

聚信国际租赁 2017 年第二期资产支持专项计划季度资产服务机构报告

(报告日：2018 年 6 月 8 日)

本报告内容依据聚信国际租赁股份有限公司（作为资产服务机构）与上海海通证券资产管理有限公司（作为计划管理人）签订的《聚信国际租赁 2017 年第二期资产支持专项计划服务协议》（《服务协议》）而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间：[2018/3/1]至[2018/5/31]

■ 权利完善事件说明

权利完善事件	是	否
a 发生任何一起资产服务机构解任事件，导致资产服务机构被解任。		√
b 评级机构给予资产服务机构的长期主体信用评级下降至低于 A 级（不含 A 级）。		√
c 发生与原始权益人有关的丧失清偿能力事件。		√
d 评级机构给予原始权益人的长期主体信用评级下降至低于 A 级（不含 A 级）。		√
e 违约事件		√

■ 资产服务机构解任事件说明

资产服务机构解任事件	是	否
a 资产服务机构未能根据《服务协议》于回收款转付日按时划款（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障、电汇支付系统故障或其他非资产服务机构过错原因导致未能及时付款，而使该付款到期日顺延），且在回收款转付日后 5 个工作日内仍未付款。		√
b 资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要的租赁业务。		√
c 发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件。		√

- d 资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格（特别是从事与基础资产有关的融资租赁业务的资格）、许可、批准、授权、和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权、和/或同意被中止、收回或撤销。 ✓
- e 资产服务机构未能于资产服务机构报告日当日或之前交付相关租金回收期间的《季度资产服务机构报告》（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障、电汇支付系统故障导致或其他非资产服务机构过错原因未能及时提供，而使资产服务机构提供《季度资产服务机构报告》的日期延后），且在资产服务机构报告日后 5 个工作日内仍未提交。 ✓
- f 资产服务机构严重违反：(1)除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；(2)资产服务机构在专项计划文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知(不管是否收到计划管理人的通知)该等违约行为后，该行为仍持续超过 15 个工作日，以致对基础资产的回收产生重大不利影响。 ✓
- g 有控制权的资产支持证券持有人大会基于充分证据合理认为已经发生与资产服务机构有关的重大不利变化。 ✓
- h 仅在聚信租赁为资产服务机构时，资产服务机构未能落实《服务协议》的规定，在专项计划设立日后 90 个自然日内，仍未能按照《服务协议》的约定对《服务协议》指明的所有基础资产文件原件进行保管。 ✓

■ 基础资产回收统计

(1) 按租赁合同：(按交割时现金流)

期初应收租赁款余额	1,714,032,473.97
当期应收租赁款	178,476,215.55
- 当期应收本金回收款	151,868,987.18
- 当期应收收入回收款	26,607,228.37
期末应收租赁款余额	1,535,556,258.42
期初尚未到期的合同数	83

当期终止的合同数 3

期末尚未终止的合同数 80

(2) 按实际发生数：

期初应收租赁款余额（不含名义货价） 1,697,415,087.08

当期核销租赁款

- 当期核销正常回收当期应收租赁款
- 当期核销收回以前期应收租赁款
- 当期核销收回下期应收租赁款
- 当期核销的提前退租款
- 当期核销的坏账

可列入租赁回收款的其他款项

期末应收租赁款余额（不含名义货价） 1,473,399,232.53

当期收到的回收款（即本金回收款与收入回收款之和）

219,738,508.72

当期收到本金回收款 193,203,808.73

- 当期正常回收的基础资产本金 131,378,858.69
- 当期回收以前期应收基础资产本金 3,600,000.00
- 当期回收下期应收基础资产本金 2,803,799.79
- 当期回收的提前退租款中的相应本金 42,462,683.36

- 当期核销的坏账中的相应本金	0
- 当期以项目保证金垫付的本金	12,958,466.89
- 当期赎回不合格基础资产的本金	0
可列入本金回收款的其他款项	
当期收到的收入回收款	26,534,699.99
- 当期正常回收的基础资产利息	22,746,122.97
- 当期回收以前期应收基础资产利息	0
- 当期回收下期应收基础资产利息	647,073.10
- 当期回收的提前退租款中的相应利息	264,693.66
- 当期核销的坏账中的相应利息	0
- 当期以项目保证金垫付的相应利息	2,761,533.11
- 当期赎回不合格基础资产的利息	0
可列入收入回收款的罚息	
可列入收入回收款的名义货价	600
可列入收入回收款的合格投资	114,677.15
期初尚未终止的合同数	83
当期终止的合同数	6
期末尚未终止的合同数	77

■ 期末租赁款逾期情况

	期初租金余额	期末租金余额	占比	合同数	占比

逾期 7-14 日 (含)	/	/	/	/	/
逾期 14 日-20 日 (含)	/	19,568,847.0 0	1.33 %	6	7.79 %
逾期 20 日-30 日 (含)	/	/	/	/	/
逾期 30-90 日 (含)	/	/	/	/	/
逾期 90-180 日个月 (含)	/	/	/	/	/
逾期 180 日以上	/	/	/	/	/

■ 逾期租赁款明细

项目 编号	项目名 称	应收租 金日	应收租 金金额	实际 回收日	实际收回 租金金额	逾期原因	期末 逾期金 额
M266- 006BL C	虞城县 人民医 院 6	2018/0 5/08	3,068, 847.00			客户付款流 程繁复，签 字人员在外 出差，无法 及时签字付 款	3,068, 847.00
M276- 006BL C	吉林市 中心医 院 6	2018/0 5/15	4,200, 000.00			客户未妥善 安排签字付 款流程	4,200, 000.00
M277- 003BL C	吉林市 人民医 院 3	2018/0 5/15	4,200, 000.00			相关负责人 职位变动， 待完成工作 交接后支付	4,200, 000.00
M278- 003BL C	吉林省 吉林中 西医结 合医院 3	2018/0 5/15	4,200, 000.00			客户付款流 程变更，待 梳理完善后 支付	4,200, 000.00
M232- 006BL C	沈阳市 辽中区 人民医 院 6	2018/0 5/15	2,600, 000.00			客户付款流 程变更，待 梳理完善后 支付	2,600, 000.00
M232- 007BL C	沈阳市 辽中区 人民医 院	2018/0 5/15	1,300, 000.00			客户付款流 程变更，待 梳理完善后 支付	1,300, 000.00

■ 提前退租明细

项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金 金额
M358-003BLC	青河县人民医院 3	2018/5/11	1,080,000.00	2018/03/23	21,365,795.84
		2018/8/13	1,080,000.00		
		2018/11/13	1,080,000.00		
		2019/2/13	3,045,000.00		
		2019/5/13	3,045,000.00		
		2019/8/13	2,995,000.00		
		2019/11/13	2,995,000.00		
		2020/2/13	1,030,000.00		
		2020/5/12	1,030,000.00		
		2020/8/11	1,030,000.00		
		2020/11/11	1,030,000.00		
		2021/2/12	1,030,000.00		
		2021/5/11	1,030,000.00		
		2021/8/13	1,030,000.00		
		2021/12/3	1,030,000.00		
M358-004BLC	青河县人民医院 4	2018/5/11	648,000.00	2018/03/23	12,815,235.80
		2018/8/13	648,000.00		
		2018/11/13	648,000.00		
		2019/2/13	1,827,000.00		
		2019/5/13	1,827,000.00		
		2019/8/13	1,797,000.00		
		2019/11/13	1,797,000.00		
		2020/2/13	618,000.00		
		2020/5/12	618,000.00		
		2020/8/11	618,000.00		
		2020/11/11	618,000.00		
		2021/2/12	618,000.00		
		2021/5/11	618,000.00		
		2021/8/13	618,000.00		
		2021/12/3	618,000.00		
M358-005BLC	青河县人民医院 5	2018/5/11	432,000.00	2018/03/23	8,546,345.38
		2018/8/13	432,000.00		
		2018/11/13	432,000.00		
		2019/2/13	1,218,000.00		
		2019/5/13	1,218,000.00		
		2019/8/13	1,198,000.00		
		2019/11/13	1,198,000.00		
		2020/2/13	412,000.00		
		2020/5/12	412,000.00		

		2020/8/11	412,000.00		
		2020/11/11	412,000.00		
		2021/2/12	412,000.00		
		2021/5/11	412,000.00		
		2021/8/13	412,000.00		
		2021/12/3	412,000.00		

■ 合同变更明细

项目编号	项目名称	合同变更日	变更内容	变更原因	其他说明
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

■ 违约基础资产情况

	前一租金回收期间 截止日累计		本租金回收期间		本租金回收期间截 止日累计	
	基础资 产笔数	未偿本 金余额	基础资 产笔数	未偿本金 余额	基础资 产笔数	未偿本 金余额
新增违约基础资产	/	/	/	/	/	/
1.本收款期内新增 拖欠超过 90 个自 然日的基础资产	/	/	/	/	/	/
2.本收款期内被重 组、重新确定还款 计划或展期的风 险类基础资产	/	/	/	/	/	/
3.除以上二项外， 资产服务机构按照 其规定的标准服务 程序认定为损失类 (五级分类)的基础 资产	/	/	/	/	/	/
违约基础资产的回 收金额	/		/		/	
违约基础资产占基 准日资产池余额的 比例 (%)	/		/		/	

■ 诉讼/仲裁进展情况

项目编号	项目名称	应收租金余额	诉讼/仲裁进展情况
/	/	/	/

/	/	/	/
/	/	/	/

■ 五级分类(按实际发生情况)

	期末租金余额	占比	合同数	占比
正常类	1,473,399,232.53	100%	77	100%
关注类				
次级类				
可疑类				
损失类				
合计	1,473,399,232.53	100%	77	100%

■ 保证金管理情况(发生保证金垫付或其他变动情况时填写)

项目编号	项目名称	应收租金余额(期末)	本期应收租金数额	本期实收租金数额	保证金缴纳人名称	保证金抵扣、补充及退还情况	保证金转付情况	保证金余额
M276 - 006B LC	吉林市中心医院6	21,760,000.00 0	4,200,000.00	0	吉林市中心医院	抵扣 3,000,000.00	转付 3,000,000.00	0
M277 - 003B LC	吉林市人民医院3	21,760,000.00 0	4,200,000.00	0	吉林市人民医院	抵扣 3,000,000.00	转付 3,000,000.00	0
M278 - 003B LC	吉林省吉林中西医结合医院3	21,760,000.00 0	4,200,000.00	0	吉林省吉林中西医结合医院	抵扣 3,000,000.00	转付 3,000,000.00	0
M266 - 006B LC	虞城县人民医院6	37,539,174.00	3,068,847.00	0	虞城县人民医院	抵扣 2,820,000.00	转付 2,820,000.00	0
M232 - 006B LC	沈阳市辽中区人民医院6	27,720,000.00 0	2,600,000.00	0	沈阳市辽中区人民医院	抵扣 2,600,000.00	转付 2,600,000.00	600,000.00

M232 - 007B LC	沈阳 市辽 中区 人民 医院	13,860 ,000.0 0	1,300, 000.00	0	沈阳市 辽中区 人民医 院	抵扣 1,300,00 0.00	转付 1,300, 000.0 0	300,00 0.00
-------------------------	----------------------------	-----------------------	------------------	---	------------------------	------------------------	----------------------------	----------------

■ 清仓回购情况

被回购基础资产的承租人名称	回购时间	被回购基础资产的未偿本金余额	回购价格(可计入本金回收款的金额)	回购价格(可计入收入回收款的金额)	回购原因
/	/	/	/	/	/
合计					

■ 不合格基础资产的赎回

被赎回基础资产的承租人名称	赎回时间	被赎回基础资产的未偿本金余额	赎回价格(可计入本金回收款的金额)	赎回价格(可计入收入回收款的金额)	赎回原因
合计					

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

序号	租 贷 合 同 号	违 约 的 本 金 额	约 定 的 到 期 日	处 置 时 间	违 约 基 础 资 产 处 置 预 算	已 生 的 执 行 费 用	本 期 违 约 基 础 资 产 回 收 金 额 (a)	本 期 扣 除 的 违 约 基 础 资 产 执 行 费 用 (b)	违 约 基 础 资 产 净 回 收 金 额 (a-b)
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

