



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN  
Jl. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445  
BANYUWANGI

Nomor : 650/ /437.51/2025 Banyuwangi, 23 Juli 2025  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) Berkas  
Perihal : Hasil Validasi Pernyataan Mandiri Kegiatan Berusaha Bagi UMK Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang

Yth. Sdr. Sukri

Dengan hormat disampaikan hasil penilaian kesesuaian rencana penggunaan lahan. sukri terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut:

1. Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK dengan rincian informasi sebagai berikut:
- a. Nama Pelaku Usaha : sukri
  - b. Nama Penanggung Jawab : sukri
  - c. NIB : 76374883942039
  - d. Tanggal Terbit : 23 Juli 2025
  - e. Kode KBLI : 47721
  - f. Jenis KBLI : Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia di Apotik
  - g. Lokasi Usaha : Jalan
  - h. Penggunaan lahan saat ini : Sudah Terbangun
  - i. Luas tanah yang dimohon : 20 m²
2. Dinyatakan terhadap rencana tata ruang ~~Tidak Sesuai / Sesuai Bersyarat / Sesuai Sebagian~~ dengan ketentuan:
- a. Rencana Pemanfaatan Ruang : Pemanfaatan salah
  - b. Status Lahan Sawah Dilindungi : ~~Berada / Tidak Berada~~
  - c. KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : 50%
  - d. KLB (Koefisien Lantai Bangunan) : 2
  - e. KDH (Koefisien Dasar Hijau) : 15%
  - f. Garis Sempadan Bangunan : 10
  - g. Tinggi Bangunan : 20 m



Peta Lokasi Permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang yang di setuju

3. Dengan mempertimbangkan:
- a. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 2 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi Tahun 2024- 2044
  - b. Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1589/SK-Hk.02.01/XII/2021 Tentang Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi Pada Kabupaten/Kota
  - c. Kegiatan dengan kode KBLI 47721 **diizinkan bersyarat** dengan ketentuan:
    - 1. Mendapatkan rekomendasi Analisis Dampak Lalu Lintas dari instansi terkait
    - 2. Mendapatkan rekomendasi garis sempadan sungai/saluran dari instansi terkait
    - 3. Wajib mendapatkan rekomendasi/izin dari instansi terkait sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku
    - 4. Wajib mencukupi dan menyediakan parkir kendaraan di dalam kavling/persil

Pemeriksa Teknis  
Sogol  
NIP. : .....

Mengetahui,  
Plt.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN  
KABUPATEN BANYUWANGI

Pemeriksa  
Kepala Bidang Penataan Ruang  
BAYU HADIYANTO, ST, M.Si  
NIP. 19751004 200312 1 004 : .....

SUYANTO WASPO TONDO WICAKSONO  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19700421 198903 1 001