

Aprobado provisionalmente

UNIDAD DE EJECUCION

SU-PP2

Corporación Municipal en

Plano de ejecución de

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

LOCALIZACIÓN: C/ OBISPO RINCON

SUPERFICIE (m2):

28.813

OBJETO:

EL SECRETARIO

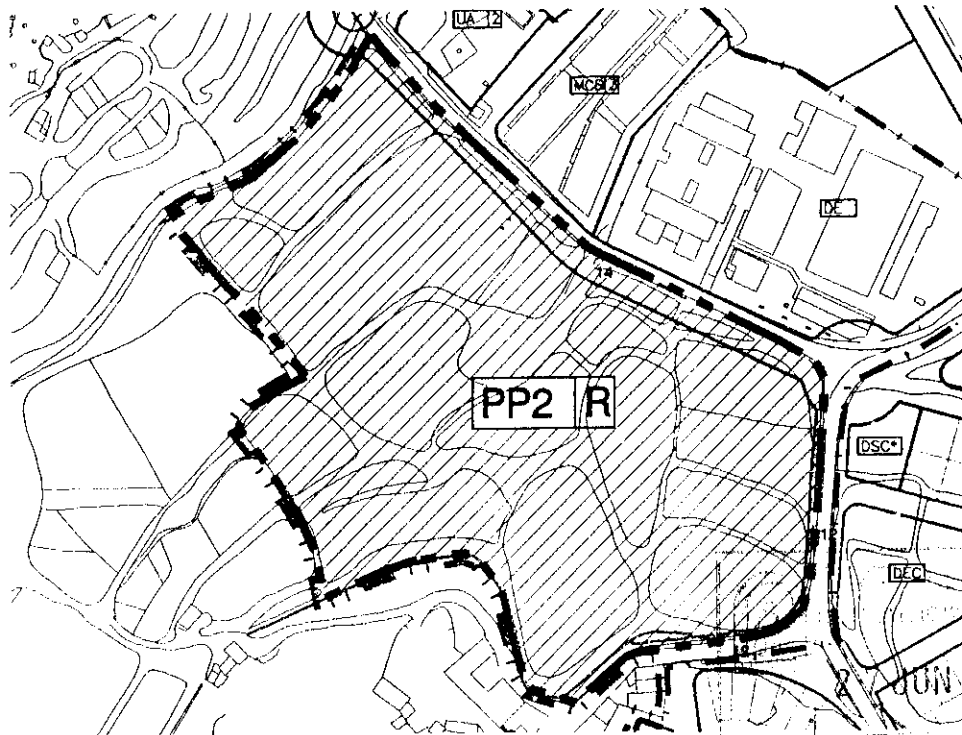
- Se pretende desarrollar una bolsa de suelo residencial rodeada ya por otros desarrollos urbanos.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN PARCIAL	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PP.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	50
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	0,5
OCUPACION	según Plan Parcial	APROV. PROPIETARIOS (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El planeamiento de desarrollo establecerá la ordenación detallada. El uso pormenorizado y la tipología indicados se consideran característicos.

- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito.

- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.