



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 апреля 2021 года

№ 319-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны  
ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной  
стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского,  
муниципального образования «Город Воткинск»  
Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 5 апреля 2021 года № 319-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект планировки территории**  
**и проект межевания территории) района ул. Достоевского,**  
**ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной**  
**стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной**  
**стороны – ул. Достоевского, муниципального образования**  
**«Город Воткинск» Удмуртской Республики**

I. Основная часть проекта планировки

1. Общие положения

Проект планировки территории района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее – Проект планировки территории), подготовлен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

Комплексный анализ территории выполняется с целью определения потенциала проектируемого участка для его дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 28 марта 2018 года № 268-РН.

## 2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектом планировки территории выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предусматривающие размещение малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки, размещение объектов образования и объектов здравоохранения. Основные решения по развитию территории представлены в приложении 1.

Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:

- с северной стороны – ул. Луначарского;
- с западной стороны – ул. Достоевского;
- с восточной стороны – ул. Подлесной;
- с южной стороны – ул. Расковой.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зон для размещения поликлиники, центра кулинарных искусств и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 2.

Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	413276.27	2278693.76
2	413278.01	2278693.58
3	413314.80	2278733.47
4	413293.14	2278762.64
6	413292.87	2278762.87
7	413278.12	2278775.09
8	413266.32	2278780.17
9	413256.11	2278782.44
10	413240.78	2278782.65
19	413193.30	2278783.32
20	413184.84	2278783.28
23	413170.25	2278783.64
34	413147.62	2278784.19
35	413145.80	2278784.31
39	413119.73	2278786.09
41	413096.74	2278787.66

№ точки	X	Y
1	2	3
46	413036.26	2278791.67
49	412987.52	2278794.90
48	412985.78	2278759.40
47	412984.12	2278725.57
44	413033.52	2278720.19
42	413073.22	2278715.87
36	413110.73	2278711.79
30	413147.23	2278707.81
29	413181.06	2278704.13
14	413212.77	2278700.68
11	413237.47	2278697.99

### 3. Характеристика планируемого развития территории

На рассматриваемой территории, расположенной в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), Проектом планировки территории предусматривается:

увеличение площади земельных участков под объектами размещения жилых малоэтажных домов за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельных участков – 17 423 кв. м;

увеличение площади земельных участков под объектами индивидуальной и блокированной жилой застройки за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельных участков – 3 267 кв. м;

формирование земельного участка для объекта образования и просвещения за счёт земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка – 1 394 кв. м;

формирование земельного участка для объекта здравоохранения за счёт перераспределения существующего земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка – 2 000 кв. м.

#### 3.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для существующих и проектируемых объектов за счет территорий общего пользования и не размежеванных территорий. Проект планировки территории

дает возможность последующего увеличения существующих земельных участков в соответствии с границами зон планируемого размещения.

В настоящее время проектируемая территория занята существующей застройкой:

- индивидуальными жилыми домами;
- блокированными жилыми домами;
- малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Проектом планировки территории в границах проектирования предлагается снос двух существующих малоэтажных жилых домов и размещение шести малоэтажных многоквартирных домов.

#### Параметры планируемой жилой застройки

Площадь территории, запроектированной под жилую застройку, – 2,06 га, в том числе:

- для индивидуальных и блокированных жилых домов – 0,32 га;
- для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки – 1,74 га.

Численность населения – 488 чел., в том числе:

- для индивидуальных и блокированных жилых домов – 14 чел.;
- для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки – 474 чел.

Плотность населения – 237 чел./га, в том числе:

- для индивидуальных и блокированных жилых домов – 43 чел./га;
- для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки – 272 чел./га.

Этажность планируемой жилой застройки – 4.

Характеристики планируемых объектов малоэтажной жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Позиция на чертеже	Наименование	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Этажность	Численность населения, чел.	Плотность застройки, чел./га
1	2	3	4	5	6
2.1	Многоквартирный двухсекционный жилой дом	1,1	4	53	50
2.2	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом	2,2	4	106	101
2.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом	1,2	4	58	55
2.4	Многоквартирный трехсекционный жилой дом	1,2	4	58	55
4.1	Многоквартирный одnoseкционный жилой дом	1,2	4	58	283

9	Многоквартирный односекционный жилой дом	1,2	4	58	336
---	--	-----	---	----	-----

### 3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

Транспортная инфраструктура проектируемой территории состоит из исторически сложившейся сети улиц и дорог.

С северной стороны территория ограничена ул. Луначарского (улица местного значения), с западной стороны – ул. Достоевского (магистральная улица районного значения), с восточной стороны – ул. Подлесной (улица местного значения), с южной стороны – ул. Расковой (улица местного значения).

Асфальтовое дорожное покрытие имеют ул. Луначарского и ул. Подлесная, ул. Достоевского частично асфальтирована, ул. Расковой и часть ул. Достоевского – грунтовые.

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Луначарского и по ул. Подлесной.

Вид общественного транспорта – автобусы.

Характеристики существующих улиц представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Требуемая ширина в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Луначарского	71	15
2	ул. Достоевского	308	35
3	ул. Расковой	88	15
4	ул. Подлесная	366	15

### 3.3. Характеристика развития систем социального обслуживания

Проектом планировки территории предусматривается выделение территорий для центра кулинарных искусств – в зоне планируемого размещения объектов образования и просвещения, и поликлиники – в зоне планируемого размещения объектов здравоохранения.

Необходимые объекты социального обслуживания располагаются в пешеходной и транспортной доступности (детский сад № 10, общеобразовательная школа № 12 им. В.И. Кудинова).

Характеристики планируемых объектов социального обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Позиция на чертеже	Наименование	Единица измерения	Принято в проекте	Общая площадь, кв. м	Этажность
1	2	3	4	5	6
10	Центр кулинарных искусств	мест	65	400	2
11	Поликлиника	посещений в смену	80	1 200	3

### 3.4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

#### Сети водоснабжения

Для обеспечения водоснабжением планируемых объектов капитального строительства запроектирован участок водопровода Д-200 мм от ул. Свободы по ул. Осипенко, ул. Халтурина, ул. Тургенева с точкой подключения к существующему водоводу Д-500 мм по ул. Свободы. Запроектирована повысительная насосная станция в районе ул. Свободы (участок между домами 142А и 2А свободный от застройки). Для целей пожаротушения предусмотрена врезка в существующую сеть водопровода на пересечении ул. Комсомольской – ул. Луначарского (закольцовка).

#### Сети канализации

Подключение к сетям водоотведения планируемых объектов капитального строительства предусмотрено в существующий канализационный коллектор Д-300 мм по ул. Достоевского. Перед подключением необходимо выполнить реконструкцию канализационного коллектора с увеличением диаметра на участке ул. Кирова – ул. Достоевского и реконструкцию песколовушки по ул. Спорта – ул. Подлесной.

#### Сети теплоснабжения

Источником теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства служит котельная № 8, расположенная по адресу: г. Воткинск, ул. Луначарского, 39. Точка подключения будет определена дополнительно при наличии границ земельного участка подключаемого объекта. Врезку в существующие сети выполнит эксплуатирующая организация. Предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного средствами автоматизации, приборами теплотехнического контроля, учета и регулирования тепловой энергии.

## Сети электроснабжения

Согласно техническим условиям № МР7-УдЭ/22/ от 5 ноября 2020 года имеется возможность технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям ПАО «МРСК Центра и Поволжья».

### 4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность реализации Проекта планировки предусматривается в следующей последовательности:

1 очередь – формирование новых земельных участков и приведение существующих земельных участков в соответствие с Проектом планировки территории (срок реализации: июль – сентябрь 2024 года);

проведение кадастровых работ, предусмотренных проектом межевания территории.

2 очередь – освобождение территории от объектов капитального строительства (снос в установленном законом порядке жилой застройки) и проектирование объектов в части развития системы социального обслуживания и жилой застройки (срок реализации: октябрь 2024 года – февраль 2025 года):

разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства;

выполнение инженерных изысканий;

разработка проектной документации;

результаты инженерных изысканий и проектная документация проходят экспертизу на соответствие требованиям технических регламентов;

разработка рабочей документации.

3 очередь – строительство объектов капитального строительства (срок реализации: март – ноябрь 2025 года):

строительство объектов капитального строительства;

строительство инженерных сетей к проектируемым объектам;

устройство внутриквартальных проездов;

благоустройство территории.

### 5. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории проектирования	га	3,2	3,2



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	2	3	4	5
1.2	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки, в том числе:	га	3,2	3,2
		%	100	100
1.2.1	территория индивидуальной и блокированной жилой застройки	га	0,31	0,32
		%	9,7	10,0
1.2.2	территория многоквартирной малоэтажной жилой застройки	га	0,32	1,74
		%	10,0	54,4
1.2.3	территория объектов образования	га	—	0,14
		%	—	4,4
1.2.4	территория объектов здравоохранения	га	—	0,2
		%	—	6,2
1.2.5	территория земель общего пользования	га	2,57	0,8
		%	80,3	25,0
1.3	Коэффициент застройки	%	0,07	0,24
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,15	0,85
2	Население			
2.1	Общая численность населения, в том числе по типу застройки:	чел.	97	488
2.1.1	для индивидуальной и блокированной жилой застройки	чел.	14	14
2.1.2	для малоэтажной жилой застройки	чел	83	474
2.2	Плотность населения	чел./га	154	237
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	18,0	20,6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	3
3.3	Общий объем жилищного фонда, в том числе по типу застройки:	тыс. кв. м	2,1	9,9
3.3.1	многоквартирная малоэтажная застройка (до 4 этажей) (проект.)	тыс. кв. м	—	8,1
		%	—	80
		кол-во домов	—	6
3.3.2	многоквартирная малоэтажная застройка (1 – 3 этажа) (сущ.)	тыс. кв. м	1,8	1,5
		%	85,7	16,7
		кол-во домов	4	2
3.3.3	малоэтажная блокированная застройка (1 – 3 этажа) (сущ.)	тыс. кв. м	0,1	0,1
		%	4,7	1,1
		кол-во домов	2	2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	2	3	4	5
3.3.4	застройка индивидуальными жилыми домами (сущ.)	тыс. кв. м	0,2	0,2
		%	9,6	2,2
		кол-во домов	2	2
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	0,3	—
		% от сущ. объема жил. фонда	14,3	—
		кол-во домов	2	—
3.5	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	1,8	1,8
		% от проектн. объема жил. фонда	85,7	18,2
		кол-во домов	6	6
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	—	8,1
		% от нового объема жил. фонда	—	81,8
		кол-во домов	—	6
3.7	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.7.1	электроснабжением	%	100	100
3.7.2	газоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.7.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.7.4	водоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.7.5	водоотведением (централизованным)	%	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Центр кулинарных искусств	мест	—	65
4.2	Поликлиника	посещений в смену	—	80
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,83	0,83
	в том числе по категориям для городской местности:			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	2	3	4	5
5.1.1	магистральные улицы районного значения	км	0,3	0,3
5.1.2	улицы местного значения	км	0,53	0,53
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог, улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0,4	0,4
5.3	Общее количество мест временного хранения транспорта, в том числе:	машино-мест	—	124
5.3.1	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	—	124
5.3.2	из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км	0,55	0,55

## II. Проект межевания

### 6. Общие положения

Проект межевания территории района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе Проекта планировки территории. Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

### 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами, осуществляется в

соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отображено в приложении 3.

Проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков (далее также – ЗУ) путем объединения, перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, подлежат уточнению в процессе реализации Проекта межевания территории.

#### 8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 6.

Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Воткинск, район Нефтяник.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ 1	1 500	18:27:020408	:695/1 S = 803 кв. м  :T1 S = 383 кв. м  :T2 S = 314 кв. м	перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)
2	ЗУ 2	10 411	18:27:020408	:613 S = 310 кв. м  :87 S = 426 кв. м  :770	перераспределение и объединение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже меже- вания	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
				S = 280 кв. м  :78/2 S = 84 кв. м  :75/3 S = 7 кв. м  :T5 S = 9 304 кв. м		
3	ЗУ 3	1 746	18:27:020408	:5 S = 649 кв. м  :T6 S = 1 097 кв. м	перераспреде- ление земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)
4	ЗУ 4	1 722	18:27:020408	:T7 S = 1 722 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)
5	ЗУ 5	2 044	18:27:020408	:689 S = 212 кв. м  :T8 S = 1 832 кв. м	перераспреде- ление земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)
6	ЗУ 6	797	18:27:020408	:4 S = 757 кв. м  :75/2 S = 1 кв. м  :T9 S = 37 кв. м  :T10 S = 2 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуаль- ного жилищного строительства (код 2.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже меже- вания	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
7	ЗУ 7	859	18:27:020408	:75/1 S = 846 кв. м  :T11 S = 12 кв. м  :T12 S = 1 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуаль- ного жилищного строительства (код 2.1)
8	ЗУ 8	819	18:27:020408	:3 S = 323 кв. м  :1/1 S = 474 кв. м  :T14 S = 17 кв. м  :T16 S = 4 кв. м  :T13 S = 1 кв. м	перераспреде- ление земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	блокированная жилая застройка (код 2.3)
9	ЗУ 9	792	18:27:020408	:78/1 S = 645 кв. м  :1/2 S = 1 кв. м  :T15 S = 146 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	для индивидуаль- ного жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ 10	1 394	18:27:020408	:695/2 S = 3 кв. м  :T3 S = 1 391 кв. м	перераспреде- ление земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	образование и просвещение (код 3.5)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже меже- вания	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
11	ЗУ 11	2 000	18:27:020408	:612/1 S = 537 кв. м  :T4 S = 1 463 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	здравоохра- нение (код 3.4)
12	ЗУ 12	4 351	18:27:020408 18:27:20417	:T17 S = 4 351 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
13	ЗУ 13	406	18:27:020408	:T18 S = 405 кв. м  :695/3 S = 1 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
14	ЗУ 14	2 983	18:27:020408 18:27:20417	:T19 S = 2 976 кв. м  :612/2 S = 7 кв. м	перераспреде- ление и объединение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
15	ЗУ 15	336	18:27:20417	:T20 S = 336 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть), представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Назначение
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 12	4 351	18:27:020408 18:27:20417	:Т17 S = 4 351 кв. м	автомобильная дорога, благоустройство
2	ЗУ 13	406	18:27:020408	:Т18 S = 405 кв. м  :695/3 S = 1 кв. м	благоустройство
3	ЗУ 14	2 983	18:27:020408 18:27:20417	:Т19 S = 2 976 кв. м  :612/2 S = 7 кв. м	благоустройство
4	ЗУ 15	336	18:27:20417	:Т20 S = 336 кв. м	автомобильная дорога, благоустройство

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 8.



Таблица 8

№ точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	2	3
1	412977.90	2278711.54
2	413165.19	2278690.69
3	413169.67	2278690.39
4	413274.92	2278680.92
5	413279.31	2278680.93
6	413281.50	2278680.94
7	413285.58	2278690.78
8	413293.57	2278702.03
9	413316.74	2278726.78
10	413319.25	2278730.27
11	413320.02	2278735.92
12	413319.59	2278740.78
13	413317.02	2278748.48
14	413284.38	2278791.25
15	413185.14	2278790.67
16	413119.39	2278791.01
17	413039.88	2278799.78
18	412983.69	2278803.30

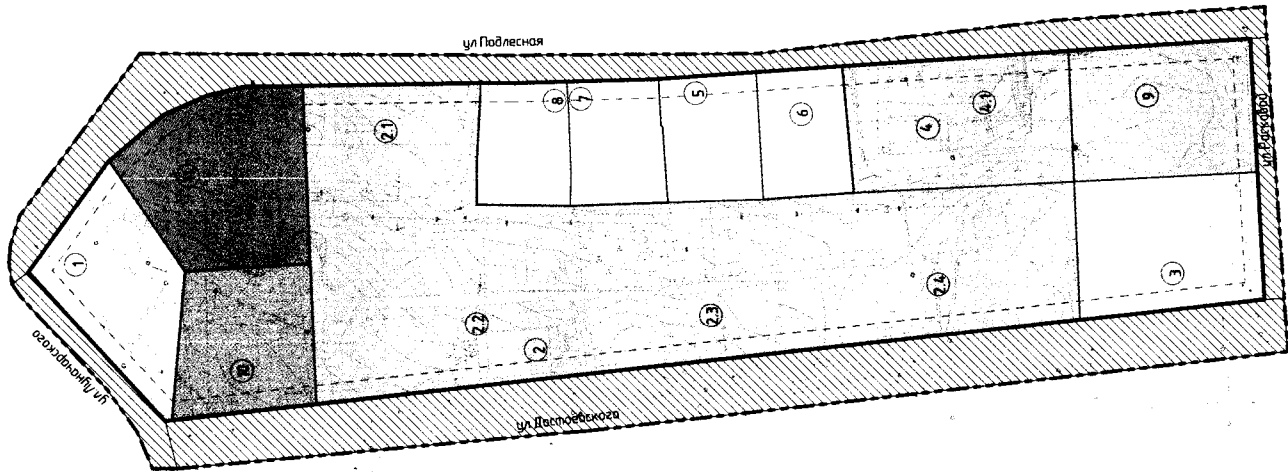
### III. Графическая часть

Приложение 1. Основной чертёж планировки территории.

Приложение 2. Чертёж красных линий.

Приложение 3. Чертёж межевания территории.





Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Разрешенное использование	Наименование	Примечание
1	Объекты жилой застройки		
2	1 Многоквартирный жилой дом (3 эт.)		Сущ.
3	2 Многоквартирный жилой дом (2 эт.)		Под снос
4	2.1 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
5	2.2 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
6	2.3 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
7	2.4 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
8	3 Многоквартирный жилой дом (2 эт.)		Сущ.
9	4 Многоквартирный жилой дом (2 эт.)		Под снос
10	4.1 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
11	5 Индивидуальный жилой дом (2 эт.)		Сущ.
12	6 Индивидуальный жилой дом (2 эт.)		Сущ.
13	7 Блокированный жилой дом (1 эт.)		Сущ.
14	8 Блокированный жилой дом (1 эт.)		Сущ.
15	9 Многоквартирный секционный жилой дом (4 эт.)		Проект
16	Объекты образования		
17	10 Центр культурных искусств (2 эт.)		Проект
18	Объекты здравоохранения		
19	11 Поликлиника (3 эт.)		Проект

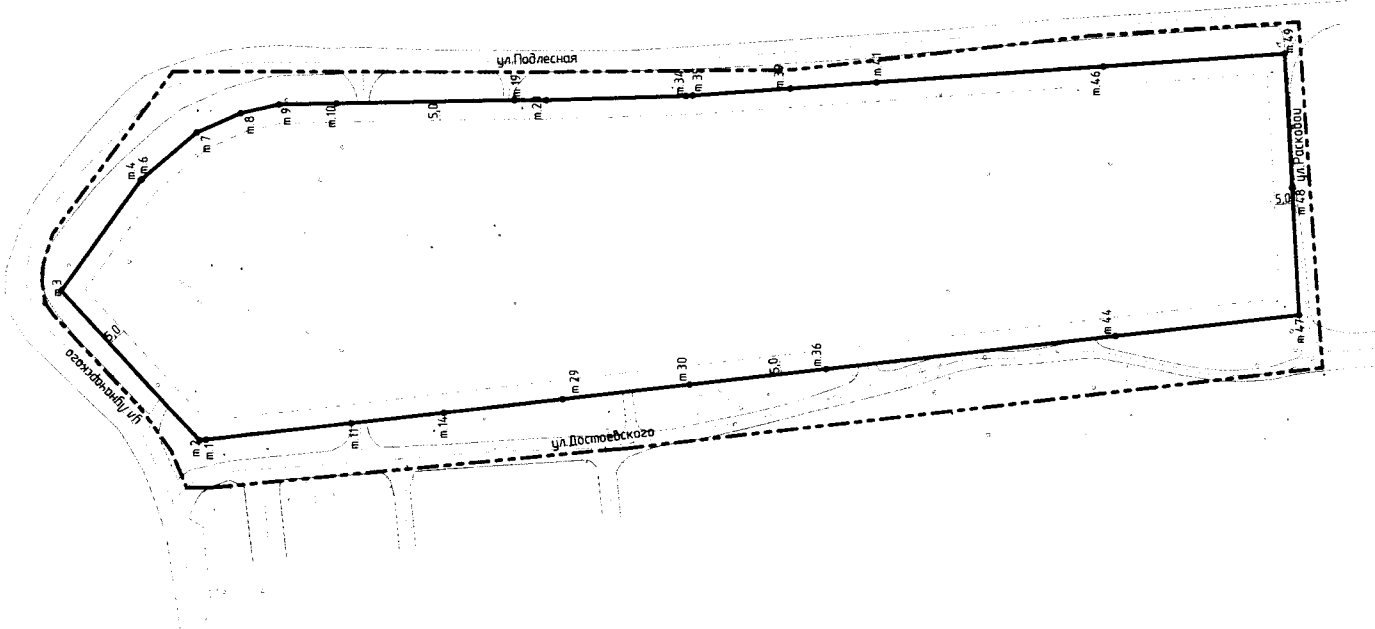
Условные обозначения

Границы территории

- Граница территории проекта планировки
- Красная линия утверждаемая
- Линия регулирования застройки
- Границы проектируемых земельных участков
- Зона размещения планируемой застройки
- Зона планируемого размещения объектов образования и проселения
- Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Зона планируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Зона размещения существующей застройки
- Зона размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Зона размещения застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

2019/043-ППТ.04			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования "Город Воткинск" Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Допол.
ГМП	Рисунки с п.	№	Дата
			04.19
Проект планировки территории			
Основная часть			
Лист	Лист	Лист	Лист
П	1	2	2
Основной чертеж планировки территории, М 1:1000			
ООО "Арсенал"			

к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования "Город Воткинск" Удмуртской Республики



- Условные обозначения
- Граница территории проекта планировки
  - Красная линия утверждаемая
  - Линия рекультивации застройки
  - Оси элементов улично-дорожной сети
  - Характерные точки утверждаемой красной линии

2019/043-ППТ 04									
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с южной стороны – ул. Расковой, с западной стороны – ул. Достоевского, муниципального образования "Город Воткинск" Удмуртской Республики									
Проект планировки территории					Листов				
Основа часть					Лист	П	2	2	
Чертеж красных линий, М 1:1000					000 "Арсенал"				

