

# BlockQro

## Blocks y Prefabricados Querétaro S.A. de C.V.

RFC: BPQ880912AB1 | Régimen General de Ley  
Dirección: Carretera 57 Km 12, Zona Industrial, Querétaro  
Tel: (442) 198-7654 | contacto@blockqro.mx

## FACTURA DE MATERIALES - ALBAÑILERÍA

Folio: ALB-2025-0012 | UUID: 16264078-6081-7456-93159585

Fecha de Emisión: 16/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Querétaro Centro
Ubicación:	Centro Querétaro, Querétaro, Qro.
Orden de Compra:	OC-2025-00012
Contacto:	Arq. Miguel Ángel Ruiz

## CONCEPTOS - MATERIALES DE ALBAÑILERÍA:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Cemento Premium Alta Resistencia 50kg	Bulto	207	\$245.00	\$50,715.00
2	Mortero para Pegar Block 50kg	Bulto	36	\$145.00	\$5,220.00
3	Clavos 2.5"	Kg	209	\$25.00	\$5,225.00
4	Adoquín Rectangular Rojo 10x20cm	M <sup>2</sup>	63	\$185.00	\$11,655.00
5	Ladrillo Rojo Recocido 7x14x28cm	Millar	177	\$4,500.00	\$796,500.00
6	Varilla Corrugada 3/8" 12m	Pieza	28	\$95.50	\$2,674.00
7	Grava Triturada 3/4" M <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	174	\$420.00	\$73,080.00
SUBTOTAL:					\$945,069.00
IVA (16%):					\$151,211.04
TOTAL:					\$1,096,280.04

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*BlockQro - Carretera 57 Km 12, Zona Industrial, Querétaro - (442) 198-7654*