

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-P-1

24 JUN 2002  
CLASE DE SUELO

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: PAULENCA

SUPERFICIE (m2):

20.444

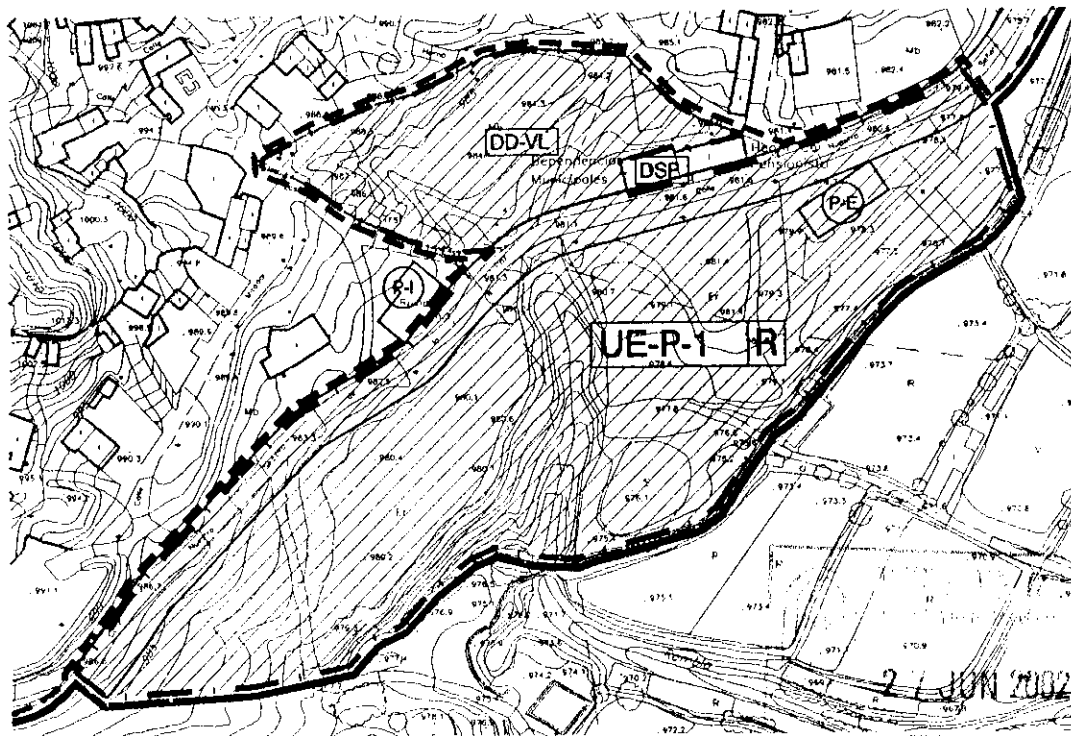
OBJETO: Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

- Ordenación de un ámbito situado en la carretera, materialización de cesiones y urbanización.
- Creación de una zona dotacional y deportiva

## CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG. El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UA	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/Ha)	0,5
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	1.022
ESPACIOS LIBRES		2.000
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		2.000
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS	zona deportiva	4000

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.
- El ED deberá resolver las medianerías permitiendo a estos efectos adosar tipologías UC o MCB.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.