

Aprobado provisionalmente por la  
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

UE-HE-2

Plano en cesión de  
CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN en el plano

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):

12.395

OBJETO:

EL SECRETARIO

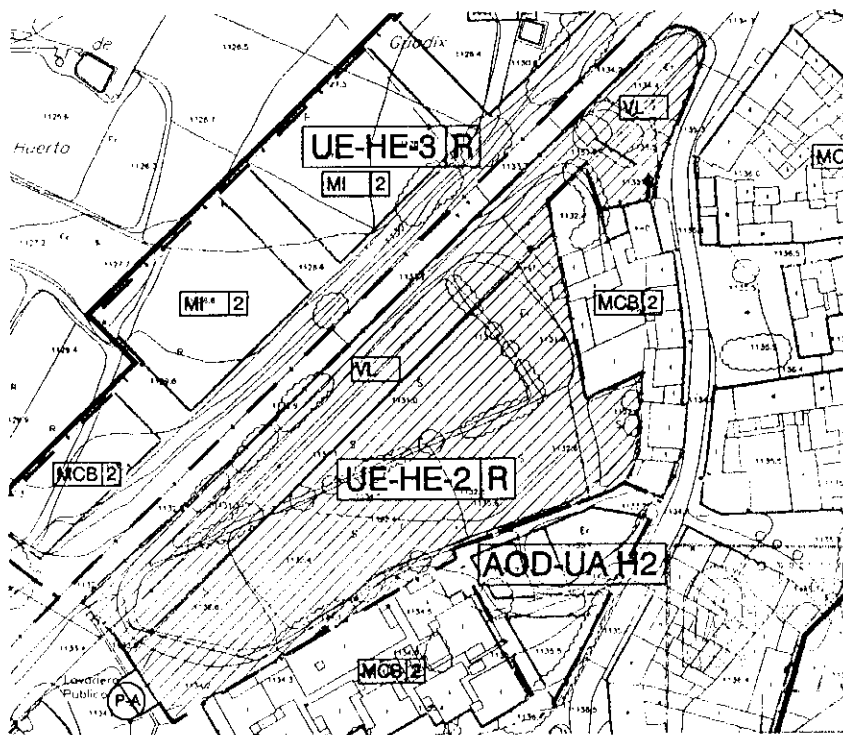
- Ordenación del ámbito residencial, materialización de cesiones y urbanización.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

## CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

|                       |                       |  |
|-----------------------|-----------------------|--|
| SISTEMA DE ACTUACION: | COMPENSACION          | Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.<br>El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG. |
| ORDENACION:           | ESTUDIO DE DETALLE    |  |
| URBANIZACION:         | PROY. DE URBANIZACIÓN |  |



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| USO GLOBAL        | RESIDENCIAL |
| USO PORMENORIZADO | RU          |
| TIPOLOGIA         | UC          |
| OCUPACION         | RESULTANTE  |

|  |     |
|--|-----|
| ALTURA max. (Nº de plantas)              | 2   |
| DENSIDAD (vív./Ha)                       |     |
| EDIFICABILIDAD TOTAL (m <sup>2</sup> /r) | 0,8 |
| APROV. PROPIETARIOS. (%)                 | 90  |

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

|                        |                                |       |
|------------------------|--------------------------------|-------|
| APROVECHAMIENTO        | 10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO | 992   |
| ESPACIOS LIBRES        |                                | 3.500 |
| ESPACIO PEATONALES     |                                |       |
| ESPACIOS DE PROTECCION |                                |       |
| DOTACIONES             |                                | 500   |
| VIALES                 | RESULTANTES DE LA ORDENACION   |       |
| OTROS                  |                                |       |

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.  
El ED deberá resolver las medianerías permitiendo a estos efectos adosar tipologías UC o MCB.  
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.