

# LimpCarib

## Limpieza y Conservación del Caribe S.A. de C.V.

RFC: LCC950220YZ3 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún  
Tel: (998) 765-4321 | servicios@limpcarib.mx

### FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0059 | UUID: 52370460-7602-1190-82949823  
Fecha de Emisión: 22/10/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Guadalajara Midtown
Ubicación:	Providencia, Guadalajara, Jal.
Orden de Compra:	OC-2025-00059
Contacto:	Lic. María del Carmen Sosa

### CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	282	\$2,800.00	\$789,600.00
2	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	23	\$950.00	\$21,850.00
3	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	7	\$650.00	\$4,550.00
4	Motor Elevador 5HP	Pieza	25	\$45,000.00	\$1,125,000.00
5	Cinta Aislante Profesional	Rollo	245	\$45.00	\$11,025.00
6	Kit Limpieza Industrial	Kit	49	\$850.00	\$41,650.00
SUBTOTAL:					\$1,993,675.00
IVA (16%):					\$318,988.00
TOTAL:					\$2,312,663.00

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica  
**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición  
**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*LimpCarib - Av. Nichupté 456, Zona Hotelera, Cancún - (998) 765-4321*