

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 3.2

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: CTRA. DE GRANADA

SUPERFICIE (m2):

5.933

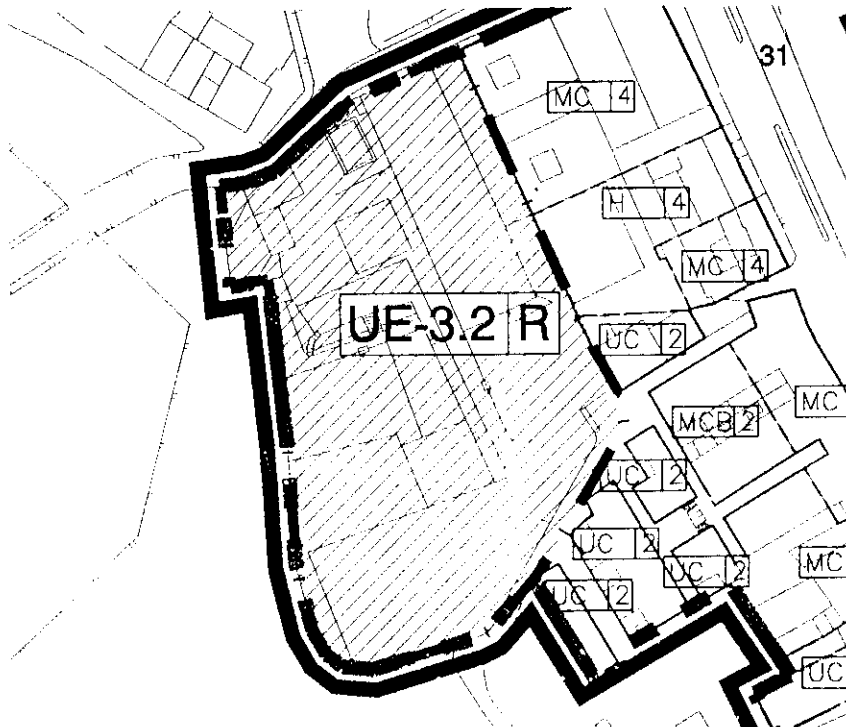
OBJETO:

- Se pretende regular y desarrollar una bolsa de suelo en situación de borde urbano:

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	según ED	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según ED	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/m2)	1
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	593
ESPACIOS LIBRES	10 % DE LA SUP. BRUTA DEL AMBITO	593
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Mediante E.D. podrá establecerse la ordenación detallada cumpliendo las condiciones prescritas en la Normativa Urbanística.
- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ambito, incluso los que resulten del PP3. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistematicas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.