

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 6.1

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: RAMBLA DEL PATRON

SUPERFICIE (m2):

4.500

OBJETO:

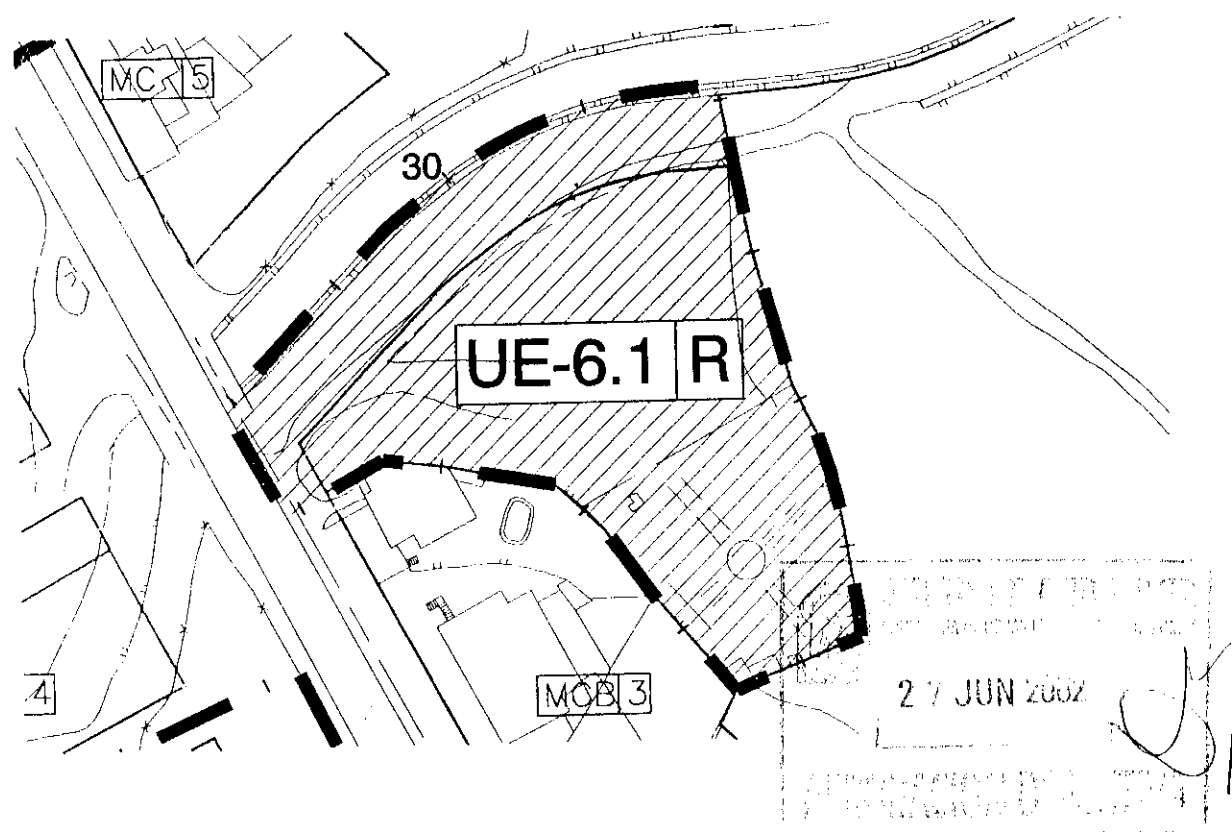
- Resolver y elevar la ordenación de una bolsa de suelo residencial de baja densidad, lindante con la Rambla del Patron y el parque, estableciendo una zona de respeto o transición junto al parque y un paseo peatonal cubriendo la rambla.

Fdo.: DAMIÁN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MCB	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2)	1
Ocupacion	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	450
ESPACIOS LIBRES		350
ESPACIO PEATONALES	Paseo peatonal paralelo a la rambla.	
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación de volúmenes, adosada al cerro y edificación existente, separándose en todo caso del parque y respetando la arboleda de borde. Se creará y ejecutará un paseo peatonal cubriendo la rambla.

- La urbanización contribuirá proporcionalmente a la cubrición de la Rambla.