

# MantePro

## Mantenimiento Profesional Regio S.A. de C.V.

RFC: MPR890623WX2 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey  
Tel: (81) 8234-5678 | contacto@manteapro.mx

## FACTURA DE MATERIALES - MANTENIMIENTO

Folio: MAN-2025-0050 | UUID: 91673981-8887-5968-50137253  
Fecha de Emisión: 18/10/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Pedregal Towers
Ubicación:	Pedregal, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00050
Contacto:	Ing. Eduardo Garza

## CONCEPTOS - MATERIALES DE MANTENIMIENTO:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Motor Elevador 5HP	Pieza	44	\$45,000.00	\$1,980,000.00
2	Cable THW Calibre 12 AWG	Metro	752	\$12.50	\$9,400.00
3	Gas Refrigerante R410A 11.3kg	Cilindro	103	\$2,800.00	\$288,400.00
4	Luminaria LED Panel 60x60	Pieza	38	\$380.00	\$14,440.00
5	Kit Limpieza Industrial	Kit	34	\$850.00	\$28,900.00
6	Filtro HVAC Carbón Activado	Pieza	10	\$350.00	\$3,500.00
7	Extintor PQS 4.5kg	Pieza	25	\$650.00	\$16,250.00
8	Kit Herramientas Mantenimiento Básico	Kit	25	\$2,500.00	\$62,500.00
9	Interruptor Termomagnético 2P 30A	Pieza	39	\$185.00	\$7,215.00

SUBTOTAL: \$2,410,605.00

IVA (16%): \$385,696.80

---

**TOTAL: \$2,796,301.80**

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura

**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*MantePro - Av. Vasconcelos 890, Valle Oriente, Monterrey - (81) 8234-5678*