

MONETEN IM FUCHSBAU



CONTENTS

1. Nebenkosten	1
1.1. Nebenkosten pro Zimmer	2
2. Kaltmiete	2
2.1. Kaltmiete pro Zimmer	2
3. Warmmieten	4
3.1. Grosze Zimmer	4
3.2. Zimmer in der Mitte	4
3.3. Zimmer in der Kueche	4
3.4. Alles zusammen (zur Kontrolle)	4
4. Wer muss an wen was zahlen	4
5. Kautionen	6
6. Bemerkung zum Januar	6

1. NEBENKOSTEN

Die Nebenkosten setzen sich aus Strom, GEZ, Internet, Netflix, Heiz und Warmwasserkosten zusammen.

- Strom 86 Euro pro Monat; wird von MIKRO Konto abgebucht

- GEZ 53 Euro fuer 3 Monate => Also 17.66666... pro Monat; wird von MIKRO's Konto abgebucht
- Netflix: 10.99; wird von ROBTROX's Konto abgebucht
- Internet 32,98; wird von ROBTROX's Konto abgebucht
- Vorauszahlung an VERMITRIX fuer Heiz und Warmwasserkosten: 130 Euro
- 130 Euro kalte Betriebskosten (Schornsteinfeger und so was) an VERMITRIX

Insgesamt belaufen sich die Nebenkosten auf 407,63666 Euro.

1.1. Nebenkosten pro Zimmer. Die Nebenkosten werden nicht nach Zimmer-groesse berechnet => also einfach durch drei geteilt.

- Jeder Mitbewohner muss $407,63666/3 = 135,87886667$ Euro Nebenkosten zahlen.

2. KALTMIETE

- (1) Gesamtquadratmeteranzahl: $75 m^2$
- (2) Vorauszahlung an VERMITRIX fuer Heiz und Warmwasserkosten: 130 Euro
- (3) Kaltmiete 530
- (4) Insgesamt an VERMITRIX: 790

2.1. Kaltmiete pro Zimmer. Die kann man auf verschiedene Arten berechnen. Wenn die Gemeinschaftsflaeche keine Rolle spielen soll, dann so:

2.1.1. Rechnung ohne Gemeinschaftsraum. Wir benutzen die folgende Formel:

$$\text{individuelle Kaltmiete} = \frac{\text{individuelle Wohnflaeche}}{\text{gesamte Wohnflaeche}} \cdot \text{gesamte Kaltmiete}$$

- (1) ROBTROX's Zimmer: Quadratmeter: $15.228m^2$, 50,3335074% der Schlaf-flaeche $\Rightarrow 530 \cdot 0.503335074 = 266.76758922$
- (2) ELTROX's (das mittlere) Zimmer: $6.5070m^2$, 21.5% der Schlaf-flaeche $\Rightarrow 530 \cdot 0.215 = 113.95$
- (3) MACROX's Zimmer (Kueche): $8.5262m^2$, 0,281753533% der Schlaf-flaeche $\Rightarrow 530 \cdot 0,281753533 = 149.329372265$

2.1.2. Price Bending mit der Gemeinschaftsflaeche.



Wenn man die Gemeinschaftsflaeche mit einbeziehen will, dann nimmt die Formel hier:

$$\text{Anteil an der Kaltmiete} = \frac{\text{individuelle Wohnflaeche} + \frac{1}{3} \cdot \text{Nutzungsfaktor} \cdot \text{geteilte Wohnflaeche}}{\text{gesamte Wohnflaeche} + \text{Nutzungsfaktor} \cdot \text{geteilte Wohnflaeche}}$$

Wenn der Nutzungsfaktor (der geteilten Flaeche) hoch ist, dann zahlen groeszere Zimmer anteilig weniger. Wenn der Nutzungsfaktor (der geteilten Flaeche) klein ist, dann zahlen kleinere Zimmer anteilig weniger.

Im Fuchsbaus haben wir:

$$\begin{aligned} \text{gesamte Wohnflaeche} &= \underbrace{(15.228 + 6.5070 + 8.5262)}_{\text{Groesse aller Zimmer}} \\ &= 30.2612 \\ \text{geteilte Wohnflaeche} &= \underbrace{75}_{\text{Groesse des Fuchsbaus}} - \underbrace{30.2612}_{\text{gesamte Wohnflaeche}} \\ &= 44.7388 \end{aligned}$$

Example 1 (ROBTROX's Zimmer (Groszes Zimmer)). Hier haben wir dann

$$\text{Anteil an der Kaltmiete} = \frac{15.228 + \frac{1}{3} \cdot \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}{30.2612 + \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}$$

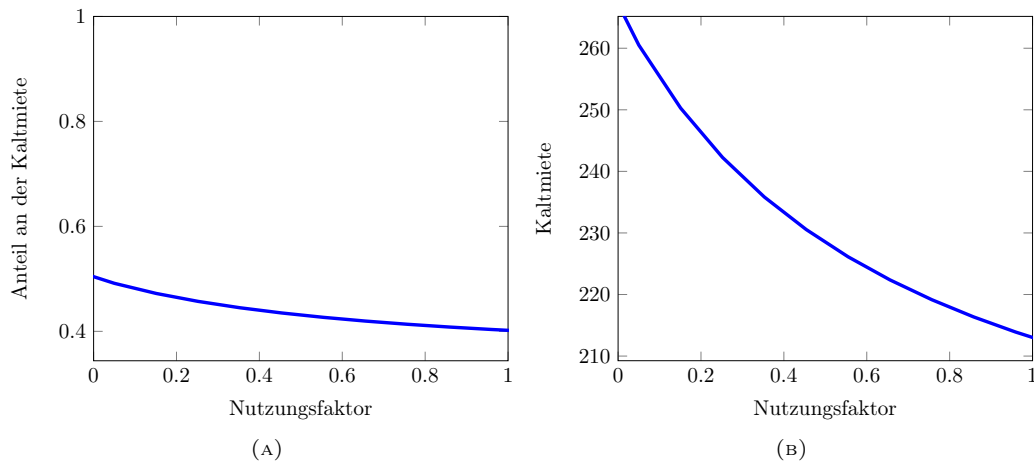


FIGURE 2.1. Miete in Abhaengigkeit des Nutzungsfaktors fuer das grosze Zimmer.

Example 2 (MACROX's Zimmer/(Kueche-Zimmer)). Hier haben wir dann

$$\text{Anteil an der Kaltmiete} = \frac{8.5262 + \frac{1}{3} \cdot \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}{30.2612 + \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}$$

Hier haben wir dann

$$\text{Anteil an der Kaltmiete} = \frac{6.5070 + \frac{1}{3} \cdot \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}{30.2612 + \text{Nutzungsfaktor} \cdot 44.7388}$$

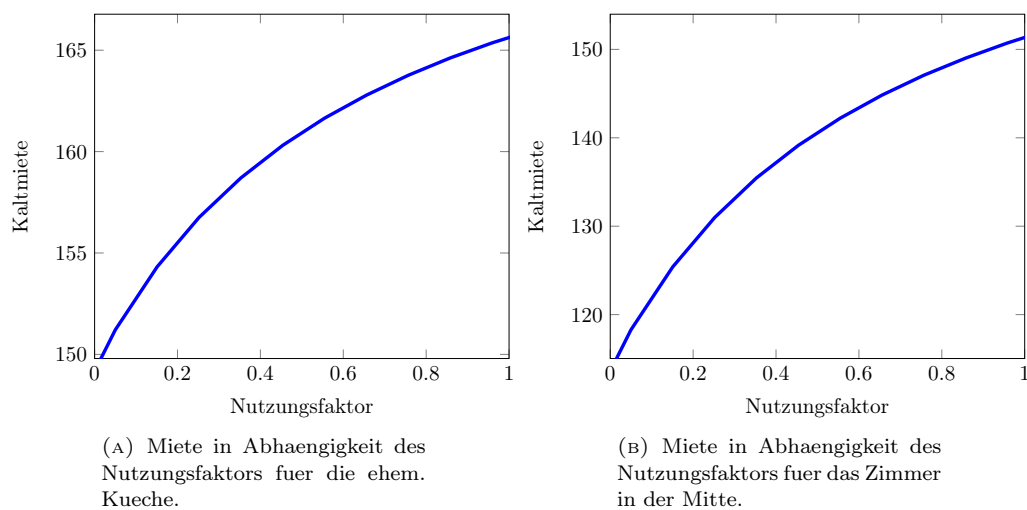


FIGURE 2.2

3. WARMMIETEN

3.1. **Große Zimmer.** Warmmiete ist $135,878886667 + 266.76758922 = 402,646475887$

3.2. **Zimmer in der Mitte.** Warmmiete ist $135,878886667 + 113.95 = 249,828886667$

3.3. **Zimmer in der Küche.**

Warmmiete ist $135,878886667 + 149.329372265 = 285,208258932$

3.4. **Alles zusammen (zur Kontrolle).** Die Gesamtmiete beträgt daher $402,646475887 + 249,828886667 + 285,208258932 = 937,683621486$ Euro

4. WER MUSS AN WEN WAS ZAHLEN

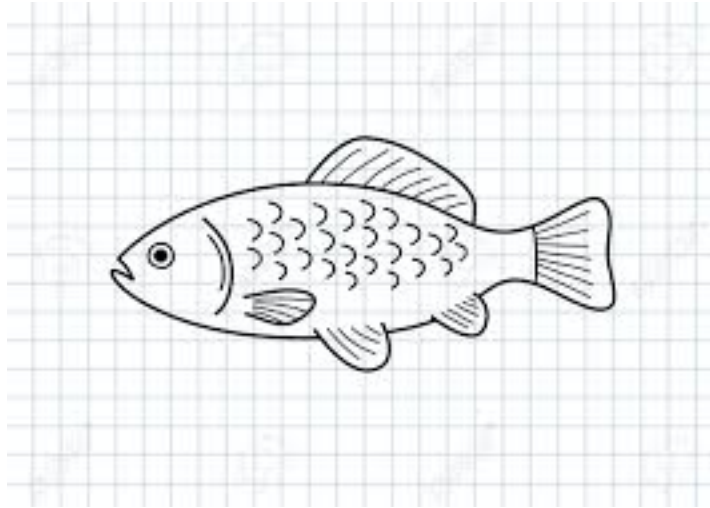
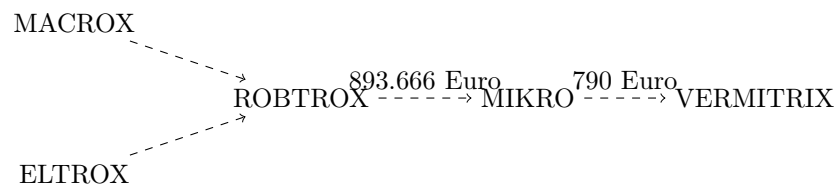


FIGURE 4.1. Frau VERMITRIX bekommt 790 Euro.



- VERMITRIX bekommt 790 pro Monat von MIKRO
- MIKRO bekommt $790 \text{ Miete} + 86 \text{ Strom} + 17.66666 \text{ GEZ} = 893,666666$ von ROBTROX
- ROBTROX bekommt 249,828886667 Euro von ELTROX
- ROBTROX bekommt 285,208258932 Euro von MACROX



5. KAUTIONEN

- 1000 Euro Kautiön an VERMITRIX wurde von ROBTROX bezahlt
- 400 Euro Kautiön von MACROX fuer die Zwischenmiete

6. BEMERKUNG ZUM JANUAR

$460 + 484 = 944$ hat ROBTROX an MIKRO ueberwiesen. D.h. MIKRO gibt
 $944 + \underbrace{17}_{\text{die 17 Euro}} - \underbrace{893,666666}_{\text{Summe die ich eigentlich an dich geben muss}} = 67,333334$ Euro an ROB-
 TROX und laesst die Miete von ELTROX im Fuchsbau.