

# TecHVAC

## Técnicos Especializados HVAC S.A. de C.V.

RFC: TEH910405A11 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX  
Tel: (55) 5456-7890 | servicio@techvac.mx

## FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0052 | UUID: 56649859-1080-8692-10477242

Fecha de Emisión: 13/10/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Angelópolis Premium
Ubicación:	Angelópolis, Puebla, Pue.
Orden de Compra:	OC-2025-00052
Contacto:	Ing. Andrés Salazar

## CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	28	\$650.00	\$18,200.00
2	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	14	\$185.00	\$2,590.00
3	Cinta Aislante Profesional	Rollo	96	\$45.00	\$4,320.00
4	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	186	\$950.00	\$176,700.00
5	Kit Limpieza Industrial	Kit	30	\$850.00	\$25,500.00
6	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	226	\$12.50	\$2,825.00
7	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	36	\$2,500.00	\$90,000.00
8	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	36	\$350.00	\$12,600.00
9	Motor Elevador 5HP	Pieza	9	\$45,000.00	\$405,000.00
10	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	13	\$250.00	\$3,250.00

SUBTOTAL:	\$740,985.00
IVA (16%):	\$118,557.60
<b>TOTAL:</b>	<b>\$859,542.60</b>

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

TecHVAC - Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX - (55) 5456-7890