

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GUADIX
CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

COMPATIBILIDAD DE USOS PORMENORIZADOS EN AREAS CON USO GLOBAL Y TIPOLOGIA ESTABLECIDOS

USO GLOBAL SEGÚN PGOU	USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL			INDUSTRIAL			TERCIARIO			INFRAESTRUC.			AGROPEC.											
		RP	RF	AC1	AC2	AC3	LI	EI	MI	IE	LT	C	H	O	CC	ITR	TF	TT	Tta	IM	IFV	VHU	AP2	AP1	
RESIDENCIAL	MANZ. CON PATIO DE MANZANA	MPM	X	X	X	C	C	B																	
	MANZANA COMPACTA	MC	X	X	X	C	C	B	C																
	MANZ. SEMICERRADA BAJA	MCB	X	X	X	C	C	B	C																
	MANZANA ABIERTA	MA	X	X	X	C	C	B																	
	AGRUP. VIV UNIF. AISLADA	UA	X	X	X	C	C	B																	
INDUSTRIAL	AGRUP. VIV UNIF. COMPACTA	UC	X	X	X	C		B																	
	HABITAT DE CUEVAS	HC	X					B																	
	TRANSF. CASA-CUEVA	TCC	X					B																	
	EDIFICIO INDUSTRIAL	EI					X	X																	
	MANZANA INDUSTRIAL	MI					C	X	X																
TERCIARIO	POLIGONO INDUSTRIAL	PI					C	X	X																
	INDUSTRIA ESPECIAL	IE					C	X	X																
	EDIFICIO TERCARIO	ET						X	X																
	MANZANA TERCARIA	MT					C	B	X																
	CENTRO COMERCIAL	CC					C	B	C																
DOTACIONAL	INSTALACION DE TURISMO RURAL	CC					C	B	C																
	EDIFICIO DOTACIONAL	ED						B																	
	MANZANA DOTACIONAL	MD						B																	
	DOTACIONAL SINGULAR	DS																							
	AREA FERROVIARIA	TF							X																
INFRAESTRUC.	AREA DE TRASPORTES TERRESTRES	TT					B	X																	
	INFRAESTRUCTURAS VARIAS	IFV					B	X																	

LAS CONDICIONES DE COMPATIBILIDAD DE USOS DEL PRESENTE CUADRO SERAN DE APLICACION SALVO DETERMINACION ESPECIFICA PARA AMBITOS CONCRETOS

LOS CUADROS MARCADOS CON X INDICAN LA COMPATIBILIDAD DEL USO PORMENORIZADO EN LA TIPOLOGIA Y USO GLOBAL CORRESPONDIENTE

LOS CUADROS MARCADOS CON C INDICAN LA COMPATIBILIDAD DEL USO PORMENORIZADO EN LA TIPOLOGIA Y USO GLOBAL CORRESPONDIENTE SIEMPRE QUE SE DISPONGA EN EDIFICIO COMPLETO.

LOS CUADROS MARCADOS CON B INDICAN LA COMPATIBILIDAD DEL USO PORMENORIZADO EN LA TIPOLOGIA Y USO GLOBAL CORRESPONDIENTE SIEMPRE QUE SE DISPONGA EN PLANTA BAJA O SOTANO.

LOS CUADROS EN BLANCO REPRESENTAN SITUACIONES NO COMPATIBLES.

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de



24 ENE 2002

EL SECRETARIO

2 / JUN 2002