

ServiMan

Servicios Integrales de Mantenimiento S.A. de C.V.

RFC: SIM920815UV1 | Régimen General de Ley
Dirección: Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX
Tel: (55) 5789-0123 | servicios@serviman.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0053 | UUID: 65270775-9204-2111-16365329

Fecha de Emisión: 19/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	San Pedro Luxury
Ubicación:	San Pedro Garza García, San Pedro Garza García, N.L.
Orden de Compra:	OC-2025-00053
Contacto:	Ing. Marco Antonio López

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	201	\$950.00	\$190,950.00
2	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	43	\$650.00	\$27,950.00
3	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	32	\$185.00	\$5,920.00
4	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	240	\$2,800.00	\$672,000.00
5	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	537	\$12.50	\$6,712.50
SUBTOTAL:					\$903,532.50
IVA (16%):					\$144,565.20
TOTAL:					\$1,048,097.70

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

ServiMan - Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX - (55) 5789-0123