



24 ENE 2002

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GUADIX  
CUADRO RESUMEN DE CONDICIONES DE APROVECHAMIENTOS DE LAS TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

TIPOLOGIA O SITUACION	SIGLAS	TIPOLOGIA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION	ALTURA MAX	RETRANQUEOS	DIMENSION MAX	PARCELA MIN	FACHADA MIN
Manzana Con Patio de Manzana	MPM		resultante	100%	5P/15m			80 m2	4
Manzana Compacta	MC		resultante	100%	5P/15m			80 m2	4
Manzana cerrada baja	MCB		resultante	100% y 80%	3P			75 m2	4
Manzana Abierta	MA		resultante	50%		h/2 >3 m	40 m	300 m2	12
Agrupación de viv unifamiliar compacia	UC		resultante	70%	2P+A50%	F/3 m		110 m2	6
Vivienda unifamiliar aislada	UA		resultante	50%	2P+A50%	>3 m		300 m2	12
Habitat de Cuevas	HC		resultante		1P				
Transformacion a Casa Cueva	TCC		resultante		2P				
Local Industrial	LI								
Edificio Industrial	EI		según tipología de la manzana						
Manzana Industrial	MI	MA	0,8 m2/m2	resultante	2P/7,5	5 m		200 m2	
Poligono Industrial	PI		0,8 m2/m2			5 m		500 m2	
Industrial especial	IE	MA	0,8 m2/m2	50%	2P/7,5	5 m		500 m2	
Comercio	C		1,5 m2/m2		3p/10,5 m				
Centro Comercial	CC	MA	resultante	50%	3p/10,5 m	5 m			
Hotelero	H		4 m2/m2		5p/16 m				
Oficinas	O		2,5 m2/m2		3p/10,5 m				
Edificio Terciario	ET		según tipología de la manzana						
Manzana Terciaria	MT	MA	0,8 m2/m2	resultante	2P/7,5	5 m		200 m2	
Area Ferroviaria	TF		según ordenanzas					200 m2	
Transporte Terrestre	TT	MA	resultante	50%	3p/10,5 m	5 m			
Infraestructuras varias	IFV	MA	resultante	50%	2P/7,5	5 m			

- Las condiciones que se desprenden del cuadro tiene la consideración de maximas, siendo de aplicación en los ámbitos de asignación establecidos en los planos de ordenación, salvo en los casos en que las Normas u Ordenanzas establezcan otras determinaciones.

- Serán de aplicación las condiciones previstas en los planos o fichas cuando sean más restrictivas que las del cuadro. En todos los casos se admitiran torreones en viv. unifamiliar según la regulación establecida en las Normas Urbanísticas.

- Las situaciones no previstas se asimilaran a las establecidas en el cuadro para usos o tipologías similares.

2002