

# LimpCarib

## Limpieza y Conservación del Caribe S.A. de C.V.

RFC: LCC950220YZ3 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún  
Tel: (998) 765-4321 | servicios@limpcarib.mx

### FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0055 | UUID: 63673807-3233-2004-70730253  
Fecha de Emisión: 19/10/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Mérida Norte
Ubicación:	Mérida Norte, Mérida, Yuc.
Orden de Compra:	OC-2025-00055
Contacto:	Lic. María del Carmen Sosa

### CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	35	\$250.00	\$8,750.00
2	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	42	\$350.00	\$14,700.00
3	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	29	\$2,500.00	\$72,500.00
4	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	63	\$2,800.00	\$176,400.00
5	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	15	\$650.00	\$9,750.00
6	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	48	\$185.00	\$8,880.00
7	Motor Elevador 5HP	Pieza	33	\$45,000.00	\$1,485,000.00
8	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	45	\$380.00	\$17,100.00

SUBTOTAL: \$1,793,080.00

IVA (16%): \$286,892.80

---

TOTAL:	\$2,079,972.80
--------	----------------

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*LimpCarib - Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún - (998) 765-4321*