

БАТЛАВ
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Г.НЯМДАВАА

БАТЛАВ
"ШАНД СКОРПИОН" ХХК
ЗАХИРАЛ Ж.ЕРӨӨЛТХУЯГ



ГЭРЭЭТ ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ГЭРЭЭ

2015 оны 11 сарын 13 өдөр

№ 157/15

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээг нэг талаас харуул хамгаалалтын "Шанд скорпион" ХХК /цаашид Үйлчлэгч тал гэх/, нөгөө талаас ИНЕГ-ын Агаарын навигацын үйлчилгээний газар /цаашид Үйлчлүүлэгч тал гэх/ хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцож хамтран байгуулав.

1.2. Хоёр тал хамтран ажиллахдаа Монгол Улсын Үндсэн хууль, Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай хууль, Иргэний хууль, Хөдөлмөрийн хууль, бусад хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгоно.

1.3. Хоёр тал бие биенийхээ хууль ёсны ашиг сонирхолыг хүндэтгэн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж, үйл ажиллагаандаа хуулийг дээдлэн, хүний эрх, эрх чөлөөг хүндэтгэх, албаны болон хувь хүний нууцийг чанд хадгалах зарчмыг хатуу баримтална.

Хоёр. Гэрээний хугацаа нөхцөл

2.1. Энэхүү гэрээг 2015 оны 11 сарын 01-ны өдрөөс эхлэн 2016 оны 11 сарын 01 өдрийг хүртэл нэг жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

2.2. Гэрээний хугацаа дуусмагц хоёр тал гэрээг дүгнэж харилцан тохиролцвол энэхүү гэрээг дахин сунгаж болно.

2.3. Гэрээ цуцлах талаар харилцагч талуудаас бичгээр санал гаргаагүй бол уг гэрээг байгуулсан хугацаагаар сунгагдан цаашид хүчинтэй болсонд тооцно.

2.4. Хоёр талын харилцан тохиролцсоноор Үйлчлүүлэгч талын Сүхбаатар аймгийн Сүхбаатар суман дахь Их Өлгий- Радио Лакаторийн Станц дээр, Үйлчлэгч талаас 24 цагаар хамгаалалтын ажилтан харуул хамгаалалтын үүргийг гүйцэтгэх бөгөөд нэг сарын хамгаалалтын ажил үйлчилгээний хөлсийг 1600000 төгрөг / нэг сая зургаан зуун мянган / төгрөг байхаар тохиролцож батлав.

2.5. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эдгээрийг 2 тал харилцан тохиролцож бичгээр үйлдэнэ.



2.6. Гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтийг сар тутам хэлэлцэж дүгнэн, энэ гэрээнд заасны дагуу талууд өөрийн эрх үүргийг чанд баримтлан ажиллана.

2.7. Хамгаалж буй объектод “**нэвтрэн орох, гарах**”, “**галын аюулгүй байдлыг хангах**” талаарх журам, тухайн объект дээр ажиллах харуул хамгаалалтын ажилтаны **ажил үүргийн хуваарийг** хоёр тал харилцан тохиролцож батлан мөрдөх ба Гэрээт харуул хамгаалалтын байгууллага буюу ажилтаны ажлын байр, ажиллах нөхцлийг Үйлчлүүлэгч тал бүрдүүлж өгнө.

2.8. Хоёр байгууллага хоорондын ажил үйлчилгээг сар тутам дүгнэж, харуул хамгаалалтын үйлчилгээний төлбөрийг тухайн сарын 25 –ны дотор үйлчлэгч талд саадгүй төлж байна. Энэхүү үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлөөгүй үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх алданга төлнө. Данс: **Худалдаа Хөгжлийн банк 406094524** бөгөөд тус компани нь **НӨАТ** төлөгч болно.

Гурав. Үйлчлэгч талын эрх

3.1. Хамгаалалтанд байгаа эд хөрөнгө, объектын талаар шаардлагатай мэдээлэл авах.

3.2. Хамгаалж байгаа эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг сайжруулахтай холбогдсон саналыг Үйлчлүүлэгч талд тавих.

3.3. Хамгаалалтын хэмжээнд байх шаардлага хангаагүй объектыг хүлээн авахаас татгалзах.

Дөрөв. Үйлчлэгч талын үүрэг

4.1. Харуул хамгаалалтын алба хаагчийг ялгах тэмдэг /лого/ галт зэвсэг, тусгай хэрэгсэлээр хангаж, хууль зүйн болон холбогдох мэргэжлийн сургалтанд хамруулах.

4.2. Галт зэвсэг, Тусгай хэрэгсэл хэрэглэх зааврыг байгууллагынхаа хэмжээнд дагаж мөрдөх.

4.3. Харуул хамгаалалтын алба хаагчаар 25-45 нас хүрсэн, эрүүл мэнд, бие бялдар, ёс зүйн шаардлага хангасан зохих боловсрол, ажлын туршлагатай, ял шийтгэлгүй хүнийг ажиллуулах.

4.4. ГХХ-ын тухай хуулийн 9.1.1, 9.1.3-р заалтын дагуу Үйлчлүүлэгч байгууллага түүний ажиллагсдын албаны болон хувийн нууцыг чанд хадгалах.

4.5. Хамгаалалтын байгууллага түүний гэрээт харуул хамгаалалтын ажилтаны гэм буруутай үйлдлээс болон энэхүү гэрээний 2.8 заасан үүргийг биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас учирсан ноцтой хохирлыг хамгаалагч байгууллага хуулийн дагуу хариуцаж барагдуулна.

Тав. Үйлчлүүлэгч талын эрх

5.1. Харуул хамгаалалттай холбогдсон асуудлаар өөрийн ажилтан, харуул хамгаалалтын алба хаагчийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх болон бусад хууль ёсны шаардлага тавих.

5.2. Харуул хамгаалалтын үйл ажиллагааг хангалтгүй хэрэгжүүлсэн тохиолдолд алба хаагчийг солих буюу гэрээг цуцлах талаар Үйлчлэгч талд хандан санал гаргах.

5.3. Харуул хамгаалалтын байдал, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтэнд хяналт тавих.



5.4. Энэхүү гэрээг зөрчсөний улмаас учирсан ноцтой хохирлыг гэрээнд зааснаар нэхэмжлэх

Зургаа. Үйлчлүүлэгч талын үүрэг

6.1. Харуул хамгаалалтын алба хаагчийн гүйцэтгэх үүргийг танилцуулах заавар, зөвлөмж ,үүрэг өгөх,шаардлага тавих зэрэг **өдөр тутмын удирдлагаар хангах** , шаардлагатай бол зохих баталгааг гаргуулах.

6.2. Байгууллагынхаа холбогдох ажилтнуудын хаягийн бүртгэл , хамгаалалтанд байгаа объектод байнга нэвтрэх эрх бүхий хүмүүсийн нэрсийг Үйлчлэгч талд өгөх .

6.3. Хамгаалалтанд авагдах объект болон автомашин техникийн цонх , хаалга , түлшний сав зэрэг техник тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдал,тэдгээрийн лац ломбо, хаалга,цонхыг бат бөх хамгаалалтын төмөр тортой, гадна гэрэлтүүлэгтэй, авто зогсоолтой байлгах гэх мэт шаардлагыг хангасан байна.

6.4. Объектыг хамгаалалтанд хүлээн авсанаас хойш объект руу шаардлага гарсан тохиолдолд заавал хамгаалалтын ажилтанд мэдэгдэж объект руу хамгаалалтын ажилтны хяналтан дор нэвтэрч, оруулсан болон гаргасан эд зүйлийг тэмдэглүүлэн гарын үсэг зурна.

6.5. Гэрээнд заасны дагуу гэрээт харуул хамгаалалтын алба хаагчийг ажиллах нөхцөлөөр хангаж харуул хамгаалалтын үйлчилгээний ажлын хөлс болон хамгаалалтын ажилчдын ээлж солих унааны зардлыг тогтоосон хугацаанд төлж байна.

Долоо. Талуудын үйл ажиллагааны хязгаар

7.1 Талууд гэрээнд заасан харуул хамгаалалтын үйл ажиллагаатай холбогдсоноос бусад асуудлаар байгууллагын дотоод хэрэг, үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.

7.2 Оролцогч талын үйл ажиллагаатай холбогдсон ямарч асуудлаар хэвлэл мэдээлэлийн хэрэгсэлд ярилцлага, мэдээлэл өгөхгүй .

Найм. Бусад

8.1. Хоёр тал хамгаалалтын ямар техник хэрэгсэлээр хангах бололцоотой байгаа талаар тохиролцож байх.

8.2. Аль нэг тал гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах саналтай байгаа бол энэ тухайгаа нэг сараас доошгүй хугацааны өмнө нөгөө талдаа албан ёсоор бичгээр мэдэгдсэний үндсэн дээр хоёр тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Хэрэв урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр гэрээг гэнэт цуцалвал нэг сарын төлбөртэй тэнцэх хэмжээний мөнгөн төлбөрийг гэрээг цуцлагч тал нөгөө талд төлнө.

8.3. Хэрэв гэрээг аль нэг тал цаашид сунгах шаардлагагүй гэж үзвэл энэ тухайгаа гэрээний хугацаа дуусахаас 14 хоногийн өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

Ес. Талуудын хүлээх хариуцлага

9.1. Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх явцад гарсан аливаа сөрөг үр дагаврыг гаргасан буруутай тал нь хариуцах бөгөөд маргаантай асуудлыг харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

9.2. Хамгаалалтанд авагдсан объект,эд хөрөнгө гэмт халдлагад өртөж эд хөрөнгийн хохирол учирсан тохиолдолд 2 талаас магадлах комисс гарч,шалтгаан нөхцөлийг тогтоосны үндсэн дээр учирсан хохирлыг хэрхэн шийдвэрлэхийг тогтооно.

9.3. Магадлах комисс нэгдсэн дүгнэлт, шийдвэрт хүрээгүй, шийдвэр гаргаж чадахгүйд хүрвэл Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүх,хуулийн байгууллагаар шийдвэрлүүлнэ.

9.4. Хамгаалалтын ажилтаны шууд буруутай үйлдлээс Үйлчлүүлэгч талд эд хөрөнгийн хохирол учирвал тухайн гэрээт хамгаалалтын компани үл маргах журмаар хохирлыг барагдуулна.

9.5. Хоёр тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болохгүй бөгөөд үйлчлэгч тал нь ажил үүрэг гүйцэтгэлийн зөрчил ,дутагдал гаргаж санамж, мэдэгдэл авсан бол тухайн сарын ажлын хөлснөөс 5-10 хувь хүртэл хасч хариуцлага тооцох ба шаардлагатай гэж үзвэл гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

9.6 Үйлчлэгч тал дараах тохиолдолд учирсан хохирол, хариуцлагаас бүрэн чөлөөлөгдөнө. Үүнд:

9.6.1 Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас хариуцсан объектод материаллаг болон материаллаг бус хохирол учирсан бол

9.6.2. Үйлчлүүлэгч талын хариуцлагагүй үйл ажиллагаанаас шалтгаалан хамгаалалтын нөхцлийг бүрдүүлээгүй нь тогтоогдвол .

9.7 Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гурван хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгалах бөгөөд гэрээ нь байгууллагын нууцад хамаарах учир бусдад хуулбарлуулах, танилцуулах, шилжүүлэх, мэдээлэхийг хориглоно.

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

ИНЕГ-ын СЭЗГ-ын дарга
..... А.Давгадорж

ГХХ-ын "ШАНД СКОРПИОН" ХХК
Харуулын дарга..... Д.Сумъяа.

ИНЕГ-ын АНУГ-ын дарга
..... П.Ганболд
ИНЕГ-ын Хууль Эрх Зүй,дүрмийн
боловсруулалтын газрын дарга
..... З.Туяа

Хаяг:
Дорноговь Сайншанд хот
Барс Худалдааны Төв

Утас: 95953133,96883133, 99084116

ИНЕГ-ын ТХҮА-ны дарга
..... Д.Баяртогтох

Хаяг:
Улаанбаатар хот 17120,
Буянт-Ухаа-34, Монгол Улс

Утас: 281659, 281640, 285050, 282255

Факс: 285503

