

Descripción de cada una de las variables

Variable	Tipo de dato	Descripción
Identificador	Entero	Identificador único de Airbnb para el anuncio
URL_del_anuncio	Texto	Dirección web en donde se encuentra el anuncio
Identificador_de_extracción	Alfanumérico	Identificador de Airbnb que se usa para la extracción de datos
Última_extracción	Fecha-hora	Fecha y hora en que el anuncio fue extraído
Fuente	Texto	“Búsqueda en el barrio” significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que “búsqueda anterior” significa que el anuncio se vió en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio seguía disponible en el sitio de Airbnb.
Nombre_anuncio	Texto	Nombre del anuncio
Descripción_anuncio	Texto	Detalla la descripción del anuncio
Resumen_vecindario	Texto	Descripción del barrio por parte del host
Dirección_imagen	Texto	URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio
Identificador_host	Entero	Identificador único de Airbnb para el host/usuario
Dirección_host	Texto	Página de Airbnb para el host
Nombre_host	Texto	Nombre del host, regularmente solo el primer nombre(s)
Creación_host	Fecha	Fecha del host en qué fue creado
Ubicación_host	Texto	Ubicación comunicada por el host
Descripción_host	Texto	Descripción acerca del host
Tiempo_respuesta_host	Texto	Tiempo en la que el host devolvió la respuesta

Tasa_respuesta_host	Texto	Tasa en la que el host devolvió la respuesta medida en porcentaje
Tasa_aceptación_host	Texto	Tasa de aceptación de las solicitudes
Host_es_superhost	Booleano	Determina si es o no un superhost
URL_miniatura_host	Texto	Dirección de la miniatura del host
URL_imagen_host	Texto	Dirección de la imagen del host
Barrio_host	Texto	Barrio del host
Recuento_listas_host	Texto	Número de anuncios que el host tiene
Anuncios_totales_host	Texto	Número de anuncios totales que el host tiene
Verificaciones_host	Texto	Modo de verificación al momento de reservar
Host_imagen	Booleano	Determina si el host cuenta o no con una imagen
Host_verificado	Booleano	Determina si el host ha sido verificado correctamente
Barrio_Vecindario	Texto	Ciudad en la que se encuentra
Barrio_limpio	Texto	Barrio al que pertenece dadas sus altitudes y longitudes o de forma predeterminada(shapefiles)
Grupo_vecindades_limpiados	Texto	Barrio al que pertenece dadas sus altitudes y longitudes o de forma predeterminada(shapefiles)
Latitud	Numérico	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
Longitud	Numérico	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la latitud y la longitud.
Tipo_propiedad	Texto	Tipo de alojamiento seleccionado por el usuario
Tipo_habitación	Texto	Tipo de habitación seleccionada por el usuario
Capacidad_alojamiento	Entero	Número de personas para alojar

Baños	Numérico	Número de baños de la habitación
Texto_baños	Cadena	Descripción textual del baño
Dormitorios	Entero	Número de habitaciones
Camas	Entero	Número de camas
Servicios	Texto	Servicios con los que cuenta la habitación
Precio	Moneda	Precio diario en moneda local
Noche_mínima	Entero	Número mínimo de noches en la estancia de la habitación (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
Noche_máxima	Entero	Número máximo de noches en la estancia de la habitación (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
Noches_mínimas_mínimas	Entero	El valor de Noche_mínima más pequeño del calendario
Noches_mínimo_maximo	Entero	El mayor valor de Noche_mínima del calendario
Noches_máximo_mínimo	Entero	El valor de Noche_máxima más pequeño del calendario
Noches_máximo_máximo	Entero	El mayor valor de Noche_máxima del calendario
Noches_minimas_medio	Numérico	El valor medio de Noches_mínimas del calendario
Noches_máximas_medio	Numérico	El valor medio de Noche_máxima del calendario
Calendario_actualizacion	Fecha	Fecha de actualización
Disponibilidad	Booleano	La habitación se encuentra disponible
Disponibilidad_30	Entero	La disponibilidad del anuncio x días en el futuro determinada por el calendario
Disponibilidad_60	Entero	La disponibilidad del anuncio x días en el futuro determinada por el calendario
Disponibilidad_90	Entero	La disponibilidad del anuncio x días en el futuro

		determinada por el calendario
Disponibilidad_365	Entero	La disponibilidad del anuncio x días en el futuro determinada por el calendario
Fecha_ultima_extraccion	Date	Fecha en la que se actualizó o extrajo información por última vez
Numero_reseñas	Entero	Numero de reseñas que tiene el anuncio
Numero_reseñas_ltm	Entero	Numero de reseñas que tiene el anuncio (últimos 12 meses)
Numero_reseñas_l30d	Entero	Numero de reseñas que tiene el anuncio (últimos 30 días)
Primer_reseña	Fecha	La fecha de la primera reseña del anuncio
Ultima_reseña	Fecha	La fecha de la última/más reciente reseña
Puntuacion_opinion	Decimal	Calificación promedio de todos los usuarios que realizaron sus opiniones
Puntuacion_opinion_precision	Decimal	Precisión de la calificación promedio de todos los usuarios que realizaron sus opiniones
Puntuacion_limpieza	Decimal	Calificación promedio de todos los usuarios que realizaron sus opiniones sobre limpieza de la habitación
Puntuacion_entrada	Decimal	Calificación promedio al momento de ser recibidos al hotel
Puntuacion_comunicacion	Decimal	Calificación promedio sobre la comunicación entre el cliente y los trabajadores
Puntuacion_ubicacion	Decimal	Calificación promedio sobre la ubicación del hotel
Valor_puntuaciones_reseña	Decimal	Valor promedio de todas las reseñas que se realizaron
Licencia	Texto	Número de licencia/permiso/registro
Reserva_inmediata	Booleano	El cliente puede reservar automáticamente el anuncio sin que el host tenga que

		aceptar su solicitud de reserva.
Recuento_anuncios_host_calculados	Entero	El número de listados que el host tiene en el scrape actual, en la geografía de la ciudad/región.
Anuncio_casas_enteras	Entero	Número de anuncios de casas/apartamentos enteros que el host tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica
Anuncio_habitación_privada	Entero	Número de anuncios de habitaciones privadas que el host tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica
Anuncio_habitacion_compartida	Entero	Número de anuncios de habitaciones compartidas que el host tiene en el scrape actual, en la ciudad/región geográfica
Opinion_por_mes	Numérico	Número medio de valoraciones mensuales que ha tenido el anuncio durante su vida útil.

Justificación y selección de las 50 variables a utilizar

1. **Identificador:** Este se usará ya que es un valor único e identifica cada registro que se tiene de cada anuncio.
2. **Nombre_anuncio:** Dependiendo el nombre puede atraer a clientes.
3. **Descripción_anuncio:** Describe el anuncio y el cliente puede tener una idea sobre la habitación.
4. **Resumen_vecindario:** Informa sobre la ubicación.
5. **Latitud:** Verificar la información geográfica.
6. **Longitud:** Verificar la información geográfica.
7. **Tipo_propiedad:** El alojamiento que se quiere tener al realizar la reserva.
8. **Tipo_habitacion:** Visualizar el tipo de habitación y seleccionarlo de acuerdo a sus necesidades.
9. **Capacidad_alojamiento:** El cliente necesita ver la capacidad de personas que se pueden alojar.

10. **Baños:** Dependiendo el número de personas se puede ver si es adecuado 1 o más baños.
11. **Dormitorios:** Dependiendo el número de personas se determina si es adecuado 1 o más dormitorios.
12. **Camas:** Dependiendo el número de personas se determina la cantidad de camas a necesitar para estar cómodos
13. **Servicios:** Ver todos los servicios que ofrecen y compararlos con otros.
14. **Precio:** El precio que se tiene por noche.
15. **Noche_mínima:** Determinar si es conveniente el número de noches mínimas probablemente a quedarse.
16. **Noche_máxima:** Determinar si es conveniente el número de noches máximas probablemente a quedarse.
17. **Noches_minimas_medio:** Consultar el promedio de noches mínimas
18. **Noches_maximo_medio:** Consultar el promedio de las noches máximas.
19. **Disponibilidad:** Verificar si cuenta con disponibilidad la habitación.
20. **Disponibilidad_30:** Verificar si cuenta con disponibilidad la habitación en los próximos 30 días.
21. **Disponibilidad_60:** Verificar si cuenta con disponibilidad la habitación en los próximos 60 días.
22. **Disponibilidad_90:** Verificar si cuenta con disponibilidad la habitación en los próximos 90 días.
23. **Disponibilidad_365:** Verificar si cuenta con disponibilidad la habitación en los próximos 365 días.
24. **Fecha_ultima_extraccion:** Comprobar que la información está actualizada o lleva el menor tiempo posible.
25. **Numero_reseñas_ltm:** Verificar las reseñas que se tienen en los últimos 12 meses.
26. **Numero_reseñas_l30d:** Verificar si la calificación de las reseñas es buena dado los últimos 30 días del anuncio.
27. **Ultima_reseña:** Verificar la fecha de la última reseña.
28. **Puntuacion_opinion:** Visualizar la puntuación de las opiniones.
29. **Puntuacion_opinion_precision:** Visualizar la puntuación de las opiniones con más precisión.

30. **Puntuacion_limpieza:** Visualizar la puntuación de las opiniones acerca de la limpieza.
31. **Puntuacion_entrada:** Visualizar la puntuación de las opiniones al momento de ser recibidos.
32. **Puntuacion_comunicacion:** Visualizar la puntuación de las opiniones que se tienen sobre la comunicación que existe entre el cliente y los huéspedes.
33. **Puntuacion_ubicacion:** Visualizar la puntuación de las opiniones que se tienen en base a la ubicación del hotel.
34. **Valor_puntuaciones_reseña:** Visualizar la puntuación de las opiniones de todas las reseñas que se realizaron.
35. **Reserva_inmediata:** Sí se puede reservar sin esperar una aceptación.
36. **Anuncios_totales_host:** Verificar todos los anuncios que tiene el host.
37. **Barrio_limpio:** Barrio según coordenada o de forma predeterminada.
38. **Grupo_vecindades_limpiados:** Barrio según coordenada o de forma predeterminada.
39. **Host_es_superhost:** Verificar si el host es un superhost.
40. **Tasa_respuesta_host:** Velocidad de respuesta del host en devolver la respuesta.
41. **Tasa_aceptacion_host:** Tasa de aceptación del host en dar la respuesta.
42. **Opinion_por_mes:** Visualizar la puntuación de las opiniones que ha tenido el anuncio desde que se publicó.
43. **Host_verificado:** Verificar si el host está verificado para tener una idea acerca de lo que se está mostrando.
44. **Host_imagen:** Visualizar si el host tiene una imagen representativa.
45. **Anuncios_casas_enteras:** Verificar la cantidad de anuncios que tiene el host de casas/apartamentos enteros.
46. **Anuncio_habitacion_privada:** Verificar la cantidad de anuncios que tiene el host de casas/apartamentos privados.
47. **Anuncio_habitacion_compartida:** Verificar la cantidad de anuncios que tiene el host de casas/apartamentos compartidos.
48. **Licencia:** Verificar si cuenta con alguna licencia/permiso/registro.
49. **Tiempo_respuesta_host:** Verificar el tiempo de respuesta del host.
50. **Barrio_host:** Barrio del host, es relevante para evaluar el vecindario.

