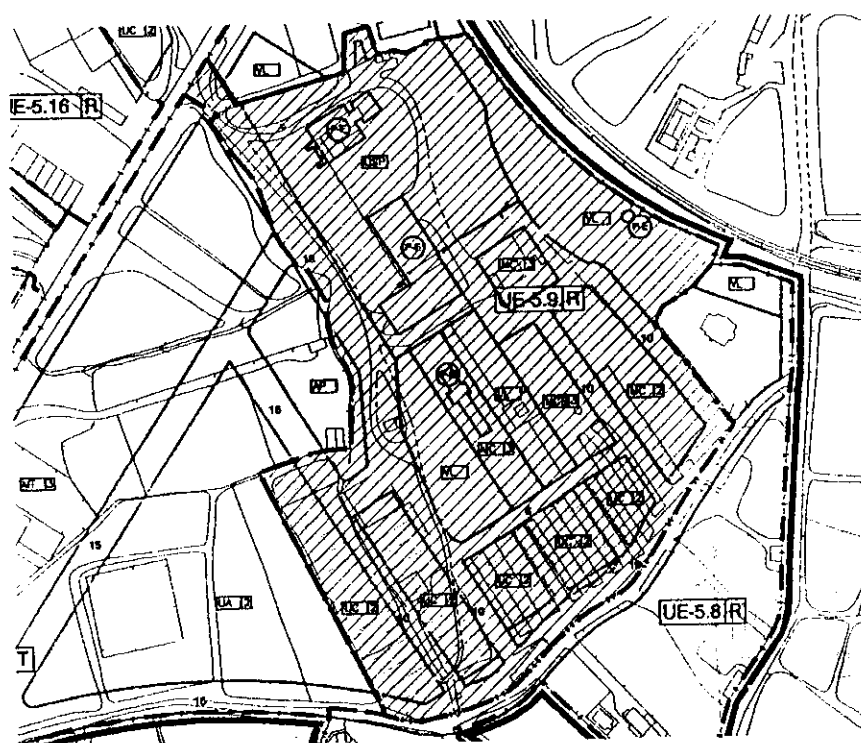


Aprobado provisionalmente por la Corporación Municipal en		UNIDAD DE EJECUCION	UE- 5.9
Pleno en sesión de			
CLASE DE SUELO:		SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR	
LOCALIZACIÓN:		SUPERFICIE (m2):	
Antigua Azucarera		50.277	
OBJETO:			
- Se pretende ordenar la parcela de la antigua azucarera y materializar la cesión de los edificios representativos del recinto. Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA			

CONDICIONES DE DESARROLLO		PLAZOS
SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	SEGÚN P.G.	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	3
USO PORMENORIZADO	RU y RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC, MC y MCB	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/r)	0,5
OCCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	según convenio

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		8566
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		13156
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- En lo no previsto así como en la cuantificación de las cesiones se estará a las previsiones del convenio con la propiedad.