

Aprobado provisionalmente por la

Corporación Municipal en

Pleno en sesión de

UNIDAD DE EJECUCION

UE- 6.3

CLASE DE SUELO: 2.4 ENE 2002

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: RAMBLA DEL PATRON

SUPERFICIE (m2):

5.727

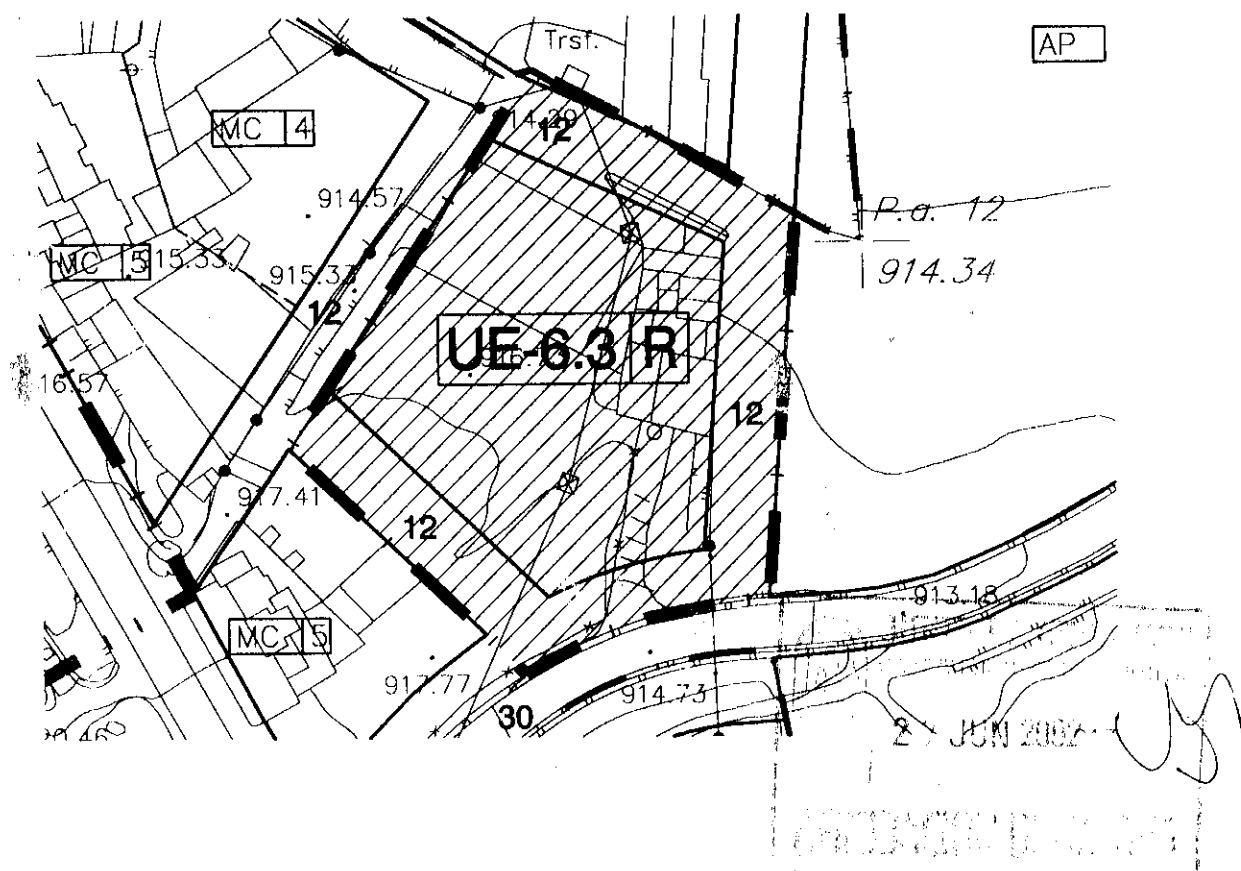
## OBJETO:

- Se pretende gestionar y desarrollar la adquisición de una manzana de suelo que el plan remodela definiendo su ordenación.

## CONDICIONES DE DESARROLLO

## PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	según Plan General	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	4
USO PORMENORIZADO	RP	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/m2)	1,2
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- Los trazados del sistema viario deben resolver la continuidad de los existentes fuera del ambito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se sufragará proporcionalmente, estableciendo el Ayuntamiento las bases.