



RESIDE

BROCHURE











RESIDE Immobilier vous accompagne

POUR MIFUX VENDRE

RESIDE Immobilier Montargis c'est une équipe d'agents passionnés qui vous accompagnent dans vos projets immobiliers à Montargis et dans la région.

Nous avons créé une agence immobilière locale, moderne et centrée sur l'humain. Nous combinons nos connaissances et notre expertise en immobilier aux nouvelles technologies afin de vous offrir des services novateurs, de proximité et de qualité. Notre objectif ? Vendre et louer votre bien, rapidement, efficacement et au prix le plus juste.

De l'estimation à la vente définitive, l'équipe RESIDE Immobilier vous garanti les meilleurs services! Comment? En vous fournissant des conseils professionnels sur mesure et en mettant à votre disposition de puissants outils digitaux.

Vous avez un projet immobilier ? Contactez-nous pour en discuter.

07 84 33 65 99

contact@reside-immobilier.fr

6 rue de Vaublanc, Montargis

A très vite!

Une estimation de votre bien JUSTE ET FIABLE

Rapport d'estimation détaillé sous 48h

Rendez-vous de présentation de votre estimation

•

Réalisée par un conseiller immobilier expert

•

Basée sur plus de 500 estimations réalisées par l'agence

•

Basée sur les ventes du secteur enregistrées par les notaires de France







1.

Un cycle de vente établi

POUR UNE VENTE RÉUSSIE



Estimation du prix de vente

2.

Définition d'une stratégie de vente

3.

Diffusion et promotion du bien

4.

Suivi et négociations

5.

Compromis de vente à l'agence

6.

Vente finale chez le notaire





Un processus de sélection

EFFICACE ET OPTIMISÉ

- Sélection des potentiels acheteurs
- Etude de projet et financement
- Visites et comptes rendus
- Négociation entre les parties
- Signature possible des documents à distance
- Signature de compromis rapide
- Signature de l'acte authentique chez le notaire

De précieux outils et conseils

POUR VOTRE BIEN







- Photos professionnelles HD
 - Justice virtuelle 360° & vidéo par drone
- Simulation de rénovation 3D
- Interlocuteur unique et conseils adaptés
- Annonce optimisée
- Diffusion sur plus de 50 portails immobiliers, en vitrine et sur écran digital
- Mandat flexible : 1, 2, ou 3 mois
- Réseau de partenaires

PROFESSIONNELLE

Une annonce qui affiche des photos profession-nelles est 7 fois plus consultée qu'une annonce traditionnelle!











Une annonce avec une visite virtuelle attire 3 à 5 fois plus de clics.

85% des acquéreurs souhaitent pouvoir visiter virtuellement.



Visite virtuelle

À 360°

Nous réalisons une visite virtuelle à 360° avec Matterport pour simuler la visite de votre bien à distance.

Une visite virtuelle permet de confirmer l'intérêt des potentiels acquéreurs. On génère moins de visites mais mieux qualifiées.



Flashez pour voir la visite virtuelle





Visite par drone EXTÉRIEURE

Elle permet de visualiser les extérieurs du bien, sa disposition, son environnement, le terrain...

Les maisons avec images aériennes sont vendues 68 % plus rapidement que les maisons avec images standard

83% des propriétaires de maisons préfèrent travailler avec une agence immobilière qui utilise le drone

> Nous utilisons le drone DJI Mavic Pro 3



Flashez pour voir une visite par drone





EXCLU RESIDE.







Simulation de rénovation

3D

Simulation de rénovation 3D

Pour aider les potentiels aquéreurs à se projeter

> Assurer une vente au meilleur prix

Réalisées par des architectes et décorateurs d'intérieur

90% des futurs acheteurs effectuent des recherches en ligne!



Diffusion de votre bien sur plus de 50 sites immobiliers

SeLoger*

LOGIC -IMMO

Remontées régulières, tête de liste, envoie par email à des acheteurs en recherche active...

leboncoin

meilleurs agents

PARTENAIRES





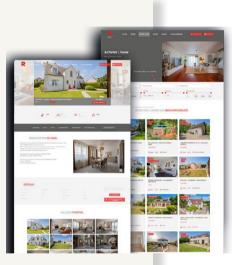
Publication sur notre site internet plus de 4000 visites par mois

Annonce moderne, design et complète

Agence en plein coeur de Montargis, place Mirabeau

Diffusion en vitrine éclairée et sur écran digital en centre ville

Parution optimisée sur nos réseaux sociaux



Flashez pour voir notre site





2070



Testez nos services avec le mandat flexible

Engagement de 1, 2 ou 3 mois au choix et renouvelable

Faites nous confiance et jugez par vous même!





169 000 € 1 550 € le m² À partir de 927 € / mois ① $\otimes \bigcirc$

Maison ancienne

5 pièces • 4 chambres • 109 m² • Terrain 237 m² • Jardin • Parking

Montargis (45200)



Expert digital

& ANNONCE OPTIMISÉE

Visibilité accrue et inédite par un expert digital

Rédaction optimisée, référencement naturel (SEO), Publicité Google Ads (SEA), publicité sur les réseaux sociaux (SMA) ...

EXPERTISE



Déléguez pour une vente RÉGLEMENTÉE ET SÉCURISÉE

Compromis de vente

à l'agence ou devant notaire

Acte authentique de vente devant notaire

Suivi administratif assuré par l'agence

Signature 100% électronique possible

Réseau de partenaires professionnels Courtiers, notaires, diagnostiqueurs, ouvriers du bâtiment, constructeurs...

EFFICACITÉ.

Nos ventes récentes

CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET









PAVILLON 4 CHAMBRES SUR SOUS SOL

Délai de vente : 7 jours

55

Un grand merci à l'équipe Réside Immobilier et Lisa en particulier pour leur accompagnement dans notre projet d'acquisition. Equipe très disponible et arrangeante, compromis signé en un temps record, nous sommes ravis. Merci!

"

Avis clients

ILS PARLENT DE NOUS



Merci à Alexandre qui nous a accompagné dans notre projet de vente. Grâce à son professionnalisme, nous avons eu une offre d'achat en 5 jours. Reside Immobilier, une agence de qualité!



des visites.

55

Merci à Alexandre pour le suivi et son implication sans faille.

Je conseille cette agence très pro-

fessionnelle et avec laquelle on peut

collaborer en toute confiance. J'ai

apprécié la simplicité des échanges,

la réactivité, le suivi et compte-rendu

Une agence sérieuse, professionnelle et bienveillante. Au plaisir de travailler de nouveau avec vous sur un autre projet.

"

Une maison vendue en une semaine, une communication limpide. Une adaptabilité de négociation effectuée à notre écoute. Un grand MERCI à Reside immobilier pour leur professionnalisme.









Votre projet immobilier

PARLONS-EN!

- 07 84 33 65 99
- 6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis



CONTACT.





07 84 33 65 99

• 6 rue de Vaublanc, Montargis www.reside-immobilier.fr

