

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UEU- 3.5

CLASE DE SUELO: 2.3 ENCL. 2002

SUELO URBANO

LOCALIZACIÓN: CTRA. DE GRANADA

SUPERFICIE (m2):

6.673

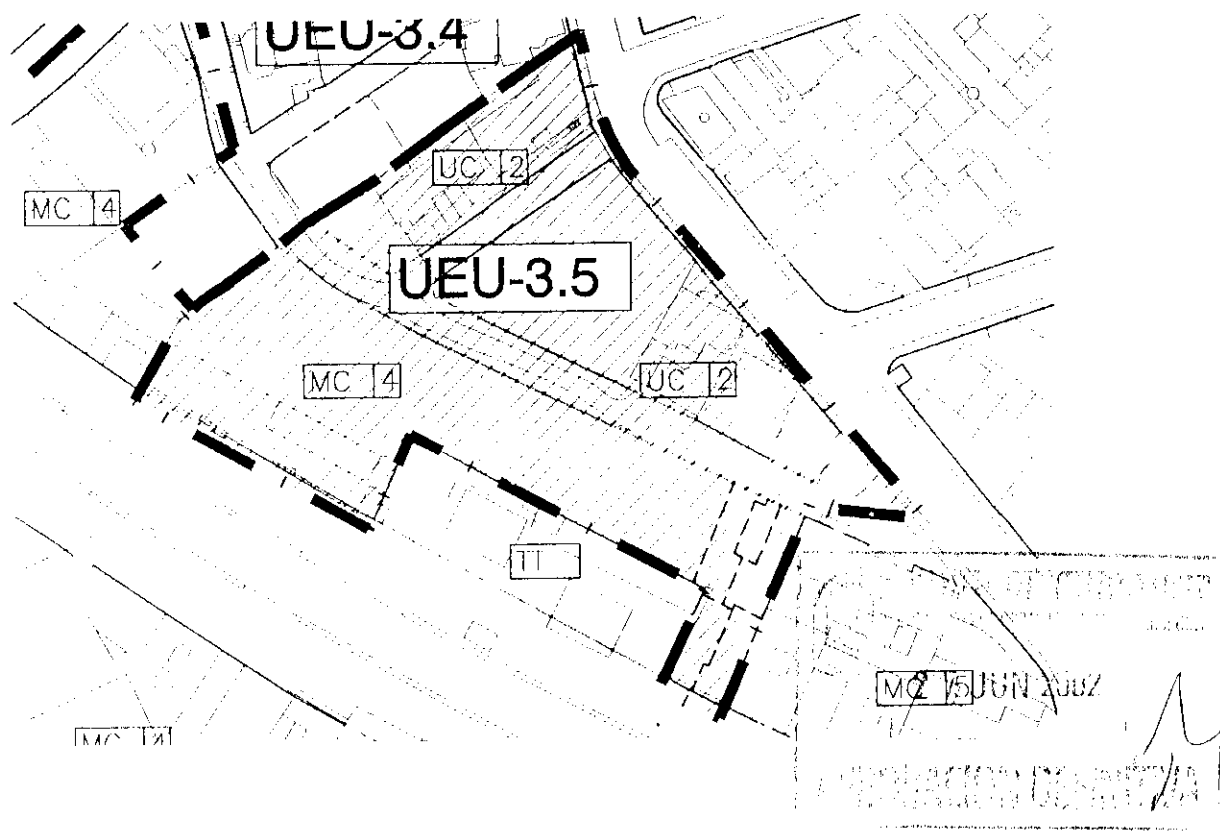
## OBJETO:

- Se pretende completar la urbanización del ámbito manteniendo la ordenación establecida en los planos.

## CONDICIONES DE DESARROLLO

## PLAZOS

|                       |                       |  |
|-----------------------|-----------------------|--|
| SISTEMA DE ACTUACION: | COOPERACION           | Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.   |
| ORDENACION:           | ESTUDIO DE DETALLE    | El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG. |
| URBANIZACION:         | PROY. DE URBANIZACIÓN |  |



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

|                   |             |                             |                 |
|-------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|
| USO GLOBAL        | RESIDENCIAL | ALTURA max. (Nº de plantas) | según planos PG |
| USO PORMENORIZADO |             | DENSIDAD (viv./Ha)          |                 |
| TIPOLOGÍA         | SEGÚN PG    | EDIFICAB. TOTAL (m2/m2)     |                 |
| OCUPACION         | RESULTANTE  | APROV. PROPIETARIOS. (%)    | 100             |

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

|                        |                              |  |
|------------------------|------------------------------|--|
| APROVECHAMIENTO        |                              |  |
| ESPACIOS LIBRES        |                              |  |
| ESPACIO PEATONALES     |                              |  |
| ESPACIOS DE PROTECCION |                              |  |
| DOTACIONES             |                              |  |
| VIALES                 | RESULTANTES DE LA ORDENACION |  |
| OTROS                  |                              |  |

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El aprovechamiento será el resultante de las condiciones de uso y tipología serán las establecidas en los planos de ordenación.
- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.
- Estando tramitándose su desarrollo con el P.G. anterior, se podrá concluir los tramites pendientes conforme a él.