

CLASE DE SUELO: SECRETARIO

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Hermano Valle

SUPERFICIE (m2): 23.000

**OBJETO:**

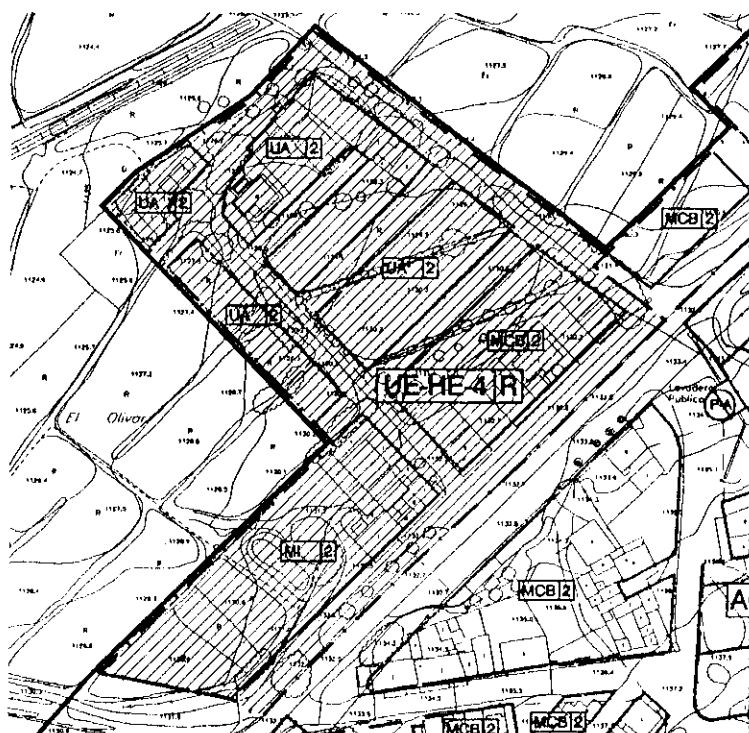
Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

- Ordenación de un ámbito situado en la antigua carretera, materialización de cesiones y urbanización.

**CONDICIONES DE DESARROLLO**

**PLAZOS**

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



27 JUN 2002

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	según ordenación PG	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según ordenación PG	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/	0,8
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

**CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:**

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	1.840
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		1.000
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		1.000
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

**OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES**

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha. El ED deberá localizar los espacios de cesión y resolver las medianerías permitiendo a estos efectos adosar tipologías UC o MCB.  
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.