

Aprobado provisionalmente por la  
Corporación Municipal en UNIDAD DE EJECUCION

**UE-5.16**

Pleno en sesión de

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: ZACIENZA A. U. Benos Aires

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):

7.130

OBJETO:

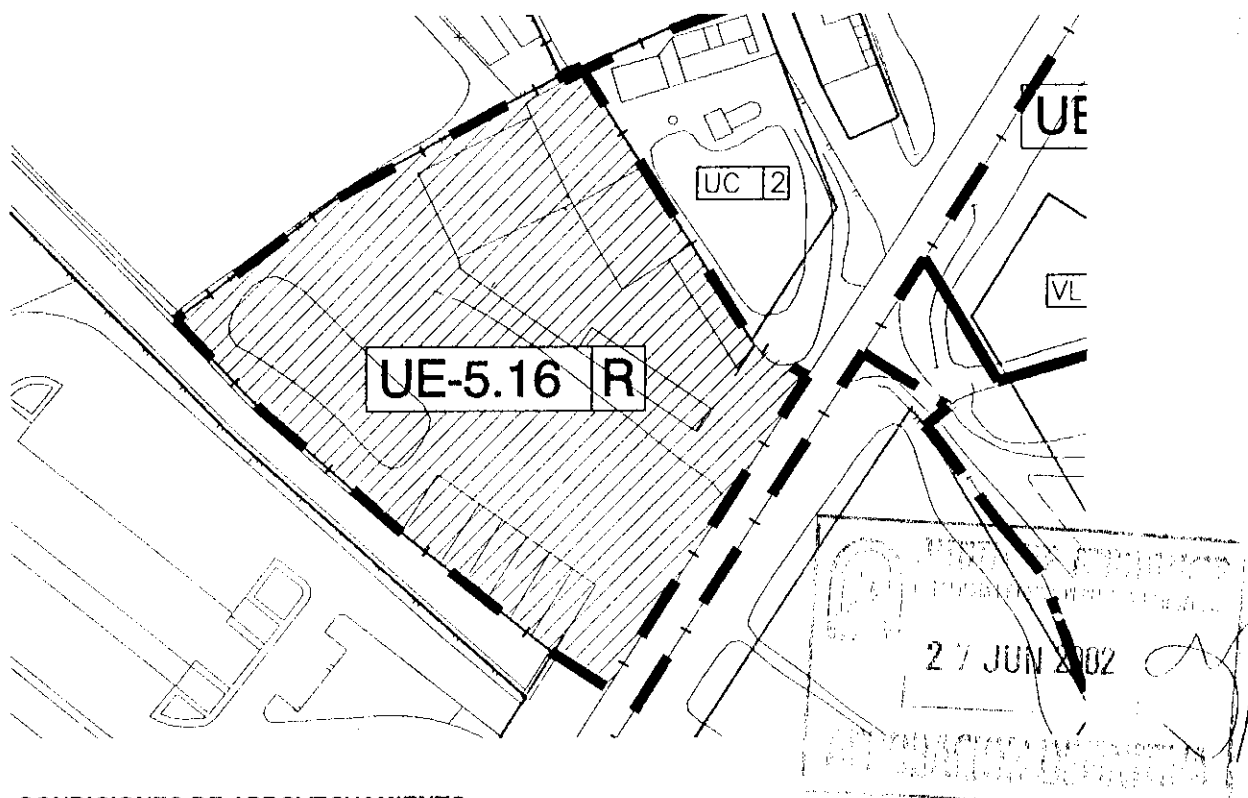
- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones, equidistribución y urbanización.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

## CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	EST. DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m <sup>2</sup> /	1,2
OCUPACION	según ED	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	713
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		500
ESPACIOS DE PROTECCION		500
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación será la resultante del ED que resulte aprobado.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- La edificación deberá retranquearse con objeto de no dejar medianerías en zonas contiguas.