

Condotech

Manual do Usuário

MANUAL SISTEMA WEB

MÓDULO DO SÍNDICO

Sumário

Introdução	2
Acesso ao sistema	2
Gerenciando Funcionários	4
Gerenciando Informativos	6
Consulta de Denúncias	7
Consulta de Reserva de Áreas de Lazer	9

Introdução

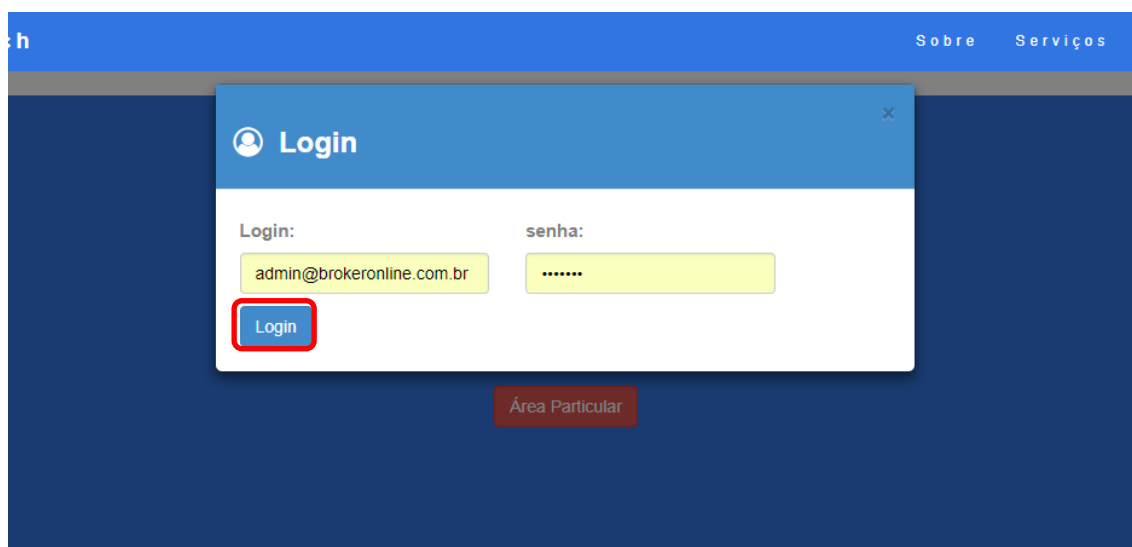
Este Guia apresenta o sistema **Condotech**, uma iniciativa da equipe arbitrium, que tem como objetivo o gerenciamento das atividades referentes a condomínios, com ferramentas que possibilitem a execução das atividades operacionais e a integração do morador e síndico aos serviços oferecidos pelo sistema.

Acesso ao sistema

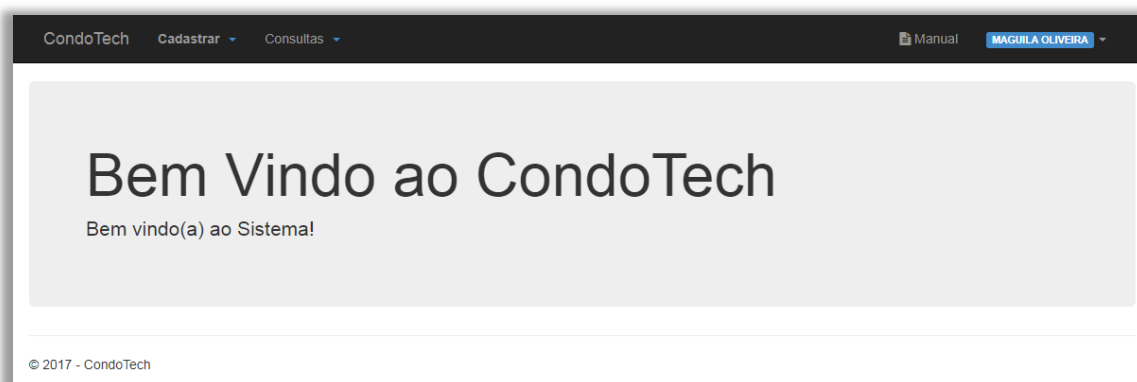
Para acessar o **Condotech**, o usuário deverá acessar primeiramente o PORTAL DO SISTEMA, e clicar em **Área Particular**.



Ao clicar nesta opção uma janela irá surgir solicitando seu login e senha, ao informá-los clique no botão **Login**.

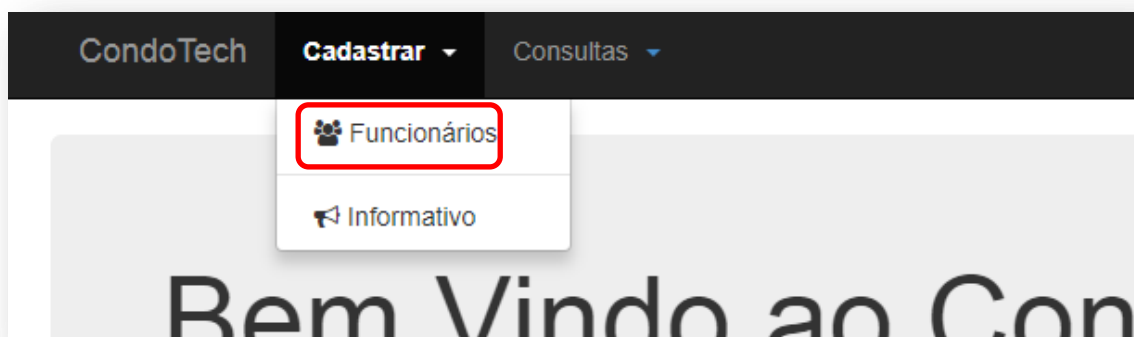


Uma vez que o usuário é validado pelo sistema a seguinte tela será exibida.



Gerenciando Funcionários











No menu do sistema clique em **Cadastrar** e em seguida **Funcionários**.



Por padrão todas as telas do sistema **Condotech** iniciarão com uma consulta. Clique no botão **Inserir**.

Consultar Funcionário **Inserir**

Nome:

Código	Nome	Cargo	Nascimento	Telefone	Celular	E-mail	Ativo
1	MAGUILA OLIVEIRA	SINDICO	01/01/1990	1147050202	11976785380	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
2	ANDERSON SILVA	PORTEIRO	01/01/1990	1147050203	11976785381	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
3	MARCELINO POPÓ	RECEPCIONISTA	01/01/1990	1147050204	11976785382	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
4	FABRICIO WERDUM	ZELADOR	01/01/1990	1147050205	11976785383	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
5	LEONARDO RIBEIRO DA SILVA	SINDICO	26/06/1994	1196496122	11964967980	LEONARDOROCK28@GMAIL.COM	Ativo  

Uma nova tela será apresentada, preencha todos os campos necessários e clique em **Cadastrar**.

Inserir Funcionário

Nome: ANDERSON SILVA

Data de Nascimento: 01/01/1990

Telefone: (11)4705-0203

Celular: (11)97678-5381

E-mail: TESTE@GMAIL.COM

CPF: 53881823719









Cargo: SINDICO

+ Cadastrar

Para **Editar** ou **excluir um funcionário** clique nos botões abaixo como indicado na ilustração

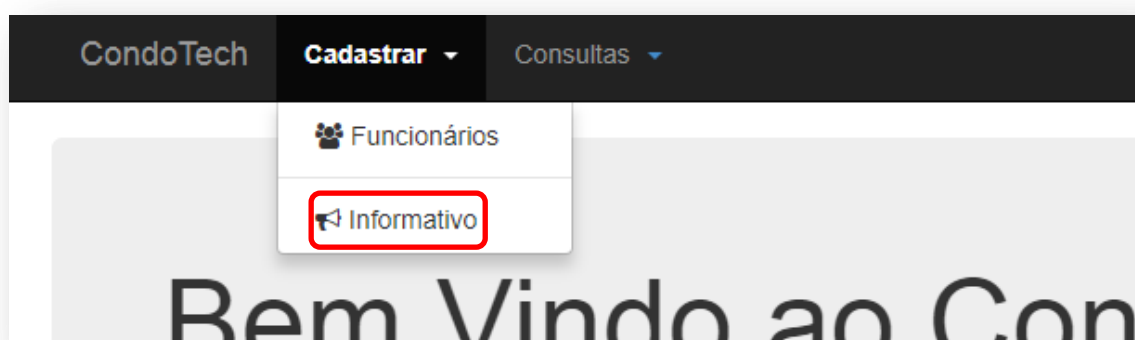
Consultar Funcionário

Nome:

Código	Nome	Cargo	Nascimento	Telefone	Celular	E-mail	Ativo
1	MAGUILA OLIVEIRA	SINDICO	01/01/1990	1147050202	11976785380	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
2	ANDERSON SILVA	PORTEIRO	01/01/1990	1147050203	11976785381	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
3	MARCELINO POPÓ	RECEPCIONISTA	01/01/1990	1147050204	11976785382	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
4	FABRICIO WERDUM	ZELADOR	01/01/1990	1147050205	11976785383	TESTE@GMAIL.COM	Ativo  
5	LEONARDO RIBEIRO DA SILVA	SINDICO	26/06/1994	1196496122	11964967980	LEONARDOROCK28@GMAIL.COM	Ativo  

Gerenciando Informativos

No menu do sistema clique em **Cadastrar** e em seguida **Informativo**.



Em seguida clique no botão **Inserir**

Uma nova tela irá surgir, nesta tela é possível fazer **upload de arquivos em pdf**. Insira os campos disponíveis e clique em inserir.

← Voltar **Inserir Informativo**

Título

Manutenção Programada Upload de Arquivo

Observação:

Manutenção programada as dez horas da noite

Inserir

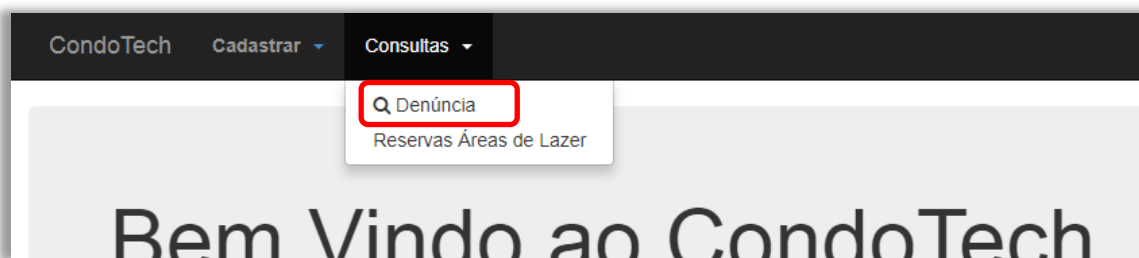
Para **Editar** ou **excluir** um informativo clique nos botões abaixo como indicado na ilustração

	Cadastro	Informante	
DEZ HORAS DA NOITE	28/11/2017	MAGUILA OLIVEIRA	<div> <div>Download</div> <div>Editar</div> <div>Excluir</div> </div>

Caso exista um anexo no informativo, este botão irá fazer o download do mesmo.

Consulta de Denúncias

Para consultar uma denúncia, acesse o menu do sistema, clique em **Consultas** e em seguida **denúncia**.



A tela de consulta de denúncias informa ao usuário as denúncias do condomínio, ocasionalmente os dados do informante não estarão presentes, isto porque, o mesmo se identificou como anônimo para inserir a denúncia.

Consultar Denúncias

Data Início: Data Fim:

[QPesquisar](#)

Código	Nome	Celular	Email	Descrição	Data da Denúncia	Ativo
3	Leonardo Ribeiro da Silva	11964967980	leonardorock28@gmail.com	CRIANÇAS BRIGANDO CONSTANTEMENTE NO PARQUE!	27/11/2017	Ativo
2				BRIGA DE GALO	01/11/2017	Ativo
1	Leonardo Ribeiro da Silva		leonardoteste@gmail.com	TRÁFICO DE ORGÃOS	01/11/2017	Ativo

É possível filtrar a quantidade de denúncias informando a data inicial e final que deseja, em seguida clique em **pesquisar**.

Consultar Denúncias

Data Início: Data Fim:

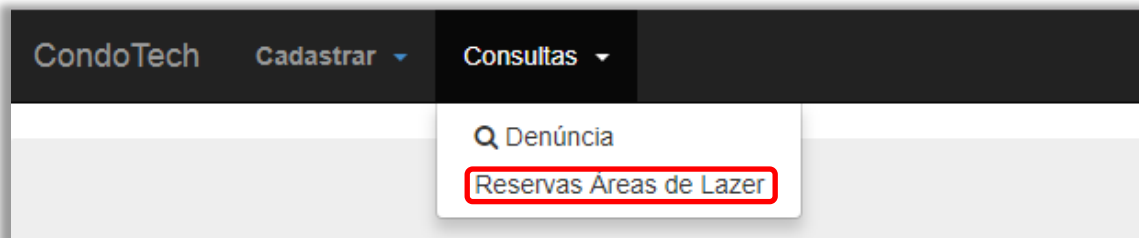
[QPesquisar](#)

Código	Nome	Celular	Email	Descrição	Data da Denúncia	Ativo
3	Leonardo Ribeiro da Silva	11964967980	leonardorock28@gmail.com	CRIANÇAS BRIGANDO CONSTANTEMENTE NO PARQUE!	27/11/2017	Ativo

É possível a verificação de anexo de imagem neste botão

Consulta de Reserva de Áreas de Lazer

Para consultar uma reserva de área de lazer por um morador, acesse o menu do sistema, clique em **Consultas** e em seguida **Reservas áreas de lazer**.



Na tela de consulta de reservas de áreas de lazer, é possível verificar as informações básicas para verificar a reserva, podendo filtrar as informações por código, inserindo o valor do código na reserva no campo **código da reserva** e clicando em **pesquisar**.

Consultar Reservas Area de Lazer

Código da Reserva: **QPesquisar**

Código Reserva	Morador	CPF	Area de Lazer	Data Reserva	Descrição
1	LEONARDO RIBEIRO DA SILVA	42432131860	PISCINA	26/12/2017	Teste de inserção

Caso seja necessário entrar em contato com o morador responsável por uma reserva, basta clicar no botão marcado abaixo e uma tela surgirá com as informações de contato do morador.

