

ServiMan

Servicios Integrales de Mantenimiento S.A. de C.V.

RFC: SIM920815UV1 | Régimen General de Ley

Dirección: Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX

Tel: (55) 5789-0123 | servicios@serviman.mx

FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0061 | UUID: 70675765-7616-8667-42614152

Fecha de Emisión: 19/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Torres Interlomas
Ubicación:	Interlomas, Naucalpan, Edo. Méx.
Orden de Compra:	OC-2025-00061
Contacto:	Ing. Marco Antonio López

CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	17	\$2,500.00	\$42,500.00
2	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	40	\$350.00	\$14,000.00
3	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	36	\$380.00	\$13,680.00
4	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	130	\$2,800.00	\$364,000.00
5	Motor Elevador 5HP	Pieza	25	\$45,000.00	\$1,125,000.00
6	Kit Limpieza Industrial	Kit	25	\$850.00	\$21,250.00
7	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	388	\$12.50	\$4,850.00
SUBTOTAL:					\$1,585,280.00
IVA (16%):					\$253,644.80
TOTAL:					\$1,838,924.80

Condiciones de Pago: 30 días a partir de la fecha de factura

Forma de Pago: Transferencia Electrónica

Método de Pago: PUE - Pago en Una Sola Exhibición

Uso CFDI: G03 - Gastos en General

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.

ServiMan - Calle Durango 234, Col. Roma, CDMX - (55) 5789-0123