

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников
недвижимости «НОВОКОСУЛИНО-2» (в форме заочного голосования)

Свердловская область, г. Екатеринбург

«04» декабря 2024г.

Инициатор созыва внеочередного общего собрания: Председатель Варовина О.И.
Проживающая по адресу, Свердловская область, Белоярский район, ТСН Новокосулино-2, ул. Отдыха, д.8

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 09 ноября 2024г. 10 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: 23 ноября 2024. 20 ч. 00 мин.

Общее число членов в ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2» на 09.11.2024г. – 186 участков – 1352,40 соток

В заочном голосовании приняли участие 90 членов - 723,59 соток, что составляет 53,50% .

2 бюллетеня не принято к голосованию, по причине более одной отметки, дата ранее начала голосования.

Председатель внеочередного общего собрания членов Товарищества – Варовина О.И.

Секретарь внеочередного общего собрания членов Товарищества – Шмаков Е.В.

С 24.11.2024 по 04.12.2024 производился подсчет голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурный вопрос: избрание Председателя собрания Варовину О.И. и Секретаря собрания Шмакова Е.В. ТСН «Новокосулино-2».
2. Довыборы одного члена Правления ТСН «Новокосулино-2».
3. Выборы счетной комиссии ТСН «Новокосулино-2».
4. Определение и утверждение условий пользования общим имуществом (дорогами, КПП, детской площадкой), кроме электросетей и газ сетей ТСН «Новокосулино-2» собственников ул. Солнечной/Ленина на возмездной/безвозмездной основе.
5. Изменение местонахождения юридического адреса ТСН «Новокосулино-2» по месту его фактического местонахождения

Первый вопрос повестки дня. Избрание Председателя собрания Варовину О.И. и Секретаря собрания Шмакова Е. В. ТСН «Новокосулино-2».

1.1 Избрать Председателем внеочередного собрания членов ТСН «Новокосулино-2»- Варовину О.И.

Голосовали:

«ЗА» - 694,55 соток, что составляет 95,99%

«ПРОТИВ» - 23,04 соток, что составляет 3,18%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 соток, что составляет 0,83%

Принятое решение: Утвердить Председателем внеочередного собрания членов Варовину О.И.

1.2. Избрать Секретарем внеочередного собрания ТСН «Новокосулино-2» Шмакова Е.В.

Голосовали:

«ЗА» - 684,55 соток, что составляет 94,60%

«ПРОТИВ» - 18,04 соток, что составляет 2,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 соток, что составляет 2,91%

Принятое решение: Утвердить Секретарем внеочередного собрания Шмакова Е.В.

Второй вопрос повестки дня. Избрать в члены Правления ТСН «Новокосулино-2»:

2.1. Нелюбина Андрея Сергеевича , собственник участка Свердловская обл., Белоярский р-он, ТСН Новокосулино-2, ул. Ясная 34

Голосовали:

«ЗА» - 567,55 соток, что составляет 78,44%

«ПРОТИВ» - 37,04 соток, что составляет 5,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119 соток, что составляет 16,44%

Принятое решение: Избрать в члены правления Нелюбина Андрея Сергеевича.

2.2 Волоскова Антона Николаевича , собственник участка Свердловская обл., Белоярский р-он, ТСН Новокосулино-2, ул. Виноградная 30

Голосовали:

«ЗА» - 478,63 соток, что составляет 66,15%

«ПРОТИВ» - 90 сотки, что составляет 12,44 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,96 сотка, что составляет 21,41%

Принятое решение: Данный вопрос не может быть утвержден на голосовании т.к. в соответствии с п.8.4. Устава Товарищества решение принимается 2/3(66,67%) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

Третий вопрос повестки дня. Избрать в члены счетной комиссии ТСН «Новокосулино-2»

3.1 Уфимцеву Оксану Владимировну, собственник участка Свердловская обл., Белоярский р-он, ТСН Новокосулино-2, ул. Ясная 8

Голосовали:

«ЗА» - 552,59 соток, что составляет 76,37%

«ПРОТИВ» - 44 сотки, что составляет 6,08 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127 соток, что составляет 17,55 %

Принятое решение: Избрать в члены счетной комиссии Уфимцеву Оксану Владимировну.

3.2 Яковлев Николая Сергеевича, собственник участка Свердловская обл., Белоярский р-он, ТСН Новокосулино-2, ул. Отдыха 32

Голосовали:

«ЗА» - 655,59 соток, что составляет 90,60%

«ПРОТИВ» - 30 сотки, что составляет 4,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38 соток, что составляет 5,25 %

Принятое решение: Избрать в члены счетной комиссии Яковлева Николая Сергеевича.

Четвертый вопрос повестки дня. Утверждение пользования общим имуществом (дорогами, КПП, детской площадкой, видеонаблюдение, местами общего пользования), кроме электросетей и газосетей ТСН «Новокосулино-2» собственников ул. Солнечной на возмездной/безвозмездной основе

4.1. Утвердить договор на возмездной основе для собственников участков ул. Солнечная/Ленина, для членов ТСН «Новокосулино-2».

Голосовали:

«ЗА» - 300,91 соток, что составляет 41,59%

«ПРОТИВ» - 342,68 соток, что составляет 47,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80 соток, что составляет 11,05 %

Принятое решение: По данному вопросу голосование не состоялось.

4.2 Утвердить дополнительное соглашение с иными (не членами ТСН «Новокосулино-2») собственниками участков ул. Солнечная/Ленина на возмездное пользование местами общего пользования.

Голосовали:

«ЗА» - 295,91 соток, что составляет 40,89%

«ПРОТИВ» - 352,68 соток, что составляет 48,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75 соток, что составляет 10,37 %

Принятое решение: По данному вопросу голосование не состоялось.

Пятый вопрос повестки дня. Утвердить изменение местонахождения юридического адреса ТСН «Новокосулино-2» по месту его фактического местонахождения.

Голосовали:

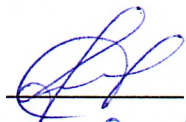
«ЗА» - 673,59 соток, что составляет 93,09%

«ПРОТИВ» - 30 соток, что составляет 4,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 соток, что составляет 2,76 %

Принятое решение: Утвердить изменение местонахождения юридического адреса ТСН «Новокосулино-2» по месту его фактического местонахождения.

**Председатель внеочередного Общего собрания
ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2»**


Варовина О.И.

**Секретарь внеочередного Общего собрания
ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2»**


Шмаков Е.В.