

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

CERTIFICO, nos termos dos arts. 17 e 19, §9º, da Lei n.º 6.015/1973, e art. 123, *caput*, do Provimento n.º 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que, revendo os livros, arquivos e sistemas eletrônicos desta Serventia, inclusive cadastro interno de ações reais e pessoais reipersecutórias envolvendo imóveis desta circunscrição, encontrei o lançamento relativo ao registro de imóvel seguinte: **CADASTRO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** 162743.2.000**4679**-21. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 502, Bloco K, na Alameda Perimetral Norte, Conjunto IPEM, Bairro Maranhão Novo, neste município de São Luís/MA, constituído pela fração ideal do terreno, desmembrado do Sítio Bentivi, localizado à direita do Rio Ingaúra, afluente do Rio Anil. **PROPRIETÁRIA:** FLÔR DE CASSIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, inscrita no CPF/MF sob o n.º 215.349.343-91. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 06040501045700280. **DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES JUDICIAIS E ADMINISTRATIVAS:** Não existem direitos, ônus reais e restrições judiciais ou administrativas, que recaiam sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 07 de julho de 2025. **Emolumentos:** Certidão: Ato 16.24.4 - R\$ 87,31; FEMP: R\$ 3,49; FADEP: R\$ 3,49; FERC: R\$ 2,61. Rosario de Maria Rocha Lobo, Escrevente Autorizada. Validade: 30 dias.

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT162743VB00L8VK45ZN3G91, 07/07/2025
14:46:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): DIRCEU EMIR
PEREIRA CHAVES, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31
FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

