



HIRIGINTZA KALIFIKAZIOA
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- UE-CR-10
>> guztiz kontsolidatuta (egikaritze proz.)
- Kalifikazioa: Ekipamendua (4.000m²)
- UE-CR-11
>> guztiz kontsolidatua
- Kalifikazioa: Ekipamendua (1.700m²)



4

LAPURDI PLAZAKo ESTALKIAN
eraikin berria

Edificio nuevo en la
CUBIERTA de la PLAZA LAPURDI



FUNTZIONALITATEA
FUNCIONALIDAD

· Eraikin bakarra / Un único edificio

ESKU-HARTZE INTEGRALA
INTERVENCIÓN INTEGRAL



Aparkalekua + estalki berdea + Haurreskola
Aparcamiento + cubierta verde + Haurreskola

€

AURREKONTUA
PRESUPUESTO

1.500 €/m² =
(edificio + IVA + arquitecto/a +
aparejador/a)
x 950m²

1.500.000 €

XEHETASUN AZTERKETA/ESTUDIO DE DETALLE

1

10 HILE/MESES

PLAZAREN PROIEKTU INTEGRALA/PROYECTO INTEGRAL DE LA PLAZA

FASE 1: HAURRESKOLA

4 HILE/MESES

EXEKUZIO PROIEKTUA/
PROYECTO DE EJECUCIÓN

10 HILE/MESES

EXEKUZIO OBRA/OBRA DE EJECUCIÓN

EKA JUN 2023 IRA SEPT

AMAIERA/
FIN DE OBRA IREKIERA/
APERTURA



— Ahulguneak/Debilidades

- Haurreskola handiegia izatea, eta familiekiko hurbiltasuna galtzea.
- Proiektua ezagutu beharko zen
- Erabiltzaileen beharrianak jakitea ezinbestekoa da.

- Demasiado grande y perder la cercanía con las familias
- Conocer el proyecto
- Es imprescindible conocer las necesidades de las personas usuarias

+ Indarguneak/Fortalezas

- Eraikin berria, bere aukera eta beharrian guztiekin. Haurreskola on bat egiteko aukera
- Ez da lurraren kontra egongo, eta ez da espazioa mugatzen
- Erdigunean kokatua. Oso leku egokia
- Eraikin bakarra, solairu bakarrekoa
 - Psikogela
 - Aldagela handiagoak
 - Sarrera handiagoa
 - Gela gehiago
 - Jantoki handiagoak
 - Patioa
- Erabilera anitzeko espazio bat bihurtu ahal da
- Ez zaio Lehendakari Agirre plazari lekua kentzen

- Buena localización. Localización céntrica.
- No está contra el terreno, y no se limita el espacio
- Edificio nuevo = oportunidad de hacer una buena Haurreskola, con todas sus necesidades y oportunidades
- Un único edificio, de una única planta
 - Aula de psicomotricidad
 - Vestuarios amplios
 - Entrada amplia
 - Más aulas
 - Comedor amplio
 - Patio
- Puede convertirse en un espacio multiusos
- No limita el espacio de la plaza Lehendakari Agirre

? Zalantzak/Dudas

- Altueran?

- ¿En altura?