



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
**CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**  
JL. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445  
**BANYUWANGI**

Nomor : 650//437.51/1970  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) Berkas  
: Hasil Validasi Izin Lokasi dan Izin Pemanfaatan Ruang  
Perihal Lainnya Dalam Rangka Memperoleh Persetujuan di -  
Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK  
BANYUWANGI

Menunjuk surat dari Programmer tanggal 15 Agustus 2023 perihal Permohonan Validasi Izin Lokasi dan Izin Pemanfaatan Ruang Lainnya Dalam Rangka Memperoleh Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK, bersama ini dengan hormat disampaikan hasil verifikasi kesesuaian rencana penggunaan lahan terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut :

- Validasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK dengan rincian:
  - Nama Pelaku Usaha : programmer
  - Nama Pemilik/ Penanggung jawab : programmer
  - NIB : 123456789
  - Diterbitkan tanggal : -
  - Kode KBLI : KODE 1; Kode 3;
  - Jenis KBLI : JUDUL 1; jUdUI 3;
  - Lokasi Usaha : ALamat Kegiatane
  - Penggunaan Lahan saat ini : Penggunaan Tanahe
  - Luas Tanah (Sesuai bukti surat kepemilikan tanah) : 34 m<sup>2</sup>
  - Luas tanah yang dimohon : 24 m<sup>2</sup>
- Dinyatakan terhadap rencana tata ruang **Sesuai** dengan ketentuan:
  - Rencana Peruntukan : Pemanfataan Ruang
  - Status Lahan Sawah Dilindungi : (untuk dipertahankan)
  - Koefisien Dasar Bangunan (maks) : 10 %
  - Koefisien Lantai Bangunan (maks) : KLB
  - Koefisien Dasar Hijau (min) : KDH
  - Garis Sempadan Bangunan pada fungsi jalan lokal primer : GSB
  - Ketinggian Bangunan Maksimum : 35 m
- Dengan mempertimbangkan:
  - Ini B
  - Ini A
  - Peta lokasi permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang **Peta Lokasi**
- Ketentuan Lainnya: Mendasar pada Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 8 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi Tahun 2012 – 2032, lokasi dimohon masuk dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) Kawasan dibawah Horizontal – Dalam dengan ketentuan sebagai berikut :
  - Keten B
  - Keten A

Demikian hasil validasi izin lokasi dan izin pemanfaatan ruang lainnya dalam rangka

memperoleh Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang bagi UMK disampaikan, agar ditindaklanjuti dengan memenuhi semua persyaratan yang diperlukan dalam tahapan proses perizinannya dan digunakan sebagaimana mestinya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

An.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN BANYUWANGI  
Sekretaris

**I KOMANG SUDIRA ATMAJA, S.Pt.,M.Si**  
Pembina Tk. I  
NIP. 19710130 199602 1 001

Tembusan:

- 1. Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyuwangi.
- 2. Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuwangi.