

BANDO DI CONCORSO

“Progetto Case Legno” - Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in modalità informatica.

Redatto in collaborazione con l'Ordine Architetti di Lecco

1. Oggetto

Il presente Bando disciplina le condizioni, le regole e i termini per la partecipazione al Concorso “Progetto Case Legno” organizzato e gestito dalla Galimberti SRL per conto di Naturale SRL. Si articola in due gradi, entrambi in forma anonima. Il primo grado del concorso termina il **24 Settembre 2018**, il secondo grado termina il **31 Ottobre 2018**.

L'oggetto del concorso è un concept progettuale di una villa tipo, ad uso residenziale, all'interno di un intervento immobiliare che prevede la costruzione di cinque ville singole simili. Il sistema costruttivo prescelto è la Prefabbricazione Completa a Telaio in Legno. L'area si trova a Lesmo (MB) ([link mappa](#)).

Nel primo grado del concorso si richiede l'elaborazione di una proposta ideativa. Tale proposta sarà valutata dalla Commissione giudicatrice che selezionerà 5 progetti per il secondo grado. Gli elaborati richiesti sono riportati al paragrafo [Elaborati](#).

Il concorso è finalizzato ad un reale intervento immobiliare e dovrà incontrare il favore del mercato sia per il design moderno che per i costi.

Il Concorrente dovrà progettare una villa tipo con pianta modulare che possa adattarsi da una superficie minima di 160 mq ad una massima di 260 mq; dovranno essere indicati gli ambienti interni e potranno essere proposte pergole o verande nel giardino.

Con un costo di costruzione contenuto, le unità dovranno essere progettate con l'obiettivo di raggiungere i seguenti requisiti

- Moderne
- Spaziose
- Luminose
- Climaticamente confortevoli
- Pratiche

Sono quindi preferibili edifici con forme regolari che nei costi privilegino spazio e luce rispetto a forme articolate.

Procedure, comunicazioni e caricamento dei progetti avverrà attraverso il [sito web del concorso](#). La segreteria del concorso è contattabile all'indirizzo concorso@galimberti.eu

2. Adesione e calendario

La partecipazione è aperta e gratuita, non è richiesta iscrizione. Il concorso è in **forma anonima** ed è rivolto a professionisti e studenti. Non sono posti limiti di età o al numero di componenti per progetto.

La stazione appaltante fornisce della documentazione che include le informazioni sull'area di progetto e del materiale informativo sul sistema costruttivo Case Prefabbricate a Telaio in Legno. Per ottenerla è sufficiente collegarsi al [sito del concorso](#) e lasciare la propria mail nell'apposito campo.

Gli elaborati corrispondenti al primo grado di concorso devono essere caricati entro e non oltre le ore **23:59 di Lunedì 24 Settembre 2018**. La consegna sarà esclusivamente fatta on-line sulla pagina del concorso dedicata. Il Progetto dovrà essere caricato in un unico file formato .zip o .rar con un nome che non possa essere riconducibile in alcun modo al Concorrente. Allo stesso modo, l'elaborato non dovrà contenere riferimenti agli autori. Contestualmente al caricamento del progetto verrà rilasciato un codice alfanumerico che permetterà alla Commissione giudicatrice di individuare i progetti ammessi al secondo grado del concorso.

Le richieste di chiarimenti di 1° grado potranno essere presentate fino a **Venerdì 31 Agosto 2018**, scrivendo all'indirizzo mail concorso@galimberti.eu. I chiarimenti saranno pubblicati sul [sito web del concorso](#) alla sezione Domande e Risposte, entro **Lunedì 3 Settembre 2018**.

I lavori della Commissione giudicatrice per selezionare i 5 progetti e la relativa pubblicazione sul sito web del concorso degli ammessi al secondo grado, si concluderanno entro **Lunedì 1 Ottobre 2018**.

La proposta progettuale corrispondente al secondo grado di concorso dovrà essere caricata entro e non oltre le **23:59 di Mercoledì 31 Ottobre**, sulla stessa pagina utilizzata per il primo grado di concorso. Le modalità di caricamento sono identiche al primo grado. Il codice alfanumerico rilasciato al caricamento servirà per reclamare il premio.

Le richieste di chiarimenti di 2° grado potranno essere presentate da **Martedì 2 Ottobre** fino a **Venerdì 5 Ottobre 2018**, scrivendo all'indirizzo mail concorso@galimberti.eu. I chiarimenti saranno pubblicati sul [sito web del concorso](#) alla sezione Domande e Risposte, entro **Martedì 9 Ottobre 2018**.

I lavori della Commissione giudicatrice per determinare la graduatoria finale e la relativa comunicazione agli interessati, si concluderanno entro **Giovedì 8 novembre**.

3. Elaborati

Gli elaborati:

- possono essere creati con qualsiasi mezzo di disegno (cad, modelli 3D, a mano)
- devono essere file .pdf se non diversamente specificato
- devono essere scritti in lingua italiana
- non dovranno contenere riferimenti all'identità del o dei progettisti. È consentito dare un nome o un titolo a piacere al progetto, con cui nominare le tavole, la cartella dei file e l'archivio usato per il caricamento finale.

Primo grado

- Massimo due tavole grafiche in formato A3, che illustrino l'idea progettuale che si intenderà sviluppare nel secondo grado del concorso.
- Relazione illustrativa su una facciata A4

Secondo grado

- Massimo sei tavole grafiche in formato A3 con piante, prospetti e sezioni della villa tipo e viste 3D;
- Relazione illustrativa su una facciata A4
- Planimetria generale per l'intero complesso, se il concorrente ritiene di modificare l'ipotesi planivolumetrica della stazione appaltante.

A propria discrezione il partecipante potrà aggiungere la presentazione di un video (.mp4, .mov)

4. Selezione e premi

Su decisione insindacabile della Commissione giudicatrice, verranno selezionati dal 1° grado di concorso n. 5 progetti che saranno ammessi al secondo grado di concorso. I premi consisteranno in:

1° Premio - € 3.000

2°, 3°, 4°, 5° Premio - € 500/cadauno

La Commissione giudicatrice sarà composta da un team di tecnici ed immobiliari. Selezionata secondo criteri di trasparenza e competenza, sarà composta da 8 membri, di cui cinque effettivi e tre supplenti. I lavori della Commissione sono riservati. Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato. I progetti selezionati al secondo grado di concorso saranno pubblicati sul sito del concorso e saranno annunciati su Facebook **entro il 15 Novembre 2018.**

I progettisti selezionati per il secondo grado di concorso non dovranno intraprendere alcuna iniziativa verso la segreteria del concorso, in particolare non dovranno esplicitare la propria relazione con il progetto caricato durante il primo grado. Potranno comunque richiedere chiarimenti via mail alla segreteria, con le modalità descritte al punto 2.

Solo dopo la comunicazione finale della Commissione giudicatrice sarà possibile riscuotere il premio contattando l'indirizzo concorso@galimberti.eu e presentando il codice numerico completo ricevuto in fase di caricamento del progetto.

La Commissione giudicatrice, selezionata secondo criteri di trasparenza e competenza, sarà composta dai seguenti membri, di cui cinque effettivi e tre supplenti:

- Gabriele Galimberti, Presidente e rappresentante della Stazione Appaltante
- Arch. Stefania Maino, esperto dell'oggetto del Concorso
- Arch. Vittorio Dossi, esperto di progettazione con sistema a telaio Galimberti
- Ing. Michele Viganò, esperto dell'oggetto del Concorso
- ing. Giulio Missaglia, esperto tecnico

- ing. Alessandro Greppi, supplente
- ing. Giorgio Lucadamo, supplente
- ing. Giovanni Ripamonti, supplente

I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la Commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso.

5. Esclusione

La mancata osservazione delle regole contenute in questo documento è causa di esclusione dal Concorso. I Progetti dovranno essere presentati in forma anonima e al loro interno non devono contenere nessun rimando al Concorrente. È consentito contattare la segreteria per domande contestuali al Concorso, con le modalità descritte al punto 2, ma in nessun modo questo deve rappresentare una pressione ai fini del verdetto, pena l'esclusione. Sono esclusi dalla partecipazione al concorso i seguenti soggetti:

- a) i membri della segreteria tecnica di coordinamento e della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1° e 2° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);

Le persone che hanno un rapporto di collaborazione con l'ente banditore possono partecipare se non risultano direttamente coinvolte nell'elaborazione del Concorso. Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

6. Note

Il Concorrente garantisce la paternità e l'originalità del progetto. I progetti presentati sono acquisiti in proprietà dalla stazione appaltante. Il diritto alla pubblicazione delle proposte spetta anche agli autori, comunque al termine della procedura concorsuale.

Il Concorso non prevede il conferimento di incarichi professionali per i successivi livelli di progettazione e la direzione lavori. Tuttavia non sono da escludere eventuali successivi incarichi che saranno soggetti a trattativa privata.

L'ammontare di ciascun premio è al netto di IVA e comprende commissioni bancarie e tasse, pagato su presentazione di fattura o ritenuta d'acconto.

La stazione appaltante si riserva di effettuare cambiamenti per garantire un migliore espletamento della gara, dandone ragionevole preavviso. Non è inoltre responsabile di eventuali malfunzionamenti, difficoltà tecniche o mancata ricezione del materiale. Si consiglia di procedere con anticipo alle pratiche di caricamento e segnalare alla segreteria del concorso eventuali problemi.

Il concorso è gestito da Galimberti SRL, Via Mulino 21 - 23871 Lomagna (LC) per conto di Naturale SRL, viale Verdi 88A - 23887 Merate (LC).

Informativa sul trattamento dati personali

I dati verranno trattati conformemente all'Informativa sul trattamento dei dati personali (Garanzia di riservatezza e tutela della privacy L. 196/2003). I Vostri dati personali saranno utilizzati da Galimberti SRL, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per finalità amministrative e statistiche, nonché per l'invio di informazioni commerciali sui prodotti della nostra Azienda. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. Secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. 196/03 potete esercitare il diritto di controllare, aggiornare, modificare, cancellare e opporsi al trattamento dei Vostri dati.