

ServiMan

Servicios Integrales de Mantenimiento S.A. de C.V.

RFC: SIM920815UV1 | Régimen General de Ley

Dirección: Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX

Tel: (55) 5789-0123 | servicios@serviman.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0057 | UUID: 18494619-4889-7568-59517795

Fecha de Emisión: 03/11/2025

| DATOS DEL CLIENTE | |
|-------------------|---|
| Razón Social: | Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V. |
| RFC: | DIU850623HG7 |
| Dirección: | Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX |
| PROYECTO DESTINO | |
| Desarrollo: | Querétaro Centro |
| Ubicación: | Centro Querétaro, Querétaro, Qro. |
| Orden de Compra: | OC-2025-00057 |
| Contacto: | Ing. Marco Antonio López |

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

| # | Descripción | Unidad | Cant. | P. Unit. | Importe |
|---|-------------------------------------|----------|-------|-------------|----------------|
| 1 | Filtro HVAC Carbón Activado | Pieza | 46 | \$350.00 | \$16,100.00 |
| 2 | Multicontacto Industrial 6 entradas | Pieza | 18 | \$250.00 | \$4,500.00 |
| 3 | Motor Elevador 5HP | Pieza | 27 | \$45,000.00 | \$1,215,000.00 |
| 4 | Interruptor Termomagnético 2P 30A | Pieza | 42 | \$185.00 | \$7,770.00 |
| 5 | Cinta Aislante Profesional | Rollo | 115 | \$45.00 | \$5,175.00 |
| 6 | Kit Limpieza Industrial | Kit | 47 | \$850.00 | \$39,950.00 |
| 7 | Extintor PQS 4.5kg | Pieza | 26 | \$650.00 | \$16,900.00 |
| 8 | Luminaria LED Panel 60x60 | Pieza | 36 | \$380.00 | \$13,680.00 |
| 9 | Gas Refrigerante R410A 11.3kg | Cilindro | 178 | \$2,800.00 | \$498,400.00 |

SUBTOTAL: \$1,817,475.00

| | |
|---------------|-----------------------|
| IVA (16%): | \$290,796.00 |
| TOTAL: | \$2,108,271.00 |

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

ServiMan - Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX - (55) 5789-0123