

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
3º Registro de Imóveis



CNM
162743.2.0008332-23

REGISTRO GERAL

Livro
2

Ficha
1

29 de dezembro de 2022

IMÓVEL URBANO: SALA 809, localizada no oitavo pavimento, integrante do empreendimento comercial denominado "EDIFÍCIO MOCELIN TOWER", construído sob o lote de terreno situado à margem esquerda da Estrada Turu-Calhau, neste município de São Luís/MA, tendo a referida sala as seguintes dimensões e limites: com frente para a circulação e mede 4,10m, lateral direita limita-se com a sala 810 e mede 9,20m, lateral esquerda limita-se com a sala 808 e mede 9,20m, fundos defronta-se com terreno de terceiros e mede 4,10m. Possui as seguintes dependências e áreas: salão e lavabo – áreas: privativa real de 37,88m², área privativa acessória correspondente à vaga de garagem n.º 47 localizada no pavimento garagem 1 com 12,50m², área de uso comum real de 30,58m², perfazendo uma área total real de 80,96m² (Oitenta metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 66,41m² e fração ideal do terreno correspondente a 11,82m² ou 0,5609%.

PROPRIETÁRIA: SPE PRISMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.789.946/0001-07, com sede na Avenida Daniel de La Touche, n.º 20, Bairro Vila Vicente Fialho, em São Luís/MA.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13070242019901190.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 53.799, às folhas 006, do livro n.º 2-LI e posterior matrícula n.º 123.699, às folhas 134, do livro n.º 2-ABT, em 28 de novembro de 2018, ambas do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição. Certidões atualizadas de inteiro teor, datada de 06/12/2022 e de situação jurídica do imóvel, datada de 07/12/2022, expedidas pelo 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, que ficam arquivadas nesta Serventia. Tomou o protocolo n.º 10.969, do livro n.º 1 desta Serventia, em 28/12/2022.

SELO DE FISCALIZAÇÃO: MATRIC162743BVSLXT3WQ8QTT533. Emolumentos: R\$ 75,87. FERC: R\$ 2,27. FADEP: R\$ 3,03. FEMP: R\$ 3,03. O referido é verdade e dou fê.
Manoel Sóstenes de Azevedo Manoel Sóstenes de Azevedo. Escrevente Autorizado.

R-01. Mat. 8.332. Prot. n.º 10.969, 28 de dezembro de 2022. Data do registro: 29 de dezembro de 2022 - VENDA E COMPRA: OUTORGANTE VENDEDORA: SPE PRISMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com Contrato Social registrado sob o NIRE n.º 2120085557-1, em 11/02/014, na Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA, já qualificada nesta matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO MARANHÃO**, autarquia federal, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 07.059.025/0001-00, com sede na Rua Astolfo Marques, n.º 57, Bairro Apeadouro, em São Luís/MA, no ato representado por Licindo Rodrigues Pereira, Francisca Neide Costa e Alana Lislea de Sousa, conforme Resolução n.º 591/1992, art. 3º, 4º, alínea "o", art. 11, alínea "r" e art. 40, publicada no Diário Oficial da União, em 27/10/1992; Ata de Posse da Décima Quinta Diretoria Executiva do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Maranhão e Termo de Posse, datados de 27/05/2022 e 28/06/2022, devidamente registrados e protocolados em microfilme sob os n.ºs 396821 e 397033, em 30/05/2022 e 13/07/2022 respectivamente e Ata Deliberativa de Compra do Imóvel, Ata da Quadringentésima Quarta Sessão Plenária Extraordinária do Conselho, realizada em 18/11/2022.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Luís/MA, em 21/12/2022, livro n.º 900, às folhas 185 e 186. **VALOR:** R\$280.879,56 (Duzentos e oitenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$280.879,56 (Duzentos e oitenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), em moeda corrente, parceladamente, conforme Contrato para Aquisição de Sala Comercial, datado de 12/12/2022, pago no período de 12/12/2022 a 21/12/2022, por meio de transferência bancária. **OBS:** Guia de recolhimento do ITBI DAM n.º 25756702, no valor de R\$5.617,59 (Cinco mil, seiscentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos), com pagamento em 13/12/2022, conforme Certidão de ITBI n.º 92120221388083, expedida pela Secretaria Municipal de

Continuação

Fazenda de São Luís/MA, em 14/12/2022. Valor de avaliação fiscal do imóvel: R\$280.879,56 (Duzentos e oitenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/09/2022, válida até 21/03/2023, abrangendo inclusive as contribuições sociais, código de controle da certidão nº D3FF.5E6D.680C.898E. **CONDIÇÕES:** Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. **EMITIDA A DOI. SELO DE FISCALIZAÇÃO:** REGAVD1627430UO77FL7YR19OT71. Emolumentos: R\$ 4.152,77. FERC: R\$ 124,58. FADEP: R\$ 166,11. FEMP: R\$ 166,11. O referido é verdade e dou fé. *Manoel Sôstenes de Azevedo* Manoel Sôstenes de Azevedo. Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário — TJMA. Selo:
CERINT162743P2B4AKURE362E710, 29/12/2022
15:35:31, Ato: 16.24.4, Parte(s): CONSELHO
REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO
MARANHÃO, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$
2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Emolumentos: R\$ 75,67;
FEMP: R\$ 3,02;
FADEP: R\$ 3,02;
FERC: R\$ 2,27;
Total: R\$ 83,98.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.332, composta de 01 fls., nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICO**, ainda, que a presente não contém certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. O referido é verdade e dou fé. **Validade: 30 dias.**

São Luís, 29 de dezembro de 2022

Lucileia da Silva Ribeiro
Lucileia da Silva Ribeiro, Escrevente Autorizada