

Aprobado por la

Corporación Municipal en  
Plano de Ejecución de**SU-PP5**

CLASE DE SUELO:

31 OCT 2002

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

LOCALIZACIÓN: ampliación del PP-4

SUPERFICIE (m2):

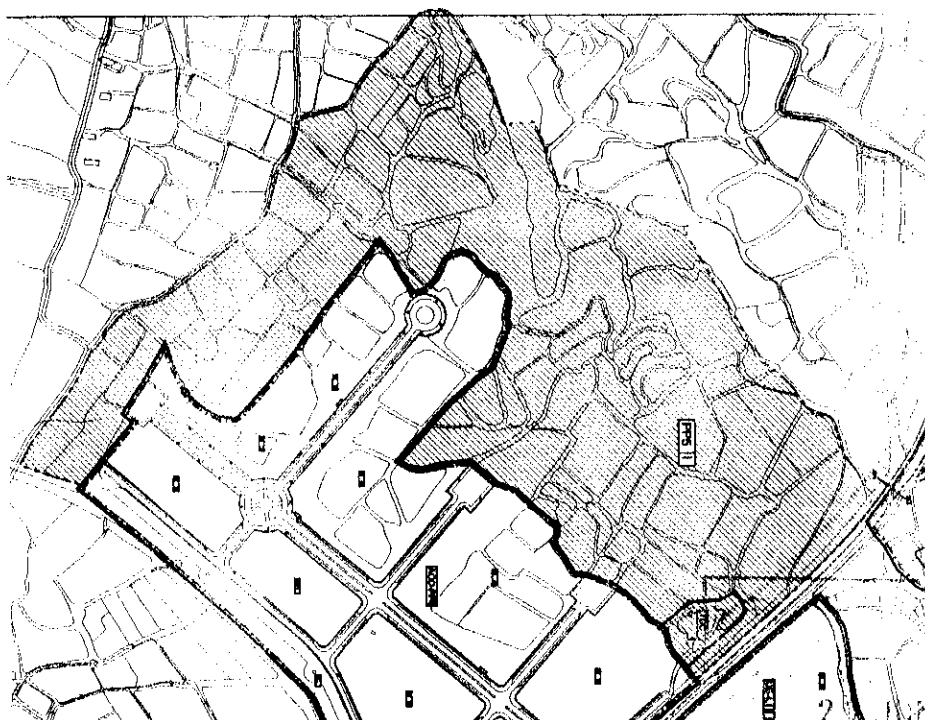
**243.300****OBJETO:**

- Se pretende ampliar el polígono industrial actual generando suelo adecuado para la pequeña y mediana industria.

Por: Daniel Rega Mediakden

**CONDICIONES DE DESARROLLO****PLAZOS**

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	PLAN PARCIAL	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PP.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

USO GLOBAL	INDUSTRIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	según Plan Parcial	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	según Plan Parcial	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	0,6
PARCELA MINIMA	según Plan Parcial	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

**CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:**

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO TIPO
ESPACIOS LIBRES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
ESPACIO PEATONALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
ESPACIOS DE PROTECCION	RESULTANTES DE LA ORDENACION
DOTACIONES	SEGÚN ANEXO DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO.
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION
OTROS	

**OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES**

- El planeamiento de desarrollo establecerá la ordenación detallada y las fases de ejecución.
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE.