

MantePro

Mantenimiento Profesional Regio S.A. de C.V.

RFC: MPR890623WX2 | Régimen General de Ley
Dirección: Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey
Tel: (81) 8234-5678 | contacto@mantepro.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0050 | UUID: 91673981-8887-5968-50137253

Fecha de Emisión: 18/10/2025

| DATOS DEL CLIENTE | |
|-------------------|---|
| Razón Social: | Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V. |
| RFC: | DIU850623HG7 |
| Dirección: | Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX |
| PROYECTO DESTINO | |
| Desarrollo: | Pedregal Towers |
| Ubicación: | Pedregal, Ciudad de México |
| Orden de Compra: | OC-2025-00050 |
| Contacto: | Ing. Eduardo Garza |

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

| # | Descripción | Unidad | Cant. | P. Unit. | Importe |
|---|---------------------------------------|----------|-------|-------------|----------------|
| 1 | Motor Elevador 5HP | Pieza | 44 | \$45,000.00 | \$1,980,000.00 |
| 2 | Cable THW Calibre 12 AWG | Metro | 752 | \$12.50 | \$9,400.00 |
| 3 | Gas Refrigerante R410A 11.3kg | Cilindro | 103 | \$2,800.00 | \$288,400.00 |
| 4 | Luminaria LED Panel 60x60 | Pieza | 38 | \$380.00 | \$14,440.00 |
| 5 | Kit Limpieza Industrial | Kit | 34 | \$850.00 | \$28,900.00 |
| 6 | Filtro HVAC Carbón Activado | Pieza | 10 | \$350.00 | \$3,500.00 |
| 7 | Extintor PQS 4.5kg | Pieza | 25 | \$650.00 | \$16,250.00 |
| 8 | Kit Herramientas Mantenimiento Básico | Kit | 25 | \$2,500.00 | \$62,500.00 |
| 9 | Interruptor Termomagnético 2P 30A | Pieza | 39 | \$185.00 | \$7,215.00 |

SUBTOTAL: \$2,410,605.00

| | |
|---------------|-----------------------|
| IVA (16%): | \$385,696.80 |
| TOTAL: | \$2,796,301.80 |

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

MantePro - Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey - (81) 8234-5678