

24 FNE. 2002 UNIDAD DE EJECUCION **UE-5.4**

CLASE DE SUELO: **SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR**
LOCALIZACIÓN: **Av. Buenos Aires** SUPERFICIE (m2): **8.122**
Edif. DAMIAN REGA MEDIALDEA

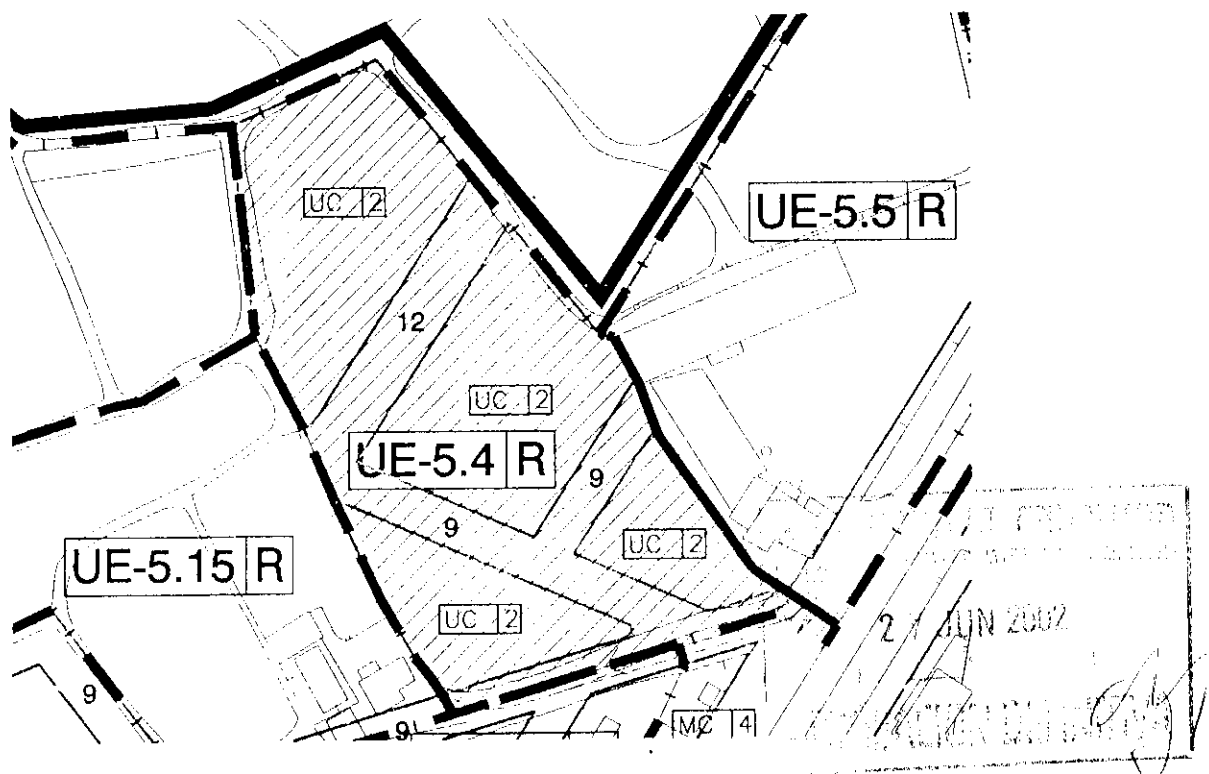
OBJETO:

- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones, equidistribución y urbanización, desarrollando y complementando la ordenación del E.D. aprobado sobre parte del ámbito.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG. El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
ORDENACION:	EST. DETALLE	
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/)	1,2
Ocupacion	según ED	APROV. PROPIETARIOS. (%)	100

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	según convenio	
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación y condiciones de aprovechamiento serán las previstas en los planos del PG que deberán ser precisadas por ED.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- La edificación deberá retraerse del Suelo No Urbanizable con objeto de no dejar medianerías.
- Las cesiones de aprovechamiento se conmutan por las producidas fuera del ámbito en función del convenio suscrito.