



Usuário: __1

25/06/2021 21:20:16

Simulador - Detalhamento

PCVA UNID VINCULADA PF EMPREENDIMENTO COM FINANCIAMENTO PJ - (3048)

Valor do imóvel:	R\$ 180.000,00
Prazo Máximo:	360 meses
Sistema de Amortização:	PRICE FGTS
Cota máx. financiamento:	80%
Valor de entrada:	R\$ 36.000,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	360 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária:	R\$ 144.000,00 (Despesa Cartorária: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	68650

Primeira Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos
R\$ 1.076,17	7,6600%	7,9348%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 28,48
Tarifas	R\$ 0,00
IOF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 28,48

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 1.022,69
Seguro DFI	R\$ 14,22
Seguro MIP	R\$ 14,26
Total Seguros	R\$ 28,48
Taxa de administração	R\$ 25,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 1.076,17

RESUMO

Origem De Recurso: FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO

Tipo De Pessoa: Fisica

Categoria De Pessoa: NAO EMPREGADO CAIXA

Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO

Categoria De Imóvel: CONSTRUCAO/AQ TER CONST - IM. PLANTA E COLETIVAS

Cidade: Nova Odessa - SP

Valor Do Imóvel: R\$ 180.000,00

Prazo De Obra: 24 Meses

Renda Familiar: R\$ 6.042,00

FGTS Há Mais De 3 Anos: Sim

Proponente Já Beneficiado Com Subsídio Do FGTS

Após 16/05/05: Nao

Número De Participantes: 1

Pactuação Nascimento

100,00% 30/07/2001

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.