

MantePro

Mantenimiento Profesional Regio S.A. de C.V.

RFC: MPR890623WX2 | Régimen General de Ley
Dirección: Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey
Tel: (81) 8234-5678 | contacto@mantepro.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0054 | UUID: 56163898-3768-3086-64171810

Fecha de Emisión: 02/12/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Zapopan Residencial
Ubicación:	Zapopan Centro, Zapopan, Jal.
Orden de Compra:	OC-2025-00054
Contacto:	Ing. Eduardo Garza

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	37	\$2,500.00	\$92,500.00
2	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	27	\$380.00	\$10,260.00
3	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	960	\$12.50	\$12,000.00
4	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	232	\$2,800.00	\$649,600.00
5	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	43	\$350.00	\$15,050.00
6	Motor Elevador 5HP	Pieza	26	\$45,000.00	\$1,170,000.00
7	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	55	\$950.00	\$52,250.00
8	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	49	\$650.00	\$31,850.00
9	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	43	\$250.00	\$10,750.00
10	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	46	\$185.00	\$8,510.00

SUBTOTAL:	\$2,052,770.00
IVA (16%):	\$328,443.20
TOTAL:	\$2,381,213.20

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

MantePro - Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey - (81) 8234-5678