

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

SU-PP3

CLASE DE SUELO:

24 ENE. 2002

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LOCALIZACIÓN: EL COMENAR

SUPERFICIE (m2):

324.430

## OBJETO:

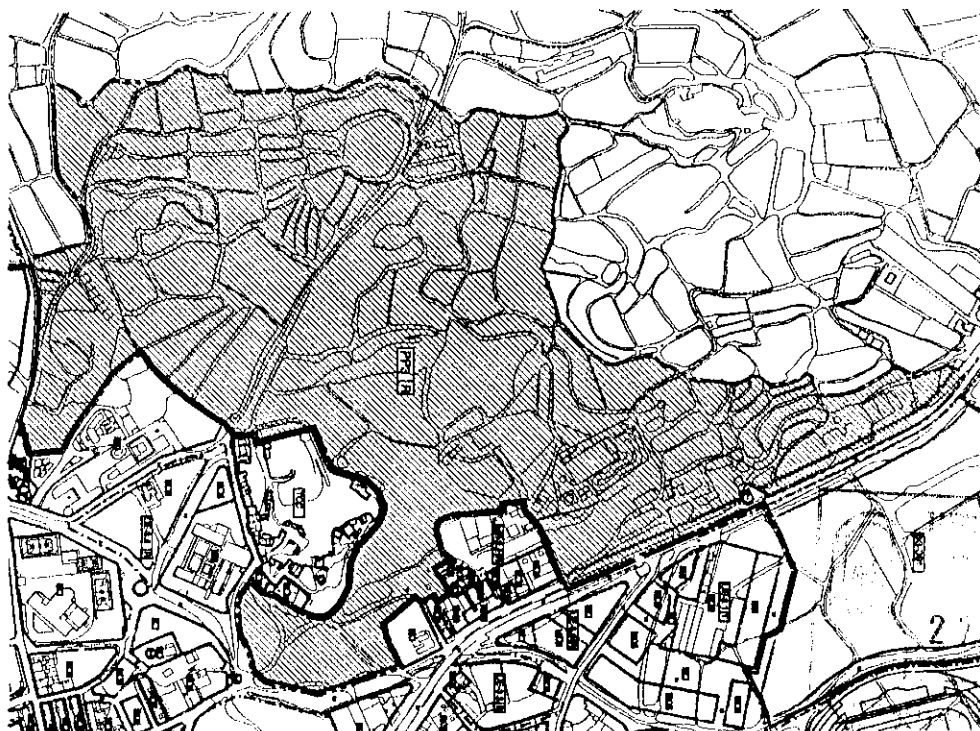
Edo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

- Se pretende desarrollar suelo residencial de ensanche.

## CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN PARCIAL	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PP.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	4
USO PORMENORIZADO	según Plan Parcial	DENSIDAD (viv./Ha)	50
TIPOLOGIA	según Plan Parcial	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	0,5
OCUPACION	según Plan Parcial	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	SUELO DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDO

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El planeamiento de desarrollo establecerá la ordenación detallada asignando un mínimo del 25 % de la superficie de suelo residencial a vivienda unifamiliar aislada.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- A efectos de facilitar y agilizar la ejecución, el plan parcial contendrá propuestas de división del sector en Unidades de Ejecución.