ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2021 года

№ 319-p

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны — ул. Подлесной, с южной стороны — ул. Расковой, с западной стороны — ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

- 1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны ул. Подлесной, с южной стороны ул. Расковой, с западной стороны ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики.
- 2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 апреля 2021 года № 319-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны — ул. Подлесной, с южной стороны — ул. Расковой, с западной стороны — ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики

І. Основная часть проекта планировки

1. Общие положения

Проект планировки территории района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны — ул. Подлесной, с южной стороны — ул. Расковой, с западной стороны — ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее — Проект планировки территории), подготовлен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

Комплексный анализ территории выполняется с целью определения потенциала проектируемого участка для его дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Проект планировки территории подготовлен соответствии В положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590, местными градостроительного проектирования нормативами муниципального «Город Воткинск», утвержденными образования решением Воткинской городской Думы от 28 марта 2018 года № 268-РН.

2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектом планировки территории выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предусматривающие размещение малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки, размещение объектов образования и объектов здравоохранения. Основные решения по развитию территории представлены в приложении 1.

Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:

- с северной стороны ул. Луначарского;
- с западной стороны ул. Достоевского;
- с восточной стороны ул. Подлесной;
- с южной стороны ул. Расковой.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зон для размещения поликлиники, центра кулинарных искусств и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 2.

Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	413276.27	2278693.76
2	413278.01	2278693.58
3	413314.80	2278733.47
4	413293.14	2278762.64
6	413292.87	2278762.87
7	413278.12	2278775.09
8	413266.32	2278780.17
9	413256.11	2278782.44
10	413240.78	2278782.65
19	413193.30	2278783.32
20	413184.84	2278783.28
23	413170.25	2278783.64
34	413147.62	2278784.19
35	413145.80	2278784.31
39	413119.73	2278786.09
41	413096.74	2278787.66

№ точки	X	Y
1	2	3
46	413036.26	2278791.67
49	412987.52	2278794.90
48	412985.78	2278759.40
47	412984.12	2278725.57
44	413033.52	2278720.19
42	413073.22	2278715.87
36	413110.73	2278711.79
30	413147.23	2278707.81
29	413181.06	2278704.13
14	413212.77	2278700.68
11	413237.47	2278697.99

3. Характеристика планируемого развития территории

На рассматриваемой территории, расположенной в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), Проектом планировки территории предусматривается:

увеличение площади земельных участков под объектами размещения жилых малоэтажных домов за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельных участков — 17 423 кв. м;

увеличение площади земельных участков под объектами индивидуальной и блокированной жилой застройки за счёт перераспределения существующих земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельных участков — 3 267 кв. м;

формирование земельного участка для объекта образования и просвещения за счёт земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка – 1 394 кв. м;

формирование земельного участка для объекта здравоохранения за счёт перераспределения существующего земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка $-2\,000$ кв. м.

3.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для существующих и проектируемых объектов за счет территорий общего пользования и неразмежеванных территорий. Проект планировки территории

дает возможность последующего увеличения существующих земельных участков в соответствии с границами зон планируемого размещения.

В настоящее время проектируемая территория занята существующей застройкой:

индивидуальными жилыми домами;

блокированными жилыми домами;

малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Проектом планировки территории в границах проектирования предлагается снос двух существующих малоэтажных жилых домов и размещение шести малоэтажных многоквартирных домов.

Параметры планируемой жилой застройки

Площадь территории, запроектированной под жилую застройку, -2,06 га, в том числе:

для индивидуальных и блокированных жилых домов -0.32 га; для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки -1.74 га. Численность населения -488 чел., в том числе:

для индивидуальных и блокированных жилых домов — 14 чел.; для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки — 474 чел.

Плотность населения – 237 чел./га, в том числе:

для индивидуальных и блокированных жилых домов — 43 чел./га; для малоэтажной (многоквартирной) жилой застройки — 272 чел./га.

Этажность планируемой жилой застройки – 4.

Характеристики планируемых объектов малоэтажной жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Позиция	Наименование	Жилищный	Этажность	Численность	Плотность
на		фонд, тыс. кв. м		населения,	застройки,
чертеже				чел.	чел./га
1	2	3	4	5	6
2.1	Многоквартирный	1,1	4	53	50
	двухсекционный				
	жилой дом				
2.2	Многоквартирный	2,2	4	106	101
:	четырехсекционный				
	жилой дом				
2.3	Многоквартирный	1,2	4	58	55
	двухсекционный				
	жилой дом				
2.4	Многоквартирный	1,2	4	58	55
	трехсекционный				
	жилой дом				·
4.1	Многоквартирный	1,2	4	58	283
	односекционный				
	жилой дом				

9	Многоквартирный	1,2	4	58	336
	односекционный				
	жилой дом				

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

Транспортная инфраструктура проектируемой территории состоит из исторически сложившейся сети улиц и дорог.

С северной стороны территория ограничена ул. Луначарского (улица местного значения), с западной стороны — ул. Достоевского (магистральная улица районного значения), с восточной стороны — ул. Подлесной (улица местного значения), с южной стороны — ул. Расковой (улица местного значения).

Асфальтовое дорожное покрытие имеют ул. Луначарского и ул. Подлесная, ул. Достоевского частично асфальтирована, ул. Расковой и часть ул. Достоевского – грунтовые.

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Луначарского и по ул. Подлесной.

Вид общественного транспорта – автобусы.

Характеристики существующих улиц представлены в таблице 3.

Таблица 3

No	Наименование	Протяженность, м	Требуемая ширина в
п/п			красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Луначарского	71	15
2	ул. Достоевского	308	35
3	ул. Расковой	88	15
4	ул. Подлесная	366	15

3.3. Характеристика развития систем социального обслуживания

Проектом планировки территории предусматривается выделение территорий для центра кулинарных искусств — в зоне планируемого размещения объектов образования и просвещения, и поликлиники — в зоне планируемого размещения объектов здравоохранения.

Необходимые объекты социального обслуживания располагаются в пешеходной и транспортной доступности (детский сад N 10, общеобразовательная школа N 12 им. В.И. Кудинова).

Характеристики планируемых объектов социального обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Позиция	Наименование	Единица	Принято	Общая	Этажность
на чертеже	на чертеже		в проекте	площадь,	
				кв. м	
1	2	3	4	5	6
10	Центр кулинарных	мест	65	400	2
	искусств				
11	Поликлиника	посещений	80	1 200	3
		в смену			

3.4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

Сети водоснабжения

Для обеспечения водоснабжением планируемых объектов капитального строительства запроектирован участок водопровода Д-200 мм от ул. Свободы по ул. Осипенко, ул. Халтурина, ул. Тургенева с точкой подключения к существующему водоводу Д-500 мм по ул. Свободы. Запроектирована повысительная насосная станция в районе ул. Свободы (участок между домами 142A и 2A свободный от застройки). Для целей пожаротушения предусмотрена врезка в существующую сеть водопровода на пересечении ул. Комсомольской – ул. Луначарского (закольцовка).

Сети канализации

Подключение к сетям водоотведения планируемых объектов капитального строительства предусмотрено в существующий канализационный коллектор Д-300 мм по ул. Достоевского. Перед подключением необходимо выполнить реконструкцию канализационного коллектора с увеличением диаметра на участке ул. Кирова — ул. Достоевского и реконструкцию песколовушки по ул. Спорта — ул. Подлесной.

Сети теплоснабжения

Источником теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства служит котельная № 8, расположенная по адресу: г. Воткинск, ул. Луначарского, 39. Точка подключения будет определена дополнительно при наличии границ земельного участка подключаемого объекта. Врезку в существующие сети выполнит эксплуатирующая организация. Предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного средствами автоматизации, приборами теплотехнического контроля, учета и регулирования тепловой энергии.

Сети электроснабжения

Согласно техническим условиям № MP7-УдЭ/22/ от 5 ноября 2020 года имеется возможность технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям ПАО «МРСК Центра и Поволжья».

4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность реализации Проекта планировки предусматривается в следующей последовательности:

1 очередь — формирование новых земельных участков и приведение существующих земельных участков в соответствие с Проектом планировки территории (срок реализации: июль — сентябрь 2024 года);

проведение кадастровых работ, предусмотренных проектом межевания территории.

2 очередь — освобождение территории от объектов капитального строительства (снос в установленном законом порядке жилой застройки) и проектирование объектов в части развития системы социального обслуживания и жилой застройки (срок реализации: октябрь 2024 года — февраль 2025 года):

разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства;

выполнение инженерных изысканий;

разработка проектной документации;

результаты инженерных изысканий и проектная документация проходят экспертизу на соответствие требованиям технических регламентов;

разработка рабочей документации.

3 очередь — строительство объектов капитального строительства (срок реализации: март — ноябрь 2025 года):

строительство объектов капитального строительства; строительство инженерных сетей к проектируемым объектам; устройство внутриквартальных проездов; благоустройство территории.

5. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

No	Наименование	Единица	Всего	
п/п		измерения	существующее	показатели
			положение	проекта
1	2	3	4	5
1		Территория		
1.1	Площадь территории	га	3,2	3,2
	проектирования			

No	Наименование	Единица	Всего		
п/п		измерения	существующее	показатели	
			положение	проекта	
1	2	3	4	5	
1.2	Баланс территорий по	га	3,2	3,2	
	классификатору	%	100	100	
	функционального зонирования в				
	границах проекта планировки, в				
	том числе:				
1.2.1	территория индивидуальной и	га	0,31	0,32	
	блокированной жилой застройки	%	9,7	10,0	
1.2.2	территория многоквартирной	га	0,32	1,74	
	малоэтажной жилой застройки	%	10,0	54,4	
1.2.3	территория объектов образования	га	-	0,14	
		%	_	4,4	
1.2.4	территория объектов	га	_	0,2	
	здравоохранения	%	_	6,2	
1.2.5	территория земель общего	га	2,57	0,8	
	пользования	%	80,3	25,0	
1.3	Коэффициент застройки	%	0,07	0,24	
1.4	Коэффициент плотности	%	0,15	0,85	
	застройки			,	
2	I	Население			
2.1	Общая численность населения, в	чел.	97	488	
	том числе по типу застройки:				
2.1.1	для индивидуальной и	чел.	14	14	
	блокированной жилой застройки				
2.1.2	для малоэтажной жилой	чел	83	474	
	застройки				
2.2	Плотность населения	чел./га	154	237	
3		ищный фонд	- 		
3.1	Средняя обеспеченность	кв. м/чел.	18,0	20,6	
2.0	населения общей площадью				
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	3	
3.3	Общий объем жилищного фонда,	тыс. кв. м	2,1	9,9	
2 2 1	в том числе по типу застройки:			Ω 1	
3.3.1	многоквартирная малоэтажная	тыс. кв. м		8,1	
	застройка (до 4 этажей) (проект.)	%	_	80	
		кол-во	_	6	
3.3.2	WYODOWDONDY AND A STORY OF THE	домов	1 0	1 5	
3.3.2	многоквартирная малоэтажная застройка (1 – 3 этажа) (сущ.)	ТЫС. КВ. М	1,8	1,5	
	застроика (1 – 3 этажа) (сущ.)	% ************************************	85,7	16,7	
		КОЛ-ВО	4		
3.3.3	малоэтажная блокированная	ДОМОВ	0,1	Λ 1	
د.د.د	застройка (1 – 3 этажа) (сущ.)	ТЫС. КВ. М	 	0,1	
	застронка (1 — 3 этажа) (сущ.)		4,7	1,1	
		кол-во	2		
		домов			

No	Наименование	Единица	Всего		
п/п		измерения	существующее	показатели	
			положение	проекта	
1	2	3	4	5	
3.3.4	застройка индивидуальными	тыс. кв. м	0,2	0,2	
	жилыми домами (сущ.)	%	9,6	2,2	
		кол-во	2	2	
		домов			
3.4	Общий объем убыли жилищного	тыс. кв. м	0,3		
	фонда	% от сущ.	14,3	_	
		объема жил.			
		фонда			
		кол-во	2		
		домов			
3.5	Общий объем сохраняемого	тыс. кв. м	1,8	1,8	
	жилищного фонда	% от	85,7	18,2	
		проектн.			
		объема жил.			
		фонда			
		кол-во	6	6	
2 (0.7	домов			
3.6	Общий объем нового жилищного	тыс. кв. м	_	8,1	
	строительства	% от нового	_	81,8	
		объема жил.			
		фонда			
		кол-во	_	6	
3.7	05	домов			
3.7	Обеспеченность жилищного фонда				
3.7.1	инженерной инфраструктурой:	%	100	100	
3.7.1	электроснабжением газоснабжением	%	100	100	
3.7.2	(централизованным)	70	100	100	
3.7.3	теплоснабжением	%	100	100	
3.7.5	(централизованным)	70	100	100	
3.7.4	водоснабжением	%	100	100	
3.7.7	(централизованным)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	100	100	
3.7.5	водоотведением	%	100	100	
3.7.5	(централизованным)	, ,		100	
4	Объекты социального и к	· :vльтvрно-быт	ового обслужива		
4.1	Центр кулинарных искусств	мест		65	
4.2	Поликлиника	посещений		80	
		в смену			
5	Транспорт	ная инфрастру	ктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной	КМ	0,83	0,83	
	сети				
	в том числе по категориям для				
	городской местности:				

No	Наименование	Единица	Всег	O
п/п		измерения	существующее	показатели
			положение	проекта
1	2	3	4	5
5.1.1	магистральные улицы районного	КМ	0,3	0,3
	значения			
5.1.2	улицы местного значения	КМ	0,53	0,53
5.2	Из общей протяженности улиц и	КМ	0,4	0,4
	дорог, улицы и дороги, не			
	удовлетворяющие пропускной			
	способности			
5.3	Общее количество мест	машино-		124
	временного хранения транспорта,	мест		
	в том числе:			
5.3.1	количество парковочных мест на	машино-		124
	открытых автостоянках	мест		
5.3.2	из общего количества дорог	КМ	0,55	0,55
	дороги с твердым покрытием			

II. Проект межевания

6. Общие положения

Проект межевания территории района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны — ул. Подлесной, с южной стороны — ул. Расковой, с западной стороны — ул. Достоевского, муниципального образования «Город Воткинск» Удмуртской Республики (далее — Проект межевания территории), разрабатывается в составе Проекта планировки территории. Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами, осуществляется в

соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отображено в приложении 3.

Проектом межевания территории предлагается образовать 15 земельных участков (далее также -3У) путем объединения, перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, подлежат уточнению в процессе реализации Проекта межевания территории.

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 6.

Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Воткинск, район Нефтяник.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Таблица 6

	,					таолица о
№	Условный		· •	Кадастровый	Способ	Классификатор
Π/Π	номер ЗУ	щадь ЗУ,	номер	номер	образования	видов
	на	кв. м	квартала	включаемого	3У	разрешенного
	чертеже		изымаемого	3У/		использования
	меже-		ЗУ/части ЗУ	условной		земельных
	вания			части ЗУ		участков
1	2	3	4	5	6	7
1	3У 1	1 500	18:27:020408	:695/1	перераспреде-	малоэтажная
				S = 803 KB. M	ление земельного	жилая
					участка и земель	застройка
				:T1	неразграниченной	(код 2.1.1)
				S = 383 KB. M	государственной	
				3 – 303 KB. M	собственности	
				:T2		
				S = 314 KB. M		
2	3У 2	10 411	18:27:020408	:613	перераспреде-	малоэтажная
				S = 310 KB. M	ление и	жилая
					объединение	застройка
				:87	земельных	(код 2.1.1)
				S = 426 KB. M	участков и земель	
				3 - 420 KB. M	неразграниченной	
					государственной	
				:770	собственности	

No	Условный	Пло-	Кадастровый	Кадастровый	Способ	Классификатор
п/п	номер ЗУ			номер	образования	видов
	на	кв. м	квартала	включаемого	3У	разрешенного
	чертеже		изымаемого	3У/		использования
	меже-		ЗУ/части ЗУ	условной		земельных
	вания			части ЗУ		участков
1	2	3	4	5	6	7
				S = 280 KB. M		
				:78/2		
				S = 84 KB. M		
				:75/3		
				S = 7 KB. M		
				, KB. M		
				:T5		
				S = 9304 KB. M		
	077.0	1.716	10.07.000400			
3	3У3	1 746	18:27:020408	:5	перераспреде-	малоэтажная
				S = 649 KB. M	ление земельного	жилая • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
					участка и земель	застройка (код 2.1.1)
				:T6	неразграниченной государственной	(код 2.1.1)
				S = 1~097~kg. M	собственности	
4	ЗУ 4	1 722	18:27:020408	:T7	образование из	малоэтажная
,		1,12	100200000	S = 1722 KB. M	•	жилая
				5 1 / 22 RB. M	неразграниченной	застройка
					государственной	(код 2.1.1)
					собственности	
5	3У 5	2 044	18:27:020408	:689	перераспреде-	малоэтажная
			1	S = 212 KB. M	ление земельного	жилая
					участка и земель	застройка
				:T8	неразграниченной	(код 2.1.1)
				S = 1 832 KB. M	государственной	
	DVIC	707	10.07.000400		сооственности	
6	3У 6	797	18:27:020408	:4	перераспреде-	для
				S = 757 KB. M	ление и объединение	индивидуаль-
					земельных	ного жилищного
				:75/2	участков и земель	строительства
				S = 1 KB. M	неразграниченной	
					государственной	
			!	:Т9	собственности	
				S = 37 KB. M		
				:T10		
				S = 2 KB. M		
L	<u> </u>	<u> </u>		D 2 KB. W		

No	Условный	Пло-	Кадастровый	Кадастровый	Способ	Классификатор
п/п	номер ЗУ	щадь ЗУ,	номер	номер	образования	видов
	на	кв. м	квартала	включаемого	3У	разрешенного
	чертеже		изымаемого	3У/		использования
	меже-		ЗУ/части ЗУ	условной		земельных
_	вания			части ЗУ		участков
1	2	3	4	5	6	7
7	3У 7	859	18:27:020408	:75/1	перераспреде-	для
				S = 846 KB. M	ление и	индивидуаль-
					объединение земельных	НОГО
				:T11	участков и земель	жилищного строительства
				S = 12 KB. M	неразграниченной	(код 2.1)
					государственной	(ROZ 2.1)
}				:T12	собственности	
				S = 1 KB. M		
8	ЗУ 8	819	18:27:020408	:3	перераспреде-	блокированная
				S = 323 KB. M	ление земельных	жилая
					участков и земель	застройка
				:1/1	неразграниченной	(код 2.3)
				S = 474 KB. M	государственной	
				5 474 KB. M	собственности	
				:T14		
				S = 17 кв. м		
				-		
				:T16		
				S = 4 KB. M		
				:T13		
				S = 1 KB. M		
9	3У 9	792	18:27:020408	:78/1	перераспреде-	для
				S = 645 KB. M	ление и	индивидуаль-
		:			объединение	ного
				:1/2	земельных	жилищного
				S = 1 KB. M	участков и земель	строительства
				S-IKB. M	неразграниченной	(код 2.1)
				T1.5	государственной	
				:T15	собственности	
	h		10.05.000.00	S = 146 KB. M		
10	ЗУ 10	1 394	18:27:020408	:695/2	перераспреде-	образование и
				S = 3 KB. M	ление земельного	просвещение
					участка и земель	(код 3.5)
				:T3	неразграниченной государственной	
				S = 1 391 kg. m	собственности	
L	1		L		Сооственности	

Ma	V	11	T/ 0 0	I/ 2 7 2 2 7 7 2 7 7 7 7	Cross	Y
	Условный		Кадастровый	Кадастровый	Способ	Классификатор
п/п	номер ЗУ	-	•	номер	образования	видов
	на	кв. м	квартала	включаемого	3У	разрешенного
	чертеже		изымаемого	3У/		использования
	меже-		ЗУ/части ЗУ	условной		земельных
	вания			части ЗУ		участков
1	2	3	4	5	6	7
11	3У 11	2 000	18:27:020408	:612/1	перераспреде-	здравоохране-
				S = 537 кв. м	ление и	ние
					объединение	(код 3.4)
				:T4	земельных	
				S = 1 463 KB. M	участков и земель	
				S-1 403 KB. M	неразграниченной	
					государственной	
					собственности	
12	ЗУ 12	4 351	18:27:020408	:T17	образование из	улично-
			18:27:20417	$S = 4 \ 351 \ KB. M$	земель	дорожная сеть
					неразграниченной	(код 12.0.1)
					государственной	
					собственности	
13	3У 13	406	18:27:020408	:T18	перераспреде-	улично-
				S = 405 KB. M	ление и	дорожная сеть
				_	объединение	(код 12.0.1)
				:695/3	земельного	(код 12.0.1)
					участка и земель	
				S = 1 KB. M	неразграниченной	
					государственной	
					собственности	
14	ЗУ 14	2 983	18:27:020408	:T19	перераспреде-	улично-
-				S = 2.976 KB. M		дорожная сеть
			10.27.20417	2 2 7 0 RB. W	объединение	(код 12.0.1)
				(12/2	земельного	
				:612/2	участка и земель	!
				S = 7 кв. м	неразграниченной	
					государственной	
					собственности	
1.5	DX 1.5	226	10.07.00417	T20		
15	ЗУ 15	336	18:27:20417	:T20	образование из	улично-
				S = 336 кв. м	земель	дорожная сеть
					неразграниченной	(код 12.0.1)
					государственной	
					собственности	

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть), представлены в таблице 7.

Таблина 7

					Таолица 7
No	Условный	Площадь	Кадастровый	Кадастровый	Назначение
п/п	номер ЗУ	3У,	номер квартала	номер	
	на чертеже	кв. м	изымаемого	включаемого	
	межевания		ЗУ/части ЗУ	3У/	
				условной	
				части ЗУ	
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 12	4 351	18:27:020408	:T17	автомобильная
			18:27:20417	$S = 4 \ 351 \ KB. M$	дорога,
					благоустройство
2	ЗУ 13	406	18:27:020408	:T18	благоустройство
				S = 405 KB. M	
				:695/3	
				S = 1 KB. M	
3	ЗУ 14	2 983	18:27:020408	:T19	благоустройство
			18:27:20417	S = 2976 KB. M	
				:612/2	
				S = 7 KB. M	
4	ЗУ 15	336	18:27:20417	:T20	автомобильная
				S = 336 KB. M	дорога,
					благоустройство

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ точки	Координаты характерных точек	
	координат, используем	ой для ведения ЕГРН
	X	Y
1	2	3
1	412977.90	2278711.54
2	413165.19	2278690.69
3	413169.67	2278690.39
4	413274.92	2278680.92
5	413279.31	2278680.93
6	413281.50	2278680.94
7	413285.58	2278690.78
8	413293.57	2278702.03
9	413316.74	2278726.78
10	413319.25	2278730.27
11	413320.02	2278735.92
12	413319.59	2278740.78
13	413317.02	2278748.48
14	413284.38	2278791.25
15	413185.14	2278790.67
16	413119.39	2278791.01
17	413039.88	2278799.78
18	412983.69	2278803.30

III. Графическая часть

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

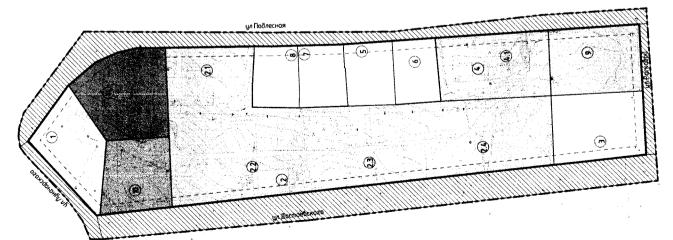
Приложение 2. Чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.



Основной чертёж планировки территории

к Документацін по планировке территорин (проекту планировки территорнін и проекту межевання территорни) района ул. Достоевского, отраниченного с северной стороны ул. Луначарского, с восточной стороны — ул. Подлесной,



Экспл		
u/u " N	To3 Heb-	Нашменобание
-	L	Объекты жилой застройку
7	_	Многохвартирный жилой дом, (3 эт.)
	7	Многоквартирный жилой дом, (2 эт.)
٠,	7.	Многоквартирный двухсекционный жилой дом. (4 эт)
5	2.2	Многоквартирный четырексекционный жилой дом, (4 эт.)
9	23	Многоквартирный двухсекционный жилой дом, (4 эт.)
7	7.7	Многокбартирный трексекционный жилой дом, (4 эт.)
60	m	Многоквартирный жилой дом, (2 эт.)
6	,	
₽	1,7	Многоквартирный односекционный жилой дом, (4 эт.)
Ξ	'n	/Андивидуальный жилой дом, (2 эт.)
12	9	Индивидиальный жилой дом. (2 эт.)
Ξ.	7	Блокированный жилой дом, (1 эт.)
#	60	
₹	٠	Многоквартирный односекционный жилой дон. (4 эт.)
و		Объекты образования
₽	₽	Центр кулинарных искусств, (2 эт.)
æ		- 3
2	Ŧ	Dodge maniger (3.3m.)

Проект

Чсловные обозначения

Границы территорий

Граница территории проекта планировки

Красная линия утверждаемая

Линия регулирования застройки

Границы проектируемых земельных участков

Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения воны размещения планириемой застройки

Зона планируемого размещения объектов здравоахранения

Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зана планируемого размещения территарии общего пользования (улична-дорожная сеть)

Зона размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов Зоны размещения существующей застройки

Зана размещения застройки индивидуальными и Влокированными жилыми домами

н контр Русанов С. 11 (в. 19)

.HQ/J	000 "Арсенал"	300	Основной чертеж планировки территории, М 1:1000	04.19	4.20	U.) \$	Русанав СП	дшнох
2	1	П	Основная часть					
Листов	Aucm	Стадия	ппаршпадаш пидрапнова шивоац	04 10	Ŋ	L J G	Русонов СП	
	й Республики	ж. Чануртска	нунышлымого образования "Гарод Валкинск" Уднуртской Респудлики	Дата	зм. Колуч Луст № Подписы Дото	2	Juca	10
т нежевания вго, с восточной Достоевского.	ин информации В И	родки террит най спороны у с эападной се	транствення при применения с выполнения пределения пре				<u> </u>	
2019/043-1111.04	2019/04							

Чертеж красных линий

Приложение 2 к Документации по гланировке территории (проскту планировки территории и проекту межевания территории) района ул. Достоевского, ограниченного с северной стороны ул. Дуначарского, с восточной стороны – ул. Подлесной, с кожной стороны – ул. Росковой, с западной стороны – ул. Росковой с западной стороны – ул. Росковим пределения пределения

Условные обозначения

тет тет праница территории проекта планировки

Красная линия утверждаеная

Линия регулирования застройки

Оси элементой улично-дорожной сети

м. 45 Характерные точки утверждаеной красной линии

Han.	000 "Арсенал"	000	Чертеж красных линий, М 1:1000	04.19 02.10	4	Pycaed C II Sunsheens	н контр Вазообот
2	2	L	Проект планирооки территории. Основная часть				
Aucmob	Лист	Стадия		04.19	-	Рисонов С.П.	Ū N Ū
т межевания ого, с вогточной Достоевского,	л Луночарск пороже - ул В Республики	робио террит с западной сл ск. Чануртског	Донумнития по полицовке выромории (проям пильщовки веромории и проем межевания выромории) раское и и Такеней пере пределения с кевуральством и укращения с быть (маром - и Пильеной, с явики переми - и Респекце, с этоймоги и премежения муниципального образования 1 пров волиция. Чанущеного Республики пришлатного поразования 1 пров волиция. Чанущеного Республики	одись Даша	Jogunos	ž	Кол
2019/043-0111.04	10/610	Ü					

A A M M H M C делопроизводства Управление и контроля ABANT RNIA ул.Подлесная 119 612/2 3E 2E 2E ٩ 9 **∂** ≇ 5 7 FE 15/1 10 34 8 39 9 ^{78/1} 1/5/ 1/719 39.6 Чертеж межевания территории 33.7 Ę 39.11 33 16 7 12/3 18/3 s (m) 1/569 33 2 7/569 170 18 27 0 4644 £ 39 10 s (<u>@</u> 117 pman 39 12 102 Кадастровий кв 18.27.020408 6284072.81 1 684 2

Приложение 3 к Документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту нежевания территории) района ул. Достоевского, отраниченного с северной стороны ул. Лукачарского, с восточной стороны – ул. Подлеской, с компоженной стороны – ул. Пастовей, также стороны – ул. Пастовей стороны – ул. Пастовей, также стороны – ул. Пастовей стороны – ул. Достоевского, муниципального образования "гроду Вотсинск" Удиурской Республики

Cyan Nod choc Cyan Cyan Cyan Cyan Cyan римечан Наименование Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН Границы проектируемых земельных участков т Граница территории проекта планировки Многок бартирный жилой дом, (3 эт) Многок бартирный жилой дом, (2 эт) Многок бартирный жилой дом, (2 эт) Многок бартирный жилой дом, (2 эт) Индивидуальный жилой дон, (2 эт.) Индивидуальный жилой дом, (2 эт.) Линия регулирования застройки, отступ от красной линии 5 м Красная линия утверждаемая Объекты жилой застройки жспликация зданий и своружений Чсловные обозначения - 7 6 7 9 7 9 0

Здания, попадающие под снос

Существующие здания

695

Кадастровый номер существующего земельного участка

Обозначение территории, включаеных в состав земельных участков, образуемых в результате перераспревеления, находящихся в неразграниченной государственной собственности Ξ

Условный номер проектируемого земельного участка 33.1 Уславный номер земельного участка, образуемого из земель государственной неразграмиченной собственности 39.1

Примечание: 1 Публичный сербитут в границах территории проектирования опсутствует.

		000 "Арсенал"	000	Чермеж межевания, М 1:1000	04. 79	- -	LD V	н контр Русонов СП Розпобот Болевскоя	н контр	+ KO
	1	-	=	проект межениям территории.						
	Листов	Aucm	Cmadus		04 19	Ŋ	u a	Русанов СП		Ξ
_		où Pecnydauxe	ск. Чанцриско		Дата	Подпись Дата	2	Mar. Kony Aucm Nº	Kony	A3H.
	я мевевания ого, с восвочно Дастоевского,	who who who who who who who was a subsection in the subsection in	робки меррия ной спорожи западной с	Decymentatius no notouppidee Reppiningtous figurese notouppideu Reppiningtous un represen weerblauwa repromessiva poisione sy financhicous Soptou-researio, reference indepensa yn Apparentast, o fibrate wood repromessiva						
	2019/043 - FIMT.DY	6/043	201							