

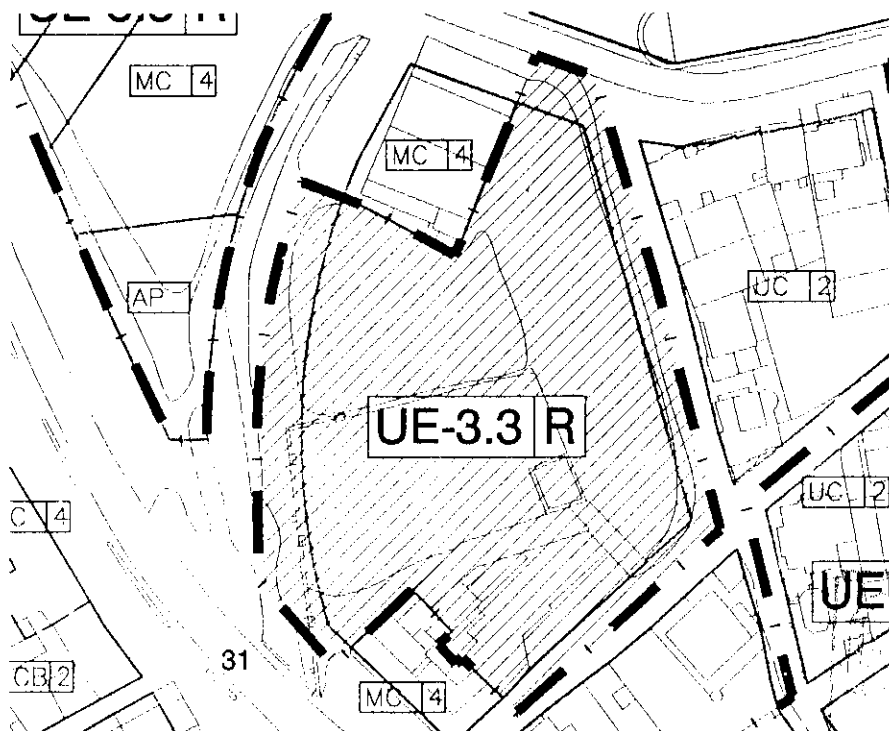
OBJETO:

- Se pretende regular y desarrollar una bolsa de suelo en situación de borde urbano.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU y RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC y MC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/m2)	1,2
OCCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	900
ESPACIOS LIBRES	10 % DE LA SUP. BRUTA DEL AMBITO	750
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Mediante E.D. podrá establecerse la ordenación detallada que con el único objeto de resolver las medianerías existentes y completar la ordenación en la Av. Mariana Pineda podrá contemplar puntualmente hasta 4 plantas sin superar la edificabilidad asignada.
- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se sufragará proporcionalmente, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- Habiéndose iniciado el desarrollo de la UE con el PG. anterior se respetarán tales previsiones salvo que no se aprueben definitivamente.