

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

CERTIFICO, nos termos dos arts. 17 e 19, §9º, da Lei n.º 6.015/1973, e art. 123, *caput*, do Provimento n.º 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que, revendo os livros, arquivos e sistemas eletrônicos desta Serventia, inclusive cadastro interno de ações reais e pessoais reipersecutórias envolvendo imóveis desta circunscrição, encontrei o lançamento relativo ao registro de imóvel seguinte: **CADASTRO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** 162743.2.00**15257-06**. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa residencial de dois pavimentos, edificada no Domínio útil do terreno Nacional Interior, desmembrado da área denominada Rio Anil, que constitui o lote n.º 12 da Quadra B, Rua 09, LOTEAMENTO COELHO NETO, localizada no Bairro do Vinhais-Calhau, neste município de São Luís/MA. **PROPRIETÁRIO:** SENHORIZ DIRETO: União Federal. **ENFITEUTA:** GUSTAVO DO PRADO MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 916.497.491-04 e seu cônjuge, HELGA MENDES MONTEIRO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 995.643.863-49, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 13070026029800000. **REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL (RIP):** 0921000938270. **DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES JUDICIAIS E ADMINISTRATIVAS:** Não existem direitos, ônus reais e restrições judiciais ou administrativas **que recaiam sobre o domínio útil, tratando-se de imóvel foreiro à União Federal.** O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de julho de 2025. **Emolumentos:** Certidão: Ato 16.24.4 - R\$ 87,31; FEMP: R\$ 3,49; FADEP: R\$ 3,49; FERC: R\$ 2,61. Luciana Gonçalves da Silva, Escrevente Autorizada. Validade: 30 dias.

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT162743XSS57JDNXLCJ0W95, 04/07/2025
08:19:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): DANIEL SAMARCOS
PENHA MAHON, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31
FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

