

## PROPUESTA ECONÓMICA

## MONTO DE AHORRO

## Gastos relacionados a la Compra / Venta

Gastos por Apertura de Crédito, Impuestos y Derechos (Aprox.)

Gastos: Avalúo, Compra del Inmueble, Agua, Predio, Certificaciones y Venta del Inmueble

Pago de Honorarios

TOTAL GASTOS Y HONORARIOS

## NETO A RECIBIR

Duración aproximada del proceso: 14 MESES

OPCIÓN DE PAGO ANTICIPADO  
A PARTIR DE LA FECHA DE TITULACIÓN

MES 10 en adelante

MES 8-9

MES 6-7

MES 4-5

MES 2-3

## DOCUMENTOS

- Identificación oficial vigente Acta nacimiento con código QR
- Comprobante de domicilio vigente (TV de paga, Telmex, Celular)
- Correo electrónico personal
- Contraseña Mi Cuenta Infonavit En caso de estar casado:
  - Por separación de bienes / acta de matrimonio
  - Por sociedad conyugal / acta de matrimonio,
  - acta de nacimiento e identificación de cónyuge.

## INFORMACIÓN LABORAL

- Nombre de la razón social, dirección y teléfono
- Número de Registro Patronal
- Contacto de RR.HH. o persona que maneja nómina (Nombre completo, celular y correo)
- Carta Patronal

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

La documentación e información proporcionada por el cliente es tratada con absoluta confidencialidad. Esta propuesta está siendo formulada por petición del interesado. La aprobación del crédito está sujeta a las políticas y normas establecidos por la entidad financiera, por lo que no tenemos ninguna competencia sobre los trámites, documentos y requisitos que deba cumplir el usuario en el momento de realizarlos. Si se otorga el crédito el trabajador deberá tener vínculo laboral actual y no cambiar de Afore durante el trámite. El trámite del Crédito es un beneficio gratuito, nuestros honorarios son por: administración del inmueble y comisión por la venta. Todas las fechas son aproximadas y no se tiene ninguna obligación en caso de no cumplir con dichas fechas ya que dependen de las instituciones gubernamentales, así como de sus políticas y normas. El importe final puede ser variable según el crédito otorgado y el valor de la propiedad.

Los honorarios y términos de la propuesta tienen validez de 30 días, desde la fecha de entrega.

Opción Pago Anticipado: Sujeto a aprobación por parte del Departamento de Crédito de A&J Capital S.A. de C.V. En caso de no encontrarse en CDMX se podrá apoyar con el traslado de la notaría a su ciudad, esto tendría un costo de traslado de \$5,000 por cada firma, se financiará y se cobrará en el cierre del proceso.

