

Aprobado provisionalmente por la  
**Corporación Municipal en**  
Plano en sesión de **UNIDAD DE EJECUCION** **UE-3.7**

CLASE DE SUELO: **2.4 ENE 2002** SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR  
LOCALIZACIÓN: **BAJADA ANDALUCIA** SUPERFICIE (m2): **6.500**

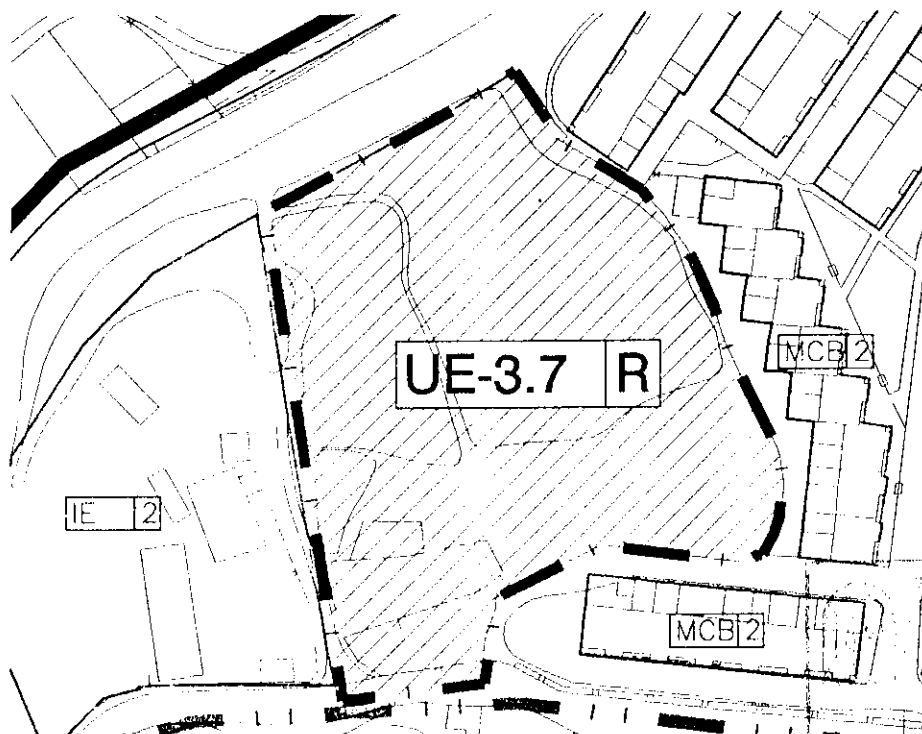
## OBJETO:

- Se pretende desarrollar una bolsa de suelo anexa a la bajada Andalucía.

## CONDICIONES DE DESARROLLO

## PLAZOS

SISTEMA DE ACTUACION:	COMPENSACION	Para el desarrollo del sistema se estará a lo previsto en el RG.
ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE	El plazo para el ejercicio del derecho al aprovechamiento urbanístico será de 4 años desde la aprobación del PG.
URBANIZACION:	PROY. DE URBANIZACIÓN	



## CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

USO GLOBAL	RESIDENCIAL	ALTURA max. (Nº plantas)	2
USO PORMENORIZADO	RU	DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	UC	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2/r)	0,8
OCUPACION	RESULTANTE	APROV. PROPIETARIOS (%)	90

## CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

APROVECHAMIENTO	10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO	
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIO PEATONALES		650
ESPACIOS DE PROTECCION		
DOTACIONES		
VIALES	RESULTANTES DE LA ORDENACION	
OTROS		

## OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES

- El Estudio de Detalle establecerá la parcelación del ámbito cumpliendo las condiciones prescritas en la Norm. Urbanística y la ficha.  
- Los trazados del sistema viario debe resolver la continuidad de los existentes fuera del ámbito. El viario común con ámbitos de suelo consolidado se urbanizará con cargo a los propietarios de la UE. Cuando se trate de ámbitos en actuaciones sistemáticas se compartirá proporcionalmente la carga, estableciendo el Ayuntamiento las bases.