



KAJIAN POTENSI PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN GRESIK

PEMETAAN NOMOR OBJEK PAJAK PERUMAHAN DI KECAMATAN KEBOMAS, KECAMATAN MANYAR, DAN KECAMATAN MENGANTI



LATAR BELAKANG

- Kebutuhan akan penguatan Database NOP di Kabupaten Gresik
- Pesatnya perkembangan perumahan di Kabupaten Gresik
- Adanya potensi kenaikan pendapatan daerah Kabupaten Gresik

MAKSUD DAN TUJUAN

■ MAKSUD

Melakukan pemetaan persil perumahan untuk kebutuhan pengisian NOP

■ TUJUAN

Mengkaji potensi NOP pada objek PBB Kabupaten Gresik

METODOLOGI



Survei Sekunder

Inventarisasi data BPPKAD dan BPN



Survei Primer

Pengecekan kondisi Lapang



Pemetaan Drone

Fotogrametri Perumahan



Digitasi Persil

Digitasi Citra Perumahan



Analisa Potensi

Perhitungan Potensi kenaikan Pendapatan

APLIKASI PEMETAAN

Data Perumahan

Dashboard

Data

Peta

Pengaturan

Developer Solution

Data

Tambah Rumah

Cetak Excel

Tampil 10 baris

Car:

No	Nama Rumah	Kecamatan	Desa	Selisih Deviasi	Aksi
1	PUNCAK ALAM GIRI	KEBOMAS	KLANGONAN		<div></div>
2	GRAND BUNDER REGENCY II	KEBOMAS	KEMBANGAN	3654.54 m ²	<div></div>
3	MENGANTI PERMATA INDAH	MENGANTI	PUTAT LOR		<div></div>
4	BP RANDUAGUNG	KEBOMAS	RANDU AGUNG		<div></div>
5	GRAHA CITRA MENGANTI	MENGANTI	BRINGKANG		<div></div>
6	PEGANDEN RESIDENCE	MANYAR	PENGANDEN		<div></div>

Kembali

Data Perumahan

Peta

Data Persil

Tidak Ada

BLOK : B3 NO : 06

NOP

35.25.060.004.001.0368.0

NIB

null

Luas m²

96

Luas Lahan Rencana

62

Luas Lahan Eksisting

62

Luas Bangunan Rencana

32

Luas Bangunan Eksisting

62

Jumlah Lantai Rencana

1

Jumlah Lantai Eksisting

1

Tipe

Hak Milik

Fungsi

Rumah Huni

APLIKASI PEMETAAN

■ Detail Data Peta Perumahan

The screenshot displays a web-based mapping application interface. On the left, a sidebar contains a green button labeled '← Kembali' at the top, followed by the title 'Data Perumahan' in blue. Below the title are two buttons: a prominent blue 'Peta' button and a smaller blue 'Data Persil' button. The main area shows a map with a grid of blue-outlined plots, each containing a number. A white information popup is overlaid on the map, titled 'BLOK : B3 NO : 09'. It lists various data points for this block, including identification numbers (NOP, NIB), areas (Luas m², Luas Lahan Rencana, Luas Lahan Eksisting, Luas Bangunan Rencana, Luas Bangunan Eksisting), and structural details (Jumlah Lantai Rencana, Jumlah Lantai Eksisting, Tipe, Fungsi). The map background is a light tan color with a blue location pin icon on the right. At the bottom right of the map, a small copyright notice reads '© OpenStreetMap contributors. Tiles courtesy of GEO-6'.

← Kembali

Data Perumahan

Peta

Data Persil

Tidak Ada

BLOK : B3 NO : 09

NOP	35.25.060.011.005.0509.0
NIB	01566
Luas m ²	100
Luas Lahan Rencana	104
Luas Lahan Eksisting	104
Luas Bangunan Rencana	62.4
Luas Bangunan Eksisting	60
Jumlah Lantai Rencana	1
Jumlah Lantai Eksisting	1
Tipe	Hak Guna Bangunan
Fungsi	Rumah Huni

© OpenStreetMap contributors. Tiles courtesy of GEO-6

APLIKASI PEMETAAN

■ Detail Data Persil

← Kembali

Data Perumahan

Peta

Data Persil

ALAMAT	NOP	LUAS DATABASE	LUAS EKSISTING	PENINGKATAN
ISTANA PRINGGODANI JL.	352511000501001480	75	97 m ²	22 m ²
ISTANA PRINGGODANI JL. GATOT KACA 07	352511000501001480	75	86 m ²	11 m ²
ISTANA PRINGGODANI JL. YUDISTIRA 06	352511000501001480	75	127 m ²	52 m ²
ISTANA PRINGGODANI JL. GATOT KACA 05	352511000501001480	75	86 m ²	11 m ²
ISTANA PRINGGODANI JL. GATOT KACA 09	352511000501001480	75	84 m ²	9 m ²