

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE-P-2

CLASE DE SUELO: 2.4 ENE. 2002

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: PAULENCA

SUPERFICIE (m2):

4.213

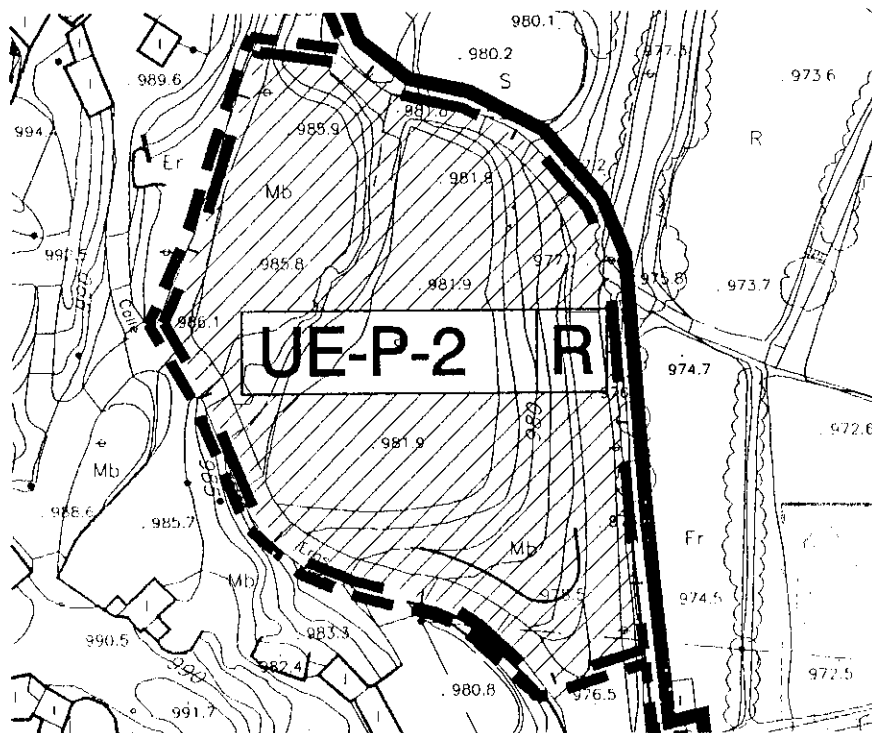
OBJETO:

- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones y urbanización.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO FORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UA	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	0,5
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	211
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha. El ED deberá resolver las medianerías permitiendo a estos efectos adosar tipologías UC o MCB.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.