

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en UNIDAD DE EJECUCION

UEU- 5.8

Pleno en sesión de

CLASE DE SUELO: 2002

SUELO URBANO

LOCALIZACIÓN: RAMBLA ALMUNIA

SUPERFICIE (m2):

23.206

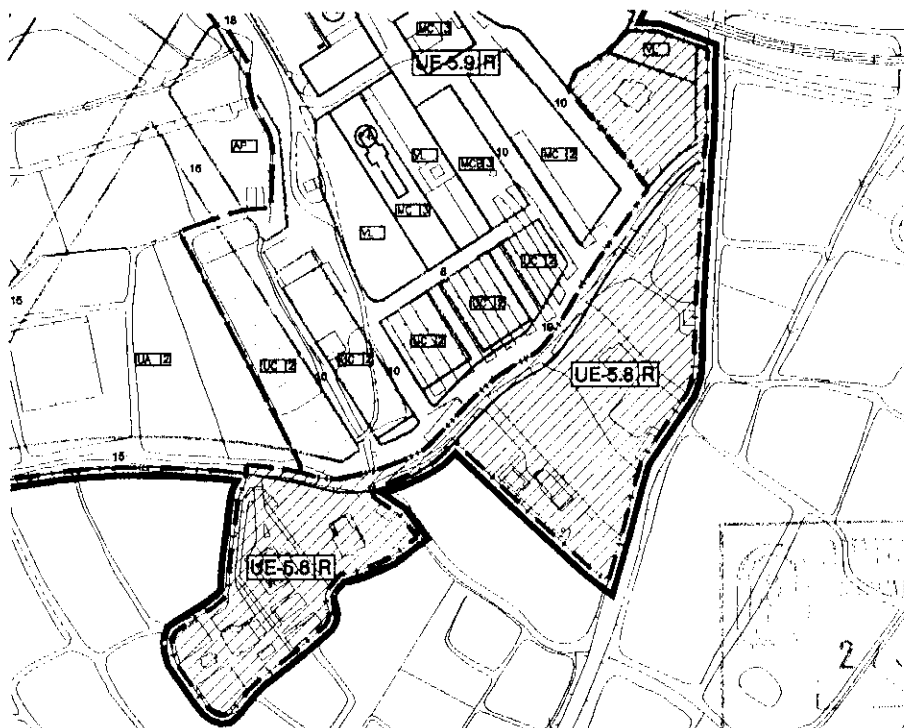
OBJETO:

- Se pretende completar y urbanizar una bolsa de suelo residencial extensiva semiconsolidada.

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG. El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA máx. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UA	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/ha)	0,3
PARCELA MINIMA	1500 m2	APROV. PROPIETARIOS. (%)	100

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		
ESPACIOS DE PROTECCION	según planos PG	
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle o proy. de parcelación podrá regularizar la parcelación del ámbito sin crear parcelas inferiores a 1500 m2.
- No se permite la creación de nuevo viario, debiendo completarse la urbanización del existente con las alineaciones indicadas en los planos de ordenación. EL P.U. resolverá una sección ajardinada de la vía con posibilidad de carril. bici. La urbanización del viario común con ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- Las edificaciones que resulten afectadas por el vial previsto se consideran como fuera de ordenación adjetiva.