

# LimpCarib

## Limpieza y Conservación del Caribe S.A. de C.V.

RFC: LCC950220YZ3 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún  
Tel: (998) 765-4321 | servicios@limpcarib.mx

### FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0051 | UUID: 10750673-6403-9509-84655986  
Fecha de Emisión: 05/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Satélite Garden
Ubicación:	Ciudad Satélite, Naucalpan, Edo. Méx.
Orden de Compra:	OC-2025-00051
Contacto:	Lic. María del Carmen Sosa

### CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Cinta Aislante Profesional	Rollo	124	\$45.00	\$5,580.00
2	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	158	\$12.50	\$1,975.00
3	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	10	\$2,500.00	\$25,000.00
4	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	233	\$950.00	\$221,350.00
5	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	12	\$380.00	\$4,560.00
6	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	36	\$250.00	\$9,000.00
SUBTOTAL:					\$267,465.00
IVA (16%):					\$42,794.40
TOTAL:					\$310,259.40

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica  
**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición  
**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*LimpCarib - Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún - (998) 765-4321*