

Aprobado provisoriamente en sesión de
Corporación Municipal en

UE-HE-1

CLASE DE SUELO: Plano en sesión de

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Herminio Valle

SUPERFICIE (m2):

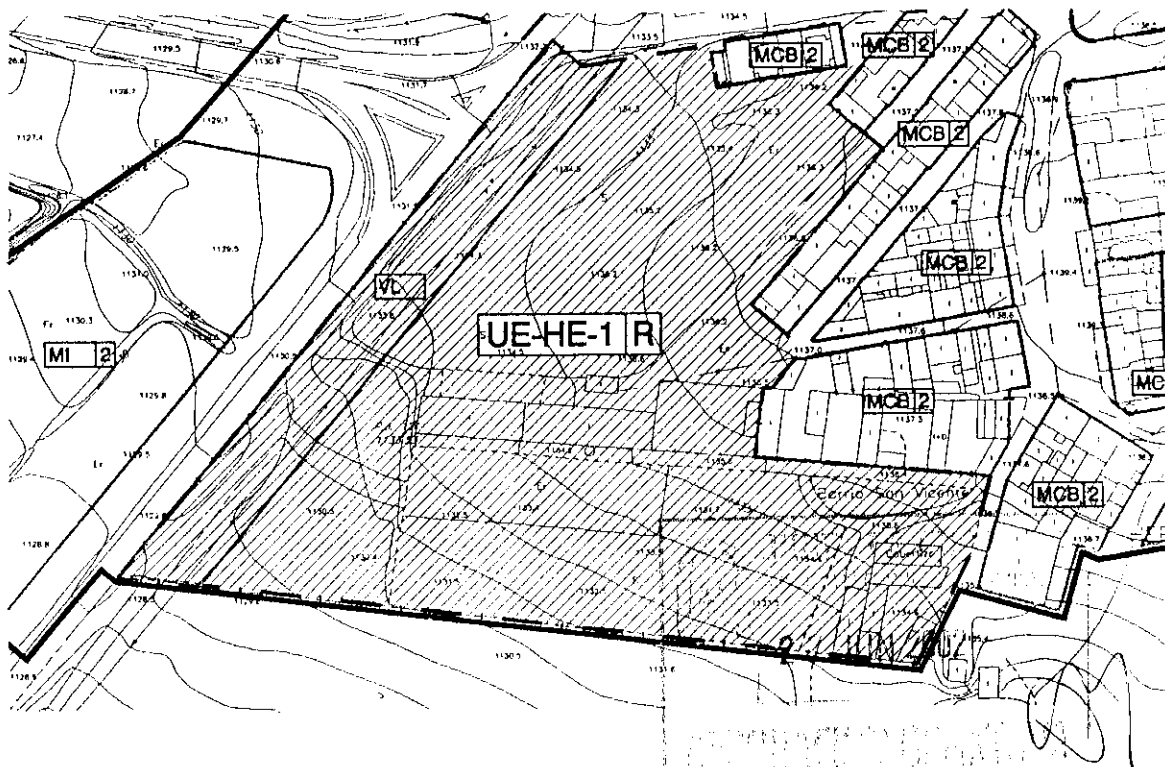
24.889**OBJETO:**

- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones y urbanización.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO**PLAZOS**

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO	RU
TIPOLOGIA	UA
OCUPACION	RESULTANTE

ALTURA max. (Nº de plantas)	2
DENSIDAD (vivi./Ha)	
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/Ha)	0,8
APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	1.991
ESPACIOS LIBRES		3.857
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		1.500
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la ordenación y parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.
- El ED deberá resolver las medianerías permitiendo a estos efectos adosar tipologías UC o MCB.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.