

VR을 이용한 부동산 사이트

정현진, 백민영, 이종민
동의대학교 컴퓨터소프트웨어공학과
e-mail : hyunjin077@naver.com

Real Estate Site Using Virtual Reality

Hyeon-Jin Jeong, Min-Yeong Baek, Jong-Min Lee,
Dept. of Computer Software Engineering, Dong-Eui University

1. 서론

현재 직방, 다방 등 많은 부동산 웹 사이트가 존재한다. 하지만 현재 존재하는 부동산 웹 사이트에서 방의 모습을 볼 때, 사진으로만 볼 수 있다. 사진으로만 보게 되면 실제 방 크기가 어느 정도인지 방 구조가 어떤지 잘 파악하지 못한다. 이러한 단점을 보완하기 위해 VR 영상 콘텐츠를 이용하여 현실적인 방을 보여주고자 한다. 관리자 버전과 사용자 버전을 따로 구분하여 구현한다. 먼저 로그인을 통해서 관리자와 사용자를 구분 한 후, 부동산 중개 관리자는 사용자에게 보여줄 부동산 중개 정보를 입력한다. 여기서 관리자는 방사진 및 360도 사진을 등록해야 한다. 360도 사진은 핸드폰 또는 카메라를 사용하여 쉽게 촬영할 수 있다. 그러한 이미지를 웹 사이트에서 VR 영상으로 변환하여 고객에게 보여줄 수 있다.

2. VR을 이용한 부동산 사이트

Open API인 React VR과 NodeJS 서버와 MySQL 데이터베이스를 이용하여 VR을 이용한 부동산 사이트를 개발한다. 부동산 중개업자들이 등록한 방 정보를 데이터베이스에 저장한다. 방 정보를 입력할 때는 위치, 매물정보, 360도 방 사진 등을 등록한다. 등록한 360도 사진을 React VR API를 이용하여 VR 이미지로 변환한다.

부동산 중개업자들이 등록한 방 정보들을 이용하여 사이트를 통해 고객에게 보여준다. 사용자들은 자신이 원하는 방에 대한 정보를 VR 영상 콘텐츠를 통해 실질적인 모습과 비슷하게 볼 수 있다.

3. 결론 및 향후 연구

부동산 중개 VR 홈페이지가 상용화된다면, 사진 상으로 느낄 수 없었던 집의 현실감을 더하여 세입자들이 집을 둘러 볼 때 지금보다 편리가 더욱 높아지게 될 것이다. 또한 직접 방을 보지 않아도 홈페이지를 통해 먼저 보여줄 수 있다. 그 중 선택한 방들을 보러 다닌다면 많은 편리를 도모할 것으로 예상된다. 고객들이 방을 둘러 볼 때 둘러보는 집들이 남향인지 북향인지 혹은 햇빛은 잘 들어오는지, 야경은 어떤지 이런 것들을 한눈에 알아볼 수 있도록 한다면 고객들이 집을 구할 때 어렵지 않게 구할 수 있을 것이다.

참고문헌

- [1] 서정훈, 김용성, "WEB VR 모델하우스 사례분석에 관한 연구", *Archives of Design Research* 38, pp. 74-75, 2000.
- [2] H. B. Roh, Y. J. Lee, and J. H. Seo, "The Improvement of Control UI for Space-VR on Web Service", *International Journal of Asia Digital Art and Design*, Vol. 3, pp. 67-72, 2005.
- [3] D. Yabo and Z. Miaoliang, "Infrastructure of Web-based VR-form Virtual Laboratory," *Proceeding of International Conferences on Info-Tech and Info-Net*, Vol. 6, pp. 78-83, 2001.

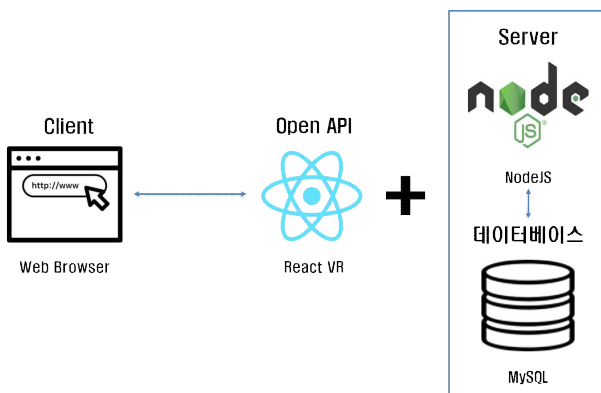


그림 1. React VR API를 사용한 시스템 구조