



PEMERINTAH KABUPATEN BANYUWANGI
DINAS PEKERJAAN UMUM
CIPTA KARYA PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
Jl. HOS Cokroaminoto No. 101 Telp. (0333) 421695 Fax. (0333) 410445
BANYUWANGI

Banyuwangi, 07 Desember 2024

Nomor : 650/ /437.51/2024
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Perihal : Hasil Penilaian KKPR Terbit Otomatis

Yth. Sdr. Sukri

Dengan hormat disampaikan hasil penilaian kesesuaian rencana penggunaan lahan. sukri terhadap peraturan rencana tata ruang dengan rincian sebagai berikut:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Terbit Otomatis dengan rincian informasi sebagai berikut:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a. Nama Pelaku Usaha | : sukri |
| b. Nama Penanggung Jawab | : sukri |
| c. NIB | : 1132 |
| d. KKPR Otomatis Nomor | : 1132 |
| d. Tanggal Terbit | : 07 Desember 2024 |
| e. Kode KBLI | : 312 |
| | 132 |
| f. Jenis KBLI | : 212 |
| | 123 |
| g. Lokasi Usaha | : jalan2 |
| i. Penggunaan lahan saat ini | : Sudah Terbangun |
| j. Luas tanah yang dimohon | : 100 m ² |
| k. Izin Mendirikan Bangunan | : |

2. Dinyatakan terhadap rencana tata ruang **Sesuai** / ~~Sesuai Sebagian~~ / ~~Tidak Sesuai~~ untuk luas yang dimohon dengan ketentuan:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a. Lokasi Rencana Tata Ruang | : jalan2 |
| b. Rencana Pemanfaatan Ruang | : tes |
| c. Status Lahan Sawah Dilindungi | : Berada / Tidak Berada |
| d. KDB (Koefisien Dasar Bangunan) | : 1% |
| e. KLB (Koefisien Lantai Bangunan) | : 1 |
| f. KDH (Koefisien Dasar Hijau) | : 1% |
| g. Garis Sempadan Bangunan | : 1 |
| h. Ketinggian Bangunan Maksimum | : 123 m |

3. Dengan mempertimbangkan:

- Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 33 Tahun 2023 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Rogojampi Tahun 2023-2043
- Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1589/SK-Hk.02.01/XII/2021 Tentang Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi Pada Kabupaten/Kota
- Kegiatan dengan kode KBLI 10293 diizinkan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Wajib mendapatkan rekomendasi/izin dari instansi terkait sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku
 - Memiliki dokumen Persetujuan Lingkungan dan menyediakan IPAL yang sesuai ketentuan peraturan yang berlaku
 - Mendapatkan rekomendasi/izin terkait garis sempadan saluran air
 - Mendapatkan rekomendasi analisis dampak lalu lintas dan wajib menyediakan kebutuhan ruang loading, unloading dan/atau tempat penampungan barang didalam kavling/persil

Pemeriksa Teknis
Sogol

Mengetahui,
Plt.KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM CIPTA KARYA
PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KABUPATEN
BANYUWANGI

.....
NIP.

SUYANTO WASPO TONDO WICAKSONO
Pembina Utama Muda
NIP. 19700421 198903 1 001

Pemeriksa
Kepala Bidang Penataan Ruang
BAYU HADIYANTO, ST, M.Si

.....
NIP. 19751004 200312 1 004