

II GRADO DI CONCORSO

Istruzioni per la progettazione dell'ultima fase per "Progetto Case Legno"

1. Progetti ammessi

I seguenti codici definiscono in maniera univoca i progetti ammessi alla Seconda fase del concorso. I codici sono stati rilasciati in fase di caricamento del progetto.

- A6799-B2641
- A5687-B7583
- A8772-B2363
- A6148-B5394
- A8591-B1847

I partecipanti che hanno visto la loro proposta selezionata per la seconda fase, possono procedere alla progettazione senza nulla dichiarare o comunicare alla segreteria del concorso. Sono in seguito specificati i termini per formulare ulteriori quesiti alla segreteria del concorso. Viene ribadito il divieto categorico per i partecipanti di contattare i membri della Giuria per questioni inerenti il concorso.

2. Considerazioni complessive della Giuria

La quantità e la qualità dei progetti pervenuti è stata considerevole e la selezione dei cinque migliori non è stata semplice. La Giuria e la Stazione Appaltante ci tengono a ringraziare vivamente tutti i progettisti che si sono cimentati in questa sfida. In seguito al vaglio dei progetti pervenuti nella prima fase del concorso, sono emerse alcune valutazioni da parte della Commissione giudicatrice, utili allo svolgimento della seconda fase.

"Viene constatata una tendenza comune a progettare edifici con importanti valenze architettoniche date da forme complesse. Un fattore che inevitabilmente genera costi purtroppo non sostenibili dalla clientela locale. Questo penalizza il requisito fondamentale del Concorso: la vendibilità."

Per questo ricordiamo agli ammessi al secondo grado:

1. Sarà premiato il progetto più **vendibile**, che concentrerà **design moderno, funzionalità e costi contenuti**.
2. Per rispondere alla richiesta di una maggiore vendibilità è possibile semplificare, ottimizzare o rivedere le proposte del primo grado.
3. Utilizzare piante rettangolari, regolari e compatte.
4. Rispettare le indicazioni contenute nei “Suggerimenti per la progettazione preliminare di costruzioni in legno” e in “Buone pratiche di progetto” incluse nella documentazione del concorso. ([link per il download](#))
5. Le gronde garantiscono la durabilità del fabbricato a costi moderati.
6. I canali di falda per la raccolta delle acque meteoriche è bene siano architettonicamente risolti
7. Valutare il design dell'intero complesso, poiché un edificio che potrebbe essere accattivante singolarmente, potrebbe non esserlo se ripetuto.
8. Contenere l'utilizzo di elementi meramente decorativi.
9. Le unità devono essere flessibili e semplicemente estendibili in pianta.
10. Prevedere l'inserimento architettonico di moduli fotovoltaici
11. Orientare zone giorno e giardino a Sud.
12. Nella prefabbricazione l'aumento del numero di pareti aumenta i costi.
13. Le altezze interne superiori a 310cm sono più costose perché richiedono la divisione della parete in due per motivi di trasporto.
14. L'eventuale interrato deve essere di pertinenza esclusiva dell'unità e non avere parti comuni.
15. Evitare locali aggiuntivi sopra il box/ripostiglio al fine di interrompere la continuità della facciata e mantenere l'aspetto di ville separate.

3. Calendario

La proposta progettuale corrispondente al secondo grado di concorso dovrà essere caricata entro e non oltre le **23:59 di Mercoledì 31 Ottobre**, sulla stessa pagina utilizzata per il primo grado di concorso. Le modalità di caricamento sono le medesime. Il codice alfanumerico rilasciato al caricamento servirà per reclamare il premio.

Le richieste di chiarimenti di 2° grado potranno essere presentate da **Martedì 2 Ottobre** fino a **Venerdì 5 Ottobre 2018**, scrivendo all'indirizzo mail concorso@galimberti.eu. Nella formulazione delle domande non è ammesso fare riferimento al proprio progetto, citandone nome, numero di caricamento o dando indicazioni che possano ricondurre in modo palese al progetto presentato. I chiarimenti saranno pubblicati sul [sito web del concorso](#) alla sezione Domande e Risposte, entro **Martedì 9 Ottobre 2018**.

I lavori della Commissione giudicatrice per determinare la graduatoria finale e la relativa comunicazione agli interessati, si concluderanno entro **Giovedì 8 novembre**.

4. Elaborati

Per la consegna del progetto vigono le medesime regole valide per la prima fase, riguardo formati e modo di caricamento sulla piattaforma. Si richiedono:

- Planimetria generale per l'intero complesso, se il concorrente ritiene di modificare l'ipotesi planivolumetrica della Stazione Appaltante.
- Max 6 A3 con piante, prospetti e sezioni della villa tipo e viste 3D;
- Relazione illustrativa su una facciata A4
- a propria discrezione è possibile integrare il progetto con presentazioni di slides (.pptx, .gdoc) o video (.mp4, .mov)

5. Selezione e premi

Su decisione insindacabile della Commissione giudicatrice, verrà stilata una graduatoria e saranno distribuiti i premi che consistono in:

1° Premio - € 3.000

2°, 3°, 4°, 5° Premio - € 500 Cadauno

L'ammontare di ciascun premio è al netto di IVA e comprende commissioni bancarie e tasse, pagato su presentazione di fattura o ritenuta d'acconto. I suddetti importi saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di annuncio della graduatoria.

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto sul sito web del concorso e in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

Informativa sul trattamento dati personali

I dati verranno trattati conformemente all'Informativa sul trattamento dei dati personali (Garanzia di riservatezza e tutela della privacy L. 196/2003). I Vostri dati personali saranno utilizzati da Galimberti SRL, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per finalità amministrative e statistiche, nonché per l'invio di informazioni commerciali sui prodotti della nostra Azienda. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. Secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. 196/03 potete esercitare il diritto di controllare, aggiornare, modificare, cancellare e opporsi al trattamento dei Vostri dati. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.