

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 5.9

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Antigua Azucarera

SUPERFICIE (m2):

50.277

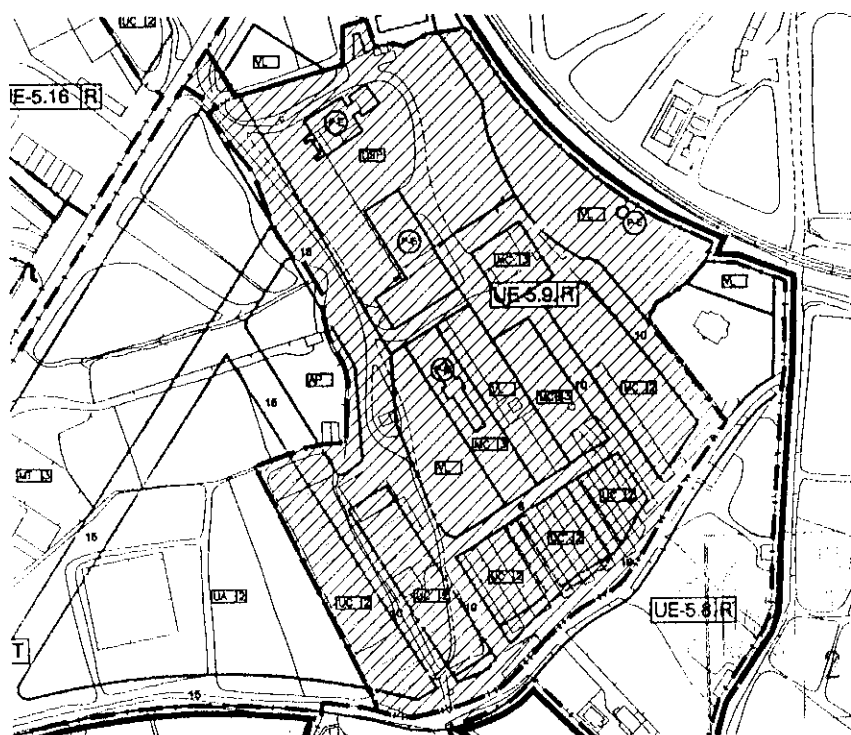
OBJETO

- Se pretende ordenar la parcela de la antigua azucarera y materializar la cesión de los edificios representativos del recinto.
Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	SEGÚN P.G.	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	3
USO PORMENORIZADO	RU y RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC, MC y MCB	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/h)	0,5
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	según convenio

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		9566
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		13156
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- En lo no previsto así como en la cuantificación de las cesiones se estará a las previsiones del convenio con la propiedad.