

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

PERI-3

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACION: C/ Cañaveral-S. Antón

SUPERFICIE (m2):

23.600

OBJETO:

- Se pretende regular y desarrollar una bolsa de suelo en situación de borde urbano.

Fdo.: DAMIAN HEGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:

COMPENSACION

Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.

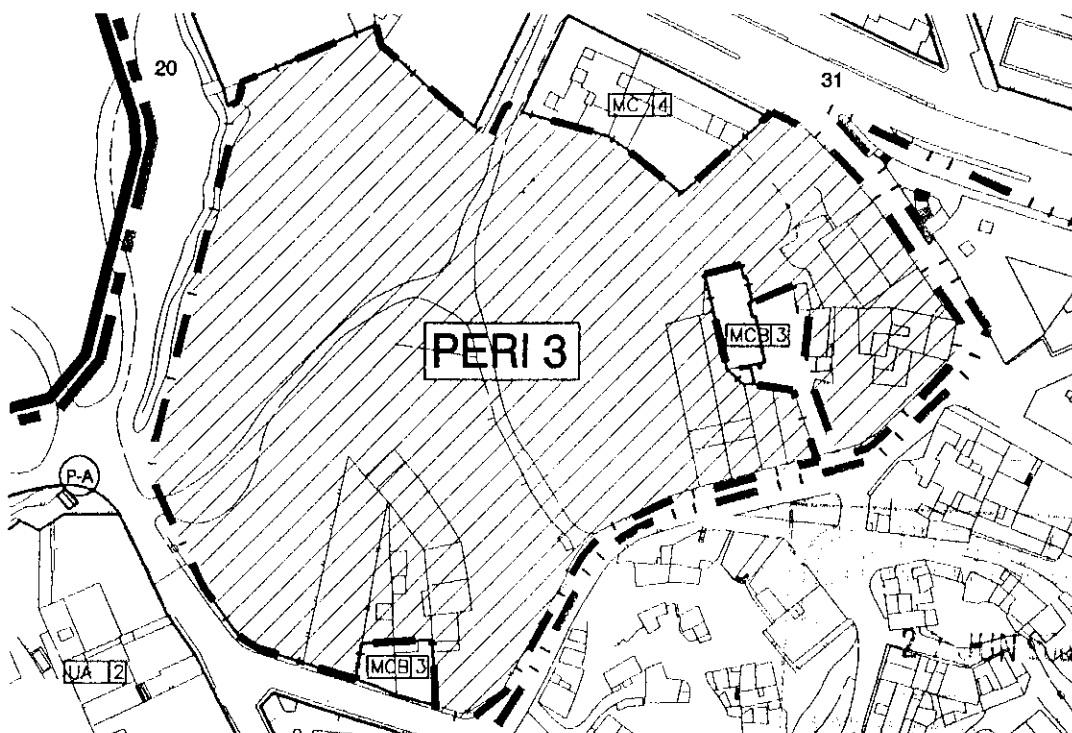
ORDENACION:

PLAN ESPECIAL

El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.

URBANIZACION:

PROY. DE URBANIZACIÓN



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	3
USO PORMENORIZADO	MCB	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	1
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	2360
ESPACIOS LIBRES	10 % DE LA SUP. BRUTA DEL AMBITO	2360
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
DOTACIONES		1000
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Plan Especial establecerá la ordenación detallada cumpliendo las condiciones prescritas en la Normativa Urbanística y la ficha.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ambito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- Habiendose iniciado el desarrollo de la UE con el P.G. anterior se respetarán tales previsiones salvo que no se apruebe definitivamente.