

Aprobado por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

SU-PP7

CLASE DE SUELO:		31 OCT. 2002	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
LOCALIZACION:	Frente al PP4	SUPERFICIE (m2):	79.378

OBJETO:

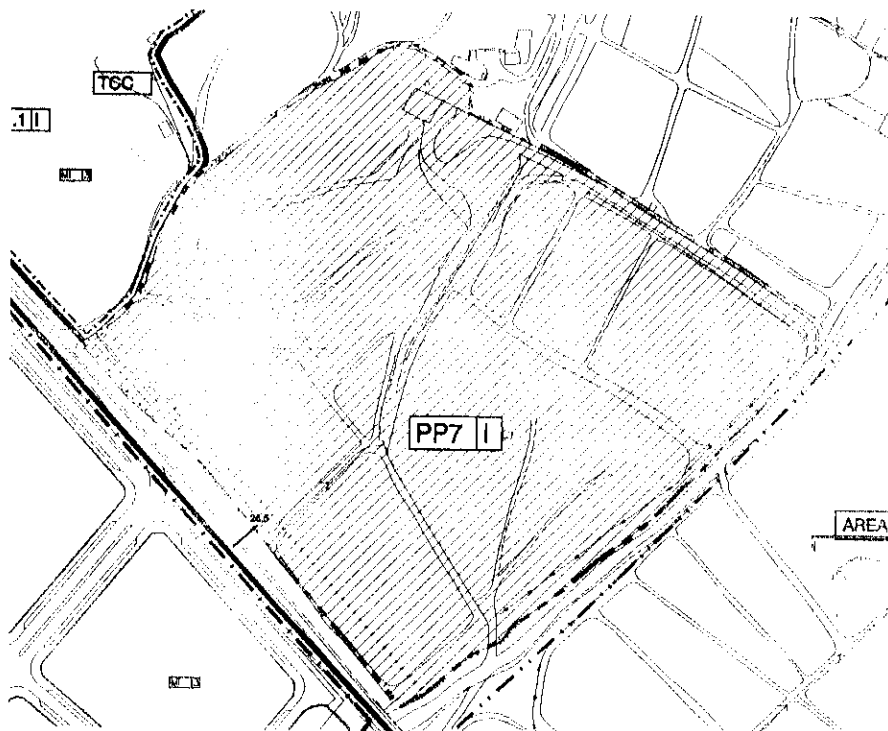
- Se pretende instrumentar el convenio para la adquisición de los terrenos del S.G. Hospital y generar suelo adecuado para la pequeña y mediana industria. P.D. Damián Bega Medialdea

AT-015

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN PARCIAL	El plazo para el ejercicio del aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PP.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



27 JUN 2002

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	INDUSTRIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	MI, MT	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según Plan Parcial	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	0,6
PARCELA MINIMA	500 M2	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El planeamiento de desarrollo establecerá la ordenación detallada, disponiendo una zona de protección de la rambla de Paulenca.
- Los usos pormenorizados y la tipología indicados se consideran característicos.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.