

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

UEU- 3.1

CLASE DE SUELO: SUELO URBANO

LOCALIZACIÓN: CTRA. DE GRANADA

SUPERFICIE (m2):

17.725

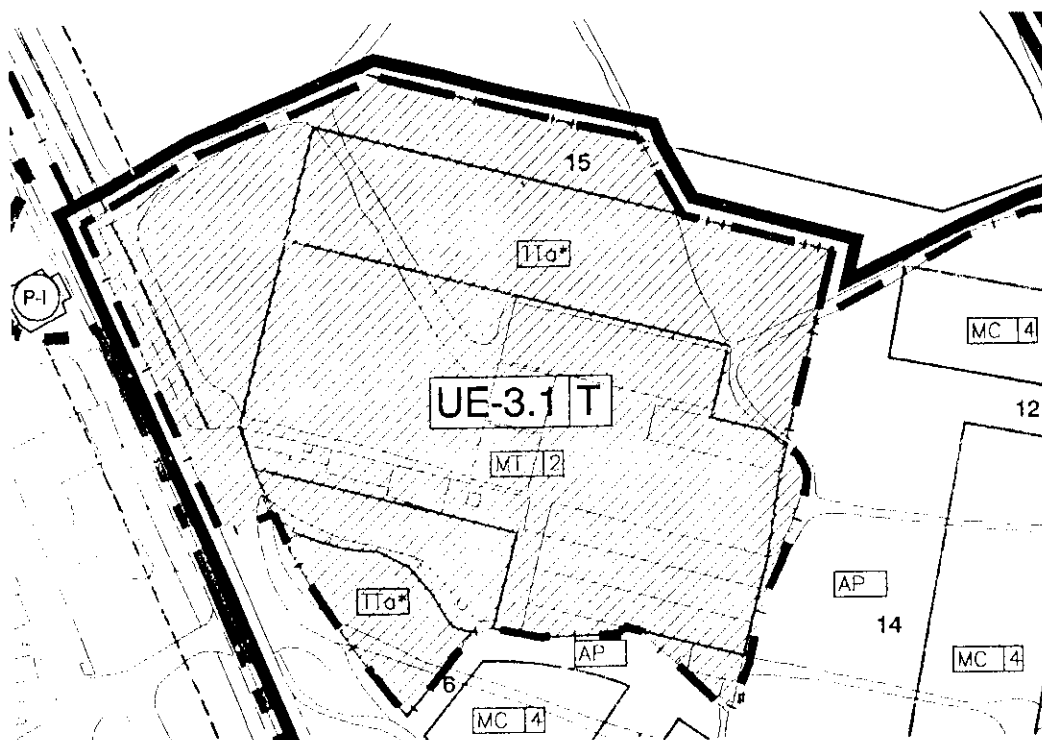
OBJETO:

- Se pretende regularizar y completar la edificación y la urbanización de una situación de borde urbano en contacto con el nuevo sistema general hospitalario, creando espacios libres y de aparcamientos privados, que permita eliminar medianeras y unirlo a la trama urbana.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	SEGÚN P.G.	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 2 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	TERCIARIO
USO PORMENORIZADO	
TIPOLOGIA	
OCUPACION	RESULTANTE PG

ALTURA max. (Nº de plantas)	2
DENSIDAD (viv./Ha)	
EDIFICABILIDAD TOTAL. (m2/m2)	1
APROV. PROPIETARIOS. (%)	100

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El viario y accesos desde la Cª de Granada se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Los trazados del sistema viario que tienen continuidad fuera del ámbito se consideran obligatorios. La gestión y desarrollo del sistema podrá resolverse, vía convenio.

- El uso TTa se considera vinculante en las superficies asignadas y se destinará exclusivamente a aparcamientos y/o espacios libres privados, debiendo crearse una pantalla vegetal de borde con el SG.