

CLASE DE SUELO:	DETALLE	SUELO URBANO
LOCALIZACIÓN:	ETRA. DE GRANADA.	SUPERFICIE (m2): 5.530

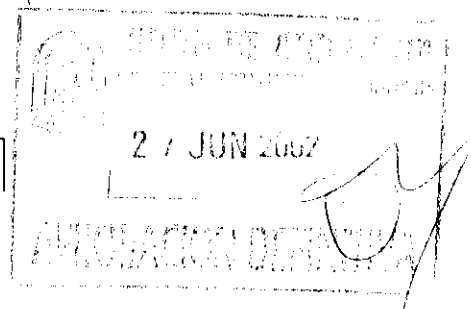
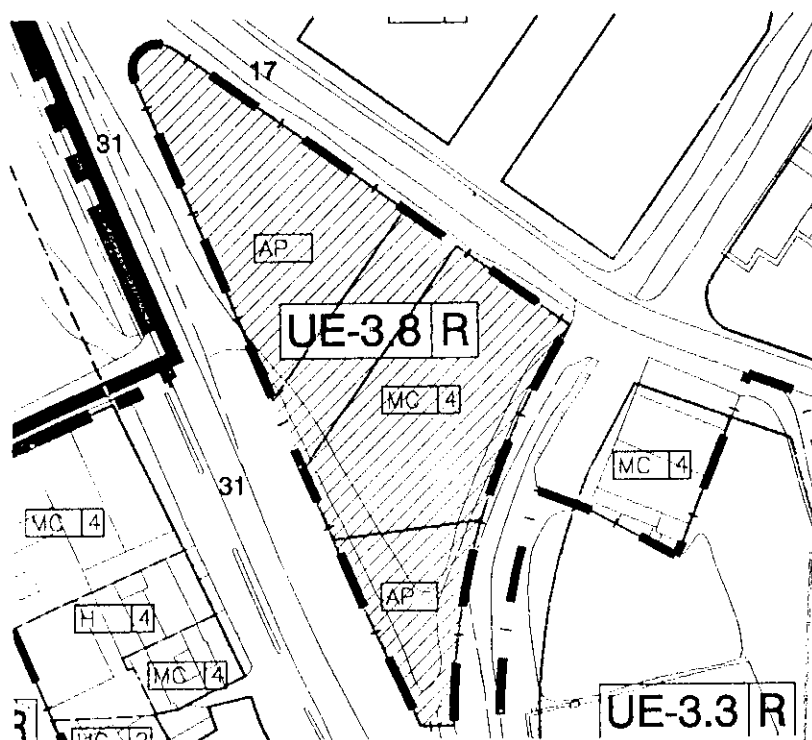
OBJETO: Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

- Se pretende regular la posibilidad de transformación del centro comercial y aparcamientos anexos, actualmente existentes en el ámbito, estableciendo a tales efectos el PG la ordenación alternativa que deberá precisarse mediante Estudio de Detalle, manteniéndose mientras la ordenación y usos actuales.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	4
USO PORMENORIZADO	RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MC	EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/m2)	resultante ordenacion PG
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Se respetará la ordenación establecida por el PG que podrá precisarse mediante E.D.
- El 10 % del aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento se calculará sobre el exceso que pudieran representar las previsiones de la presente ficha respecto al planeamiento anterior.