

CLASE DE SUELO: DETABIO	SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR
LOCALIZACION: Av. Buenos Aires	SUPERFICIE (m2): 8.042

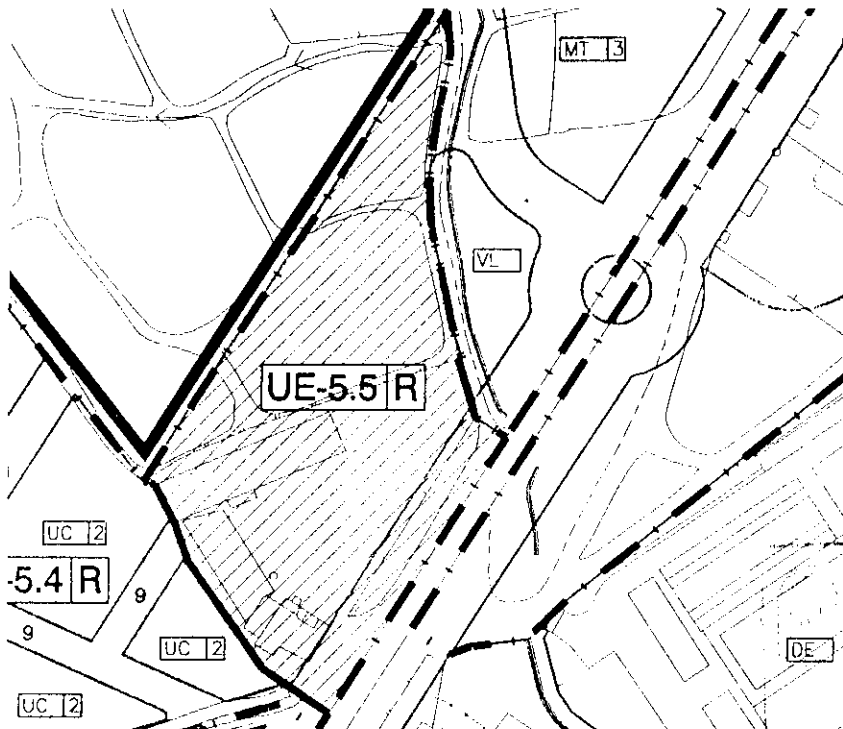
OBJETO: **Edo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA**

- Se pretende completar una manzana residencial de borde en la Av. Buenos Aires procediendo a la materialización de cesiones, equidistribución y urbanización

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	3
USO PORMENORIZADO	RU-RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MA	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/r)	1,2
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	965
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIOS PEATONALES	10 % DE LA SUPERFICIE DEL AMBITO	804
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación y ordenación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Normativa Urbanística y la ficha. El uso y tipología establecidos se considerarán característicos.
- El viario común con ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- La edificación deberá retranscurrirse del Suelo No Urbanizable con objeto de no dejar medianerías.