

# **BUPATI BANYUWANG!**

Banyuwangi, 3 1 AUG 2016

Nomor Sifat

503/56/429.207/2016

Kepada

Yth. Sdr. Direktur Utama PT. Rohmah

Jajag

Lampiran Perihal

Penting

: Izin Penggunaan

Pemanfaatan Tanah

di-

BANYUWANGI

Menunjuk surat Permohonan Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT), bersama ini diberitahukan bahwa pada prinsipnya dapat disetujui dan diberikan izin pemanfaatan sebidang tanah yang Saudara ajukan, dengan ketentuan sebagai berikut.

Lokasi Usaha

: Jalan A. Yani 37, Dusun Petahunan RT 1 RW II,

Desa Jajag Kecamatan Gambiran

Status Kepemilikan: Tanah

Hak Milik atas nama ENDAH SULASI tercantum

dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 500/Jajag Tahun 1998 luas 735 m<sup>2</sup>

Luas Tanah C.

735 m<sup>2</sup>:

d. Status Tanah

Tanah Perumahan

Jenis Peruntukan

Gudang dan Tempat Parkir Rumah Sakit Umum

Swasta Kelas D;

dengan persyaratan sebagai berikut:

Bagi setiap pemegang izin yang akan melakukan perubahan dokumen izin, dikenakan persyaratan izin baru;

2. Dilarang memperluas peruntukkan selain yang tercantum dalam surat izin;

Wajib menjaga kebersihan, kesehatan, kelestarian lingkungan dan melaksanakan penghijauan di sekitar lokasi usaha dan membangun tempat pengelolaan sampah terpadu;

4. Dilarang mengganggu fungsi alam, tidak mengubah bentang alam dan ekosistem alami serta mentelantarkan, harus dipelihara dan dicegah

kerusakannya;

Wajib menyediakan akses jalan, drainase, jaringan irigasi, sarana dan prasarana publik, ruang terbuka hijau, sarana konservasi tanah (resapan/biopori & sejenisnya);

Pemanfaatan tanah ini tidak saling bertentangan, tidak saling mengganggu

dan memberikan nilai tambah terhadap penggunaan tanahnya;

Wajib mengatur keluar masuknya kendaraan untuk menghindari terganggunya lalu lintas jalan;

Wajib melibatkan tenaga kerja warga lingkungan di sekitar dan

menyediakan sarana tempat ibadah;

Wajib melaksanakan perbaikan sarana/fasilitas umum apabila terjadi kerusakan baik secara langsung maupun tidak langsung yang diakibatkan adanya usaha dimaksud;

10. Mematuhi semua peraturan perundang-undangan yang berlaku dan

melengkapi perizinan-perizinan lain yang ditentukan;

11. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dan atau melanggar ketentuan yang berlaku maka surat izin ini dapat ditinjau kembali, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Demikian untuk menjadi maklum.

BUPATT

H. ABDULLAH AZWAR ANAS, M.Si

Jalan Jenderal Ahmad, Yani 100 Banyuwangi, Jawa Timur Telp. (0333) 425001-425011 Fax (0333) 424945-427445 Email: info@banyuwangikab.go.id website:www.banyuwangikab.go.id



# DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jalan Jendral Ahmad Yani No. 57 Banyuwangi 68416 Telepon (0333) 412343 Faks (0333) 412343

Website: www.dpmptspbwi.banyuwangikab.go.id Email: dpmptspbwi@banyuwangikab.go.id

# IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Nomor: 503.640/999/429.113/2017

Dasar:

- 1. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 14 Tahun 2011 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
- 2. Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 13 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 1 Tahun 2016 tentang Standar Pelayanan Publik Pelayanan Perizinan pada Badan Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Banyuwangi.
- Surat Bupati Banyuwangi Nomor 800/3018/429,202/2016 tentang penunjukan Pelaksana Tugas Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Banyuwangi.
- 4. Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT) Nomor:503/56/429.207/2016 Tanggal 31 Agustus 2016
- 5. Berita Acara Hasil Tinjau Lapang permohonan Izin Mendirikan Bangunan Nomor 503/721/429.207/2015 tanggal 23 Juni 2015. MENGIZINKAN

**ENDAH SULASI** 

Kepada:

1. Nama

2. Alamat

3. Jenis Bangunan

4. Lokasi Bangunan

5. Status Kepemilikan Tanah

6. Batas-Batas Bangunan

- Sebelah Utara

- Sebelah Timur

- Sebelah Selatan

- Sebelah Barat

7. Luas Bangunan

Tanah Milik Bambang Sucipto Tanah Milik Ali

Tanah Milik Deni Hersono

100.00 m2

88.00 m2

38.00 m2

Jalan Kabupaten, Tanah Milik Hariyanto

Gudang dan Lahan Parkir Lt. II

No. 00002 Tanggal 16-2-1998 Luas 735 m2.

- Gudang - Bang. Parkir Lt. II - Bang. Jembatan

- Bang, Parkir Belakang

100.00 m2 - R. Oksigen & Kamar Mayat

- Bang, Pagar Panjang - Bang. Paving Stone

- Bang. Septicank dan Peresapan

Dusun Petahunan RT. 002 RW. 002 Desa Jajag Kecamatan Gambiran Kabupaten Banyuwangi

Dusun Petahunan RT. 001 RW. 002 Desa Jajag Kecamatan Gambiran Kabupaten Banyuwangi

Hak Milik an. ENDAH SULASI tercantum dalam SHM No. 500 Tahun 1998 Surat Ukur

28 00 m2 99.50 m1

471.50 m1 12.00 m3

7.00 m1

8. Ketentuan bagi pemegang izin

a. Garis Sempadan

- Bagian Depan (dari tepi badan jalan ke bangunan)

- Bagian samping kanan dan kiri

- Bagian belakang - Fisik Bangunan

0.00 m1 0.00 m1 0.00 %

- Pelaksanaan bangunan harus sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui sebagaimana terlampir dan secara struktur/konstruksi/mutu bahan memenuhi ketentuan-ketentuan teknis yang berlaku;
- Apabila dalam pelaksanaan bangunan menyimpang dari gambar rencana tersebut di atas, penanggung jawab izin wajib mengajukan permohonan persetujuan perubahan gambar bangunan;
- Bagian-bagian dinding bangunan yang berhimpit dengan batas tanah/kapling yang tidak berbatasan dengan jalan/gang, tidak diperkenankan diadakan pembukaan-pembukaan ruangan, misalnya dipasang pintu/jendela/lubang angin-angin;
- Harus mentaati ketentuan peraturan perundangan yang berlaku;
- Harus membuat tiang bendera permanen dari pipa besi di muka halaman tersebut atau ditempatkan sesuai petunjuk dari penataan sempadan:
- Pembuangan air kotoran dan air kotor harus disalurkan lewat saluran tertutup ke septictank dan peresapan;
- Harus membuat taman, baik terbuka maupun tertutup dengan pot atau pot-pot gantung dan selalu dirawat agar tetap hijau dan
- Harus mempunyai bak/tempat pembuangan sampah yang permanen/tetap dengan tulisan BAK SAMPAH atau DI SINI TEMPAT MEMBUANG SAMPAH:
- Saluran pembuangan air limbah hujan dari rumah ke selokan umum harus dijaga tetap berfungsi dan bersih;
- Harus disediakan alat-alat pemadam kebakaran dan perlengkapannya:
- Wajib melaksanakan perbaikan sarana/fasilitas umum apabila terjadi kerusakan baik secara langsung maupun tidak langsung yang diakibatkan adanya kegiatan pembangunan gudang dan lahan parkir lantai dua "RS AL- Rohmah Banyuwangi" tersebut.
- Izin Mendirikan Bangunan ini berlaku selama bangunan tidak ada perombakan, penambahan, perubahan kepemilikan, dan alih fungsi;
- 10. Izin Mendirikan Bangunan ini batal dan wajib mengajukan permohonan IMB baru apabila dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak penetapan izin belum dimulai kegiatan pembangunannya atau sudah dilaksanakan tetapi hanya berupa pekerjaan persiapan kecuali ada pemberitahuan tertulis dari pemegang izin disertai alasannya;

11. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan, melanggar ketentuan yang berlaku maka surat Izin dapat ditinjau kembali dan dicabut.

Banyuwangi, 17 Oktober 2017

PIL KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

KABUPATEN BANYUWANGI

FR IMB 0 REV 1

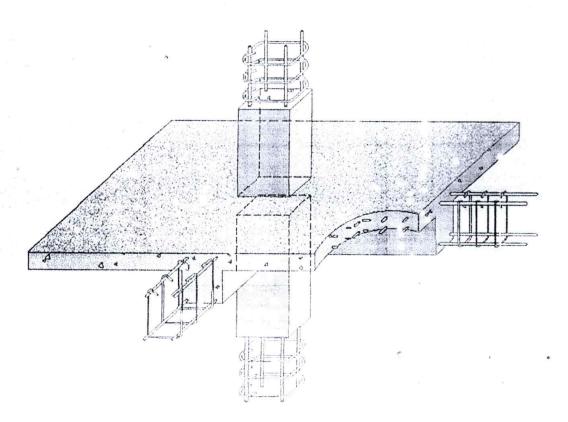
CHOIRIL USTADI YUDAWANTO, S.IP. M.Si

Pembina Tingkat I

SHANAMAN HOD SATU PINTU

WYUNIP 19690909 199003 1 008

PERHITUNGAN STRUKTUR BETON



JENIS BANGUNAN LOKASI PEMILIK **DIPERIKSA** 

GARIS SPDN BANGUNAN

FISIK BANGUNAN

**GUDANG DAN LAHAN PARKIR** DS JAJAG KEC. GAMBIRAN

M 0%

JENIS BANGUN	IAN	-	GUDANG DAN LA	Contractor and an arrange			PERENCANA:	PEMO	HON	TANE	DA TANG
LOKASI		:	DS. JAJAG KEC.	SAMBIR	AN		TONY				
TANGGAL											
PERHITUNGAN KO	NSTRU	JKSI	PELAT LANTALL								
DATA PERENCANA											
- Mutu Beton K - 225		_		7		,					
	Tbk Tb'		225	kg/cm2			6,5 kg/cm2	beban tetap, ta			
		=	75 21	kg/cm2	Tbs Tbm.t		10 кg/cm2 16 kg/cm2	beban sementa beban terap, de			
		L	2.1	J	Tbm,t		20 kg/cm2	beban te ap, de			
- Mutu Baja U24		_			(5),52,52,50,00,00	L.		Donald Co.Sp., Co.	rigeri (die	ngan goso	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Tau	=		kg/cm2							
<b>(</b> E) =	la'	Acres	1,400	kg/cm2							
-Æ o		-2									
- BJ Reton Bertulang	l.	=[	2.400	kg/m3							
- Berat Dinding		=		kg/m2							
- Berat Spesi		=	CONTRACTOR DESIGNATION OF THE PERSON OF THE	lkg/m2	lobal		3 cm				
- Berat Lantai		=		kg/m2	tebal	1	2 cm				
- Berat Guna - Berat Tanah		=		kg/m2							
- Berat MEP		=	2.000	kg/m2 kg/m2							
- Delat MEI		-L.	X	Juanis Juanis			- The second of	NAME OF TAXABLE PARTY.	$\wedge$		
Ukuran Plat Lantai :			4,00	Ι ΄	6,00 m	į	Ø 10-150	TARABA TARABA			
								and the second			
Tebal Plat Lantai ht:			• •		10 cm		G 10 100		4,00		
PEMBEBANAN	h:				8 cm		Ø 10 120				
- BS. Plat		4	240,00	kg/m1		1		Marine		7/-	
- B. Spesi		=	63,00	kg/m1		L	ال خا		$\checkmark$		
- B. Lantai		=	48,00			<	6.00	<del>)</del>			
- B. Guna - B. Tanah		=	250,00 1.200,00				•				
- B. MEP		=	1.200,00	kg/m1							
	q	_	1.801,00								
	q/m'	=	1.801,00	kg/m1							
diambil q		=	2.000,00	kg/m1			•		٠		
Perhitungan Penular	nan :					Tabe					
		=	6	=		1,50			36	-Mtx =	
<u>L</u> y Lx			<u>6</u> 4		h		M Ly =		17	-Mty =	
		_	1,150.00	1.							
M Lx -Mtx		=	1.152,00 2.432,00								
M Ly		_	544,00								
-Mty		=	1.824,00								
1 str. com 1990			3.	*II							
Arah X - X	0	_	1.22	1							
	Ca =		1,32	Tabel	→ S Ø		0,59				
				raber	100nw	-	54,30				
					nw		0,54				
A		=	20,69				· .		181.9		
Amin		=	2,50				*				
A' Dipakai besi ∅		= 110	- 150	cm2	2	1,214 cm2	>		20,686	cm2	ok!
Dipakai besi 😥			7 - 100			1,217 01112			1	,500	
Arah Y - Y		W-san									
4	Ca =		2,80		<b>→</b> 8		0,91				
				Tabel			(0.45)				
					nw		(0,45)				
Α		=	(0,17)	cm2	1188						
Amin		=	2,50	cm2							
A'		=_	2,28	1					0.555	COMP. 4	gorie-w
Dipakai besi ∅		= 10	0 - 120	=		3,929 cm2	>		2,500	cm2	ok!

#### PERHITUNGAN KONSTRUKSI BALOK LANTAH DATA PERENCANAAN - Mutu Beton K - 225 Tbk = 225 kg/cm2 Tb = 75 kg/cm2 n = 21 Tbt = kg/cm2 Tbs = kg/cm2 Tbm,t = 16 kg/cm2 Tbm,t = 20 kg/cm2 - Mutu Buja U32 Tau = 2.780 kg/cm2 Tb' = 1.850 kg/cm2 -Øo 1,17 - BJ Beton Bertulang 2.400 kg/m3 - Berat Dinding 250 kg/m2 - Dimensi Balok 40,00 cm 0,40 m b = ht = 50,00 cm 0,50 m h = 45,00 cm 0,45 m - Bentang Balok L = 6,00 m PEMBEBANAN - BS. Balok 364,80 kg/m1 - B. Dinding 1.500,00 kg/m1 - B. Plat 6.000,00 kg/m1 MOMEN MB = RA 1 = 3.317,33 MA = RB1 + 2 =3.317,33 - Mmax (Tumpuan 1) 1.506,67 - Mmax (Lap) 1.184,00 - Mmax (Tumpuan 2) 1.130,00 8 Ø 12 - Mmax (Tumpuan 1) 50 Cm Ca = 6,83 Ø 8-200 1.17 ok! 0 = 111,01 (295,83) 100nw = 2 0.12 (2.96)nw = (253,57) cm<sup>2</sup> 40 Cm A = 7,77 cm2 Amin = 1,55 cm2 A' = Dipakai Tul Atas 8,00 12 9,05 cm2 7,77 cm2 Dipakai Tul Bawah 2,00 2,26 cm2 cm2 12,00 Ø = 1,13 cm2 2012 50 Cm - Mmax (Lapangan) 7,76 Ø 8-200 Ca = 1,17 c .! Ø = 4,77 8 Ø 12 100nw = (18,87)(0,19)nw = 40 Cm (16,18) cm2 A = 7,77 cm2 Amin = 1,55 cm2 A' = 7,77 9,05 cm2 cm2 Dipakai Tul Bawah 8 Ø 12 2,26 cm2 12

2

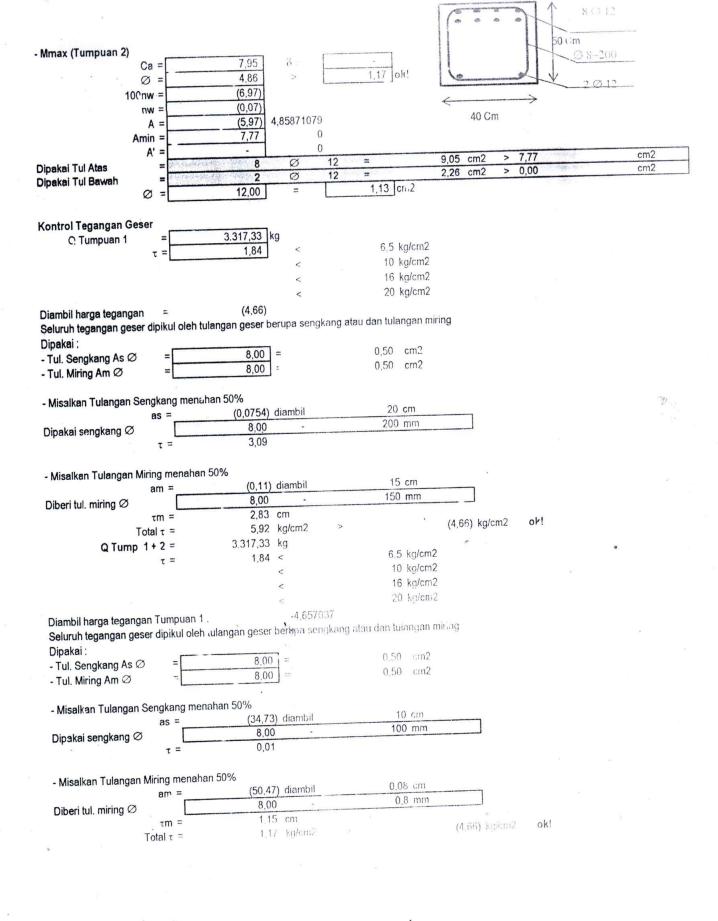
12,00

Dipakai Tul Atas

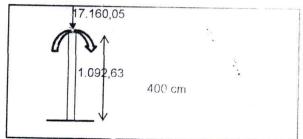
Ø =

0

1.13 6...12



## PENULANGAN KOLOM LT1 (40x50) PERHITUNGAN KOLOM BETON (VER. PBI'71) DATA PERENCANAAN



Dari hasil out-put ETABS diperoleh

P	=	17.160,05	lka
M	=	1.092,63	
Panjang Tekuk	=	400,00	cm
b	=	40,00	cm
ht	=	50,00	cm

Perhitungan Eksentrisitas

eo1 =	6,37
eo2 =	1,67
eo = eo1 + eo2 =	8,03
eo =	0,16
ht	

dari tabel PBI'71 10 C1 =	.6.2 , untuk baja ke	eras> C2 =		7,21
e1 = C1 C2 (lk/	100.hi )2 . ht	=	2.31	
e2	=	7,50 cm		
eu	= eo + e1 + e2	2		
	= 17	7,84 cm		
P . eau	735.178	3,42 kg.cm		
	= 7.35	1,78 kg.m		

#### Pembesian Kolom

- lebar kolom

- beton decking

- tebal efektif d - Mutu beton fc'

- Mutu baja fy

=	K-250
=	U-354

500	mm
20	mm
480	mm
25	Мра
350	MPa

m = fc / (0.85.fy)	=	16,47	1
Rn = M / (f b d2)	=	0,75	1
ρ	=	0,00	1
Aperlu = $r.b.d$	=	524,26	mm2

Dipasang tulangan

8 D

12 =

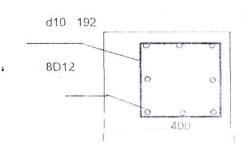
( Aact =

500

904,32 mm2)

#### Pembesian Begel

<u>cgci</u>		
= d10		192 mm
$= 48 \times 10$	=	480 mm
= 16x12	***	192 mm
	***	400 mm
4	==	192 mm
Penampang Kolom	OK	
	= d10 = 48x10	= d10 = 48x10 = 16x12 = =



#### **PERHITUNGAN PONDASI TELAPAK** DATA PERENCANAAN

Balok sloof = 0,15.0,15.2400 Tembok = 2.250

 $Mtum = 1/18 \times 554 \times 4^{\circ}2$ 

54 Lglat 500 kg/m 554 kg/m<sup>4</sup> 1108 kam

4 m

Kontrol Kekuatan dengan Daya Dukung Tanah

	territ croind carri	saya Banana ranar	<u>.</u>			
Mu	=	1.108,00 kgm	fc' (beton)	=	22,5	Mpa
Pu	=	3.884,25 kg	fy' (baja)	-	320	Мра
b	=	1,50 m	ď.	=	30	mm
h	=	1,50 m	tpond	***	120	mm
kolom bx	= 40/	/50 mm	σ tanah	22	3,095	kg/cm2

BC = 50 40

1,25 Vu 38,84 kN Mu 11,08 kNm σ tanah 3,095 x 100

d 120 - 30 bo 4 x (90 + 40)

φ Vmin 26.639,03 N 39.958,54 N φ Vc φ maks 36,96 kN/m2 φ min (2,43) k '/m2 Diambil q = 36,96 kN/m2 309,5 kNm2 90 mm 520 mm

> 26.639.03 N OK 309,5 kN/m2 OK

> > 2000

120

30

mm

mm

mm

### <u>Penulangan</u>

Mu

Penulangan Lapangan

Mu 1.039,53 kgm Of fc' (beton) 22,50 Mpa h fy' (baja) 320,00 Mpa ď

10,40 kNm

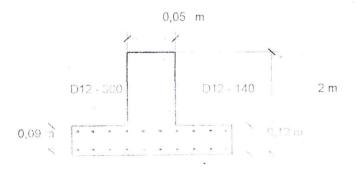
pmin 0.0044 pmaks 0,0248 Mu 10,40 kNm d 90,00 mm φ 0,80 Rn 0,80 Mpa 0,04 W

 $p = 0.0364 \times 22.5/320$ 0,0026 > ppakai

0,0044

Lapangan X (tul atas) Tumpuan X (tu! atas) Tumpuan X (tul bagi)

mm_		mm	
	787,50	D12 - 140 ( 808 mm2	1
	787,50	D12 - 140 ( 808 mm2	
	315,00	D12 - 300 ( 377 mm2	



0,004375

