

# LimpCarib

## Limpieza y Conservación del Caribe S.A. de C.V.

RFC: LCC950220YZ3 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún  
Tel: (998) 765-4321 | servicios@limpcarib.mx

### FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0063 | UUID: 58802225-3325-4429-90917721  
Fecha de Emisión: 03/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Santa Fe Corporate Plaza
Ubicación:	Santa Fe, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00063
Contacto:	Lic. María del Carmen Sosa

### CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	282	\$950.00	\$267,900.00
2	Kit Limpieza Industrial	Kit	45	\$850.00	\$38,250.00
3	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	21	\$250.00	\$5,250.00
4	Cinta Aislante Profesional	Rollo	149	\$45.00	\$6,705.00
5	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	15	\$2,500.00	\$37,500.00
6	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	707	\$12.50	\$8,837.50
7	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	11	\$185.00	\$2,035.00
8	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	49	\$380.00	\$18,620.00
SUBTOTAL:					\$385,097.50
IVA (16%):					\$61,615.60

---

**TOTAL:** **\$446,713.10**

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*LimpCarib - Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún - (998) 765-4321*