



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI
DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
Jl. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445
BANYUWANGI

Banyuwangi, 06 Desember 2024

Nomor : 650/ /437.51/2024
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Perihal : Hasil Validasi Pernyataan Mandiri Kegiatan Berusaha Bagi UMK Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang

Yth. Sdr. Sukri

Dengan hormat disampaikan hasil penilaian kesesuaian rencana penggunaan lahan. sukri terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut:

1. Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK dengan rincian informasi sebagai berikut:

- a. Nama Pelaku Usaha : sukri
- b. Nama Penanggung Jawab : sukri
- c. NIB : 1231
- d. Tanggal Terbit : 06 Desember 2024
- e. Kode KBLI : 132
- f. Jenis KBLI : 1321
- g. Lokasi Usaha : tes
- h. Penggunaan lahan saat ini : Sudah Terbangun
- i. Luas tanah yang dimohon : 123 m²

2. Dinyatakan terhadap rencana tata ruang **Sesuai Bersyarat** / ~~Sesuai Sebagian / Tidak Sesuai~~ dengan ketentuan:

- a. Rencana Pemanfaatan Ruang : tes
- b. Status Lahan Sawah Dilindungi : **Berada** / ~~Tidak Berada~~
- c. KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : 1%
- d. KLB (Koefisien Lantai Bangunan) : 1
- e. KDH (Koefisien Dasar Hijau) : 1%
- f. Garis Sempadan Bangunan : 1
- g. Tinggi Bangunan : 123 m



Peta Lokasi Permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang yang di setujui

3. Dengan mempertimbangkan:

- a. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 2 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi Tahun 2024- 2044
- b. Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1589/SK-Hk.02.01/XII/2021 Tentang Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi Pada Kabupaten/Kota
- c. Kegiatan dengan kode KBLI 47721 **diizinkan bersyarat** dengan ketentuan:
 - 1. Mendapatkan rekomendasi Analisis Dampak Lalu Lintas dari instansi terkait
 - 2. Mendapatkan rekomendasi garis sempadan sungai/saluran dari instansi terkait
 - 3. Wajib mendapatkan rekomendasi/izin dari instansi terkait sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku
 - 4. Wajib mencukupi dan menyediakan parkir kendaraan di dalam kavling/persil

Pemeriksa Teknis
Sogol

Mengetahui,
Plt.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM CIPTA KARYA
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KABUPATEN
BANYUWANGI

NIP.

SUYANTO WASPO TONDO WICAKSONO
Pembina Utama Muda
NIP. 19700421 198903 1 001

Pemeriksa
Kepala Bidang Penataan Ruang
BAYU HADIYANTO, ST, M.Si

.....
NIP. 19751004 200312 1 004