# BLOCK HOMES

C203 김지현 김현지 송강산 오기선 정유나 천세진

#### 꾸준히 발생하는 부동산 관련 문제

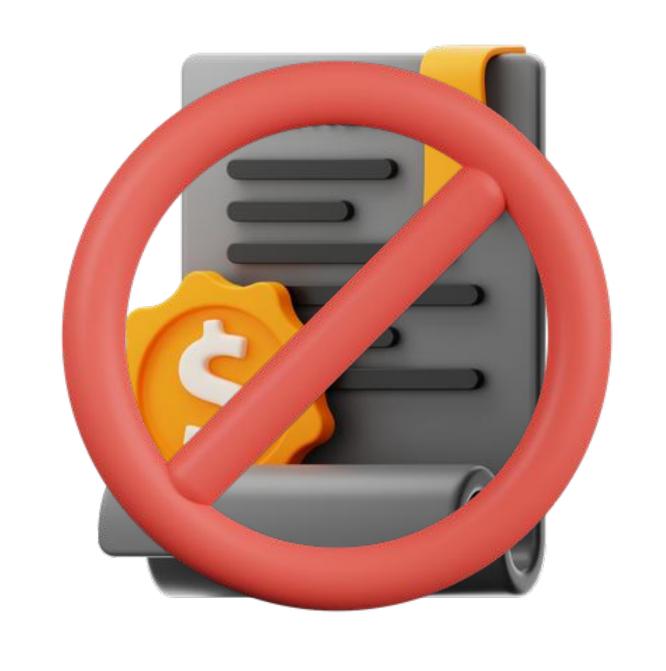
부산 183억원 전세사기, 부동산 업자 등 공법 9명 추가 적발

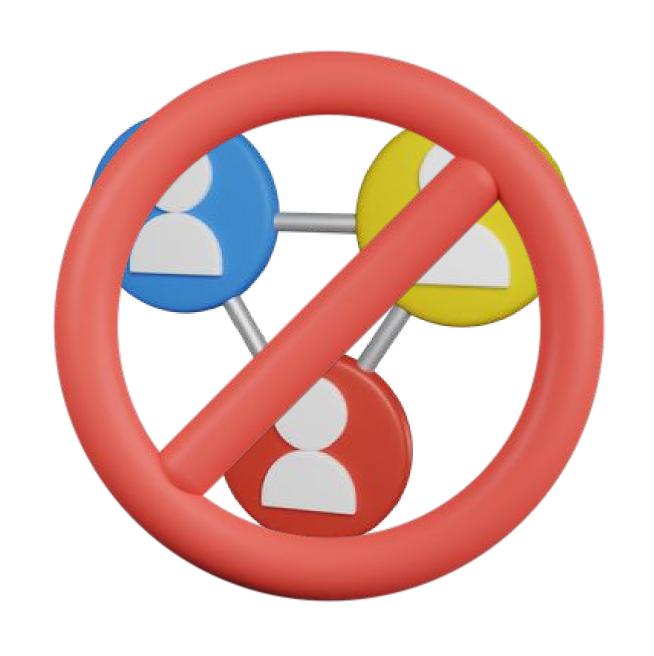
세입자 70여명 절망에 빠뜨린 30대 144억 전세사기범, 징역 12년

온라인 부동산 **허위매물** 1만건 적발 "신고 대비 과태료 처분 27% 뿐"

또 터진 대형 부동산 사기... 이번엔 월세, 피해 수천억 예상

전세사기 피해 월세로 간 청년들... 또 다른 문제에 당황





부동산 매물에 대한 신뢰성 보장 불가 거래에 개입된 사람들에 대한 신뢰성 보장 불가



#### 분산(탈중앙화) 신원 증명

### Decentralized I Dentification

개인 정보를 사용자의 단말기에 저장해, 개인 정보 인증 시 필요한 정보만 골라서 제출하도록 해주는 전자신원증명 기술

#### 부동산 매물 DID



매물의 상세 정보 소유권 기록

#### 판매자 DID



신원 인증 소유권 증명 부동산 판매 이력

#### 구매자 DID



신원 및 신용 정보 구매 능력 증명 거래 준비 상태

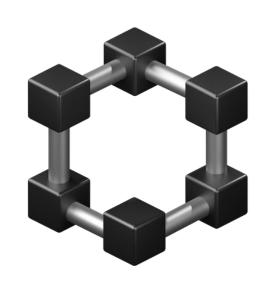
#### 중앙은행디지털화폐

## Central Bank Digital Currency

중앙은행이 발행하여 현금과 동알한 효력을 갖춘 법정 화폐이면서 디지털 지급 수단으로의 기능을 갖추고 있다.

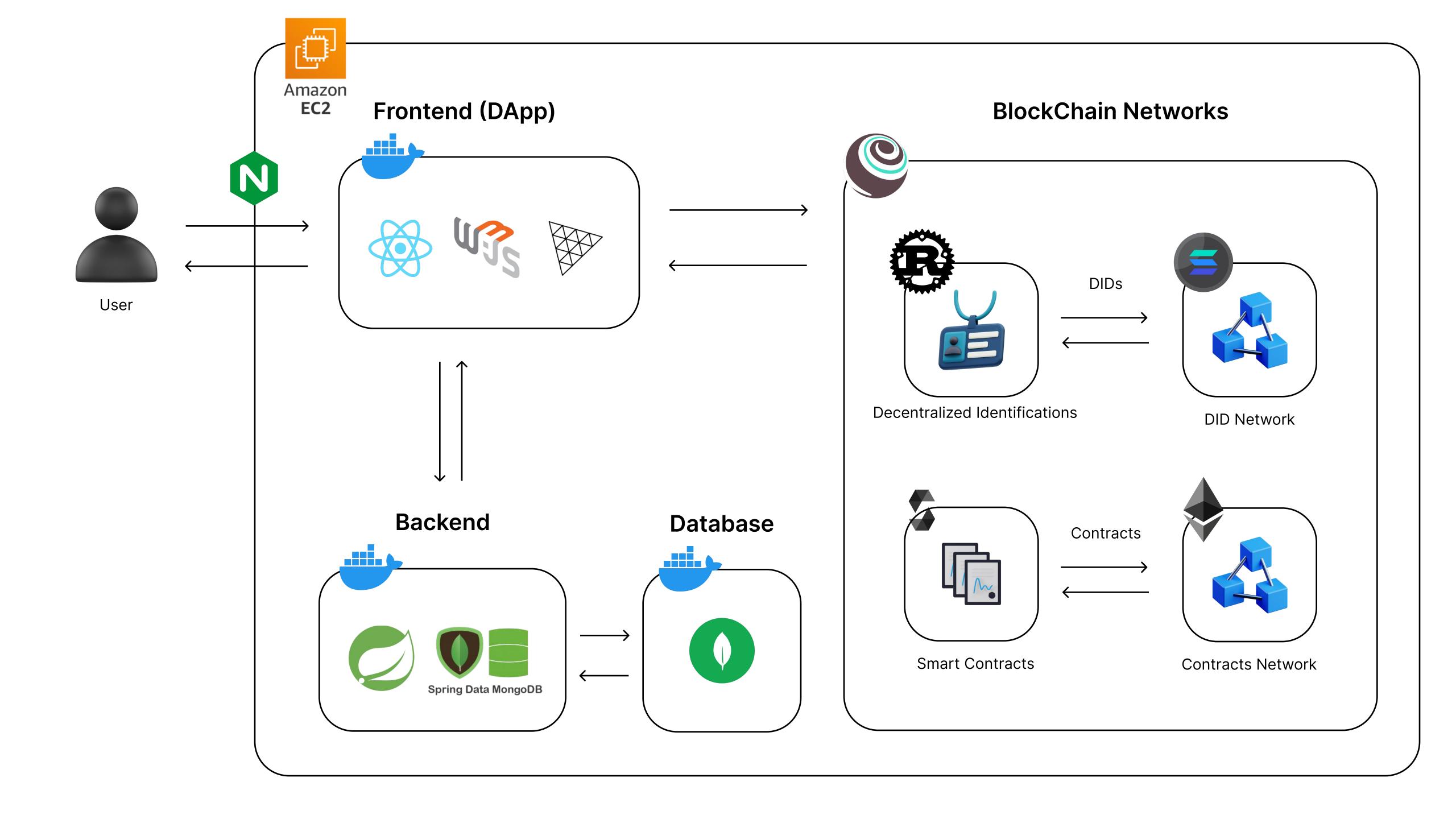
#### 부동산 거래 흐름







1. 부동산 자산 생성 시 해당 부동산에 대한 DID 요청 2. DID 생성 체인에 기록 3. 판매하고자 하는 부동산 매물 등록 4. 구매자가 조건에 맞는 부동산 정보 (DID) 확인 5. 매물 확인 후 구매 희망 매물의 판매자 DID 확인 6. 매물을 구매하기 위한 자금 준비 (현금, CBDC) 7. 계약 조건 충족으로 인한 스마트 컨트랙트 자동 발동 부동산 소유권 자금





## Q & A