

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-5.1

CLASE DE SUELO: 2002

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Tras Av. Buenos Aires

SUPERFICIE (m2): 8.344

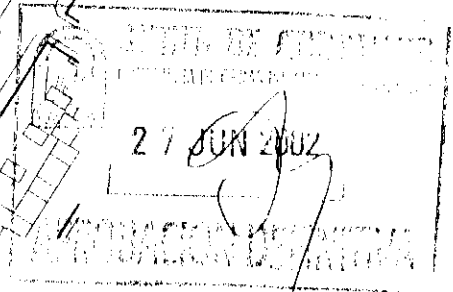
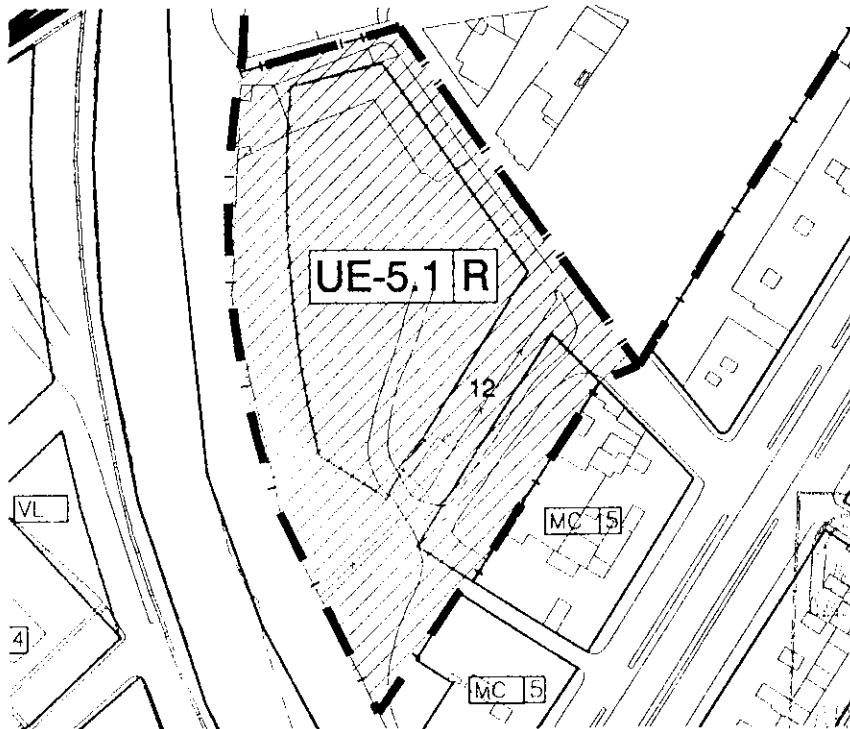
OBJETO:

- Desarrollar una actuación sistemática con limitación iniciada de su ordenación que el PG respeta.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	según ED
USO PORMENORIZADO	según ED	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según ED	EDIFICAB. TOTAL (m2/m2)	1
OCUPACION	según ED	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	834
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION	SEGÚN ED	
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación y condiciones de aprovechamiento serán las resultantes del ED que resulte aprobado.  
 - Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.