

# CemNorte

## Cementos y Agregados del Norte S.A. de C.V.

RFC: CAN910415XY9 | Régimen General de Ley  
Dirección: Av. Constitución 890, Centro, Monterrey, N.L.  
Tel: (81) 8123-4567 | ventas@cemnorte.mx

## FACTURA DE MATERIALES - ALBAÑILERÍA

Folio: ALB-2025-0017 | UUID: 28165105-5346-1028-86282604  
Fecha de Emisión: 03/12/2025

DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social:	Desarrollos Inmobiliarios Urbanova S.A. de C.V.
RFC:	DIU850623HG7
Dirección:	Av. Paseo de la Reforma 505, CDMX
PROYECTO DESTINO	
Desarrollo:	Condesa Living
Ubicación:	Condesa, Ciudad de México
Orden de Compra:	OC-2025-00017
Contacto:	Lic. Patricia Garza

## CONCEPTOS - MATERIALES DE ALBAÑILERÍA:

#	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unit.	Importe
1	Ladrillo Rojo Recocido 7x14x28cm	Millar	33	\$4,500.00	\$148,500.00
2	Arena de Río Cribada M³	M³	185	\$380.00	\$70,300.00
3	Clavos 2.5"	Kg	128	\$25.00	\$3,200.00
4	Grava Triturada 3/4" M³	M³	148	\$420.00	\$62,160.00
5	Block Hueco 15x20x40cm	Pieza	18	\$18.50	\$333.00

SUBTOTAL: \$284,493.00

IVA (16%): \$45,518.88

**TOTAL: \$330,011.88**

**Condiciones de Pago:** 30 días a partir de la fecha de factura  
**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica

**Método de Pago:** PUE - Pago en Una Sola Exhibición

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en General

*Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 4.0. Consulte su versión digital en el portal del SAT.*

*CemNorte - Av. Constitución 890, Centro, Monterrey, N.L. - (81) 8123-4567*