

Aprobado provisionalmente por la **UNIDAD DE EJECUCION**
 Corporación Municipal en

UE- 5.11

Planos CLASE DE SUELO:	SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR
LOCALIZACION: Bda. Estación.	SUPERFICIE (m2): 14.199

OBJETO:

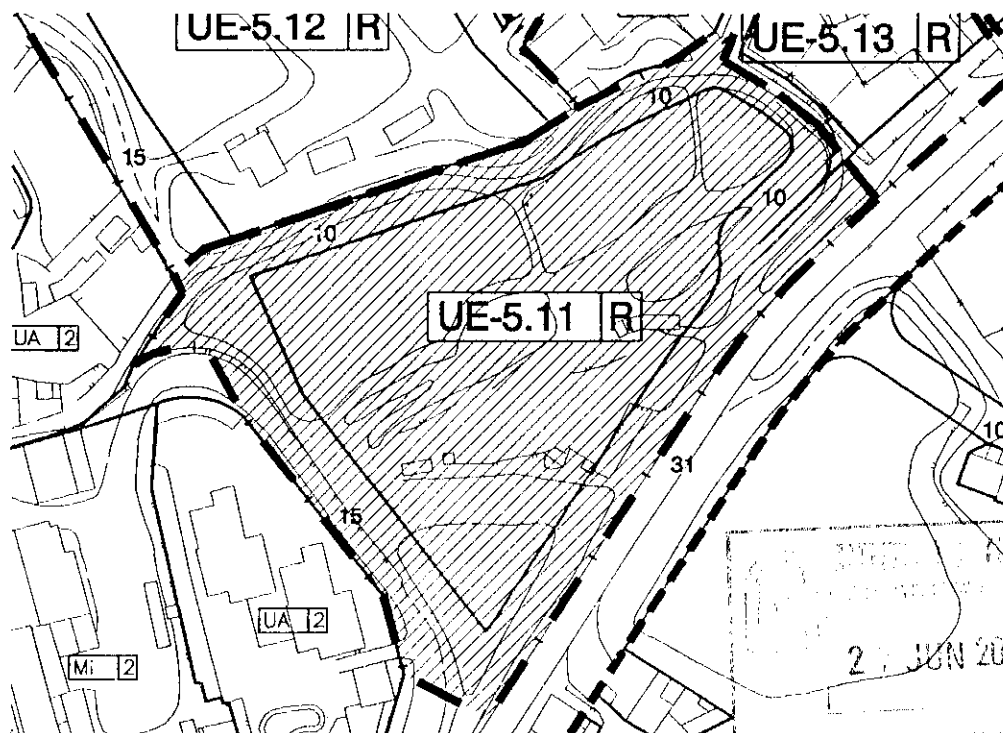
- Se pretende la ordenación y urbanización de un ámbito en zona TCC.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COOPERACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MCB	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/r)	0,25
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		850
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación del ámbito y características de la urbanización que deberá ser adecuada a la zona, ajardinada y con soluciones constructivas "blandas".
 - El vialio común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.