

TecHVAC

Técnicos Especializados HVAC S.A. de C.V.

RFC: TEH910405A11 | Régimen General de Ley
Dirección: Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX
Tel: (55) 5456-7890 | servicio@techvac.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0060 | UUID: 45718596-1359-7895-39209805
Fecha de Emisión: 06/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Residencial Polanco Heights
Ubicación:	Polanco, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00060
Contacto:	Ing. Andrés Salazar

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	34	\$2,500.00	\$85,000.00
2	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	21	\$380.00	\$7,980.00
3	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	47	\$185.00	\$8,695.00
4	Cinta Aislante Profesional	Rollo	297	\$45.00	\$13,365.00
5	Kit Limpieza Industrial	Kit	10	\$850.00	\$8,500.00
6	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	30	\$350.00	\$10,500.00
7	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	39	\$250.00	\$9,750.00
8	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	552	\$12.50	\$6,900.00
9	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	32	\$650.00	\$20,800.00
10	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	135	\$2,800.00	\$378,000.00

SUBTOTAL:	\$549,490.00
IVA (16%):	\$87,918.40
TOTAL:	\$637,408.40

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

TecHVAC - Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX - (55) 5456-7890