

ServiMan

Servicios Integrales de Mantenimiento S.A. de C.V.

RFC: SIM920815UV1 | Régimen General de Ley
Dirección: Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX
Tel: (55) 5789-0123 | servicios@serviman.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0065 | UUID: 45238119-8684-3991-77064079
Fecha de Emisión: 11/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Pedregal Towers
Ubicación:	Pedregal, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00065
Contacto:	Ing. Marco Antonio López

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	268	\$950.00	\$254,600.00
2	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	20	\$185.00	\$3,700.00
3	Multicontacto Industrial 6 entradas	Pieza	37	\$250.00	\$9,250.00
4	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	15	\$380.00	\$5,700.00
5	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	35	\$350.00	\$12,250.00
6	Kit Limpieza Industrial	Kit	37	\$850.00	\$31,450.00
7	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	40	\$650.00	\$26,000.00
8	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	41	\$2,500.00	\$102,500.00
9	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	820	\$12.50	\$10,250.00
10	Cinta Aislante Profesional	Rollo	268	\$45.00	\$12,060.00

SUBTOTAL:	\$467,760.00
IVA (16%):	\$74,841.60
TOTAL:	\$542,601.60

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

ServiMan - Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX - (55) 5789-0123