



Este reporte es ficticio y no debe ser utilizado para ningún propósito oficial.

Reporte de Inspección de Propiedad

Fecha de Inspección: 08 de agosto de 2024

Inspector: Ing. José Ramírez Sánchez

Número de Inspección: REP-1

Datos de la Propiedad:

- Propietario: Juan Pérez García
- Dirección: Calle Falsa 123, Colonia Imaginaria, Ciudad Ficticia, CP 12345
- Tipo de Propiedad: Residencial
- Superficie: 250 m²
- Uso: Vivienda unifamiliar

Observaciones Detalladas:

1. Estructura:

- **Estado general: Bueno.**
- Observaciones: La estructura presenta una ligera inclinación en la pared oeste, lo cual podría indicar asentamientos diferenciales en la cimentación. Se recomienda una revisión detallada por un especialista en estructuras. Además, se observan algunas grietas superficiales en las paredes internas y externas.

2. Instalaciones Eléctricas:

- Estado general: Aceptable.
- Observaciones: El sistema eléctrico cumple con las normativas básicas, pero se detectaron algunos interruptores y enchufes en mal estado que requieren reemplazo. El cuadro eléctrico parece estar sobrecargado, sugiriendo la necesidad de una actualización para evitar sobrecalentamiento.

3. Instalaciones Hidrosanitarias:

- Estado general: Regular.



Este reporte es ficticio y no debe ser utilizado para ningún propósito oficial.

- Observaciones: Se identificó una fuga de agua en el baño principal, y las tuberías de la cocina parecen estar obstruidas, lo que podría causar problemas de drenaje. El calentador de agua tiene signos de corrosión y podría necesitar reemplazo pronto.

4. Acabados:

- Estado general: Bueno.
- Observaciones: Los acabados interiores están en buen estado general, pero algunas áreas de la pintura muestran signos de desgaste y humedad. El piso presenta algunas áreas con baldosas sueltas, lo que podría requerir reparación.

5. Seguridad:

- Estado general: Regular.
- Observaciones: La propiedad cuenta con cerraduras básicas en puertas y ventanas, pero se sugiere instalar sistemas de seguridad adicionales, como cámaras y alarmas, para mayor protección. Se observó que la puerta principal presenta un ligero desajuste en las bisagras.

6. Espacios Exteriores:

- Estado general: Aceptable.
- Observaciones: El jardín trasero está bien mantenido, aunque requiere poda y limpieza regular. La barda perimetral tiene algunas fisuras que podrían comprometer la seguridad si no se reparan.

Recomendaciones:

1. Realizar una inspección detallada de la cimentación para asegurar la estabilidad de la estructura.
2. Reemplazar los interruptores y enchufes defectuosos y actualizar el cuadro eléctrico.
3. Reparar la fuga de agua en el baño principal y limpiar las tuberías de la cocina.
4. Considerar la repintura de las áreas afectadas por humedad y reparar las baldosas sueltas.



Este reporte es ficticio y no debe ser utilizado para ningún propósito oficial.

5. Instalar sistemas de seguridad adicionales y ajustar la puerta principal.
6. Reparar las fisuras en la barda perimetral y mantener el jardín en buen estado.

Imágenes:

1. Inclinación en la Pared Oeste:

- *(Descripción de la imagen: Se muestra una pared con una ligera inclinación, indicando posibles asentamientos en la cimentación).*

2. Cuadro Eléctrico Sobrecargado:

- *(Descripción de la imagen: Vista del cuadro eléctrico con signos de sobrecarga).*

3. Fuga de Agua en el Baño Principal:

- *(Descripción de la imagen: Fuga visible en la tubería del baño principal).*

4. Desgaste en la Pintura Interior:

- *(Descripción de la imagen: Pared con signos de desgaste y humedad).*

5. Fisuras en la Barda Perimetral:

- *(Descripción de la imagen: Fisuras observadas en la barda perimetral).*

Conclusión:

La propiedad se encuentra en condiciones generales aceptables, pero se requieren algunas reparaciones y mejoras para garantizar la seguridad y el confort de sus ocupantes. Es recomendable atender las recomendaciones mencionadas para evitar posibles deterioros mayores y asegurar un ambiente habitable y seguro.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Este reporte es ficticio y no debe ser utilizado para ningún propósito oficial.

Firma del Inspector:

Ing. José Ramírez Sánchez