

# MantePro

## Mantenimiento Profesional Regio S.A. de C.V.

RFC: MPR890623WX2 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey  
Tel: (81) 8234-5678 | contacto@manteapro.mx

## FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0062 | UUID: 13427223-8586-6640-70070562  
Fecha de Emisión: 20/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Condesa Living
Ubicación:	Condesa, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00062
Contacto:	Ing. Eduardo Garza

## CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	19	\$350.00	\$6,650.00
2	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	42	\$380.00	\$15,960.00
3	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	6	\$650.00	\$3,900.00
4	Motor Elevador 5HP	Pieza	13	\$45,000.00	\$585,000.00
5	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	28	\$2,500.00	\$70,000.00
6	Cinta Aislante Profesional	Rollo	246	\$45.00	\$11,070.00
7	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	524	\$12.50	\$6,550.00
SUBTOTAL:					\$699,130.00
IVA (16%):					\$111,860.80
TOTAL:					\$810,990.80

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*MantePro - Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey - (81) 8234-5678*