



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
**CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN**  
Jl. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445  
**BANYUWANGI**

Nomor : 645 / 135429.115 / 2023  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Verifikasi Penilaian KKPR Terbit Otomatis

Banyuwangi, 12 Juni 2023

Kepada

Yth. PT. SURYA ADIKUMALA ABADI

di -

BANYUWANGI

Menunjuk surat dari PT. SURYA ADIKUMALA ABADI tanggal 24 Mei 2023 perihal Permohonan Penilaian Atas PKKPR Terbit Otomatis, bersama ini dengan hormat disampaikan hasil verifikasi kesesuaian rencana penggunaan lahan terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut :

1. Tinjauan Eksisting Lokasi Rencana Penggunaan Lahan
  - a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Terbit Otomatis untuk Kegiatan Berusaha Nomor **15032310213510030** yang terbit pada tanggal 15 Maret 2023, dengan lokasi permohonan usaha terletak pada titik koordinat terlampir dengan luas tanah yang dimohon sebesar 46.581,99 m<sup>2</sup> dengan rincian informasi sebagai berikut
    - 1). Nama Pelaku Usaha : PT. SURYA ADIKUMALA ABADI
    - 2). Kode KBLI : 10293
    - 3). Jenis KBLI : Industri Pembekuan Biota Air Lainnya
    - 4). Lokasi Usaha : Bangsring, Kecamatan Wongsorejo.
  - b. Penggunaan lahan saat ini berupa industri pengolahan udang dan cold storage.
2. Tinjauan Rencana Tata Ruang:
  - a. Mendasar pada Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 5 Tahun 2016 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Bagian Wilayah Perkotaan Wongsorejo Tahun 2016 – 2036 lokasi yang dimohon berada pada Sub Wilayah Bagian Perkotaan (SBWP) 4 Blok 4-B peruntukkan zona aneka industri (I-4) dan zona perlindungan setempat sempadan pantai (PS-1)
  - b. Mendasar pada Berita Acara Kesepakatan Verifikasi Aktual Penyelesaian LSD Tidak Sesuai Peruntukan Dengan Rencana Tata Ruang (RTR), tertanggal 25 Oktober 2022 antara Direktur Jenderal Pengendalian dan Penertiban Tanah dan Ruang Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional dengan Bupati Banyuwangi lokasi yang dimohon (~~BERADA~~/TIDAK BERADA) pada **Lahan Sawah Dilindungi untuk Dipertahankan**
  - c. Lokasi yang dimohon telah mendapatkan Izin Mendirikan Bangunan. (IMB) Nomor: 503.640/588/429.113/2017 atas nama Jeffry Suryono untuk peruntukkan jenis bangunan adalah Kantor, Gudang dan Prasarana dengan luas bangunan yang diizinkan seluas 12.513,22 m<sup>2</sup>.
  - d. Mendasar pada lampiran Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 5 Tahun 2016 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Bagian Wilayah Perkotaan Wongsorejo Tahun 2016 – 2036 kegiatan dan/atau bangunan-bangunan yang sudah ada di dalam daerah Sempadan Pantai sebelum di-perda-kannya Peraturan Zonasi ini tetap diizinkan keberadaannya, dengan syarat:
    - 1) Sudah memiliki IMB yang diperoleh melalui prosedur yang sah dan benar
    - 2) Dilarang mengembangkan bangunannya baik ke arah horizontal maupun vertikal.
    - 3) Daerah sempadan pantai tidak diizinkan untuk pengembangan bangunan baru, kecuali untuk pengembangan pelabuhan, TUKS

e. Ketentuan Arahana Pemanfaatan Ruang

- |  |             |
|--|-------------|
| 1). Koefisien Dasar Bangunan (maks)  | : 50%       |
| 2). Koefisien Lantai Bangunan (maks)   | : 2.4       |
| 3). Koefisien Dasar Hijau (min)  | : 50%       |
| Garis Sempadan Pantai untuk kawasan non permukiman dengan gelombang landai > 2 meter | : 100 meter |
| 4). Garis Sempadan Bangunan untuk fungsi jalan provinsi                              | : 10 meter  |
| 5). Ketinggian Bangunan Maksimum   | : 15 meter  |

f. Peta lokasi permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang



Demikian hasil verifikasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Terbit Otomatis disampaikan, agar ditindaklanjuti dengan memenuhi semua persyaratan yang diperlukan dalam tahapan proses perizinannya dan digunakan sebagaimana mestinya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku

An.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN BANYUWANGI  
Sekretaris

**I KOMANG SUDIRĀ ATMAJA, S.Pt.,M.Si**  
Pembina Tk. I  
NIP. 19710130 199602 1 00

Tembusan:

1. Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyuwangi