



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI
DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
JL. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445
BANYUWANGI

Nomor : 650//437.51/1970
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Berkas
: Hasil Validasi Izin Lokasi dan Izin Pemanfaatan Ruang
Perihal Lainnya Dalam Rangka Memperoleh Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK
Banyuwangi, -
Kepada
Yth. Sdr. Tes kml
di -
BANYUWANGI

Menunjuk surat dari Tes kml tanggal - perihal Permohonan Validasi Izin Lokasi dan Izin Pemanfaatan Ruang Lainnya Dalam Rangka Memperoleh Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK, bersama ini dengan hormat disampaikan hasil verifikasi kesesuaian rencana penggunaan lahan terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut :

1. Validasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK dengan rincian:
 - a. Nama Pelaku Usaha : Tes KML
 - b. Nama Pemilik/ Penanggung jawab : Tes KML
 - c. NIB : 0001
 - e. Diterbitkan tanggal : -
 - f. Kode KBLI : 001; 002;
 - g. Jenis KBLI : KBLI1; KBLI2;
 - h. Lokasi Usaha : Jalan nama
 - i. Penggunaan Lahan saat ini : bangunan semi permanen
 - j. Luas Tanah (Sesuai bukti surat kepemilikan tanah) : 80 m²
 - k. Luas tanah yang dimohon : 80 m²
2. Dinyatakan terhadap rencana tata ruang **Sesuai** dengan ketentuan:
 - a. Rencana Peruntukan : Pemanfaatan Ruang
 - b. Status Lahan Sawah Dilindungi : (untuk dipertahankan)
 - c. Koefisien Dasar Bangunan (maks) : 50 %
 - d. Koefisien Lantai Bangunan (maks) : 5
 - e. Koefisien Dasar Hijau (min) : 8
 - f. Garis Sempadan Bangunan pada fungsi jalan lokal primer : 7
 - g. Ketinggian Bangunan Maksimum : 10 m
3. Dengan mempertimbangkan:
 - a. Tinjauannya
 - b. Peta lokasi permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang **Peta Lokasi** or type unknown
4. Ketentuan Lainnya: Mendasar pada Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 8 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi Tahun 2012 – 2032, lokasi dimohon masuk dalam Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) Kawasan dibawah Horizontal – Dalam dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. ketentuannya

Demikian hasil validasi izin lokasi dan izin pemanfaatan ruang lainnya dalam rangka memperoleh Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang bagi UMK disampaikan, agar ditindaklanjuti dengan memenuhi semua persyaratan yang diperlukan dalam tahapan proses perizinannya dan digunakan sebagaimana mestinya sesuai ketentuan peraturan perundang-

undangan yang berlaku.

An.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN BANYUWANGI
Sekretaris

I KOMANG SUDIRA ATMAJA, S.Pt.,M.Si
Pembina Tk. I
NIP. 19710130 199602 1 001

Tembusan:

- 1. Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyuwangi.
- 2. Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuwangi.