaid Expense
Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	117,315,453,523	-	Long Term Prepaid Expenses
Aset Hak Guna Sewa	-	837,088,397,906	Right Of Use Asset
Properti Investasi	357,391,347,707	387,449,984,069	Investment Properties
Aset Tetap	443,895,142,416	413,836,506,054	Fixed Assets
Beban Akrua	55,211,293,925	49,853,034,604	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Jangka Pendek	-	160,454,426,713	Short-Term Lease Liabilities
Liabilitas Sewa Jangka Panjang	-	443,733,095,922	Long Term Lease Liabilities
Saldo Laba-Belum Ditentukan Penggunaannya	3,234,114,092,793	3,182,637,306,532	Retained Earnings-Unappropriated
Kepentingan Non-Pengendali	10,052,978,822	9,595,463,575	Non-Controlling Interests

39. Informasi Tambahan

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 September 2020, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying financial information of the Company (parent), which comprises the statements of financial position as of September 30, 2020, and the statement of comprehensive income, statements of changes equity, and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.

40. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Pada awal tahun 2020, Badan Nasional Penanggulangan Bencana Republik Indonesia mengumumkan berlakunya "Status Keadaan Tertentu Darurat Bencana Wabah Penyakit Akibat Virus Corona" setelah ditemukannya beberapa orang yang teridentifikasi terpapar virus corona (dikenal juga sebagai Covid-19). Kondisi darurat ini, bersamaan dengan situasi perekonomian global yang terdampak pandemi Covid-19, menyebabkan penurunan perekonomian dalam negeri di awal tahun 2020, yang antara lain ditandai dengan melemahnya nilai tukar rupiah dan menurunnya harga-harga sekuritas di pasar modal.

Grup tidak memiliki pinjaman bank, dan memiliki pendanaan yang memadai dalam bentuk kas dan setara kas untuk mempertahankan operasional selama beberapa bulan ke depan.

Manajemen Grup menyatakan bahwa Grup tidak mengalami dampak signifikan per tanggal posisi keuangan karena tidak signifikannya exposure kedua hal tersebut.

40. Event After Reporting Date

In early 2020, National Agency for Disaster Management of the Republic of Indonesia announced the enactment of "the Specific Emergency Disasters Corona Virus Outbreak Status" after the discovery of several people who were identified as being affected by the corona virus (also named Covid-19). This emergency condition, together with the global economic situation affected by the Covid-19 pandemic, caused a downturn in the domestic economy in early 2020, which was characterized by a weakening of the rupiah exchange rate and a decline in the prices of securities on the capital market.

The Group does not have a bank loan, and has adequate funding in the form of cash and cash equivalents to maintain operations for the next several months.

The Group's management states that the Group did not experience a significant impact as of the financial position date due to the insignificant exposure of these matters.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 (Unaudited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Lebih lanjut, bisnis Grup mengalami dampak signifikan yang mencakup:

- Penurunan kedatangan pengunjung ke gerai ritel;
- Penutupan gerai ritel yang ada di pusat perbelanjaan; dan
- Penurunan omzet penjualan Grup.

Dalam menghadapi kondisi tersebut, manajemen Grup telah menyusun langkah-langkah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup dengan rencana-rencana sebagai berikut:

- Fokus terhadap penjualan tidak langsung atau on line antara lain: dengan melalui website dan penjualan di gerai ritel melalui aplikasi komunikasi (whatsapp);
- Tetap menjalankan kebijakan untuk menjual barang-barang yang dibutuhkan dengan harga yang wajar untuk membantu mencegah penyebaran Covid-19, khususnya barang-barang yang berkaitan dengan kesehatan dan kebersihan serta disisi lain memperkuat loyalitas pelanggan dan reputasi brand;
- Melakukan pendekatan ke member dengan mengirimkan e-mail tentang produk-produk khusus yang berkaitan dengan situasi saat ini yaitu produk-produk kesehatan, kebersihan dan kegemaran untuk mengisi waktu di rumah; dan
- Efisiensi biaya antara lain merubah fokus biaya marketing dari memasang advertising pada billboard, katalog dan brosur menjadi media digital dengan biaya advertising yang lebih hemat, menegosiasikan pembebasan sewa dan service charge ke beberapa pemilik gedung, dan mengurangi biaya-biaya lain yang tidak relevan seperti: biaya perjalanan dinas dan biaya utilitas.

Laporan keuangan disusun dengan anggapan bahwa Grup mempunyai kemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Manajemen berpendapat bahwa rencana-rencana tersebut dapat secara efektif dilakukan dan Grup dapat terus beroperasi sesuai prinsip kelangsungan usaha sampai dimasa mendatang.

Furthermore, the Group's business facing significant impacts includes:

- Declining visitor arrivals to retail outlets;
- Closing of retail outlets in shopping centers; and
- Declining Group sales turnover.

To address these conditions, the Group's management has compiled the steps to maintain the Group's business continuity with following plans:

- Focus on indirect or on line sales include: through websites and sales at retail outlets through communication applications (whatsapp);
- Keep running the policy to sell the items needed at a fair price to help prevent the spread of Covid-19, especially items related to health and hygiene and on the other hand strengthen customer loyalty and brand reputation;
- Approach the members by sending e-mails about specific products related to the current situation, which are health products, cleanliness and hobbies to fill time at home; and
- Efficiency expenses including changing the focus of marketing expenses from installing advertising on billboards, catalogs and brochures to digital media with more cost-effective advertising expenses, negotiating rent and service charge exemptions to several building owners, and reducing other irrelevant expenses such as: traveling expenses and utility expenses.

The financial statements have been prepared with the assumption that the Group was continued to operate as going concern. Management believes that the plans can be effectively carried out and the Group can continue to operate in according to the principle as going concern into the future.

41. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112 "Akuntansi Wakaf"
- PSAK 22 (Amendemen 2019): "Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis"

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan.

41. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows :

- PSAK 112: "Accounting for Endowments"
- PSAK 22 (Amendment 2019): "Business Combinations regarding Definition of Business"

Until the date of the financial statements is authorized, the Company is still evaluating the potential impact of the standards and the interpretations to the financial statement.

42. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 16 November 2020.

42. Management Responsibility on the Consolidated Financial Statement

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements which were authorized for issue by Directors on November 16, 2020.

Lampiran I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Per 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2020, December 31, 2019, and
January 1, 2019/December 31, 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	1,768,778,200,297	1,225,141,182,784	777,964,253,123	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Trade Receivables
Pihak Berelasi	74,560,376,365	57,587,935,592	10,347,753,103	Related Parties
Pihak Ketiga	14,671,539,141	32,118,336,479	25,001,673,673	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	2,386,913,821	3,849,346,259	5,266,812,091	Other Current Financial Assets
Persediaan	2,519,998,414,190	2,560,483,825,357	2,412,152,585,971	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	5,546,027,648	36,257,026,678	36,448,834,769	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	6,829,236,334	17,207,262,076	12,150,143,123	Prepaid Expenses
Uang Muka	146,580,088,585	275,204,836,121	448,842,453,191	Advance Payments
Total Aset Lancar	4,539,350,796,381	4,207,849,751,346	3,728,174,509,044	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Entitas Anak	51,599,000,000	51,599,000,000	51,599,000,000	Investment in Subsidiary
Investasi pada Entitas Asosiasi	4,500,000,000	4,500,000,000	4,500,000,000	Investment in Associate
Piutang Pihak Berelasi	64,095,022,740	63,997,797,659	19,811,142,729	Due From Related Parties
Aset Hak Guna Sewa	886,511,089,518	949,674,450,730	787,717,403,471	Right Of Use Assets
Properti Investasi	366,883,029,271	375,074,433,655	387,449,984,069	Investment Properties
Aset Tetap	486,625,735,390	444,190,357,812	399,613,513,329	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	61,103,878,121	58,755,771,271	50,374,622,585	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar				Other Non-Current Non-Financial
Lainnya	169,233,640,836	176,480,438,983	122,391,800,344	Assets
Aset Pajak Tangguhan	187,967,403,584	159,565,247,456	120,770,174,470	Deferred Tax Assets
Total Aset Tidak Lancar	2,278,518,799,460	2,283,837,497,566	1,944,227,640,997	Total Non-Currents Assets
TOTAL ASET	6,817,869,595,841	6,491,687,248,912	5,672,402,150,041	TOTAL ASSETS

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Per 30 September 2020, 31 Desember 2019 dan
1 Januari 2019/31 Desember 2018 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2020, December 31, 2019, and
January 1, 2019/December 31, 2018 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020 Rp	31 Desember 2019/ December 31, 2019 Rp	31 Desember 2018/ December 31, 2018 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Berelasi	6,578,685,657	60,391,980,258	85,884,363,225	Related Parties
Pihak Ketiga	72,418,256,798	84,892,347,115	81,103,920,441	Third Parties
Uang Muka Pelanggan	88,245,434,253	58,641,046,833	71,045,765,554	Advances From Customer
Utang Pihak Berelasi	26,370,191,197	15,191,122,125	11,620,221,708	Due to Related Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	46,417,052,737	55,351,029,939	40,858,180,639	Other Current Financial Liabilities
Beban Akrua	76,687,767,163	46,566,664,999	47,847,893,649	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa Jangka Pendek	119,257,816,341	207,199,300,917	147,599,534,919	Short-Term Lease Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	2,276,003,778	2,659,685,009	1,031,194,039	Short Term Employee Benefit Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	83,764,950,000	85,163,615,000	77,182,180,000	Deferred Income
Utang Pajak	83,504,736,662	67,946,344,046	51,155,464,495	Taxes Payable
Total Liabilitas Jangka Pendek	605,520,894,586	684,003,136,241	615,328,718,669	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT-LIABILITIES
Liabilitas Sewa Jangka Panjang	667,079,366,966	539,212,398,589	416,633,835,707	Long Term Lease Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	6,184,417,150	14,208,485,032	15,943,611,783	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pasca-Kerja Jangka Panjang	644,240,858,563	554,952,303,000	401,554,900,000	Long Term Post-Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	1,317,504,642,679	1,108,373,186,621	834,132,347,490	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,923,025,537,265	1,792,376,322,862	1,449,461,066,159	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Dasar - nilai nominal Rp 10 per saham				Capital Stock - Par value of Rp 10 per share
Modal Dasar - 48,000,000,000 Saham				Authorized Capital - 48,000,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Issued and Fully Paid
17,150,000,000 saham	171,500,000,000	171,500,000,000	171,500,000,000	17,150,000,000 Shares
Tambahan Modal Disetor - Bersih	404,435,806,481	404,435,806,481	404,435,806,481	Additional Paid In Capital - Net
Saham Treasuri	(53,651,214,900)	(19,466,342,400)	(19,466,342,400)	Treasury Stocks
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas				Effect of Changes In
Entitas Anak	239,797,199	239,797,199	239,797,199	Equity of Subsidiary
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	482,594,713,034	482,594,713,034	434,594,713,034	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	3,889,724,956,762	3,660,006,951,736	3,231,637,109,568	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	4,894,844,058,576	4,699,310,926,050	4,222,941,083,882	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	6,817,869,595,841	6,491,687,248,912	5,672,402,150,041	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAINNYA
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company)
STATEMENTS OF PROFIT AND LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Nine Month Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month)	30 September 2019/ September 30, 2019 (9 bulan/month)	
	Rp	Rp	
PENJUALAN	5,208,483,736,431	5,652,460,729,874	SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	66,796,094,680	76,725,506,299	CONSIGNMENT SALES - NET
PENJUALAN BERSIH	5,275,279,831,111	5,729,186,236,173	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2,678,248,598,976	3,023,309,415,961	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR	2,597,031,232,135	2,705,876,820,212	GROSS PROFIT
Beban Usaha	(1,986,519,665,528)	(1,861,237,337,613)	Operating Expenses
Pendapatan Lain-lain	85,278,333,561	105,469,613,057	Other Income
Beban Lain-lain	(395,131,121)	(867,257,617)	Other Expenses
LABA USAHA	695,394,769,047	949,241,838,039	PROFIT FROM OPERATION
Beban Pajak Final	(2,144,347,760)	(3,323,766,825)	Final Expense Tax
Beban Keuangan - Bersih	(40,727,624,088)	(65,298,972,774)	Financial Expenses - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	652,522,797,199	880,619,098,440	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	(141,920,704,121)	(187,813,640,200)	Current Tax
Pajak Tangguhan	28,402,156,128	20,540,920,699	Deferred Tax
Total Beban Pajak Penghasilan - Bersih	(113,518,547,993)	(167,272,719,501)	Total Income Tax Expenses - Net
LABA PERIODE BERJALAN	539,004,249,206	713,346,378,939	PROFIT FOR THE PERIOD
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	-	-	Other Comprehensive Income After Tax
TOTAL LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	539,004,249,206	713,346,378,939	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Effect of Changes In Equity of Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning				Saham Treasuri/ Treasury Stocks	Total Ekuitas/ Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unapproriated	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/Remeasurement of Defined Benefit Plan	Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	434,594,713,034	3,254,120,104,068	(22,482,994,500)	3,666,231,822,602	(19,466,342,400)	4,222,941,083,882	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	713,346,378,939	-	713,346,378,939	-	713,346,378,939	Profit for the Period
Dividen Kas	-	-	-	-	(483,562,258,825)	-	(483,562,258,825)	-	(483,562,258,825)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	48,000,000,000	(48,000,000,000)	-	-	-	-	Appropriation for General Reverse
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,435,904,224,182	(22,482,994,500)	3,896,015,942,716	(19,466,342,400)	4,452,725,203,996	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2019	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,727,274,459,986	(67,267,508,250)	4,142,601,664,770	(19,466,342,400)	4,699,310,926,050	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2019
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	539,004,249,206	-	539,004,249,206	-	539,004,249,206	Profit for the Period
Pembelian Saham Treasuri	-	-	-	-	-	-	-	(34,184,872,500)	(34,184,872,500)	Treasury Stock
Dividen Kas	-	-	-	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	-	(309,286,244,180)	Cash Dividend
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	404,435,806,481	239,797,199	482,594,713,034	3,956,992,465,012	(67,267,508,250)	4,372,319,669,796	(53,651,214,900)	4,894,844,058,576	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED)

Lampiran IV

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

(Entitas Induk Saja)

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

(Parent Company Only)

STATEMENTS OF CASH FLOW

For the Nine Month Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 September 2020/ September 30, 2020 (9 bulan/month) Rp	30 September 2019/ September 30, 2019 (9 bulan/month) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	6,067,140,470,161	6,517,408,968,252
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(3,784,629,532,221)	(4,582,741,101,419)
Pembayaran kepada Karyawan	(1,019,524,408,509)	(953,938,719,885)
Pembayaran Pajak	(330,119,635,062)	(366,077,299,079)
Penerimaan dari Restitusi Pajak	31,778,978,047	-
Penerimaan Bunga	46,799,478,824	24,188,594,385
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>1,011,445,351,240</u>	<u>638,840,442,254</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan Properti Investasi	(3,261,528,290)	(2,483,479,049)
Perolehan Aset Tetap	(126,276,364,830)	(107,844,346,291)
Hasil Penjualan Aset Tetap	99,924,126	16,082,175,128
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(129,437,968,994)</u>	<u>(94,245,650,212)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Dividen Tunai	(309,286,244,180)	(483,562,258,825)
Saham Treasuri	(34,184,872,500)	-
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(75,812,986,545)	(198,214,746,425)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	86,894,830,536	151,976,619,928
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(332,389,272,689)</u>	<u>(529,800,385,322)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	549,618,109,557	14,794,406,720
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(5,981,092,044)	1,989,904,293
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>1,225,141,182,784</u>	<u>777,964,253,123</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	1,768,778,200,297	794,748,564,136
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :		
Kas	4,039,955,008	5,817,593,583
Bank	1,471,551,914,806	518,584,470,368
Deposito Berjangka	293,186,330,483	270,346,500,185
Total	<u>1,768,778,200,297</u>	<u>794,748,564,136</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Received from Customers
Cash Paid to Suppliers and Others
Cash Paid to Employees
Payment for Tax
Cash Received from Tax Refund
Interest Received
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Acquisitions of Investment Properties
Acquisitions of Fixed Assets
Proceed from Disposal of Fixed Assets
Net Cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Payment of Cash Dividend
Treasury Stocks
Cash Payment to Related Parties
Cash Received from Related Parties
Net Cash Flows Used in Financing Activities

**NET INCREASE (DECREASE)
IN CASH AND CASH EQUIVALENT**

Effect of Foreign Exchange Rate Changes

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT
BEGINNING OF THE PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE END OF PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT
THE OF THE PERIOD CONSIST OF :**

Cash on Hand
Cash in Banks
Time Deposits
Total

1. Laporan Keuangan Tersendiri

1. Separate Financial Statements

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

2. Daftar Investasi pada Entitas Anak Dan Entitas Asosiasi

2. Schedule of Investment in Subsidiary and Associate

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

Statements of financial position, statement of profit or loss, changes in equity and cash flows of the parent are a separate financial statements which represents additional information to the consolidated financial statements.

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi/ Name of Subsidiary and Associate	Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	
		2020 %	2019 %	2020 Rp	2019 Rp
PT Toys Games Indonesia (TGI)	Jakarta, Indonesia	59.9988	59.9988	51,599,000,000	51,599,000,000
PT Omni Digitama Internusa (ODI)	Jakarta, Indonesia	30.00	30.00	4,500,000,000	4,500,000,000

3. Metode Pencatatan Investasi

3. Method of Investment Recording

Investasi pada entitas anak sebagaimana disebutkan dalam laporan keuangan entitas induk dicatat menggunakan metode biaya perolehan.

Investment in subsidiaries mentioned in the financial statement of parent entity is recorded using cost method.