

# TecHVAC

## Técnicos Especializados HVAC S.A. de C.V.

RFC: TEH910405A11 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX  
Tel: (55) 5456-7890 | servicio@techvac.mx

## FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0064 | UUID: 82000967-5357-2522-86673179

Fecha de Emisión: 09/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Bosques Residencial
Ubicación:	Bosques de las Lomas, Huixquilucan, Edo. Méx.
Orden de Compra:	OC-2025-00064
Contacto:	Ing. Andrés Salazar

## CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Aceite Lubricante Industrial 20L	Cubeta	86	\$950.00	\$81,700.00
2	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	775	\$12.50	\$9,687.50
3	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	43	\$650.00	\$27,950.00
4	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	25	\$2,500.00	\$62,500.00
5	Cinta Aislante Profesional	Rollo	67	\$45.00	\$3,015.00
6	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	17	\$350.00	\$5,950.00
7	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	126	\$2,800.00	\$352,800.00
SUBTOTAL:					\$543,602.50
IVA (16%):					\$86,976.40
TOTAL:					\$630,578.90

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

TecHVAC - Av. Paseo de la Reforma 789, Polanco, CDMX - (55) 5456-7890