

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60811 Bacău

Nr. cerere	55425
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191583850



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24923
Nr. cadastral vechi: 4927/1/2

Adresa: Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str LUNCA BISTRITEI, Nr. 2BIS4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60811	921	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn-beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60811-C1	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str LUNCA BISTRITEI, Nr. 2BIS4	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 199 mp; Locuinta cu structura de rezistenta din lemn, inchideri cu panouri sandwich, tamplarie din lemn stratificat, acoperis tip terasa cu invelitoare din membrana bituminoasa. Regim de inaltime : P+1. Anul construirii: 2017. Suprafata desfasurata: 199 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73918 / 17/12/2014			
Act Normativ nr. 4110 Contract de Schimb, din 16/12/2014 emis de BIN Zaharia Ciorcila Carmen;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) URSACHE CONSTANTIN GABRIEL		
	OBSERVATII: bun propriu		
46415 / 27/05/2015			
Act Administrativ nr. ADEVERINTA POSTALA NR. 28244/46, din 22/05/2015 emis de PRIMARIA BACAU;			
B6	se notează adeverinta poștală privind adresa imobilului, actual fiind str. Lunca Bistriței nr. 2BIS4.		A1
85603 / 14/11/2018			
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 115, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 20918, din 14/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 215, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;			
B7	Se actualizează informațiile tehnice privind schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 222 mp teren din arabil în curți construcții		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) URSACHE CONSTANTIN-GABRIEL		
	2) URSACHE CARMEN-LĂCRĂMIOARA		
88907 / 26/09/2024			
Act Administrativ nr. certificat de căsătorie seria CD nr. 556272, din 04/06/2005 emis de PRIMARIA BACAU;			
B9	Se notează calitatea de bun comun asupra construcției împreună cu numita URSACHE CARMEN-LĂCRĂMIOARA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

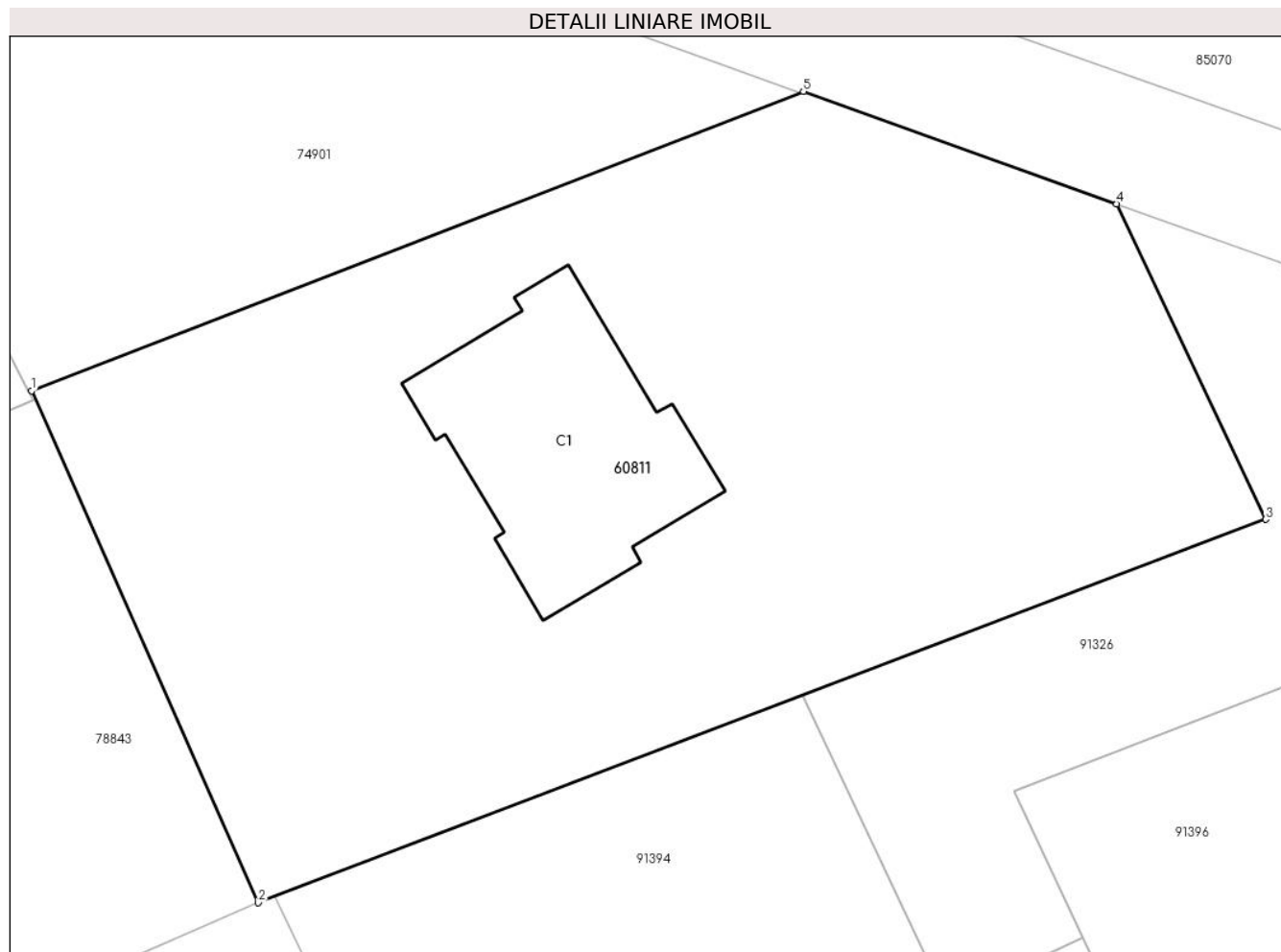
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60811	921	Imobil împrejmuit cu gard din lemn-beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	5	96/1, 96/2	-	
2	arabil	DA	699	5	96/1, 96/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60811-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:199 mp; Locuința cu structura de rezistență din lemn, închideri cu panouri sandwich, tamplarie din lemn stratificat, acoperis tip terasă cu învelitoare din membrana bituminoasă. Regim de înălțime : P+1. Anul construirii: 2017. Suprafața desfășurată: 199 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.358
2	3	43.091
3	4	13.938
4	5	13.303
5	1	33.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2025, 22:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>