

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal de

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-5.10

CLASE DE SUELO: 2.4. FNE. 2002

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: C/ de Buenos Aires

SUPERFICIE (m2):

4.765

OBJETO:

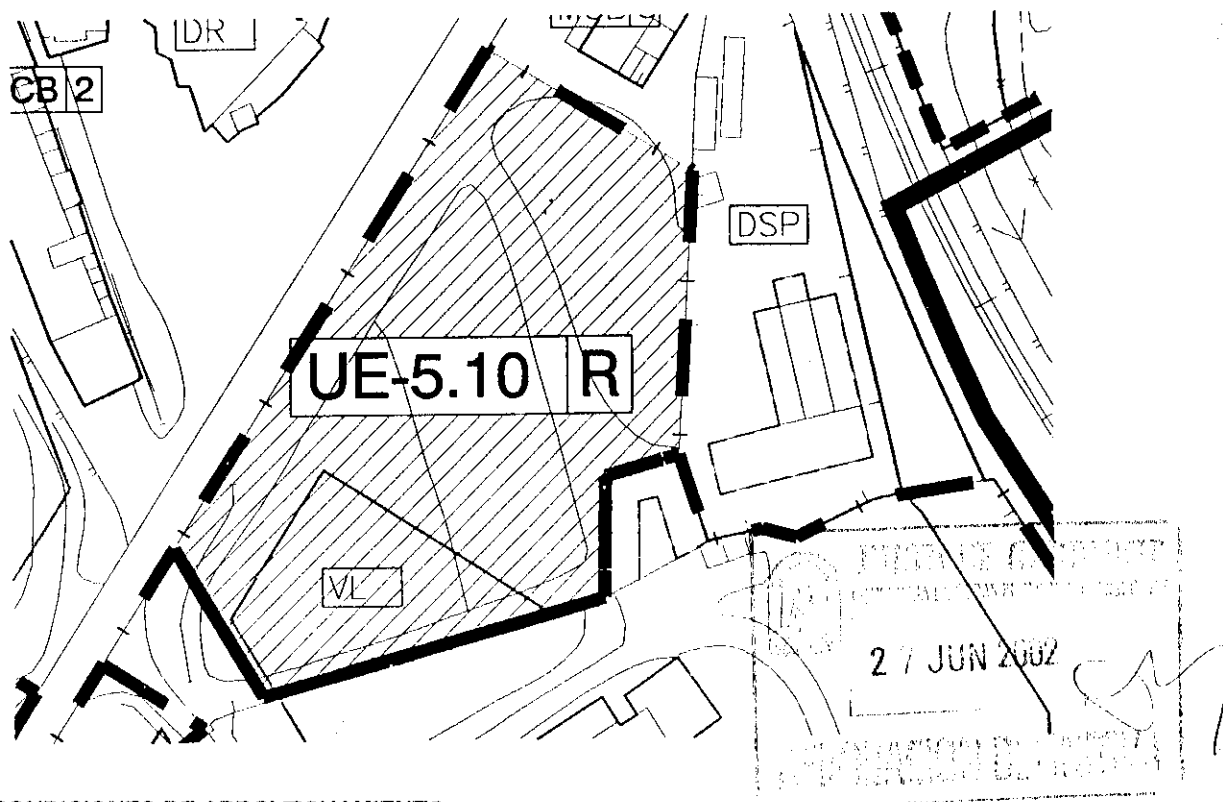
FDO. DAMIAN RECA MEDIAL DE A

- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones y urbanización, según la ordenación del PG o solución alternativa que pueda plantearse mediante ED.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	EST. DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (vivi./Ha)	
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/ha)	1
OCUPACION	resultante	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	377
ESPACIOS LIBRES		850
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación será la prevista por el PG o en su caso la resultante del ED que resulte aprobado.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- La edificación deberá retraerse de otros ámbitos para no producir medianerías.