

II GRADO DI CONCORSO

Istruzioni per la progettazione dell'ultima fase per "Progetto Case Legno"

1. Progetti ammessi

I seguenti codici definiscono in maniera univoca i progetti ammessi alla Seconda fase del concorso. I codici sono stati rilasciati in fase di caricamento del progetto.

- A6799-B2641
- A5687-B7583
- A8772-B2363
- A6148-B5394
- A8591-B1847

Non viene richiesto in questo momento di dimostrare in alcun modo la proprietà del progetto. I partecipanti che hanno visto la loro proposta selezionata per la seconda fase, possono procedere alla progettazione senza nulla dichiarare o comunicare alla segreteria del concorso. Sono in seguito specificati i termini per formulare ulteriori quesiti alla segreteria del concorso. Viene ribadito il divieto categorico per i partecipanti di contattare i membri della Giuria per questioni inerenti il concorso.

2. Considerazioni complessive della Giuria

La quantità e la qualità dei progetti pervenuti è stata considerevole e la selezione delle proposte non è stata semplice. La Giuria e la Stazione Appaltante ci tengono a ringraziare vivamente tutti i progettisti che si sono cimentati in questa sfida. In seguito al vaglio dei progetti pervenuti nella prima fase del concorso, sono emerse alcune valutazioni da parte della Commissione giudicatrice, utili allo svolgimento della seconda fase.

*"Viene constatata una tendenza comune a progettare edifici con importanti valenze architettoniche, fattore che inevitabilmente genera costi purtroppo non sostenibili dalla clientela locale. Questo penalizza uno dei requisiti fondamentali del Concorso, ovvero la vendibilità, e la fine sarà premiata il progetto che concentra **design moderno, funzionalità e costi contenuti**. Le proposte selezionate hanno dato prova di una potente capacità espressiva e comunicativa, ma potrebbero e dovrebbero essere riviste per meglio bilanciare tutti i criteri di giudizio."*

Ai progettisti viene quindi chiesto di elaborare e sviluppare delle proposte senza per forza vincolarsi alla formalizzazione del primo grado di concorso. Rimangono valide le indicazioni tecniche fornite dalle *Buone Pratiche di Progetto* incluse nella documentazione pdf ([link per il download](#)). Nel dettaglio:

- Utilizzare piante rettangolari, regolari e compatte.
- Valutare il design dell'intero complesso, poiché un edificio che potrebbe essere accattivante singolarmente, ma potrebbe non esserlo se ripetuto.
- Contenere l'utilizzo di elementi meramente decorativi.
- Le unità devono essere flessibili e semplicemente estendibili in pianta.
- L'architettura non viene compromessa dall'inserimento di moduli fotovoltaici
- Studiare attentamente l'orientamento delle zone giorno e del giardino a Sud
- Nella prefabbricazione l'utilizzo di poche pareti riduce i costi.
- Le altezze interne superiori a 310cm sono più costose perché richiedono la divisione della parete in due per motivi di trasporto.
- Le gronde sono importanti per la durabilità dell'edificio.
- L'interrato non è esplicitamente richiesto
- Evitare locali aggiuntivi sopra il box/ripostiglio

3. Calendario

La proposta progettuale corrispondente al secondo grado di concorso dovrà essere caricata entro e non oltre le **23:59 di Mercoledì 31 Ottobre**, sulla stessa pagina utilizzata per il primo grado di concorso. Le modalità di caricamento sono identiche al primo grado. Il codice alfanumerico rilasciato al caricamento servirà per reclamare il premio.

Le richieste di chiarimenti di 2° grado potranno essere presentate da **Martedì 2 Ottobre** fino a **Venerdì 5 Ottobre 2018**, scrivendo all'indirizzo mail concorso@galimberti.eu. I chiarimenti saranno pubblicati sul [sito web del concorso](#) alla sezione Domande e Risposte, entro **Martedì 9 Ottobre 2018**.

I lavori della Commissione giudicatrice per determinare la graduatoria finale e la relativa comunicazione agli interessati, si concluderanno entro **Giovedì 8 novembre**.

4. Elaborati

Per la consegna del progetto vigono le medesime regole valide per la prima fase, riguardo formati e modo di caricamento sulla piattaforma. Si richiedono:

- Planimetria generale per l'intero complesso, se il concorrente ritiene di modificare l'ipotesi planivolumetrica della Stazione Appaltante.
- Max 6 A3 con piante, prospetti e sezioni della villa tipo e viste 3D;
- Relazione illustrativa su una facciata A4
- a propria discrezione presentazioni (.pptx, .gdoc) o video (.mp4, .mov)