

CLIENTE 1 - MONTO A RECIBIR

Neto estimado

CLIENTE 2 - MONTO A RECIBIR

Neto estimado

AHORRO CLIENTE 1

AHORRO CLIENTE 2

Costos de Venta

Predial, Certificados, Cancelación de Hipoteca y Avalúo.

Gestión Integral Llave en Mano**Incremento Proyectado Plusvalía (3%)****COSTOS COMPRAS****CLIENTE 1**

Derechos



Notaría

CLIENTE 2

Derechos



Notaría

**INVERSIÓN INICIAL CLIENTE
APROXIMADO****AVISO IMPORTANTE**

El depósito de garantía (\$5,000) no es reembolsable en caso de cancelación por parte del cliente, ya que cubre gastos administrativos. Es requisito indispensable mantener un vínculo laboral vigente y NO cambiar de AFORO durante el trámite.

DOCUMENTOS FÍSICOS

- Identificación Oficial (INE/Pasaporte)
- Acta de Nacimiento (con QR)
- Comprobante de Domicilio (Vigente)
- Constancia de Situación Fiscal
- Acta de Matrimonio (Si aplica)
- Carta Patronal

**INFORMACIÓN Y DATOS**

- Correo Electrónico Personal
- Contraseña "Mi Cuenta Infonavit"
- Razón Social y Dirección de la Empresa
- Número de Registro Patronal (NRP)
- Nombre y Contacto de RR.HH.
- Consulta de Buró de Crédito

TÉRMINOS Y CONDICIONES COMERCIALES

- Confidencialidad y Propósito:** La documentación e información proporcionada por el cliente es tratada con absoluta confidencialidad. Esta propuesta se formula a petición del interesado con fines informativos y comerciales.
- Inicio del Proceso y Garantía:** Para formalizar, se requiere un depósito en garantía de \$5,000.00 MXN. **Nota:** En caso de cancelación por el cliente, no será reembolsable.
- Costos de Compra:** Es requisito indispensable liquidar estos gastos el día de la firma de compra por parte del COMPRADOR. Opción disponible: Tarjeta de crédito a 12 meses sin intereses.
- Aprobación de Crédito:** Sujeta a políticas de la entidad financiera. No tenemos injerencia en trámites o requisitos de dicha institución. **Requisito:** Mantener vínculo laboral y misma AFORO.

- Honorarios e Impuestos:** El trámite del Crédito es gratuito. Nuestros honorarios corresponden únicamente a: Administración del inmueble y Comisión por la venta. Los montos presentados en esta propuesta referentes a impuestos y derechos son aproximados. Estos se actualizarán con los montos exactos determinados por la Notaría al momento de la escrituración. El importe final puede variar según el crédito otorgado y el valor final de la propiedad.
- Tiempos de Ejecución:** Fechas estimadas dependiendo de instituciones gubernamentales. No asumimos responsabilidad por variaciones oficiales.
- Valides de la Oferta:** Honorarios y términos válidos por 30 días a partir de la entrega.
- Tiempo Total:** Tiempo aproximado del proceso: 18 meses.

