



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI
DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
Jl. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445
BANYUWANGI

Nomor : 645 / / 429.115 / 2024
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Hasil Validasi Pernyataan Mandiri Kegiatan Berusaha Bagi UMK Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang

Banyuwangi, September 2024

Yth. Sdr. VIECKE DWI SEPTYARINI
Di Banyuwangi

Dengan hormat disampaikan hasil penilaian kesesuaian rencana penggunaan lahan an. VIECKE DWI SEPTYARINI terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut:

1. Persetujuan Kegiatan Pemanfaatan Ruang Bagi UMK dengan rincian informasi sebagai berikut:
- a. Nama Pelaku Usaha : VIECKE DWI SEPTYARINI
 - b. Nama Penanggung jawab : VIECKE DWI SEPTYARINI
 - c. NIB : 2407240017996
 - d. Diterbitkan tanggal : 24 Juli 2024
 - e. Kode KBLI : 47721
 - f. Jenis KBLI : Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia di Apotik
 - g. Lokasi Usaha : Sidodadi, Kecamatan Wongsorejo
 - h. Penggunaan Lahan saat ini : Lahan sudah terdapat bangunan
 - i. Luas tanah yang dimohon : 209 m² dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 01254 Tahun 2016 dengan status Sebidang Tanah Perumahan

2. Dinyatakan terhadap rencana tata ruang **Sesuai Bersyarat / Sesuai Sebagian / Tidak Sesuai** dengan ketentuan:

- a. Rencana Pemanfaatan Ruang : Kawasan Permukiman Perkotaan
- b. Status Lahan Sawah Dilindungi : ~~Berada~~ / **Tidak Berada**
- c. KDB (maks) : 60%
- d. KLB (maks) : 1.2
- e. KDH (min) : 15%
- f. Garis Sempadan Bangunan : 15 meter (untuk fungsi jalan arteri primer)
- g. Ketinggian Bangunan Maksimum : 10 meter



Peta Lokasi Permohonan terhadap arahan pemanfaatan ruang yang di setujui

3. Dengan mempertimbangkan:
- a. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 2 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi Tahun 2024- 2044.
 - b. Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1589/SK-Hk.02.01/XII/2021 Tentang Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi Pada Kabupaten/Kota
 - c. Kegiatan dengan kode KBLI 47721 **diizinkan bersyarat** dengan ketentuan:
 - 1) Mendapatkan rekomendasi Analisis Dampak Lalu Lintas dari instansi terkait
 - 2) Mendapatkan rekomendasi garis sempadan sungai/saluran dari instansi terkait
 - 3) Wajib mendapatkan rekomendasi/izin dari instansi terkait sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku
 - 4) Wajib mencukupi dan menyediakan parkir kendaraan di dalam kavling/persil

Pemeriksa Teknis
Reni Carica Ratriyani :
NIP. 19900110 201502 2 002

Pemeriksa
Kepala Bidang Penataan Ruang
BAYU HADIYANTO, ST, M.Si :
NIP. 19751004 200312 1 004

Mengetahui,
Plt.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KABUPATEN BANYUWANGI

SUYANTO WASPO TONDO WICAKSONO
Pembina Utama Muda
NIP. 19700421 198903 1 001