

1. Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Новокосулино-2» за 2024 год

Уважаемые члены Товарищества!

Правление ТСН «Новокосулино-2» информирует вас о проделанной в 2024 году работе.

1.1 Общие сведения о ТСН.

Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Устава.

Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом, иными нормативно-правовыми актами РФ. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с помощью специализированной программы «1С».

1.2 Состав Правления ТСН.

1.3

Согласно решения общего собрания членов ТСН от 27.10.2023 и от 04.12.2024 года, в состав членов Правления избраны:

- Варовина Ольга Игоревна (избрана Председателем правления);
- Шмаков Евгений (избран Секретарем правления);
- Гайдышев Евгений Геннадьевич (избран Членом правления);
- Нелюбин Андрей Сергеевич (избран Членом правления).

В течение отчетного года произошли изменения в составе Правления ТСН. На основании собственного заявления из состава Правления вышел Гайдышев Евгений Геннадьевич и трудоустроен на должность завхоза ТСН «Новокосулино-2».

1.4 Работа правления ТСН.

В отчетном году в период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.г. проведена финансово-хозяйственная и управленческая деятельность товарищества:

1. Утверждена смета доходов и расходов на 2024 год,
2. Утвержден размер ежемесячной платы по содержанию и текущему ремонту для собственников ТСН в размере 1300 рублей с участка в месяц.
3. Утверждено положение об обработке, защите и хранении персональных данных в ТСН «Новокосулино-2».
4. Приведен Устав в соответствие с законодательством.
5. ТСН «Новокосулино-2» зарегистрировано и состоит в реестре Роскомнадзора, как оператор персональных данных.
6. Через ИФНС частично восстановлены утраченные учредительные документы.
7. Выделена материальная помощь Луновой Александре Афанасьевне в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей в связи смертью мужа Павлова М.А. работника ТСН «Новокосулино-2».
8. Куплен и установлен пожарный щит при въезде КПП ТСН «Новокосулино-2».
9. В летний период были проведены следующие работы:
 - закупка материалов для детской площадки,
 - обустройство детской площадки (качели, карусель, песочница, песок, ремонт и покраска деревянных конструкций, декорация забора на детской площадке, окраска и ремонт корта),
 - покраска домика КПП, ремонт дверей,
 - покраска электрических ящиков,
 - установка дополнительного освещения в поселке,
 - ремонт дорог на ул. Раздольной, ул. Отдыха, ул. Виноградная, ул. Радужная, ул. Кленовая,
 - отсыпка Объездной дороги,
 - ямочный ремонт центральной дороги,
 - организован субботник с вывозом мусора,

- обработана детская площадка и ливнёвки от клещей.

10. Куплен и установлен новый шлагбаум в комплекте , старый планируется установить между поселками СНТ «Новокосулино» и ТСН «Новокосулино-2».

11. Подано заявление в Администрацию Белоярского района для внесения изменения в Генеральный план Белоярского городского округа применительно к территории с. Косулино. В части включения в границу населенного пункта с. Косулино земельные участки, расположенные на территории ТСН «Новокосулино-2». Участие в комиссии по подготовке Генерального плана Белоярского городского округа. Решение комиссии – отклонить предложение жителей «Новокосулино-2» о внесении изменений в генплан применительно к с. Косулино, в части включения в границу населенного пункта с. Косулино земельные участки, расположенные на территории ТСН «Новокосулино-2», в связи с тем, что в соответствии с п.1 ст.8 Земельным Кодексом РФ перевод земель населенных пунктов независимо от форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным Кодексом и законодательством РФ о градостроительной деятельности.

12. Подан запрос Начальку ОНДиПР Белоярского ГО, ГО Верхнее Дуброво, ГО Заречный, УНДиПР ГУ МЧС России по Свердловской области Столярову С.А. о предоставлении требований предъявляемых к источникам противопожарного водоснабжения на территории ТСН «Новокосулино-2» .

13. Идет сложная и кропотливая работа передачи электросетей ПАО Россети-Урал (МРСК).

14. Благоустроен пожарный проезд и остановочный комплекс для школьного автобуса совместно КП СНТ «Новокосулино-1» .

15. Закуплены элементы принудительного снижения скорости транспортных средств перед шлагбаумом, которые будут установлены весной 2025 г.

16. Закуплены знаки «Стоп», «Искусственная неровность» , «Осторожно дети», которые будут установлены весной 2025 года.

17. В 2024 году проведена работа с должниками, что позволило значительно улучшить финансовое положение ТСН. В ходе переговоров с собственниками были выявлены причины, приведшие к просрочке платежей, и разработаны индивидуальные планы погашения задолженности.

18. Организован Новогодний праздник и праздник Масленица для детей и жителей поселка .

19. В разработке сайт ТСН «Новокосулино-2», на котором частично уже можно ознакомиться с историей нашего поселка- новокосулино-2.рф

20. Подана первая часть исков в суд на должников по членским взносам.

21. Была проведена значительная работа по внедрению механизма взаимозачета на сумму 168 800 рублей в счет членских взносов на услуги, предоставляемые нашему ТСН. В результате данной инициативы мы наблюдаем увеличение вовлеченности членов, улучшение финансовой устойчивости и более тесное сотрудничество внутри товарищества.

22. Проведены 3 внеочередных голосований.

23. Расходы-доходы в 2024 году

Категория, расчетный счет банк	Сумма расхода, руб
ЗП Председатель 2024 год	336 681,76
Заведующий хозяйством 2024 (списание показаний, замена ламп освещения, скос травы)	93 116,23
ООО "Ваш Бухгалтер" Бух обслуживание, январь 2024 г	11 300,00
ООО "Бастион" Бух обслуживание с 01.02.24-31.12.24	46 000,00
Налоги на ЗП 2024 год	215 823,11
Земельный налог 2024 год.	1 640,00
Комиссия за ведение счета в Сбербанке+комиссия по перечислениям с ЮЛ на ФЗ.	35 836,08

Комиссия за годовое обслуживание бизнес-карты на пластиковом носителе	1 434,25
Услуги КПП 2024 год	588 723,41
Обработка территории от клещей	6 000,00
Юр. услуги, разработка претензионного письма, оплата по сопровождению работ по передаче объектов электрического хозяйства, работа с должниками, подача документов в суд.	65 000,00
Госпошлина+плата о предоставлении сведений ЕГРЮЛ.	17 270,00
Россети Урал, ПАО, оплата за оперативно-техническое обслуживание эл. Сетей	158 850,00
Кат-телеком, ООО, оплата услуг по предоставлению интернета для дистанционного видеонаблюдения	3 840,00
Услуга по организации детского новогоднего праздника	23 000,00
ИП Карпеев Д.С.,(чистка поселка в декабре 2023)	31 185,00
ИП Газарян А.А.,щебень с учетом оплаты долга 2023 год	276 300,00
МТЦ, хоз. нужды, детская площадка, благоустройство	372 269,08
АО "ПФ "СКБ Контур", установка DocsQR	1 999,00
Итого, расходы по р/с ТСН 2024	2 295 893,25
Поступления на р/с ТСН 2024	2 723 612,39
Входящий Остаток по р/с на 01.01.2024	446 545,03
Исходящий остаток по р/с на 31.12.2024	874 264,17

Категория Касса	Сумма , руб
Остаток на 31.12.2023	149 510,00
Мтц ,хоз нужды, уборка снега, расходники, праздник Масленица, мат. помощь Лунева А.А.	206 466,37
Итого расходы по кассе за 2024 год	206 466,37
Поступления в кассу за 2024 год	109 140,00
Остаток по кассе на 31.12.2024	52 183,63

24. Размещение свободных денежных средств на депозите банка принесло дополнительный доход в размере -31 421,40 руб.

25. Отсутствие нарушений в налоговой и административной сфере подчеркивает добросовестный подход руководства ТСН «Новокосулино-2» к своей деятельности.

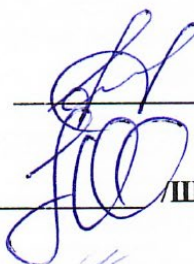
План работы на 2025 год.

- Работа по улучшению уличного освещения, замена светильников.
- Ограждение для детской площадки, которое создаст препятствие выходу детей за пределы безопасной зоны и проникновения домашних и бродячих животных.
- Ремонт центральной дороги струйно-инъекционным способом.
- Доделка детской площадки для подростков.
- Облагораживание Центральной улицы.
- Облагораживание мест общего пользования.
- Замена электрокоробок
- Замена видеонаблюдения (камеры, оборудование)

**Председатель правления
ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2»**

**Член правления
ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2»**

**Член правления
ТСН «НОВОКОСУЛИНО-2»**



/Варовина О.И./



/Шмаков Е.В./



/Нелюбин А.С./