

aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-HE-3

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Herman Valtor

SUPERFICIE (m2):

14.980

OBJETO:

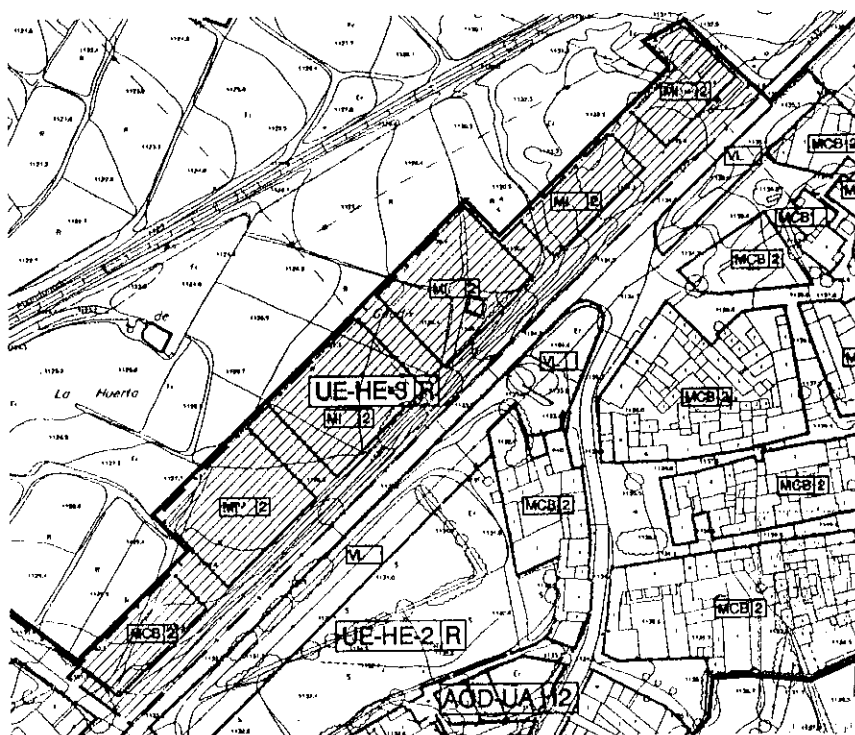
Edo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

- Ordenación de un ámbito de carácter industrial-terciario junto a la antigua carretera, materialización de cesiones y urbanización.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	según PG	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	I-T	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	según ordenación PG	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según ordenación PG	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/)	0,8
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	1.198
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		1.000
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle concretará la ordenación y parcelación del ámbito, respetando los criterios del PG: creando penetraciones transversales a la carretera y localizando los espacios peatonales.
- El viario común con ámbitos en actuaciones sistemáticas se sufragará proporcionalmente, estableciendo el Ayuntamiento las bases.