

Aprobado provisionalmente por la JUNIDAD DE EJECUCION

UEU- 5.13

Corporación Municipal en

Plano en sustitución de

SUELO URBANO

LOCALIZACIÓN: Barriada de la Estación

SUPERFICIE (m2):

2.549

OBJETO: EL SECRETARIO

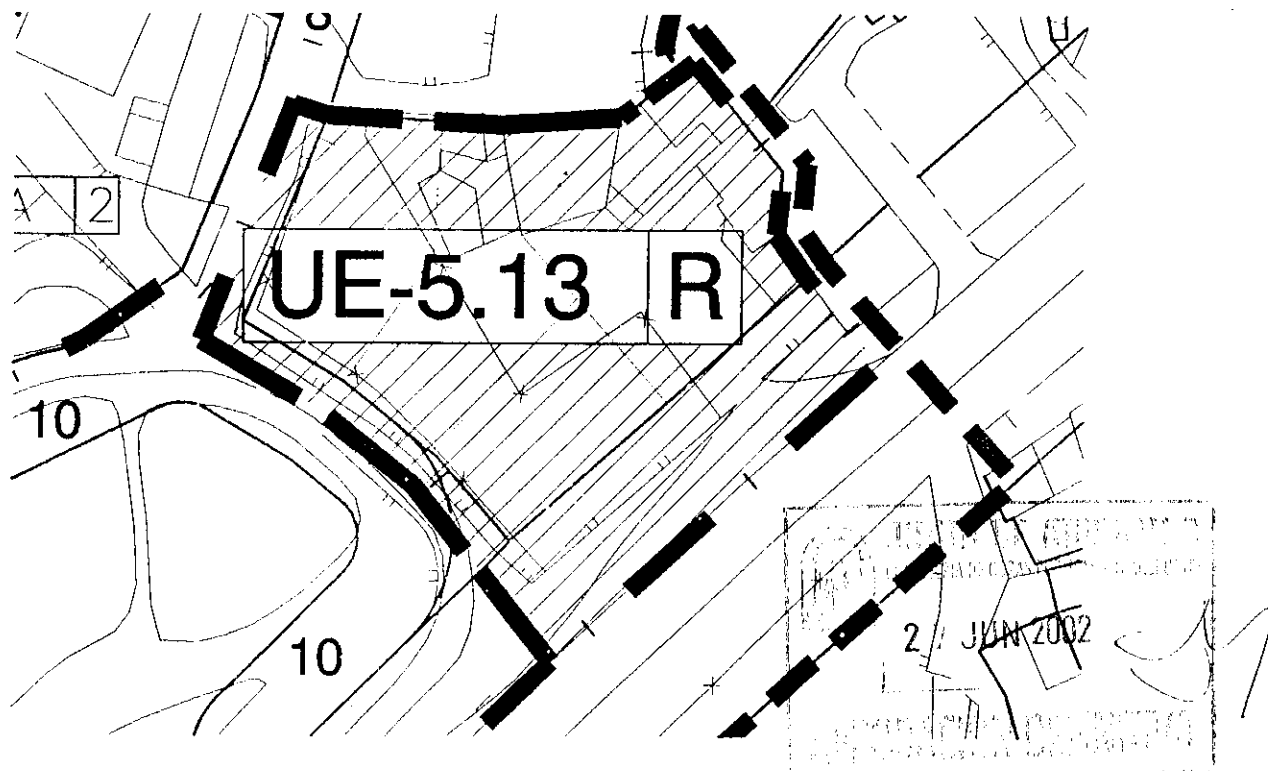
- Se pretende urbanizar un ámbito en transformación de la Barriada de la Estación que cuenta con ED aprobado.

Fdo. DAMIAN BEGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	según ED aprobado	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UA	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	0,25
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS (%)	100

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- Habiéndose iniciado el desarrollo con el P.G. anterior, se pretende concluya la urbanización.