

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 6.2

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: RAMBLA DE LA PATRONA

SUPERFICIE (m2):

7.380

OBJETO:

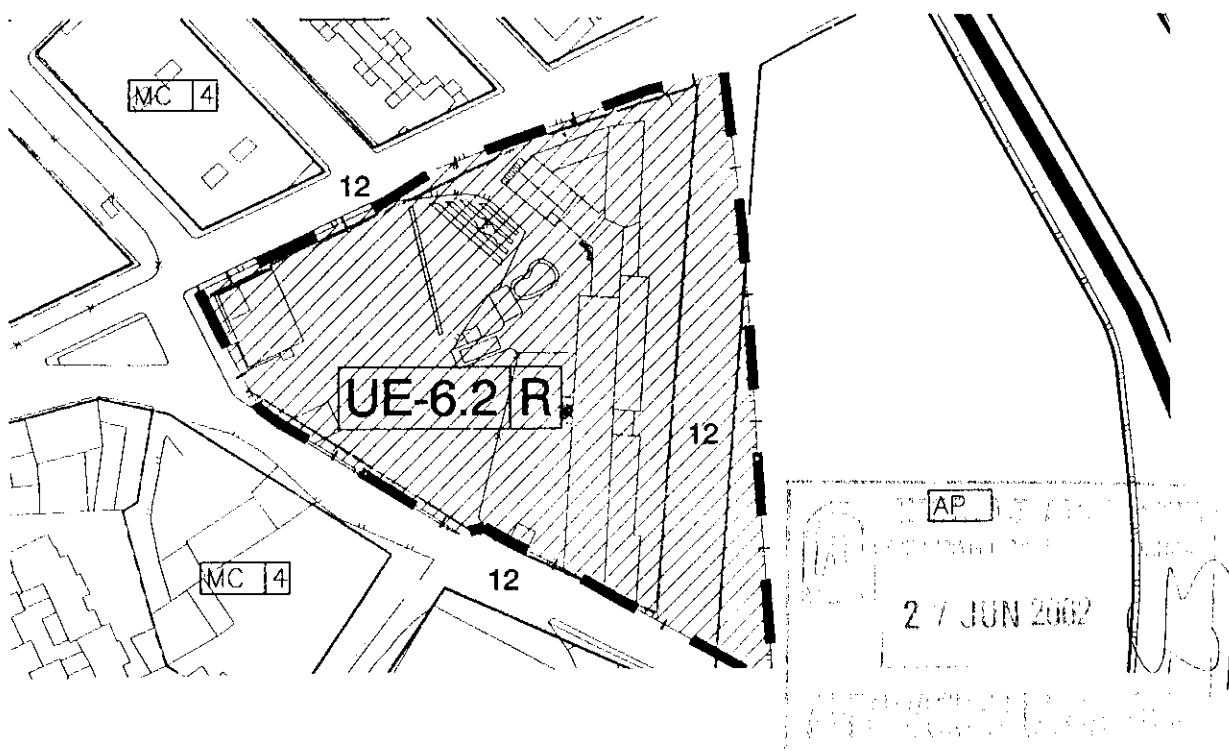
- Se pretende regular y desarrollar una bolsa de suelo en situación de borde urbano:

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	4
USO PORMENORIZADO	RU y RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC y MC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/m2)	1,2
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	886
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION	10 % DE LA SUP. BRUTA DEL AMBITO	738
DOTACIONES	10 % DE LA SUP. BRUTA DEL AMBITO	738
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Mediante E.D. podrá establecerse la ordenación detallada sin superar la edificabilidad asignada y respetando las condiciones de ordenación establecidas en los planos de ordenación del PG.
- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se sufragará proporcionalmente, estableciendo el Ayuntamiento las bases.