

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UEU- 3.4

CLASE DE SUELO: URBANO

SUELO URBANO

LOCALIZACIÓN: CTRA. DE GRANADA

SUPERFICIE (m2):

5.425

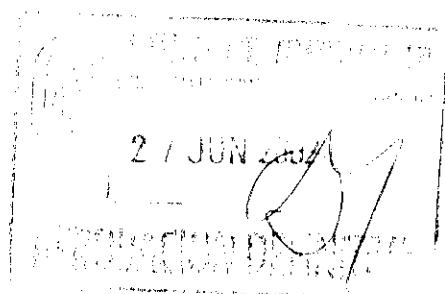
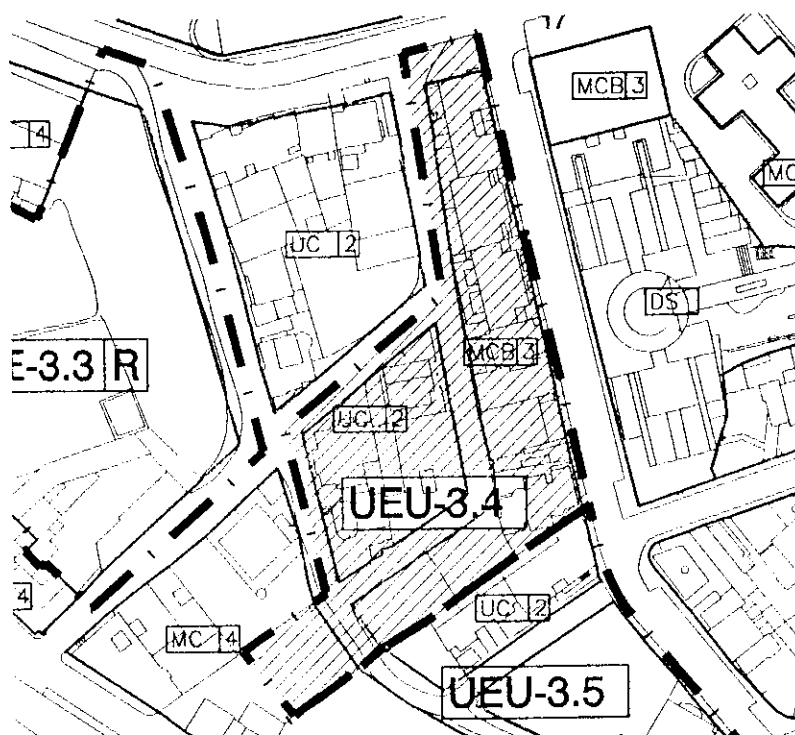
OBJETO:

- Se pretende completar la urbanización de la zona, manteniendo la ordenación establecida en los planos.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COOPERACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:		El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	será de 4 años desde la aprobación del PG.



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	según planos PG
USO PORMENORIZADO		DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	SEGÚN PG	EDIFICAB. TOTAL. (m2/m2)	
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	100

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El aprovechamiento será el resultante de las condiciones de uso y tipología serán las establecidas en los planos de ordenación.
- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.