

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 4.1

Plano en sesión de
CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: CTRA. DE GRANADA

SUPERFICIE (m2):

29.000

OBJETO:

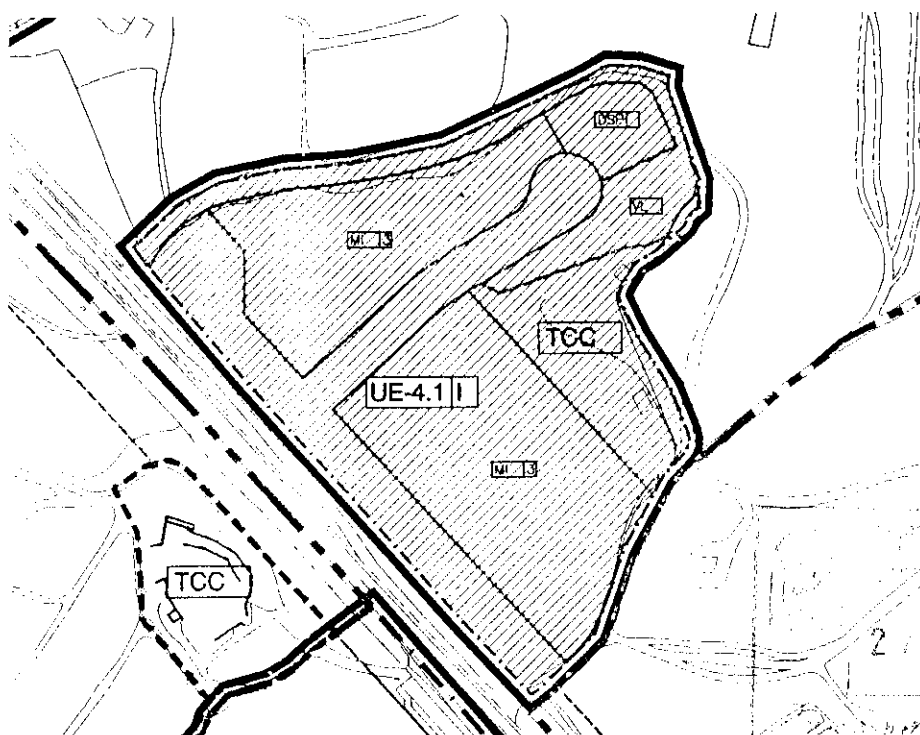
- Se pretende desarrollar un ámbito de suelo industrial sobre el que se aprobó en su día un Plan Parcial precisándose ahora las condiciones de desarrollo en base al convenio suscrito.

F. J. L. DAMIAN NEGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	SEGÚN P.G.	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 2 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	INDUSTRIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	3
USO PORMENORIZADO	MI	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MI	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/ha)	0,5
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		según convenio
ESPACIOS LIBRES		3267
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		1200
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Se respetaran las condiciones del convenio suscrito entre Ayuntamiento y propietario.