

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en
Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-5.2

CLASE DE SUELO: 2002

SUELO URBANO SIN CONSOLIDADO

LOCALIZACIÓN: AV. Buenos Aires

SUPERFICIE (m2):

3.565

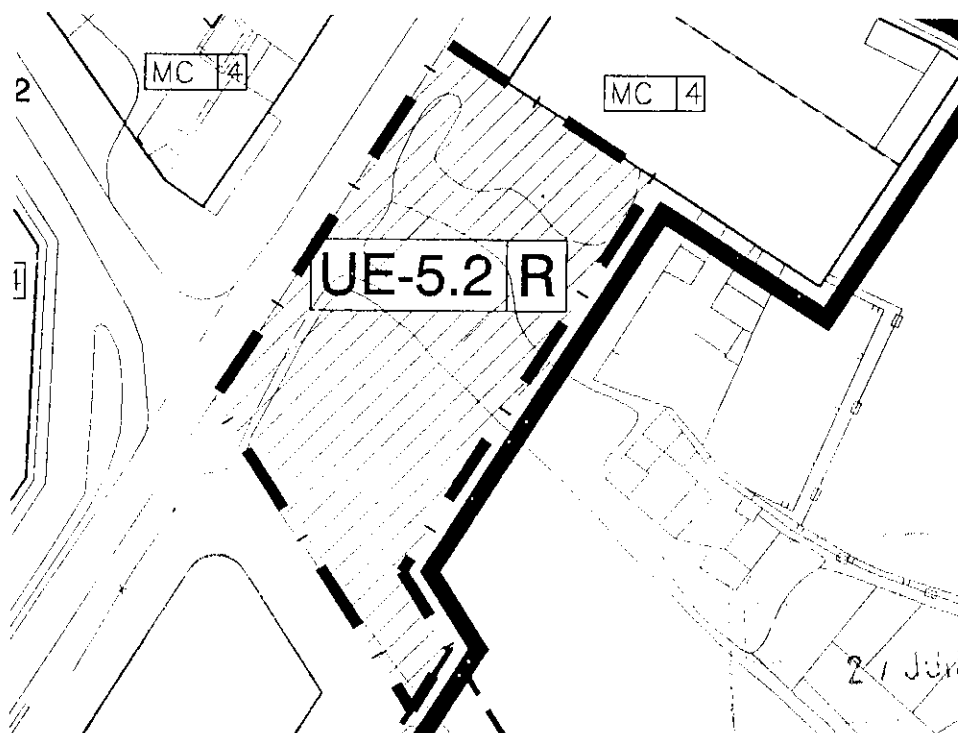
OBJETO

- Cesión equidistribución y urbanización de viales.
Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	EST. DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO	RP
TIPOLOGIA	MC
OCUPACION	resultante

ALTURA max. (Nº de plantas)	4
DENSIDAD (viv./Ha)	
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	1,2
APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	428
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación y condiciones de aprovechamiento serán las resultantes del ED que se apruebe.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.