

# CemNorte

## Cementos y Agregados del Norte S.A. de C.V.

RFC: CAN910415XY9 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Constitución 890, Centro, Monterrey, N.L.  
Tel: (81) 8123-4567 | ventas@cemnorte.mx

## FACTURA DE MATERIALES - ALBAÑILERÍA

Folio: ALB-2025-0005 | UUID: 23782611-2503-8943-13600105

Fecha de Emisión: 12/11/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Pedregal Towers
Ubicación:	Pedregal, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00005
Contacto:	Lic. Patricia Garza

## CONCEPTOS - MATERIALES DE ALBAÑILERÍA:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Grava Triturada 3/4" M <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	116	\$420.00	\$48,720.00
2	Varilla Corrugada 3/8" 12m	Pieza	27	\$95.50	\$2,578.50
3	Clavos 2.5"	Kg	48	\$25.00	\$1,200.00
4	Arena de Río Cribada M <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	106	\$380.00	\$40,280.00
5	Mortero para Pegar Block 50kg	Bulto	80	\$145.00	\$11,600.00
6	Malla Electrosoldada 6x6/10-10	Rollo	136	\$650.00	\$88,400.00
7	Cemento Premium Alta Resistencia 50kg	Bulto	218	\$245.00	\$53,410.00
SUBTOTAL:					\$246,188.50
IVA (16%):					\$39,390.16
TOTAL:					\$285,578.66

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*CemNorte - Av. Constitución 890, Centro, Monterrey, N.L. - (81) 8123-4567*