

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

CERTIFICO, nos termos dos arts. 17 e 19, §9º, da Lei n.º 6.015/1973, e art. 123, *caput*, do Provimento n.º 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que, revendo os livros, arquivos e sistemas eletrônicos desta Serventia, inclusive cadastro interno de ações reais e pessoais reipersecutórias envolvendo imóveis desta circunscrição, encontrei o lançamento relativo ao registro de imóvel seguinte: **CADASTRO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** 162743.2.000**2209-59**. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa residencial de um pavimento sob o n.º 02, integrante do empreendimento residencial denominado "CONDOMÍNIO MADRI", encravado em terreno situado na Rua do Aririzal, n.º 45, Bairro do Turu, neste município de São Luís/MA. **PROPRIETÁRIOS:** MARCO ANTONIO PINTO RAMOS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 295.983.202-78 e seu cônjuge JANNE CONSTÂNCIA PALHETA RAMOS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 425.581.662-04, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 13070393016100020. **DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES JUDICIAIS E ADMINISTRATIVAS:** Consta no R.06/2.209 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 07 de julho de 2025. **Emolumentos:** Certidão: Ato 16.24.4 - R\$ 87,31; FEMP: R\$ 3,49; FADEP: R\$ 3,49; FERC: R\$ 2,61. Rosario de Maria Rocha Lobo, Escrevente Autorizada. **Validade: 30 dias.**

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT162743U3RSP84H53R03240, 07/07/2025
16:36:16, Ato: 16.24.4, Parte(s): THAYARA OLIVEIRA
XIMENES, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$
2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

