

Aprobado provisionalmente por la
Corporación Municipal en

UNIDAD DE EJECUCION

UE-5.15

Plan de cesión de

CLASE DE SUELO:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

LOCALIZACIÓN: Av. 9100es/ Cº Benalua

SUPERFICIE (m2):

5.625

OBJETO:

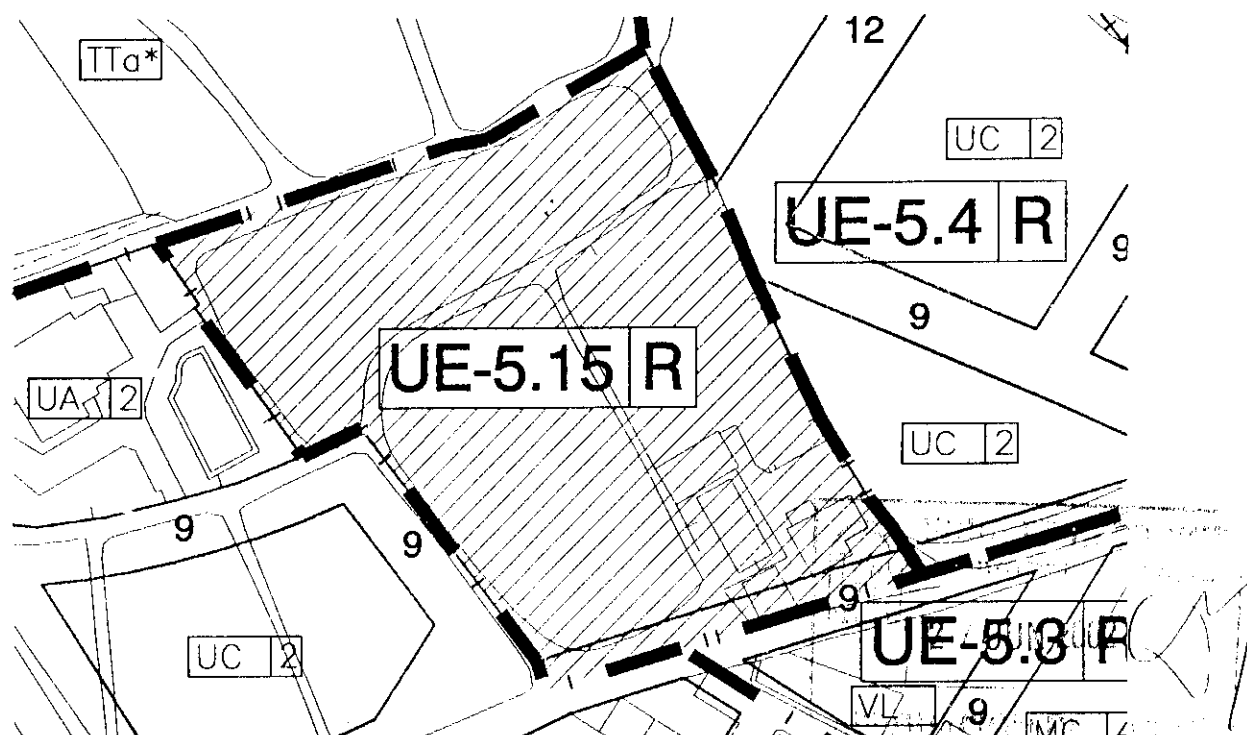
- Ordenación de un ámbito residencial, materialización de cesiones, equidistribución y urbanización.

Fdo.: DAMIAN REGA MEDIALDEA

CONDICIONES DE DESARROLLO

PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG. El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
ORDENACION:	EST. DETALLE	
URBANIZACION:	PROY.DE URBANIZACIÓN	



CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº de plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/	1,2
OCUPACION	según ED	APROV. PROPIETARIOS. (%)	90

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIOS PEATONALES		500
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- La ordenación será la resultante del ED que resulte aprobado, debiendo dar continuidad al viario de los ámbitos contiguos.
- El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.
- La edificación deberá retranquearse con objeto de no dejar medianerías en zonas contiguas.