

Оливковый бизнес

Одни из самых прибыльных и
стабильных биоактивов





- ⦿ Фондовые и крипто рынки сейчас находятся в состоянии сильной волатильности
- ⦿ Начинают происходить банкротства крупных банков



- ⦿ Весь мир боится вероятного продовольственного кризиса

Внимание инвесторов обращается к аграрному сектору





Оливковый бизнес

Один из самых прибыльных и стабильных в агросекторе

- ✓ Мы предлагаем стать инвестором, купив оливковые деревья, которые обеспечат длительный (более 100 лет) и стабильный доход. Доход формируется за счет сбора оливок и последующей их переработки в оливковое масло.
- ✓ Также доход инвестора формируется за счет увеличения стоимости дерева в период его роста.
- ✓ В мире очень сложно найти продающуюся плантацию оливковых деревьев. Предложение очень ограничено.

Почему оливки?



Вечнозеленое
субтропическое
дерево, имеющее
многовековую
историю



Является
экологическим
продуктом. В сутки
Олива вырабатывает
объем кислорода,
которое потребляет 2
взрослых человек



Оливковое дерево
издавна считается
сакральным и
почитается веками,
как главный источник
благополучия



Дерево является
долгожителем
(в среднем от 300 до
2000 лет)



Олива считается
стратегическим
продуктом во все
времена, поэтому она
так востребована



Уникальный актив,
имеющий
автономную
капитализацию

Как устроен оливковый бизнес?



Засаживается плантация в
мягком умеренном
климате



Первые 3 года дерево
растет, с 4-го года
начинает плодоносить



За деревьями ухаживает
сервисная компания



Ожидаемая доходность
для инвестора от 40%
годовых

- Плантации находятся в Грузии, регион Кахетия

Полный производственный цикл, от посадки саженцев до

- получения готовой продукции осуществляется сервисной компанией

- Налаженная система экспорта масла на международных рынках в оптовых масштабах



Как формируется доходность от урожая?

- На оливковых плантациях посажены деревья сорта Олива Европейская (Gemlik, Ayvalik, т.п.). Данный сорт оливок может давать до 120-150 кг оливок на 10-й год и далее. Для расчета доходности мы брали урожайность 80 кг с дерева
- Из 80 кг оливок можно произвести 16-20 л масла. Оливковое масло оптом продается по биржевой цене, равной примерно 4,5-5 доллара за литр (текущая цена \$5,9/литр)
- Сервисная компания забирает себе 40% от итоговой суммы
- В итоге доход формируется следующим образом:
 $80\text{кг} \rightarrow 16\text{л масла} \times \$5 = \$80 \times 60\% = \48 с 1 дерева

Важный момент: урожайность в конкретный год может отличаться от расчетной урожайности



Почему выбирают нас?

Регион, который мы выбрали для выращивания оливок географически влажнее самых лучших регионов Испании, которая является мировым лидером в производстве оливок (6,5 млн тонн в год), что в положительную сторону влияет на урожайность

Так же на наших плантациях:

- ✓ Искусственное орошение
- ✓ Противогоградные установки
- ✓ Правильное планирование поля
- ✓ Охрана и ограждение территории
- ✓ Создан страховой фонд плантаций

Мы имеем огромную поддержку государства в виде различных субсидий и помощи в обслуживании плантаций

Совокупность этих факторов дает уникальную возможность покупки деревьев с более низким порогом входа в оливковый бизнес

Вы получаете:



БИОАКТИВ со сроком
жизни 100+ лет, каждый
год растущий в цене



Прогнозируемую
доходность своего актива,
что позволяет рассчитать
инвестиционные цели

Что продукт дает Вам?

Сохранение и защита
денежных средств

Пассивный доход

Автономная
капитализация актива

Родовой капитал

Статус эко-инвестора

Ограниченное предложение



Мы разработали объединенный пакет, в каждые 5 гектар оливковых деревьев (3000 шт.) входит коттедж в этом клубном поселке за 294 000\$. Это уникальная возможность приобрести и оливковую плантацию с недвижимостью в одном пакете. Продажи будут осуществляться, только для владельцев оливковых деревьев.

Ожидаемая доходность

Доход формируется за счет:

- **Урожая оливок**

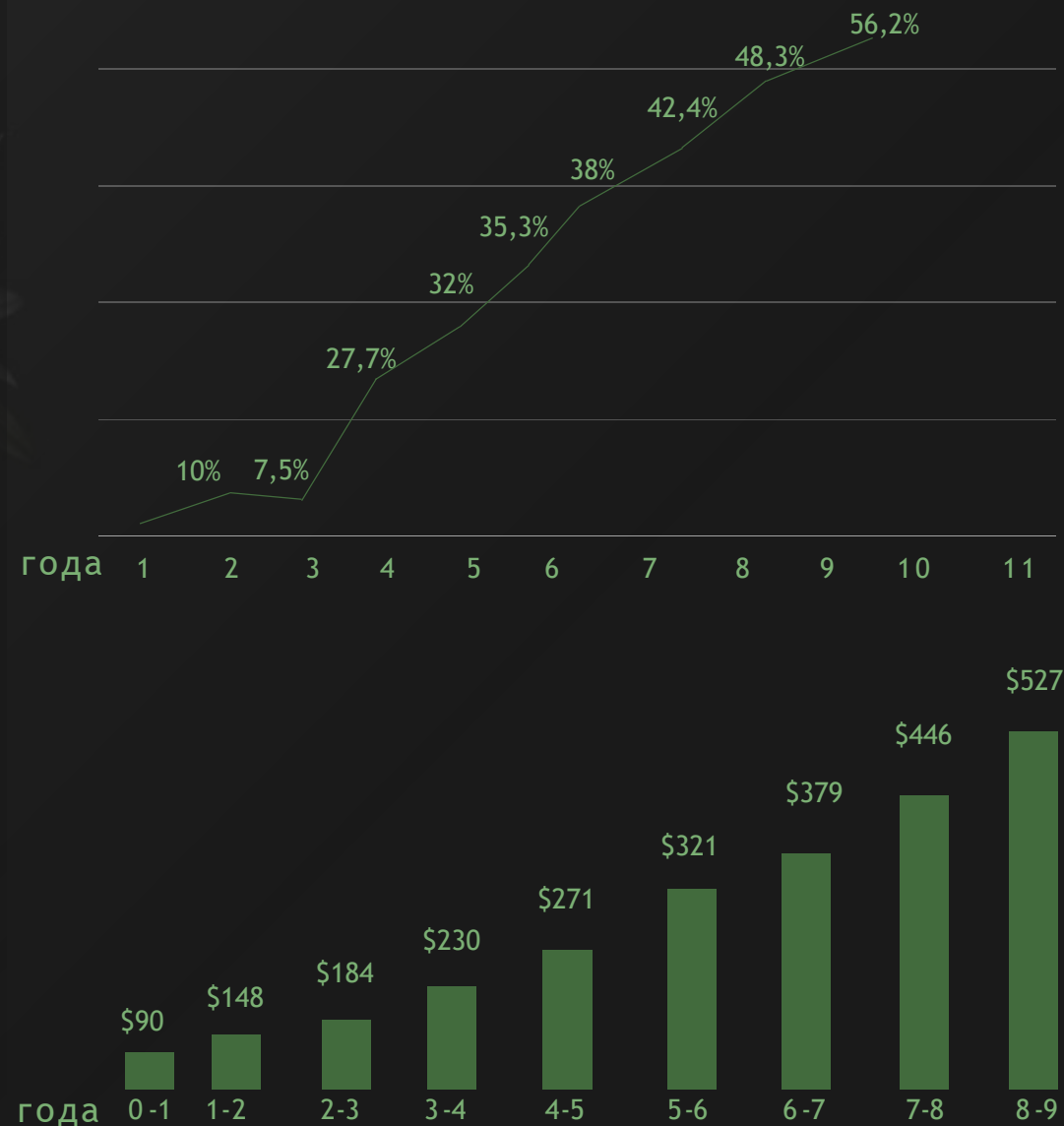
Деревья начинают плодоносить начиная с 4-го года после покупки и далее с 4-го по 10-й год идет рост урожайности с одного дерева.

- **Дохода с аренды**

Первый год эксплуатации характеризуется повышенной доходностью с аренды в связи юношескими олимпийским фестивалем. Начиная с 2026 года, годовая доходность с аренды стабилизируется.

- **Удорожания стоимости актива**

Рост стоимости дерева с момента покупки до 9 года ориентировочно составляет **6,9 раз**





Ориентировочная доходность с урожая оливок

Ожидаемый доход с 3000
оливковых деревьев в среднем за
☼ год первые 10 лет составит **\$66
900** , что составит **23.8%** годовых
только с плантации.

с 11 года - **\$165 000** в год, что
☼ составит **56,2%** годовых



- Итого за 10 лет Вы от урожая оливок
 - ☼ заработаете примерно **\$669 000**, что составляет **228%** на вложенные средства.
 - ☼ Стоимость деревьев за 10 лет увеличится примерно в **6,9 раз** и составит около **\$1,58 млн**
- Итого, в случае продажи всех деревьев через
- ☼ **10 лет** Вы может заработать около **\$2,2 млн**, что составит **около 770%** на вложенные **\$294 тыс.**

Что такое Бакуриани

Горнолыжный курорт Бакуриани - знаменитый зимний курорт, расположен в 180 км западнее Тбилиси на высоте 1700 метров в Боржомском ущелье, в окружении могучих хребтов Кавказа.



Каждый год здесь собираются тысячи спортсменов и туристов, желающих насладиться превосходными горнолыжными условиями и завораживающими пейзажами. Это подчеркивает статус Бакуриани как мирового туристического центра. Новые комфортабельные подъемники дают вам возможность отдыха перед душой захватывающим спуском с вершины «Кохта гора», которая считается одним из лучших спусков для профессиональных лыжников.

Ликвидность активов

В 2023 году в Бакуриани был проведен Чемпионата мира по фристайлу.

В 2025 году пройдет Европейский зимний юношеский олимпийский фестиваль. Это увеличивает ежегодный поток туристов и спортсменов.

Поселок «Family Olive Club» находится в центре инфраструктуры проведения всех международных спортивных мероприятий что дает рост ликвидности активу.



Коттедж



Двухэтажный коттедж, площадью 100 м²
Коттедж сдается под чистовую отделку

- ✓ Зонирование первого этажа
- ✓ Вместительность 8 человек
- ✓ Три сан. узла
- ✓ Полноценная кухня
- ✓ Помещение для сушки инвентаря
- ✓ Отдельный вход в коттедж
- ✓ Удивительный вид из каждой комнаты

Коттеджный поселок «Family Olive Club»

Утвержденный план строительства коттеджного поселка, подписанный премьер министром Грузии, включает в себя:

- ✓ 37 коттеджей
- ✓ 4 парковки на 60 машиномест
- ✓ 3 рекреационные зоны
- ✓ 1 здание управляющей компании с общественной зоной
- ✓ Открытые летние площадки
- ✓ Кафе, ресторан

Управлением и обслуживанием территории будет заниматься управляющая компания

Подъемник в 750 метрах
Новый подъемник будет в 150 метрах



The background of the image is a close-up photograph of olive tree branches. The branches are covered with numerous green, elongated leaves and several dark, ripe olives. The lighting is soft, creating a natural and serene atmosphere. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the image, serving as a background for the text.

Наш эко проект, помогает планете дышать

Вы можете стать причастными и
сделать свой вклад...

Оливковые деревья

Символ мира, неприкосновенности, благоденствия,
радостной и безмятежной жизни...

Свяжитесь с нами для расчета инвестиционной
стратегии

Email: bio.cottage.gr@gmail.com

Tel.: +995 599 427 509 (WhatsApp, Telegram, Viber)