

Aprobado provisionalmente por la  
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

SU-PP6

Plan de desarrollo

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LOCALIZACIÓN: A-92

SUPERFICIE (m2):

624.887

OBJETO:

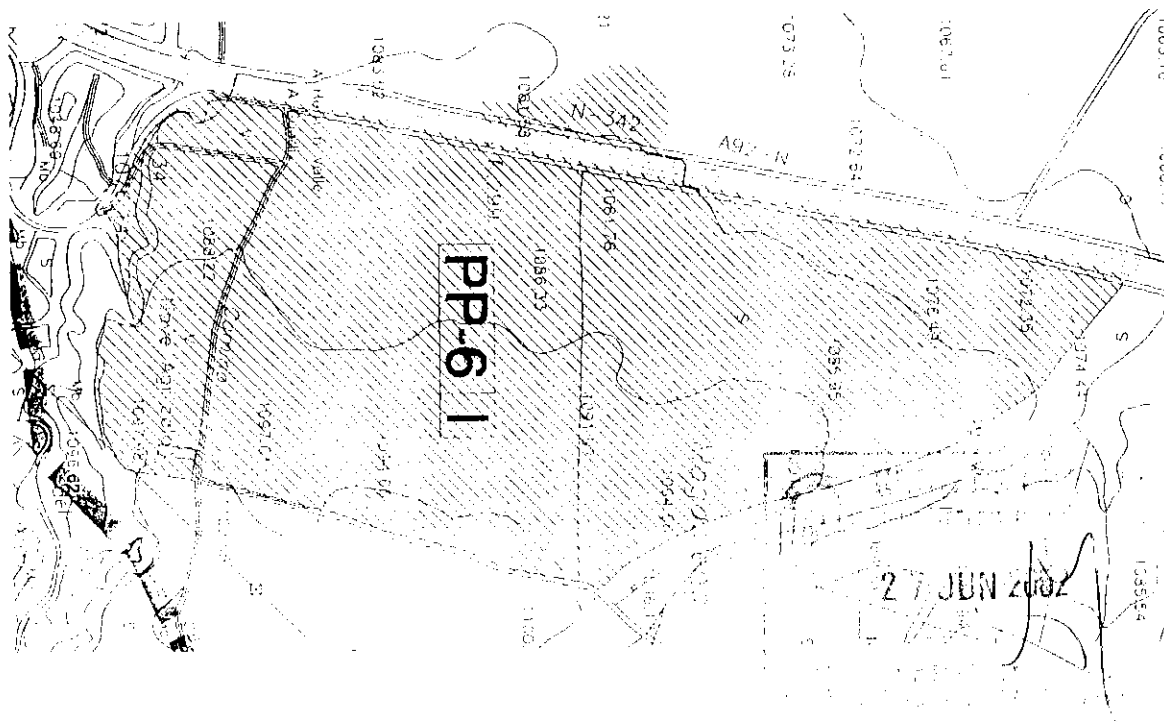
- Se pretende que el suelo industrial para industrias con amplias necesidades de suelo y/o características inadecuadas para su emplazamiento en las áreas industriales previstas entorno al núcleo urbano de Guadix.

Edo.: DAMIAN RECA MEDIALDEA

## CONDICIONES DE DESARROLLO

## PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COOPERACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN PARCIAL	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PP.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	INDUSTRIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	según Plan Parcial	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según Plan Parcial	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	0,5
PARCELA MINIMA	5.000 M2	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El planeamiento de desarrollo establecerá la ordenación detallada, considerándose característico cualquier uso pormenorizado del uso global Industrial.

- Con cargo al sector deberán ejecutarse los sistemas de suministro E.E. y Telefonía, depósitos reguladores y distribución de agua desde los sondeos existentes y la estación de depuración y vertido, así como el paso a distinto nivel para resolver los accesos desde la autovía. (conexión con S.G. existente). En caso de que tal enlace implique ocupación de suelo privado tendrá, a efectos de su gestión, el tratamiento de Sistema General adscrito al Sector y su localización podrá variar a lo largo de la fachada del sector a la A-92 en función de los informes del órgano competente y del mejor cumplimiento de su función de enlace.