

PGO Aprobado provisionalmente por la		FICHA DE CONDICIONES URBANISTICAS	
Corporación Municipal en			
Pleno en sesión de		UNIDAD DE EJECUCION	UE- 4.2

24 ENE 2002		SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR	
CLASE DE SUELO	LOCALIZACIÓN: A-92	SUPERFICIE (m2):	27.100

OBJETO: - Se pretende resolver la ampliación del Centro de Transportes y su conexión con la autovia.

CONDICIONES DE DESARROLLO		PLAZOS
SISTEMA DE ACTUACION:	EXPROPIACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	IF	ALTURA max. (Nº de plantas)	3
USO PORMENORIZADO	IT	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA		EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/ha)	0,5
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

--