

## Na prodaj - Vila : € 281 000

# Zemplínska Šírava - Klokočov, p.č. 536/6 C









#### **Popis**

Představte si luxusní vilu s vlastním bazénem a s privátní bezpecnostni službou, v kombinaci se skupinou odborníků, která uspokojí všechny Vaše požadavky. Luxusní vily v Eco Resortu nabízejí únik z každodenní reality a poskytují úplnou svobodu dělat to, co chcete a kdy chcete, pokud hledáte soukromí s možností vychutnat si nadstandardní ubytování v resortu.

#### Poloha

Zemplínská Šírava je druhou nejvetší vodní plochou na Slovensku s milionovou letou návštěvnosti. Zemplínská Šírava je známá díky nejvetšímu poctu slunečních a tropických dní v roce. Nachází se v bezprostřední blízkosti okresu Michalovce (40 tisíc obyvatel) a 50 km od druhého největšího města Košice (250 tisíc obyvatel) s mezinárodním letištěm.

#### Vila

Nabízíme novou vilu.

- Úžitná plocha:180 m²
  Prodajní cena : 281 000 €
- Parcela: 406 m²
  Předprodaj 20 % : 56 200 €

Luxusní vila sestává ze dvou podlaží.

První patro nabízí obrovský obývací a jídelní kout s terasou, toaletou a úložným prostorem. druhé patro nabízí tři ložnice, šatní místnost, 2 koupelny a balkon.

## Exteriér

Luxusní vila má dva vchody. Nabízí samostatnou prostornou terasu s možností posezení venku, místo na grilování a pořádání letních párty. Každá vila má vlastní bazén a parkovací místo.

Nemovitost se nachází v resortu se všemi společensky prostory jako je venkovní a krytý bazén, posilovna, sportovní zařízení, obchody. Resort leží v pěší vzdálenosti od jezera.









## Plány podlaží



## Ďalší vizualizace







## Ďalší informace

Nabízíme k prodeji jako bydlení nebo jako investici do pronájmu nemovitost v resortu Šírava Park. resort nabízí všechny pětihvězdičkový služby. Šírava Park Lake Resort také bude propojen s projektem Šírava Park Boulevard se všemi vodními aktivitami a rekreačních oblastí.