

UNIDAD DE EJECUCION

UE-5.7

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

SUPERFICIE (m2) :

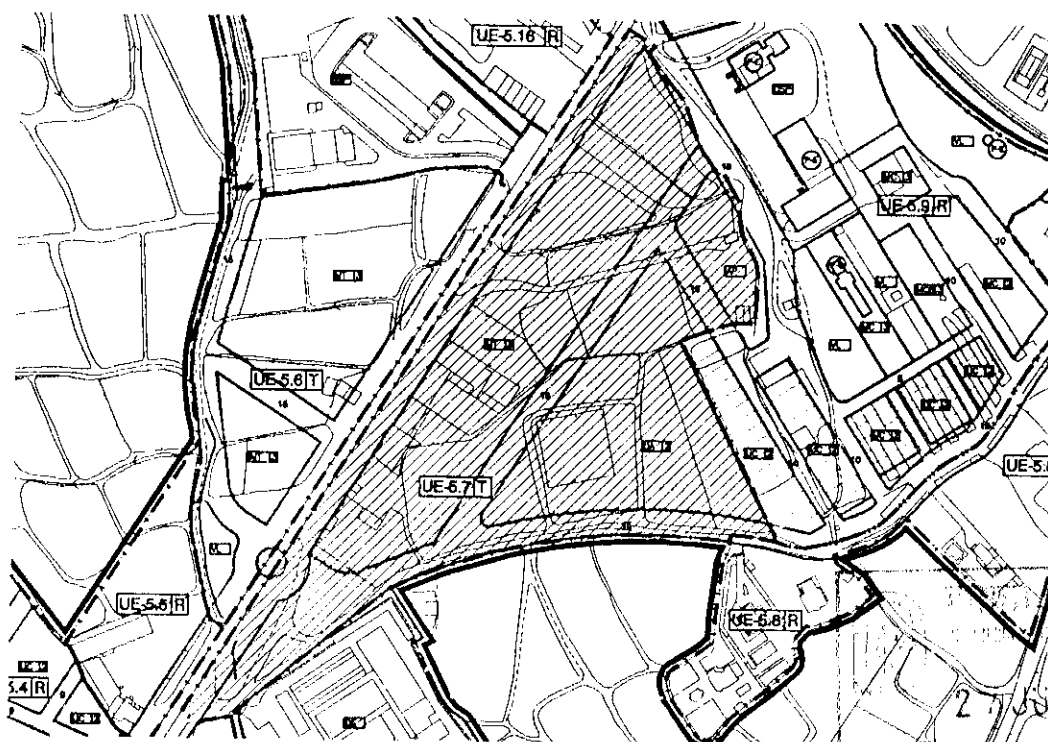
54 257

~~SECRETARIO~~

- Se pretende ordenar y urbanizar un ambito con usos terciarios y residenciales en la Av. Buenos Aires.
- Materialización de cesiones, equidistribución y urbanización.

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ED	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



USO GLOBAL	T y R	ALTURA max. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	MT y RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MT y UA	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	0,6
OCUPACION	resultante	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	
ESPACIOS LIBRES		5.426
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		2.713
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito, respetando los usos pormenorizados asignados por el PG, localizando la parcela dotacional y los E.L. y dejando espacios abiertos públicos no menores de 12 m. con posibilidad de constituir en el futuro viales transversales a la Av. La parcela mínima en la zona UA será de 600 m². y la edificabilidad de parcela neta 0,5 m²/m².

- La urbanización del viario común con ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente.