

UNIDAD DE EJECUCION

PERI - 2

Aprobado provisionalmente por la Corporación Municipal en Pleno en sesión de	
CLASE DE SUELO:	SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR
LOCALIZACIÓN: Barriada Estación	SUPERFICIE (m2): 69.981

OBJETO:

- Se pretende regular y desarrollar una bolsa de suelo en situación de borde urbano.



24 FNE 2002

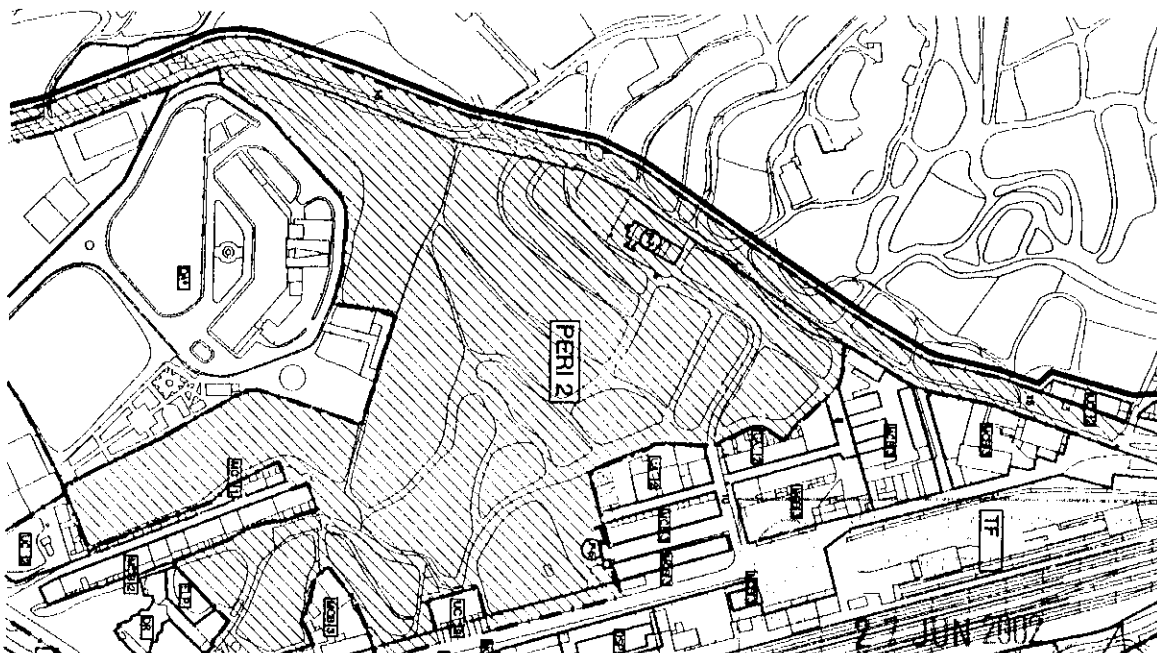
EL SECRETARIO

CONDICIONES DE DESARROLLO

Edo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN ESPECIAL	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	20
TIPOLOGIA	UA	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2)	0,3
OCUPACION	según Plan Especial	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	PARCELA DOTACIONAL Y EDIFICIO CATALOGADO. 3000
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Plan Especial establecerá la ordenación detallada, respetando la casa catalogada que se incluirá en el cesión dotacional.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ambito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.