

ServiMan

Servicios Integrales de Mantenimiento S.A. de C.V.

RFC: SIM920815UV1 | Régimen General de Ley
Dirección: Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX
Tel: (55) 5789-0123 | servicios@serviman.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0057 | UUID: 18494619-4889-7568-59517795
Fecha de Emisión: 03/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Querétaro Centro
Ubicación:	Centro Querétaro, Querétaro, Qro.
Orden de Compra:	OC-2025-00057
Contacto:	Ing. Marco Antonio López

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	46	\$350.00	\$16,100.00
2	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	18	\$250.00	\$4,500.00
3	Motor Elevador 5HP	Pieza	27	\$45,000.00	\$1,215,000.00
4	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	42	\$185.00	\$7,770.00
5	Cinta Aislante Profesional	Rollo	115	\$45.00	\$5,175.00
6	Kit Limpieza Industrial	Kit	47	\$850.00	\$39,950.00
7	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	26	\$650.00	\$16,900.00
8	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	36	\$380.00	\$13,680.00
9	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	178	\$2,800.00	\$498,400.00

SUBTOTAL: \$1,817,475.00

IVA (16%): \$290,796.00

TOTAL: \$2,108,271.00

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

ServiMan - Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX - (55) 5789-0123